

TRIBUNALE DI MANTOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bonaffini Massimo, nell'Esecuzione Immobiliare 12/2025 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOMMARIO

Incarico	9
Premessa	9
Descrizione	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	9
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	10
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	10
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	10
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	11
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	11
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	11
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	12
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	12
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	12
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	13
Lotto Unico	13
Completezza documentazione ex art. 567	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	13
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	14
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	14
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	14
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	14
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	14
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	14
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	14
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	15
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	15
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	15
Titolarità	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	15
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	15
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	16
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	16

Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	16
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	17
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	17
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	17
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	17
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	18
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	18
Confini	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	18
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	18
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	19
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	19
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	19
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	19
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	19
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	20
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	20
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	20
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	20
Consistenza	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	20
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	21
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	21
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	22
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	22
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	23
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	24
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	24
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	25

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	25
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	26
Dati Catastali.....	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	26
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	27
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	28
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	28
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	29
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	30
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	31
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	32
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	32
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	33
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	34
Stato conservativo	34
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	34
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	34
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	35
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	35
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	35
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	35
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	35
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	35
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	35
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	36
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	36
Parti Comuni.....	36
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	36
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	36

Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	36
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	36
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	36
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	37
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	37
Servitù, censo, livello, usi civici.....	37
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	37
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	37
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	37
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	38
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	38
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	38
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	39
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	39
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	39
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	40
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	40
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	40
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	41
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	41
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	43
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	44
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	44
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	45
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	46
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	47

Stato di occupazione.....	47
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	47
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	50
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	53
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	55
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	58
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	60
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	63
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	66
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	71
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	74
Provenienze Ventennali.....	76
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	76
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	78
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	80
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	82
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	84
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	86
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	88
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	90
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	92
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	94
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	96
Formalità pregiudizievoli.....	98
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	98
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	99
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	100
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	101

Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	101
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	102
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	103
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	104
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	104
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	105
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	106
Normativa urbanistica.....	107
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	107
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	107
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	108
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	108
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	108
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	109
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	109
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	110
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	110
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	110
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	111
Regolarità edilizia.....	111
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	111
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	112
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	113
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	114
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	115
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	116
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	117
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	117
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	118

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	119
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	119
Stima / Formazione lotti.....	119
Riepilogo bando d'asta	129
Lotto Unico	129
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 12/2025 del R.G.E.....	134
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 920.138,10	134
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	139
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	139
Bene N° 2 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	139
Bene N° 3 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	140
Bene N° 4 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	140
Bene N° 5 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	141
Bene N° 6 - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	142
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	142
Bene N° 8 - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra.....	143
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	143
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	144
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra.....	145

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

All'udienza del 03/02/2025, il sottoscritto Arch. Bonaffini Massimo, con studio in Via Corridoni, 38 - 46100 - Mantova (MN), email massimo.bonaffini@libero.it, PEC massimo.bonaffini@archiworldpec.it, Tel. 0376 326788, Fax 0376 326788, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/02/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra
- **Bene N° 2** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 3** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 5** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 6** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 7** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 8** - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile di tipo economico, costituito da un appartamento al piano terra, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

L'abitazione, è adiacente ad uno dei capannoni della stessa proprietà.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; l'appartamento, è costituito da un ingresso-cucina, sei stanze, due disimpegni ed un WC con lavanderia, due turche e una doccia.

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Il fabbricato, è adiacente ad un altro capannone.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune;

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Il fabbricato, è adiacente ad altri due capannoni della stessa proprietà.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; all'interno del capannone costituito da un unico grande spazio, sono presenti una tettoia pilastrata e un locale di deposito.

Collegati al capannone, sono presenti due locali WC con disimpegni, turchie, docce e lavandini, un magazzino e alcuni locali.

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, da un magazzino e da un ufficio esterni ad esso, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Il fabbricato, è adiacente ad altri due capannoni della stessa proprietà.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; all'interno del capannone ad uso industriale, costituito da un unico grande spazio, sono presenti due depositi e un WC con una doccia e due turchie; all'esterno del capannone è presente un ufficio e adiacente ad esso è presente un magazzino.

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Il fabbricato, è adiacente ad un altro capannone della stessa proprietà.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune;

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da vasche di depurazione con area di pertinenza, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Il fabbricato e l'area di pertinenza, sono adiacenti all'area comune della stessa proprietà.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune;

All'interno dell'immobile, sono presenti anche due depositi ed una tettoia.

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da una cabina elettrica, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Il fabbricato, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune;

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da una corte comune, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e da due ingressi carrabili e pedonali.

Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee.

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza.

La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio.

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza.

La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio.

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese.

Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza.

La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale.

Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni.

Si accede all'immobile da via 1° maggio.

Allegato n° 1

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra
- **Bene N° 2** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 3** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 5** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 6** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 7** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 8** - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Allegato n° 2

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBITATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBITATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBITATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Allegato n° 4

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Sub. 13 corte comune, ad est con Sub. 13 corte comune e locale comune, a sud con Sub. 13 corte comune e locali comuni e Sub. 9, ad ovest con Sub. 9.

Allegato n° 7

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Sub. 13 corte comune, ad est con Sub. 9, a sud con Sub. 9, ad ovest con Sub. 13 corte comune.

Allegato n° 7

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Sub. 10, Sub. 13 corte comune e Sub. 8, ad est con Sub. 8 e Sub. 13 corte comune, a sud con Sub. 11, ad ovest con Sub. 13 corte comune e Sub. 10.

Allegato n° 7

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Sub. 9 e con Sub. 13 corte comune, ad est con Sub. 13 corte comune, a sud con Sub. 5, ad ovest con Sub. 13 corte comune.

Allegato n° 7

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Sub. 11, ad est con Sub. 13 corte comune, a sud con Sub. 13 corte comune, ad ovest con Sub. 13 corte comune.

Allegato n° 7

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Piano terra e primo con area di pertinenza:

in senso orario: a nord con Sub. 13 corte comune, ad est con Part. 870, 871, 289, a sud con Part. 52, ad ovest con acque.

Allegato n° 7

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Sub. 13 corte comune, ad est con Sub. 13 corte comune, a sud con Sub. 13 corte comune, ad ovest con Sub. 13 corte comune.

Allegato n° 7

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Part. 833, ad est con Particelle 25, 239, 315, 317 e 870, a sud con Part. 870 e Part. 48 sub. 12, ad ovest con acque.

Allegato n° 7

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Part. 25, ad est con Part. 238 e 370, a sud con Part. 315, ad ovest con Part. 48.

Allegato n° 7

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Part. 239, ad est con Particelle 370 e 206, a sud con Part. 317, ad ovest con Part. 48.

Allegato n° 7

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Piano terra:

in senso orario: a nord con Part. 315, ad est con Part. 870, a sud con Part. 870, ad ovest con Part. 48.

Allegato n° 7

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	145,00 mq	164,00 mq	1,00	164,00 mq	2,70 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				164,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				164,00 mq		

Allegato n° 3

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato industriale	406,00 mq	420,00 mq	1,00	420,00 mq	6,85 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				420,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				420,00 mq		

Allegato n° 3

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato industriale	980,00 mq	1014,00 mq	1,00	1014,00 mq	7,75 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				1014,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1014,00 mq		

Allegato n° 3

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato industriale	982,00 mq	1020,00 mq	1,00	1020,00 mq	7,75 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				1020,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1020,00 mq		

Allegato n° 3

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato industriale	782,00 mq	810,00 mq	1,00	810,00 mq	8,15 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				810,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	810,00 mq	

Allegato n° 3

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBITATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Vasche di depurazione	737,00 mq	804,00 mq	0,20	160,80 mq	4,00 m	Terra
Depositi	141,00 mq	167,00 mq	0,50	83,50 mq	3,96 m	Terra
Tettoia	97,00 mq	97,00 mq	0,10	9,70 mq	3,67 m	Terra
Area di pertinenza	1078,00 mq	1078,00 mq	0,10	107,80 mq	0,00 m	Terra
Area di pertinenza	2084,00 mq	2084,00 mq	0,02	41,68 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				403,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				403,48 mq		

Allegato n° 3

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cabina elettrica	16,00 mq	21,00 mq	0,25	5,25 mq	2,50 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				5,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,25 mq		

Allegato n° 3

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale comune	20,00 mq	23,00 mq	1,00	23,00 mq	3,05 m	Terra
Depositi	12,00 mq	12,00 mq	0,5	6,00 mq	1,82 m	Terra
Tettoia	8,00 mq	8,00 mq	0,5	4,00 mq	2,20 m	Terra
Silos	14,00 mq	14,00 mq	0,5	7,00 mq	6,00 m	Terra
Corte comune	3506,00 mq	3506,00 mq	0,10	350,60 mq	0,00 m	Terra
Corte comune	2992,00 mq	2992,00 mq	0,02	59,84 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				450,44 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				450,44 mq		

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				490,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				490,00 mq		

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	340,00 mq	340,00 mq	1,00	340,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				340,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				340,00 mq		

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	60,00 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				60,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60,00 mq		

Sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, si è verificato che all'atto della notifica del pignoramento in data 31/12/2024 la parte esecutata era intestataria dell'immobile stesso in forza di atto di conferimento in società regolarmente trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 30/01/2017 ai nn. 430/246.

