

Dott. Gianfranco Capocasale
NOTAIO
Lungoportò Antonio Gramsci, 77
00053 – Civitavecchia
Tel.0766 380063 - Fax:0766 22769
mail: gianfranco.capocasale@notariato.it

RELAZIONE IPO-CATASTALE

Io sottoscritto dott. Gianfranco CAPOCASALE, notaio in Civitavecchia, esaminati i titoli di provenienza ed i registri del catasto e della conservatoria dei registri immobiliari di Rieti

CERTIFICO

Assumendone la più ampia responsabilità:

- che, a tutto il **25 settembre 2023** l'attuale e legittima identificazione catastale degli immobili oggetto d'indagine è quella risultante nella descrizione qui in calce riportata;

- che alla data odierna i beni risultano di piena ed esclusiva proprietà della **Società Agricola con sede in Contigliano (RI) codice fiscale**

e sono ad essa pervenuti per aver acquistato il terreno, su cui le stesse porzioni immobiliari sorgono, in virtù del seguente titolo ultraventennale:

- compravendita a rogito Notaio Angelini di Cittaducale del 23 novembre 1984, Rep. 926 **trascritto a Rieti il 17 dicembre 1984 al n. 7856 di formalità** con il quale la società Agricola Cooperativa

il terreno di natura seminativa censito al Comune di Conigliano Loclaità Passo Noci della superficie di 2.000 mq. distinto al Catasto dei Terreni al **Foglio 48 particella 554 (e 333/B)**.

Dalle risultanze catastali il sopra citato terreno risulta essere erroneamente indicato: la particella che individua esattamente il terreno è la particella 594 e non la particella 554 come riportato in atto.

I beni in calce risultano interessati dalle seguenti formalità:

Trascrizione:

Form. 1879 del 21 marzo 1995:

Pignoramento trascritto per atto Ufficio Giudiziario del 7.3.95 rep. non indicato, in favore di gravante sull'immobile sito in Comune di Contigliano e distinto al Catasto dei Terreni.. al foglio 48 part. 643.

Iscrizione:

Form. 151 del 10 febbraio 2017

Ipoteca legale iscritta per atto Equitalia Servizio di Riscossione Spa del 9 febbraio 2017 rep. 579/9617, in favore della stessa con sede in Rieti e contro iscritta per complessivi Euro 64.945,68 (sessantaquattromila novecentoquarantacinque virgola sessantotto) a garanzia di capitale di Euro 32.472,84 (trentaduemila quattrocentosettantadue virgola ottantaquattro), sui seguenti immobili siti in Contigliano:

- terreno di are 12.26
Catasto dei Terreni.. al foglio 48 part. 701;
- terreno di are 7.59
Catasto dei Terreni.al foglio 48 part. 702;
- locale negozio di mq. 11.

Dott. Gianfranco Capocasale
NOTAIO
Lungoport Antonio Gramsci, 77
00053 - Civitavecchia
Tel.0766 380063 - Fax:0766 22769
mail: gianfranco.capocasale@notariato.it

Catasto dei Fabbricati al foglio 48 part. 644.

Risultano altresì le seguenti ulteriori trascrizioni per Convenzioni Edilizie:

- Form. 4147 del 3 luglio 1982 in favore del Comune di Contigliano, avente per oggetto il terreno in Contigliano nel N.C.T. al foglio 48 part. 333/P.
- Form. 1942 del 27 aprile 1998 in favore del Comune di Contigliano e contro sia la detta società Agricola per quota di ½, che della
() per l'altra quota di 1/2, per i terreni in Contigliano nel N.C.T. al foglio 48 part. 642 (are 90.90), part. 643, **part. 644**, part. 650 e part. 649.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

siti in Comune di **Contigliano (Rieti):**

1) alla Via Tancia n. 79:

locale commerciale posto al piano terreno della consistenza di 10 (dieci) metri quadrati e censito al Catasto dei Fabbricati **al foglio 48 part. 644** – cat. C/1 – cl 6 – mq. 10 – sup.cat.tot.mq. 11 – R.C.E. 196,77.

Quanto in oggetto insiste su terreno censito al foglio 48 particella 644 - Area di Enti Urbani e promiscui (ex part. 594 – per frazionamento in atti dal 31.5.89 (n. 1002.1/1984); ex part. 333 dall'impianto meccanografico del 20.5.77).

2) - Via Tancia snc:

locale magazzino al piano terreno, della consistenza di 30 (trenta) metri quadrati censito al Catasto dei Fabbricati al **foglio 48 part. 802 sub 1** – cat. C/2 – cl. 4 – mq. 30 – R.C.E. . 122,40.

3) - Via Tancia snc:

locale magazzino posto al piano terreno della consistenza di 20 (venti) metri quadrati, censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio 48 particella 803 sub. 1;

4) - due lotti di terreno censiti al Catasto dei terreni del detto Comune di Contigliano al Foglio 48:

- **part. 701** -- fu d'accert. – are 12.26;
 - **part. 702** – fu d'accert. – are 07.59;
- (entrambe originate dalla particella 643 ex 594, ex part. 333)

Civitavecchia, li 26 settembre 2023.

Notaio Gianfranco Capocasale

