

SCIoglimento per Atto d'Autorita'

D.D. Decreto Direttoriale 77/SAA/2023 del 05/09/2023

[REDACTED]

Liquidatore

- Dott. Paolo Di Sabatino

Via Campana n.17 - 64100 Teramo

Tel-Fax: 0861/244746

Coadiutore Stimatore:

- Geom. Antonio Pettinaro

Via Fonte a Collina n.95 Loc. S.Onofrio - 64012 Campoli (TE)

Telefono/Fax: 0861/553142

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

SOMMARIO

INCARICO	3
PREMESSA	3
BENI MOBILI	3
CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI	3
RELAZIONE.....	4
STIMA BENI MOBILI	4
LOTTIZZAZIONE.....	4
LOTTO n. 1 – Attrezzature da bar, materiali vari.....	5
LOTTO n. 2 – Autoveicoli	8
RIEPILOGO.....	11

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INCARICO

Il sottoscritto **Geom. Antonio Pettinaro**, con studio in Via Fonte a Collina n. 95 Sant'Onofrio di Campli (TE), Cap. 64012 email pettinaroantonio@virgilio.it, PEC antonio.pettinaro@geopec.it, Tel./Fax 0861 553142, è stato incaricato dal Liquidatore Avv. Paolo Di Sabatino ad effettuare la perizia di stima relativa ai beni mobili della procedura di scioglimento per atto d'autorità della ditta

PREMESSA

La presente stima beni mobili è riferita al Verbale di Inventario dei beni mobili rinvenuti, redatto in data 01/02/2024 dal Liquidatore **Avv. Paolo Di Sabatino**.

Tutto ciò premesso, lo scrivente rassegna il seguente elaborato tecnico estimativo, identificando i singoli beni con il relativo valore di stima.

BENI MOBILI

Il sottoscritto tecnico nominato **Geom. Antonio Pettinaro** presenta la seguente relazione di stima dei beni mobili sulla scorta del sopracitato Verbale di Inventario del 01/02/2024 e dal successivo sopralluogo di verifica eseguito dallo stesso stimatore unitamente al Liquidatore in data 26/11/2024.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Per la stima dei beni mobili si è tenuto conto dello stato di fatto degli stessi, delle loro caratteristiche e tipologie in riferimento anche alle variabili richieste di mercato in merito alle specifiche tipologie rinvenute, dell'attuale stato d'uso, conservazione e vetustà, delle risultanze di indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, precisando che tutti i beni rinvenuti non sono stati oggetto di verifica della loro attuale funzionalità in quanto non sono state effettuate prove dello stato d'uso in particolare, delle attrezzature del Bar e degli autoveicoli.

In particolare sono stati adottati i seguenti criteri di valutazione:

1. peculiarità della vendita "di tipo fallimentare" comunque effettuata a stock;
2. presumibile valore di mercato attuale;
3. presumibile valore di realizzo nel termine di mesi 6;
4. livello di funzionalità delle attrezzature e grado di rispetto alle normative sulla sicurezza;
5. valutazione delle contingenze congiunturali del settore produttivo nazionale e del mercato;

6. impossibilità di fornire garanzie sui vizi, stante la peculiarità liquidatoria delle vendite fallimentari.

RELAZIONE

Dopo aver appreso l'iter dell'azienda e dopo aver eseguito un'attenta ispezione di tutti i beni mobili oggetto della valutazione, si è proceduto alla stima degli stessi nel rispetto dei criteri sopra descritti. E' opportuno sottolineare che la presente stima non avviene con metodo deduttivo, ossia mediante diminuzioni ponderata di un valore iniziale (es. prezzo di acquisto), bensì mediante diretto riferimento ai prezzi di mercato normalmente praticati nelle quotidiane transazioni commerciali degli specifici settori.

Quindi si è proceduto, ad un'analisi accurata e dettagliata dei beni inventariati mediante i sopralluoghi effettuati e le verifiche analitiche ove possibile o, laddove non è stato possibile verificare lo stato di conservazione e l'integrità di ogni singolo elemento.

E' opportuno sottolineare che, attenendo il quesito posto al valore dei beni in sede di vendita concorsuale, le valutazioni operate prendono in considerazione vendite in stock di dimensioni più o meno grandi; con la conseguenza che l'acquirente si trova obbligato a prelevare, oltre ai pezzi per i quali egli manifesta specifico interesse commerciale, anche altri beni analoghi che diversamente rimarrebbero presumibilmente invenduti.

Ciò determina dunque la maggior fonte di abbattimento dei valori.