Allegato n° 4

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	48	8		A3	1	9 vani	165 mq	227,76 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Appartamento: Foglio 11, Particella 48, Sub. 1, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 7 vani, Superficie Catastale 160 mq, Rendita Catastale di € 177,14.

Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Appartamento: Foglio 11, Particella 48, Sub. 8, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 9 vani, Superficie Catastale

165 mq, Rendita Catastale di € 227,76.
Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alla planimetria catastale esistente, riguardanti:

- esatta rappresentazione grafica;
- modifiche interne.
- tettoia esterna

In seguito alle modifiche riscontrate, si è provveduto all'aggiornamento della planimetria catastale dell'immobile.

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBITATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	48	10		D7				888,3 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Accatastamento precedente:

Capannone: Foglio 11, Particella 48, Sub. 2, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 2.620,00.

Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Capannone: Foglio 11, Particella 48, Sub. 10, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 888,30.

Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alla planimetria catastale esistente, riguardanti:

- esatta rappresentazione grafica;
- modifiche interne.

In seguito alle modifiche riscontrate, si è provveduto all'aggiornamento della planimetria catastale dell'immobile.

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	48	9		D7				2963,6 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Capannone: Foglio 11, Particella 48, Sub. 3, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 3.670,00

Allegato n° 6

Capannone: Foglio 11, Particella 48, Sub. 2, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 2.620,00.

Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Capannone con wc, magazzino e locali: Foglio 11, Particella 48, Sub. 9, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 2.963,60.

Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alla planimetria catastale esistente, riguardanti:

- esatta rappresentazione grafica;
- modifiche interne;
- modifiche esterne.

In seguito alle modifiche riscontrate, si è provveduto all'aggiornamento della planimetria catastale dell'immobile.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

11	48	11		D7		3066,9 €	Terra	
----	----	----	--	----	--	----------	-------	--

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Capannone: Foglio 11, Particella 48, Sub. 4, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 4.380,00.

Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Capannone: Foglio 11, Particella 48, Sub. 11, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 3.066,90.

Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alla planimetria catastale esistente, riguardanti:

- esatta rappresentazione grafica;
- modifiche interne;
- modifiche esterne.

In seguito alle modifiche riscontrate, si è provveduto all'aggiornamento della planimetria catastale e del tipo mappale dell'immobile.

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	48	5		D7				2511 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Capannone: Foglio 11, Particella 48, Sub. 5, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 3.540,00.
Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Capannone: Foglio 11, Particella 48, Sub. 5, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 2.511,00.
Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alla planimetria catastale esistente, riguardanti:

- esatta rappresentazione grafica;
- modifiche interne.

In seguito alle modifiche riscontrate, si è provveduto all'aggiornamento della planimetria catastale dell'immobile.

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	48	12		D7				2168,7 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Vasche di depurazione: Foglio 11, Particella 48, Sub. 6, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 2.430,00.
Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Vasche di depurazione: Foglio 11, Particella 48, Sub. 12, Categoria D/7, Rendita Catastale di € 2.168,70.
Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alla planimetria catastale esistente, riguardanti:

- esatta rappresentazione grafica;
- modifiche interne;

- modifiche esterne.

In seguito alle modifiche riscontrate, si è provveduto all'aggiornamento della planimetria catastale e del tipo mappale dell'immobile.

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	953			D1				30,1 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Cabina elettrica: Foglio 11, Particella 48, Sub. 7, Bene Comune non censibile.

Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Cabina elettrica: Foglio 11, Particella 953, Categoria D/1, Rendita Catastale di € 30,10.

Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alla planimetria catastale esistente, riguardanti:

- esatta rappresentazione grafica;
- modifiche interne;
- modifiche esterne.

In seguito alle modifiche riscontrate, si è provveduto all'aggiornamento della planimetria catastale e del tipo mappale dell'immobile.

Si specifica che è stato necessario modificare la categoria dell'immobile assegnando anche un nuovo mappale.

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	48	13		E			0 mq	0 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Corte comune: Foglio 11, Particella 48, Sub. 7, Bene Comune non censibile.

Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Corte comune: Foglio 11, Particella 48, Sub 13, Bene comune non censibile.

Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alla planimetria catastale esistente, riguardanti:

- esatta rappresentazione grafica;
- modifiche interne;
- modifiche esterne.

In seguito alle modifiche riscontrate, si è provveduto all'aggiornamento della planimetria catastale e del tipo mappale dell'immobile.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	239				Vigneto	1	0490 mq	6,07 €	3,8 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Terreno: Foglio 11, Particella 239, Qualità Classe VIGNETO 1, Superficie mq 490, Reddito Dominicale € 6,07, Agrario € 3,80.

Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Terreno: Foglio 11, Particella 239, Qualità Classe VIGNETO 1, Superficie mq 490, Reddito Dominicale € 6,07, Agrario € 3,80.

Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 si è rilevato che la Qualità Classe VIGNETO 1 non corrisponde allo stato di fatto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	315				Vigneto	1	0340 mq	4,21 €	2,63 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Terreno: Foglio 11, Particella 315, Qualità Classe VIGNETO 1, Superficie mq 340, Reddito Dominicale € 4,21, Agrario € 2,63.

Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Terreno: Foglio 11, Particella 315, Qualità Classe VIGNETO 1, Superficie mq 340, Reddito Dominicale € 4,21, Agrario € 2,63.

Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 si è rilevato che la Qualità Classe VIGNETO 1 non corrisponde allo stato di fatto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	317				Seminativo Irriguo	1	0060 mq	0,7 €	0,62 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Accatastamento precedente:

Terreno: Foglio 11, Particella 317, Qualità Classe SEMINATIVO IRRIGUO 1, Superficie mq 60, Reddito Dominicale € 0,70, Agrario € 0,62.

Allegato n° 6

Accatastamento attuale:

Terreno: Foglio 11, Particella 317, Qualità Classe SEMINATIVO IRRIGUO 1, Superficie mq 60, Reddito Dominicale € 0,70, Agrario € 0,62.

Allegato n° 7

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 si è rilevato che la Qualità Classe SEMINATIVO IRRIGUO 1 non corrisponde allo stato di fatto.

STATO CONSERVATIVO**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA**

L'appartamento è in trascurato stato di conservazione

Allegato n° 1

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il capannone, la tettoia pilastrata, il deposito, i WC, il magazzino e i locali sono in trascurato stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il capannone, i depositi, il WC, il magazzino e l'ufficio sono in trascurato stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Le vasche di depurazione sono in trascurato stato di conservazione.
I depositi sono in trascurato stato di conservazione.
La tettoia è in pessimo stato di conservazione.
L'area di pertinenza è in pessimo stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

La cabina elettrica è in trascurato stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il locale comune, la tettoia, i silos e la corte comune sono in trascurato stato di conservazione.
I depositi sono in buono stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Il terreno è in trascurato stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Il terreno è in trascurato stato di conservazione.

Allegato n° 1

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Il terreno è in trascurato stato di conservazione.

Allegato n° 1

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee.

Allegato n° 1

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee.

Allegato n° 1

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee.

Allegato n° 1

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee.

Allegato n° 1

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee.

Allegato n° 1

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee.

Allegato n° 1

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee.

Allegato n° 1

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;
- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;
- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;
- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;
- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;
- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del

foglio 11 del Catasto Terreni;

- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;

- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;

- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;

- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;
- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Il bene pignorato non risulta oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Nell'atto di conferimento in società del 12/01/2017 (**** Omissis ****) si legge:

Inoltre la parte conferente dichiara di essere a conoscenza di:

- Servitù di passaggio a carico dei mappali 239, 315 e 317 del foglio 11 ed a favore dei mappali 51,203 e 54 del foglio 11 del Catasto Terreni;
- Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL costituita con atto del Notaio **** Omissis **** in data 21 settembre 1987 rep.n.50168 ed in data 7 ottobre 1987 rep.n.50543 registrato a Castiglione delle Stiviere il 16 ottobre 1987 n. 710 e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 23 ottobre 1987 ai n.ri 3456/2785.

Allegato n° 4

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Fabbricato:

- piano terra -esposizione nord-est-sud;
- struttura portante in laterizio e blocchi di cemento;
- pareti esterne ad intonaco civile tinteggiato di giallo ocra;
- copertura a capanna;
- manto di copertura con tegole di cemento;
- canali di gronda, pluviali, scossaline, realizzati in lamiera preverniciata;

Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione.

