

Dati della richiesta	 Comune di MANTOVA (Codice:E897) Provincia di MANTOVA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 174 Sub.: 16	

INTESTATO

1				*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	---	--------------------

Unità immobiliare dal 28/05/2026

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	174	16			A/3	4	3 vani	Totale: 59 m² Totale:esluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 271,14	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/05/2026 Pratica n. MN0037429 in atti dal 28/05/2026 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 37429.1/2026)	
Indirizzo			VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2A Piano 1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E897 - Foglio 6 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	174	16			A/3	4	2,5 vani	Totale: 58 m² Totale:esluse aree scoperte**: 57 m²	Euro 225,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2026

Data: 03/06/2026 Ora: 16.51.27

Segue

Visura n.: T341554 Pag: 2

Indirizzo	VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	1001
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	174	16			A/3	4	2,5 vani		Euro 225,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2009 Pratica n. MN0079436 in atti dal 24/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5298.1/2009)
Indirizzo	VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T-1											
Notifica							Partita			Mod.58		1001
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	174	16			A/3	4	2,5 vani		Euro 225,95 L. 437.500	COSTITUZIONE del 01/03/1996 in atti dal 01/03/1996 (n. A00006.1/1996)
Indirizzo	VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T-1											
Notifica							Partita	1015625		Mod.58		1001
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/2004 Pubblico ufficiale ARALDI OMERO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 66670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9056.1/2004 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 25/10/2004		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2026

Data: 03/06/2026 Ora: 16.51.27

Fine

Visura n.: T341554 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 01/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MANTOVA sede in MANTOVA (MN)	00189800204*	(1) Proprieta' fino al 06/10/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/03/1996 in atti dal 01/03/1996 (n. A00006.1/1996)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta	 Comune di MANTOVA (Codice:E897) Provincia di MANTOVA Foglio: 6 Particella: 174 Sub.: 2	
-----------------------------	---	---

INTESTATO

1				*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	174	2			C/6	4	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 39,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T										
Notifica							Partita		1015625		Mod.58		1001
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E897 - Foglio 6 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	174	2			C/6	4	12 m²		Euro 39,66 L. 76.800	COSTITUZIONE del 01/03/1996 in atti dal 01/03/1996 (n. A00006.1/1996)
Indirizzo			VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T									
Notifica						Partita		1015625		Mod.58		1001
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E897 - Foglio 6 - Particella 174

ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Data: 11/02/2026 Ora: 16.40.17

Fine

Visura n.: T338929 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 06/10/2004 Pubblico ufficiale ARALDI OMERO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 66670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9056.1/2004 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 25/10/2004			

Situazione degli intestati dal 01/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MANTOVA sede in MANTOVA (MN)	00189800204*	(1) Proprieta' fino al 06/10/2004
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/03/1996 in atti dal 01/03/1996 (n. A00006.1/1996)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.