STIMA BENI MOBILI

In base alla quantità di beni mobili visionati, alle tipologie anche di diversi macchinari ed accessori vari, attrezzature ed autoveicoli, in considerazione dello stato di conservazione dei beni, a puro titolo cautelativo si è ritenuto opportuno applicare un lieve abbattimento di circa il 20% sul valore di mercato, con la speranza in tal modo di poter allettare il mercato tramite l'acquisto per stoccaggio dell'intero.

LOTTIZZAZIONE

Data la tipologia, le categorie e la natura dei beni da stimare, si ritiene opportuno, per una più agevole alienazione degli stessi, effettuare la formazione di **N. 2 LOTTI di vendita** così costituiti:

INDICE LOTTI BENI MOBILI

- LOTTO N. 1 - Attrezzature da bar, materiali vari
- LOTTO N. 2 - Furgone targato [REDACTED] - Autovettura targata [REDACTED]

LOTTO N. 1 – ATTREZZATURE DA BAR, MATERIALI VARI

ELENCO BENI MOBILI

Attrezzature da bar, materiali vari.

- 1) Gruppo multiplo tritagliaccio/spremiagrumi Vema
- 2) Erogatore acqua 2 vie
- 3) Macinadosatore per caffè
- 4) Produttore ghiaccio Icematic
- 5) Vetrina refrigerata verticale Mondial Elite
- 6) PC LCD touch + mini printer termica
- 7) Macchina caffè 3 gruppi Sinchro
- 8) Lavabicchieri Faema
- 9) PC Asus server 2020
- 10) TV 48 pollici LED
- 11) Vetrinetta riscaldata inox
- 12) Registratore Telematico Olivetti 2021
- 13) Lavatazzine
- 14) Macinadosatore
- 15) Addolcitore
- 16) Macinadosatore caffè Ondemond
- 17) N. 4 espositori di caramelle variamente assortiti
- 18) N. 1 espositore patatine
- 19) Vetrina di bottiglie di liquori vari



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11

VALORE COMPLESSIVO LOTTO N. 1 - € 7.000,00 (Euro Settemila)

LOTTO N. 2

Furgone targato [REDACTED] Marca RENAULT Modello Kangoo

Furgone in cattivo stato di manutenzione, 183.333 KM percorsi, data di immatricolazione 17/03/2017 - parabrezza anteriore scheggiato - passaruota posteriore destro danneggiato - interni lisi



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Autovettura targata [REDACTED] Marca RENAULT Modello Captur

Autovettura in discreto stato di manutenzione, 67.026 KM percorsi, data di immatricolazione 13/08/2020 - assenza di pneumatico anteriore sinistro.



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21

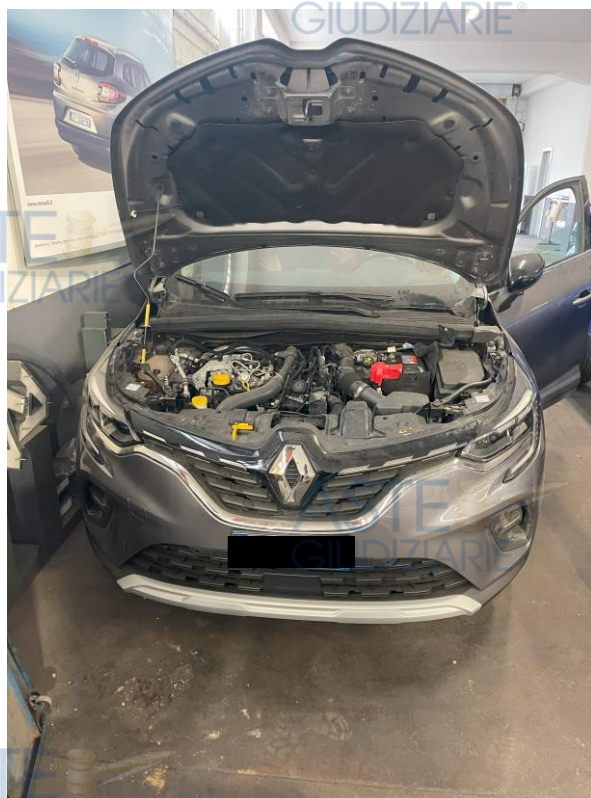


Foto 22



Foto 23

VALORE LOTTO N. 2 - € 15.000,00 (Euro Quindicimila)

LOTTO N. 1 Attrezzature da bar, materiali vari	€ 7.000,00
LOTTO N. 2 Furgone targato [REDACTED] - Autovettura targata [REDACTED]	€ 15.000,00
Totale	€ 22.000,00

Il sottoscritto Coadiutore Tecnico Stimatore nominato, nell'assolvere il proprio mandato ha redatto la presente relazione di stima composta da n. 11 pagine compresa la presente, e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Con osservanza.

Data 16/12/2024

Il C.T. Stimatore

Geom. Antonio PETTINARO

(apposta firma digitale)