Appartamento:

- piano terra
- esposizione nord-ovest;
- altezza interna utile ml 2,70 -3,07;
- tramezze in mattoni di laterizio;
- pavimento in piastrelle di ceramica monocottura;

-bagno con rivestimento in ceramica monocottura;
-Infissi esterni in ferro, vetro e inferriate;
-infissi interni in ferro e vetro;
-pareti e soffitti intonacati e tinteggiati di bianco;
-impianto elettrico sottotraccia presente;
-impianto idrico presente;
-impianto di riscaldamento presente ma non funzionante.
L'abitazione è in trascurato stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Capannone:
piano terra
-esposizione nord-ovest;
-altezza interna utile ml 6,85;
-struttura portante muri in elevazione in blocchi di cemento;
-struttura portante tetto in travi di cemento armato prefabbricato con tavelle di laterizio;
-pareti esterne ad intonaco civile tinteggiato di giallo ocra e grigio;
-copertura a capanna;
-manto di copertura con tegole di cemento;
-pavimento in cemento;
-infissi esterni in ferro e vetro;
-impianto elettrico a vista presente;
-impianto idrico non presente;
-impianto di riscaldamento non presente.
Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione.

Allegato n° 1

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Capannone:
piano terra
-esposizione est-ovest;
-altezza interna utile ml 7,75;
-struttura portante muri in elevazione in cemento armato prefabbricato;
-struttura portante e copertura tetto in travi di cemento armato prefabbricato con shed e pannelli illuminanti;
-pareti esterne ad intonaco civile tinteggiato di azzurro-viola;
-pavimento in cemento;
-infissi esterni in sopraluce di ferro ed elementi trasparenti;
-impianto elettrico a vista presente;
-impianto idrico non presente;
-impianto di riscaldamento non presente.
Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione.

Tettoia pilastrata:

piano terra

-altezza interna utile ml 3,41;

-pilastri in legno;

-copertura con controsoffitto.

La tettoia è in trascurato stato di conservazione

Locale di deposito:

piano terra

-altezza interna utile ml 2,73

-esposizione est;

-struttura in cartongesso.

Il locale di deposito è in trascurato stato di conservazione

WC:

piano terra

-esposizione sud;

-altezza interna utile ml 3,08;

-tramezze in laterizio;

-pavimento e rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura;

-Infissi esterni in ferro e vetro; -infissi interni in ferro;

-soffitto con controsoffitto;

-impianto elettrico sottotraccia presente; -impianto idrico presente;

-impianto di riscaldamento presente ma non funzionante.

I WC sono in trascurato stato di conservazione.

Magazzino:

piano terra

-altezza interna utile ml 4,70 - 6,85;

-struttura portante muri in elevazione in blocchi di cemento;

-struttura portante tetto in travi di cemento armato prefabbricato con tavelle di laterizio;

-copertura a capanna;

-manto di copertura con tegole di cemento;

-pavimento in cemento;

-impianto elettrico a vista presente;

-impianto idrico non presente;

-impianto di riscaldamento non presente.

Il magazzino è in trascurato stato di conservazione.

Locali:

piano terra -esposizione nord;

-altezza interna utile ml 2,69;

-tramezze in cartongesso;

-pavimento in piastrelle di ceramica monocottura e listoni di legno;

-WC e cucina con rivestimento in ceramica monocottura;

-Infissi esterni in ferro e vetro;

-infissi interni in legno;

-pareti intonacati e tinteggiati di rosa e azzurro;

-soffitto con controsoffitto;

-impianto elettrico sottotraccia presente;

-impianto idrico presente;

-impianto di riscaldamento non presente.
I locali sono in trascurato stato di conservazione.

Allegato n° 1

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Capannone:

piano terra

- esposizione est-ovest;
- altezza interna utile ml 7,75;
- struttura portante muri in elevazione in cemento armato prefabbricato;
- struttura portante e copertura tetto in travi di cemento armato prefabbricato con shed e pannelli illuminanti;
- pareti esterne ad intonaco civile tinteggiato di azzurro-viola;
- pavimento in cemento;
- infissi esterni in sopralucente di ferro ed elementi trasparenti;
- impianto elettrico a vista presente;
- impianto idrico non presente;
- impianto di riscaldamento non presente.

Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione.

Depositi:

piano terra

- altezza interna utile ml 2,92 -2,85;
- tramezze in cartongesso;
- pavimento in piastrelle di ceramica monocottura;
- Infissi in ferro e vetro;
- soffitto con controsoffitto;
- impianto elettrico a vista presente;
- impianto idrico non presente;
- impianto di riscaldamento non presente;

I depositi sono in trascurato stato di conservazione.

WC:

piano terra

- esposizione est; -altezza interna utile ml 2,73;
- tramezze in cartongesso;
- pavimento in piastrelle di ceramica monocottura e rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura solo per la doccia; -Infissi esterni in legno e vetro;
- infissi interni in legno;
- soffitto con controsoffitto;
- impianto elettrico a vista presente;
- impianto idrico presente;
- impianto di riscaldamento con elementi elettrici presente.

I WC sono in trascurato stato di conservazione.

Magazzino:

piano terra

- esposizione nord-ovest

- altezza interna utile ml 4,82;
- struttura portante muri in elevazione in cemento armato prefabbricato;
- struttura portante e copertura tetto in travi di cemento armato prefabbricato;
- pareti esterne cemento armato a vista;
- pavimento in cemento;
- infissi esterni non presenti;
- impianto elettrico a vista presente;
- impianto idrico non presente;
- impianto di riscaldamento non presente.

Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione.

Allegato n°...

Ufficio:

piano terra

- altezza interna utile ml 2,20

- esposizione est

- struttura in acciaio con pannelli prefabbricati.

L'ufficio è in trascurato stato di conservazione.

Allegato n° 1

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Laboratorio:

piano terra

- esposizione est-sud-ovest;

- altezza interna utile ml 8,15

- 8,95; -struttura portante muri in elevazione in cemento armato prefabbricato;

- struttura portante e copertura tetto in travi di cemento armato prefabbricato;

- pareti esterne ad intonaco civile tinteggiato di bianco e ocra;

- pavimento in cemento;

- infissi esterni in sopraluce di ferro ed elementi trasparenti;

- impianto elettrico a vista presente;

- impianto idrico non presente;

- impianto di riscaldamento non presente.

Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione.

Allegato n° 1

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Vasche di depurazione:

piano terra e primo

- esposizione nord-est-sud-ovest;

- altezza ml 4,00

- struttura portante muri in elevazione in cemento armato prefabbricato;
- struttura portante scale e percorsi in cemento armato prefabbricato;
- pareti esterne in cemento a vista e intonaco civile tinteggiato di bianco;
- ringhiere di protezione in ferro.

Le vasche di depurazione sono in trascurato stato di conservazione.

Depositi:

piano terra

- esposizione nord-est-sud-ovest;
- altezza interna utile ml 3,96 – 3,91 – 4,12;
- struttura portante muri in elevazione in cemento armato prefabbricato;
- struttura portante tetto in travetti di cemento armato prefabbricato e tavole di laterizio;
- pareti interne ad intonaco civile tinteggiato di bianco e cemento a vista;
- pareti esterne ad intonaco civile tinteggiato di bianco e cemento a vista;
- pavimenti in cemento;
- infissi esterni in ferro;
- impianto elettrico a vista presente ma non funzionante;
- impianto idrico non presente;
- impianto di riscaldamento non presente.

I depositi sono in trascurato stato di conservazione.

Tettoia:

piano terra

- esposizione nord-sud-ovest;
- altezza interna utile ml 3,15 – 4,20;
- struttura in tubolari di ferro;
- copertura in lastre di amianto.

La tettoia è in pessimo stato di conservazione.

Area di pertinenza:

trattata con terra, erba e piccole alberature e fogliame sparso.

L'area di pertinenza è in pessimo stato di conservazione.

Allegato n° 1

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Cabina elettrica:

piano terra

- esposizione nord-est-sud-ovest;
- altezza interna utile ml 2,50 – 3,13;
- struttura portante muri in elevazione in cemento armato prefabbricato e blocchi di cemento;
- pareti esterne in cemento a vista;
- infissi esterni in ferro;
- pavimenti in cemento;
- copertura con tetto piano di cemento;
- impianto elettrico presente;
- impianto idrico non presente;
- impianto di riscaldamento non presente.

La cabina elettrica è in trascurato stato di conservazione.
Allegato n° 1

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Locale comune:

Piano terra

- esposizione sud;
- altezza interna ml 3,05;
- pavimento in piastrelle di ceramica monocottura;
- Infissi esterni in ferro, vetro e inferriate;
- pareti e soffitti intonacati e tinteggiati di bianco;
- impianto elettrico sottotraccia presente;
- impianto idrico non presente;
- impianto di riscaldamento non presente.

Il locale comune è in trascurato stato di conservazione.

Deposito 1:

Piano terra

- esposizione est-sud;
- altezza interna utile ml 1,82;
- struttura in acciaio e pannelli prefabbricati.

Il deposito è in buono stato di conservazione.

Deposito 2:

Piano terra

- esposizione nord-est-sud-ovest;
- altezza interna utile ml 2,45;
- struttura in acciaio e pannelli prefabbricati.

