

ING. MASSIMILIANO GAZZOTTI

STUDIO PROFESSIONALE IN MODENA - VIA MEDAGLIE D'ORO, N. 25
TEL 059441632 - FAX 059441655 - C.F. GZZMSM74S231462N - P.IVA 03109490361

**MINISTERO DELLE IMPRESE
E DEL MADE IN ITALY**

Liquidazione coatta amministrativa D.M. N.45/2024 del 08/04/2024

a carico della società: COOPERATIVA SOCIALE BOTTEGHE E MESTIERI SOC. COOP.

Commissario Liquidatore: Dott. Stefano Marchesano

**RELAZIONE PERITALE SULLA
STIMA DI AUTOMEZZI**



INDICE

A - PREMESSA.....	3
A1 - INCARICO E RICHIESTE EFFETTUATE AL CONSULENTE.....	3
A2 - CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI.....	3
A3 - ATTIVITA' TECNICHE SVOLTE.....	4
B - COMPOSIZIONE DEI LOTTI E VALUTAZIONI DEI BENI.....	5
B1 - LOTTO N. 1.....	6
B2 - LOTTO N. 2.....	7
B3 - RIEPILOGO.....	8
C - ELENCO ALLEGATI.....	9

A - PREMESSA

A1 - INCARICO E RICHIESTE EFFETTUATE AL CONSULENTE

Il Sottoscritto Ing. Massimiliano Gazzotti, C.F. GZZMSM73S23I462N, libero professionista con studio tecnico in MODENA (MO) in Via Medaglie d'Oro n. 25, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n.1889, è stato incaricato in data 04/07/2025 dal Dott. Stefano Marchesano, Commissario Liquidatore nella procedura per Liquidazione Amministrativa Coatta D.M. N.45/2024 del 08/04/2024 di redigere un giudizio di stima ed indicare il più probabile valore di mercato di alcuni beni mobili di proprietà della COOPERATIVA SOCIALE BOTTEGHE E MESTIERI SOC. COOP, società in liquidazione amministrativa coatta, dopo essersi recato in data 19/09/2025 sul posto per visionare gli automezzi ed aver reperito la necessaria documentazione, espone il presente elaborato peritale

A2 - CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI

La valutazione dei beni mobili oggetto della presente valutazione è stata eseguita secondo il criterio del valore di mercato.

Gli automezzi sono stati valutati tenendo in considerazione le caratteristiche e lo stato di conservazione nonché l'obsolescenza rilevata durante il sopralluogo a vista. Al fine di determinare il valore base da attribuire, si è fatto riferimento ai valori medi di autoveicoli consimili presenti sul mercato delle vendite forzate.

Tutti gli autoveicoli oggetto di stima vengono venduti con la formula "visto e piaciuto" **senza alcuna garanzia per mancanza di qualità e/o per vizi occulti e visibili, quale caratteristica della vendita forzata ai sensi dell'art. 2922 c.c.**



Si precisa inoltre che tutti gli autoveicoli sono stati valutati senza alcuna prova di circolazione né verifica presso autofficine specializzate. Di questo aspetto si è tenuto conto nella formulazione del prezzo di base d'asta.

Eventuali informazioni non riportate nella presente perizia, compresi il pagamento delle tasse automobilistiche da parte del debitore, potranno essere richieste direttamente alla Curatela.

Tutti i beni dovranno essere oggetto di intervento di adeguamento anche ai fini antinfortunistici/sicurezza prima del loro utilizzo a totale cura e spese dell'aggiudicatario, versando in uno stato mediocre di conservazione.

A3 - ATTIVITA. TECNICHE SVOLTE

Ai fini dell'espletamento dell'incarico ricevuto, sono state svolte le seguenti attività:

1. Sopralluoghi in data 19/09/2025 al fine di rilevare e documentare fotograficamente i beni oggetto di valutazione che si trovano attualmente nel deposito della "Autodemolizione Bortolotti", posto a Sasso Marconi (BO) in Via del Chiu n. 19.
2. Ispezione di tutti gli autoveicoli al fine di rilevare le principali e significative caratteristiche ai fini della stima;
3. Acquisizione di copia dei libretti di circolazione degli automezzi;
4. Visure ed ispezioni al PRA relative agli autoveicoli al fine di verificare la presenza di ipoteche o altre formalità pregiudizievoli;
5. Esecuzione di rilevazioni tecniche di mercato necessarie all'espletamento dell'incarico assegnato;

i mezzi di cui ai lotti n. 1 e n. 2 si trovano attualmente nel deposito della "Autodemolizione Bortolotti", posto a Sasso Marconi (BO) in Via del Chiu n. 19.



