

**PERIZIA DI STIMA**

Il sottoscritto arch. Davide Mosconi, nato a Bergamo il 25 ottobre 1965 codice fiscale MSCDVD65R25A794F, con studio in Bergamo in via Borfuro 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1084, su incarico ricevuto dal rag. Massimo Monzani nato a Osio Sotto (BG) in data 21/06/1954 residente a Osio Sopra (BG) in Via Fermi 28, con studio in Bergamo Largo Porta Nuova 14, nominato con D.M. 12/12/2005, n° 236/SAA/2005 Commissario Liquidatore con accettazione incarico del 10/01/2006, della Cooperativa "Il Borgo soc. coop. a r.l." in liquidazione coatta amministrativa con sede a Treviglio (BG);

ha redatto la presente stima al fine di determinare il valore dell'autorimessa oggetto della presente perizia:

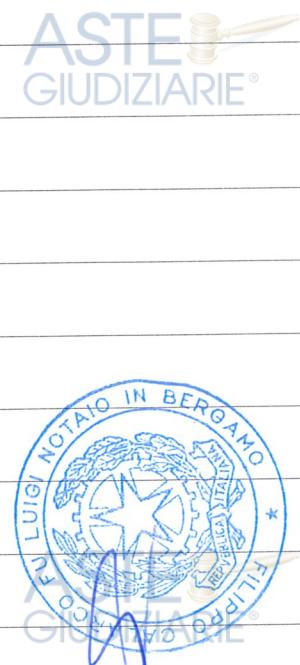
box con ripostiglio, sito nel Comune di Mozzanica (BG), in via Aldo Moro; identificativo catastale Foglio 8, mappale 4363 sub. 17.

L'unità immobiliare risulta essere di proprietà della società cooperativa "Il Borgo Soc. Coop. a r.l." con sede in Treviglio via Case Operaie 44 in liquidazione coatta amministrativa, codice fiscale 01723210165, numero di iscrizione REA BG-231358.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE**

L'unità è composta da un box che presenta la basculante in metallo, dotata di chiusura a chiave e fori di areazione, e da un ripostiglio che è collegato direttamente al corridoio condominiale.

Il condominio è composto da 12 appartamenti e 12 box.



L'autorimessa è identificata catastalmente al foglio 8, mapp. 4363 sub.

17, categoria C/6, Classe 3, consistenza 23mq, Sup. catastale 23mq e  
rendita € 52,27;



vista zenitale

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile condominiale risulta inserito nel PGT come "Comparto urbano caratterizzato da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano interne a singoli lotti" (art. 17.C delle N.T.A)



COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA  
PREVALLENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PLURIPIANO  
INTERNE A SINGOLI LOTTI

art. 17 lett. C



### STIMA DEL VALORE COMMERCIALE

La stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto viene elaborata sulla base di valori identificati da osservatori immobiliari provinciali e da banche dati di quotazioni immobiliari riferite alla zona in oggetto, oltre che alla esperienza per valutazioni simili del perito redattore della presente perizia.

La valutazione commerciale, in seguito alle informazioni acquisite, tenuto conto del periodo di realizzazione, del grado di manutenzione e conservazione dell'immobile, tenuto inoltre conto della localizzazione, fatte le opportune indagini di mercato, considerata la difficile situazione del mercato immobiliare, soprattutto commerciale, viene considerata a corpo pari a € 12.000,00.

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, Si ritiene che il più probabile valore dell'immobile e relative pertinenze ammonti ad **€ 12.000,00 (euro dodicimila/00)**.

Bergamo, 12 gennaio 2024

Il perito

Arch. Davide Mosconi

Si allegano:



- Documentazione fotografica
- Documentazione catastale



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1539

VERBALE DI ASSEVERAZIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **venticinque** del mese di **gennaio**  
**25 gennaio 2024**

in Bergamo, nel mio studio professionale sito in via Sant'Orsola n. 13.

Avanti a me **Avv. Filippo Calarco**, Notaio in Bergamo, iscritto nel Ruolo dei Notai del Collegio Notarile di Bergamo, senza l'assistenza dei testimoni, è presente:

- **MOSCONI Arch. Davide**, nato a Bergamo (BG) il giorno 25 ottobre 1965, domiciliato presso il proprio studio professionale a Bergamo (BG), via Borfuro n.ro 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Bergamo al n. 1084; della cui identità personale io notaio sono certo, il quale mi ha presentato la perizia di stima, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Detto comparente, ai sensi e per gli effetti di legge, previa seria ammonizione sull'importanza morale e giuridica dell'atto, e sull'obbligo di dichiarare la verità, assevera con giuramento la traduzione del sopra esteso documento, pronunciando la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni commessemi al solo scopo di far conoscere la verità."