Il deposito è in buono stato di conservazione.

Tettoia:

Piano terra

- esposizione nord-sud-ovest;
- altezza interna utile ml 2,20

-struttura in blocchi di cemento.

La tettoia è in trascurato stato di conservazione.

Silos:

Piano terra

- esposizione nord-est-sud-ovest;
- altezza interna utile ml 6,00
- struttura in vetroresina.

I silos sono in trascurato stato di conservazione.

Corte comune:

Trattata con ghiaia, cemento e erba incolta

La corte comune è in trascurato stato di conservazione.

Allegato n° 1

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Terreno:

piano terra

-esposizione nord-est-sud-ovest;

La qualità – Classe Vigneto 1, riportata nell'accatastamento, non corrisponde allo stato di fatto.

-area costituita da terra ed erba incolta con piccole alberature.

Allegato n° 1

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

piano terra

-esposizione nord-est-sud-ovest;

La qualità – Classe Vigneto 1, riportata nell'accatastamento, non corrisponde allo stato di fatto.

-area costituita da terra e erba incolta con piccole alberature.

Allegato n° 1

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Terreno:

piano terra

-esposizione nord-est-sud-ovest;

La qualità – Classe Seminativo Irriguo 1, riportata nell'accatastamento, non corrisponde allo stato di fatto.

-area costituita da terra e erba incolta con piccole alberature.

Allegato n° 1

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 06/05/2016
- Stipulato il 04/05/2016
- Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019
Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 13/10/2021
- Stipulato il 01/10/2021
- Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.

Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.

Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.

Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.

Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.

Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.

Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.

Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.

Totale mq vasche di depurazione 804,00.

Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.

Totale mq depositi 167,00.

Totale affitto depositi € 1.670,00.

Totale mq tettoia 97,00.

Totale affitto tettoia € 194,00.

Totale mq cabina elettrica 21,00.

Totale affitto cabina elettrica € 105,00.

Totale mq terreni 890,00.
Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).
Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 06/05/2016
- Stipulato il 04/05/2016
- Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019

Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

-Registrazione contratto il 13/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/20127 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.

Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.

Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.

Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.

Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.

Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.

Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.

Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.

Totale mq vasche di depurazione 804,00.

Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.

Totale mq depositi 167,00.

Totale affitto depositi € 1.670,00.

Totale mq tettoia 97,00.

Totale affitto tettoia € 194,00.

Totale mq cabina elettrica 21,00.

Totale affitto cabina elettrica € 105,00.

Totale mq terreni 890,00.

Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).

Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 06/05/2016
- Stipulato il 04/05/2016
- Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019
Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

-Registrazione contratto il 13/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.

Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.

Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.

Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.
Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.
Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.
Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.
Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.
Totale mq vasche di depurazione 804,00.
Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.
Totale mq depositi 167,00.
Totale affitto depositi € 1.670,00.
Totale mq tettoia 97,00.
Totale affitto tettoia € 194,00.
Totale mq cabina elettrica 21,00.
Totale affitto cabina elettrica € 105,00.
Totale mq terreni 890,00.
Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).
Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 06/05/2016
- Stipulato il 04/05/2016
- Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019
Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 13/10/2021
- Stipulato il 01/10/2021
- Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale
Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

- Registrazione contratto il 25/10/2021
- Stipulato il 01/10/2021
- Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996
Locatore: **** Omissis ****
Conduttore: **** Omissis ****
corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)
Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:
CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale
CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale
CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori
Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****
Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)
Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.

Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.

Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.

Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.

Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.

Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.

Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.

Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.

Totale mq vasche di depurazione 804,00.

Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.

Totale mq depositi 167,00.

Totale affitto depositi € 1.670,00.

Totale mq tettoia 97,00.

Totale affitto tettoia € 194,00.

Totale mq cabina elettrica 21,00.

Totale affitto cabina elettrica € 105,00.

Totale mq terreni 890,00.

Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).

Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 06/05/2016
- Stipulato il 04/05/2016
- Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale
Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017
registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in
seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019
Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

-Registrazione contratto il 13/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori
Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.
Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.
Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.
Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.
Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.
Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.
Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.

Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.

Totale mq vasche di depurazione 804,00.

Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.

Totale mq depositi 167,00.

Totale affitto depositi € 1.670,00.

Totale mq tettoia 97,00.

Totale affitto tettoia € 194,00.

Totale mq cabina elettrica 21,00.

Totale affitto cabina elettrica € 105,00.

Totale mq terreni 890,00.

Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).

Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 06/05/2016
- Stipulato il 04/05/2016
- Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019

Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 13/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.

Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.

Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.

Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.

Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.

Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.

Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto
Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.
Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.
Totale mq vasche di depurazione 804,00.
Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.
Totale mq depositi 167,00.
Totale affitto depositi € 1.670,00.
Totale mq tettoia 97,00.
Totale affitto tettoia € 194,00.
Totale mq cabina elettrica 21,00.
Totale affitto cabina elettrica € 105,00.
Totale mq terreni 890,00.
Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).
Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).
Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

-Registrazione contratto il 06/05/2016

-Stipulato il 04/05/2016

-Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019
Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

-Registrazione contratto il 13/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.

Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.

Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.

Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.

Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.

Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.

Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.

Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.

Totale mq vasche di depurazione 804,00.

Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.

Totale mq depositi 167,00.

Totale affitto depositi € 1.670,00.

Totale mq tettoia 97,00.

Totale affitto tettoia € 194,00.

Totale mq cabina elettrica 21,00.

Totale affitto cabina elettrica € 105,00.

Totale mq terreni 890,00.

Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).

Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 06/05/2016
- Stipulato il 04/05/2016
- Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno
CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019 Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

-Registrazione contratto il 13/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.
Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.
Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.
Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.
Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.
Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.
Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.

Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.

Totale mq vasche di depurazione 804,00.

Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.

Totale mq depositi 167,00.

Totale affitto depositi € 1.670,00.

Totale mq tettoia 97,00.

Totale affitto tettoia € 194,00.

Totale mq cabina elettrica 21,00.

Totale affitto cabina elettrica € 105,00.

Totale mq terreni 890,00.

Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).

Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 06/05/2016
- Stipulato il 04/05/2016
- Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019
Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 13/10/2021

- Stipulato il 01/10/2021

- Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)
Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.

Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.

Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.

Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.

Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.

Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.

Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.

Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.

Totale mq vasche di depurazione 804,00.

Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.

Totale mq depositi 167,00.

Totale affitto depositi € 1.670,00.
Totale mq tettoia 97,00.
Totale affitto tettoia € 194,00.
Totale mq cabina elettrica 21,00.
Totale affitto cabina elettrica € 105,00.
Totale mq terreni 890,00.
Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).
Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fig. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fig. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fig. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fig. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto il 06/05/2016
- Stipulato il 04/05/2016
- Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)

Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno

CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019
Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

-Registrazione contratto il 13/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.

Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.

Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.

Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.

Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.

Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.

Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.

Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.

Totale mq vasche di depurazione 804,00.

Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.

Totale mq depositi 167,00.

Totale affitto depositi € 1.670,00.

Totale mq tettoia 97,00.

Totale affitto tettoia € 194,00.

Totale mq cabina elettrica 21,00.

Totale affitto cabina elettrica € 105,00.

Totale mq terreni 890,00.

Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).

Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/05/2016
- Scadenza contratto: 03/05/2025

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Gli immobili risultano occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

-Registrazione contratto il 06/05/2016
-Stipulato il 04/05/2016
-Scadenza contratto il 03/05/2025 con rinnovo di altri nove anni senza disdetta
Contratto d'affitto n° 18598
Locatore: **** Omissis ****
Conduttore: **** Omissis ****
corrispettivo per l'intera durata: € 18.000,00 + IVA all'anno (€ 1.500,00 + IVA al mese)
Allegato n° 8

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:
CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, fabbricato industriale
Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953.

Catasto terreni:
CASALMORO, Fg. 11, Part. 239, terreno
CASALMORO, Fg. 11, Part. 315, terreno
CASALMORO, Fg. 11, Part. 317, terreno

Costituzione di atto costitutivo della società a responsabilità limitata **** Omissis **** del 12/01/2017 registrato il 30/01/2017

Si specifica che la società **** Omissis **** e non **** Omissis **** a sua volta ha subaffittato gli immobili in

seguito a "CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE" stipulato il 01/07/2019 e registrato il 12/07/2019
Allegato n° 9

In relazione ai contratti in subaffitto si riportano le seguenti informazioni:

-Registrazione contratto il 13/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7636

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 17.040,00 all'anno (€ 1.420,00 al mese)

Allegato n° 10

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 1, abitazione

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 2, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 3, capannone artigianale

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9.

-Registrazione contratto il 25/10/2021

-Stipulato il 01/10/2021

-Scadenza contratto il 30/09/2027 con rinnovo di altri sei anni senza disdetta

Contratto d'affitto n° 7996

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

corrispettivo per l'intera durata: € 28.800,00 all'anno (€ 2.400,00 al mese)

Allegato n° 11

DATI CATASTALI:

Catasto fabbricati:

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 4, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, capannone artigianale

CASALMORO, Fg. 11, Part. 48, Sub. 6, vasche di stoccaggio liquami e locali accessori

Attuali: Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12.