B - COMPOSIZIONE DEI LOTTI E VALUTAZIONI DEI BENI

A seguito di opportune verifiche presso il Pubblico Registro Automobilistico (PRA), effettuate al fine d'individuare tutti gli automezzi di proprietà della COOPERATIVA SOCIALE BOTTEGHE E MESTIERI SOC. COOP, società in liquidazione amministrativa coatta, si è definita la situazione di seguito descritta.

La società in liquidazione risulta proprietaria di n. 2 automezzi di seguito dettagliati:

NUM. LOTTO	CLASSE	MARCA E MODELLO	TARGA	Anno Immatricolazione
1	AUTOVEICOLO FURGONE	FIAT FIAT 250 CWMFB HX	FB710BT	2015
2	AUTOVEICOLO FURGONE	PEUGEOT PEUGEOT 7 FBHY6 1	FE817GJ	2016



B1 - LOTTO N. 1

SCHEDA DESCRITTIVA

Descrizione	Autovettura furgone per trasporto specifico (isotermico)
Targa	FB710BT
Chilometraggio	non rilevato in quanto motore e batteria smontati
Numero posti	3
Cilindrata	2999cc
Alimentazione	metano
Marca	FIAT
Modello	FIAT 250CWMFB HX
Denominazione Commerciale	FIAT DUCATO
Immatricolazione	17/11/2015
Gravame	alla data del 16/04/2024 non risultano iscritti gravami
Note	automezzo visionato in data 19/09/2025; automezzo non visionato acceso in quanto motore e batteria smontati; Al sopralluogo l'intero blocco motore, il paraurti anteriore ed il gruppo luci anteriore erano smontati e sistemati nel cassone posteriore



ASTE
GIUDIZIARIE®

B2- LOTTO N. 2

SCHEMA DESCRITTIVA



Descrizione	Autovettura furgone per trasporto specifico (isotermico)
Targa	FB817GJ
Chilometraggio	non rilevato in quanto batteria scarica
Numero posti	3
Cilindrata	1560cc
Alimentazione	gasolio
Marca	PEUGEOT
Modello	PEUGEOT 7 FBHY6 1
Denominazione Commerciale	PEUGEOT PARTNER
Immatricolazione	11/10/2016
Gravame	Verbale di pignoramento del 15/02/2024 RP C245547U
Note	automezzo visionato in data 19/09/2025; automezzo non visionato acceso in quanto batteria scarica e motore e bloccato; Portello posteriore e laterale non apribile Vistose ammaccature sulla carrozzeria



Valore stimato del Lotto

€ 250,00 (duecentocinquanta/00)



7



B3 – RIEPILOGO

NUM. LOTTO	CLASSE	MARCA E MODELLO	TARGA	Valore a base d'asta
1	AUTOVEICOLO FURGONE	FIAT FIAT 250 CWMFB HX	FB710BT	€ 200,00
2	AUTOVEICOLO FURGONE	PEUGEOT PEUGEOT 7 FBHY6 1	FE817GJ	€ 250,00

Modena, 23/09/2025

IL CONSULENTE TECNICO



ASTE GIUDIZIARIE
N. 3828/25

ASTE GIUDIZIARIE



TRIBUNALE ORDINARIO DI MODENA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

L'anno 2025, il giorno 13 del mese di OTTOBRE, nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Funzionario è personalmente comparso il/la Sig. GAZZOTTI MASSIMILIANO nato a JAUOVO il 23/11/1976 residente a MODENA in VIA CARLO RIGOLFI n. 32, identificato con CARTA IDENTITA' n. CA60861 LD rilasciato da COMUNE DI MODENA il 01/02/2012.

Iscritto al ORDINE INGEGNERI DI MODENA al n. 1889.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ammonito delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 il/la comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di traduzione stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

ASTE GIUDIZIARIE

Il Dott. Massimiliano Gazzotti
INGEGNERI
Prov. MODENA
N. 1889
d'iscriz.
MODENA

Il Funzionario
Il Funzionario Giudiziario
Patrizia Passeo



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