Del che ho redatto il presente verbale, da me Notaio letto al Signor comparente, il quale lo approva e con me lo sottoscrive.

Scritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, il presente verbale, che si rilascia in originale, occupa una facciata di un foglio.







Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

cortile condominiale





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



MINISTERO DELLE FINANZE

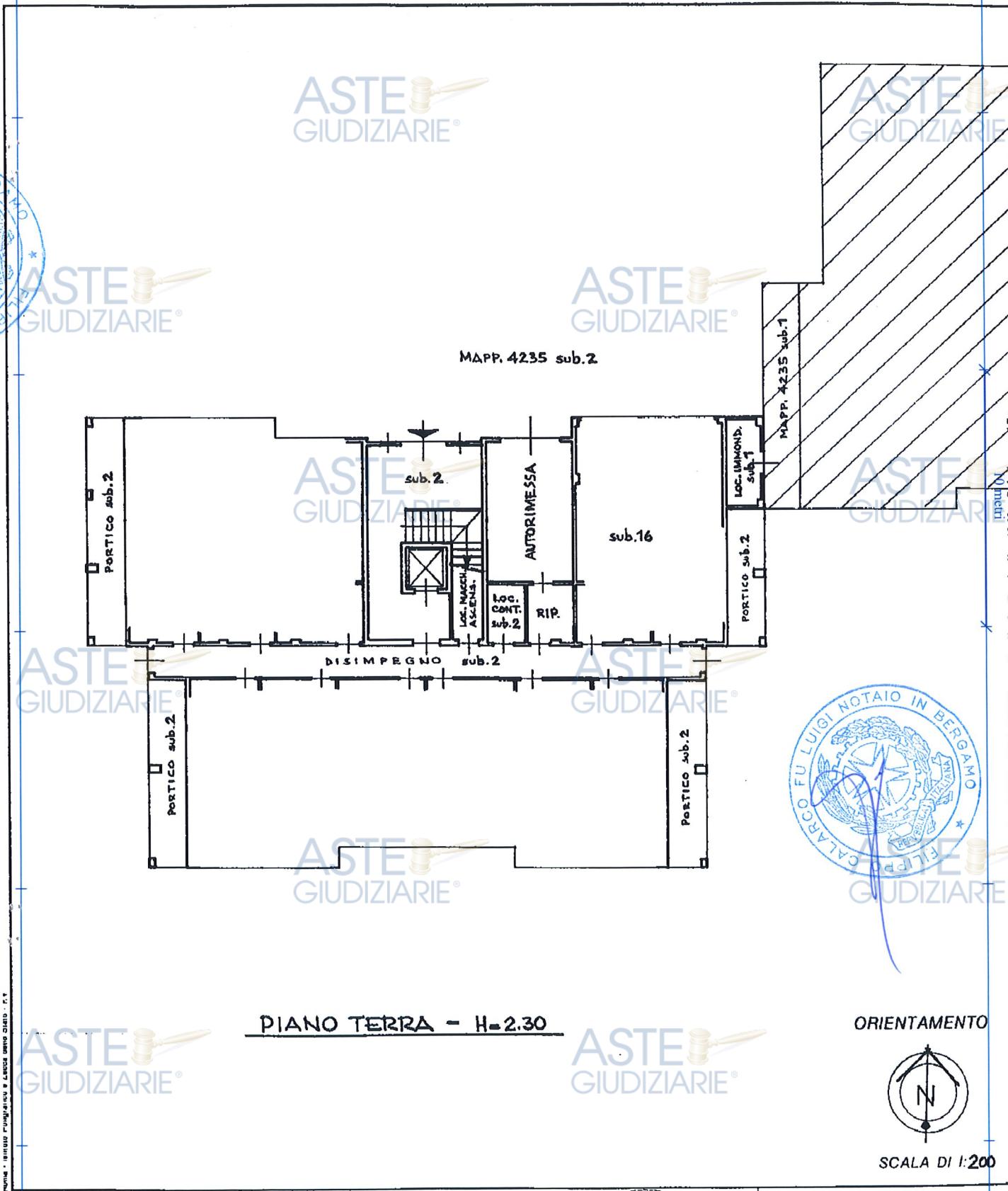
## DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MOZZANICA** via **ALDO MORO** civ. **21**



Ultima planimetria in atti.  Dichiarazione di N.C.

Compilata dal **SEOMETRA**

Titolo, cognome e nome

**RISERVATO ALL'UFFICIO**



SCALA DI 1:200



SCALA DI 1:200

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) -

Publications officielles et uses conclusives

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