In relazione al Contratto d'affitto n° 18598

Locatore: **** Omissis ****

Conduttore: **** Omissis ****

VALORE DI MERCATO AFFITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: **** Omissis **** (**** Omissis ****)

Conduttore: **** Omissis ****

da informazioni presso associazione Coldiretti e mercato immobiliare.

Capannoni industriali e abitazione valore medio € 20,00 al mq all'anno.

Vasche di depurazione valore medio € 4,00 al mq all'anno.

Depositi valore medio € 10,00 al mq all'anno.

Tettoia valore medio € 2,00 al mq all'anno.

Cabina elettrica valore medio € 5,00 al mq all'anno.

Terreni valore medio € 900,00 a ettaro all'anno.

Valore affitto

Totale mq capannoni e abitazione 3.428,00.

Totale affitto capannoni e abitazione € 68.560,00.

Totale mq vasche di depurazione 804,00.

Totale affitto vasche di depurazione € 3.216,00.

Totale mq depositi 167,00.

Totale affitto depositi € 1.670,00.

Totale mq tettoia 97,00.

Totale affitto tettoia € 194,00.

Totale mq cabina elettrica 21,00.

Totale affitto cabina elettrica € 105,00.

Totale mq terreni 890,00.

Totale affitto terreni € 79,00.

Valore totale affitto di mercato € 73.824,00 all'anno (€ 6.152,00 al mese).

Valore totale affitto contratto di locazione in essere € 18.000,00 (€ 1.500,00 al mese).

Il valore di stipula non è congruente.

Gli immobili sono occupati da:

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9).

**** Omissis **** con contratto di locazione diretto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 8-10-9-11-5-12-13, Part. 953-239-315-317) e da **** Omissis **** in subaffitto (Fg. 11, Part. 48, Sub. 11-5-12).

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2004 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703

Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2004 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2004 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		08/02/2005	620	385
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108
				34283
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
			27/07/2005	4354
				2531
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Treccani franco	07/07/2005	124109
				34284
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
			29/07/2005	4474
				2602
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Treccani franco	29/03/2006	127754
				35797
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
			02/05/2006	2825
				1561
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
Dal 17/06/2011 al	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società		

12/01/2017		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2004 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2004 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385
		Registrazione			
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2004 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385
		Registrazione			
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****		27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di compravendita			
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 27/12/2004 al	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento

07/07/2005		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 27/12/2004 al	**** Omissis ****	Atto di decreto di Trasferimento

07/07/2005		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 27/12/2004 al	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento

07/07/2005		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561
		Registrazione			

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 27/12/2004 al	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento

07/07/2005		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 27/12/2004 al	**** Omissis ****	Atto di decreto di trasferimento

07/07/2005		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mantova	27/12/2004	2922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			08/02/2005	620	385
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/07/2005 al 07/07/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124108	34283
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			27/07/2005	4354	2531
		Registrazione			
Dal 07/07/2005 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	07/07/2005	124109	34284
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			29/07/2005	4474	2602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/2006 al 17/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Treccani Franco	29/03/2006	127754	35797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/05/2006	2825	1561

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/06/2011 al 12/01/2017	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	17/06/2011	42086	15703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2011	3224	2065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/01/2017 al 01/07/2025	**** Omissis ****	Atto di conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Esposito Paola	12/01/2017	47929	20116
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/01/2017	430	246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Allegato n° 5

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Treccani Franco

Data: 07/07/2005

N° repertorio: 124110

N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Treccani Franco

Data: 07/07/2005

N° repertorio: 124110

N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Treccani Franco

Data: 07/07/2005

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Allegato n° 5

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 01/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Treccani Franco

Data: 07/07/2005

N° repertorio: 124110

N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;
Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;
Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.
Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

"TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: " VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E " FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: " SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;
Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;
Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.
Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

"TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: " VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E " FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: " SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;

Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.

Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

"TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E "FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: "SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;

Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.

Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

"TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E "FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: "SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;

Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.

Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

"TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E "FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: "SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;

Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.

Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

"TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E "FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: "SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;

Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.

Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

"TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E "FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: "SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12



BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;

Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.

Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

"TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E "FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: "SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;

Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.

Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

CHE IL MAPPALE N 239 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DICASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", "STRADA DI PIANO".

Allegato n° 12



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA



Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;
Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;
Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.
Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 315 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", "STRADA DI PIANO".

Allegato n° 12

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni;
Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301;
Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010.
Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010.

CERTIFICA

- CHE IL MAPPALE N 317 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI", "STRADA DI PIANO".

Allegato n° 12

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), sono state reperite le seguenti pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto:

- Concessione Edilizia n. 07/1987 in data 02-09-1987 (no agibilità).
- Progetto di costruzione di capannone ed impianto di depurazione, uffici, appartamento custode.
- Piano terra con officina, wc e laboratorio.
- Piano primo con abitazione custode.

Allegato n. 18

-Concessione Edilizia n. 17/1997 in data 10-06-1998 (no agibilità).

Progetto di sopralzo e ristrutturazione uffici.

-Piano terra con ufficio, laboratorio, wc, deposito.

-Piano primo con ufficio e abitazione.

Allegato n. 21

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alle Concessioni Edilizie:

Nello stato di fatto è presente un'abitazione al piano terra.

Modifiche rispetto ai progetti concessionati:

-è presente un ampliamento interno verso il capannone adiacente.

-Sono presenti modifiche interne ed esterne.

Pratiche da presentare in comune:

-Sanatoria.

-fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

-cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione.

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), sono state reperite le seguenti pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto:

Capannone

Licenza di costruzione 07/1975 in data 20/03/1975 (si agibilità)

Progetto di costruzione capannone a uso magazzino.

-Piano terra con capannone, ufficio, magazzino e wc.

-Nell'estratto di mappa il capannone è ruotato.

Allegato n° 13

Concessione edilizia 07/1987 in data 02/09/1987 (no agibilità).

Progetto di costruzione di capannone ed impianto di depurazione, uffici e appartamento del custode.

-Piano terra con sopralzo.

-Ampliamento esterno.

Allegato n° 18

Capannone

Concessione edilizia 07/1987 in data 02/09/1987 (no agibilità).

Progetto di costruzione di capannone ed impianto di depurazione, uffici e appartamento del custode.

-Piano terra con capannone, accettazione e ufficio.

-Piano primo con uffici.

Allegato n° 18

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alle Concessioni Edilizie:

Nello stato di fatto sono presenti un capannone al piano terra con ampliamento interno di alcuni locali ed un deposito.

Modifiche rispetto ai progetti concessionati:

- non è presente l'ampliamento esterno.
- E' presente l'ampliamento interno di alcuni locali.
- E' presente il deposito.
- Sono presenti modifiche interne ed esterne.

Pratiche da presentare in comune:

- Sanatoria.
- fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

Nello stato di fatto sono presenti un capannone al piano terra con deposito e tettoia porticata interna.

Modifiche rispetto al progetto concessionato:

- non sono presenti l'accettazione e gli uffici.
- Sono presenti un deposito e una tettoia porticata interna.
- Sono presenti modifiche interne ed esterne.

Pratiche da presentare in comune:

- Sanatoria.
- fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), sono state reperite le seguenti pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto:

Capannone

Licenza di costruzione 07/1975 in data 20/03/1975 (si agibilità)

Progetto di costruzione capannone a uso magazzino.

- Piano terra con capannone, ufficio, magazzino e wc.
- Nell'estratto di mappa il capannone è ruotato.

Allegato n° 13

Concessione edilizia 07/1987 in data 02/09/1987 (no agibilità).

Progetto di costruzione di capannone ed impianto di depurazione, uffici e appartamento del custode.

- Piano terra con sopralzo.
- Ampliamento esterno.

Allegato n° 18

Capannone

Concessione edilizia 07/1987 in data 02/09/1987 (no agibilità).

Progetto di costruzione di capannone ed impianto di depurazione, uffici e appartamento del custode.

-Piano terra con capannone, accettazione e ufficio.

-Piano primo con uffici.

Allegato n° 18

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alle Concessioni Edilizie:

Nello stato di fatto sono presenti un capannone al piano terra con ampliamento interno di alcuni locali ed un deposito.

Modifiche rispetto ai progetti concessionati:

-non è presente l'ampliamento esterno.

-E' presente l'ampliamento interno di alcuni locali.

-E' presente il deposito.

-Sono presenti modifiche interne ed esterne.

Pratiche da presentare in comune:

-Sanatoria.

-fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

Nello stato di fatto sono presenti un capannone al piano terra con deposito e tettoia porticata interna.

Modifiche rispetto al progetto concesso:

-non sono presenti l'accettazione e gli uffici.

-Sono presenti un deposito e una tettoia porticata interna.

-Sono presenti modifiche interne ed esterne.

Pratiche da presentare in comune:

-Sanatoria.

-fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Capannone

Concessione edilizia 07/1987 in data 02-09-1987 (no agibilità).

Progetto di costruzione di capannone ed impianto di depurazione, uffici e appartamento del custode.

-Piano terra con capannone, centrale termica, locale spedizioni e uffici.

-Piano primo con uffici.

Allegato n° 18

Concessione edilizia 38/1995 in data 27-05-1996 (no agibilità).

Progetto di centrale termica in ampliamento.

-La centrale termica appare ridimensionata.
Allegato n° 20

Scia 16/2018 in data 26-04-2018 (no agibilità).
Progetto di modifiche interne ed esterne capannone artigianale.
-Piano terra con wc.
Allegato n° 23

Scia 66/2022 in data 14-10-2022 (no agibilità).
Progetto di magazzino interno al fabbricato.
-Piano terra con magazzino.
Allegato n° 24

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alle Concessioni Edilizie.

Nello stato di fatto sono presenti un capannone con centrale termica, wc e magazzino interni, un altro magazzino interno e un ufficio esterno.

Modifiche rispetto ai progetti concessionati:

- non è presente il locale spedizioni.
- non sono presenti gli uffici.
- E' presente un magazzino interno.
- Sono presenti modifiche interne ed esterne.
- Non è presente l'ufficio esterno.

Pratiche da presentare in comune:

- Sanatoria.
- fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), sono state reperite le seguenti pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto:

Capannone

Concessione edilizia 22/1976 in data 24-08-1976 (si agibilità).

Progetto di costruzione di capannone, uffici e spogliatoio.

- Piano terra con capannone .
- Piano terra ufficio e spogliatoio.

Allegato n° 14

Concessione edilizia 07/1987 in data 02-09-1987 (no agibilità).

Progetto di costruzione di capannone ed impianto di depurazione, uffici e appartamento del custode.
-Demolizione ufficio e spogliatoio.
Allegato n° 18

Scia 16/2018 in data 26-04-2018 (no agibilità).
Progetto di modifiche interne ed esterne capannone artigianale.
-Piano terra con modifiche esterne.
Allegato n° 23

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 non sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alle Concessioni Edilizie.

Nello stato di fatto è presente un capannone con unico locale.

Modifiche rispetto ai progetti concessionati:

-Sono presenti modifiche esterne.

Pratiche da presentare in comune:

-Sanatoria.

-fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

Pratiche da presentare in comune:

-fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), sono state reperite le seguenti pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto:

Impianto di depurazione

Concessione edilizia 07/1987 in data 02-09-1987 (no agibilità).

Progetto di costruzione di capannone ed impianto di depurazione, uffici e appartamento del custode.

-Vasche di depurazione con deposito.

Allegato n° 18

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alle Concessioni Edilizie.

Nello stato di fatto sono presenti vasche di depurazione con depositi e una tettoia a confine.

Modifiche rispetto al progetto concessionato:

- la vasca circolare e la vasca quadrata sono state spostate di fianco alle vasche principali.
- E' presente un altro deposito.
- E' presente una tettoia a confine.

Pratiche da presentare in comune:

- Sanatoria.
- fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), sono state reperite le seguenti pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto:

Cabina elettrica

Concessione edilizia 21/1979 in data 05-09-1979 (no agibilità).

Convenzione tra privati.

Posa in opera di cabina elettrica.

Lo stato di fatto corrisponde al progetto concessionato.

Allegato n° 16

Concessione edilizia 22/1997 in data 25-06-1997 (no agibilità).

Convenzione tra privati.

Progetto di ristrutturazione e ampliamento di cabina elettrica di trasformazione.

-ampliamento.

Allegato n° 22

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alle Concessioni Edilizie.

Nello stato di fatto è presente il nuovo fabbricato.

Modifiche rispetto al progetto concessionato:

- sono presenti modifiche interne ed esterne.

Pratiche da presentare in comune:

- Sanatoria.
- fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), sono state reperite le seguenti pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto:

Concessione edilizia 07/1987 (no agibilità)

Progetto di costruzione di capannone ed impianto di depurazione, uffici, appartamento custode.

-Piano terra con officina, wc e laboratorio.

-Piano primo con abitazione custode.

Allegato n° 18

Concessione edilizia 17/1997 (no agibilità).

Progetto di sopralzo e ristrutturazione uffici.

-Piano terra con ufficio, laboratorio, wc, deposito.

-Piano primo con ufficio e abitazione.

Allegato n° 21

Concessione edilizia 22/1997 (no agibilità).

Convenzione tra privati.

Progetto di ristrutturazione e ampliamento di cabina elettrica di trasformazione.

-ampliamento.

Allegato n° 22

Durante i sopralluoghi in data 28/02/2025, 04/03/2025, 21/03/2025 sono state riscontrate incongruenze nello stato di fatto attuale rispetto alle Concessioni Edilizie.

Nello stato di fatto sono presenti un locale comune al piano terra, un deposito esterno d'angolo, due silos e un altro deposito e una tettoia.

Modifiche rispetto ai progetti concessionati:

-Sono presenti modifiche interne ed esterne.

-Non sono presenti il deposito esterno d'angolo, un altro deposito e una tettoia.

-i due silos sono presenti nelle planimetrie ma non c'è una concessione edilizia.

Pratiche da presentare in comune:

-sanatoria;

-fine lavori e segnalazione certificata di agibilità.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), non sono state reperite pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), non sono state reperite pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Casalmoro (MN), non sono state reperite pratiche edilizie che riguardano l'immobile in oggetto.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra**

L'immobile di tipo economico, costituito da un appartamento al piano terra, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. L'abitazione, è adiacente ad uno dei capannoni della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; l'appartamento, è costituito da un ingresso-cucina, sei stanze, due disimpegni ed un WC con lavanderia, due turche e una doccia. Allegato n° 1



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 8, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 37.720,00

I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'“Osservatorio immobiliare” dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

Attualmente, da informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalmoro (MN), si è verificato che le modifiche eseguite senza pratiche edilizie sono sanabili e si determinano quindi, attualmente, le spese di massima della sanatoria:

Si specifica che trattandosi di un unico lotto, è possibile presentare un'unica pratica per le difformità riscontrate.

Permesso di costruire in sanatoria:

spese di massima presunte:

-spese tecniche: € 15.000,00

-diritti di segreteria e oblazioni: € 30.000,00

Segnalazione certificata di agibilità per le modifiche da sanare:

spese di massima presunte:

-idoneità statica e varie dichiarazioni: € 16.000,00

Totale spese sanatoria: € 61.000,00

- **Bene N° 2** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra

L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad un altro capannone. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; Allegato n° 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 10, Categoria D7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 96.600,00

I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'“Osservatorio immobiliare” dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

Attualmente, da informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalmoro (MN), si è verificato che le modifiche eseguite senza pratiche edilizie sono sanabili e si determinano quindi, attualmente, le spese di massima della sanatoria:

Si specifica che trattandosi di un unico lotto, è possibile presentare un'unica pratica per le difformità riscontrate.

Permesso di costruire in sanatoria:

spese di massima presunte:

-spese tecniche: € 15.000,00

-diritti di segreteria e oblazioni: € 30.000,00

Segnalazione certificata di agibilità per le modifiche da sanare:

spese di massima presunte:

-idoneità statica e varie dichiarazioni: € 16.000,00

Totale spese sanatoria: € 61.000,00

- **Bene N° 3** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad altri due capannoni della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; all'interno del capannone costituito da un unico grande spazio, sono presenti una tettoia pilastrata e un locale di deposito. Collegati al capannone, sono presenti due locali WC con disimpegni, turche, docce e lavandini, un magazzino e alcuni locali. Allegato n° 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 9, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 233.220,00
I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'"Osservatorio immobiliare" dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

Attualmente, da informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalmoro (MN), si è verificato che le modifiche eseguite senza pratiche edilizie sono sanabili e si determinano quindi, attualmente, le spese di massima della sanatoria:

Si specifica che trattandosi di un unico lotto, è possibile presentare un'unica pratica per le difformità riscontrate.

Permesso di costruire in sanatoria:

spese di massima presunte:

-spese tecniche: € 15.000,00

-diritti di segreteria e oblazioni: € 30.000,00

Segnalazione certificata di agibilità per le modifiche da sanare:

spese di massima presunte:

-idoneità statica e varie dichiarazioni: € 16.000,00

Totale spese sanatoria: € 61.000,00

- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, da un magazzino e da un ufficio esterni ad esso, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad altri due capannoni della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; all'interno del capannone ad uso industriale, costituito da un unico grande spazio, sono presenti due depositi e un WC con una doccia e due turche; all'esterno del capannone è presente un ufficio e adiacente ad esso è presente un magazzino. Allegato n° 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 11, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 234.600,00
I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'"Osservatorio immobiliare" dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

Attualmente, da informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalmoro (MN), si è verificato che le modifiche eseguite senza pratiche edilizie sono sanabili e si determinano quindi, attualmente, le spese di massima della sanatoria:

Si specifica che trattandosi di un unico lotto, è possibile presentare un'unica pratica per le difformità riscontrate.

Permesso di costruire in sanatoria:

spese di massima presunte:

-spese tecniche: € 15.000,00

-diritti di segreteria e oblazioni: € 30.000,00

Segnalazione certificata di agibilità per le modifiche da sanare:

spese di massima presunte:

-idoneità statica e varie dichiarazioni: € 16.000,00

Totale spese sanatoria: € 61.000,00

- **Bene N° 5** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad un altro capannone della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; Allegato n° 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 186.300,00
I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'“Osservatorio immobiliare” dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

Attualmente, da informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalmoro (MN), si è verificato che le modifiche eseguite senza pratiche edilizie sono sanabili e si determinano quindi, attualmente, le spese di massima della sanatoria:

Si specifica che trattandosi di un unico lotto, è possibile presentare un'unica pratica per le difformità riscontrate.

Permesso di costruire in sanatoria:

spese di massima presunte:

-spese tecniche: € 15.000,00

-diritti di segreteria e oblazioni: € 30.000,00

Segnalazione certificata di agibilità per le modifiche da sanare:

spese di massima presunte:

-idoneità statica e varie dichiarazioni: € 16.000,00

Totale spese sanatoria: € 61.000,00

- **Bene N° 6** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da vasche di depurazione con area di pertinenza, è collocato nel comune di

Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato e l'area di pertinenza, sono adiacenti all'area comune della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; All'interno dell'immobile, sono presenti anche due depositi ed una tettoia. Allegato n° 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 12, Categoria D7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 92.800,40

I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'“Osservatorio immobiliare” dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

Attualmente, da informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalmoro (MN), si è verificato che le modifiche eseguite senza pratiche edilizie sono sanabili e si determinano quindi, attualmente, le spese di massima della sanatoria:

Si specifica che trattandosi di un unico lotto, è possibile presentare un'unica pratica per le difformità riscontrate.

Permesso di costruire in sanatoria:

spese di massima presunte:

-spese tecniche: € 15.000,00

-diritti di segreteria e oblazioni: € 30.000,00

Segnalazione certificata di agibilità per le modifiche da sanare:

spese di massima presunte:

-idoneità statica e varie dichiarazioni: € 16.000,00

Totale spese sanatoria: € 61.000,00

- **Bene N° 7** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da una cabina elettrica, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; Allegato n° 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 953, Categoria D1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.207,50

I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'“Osservatorio immobiliare” dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

Attualmente, da informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalmoro (MN), si è verificato che le modifiche eseguite senza pratiche edilizie sono sanabili e si determinano quindi, attualmente, le spese di massima della sanatoria:

Si specifica che trattandosi di un unico lotto, è possibile presentare un'unica pratica per le difformità riscontrate.

Permesso di costruire in sanatoria:

spese di massima presunte:

-spese tecniche: € 15.000,00

-diritti di segreteria e oblazioni: € 30.000,00

Segnalazione certificata di agibilità per le modifiche da sanare:

spese di massima presunte:

-idoneità statica e varie dichiarazioni: € 16.000,00

Totale spese sanatoria: € 61.000,00

- **Bene N° 8** - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra

L'immobile, costituito da una corte comune, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e da due ingressi carrabili e pedonali. Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee. Allegato n° 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 13, Categoria E

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 103.601,20

I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'"Osservatorio immobiliare" dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

Attualmente, da informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalmoro (MN), si è verificato che le modifiche eseguite senza pratiche edilizie sono sanabili e si determinano quindi, attualmente, le spese di massima della sanatoria:

Si specifica che trattandosi di un unico lotto, è possibile presentare un'unica pratica per le difformità riscontrate.

Permesso di costruire in sanatoria:

spese di massima presunte:

-spese tecniche: € 15.000,00

-diritti di segreteria e oblazioni: € 30.000,00

Segnalazione certificata di agibilità per le modifiche da sanare:

spese di massima presunte:

-idoneità statica e varie dichiarazioni: € 16.000,00

Totale spese sanatoria: € 61.000,00

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra

L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza. La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio. Allegato n° 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 239, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 49,00

I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'“Osservatorio immobiliare” dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra

L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza. La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio.

Allegato n° 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 315, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 34,00

I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'“Osservatorio immobiliare” dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra

L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza. La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio.

Allegato n° 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 317, Qualità Seminativo Irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6,00

I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale; inoltre risultano congruenti con i valori dell'“Osservatorio immobiliare” dell'Agenzia del Territorio relativamente al Comune di Casalmoro (MN).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	164,00 mq	230,00 €/mq	€ 37.720,00	100,00%	€ 37.720,00
Bene N° 2 - Fabbricato industriale Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	420,00 mq	230,00 €/mq	€ 96.600,00	100,00%	€ 96.600,00
Bene N° 3 - Fabbricato industriale Casalmoro (MN) - Via	1014,00 mq	230,00 €/mq	€ 233.220,00	100,00%	€ 233.220,00

1° Maggio n. 4, piano Terra					
Bene N° 4 - Fabbricato industriale Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	1020,00 mq	230,00 €/mq	€ 234.600,00	100,00%	€ 234.600,00
Bene N° 5 - Fabbricato industriale Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	810,00 mq	230,00 €/mq	€ 186.300,00	100,00%	€ 186.300,00
Bene N° 6 - Fabbricato industriale Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	403,48 mq	230,00 €/mq	€ 92.800,40	100,00%	€ 92.800,40
Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	5,25 mq	230,00 €/mq	€ 1.207,50	100,00%	€ 1.207,50
Bene N° 8 - Ente comune Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra	450,44 mq	230,00 €/mq	€ 103.601,20	100,00%	€ 103.601,20
Bene N° 9 - Terreno Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	490,00 mq	0,10 €/mq	€ 49,00	100,00%	€ 49,00
Bene N° 10 - Terreno Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	340,00 mq	0,10 €/mq	€ 34,00	100,00%	€ 34,00
Bene N° 11 - Terreno Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra	60,00 mq	0,10 €/mq	€ 6,00	100,00%	€ 6,00
Valore di stima:					€ 986.138,10

Valore di stima: € 986.138,10

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	61000,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia	5000,00	€

Valore finale di stima: € 920.138,10



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mantova, li 07/07/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Bonaffini Massimo



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 28/02/2025)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Scheda di controllo
- ✓ N° 3 Altri allegati - Planimetrie con superfici (Aggiornamento al 28/02/2025)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Atto costitutivo società (Aggiornamento al 12/01/2017)
- ✓ N° 5 Altri allegati - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 01/07/2025)
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - Catasto precedente (Aggiornamento al 04/02/2025)
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - Catasto attuale (Aggiornamento al 20/06/2025)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Contratto di locazione (Aggiornamento al 04/05/2016)
- ✓ N° 9 Altri allegati - Cessione di contratto di locazione (Aggiornamento al 01/07/2019)
- ✓ N° 10 Altri allegati - Contratto di locazione in subaffitto (Aggiornamento al 01/10/2021)
- ✓ N° 11 Altri allegati - Contratto di locazione in subaffitto (Aggiornamento al 01/10/2021)
- ✓ N° 12 Certificato destinazione urbanistica - CDU (Aggiornamento al 13/02/2025)
- ✓ N° 13 Concessione edilizia - Licenza di costruzione-7/1975 (Aggiornamento al 20/03/1975)
- ✓ N° 14 Concessione edilizia - Licenza di costruzione-22/1976 (Aggiornamento al 24/08/1976)
- ✓ N° 15 Concessione edilizia - Concessione edilizia-14/1979 (Aggiornamento al 18/07/1979)
- ✓ N° 16 Concessione edilizia - Concessione edilizia-21/1979 (Aggiornamento al 05/09/1979)
- ✓ N° 17 Concessione edilizia - Concessione edilizia-22/1979 (Aggiornamento al 29/08/1979)
- ✓ N° 18 Concessione edilizia - Concessione edilizia-7/1987 (Aggiornamento al 02/09/1987)
- ✓ N° 19 Concessione edilizia - Concessione edilizia-62/1989 (Aggiornamento al 11/09/1989)
- ✓ N° 20 Concessione edilizia - Concessione edilizia-38/1995 (Aggiornamento al 27/05/1996)
- ✓ N° 21 Concessione edilizia - Concessione edilizia-17/1997 (Aggiornamento al 10/06/1998)
- ✓ N° 22 Concessione edilizia - Concessione edilizia-22/1997 (Aggiornamento al 25/06/1997)
- ✓ N° 23 Altri allegati - Scia-16/2018 (Aggiornamento al 26/04/2018)
- ✓ N° 24 Altri allegati - Scia-66/2022 (Aggiornamento al 14/10/2022)

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra
L'immobile di tipo economico, costituito da un appartamento al piano terra, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. L'abitazione, è adiacente ad uno dei capannoni della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; l'appartamento, è costituito da un ingresso-cucina, sei stanze, due disimpegni ed un WC con lavanderia, due turche e una doccia. Allegato n° 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 8, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E "FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: "SERVIZI ESISTENTI". Allegato n° 12
- **Bene N° 2** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad un altro capannone. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; Allegato n° 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 10, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E "FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: "SERVIZI ESISTENTI". Allegato n° 12
- **Bene N° 3** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in

Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad altri due capannoni della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; all'interno del capannone costituito da un unico grande spazio, sono presenti una tettoia pilastata e un locale di deposito. Collegati al capannone, sono presenti due locali WC con disimpegni, turchie, docce e lavandini, un magazzino e alcuni locali. Allegato n° 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 9, Categoria D7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: " VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E " FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: " SERVIZI ESISTENTI". Allegato n° 12

- **Bene N° 4** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, da un magazzino e da un ufficio esterni ad esso, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad altri due capannoni della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; all'interno del capannone ad uso industriale, costituito da un unico grande spazio, sono presenti due depositi e un WC con una doccia e due turchie; all'esterno del capannone è presente un ufficio e adiacente ad esso è presente un magazzino. Allegato n° 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 11, Categoria D7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: " VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E " FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: " SERVIZI ESISTENTI". Allegato n° 12

- **Bene N° 5** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad un altro capannone della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e

dall'area comune; Allegato n° 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 5, Categoria D7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: " VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E " FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: " SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12

- **Bene N° 6** - Fabbricato industriale ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra

L'immobile, costituito da vasche di depurazione con area di pertinenza, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato e l'area di pertinenza, sono adiacenti all'area comune della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; All'interno dell'immobile, sono presenti anche due depositi ed una tettoia. Allegato n° 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 12, Categoria D7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: " VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E " FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: " SERVIZI ESISTENTI".

Allegato n° 12

- **Bene N° 7** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra

L'immobile, costituito da una cabina elettrica, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; Allegato n° 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 953, Categoria D1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la

Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: " VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E " FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: " SERVIZI ESISTENTI". Allegato n° 12

- **Bene N° 8** - Ente comune ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra
L'immobile, costituito da una corte comune, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e da due ingressi carrabili e pedonali. Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee. Allegato n° 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 13, Categoria E
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 48 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: " VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI" E " FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA)", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", RIENTRA IN AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI: " SERVIZI ESISTENTI". Allegato n° 12
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra
L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza. La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio. Allegato n° 1
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 239, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA CHE IL MAPPALE N 239 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", "STRADA DI PIANO". Allegato n° 12
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra
L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella

parte più periferica rispetto al centro del paese. Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza. La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio. Allegato n° 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 315, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 315 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI", RIENTRA IN AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO: "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI 1° LIVELLO", "STRADA DI PIANO". Allegato n° 12

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra

L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza. La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio. Allegato n° 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 317, Qualità Seminativo Irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Sulla richiesta del Sig. **** Omissis **** per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei mappali 48-239-315-317 al fg. 11 ed assunte le dovute informazioni; Visto l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 modificati dal D.lgs. 27/12/2002 n.301; Visto il Piano di governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2010. Vista la Pubblicazione sul BURL n. 34 serie inserzioni e concorsi del 25/08/2010. CERTIFICA - CHE IL MAPPALE N 317 DEL FOGLIO N. 11 DEL COMUNE CENSUARIO DI CASALMORO, RIENTRA IN AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: "TC4: TESSUTO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", RIENTRA IN AMBITI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA: "VINCOLO DI INEDIFICABILITA': FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, STRADALE E DEI SERVIZI ECOLOGICI", "STRADA DI PIANO". Allegato n° 12

Prezzo base d'asta: € 920.138,10

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 12/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 920.138,10

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 8, Categoria A3	Superficie	164,00 mq
Stato conservativo:	L'appartamento è in trascurato stato di conservazione Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile di tipo economico, costituito da un appartamento al piano terra, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. L'abitazione, è adiacente ad uno dei capannoni della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; l'appartamento, è costituito da un ingresso-cucina, sei stanze, due disimpegni ed un WC con lavanderia, due turchie e una doccia. Allegato n° 1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 2 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 10, Categoria D7	Superficie	420,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione. Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad un altro capannone. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; Allegato n° 1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 3 - Fabbricato industriale

Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 9, Categoria D7	Superficie	1014,00 mq
Stato conservativo:	Il capannone, la tettoia pilastrata, il deposito, i WC, il magazzino e i locali sono in trascurato stato di conservazione. Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad altri due capannoni della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; all'interno del capannone costituito da un unico grande spazio, sono presenti una tettoia pilastrata e un locale di deposito. Collegati al capannone, sono presenti due locali WC con disimpegni, turchie, docce e lavandini, un magazzino e alcuni locali. Allegato n° 1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 4 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 11, Categoria D7	Superficie	1020,00 mq
Stato conservativo:	Il capannone, i depositi, il WC, il magazzino e l'ufficio sono in trascurato stato di conservazione. Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, da un magazzino e da un ufficio esterni ad esso, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad altri due capannoni della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; all'interno del capannone ad uso industriale, costituito da un unico grande spazio, sono presenti due depositi e un WC con una doccia e due turchie; all'esterno del capannone è presente un ufficio e adiacente ad esso è presente un magazzino. Allegato n° 1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 5 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub.	Superficie	810,00 mq

	5, Categoria D7
Stato conservativo:	Il fabbricato è in trascurato stato di conservazione. Allegato n° 1
Descrizione:	L'immobile, costituito da un capannone ad uso industriale, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è adiacente ad un altro capannone della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; Allegato n° 1
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

Bene N° 6 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 12, Categoria D7	Superficie	403,48 mq
Stato conservativo:	Le vasche di depurazione sono in trascurato stato di conservazione. I depositi sono in trascurato stato di conservazione. La tettoia è in pessimo stato di conservazione. L'area di pertinenza è in pessimo stato di conservazione. Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile, costituito da vasche di depurazione con area di pertinenza, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato e l'area di pertinenza, sono adiacenti all'area comune della stessa proprietà. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; All'interno dell'immobile, sono presenti anche due depositi ed una tettoia. Allegato n° 1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 7 - Locale caldaia, cabina elettrica			
Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale caldaia, cabina elettrica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 953, Categoria D1	Superficie	5,25 mq
Stato conservativo:	La cabina elettrica è in trascurato stato di conservazione. Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile, costituito da una cabina elettrica, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il fabbricato, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e dall'area comune; Allegato n° 1		

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

Bene N° 8 - Ente comune			
Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio n. 4, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ente comune Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 48, Sub. 13, Categoria E	Superficie	450,44 mq
Stato conservativo:	Il locale comune, la tettoia, i silos e la corte comune sono in trascurato stato di conservazione. I depositi sono in buono stato di conservazione. Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile, costituito da una corte comune, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio n° 4 nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio, strada sterrata della stessa proprietà e da due ingressi carrabili e pedonali. Nell'area comune, sono compresi due depositi, due silos, una tettoia, un locale comune e delle vasche sotterranee. Allegato n° 1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 239, Qualità Vigneto	Superficie	490,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è in trascurato stato di conservazione. Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza. La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio. Allegato n° 1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 315, Qualità Vigneto	Superficie	340,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è in trascurato stato di conservazione. Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza. La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio. Allegato n° 1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Casalmoro (MN) - Via 1° Maggio, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 317, Qualità Seminativo Irriguo	Superficie	60,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è in trascurato stato di conservazione. Allegato n° 1		
Descrizione:	L'immobile, costituito da un terreno, è collocato nel comune di Casalmoro (MN) in Via 1° maggio nella parte più periferica rispetto al centro del paese. Il terreno, è collocato in prossimità dell'ingresso all'area comune ed è costituito da una strada sterrata e da alcune alberature di media altezza. La strada consente l'ingresso carrabile e pedonale all'area comune del complesso industriale. Nell'intorno, sono presenti attività industriali, terreni agricoli e altre abitazioni. Si accede all'immobile da via 1° maggio. Allegato n° 1		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBITATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Treccani Franco

Data: 07/07/2005

N° repertorio: 124110

N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBITATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo
Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Treccani Franco

Data: 07/07/2005

N° repertorio: 124110

N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - ENTE COMUNE UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO N. 4, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005
Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Treccani Franco
Data: 07/07/2005
N° repertorio: 124110
N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025
Reg. gen. 236 - Reg. part. 175
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Treccani Franco

Data: 07/07/2005

N° repertorio: 124110

N° raccolta: 34285

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Treccani Franco

Data: 07/07/2005

N° repertorio: 124110

N° raccolta: 34285

Trascrizioni

• **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALMORO (MN) - VIA 1° MAGGIO, PIANO TERRA

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da Titolo

Iscritto a Mantova il 02/08/2005

Reg. gen. 4508 - Reg. part. 1143

Quota: 1/1

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Treccani Franco

Data: 07/07/2005

N° repertorio: 124110

N° raccolta: 34285

Trascrizioni

• **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2025

Reg. gen. 236 - Reg. part. 175

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura