CONSULENZA TECNICA GIURATA

IMMOBILE

Selargius - Via del Lavoro n. 9

Committente

Dott. Alberto Picciau

Commissario liquidatore della

DE.P.A.S. Soc. Coop. a r.l. in LCA

Il Consulente
Giovanni Piga

Cagliari, 22 febbraio 2023

Consulente Tecnico
Giovanni Piga
Via Cugia, 35
09129 Cagliari

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INDICE

1 Premessa, pag. 3

2 Operazioni preliminari e acquisizione documentazione, pag. 7

3 Descrizione del fabbricato e inquadramento urbanistico e catastale, pag. 9

3.1 Selargius, via del Lavoro n. 9, descrizione, pag. 9

Piano terra e seminterrato, pag. 14

Piano 1, pag. 19

3.1.1 regolarità urbanistica ed eventuali abusi o difformità, pag. 22

3.1.2 inquadramento catastale, pag. 25

3.1.3 stato di occupazione, pag. 26

3.1.4 consistenza, pag. 27

3.1.5 provenienza e formalità, pag. 27

Provenienza, pag. 27

Formalità, pag. 28

3.1.6 criterio di stima e valore, pag. 29

6 Conclusioni, pag. 30

7 Allegati, pag. 31

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. PREMESSA

Il sottoscritto Giovanni Piga, nato a Cagliari il 19 maggio 1962, con studio corrente in Cagliari nella Via Cugia 35, codice fiscale PGIGNN62E19B354H, partita IVA 01925460923, PEC giovanni.piga@arubapec.it,

- iscritto all'albo dei Periti ed Esperti per stime immobiliari tenuto dalla CCIAA di Cagliari con il n. 308
- iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Cagliari per la stima di immobili;
- iscritto all'ex ruolo dei mediatori immobiliari tenuto dalla CCIAA di Cagliari con il n. 241 – attuale REA CA 150508;
- testimone privilegiato Nomisma per la stima e l'andamento del mercato immobiliare;
- collaboratore OMI Agenzia delle Entrate - Tecnoborsa - Banca d'Italia - per la stima e l'andamento del mercato immobiliare,

veniva nominato in data 7 ottobre 2022 dal Dott. Alberto Picciau, in qualità di commissario liquidatore della cooperativa **"DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA SOCIETÀ COOPERATIVA a r.l."** con denominazione abbreviata: **"DE.P.A.S. SOCIETÀ COOPERATIVA in LCA"** con sede in Selargius (CA), codice fiscale 01460190927, quale Consulente Tecnico per la stima dei beni di proprietà della **"DE.P.A.S. SOCIETÀ COOPERATIVA in LCA"**.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Oggetto dell'incarico:

L'accertamento preliminare, con idonei accertamenti e visure ipocatastali, della reale, attuale consistenza immobiliare di proprietà della società cooperativa in intestazione.

L'esperto provvederà alla redazione della relazione di stima con fascicoli distinti per singoli beni (o gruppi di beni cedibili nello stesso lotto) dalla quale devono risultare:

1. l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali

2. una sommaria descrizione del bene

3. lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente alla liquidazione coatta amministrativa

4. l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale e/o consortile, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico:

5. l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, in particolare l'accertamento delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli degli ultimi vent'anni concernenti gli immobili.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6. la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa

7. in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili ricadenti nella procedura di liquidazione coatta amministrativa si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria

8. la verifica che i beni ricadenti nella procedura di liquidazione coatta amministrativa siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli

9. l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi ai beni oggetto di perizia

10. acquisire copia degli atti di provenienza dei singoli immobili

11. provvedere alla introduzione in catasto delle unità immobiliari non ancora censite

12. l'accertamento delle vendite o donazioni immobiliari poste in essere dalla cooperativa nei cinque anni anteriori alla data di inizio della liquidazione coatta amministrativa e per gli immobili alienati o donati un parere di congruità dei valori indicati dalle parti nei relativi atti pubblici

13. la stima del valore venale attuale attribuibile ai beni immobili di proprietà del cooperativa, tenendo conto della attuale congiuntura del mercato e che detti beni dovranno essere alienati nell'ambito di vendite giudiziarie forzate

14. La relazione dovrà essere corredata da:

14.1. opportune rappresentazioni grafiche e fotografiche

14.2. i certificati relativi alle trascrizioni e iscrizioni a favore e contro la fallita

14.3. per le aree libere il certificato di destinazione urbanistica

14.4. tutti gli altri documenti ritenuti idonei per l'espletamento dell'incarico

15. La relazione dovrà essere depositata:

15.2. in formato digitale PDF e Word corredata da tutti gli allegati al curatore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

16. Il deposito della relazione dovrà essere effettuato entro novanta giorni da oggi.

2. OPERAZIONI PRELIMINARI E ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE.

L'attività e le operazioni peritali sono iniziate presso il mio studio effettuando gli accessi sul sito dell'Agenzia del Entrate – Ufficio del Territorio – Catasto e Servizio Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) al fine di produrre parte della documentazione necessaria e utile per lo svolgimento dell'incarico.

In data 19 ottobre ha avuto inizio la ricerca catastale proseguita nei giorni 2 e 9 novembre 2022 con conseguente produzione delle visure catastali e le relative planimetrie ed elaborati planimetrici.

Sempre in data 19 ottobre 2022 è stato prodotto l'elenco delle formalità.

Il giorno 21 ottobre 2022 è stata inviata a mezzo PEC al Comune di Selargius la richiesta di accesso agli atti amministrativi e la documentazione è stata ricevuta sempre a mezzo PEC il giorno 28 novembre 2022;

Il giorno 7 novembre 2022, con inizio alle ore 15.30, alla presenza del Dott. Alberto Picciau e del sig. [redacted], ed il giorno 25 gennaio 2023 alla presenza del sig. [redacted] sono stati effettuati i sopralluoghi sul bene in Selargius via del Lavoro n. 9 e si è anche provveduto a fotografare il bene con tutti gi ambienti interni del fabbricato in modo da rendere più chiara la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

descrizione dello stato dei luoghi. In tali occasioni sono stati rilevati beni strumentali e precisamente attrezzature e strumentazioni da laboratorio e un automezzo Iveco modello Daily. Quanto rilevato è stato elencato e stimato in una ulteriore relazione tecnica che fa parte integrante dei beni della DE.P.A.S. società cooperativa in LCA.

Tutto ciò ha permesso l'acquisizione degli elementi necessari alla individuazione, descrizione e determinazione del più probabile valore di mercato del bene.

Infine, in studio, si è proseguito all'esame della documentazione in mio possesso ed alla elaborazione con quanto riscontrato durante i sopralluoghi e le indagini, ed infine alla stesura della presente relazione che tratta due unità immobiliari facenti parte del maggior corpo di fabbrica sito in Selargius nella via del Lavoro n. 9.

*****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO E INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE.

Dall'analisi dei documenti agli atti e dalle diverse indagini che ho svolto, si espone quanto segue:

3.1 – SELARGIUS, VIA DEL LAVORO 9, DESCRIZIONE DEI BENI.

I beni da stimare fanno parte del maggior corpo di fabbrica edificato sulla più ampia area a giacitura fondiaria piana e di forma rettangolare con il lato minore posto sulla via del Lavoro.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il fabbricato si trova nella SP 15 denominata via del Lavoro, importante e trafficata arteria viaria che collega la SS 554 ai centri urbani di Settimo San Pietro e Sinnai con possibilità di proseguire verso SS 387 e la SS 125 attraverso Maracalagonis.

La zona dove ricade è a vocazione commerciale ed artigianale e fa parte della zona industriale di Selargius.

E' quindi evidente che, per questo motivo, il fabbricato è posto in una posizione commercialmente strategica e facilmente individuabile e raggiungibile.

Il fabbricato è stato edificato in posizione isolata all'interno della maggiore area ed è arretrato rispetto all'asse stradale per permettere la realizzazione dei parcheggi e una viabilità di servizio parallela alla via del Lavoro.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO E DELLE UNITÀ

I beni da stimare sono due unità immobiliari del maggior corpo di fabbrica articolato su tre livelli di cui un parzialmente interrato e le stimande unità sono quelle poste di fronte alla via del Lavoro con area pertinenziale sul fronte e sul lato destro per chi lo osserva dalla predetta via del Lavoro.

Precisamente si tratta di un locale articolato su due livelli tra piano terra e seminterrato ed un altro posizionato al piano primo (foto n. 1 – 2 - 3).

Entrambi venivano utilizzati come laboratorio di analisi chimiche delle acque, sia derivanti da depurazione che fognarie, con parte adibita ad uffici.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n. 1 *veduta del fabbricato dalla via del Lavoro*

Foto n. 2 *Parte DE.P.A.S.e accesso atrio scale*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La recinzione del lotto sul prospetto principale è in muratura in Cls di altezza media di mt. 0,40 ca. sormontato da pannelli in scatolato di ferro fino all'altezza di mt. 2,20 ca. e nella parte interna è recinto in parte con muro in blocchi di cls ancorati a pilastri di cls armato ed in una piccola parte con pilastri in ferro e rete elettrosaldata posizionati su muro di circa 40 cm. (foto n. 3 e 4)

Foto n. 3 *Recinzione strada*

Foto n. 4 *Recinzione interna*

L'area interna di utilizzo pedonale e carraio è suddivisa in due parti e la più importante quella antistante che permette anche il parcheggio di autoveicoli ed è ultimata con pavimentazione in mattonelle di cemento e sul prospetto della via del Lavoro si trova un aiuola ricoperta da erbacce spontanee. (foto n. 3-5).

L'accesso di pertinenza è ubicato sulla fascia in aderenza alla via del Lavoro (foto n. 6) attraverso un'altra ampia apertura protetta da cancello scorrevole.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n. 5 *aiuola fronte strada*

Foto n. 6 *Accesso*

Il corpo di fabbrica è modesto ed è stato edificato in opera con struttura portante in Cls armato ed i solai parrebbero realizzati con nervature portanti sempre in cls armato e laterizi di riempimento; le tamponature sono in blocchi di laterizio ultimate con intonaco e tinteggiate; il solaio è a tetto piano rifinito con guaina bituminosa.

Le condizioni generali dello stabile sono mediocri e sono presenti diffusi fenomeni di distacchi dell'intonaco e degradativi della tinteggiatura con screpolature e segregazione della stessa tanto da richiedere un intervento di rifacimento anche perché interessa principalmente il prospetto principale.

Necessita un intervento risanativo anche la recinzione sulla strada per l'arrugginimento degli scatolati che la costituiscono.

I piani interni si raggiungono mediante una scala in cls armato ultimata con alzate e pedate in marmo di travertino, ringhiera in legno e pianerottoli ricoperti di piastrelle di gres (foto n. 7 -8).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n. 7 *scale*

Foto n. 8 *particolare scale*

Gli infissi esterni sono nel piano primo in alluminio con vetro e nel piano terreno principalmente in legno e vetro; gli ingressi dei beni sono in legno i piani interni e l'accesso all'atrio comune mentre le vetrine e l'accesso al magazzino sono protetti rispettivamente da avvolgibili in metallo e cancello in ferro.

Unità al piano terra e seminterrato

Si tratta di una unità immobiliare articolata su tre livelli e precisamente piano terra, seminterrato e una parte rialzata a quota mt. + 1,10 ca. che divide il piano terreno e che funge da solaio della parte interrata.

Nello specifico si tratta di un locale fronte strada con quattro aperture sul prospetto principale e una laterale (foto n. 9-10), tale area è collegata al locale posto sul retro da un altro locale passante posto a quota di ca. + 1,10 raggiungibile grazie agli scalini posti su entrambi i lati (foto n. 11-12). Tale vano è separato con una parete in legno perlinato dagli uffici e da un servizio igienico. Sul retro si trova l'altro locale con accesso carrabile utilizzato come deposito ed

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

officina ed è dotato di un piccolo servizio igienico (foto n. 13-14-15-16-17-18) dove sono stati realizzati due piccoli soppalchi.

Le rifiniture sono ordinarie e versa in cattive condizioni e la parte sul prospetto principale è da risanare. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati al civile tranne nel locale fronte strada che sono controssofittati con pannelli in fibra minerale che contengono anche i corpi illuminanti; i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica e gli infissi sono prevalentemente in legno e vetro mentre le aperture del locale hanno solamente la serranda avvolgibile in metallo.

L'impianto elettrico è sottotraccia e non è stata fornita la certificazione a norma dell'impianto; l'impianto idraulico dei bagni è ultimato con rubinetteria montata sui sanitari in vetrochina.

Foto n. 9 *locale piano terra*

Foto n. 10 *locale piano terra*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n. 11 *locale intermedio*

Foto n. 12 *locale intermedio*

Foto n. 13 *accesso locale interno*

Foto n. 14 *locale interno*

Foto n. 15 *locale interno*

Foto n. 16 *loc. interno e collegamento*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n. 17 *bagno*

Foto n. 18 *parete divisoria in legno*

La parte seminterrata si raggiunge dalle scale interne e dal piano ammezzato previo ripristino dell'apertura. Gli spazi sono distribuiti in tre ambienti, di cui uno con bagno, e archivio separati tra loro da pareti con struttura in alluminio e laminato plastico si trova inoltre anche un servizio igienico (foto n. 19-20-21-22-23-24).

Il terzo locale è in utilizzo di terzi e pertanto non è stato possibile visionarlo.

Foto n. 19 *ufficio 1*

Foto n. 20 *ufficio 1*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n. 21 *bagno ufficio 1*

Foto n. 22 *ufficio 2*

Foto n. 23 *archivio*

Foto n. 24 *bagno*

Le rifiniture sono ordinarie e le condizioni mediocri e necessita di manutenzione ordinaria.

Le tramezzature di divisione interna sono state realizzate senza titolo abilitativo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Unità al piano terra e primo

Si tratta di locale ubicato al piano primo del maggior fabbricato.

Si raggiunge percorrendo il piazzale interno fino alle scale interne dove al piano terra è stato ricavata una piccola sala d'attesa di pertinenza dell'altra unità e si accede dall'ingresso al primo piano dove si trova l'andito che permette di raggiungere tutti i locali.

Le tramezzature interne e gli infissi interni sono realizzati con struttura in alluminio e pannellature principalmente in laminato plastico alternato a vetro; e solamente il bagno è delimitato da tramezzatura in mattone di laterizio.

Le rifiniture sono ordinarie, l'impianto elettrico principalmente sotto traccia ed in parte a vista con apposite canalizzazioni in pvc. Non mi è stata fornita la certificazione degli impianti. Sono presenti pompe di calore a split.

Gli spazi interni sono suddivisi in ingresso, sei vani utilizzati come laboratorio e uffici, bagno e andito (foto dalla n. 25 alla n. 40).

Foto n. 25 *ingresso*

Foto n. 26 ingresso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n. 27 *laboratorio 1*

Foto n. 28 *laboratorio 1*

Foto n. 29 *laboratorio 1*

Foto n. 30 *andito*

Foto n. 31 *laboratorio 2*

Foto n. 32 *laboratorio 2*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n. 33 *laboratorio 3*

Foto n. 34 *laboratorio 3*

Foto n. 35 *laboratorio 4*

Foto n. 36 *laboratorio 4*

Foto n. 37 *ufficio 1*

Foto n. 38 *ufficio 1*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foto n. 39 *ufficio 2*

Foto n. 40 *ufficio 2*

Le rifiniture sono ordinarie e le condizioni interne sono mediocri.

Sono presenti infiltrazioni d'acqua provenienti dal solaio di copertura localizzate in alcuni ambienti oltre a piccole lesioni di assestamento (foto n. 41 42).

Foto n. 41

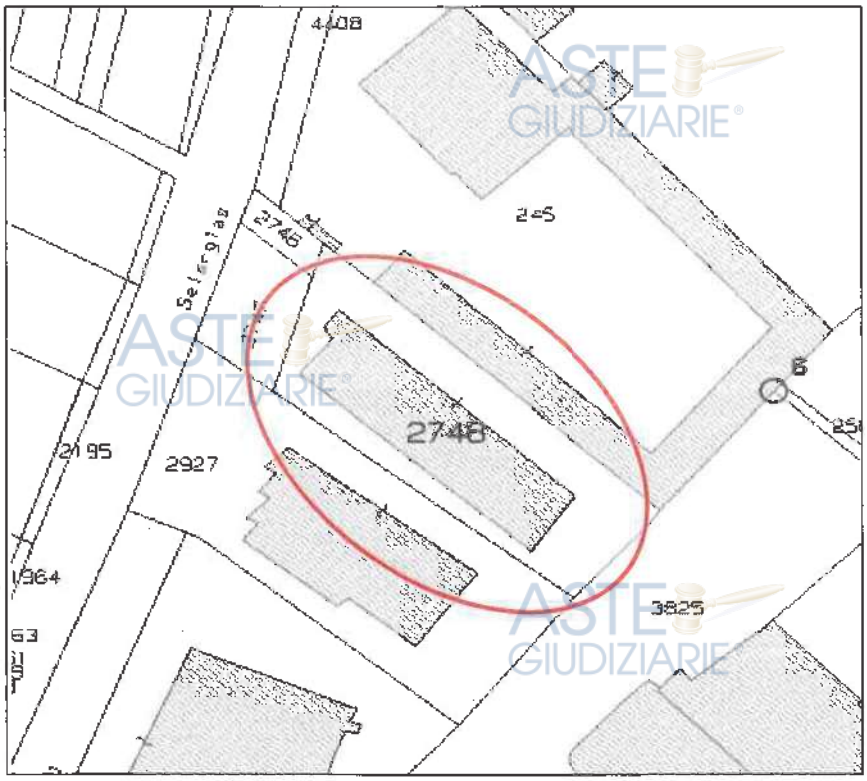
Foto n. 42

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3.1.1 Regolarità urbanistica, eventuali abusi o difformità, ncoli:

Regolarità urbanistica

Il fabbricato è stato edificato sul terreni attualmente censiti nel Comune di Selargius, al catasto dei terreni al **Foglio 35 particella 2748 ex 244**



Stralcio mappa catastale

Dalla documentazione ricevuta dal Comune di Selargius, conseguente alla mia richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico, ho rilevato che il fabbricato é stato edificato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- **Concessione Edilizia prot. n. 10251 rilasciata dal Comune di Selargius in data 30 agosto 1982** alla per la *costruzione di un fabbricato ad uso falegnameria*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

con esposizione ed alloggio custode, sull'area distinta in catasto al foglio 35 particella 244 (allegato n. 1).

- **Autorizzazione di Variante per opere in corso, prot. n. 12980 rilasciata dal Comune di Selargius in data 14 maggio 1985** al Sig. [redacted] per apportare alla Concessione Edilizia n. 10251 la *variante in corso d'opera consistente nell'eliminazione del secondo piano all'ampliamento del piano seminterrato e primo, spostamento di un servizio al piano terra* (allegato n. 2).
- **L'ultimazione dei lavori del piano seminterrato e terra veniva certificata dal Comune di Selargius in data 15 ottobre 1985** (allegato n. 3).
- **Autorizzazione di Variante per opere in corso, prot. n. 14142 rilasciata dal Comune di Selargius in data 2 dicembre 1986** al Sig. [redacted] per apportare alla Concessione Edilizia n. 10251 la *variante in corso d'opera consistente all'ampliamento del piano primo e la suddivisione verticale del fabbricato in due parti* (allegato n. 4 con tavole).

Non risultano emessi provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della L. n. 47/1985.

Difformità

Alla luce degli accertamenti effettuati ho riscontrato alcune difformità.

- a) Il frazionamento in due unità senza alcun titolo abilitativo e frazionamento interno, sanabili con un accertamento di conformità e frazionamento del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

bene con il costo della sanzione di euro 500,00 oltre oneri e progettazione oltre alla DOCFA per aggiornamento catastale per un totale approssimativo di euro 6.000,00 oppure i si possono riportare i locali allo stato di progetto con la demolizione delle tramezzature.;

- b) Altezze interne non corrispondenti: piano 1° H mt. 3,097 < 3.20 di progetto ed inferiore alla tolleranza del 2%; piano ammezzato H. mt. 2,87 e piano seminterrato entrambi > a mt. 2,80 di progetto, parzialmente sanabili con un accertamento di conformità;
- c) La costruzione di un deposito e piccole tettoie nell'area libera da demolire in quanto non sanabili e il costo della demolizione e conseguente smaltimento dei materiali di risulta può essere prudentemente ed approssimativamente quantificato in euro 4.000,00.

Le differenze delle misure rientrano nella tolleranza del 2%

3.1.2 Inquadramento catastale:

Dall'elaborato planimetrico e dall'elenco subalterni (allegati n.5- 6) e dalle rispettive visure catastali si rileva che lo stimando bene è censito all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale Territorio, Comune Censuario di Selargius (I580), Catasto dei Fabbricati al foglio al **Foglio 35, particella 2748 (ex 1517),**

- **subalterno 5, categoria D/7, rendita euro 4.670,00, indirizzo via del Lavoro n. 9, Piano S1-T**, giusta variazione del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CATASTALE (n. 76680.1/2015) e deriva dalla particella 1517 subalterno 3 in seguito a divisione del 21/07/2005 Pratica n. CA0178620 in atti dal 21/07/2005 DIVISIONE (n. 14725.1/2005) (allegato n. 7)

La planimetria non è conforme allo stato dei luoghi per la diversa distribuzione degli spazi interni in seguito a frazionamento (allegato n. 8).

- **subalterno 6, categoria D/7, rendita euro 4.404,00, indirizzo via del Lavoro n. 9, Piano T-1,** giusta variazione del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 76681.1/2015) e deriva dalla particella 1517 subalterno 3 in seguito a divisione del 21/07/2005 Pratica n. CA0178620 in atti dal 21/07/2005 DIVISIONE (n. 14725.1/2005) (allegato n. 9)

La planimetria non è conforme allo stato dei luoghi per la diversa distribuzione degli spazi interni in seguito a frazionamento (allegato n. 10).

Dalle verifiche effettuate i subalterni 5 e 6 sono intestati alla DE.P.A.S. DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA (CF 01460190927) secondo alle risultanze dei registri immobiliari.

La particella corrispondente al catasto dei terreni è la 2748 (ex 244) (allegato n. 11 e 12).

3.1.3 Stato di occupazione

Le unità sono in utilizzo alla DE.P.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA IN LCA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3.1.4 Consistenza

La superficie viene calcolata con le mura e viene moltiplicata per diversi coefficienti tenendo conto della destinazione ed utilizzo del bene e delle relative pertinenze. Questo procedimento determina la superficie commerciale ed è rappresentata nella tabella.

DESCRIZIONE	CONSISTENZA in mq ca.	Coeff.	MQ
SUPERFICIE COMMERCIALE	597	ARROTONDATO 0	**597**
Superficie coperta piano terra	172	1	172
Superficie coperta parte rialzata	110	0,80	88
Superficie coperta seminterrato	110	0,50	55
Superficie coperta piano 1	282	1	282
Superficie catastale lotto	540		
di cui area parcheggi e piazzale	170		
e area verde	88		

La superficie dell'area pertinenziale viene valutata con il fabbricato

3.1.5 Provenienza e formalità.

Provenienza

Quanto stimando è pervenuto alla **"DE.P.A.S. SOCIETÀ COOPERATIVA in LCA"** per giusti e legittimi titoli di acquisto quali:

- **atto portante compravendita** del 13 luglio 1989, notaio rogante Dott. Paolo Tardiola, repertorio n. 12524, raccolta n. 4808, trascritto a Cagliari in data 04/08/1989, Registro Generale n. 21116, Registro Particolare n. 16000.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 12745 del 30/07/1997 – Atto di rettifica- (allegato n. 13)

- **Atto di rettifica** del 4 luglio 1997, notaio rogante Dott. Fausto Pusceddu, repertorio n. 96240, raccolta n. 14617, trascritto a Cagliari in data 30/07/1997, Registro Generale n. 18854, Registro Particolare n. 12745 (allegato n. 14).

Formalità

Dalle ispezioni effettuate telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare(ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) di Cagliari per codice fiscale e nominativo (allegati n. 15-16-17) oltre al titoli di provenienza emergono iscritte tre formalità e precisamente tre iscrizioni contro di cui una cancellata totalmente, una non rinnovata e l'altra è qui in dettaglio riportata:

- **Iscrizione Contro iscritta in data 9 gennaio 2019,** registro generale n. 856 e registro particolare n. 69, Pubblico Ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, Repertorio 3550/2519 del 08/01/2019, ipoteca conc.amministrativa/riscossione derivante da Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo - **Immobili in Selargius limitatamente al bene distinto in catasto al foglio 35, particella 2748, subalterno 6,** a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE sede di Roma, codice fiscale 13756881002 (allegato n. 18)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3.1.6. Criterio di stima e valore

Il criterio di stima che solitamente si adotta è quello sintetico-comparativo che tiene conto dei valori di mercato di zona tenendo conto di quanto sopra esposto. Talvolta capita che il valore degli immobili venga stabilito da chi propone l'unica offerta di acquisto, stravolgendo così il criterio di stima sopracitato in quanto nella stessa zona immobili simili potrebbero avere diversi prezzi. Sta pertanto alla attenzione ed alla cautela del perito giungere al *più probabile valore di mercato.*

Un indicazione meritevole sono anche il valori dell'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) pubblicato dall'Agenzia del Territorio, attualmente aggiornato al primo semestre 2022, che indica i prezzi medi di mercato della zona suburbana/ Artigianale/commerciale, codice di zona E4, microzona catastale 0, capannoni tipici destinazione produttiva industriali tra gli euro 500/650 mq/comm.le e laboratori 700/900 mq/comm.le.

Al fine di giungere al "più probabile valore di mercato" trovo opportuno citare che immobili simili, per la loro ubicazione e alta visibilità non sono stati negativamente interessati né dalla crisi economica determinata prima per l'effetto dell'emergenza sanitaria creata dalla pandemia da Covid-19 e successivamente per l'inflazione determinata dal conflitto tra la Russia e l'Ucraina che ancora oggi sta contagiando tutti i mercati. Tuttavia il dislivello interno al piano terra limita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'utilizzo del bene in quanto si perde la continuità tra i vari ambienti e potrebbe determinare uno scarso interesse all'acquisto.

L'insieme di questi elementi è fondamentale per determinare il valore che si avvicina maggiormente alla realtà.

Per quanto sopra esposto, considerato anche lo stato in cui versa l'immobile che richiede una manutenzione straordinaria e l'aggiornamento degli impianti, degli infissi e della recinzione oltre alle spese da sostenere per sanarlo, ritengo equo applicare il valore di euro 500,00 per metro quadro commerciale.

Pertanto il valore del bene immobiliare è di euro 298.500,00 (500,00 x 597), arrotondato ad **euro 300.000,00,** diconsi ***trecentomila/00***

6 CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto avendo espletato il mandato conferitomi, con quanto in mio possesso, ringrazio il conferente l'incarico per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

La presente relazione risponde all'oggetto dell'incarico affidatomi dal committente ed occupa da n. 30 (trenta) pagine numerate e firmate digitalmente e ne costituiscono parte integrante n. 18 (diciotto) allegati cartacei firmati digitalmente.

Cagliari, 22 febbraio 2023

IL C.T.

Giovanni Piga

PERITI ED ESPERTI IMMOBILIARI C.T. Giovanni Piga N. 308 CCIAA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATI

DAL N. 1 AL N. 18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pratica N. 10251 Anno 1982

Allegato n. 1

Bollo

Comune di COMUNE DI SELARGIUS (Prov. di Cagliari)

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI

Prot. n. 10251 — IL SINDACO — PRATICA N. ____

Vista la domanda in data 1.3.1982 presentata da (1) BIGLIUCH GIOVANNI nato a Barbana il 18.5.1916, residente in Selargius via Cavour, n° 16

registrata il 1.3.1982 al Prot. generale n. 10251, con la quale viene chiesta la concessione per (2) la costruzione di un fabbricato ad uso falegnameria con esposizione e alloggio custode

sull' area ~~costruita~~ distinto in Catasto fabbricati terreni del Comune - al foglio n. 35 particella n. 244 della superficie complessiva di mq. ____ posta in Selargius via S.P. 76 Selargius - Settimo;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. ____ in data 21.8.82;
Visto il nulla-osta della Sopraintendenza ai Monumenti n. ____ in data (3) ____;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali (4) ____;
Visto il parere n. 550 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 7.4.82;
Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data ____;
Visto (5) ____

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, risanamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).
(3) Cancellare se il caso non ricorre.
(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Il Concessionario

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 29.8.83 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 29.8.85 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato**, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

SELARGIUS addì 30 AGO. 1982

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 30.8.82

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).
(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 19.8.1982 ;

D I S P O N E

Art 1 — **Oggetto della concessione**

Al ~~Sig. BIGLIUGH Giovanni~~ codice fiscale BGL GNN 36E18 A624N

residente in Selargius Via Cavour n. 24

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di costruzione ~~di un fabbricato ad uso falegnameria con esposizione e alloggio custode~~

secondo il progetto costituito di n. due tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione**

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera ....), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera ....) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data ....;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire .... (diconsi lire ....) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ....

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del ....

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. .... (diconsi lire ....) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. .... del .... (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a' termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. 9.838.920 a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. 300 del 27.12.1977

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo ~~parziale~~ del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione ~~con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. ....) secondo il Computo metrico .... le relative .... nonché n. .... afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola ....) e che vengono complessivamente valutate in L. .... (diconsi lire ....)~~

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 9.838.920 (diconsi lire novemilioniottocentotrentottomila920) a mezzo di polizza fidejussoria del 23.8.1982 rilasciata da S.A.I. — Società Assicuratrice Industriale nº 85717 del 23.8.82 (6).

~~La somma di L. .... (7) (diconsi lire ....) .... presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del ....~~

~~La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. .... (diconsi lire ....) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare .... del ....~~

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
4) la data e il numero della presente concessione;
5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorato di un terzo.

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scomputo di cui al secondo comma.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI SELARGIUS
(Prov. di Cagliari)

Allegato n. 2

COMUNE DI .....

PROVINCIA DI .....

Prot. n. 12380

li, 14 MAG. 1985

PRATICA EDILIZIA N. .....
ANNO .....

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE PER OPERE IN CORSO

IL SINDACO

Vista la concessione n. 10251 del 30.8.82

rilasciata a BIGLIUCH Giovanni

residente in Selargius via Cavour 16

codice fiscale BGL GNN 36E18 A624N

per l'esecuzione di un fabbricato ad uso falegnameria con esposizione ed alloggio custode

Presa in esame la richiesta del concessionario per ottenere l'autorizzazione a varianti al progetto originario;

Ritenuto dall'esame dei documenti prodotti che le varianti richieste non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e che comunque non modificano la sagoma, le superfici utili e la destinazione dei beni;

Visto che sulla richiesta la commissione edilizia ha espresso parere favorevole

come da verbale n. 686 del 30.4.85

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 7.5.85 prot 3353.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio, n. 10;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIZZA

Alla ditta BIGLIOCH GIOVANNI

di apportare alla concessione n. ~~10251~~ 12389, rilasciata in data 30.3.82

la variante in corso d'opera consistente nell'eliminazione del secondo piano, ampliamento del piano seminterrato e primo, spostamento de servizi al piano terra,

ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione, compreso il termine di ultimazione dei lavori e quelle che qui di seguito si indicano:

Il maggior contributo dovuto di L. ..... per opere di urbanizzazione e di L. ..... commisurato sul costo di costruzione sarà corrisposto come di seguito:

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

IL SINDACO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Cod. Fisc. 80002090928

Allegato n. 3

IL SINDACO

Sulla base degli accertamenti eseguiti dall'Ufficio Tecnico Comunale con sopraluogo in data 14.10.85 e visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i lavori di costruzione di un fabbricato ad uso falegnameria relativamente al piano seminterrato e al piano terra, di proprietà del Sig. Bigliuch Giovanni, di cui alla concessione edilizia n. 10251 del 30.8.1982, sita in Selargius S.P. 76 su area distinta in catastp al Foglio 35 mappale 244, sono stati ultimati in data 14.10.1985 e che i lavori eseguiti sono conformi al progetto approvato e per tanto sono idonei ad essere resi agibili con suvcessiva autorizzazione di agibilità che verrà rilasciata non appena espletate lee formalità di rito.

Si rilascia in carta libera, a richiesta del Sig. Bigliuch Giovanni, per gli usi consentiti dalla legge sul bollo.

Selargius, 15.10.1985

IL SINDACO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato n. 4

COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Prot. n. 14142
04-12-1986

PRATICA EDILIZIA N. 14142
ANNO 1986

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE PER OPERE IN CORSO

IL SINDACO

Vista la concessione n. 10251 del 30-08-1982

rilasciata a BIGLIUCH GIOVANNI

residente in Selargius via Cavour, 24

codice fiscale BGL GNN 36E18 A624N

per l'esecuzione di un fabbricato ad uso falegnameria con esposizione ed alloggio custode –

Presa in esame la richiesta del concessionario per ottenere l'autorizzazione a varianti al progetto originario;

Ritenuto dall'esame dei documenti prodotti che le varianti richieste non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e che comunque non modificano la sagoma, le superfici utili e la destinazione dei beni;

Visto che sulla richiesta la commissione edilizia ha espresso parere FAVOREVOLE come da verbale n. 718 del 28-04-1986

Visto il parere favorevole espresso in data 22-10-1986 prot. 02830 dal "COMANDO PROV.LE V.V.F." di Cagliari

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio, n. 10;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIZZA

Alla ditta BIGLIUCH GIOVANNI

di apportare alla concessione n. 10251, rilasciata in data 30-08-1982

la variante in corso d'opera consistente in: ampliamento al I° P. e la suddivisione verticale del fabbricato in due fondi

ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione, compreso il termine di ultimazione dei lavori e quelle che qui di seguito si indicano:

Il maggior contributo dovuto di L. ..... per opere di urbanizzazione e di L. ..... commisurato sul costo di costruzione sarà corrisposto come di seguito:

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

L. ..... entro il .....;

COMUNE DI ... UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UNA FALEGNAMERIA NELLA ZONA INDUSTRIALE DI SELARGIUS -

LOTTO N° 244

VARIANTE N° 2

a) FALEGNAMERIA

b) PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE ED IMPIANTI PER IL TRATTAMENTO DELLE ACQUE

SCALA DISEGNI 1:100

COMUNE DI SELARGIUS

Visto, si approva in conformità al parere della Commissione edilizia espresso nella seduta del 28-4-86

Selargius, li - 4 DIC. 1986

IL SINDACO

COMANDO Prov.le V.V.F. - Cagliari

Nulla Osta subordinato alle prescrizioni di cui alla lettera prot. N. 22330 in data 23-10-86

IL COMANDANTE

PROPRIETARIO

INGEGNERE

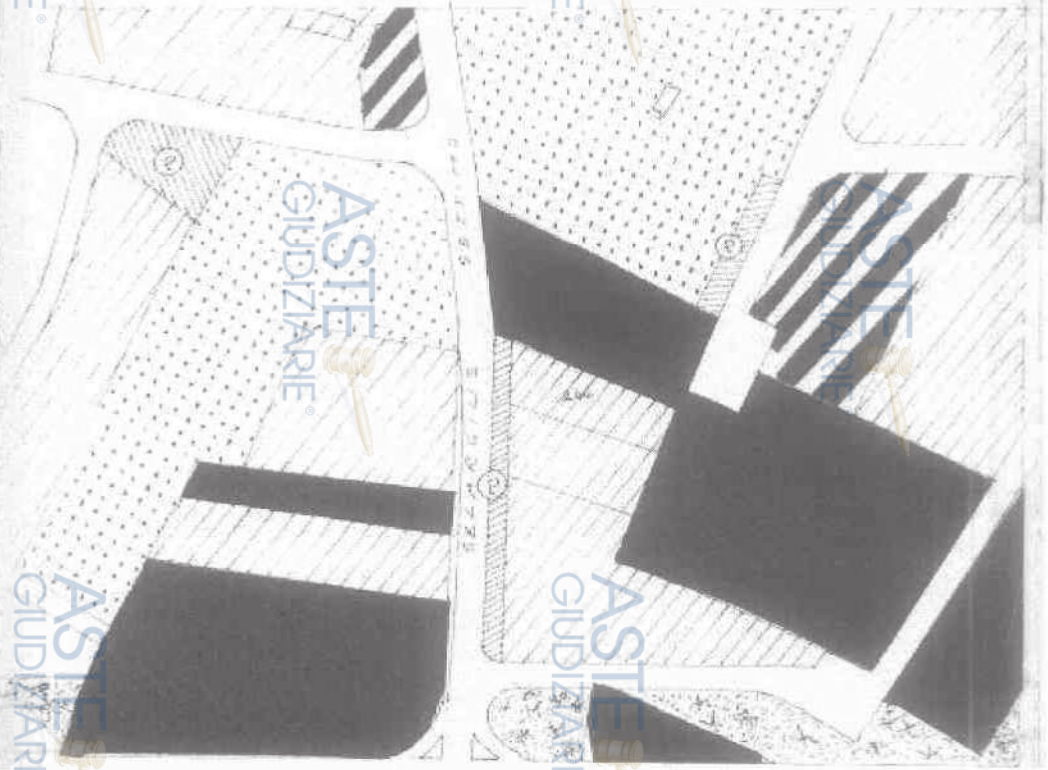
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Dr. Ing. Pasquale Maxia
N. 630

Pasquale Maxia

DELLA ZONA INDUSTRIALE DI SELARGIUS

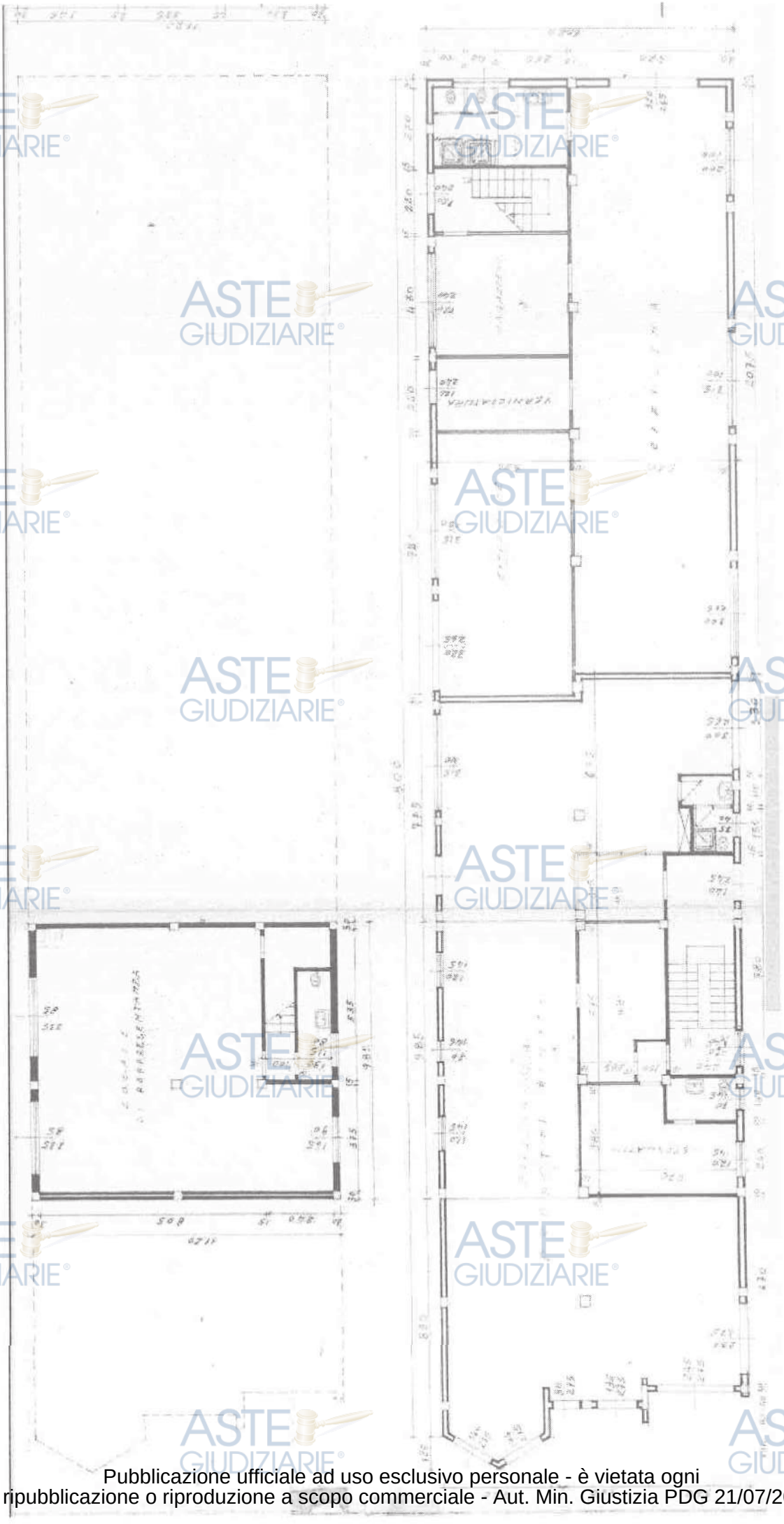
SC. 1:2000

LOTTO INTERESSATO - Mapp. 244 - FOGLIO 35

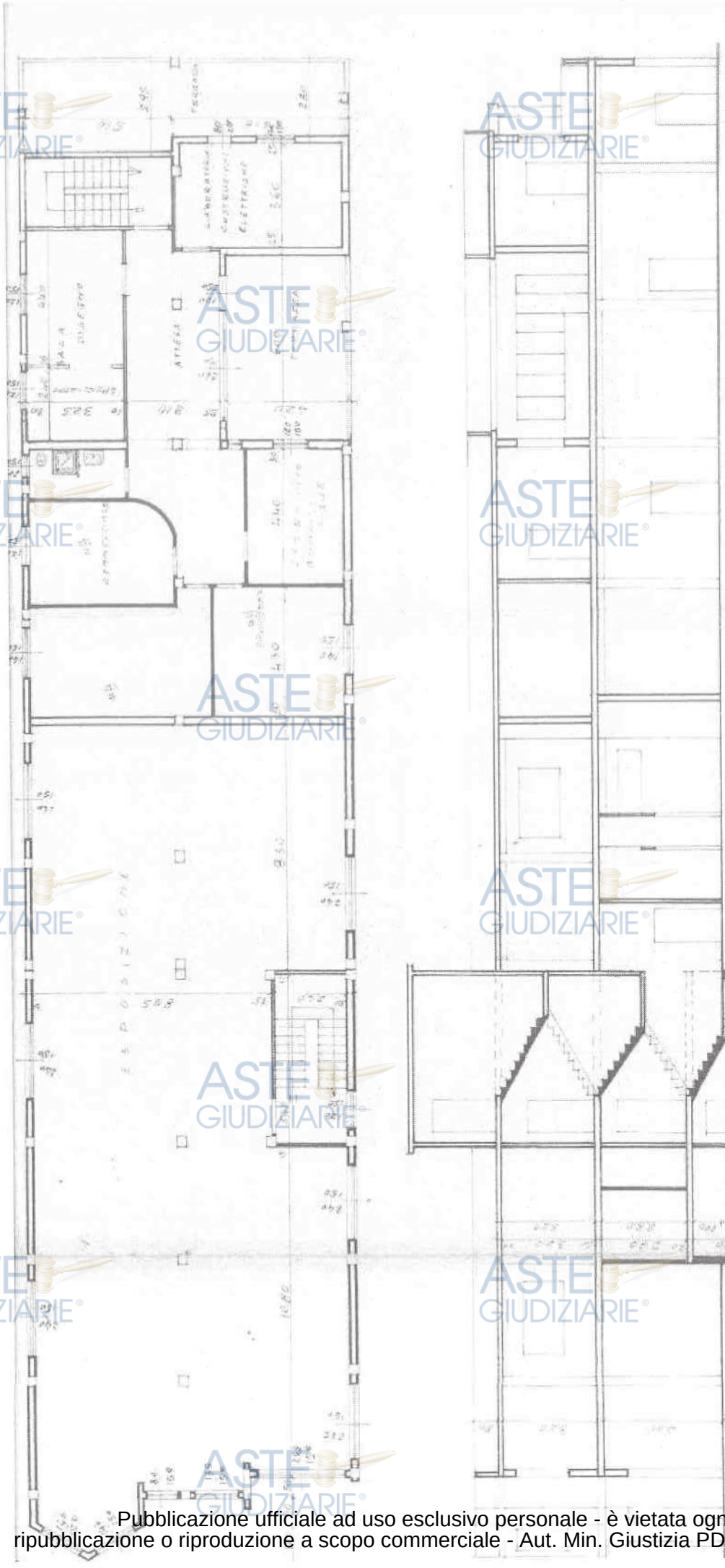


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

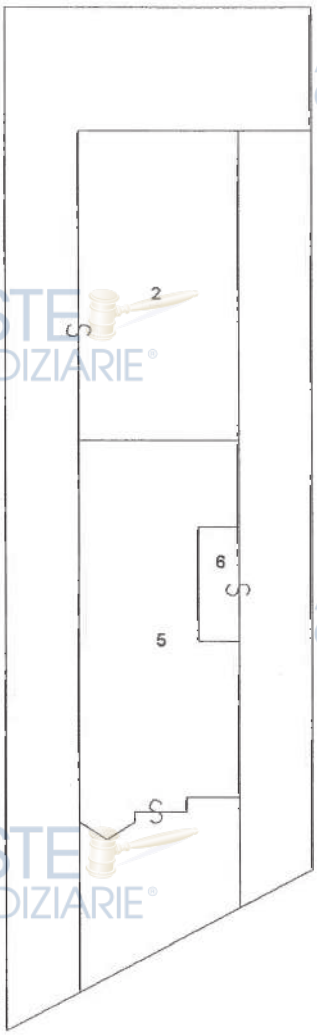
Allegato n. 5

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Abis Gianni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Oristano N. 361

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

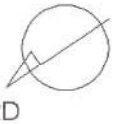
Comune di Selargius	Protocollo n. CA0178620 del 21/07/2005
Sezione: Foglio: 35 Particella: 1517	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2022 - n. T126023 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2022 - Comune di SELARGIUS(1580) - < Foglio 35 Particella 1517 >

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2022
Ora: 11:32:35
Numero Pratica: T126025
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SELARGIUS		35	1517		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3						SOPPRESSO
5	via del lavoro	9	S1-T			SOC. COOP. DEPAS DEPURAZIONE ACQUE SARDEGNA
6	via del lavoro	9	T-1			DEPAS

Visura telematica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2022
Ora: 09:47:53
Numero Pratica: T51464/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/10/2022
Dati identificativi: Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **2748** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **2748**

Classamento:
Rendita: **Euro 4.670,00**
Categoria **D/7[a)]**
Foglio **35** Particella **2748** Subalterno **5**
Indirizzo: VIA DEL LAVORO n. 9 Piano S1-T

Intestati catastali

1. DE.P.A.S. DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA (CF 01460190927)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 02/06/1997 **Immobile predecessore** Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)** Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **1**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
dal 02/06/1997 al 21/07/2005 **Immobile predecessore** Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)** Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**	VARIAZIONE del 02/06/1997 in atti dal 02/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI VARIAZIONE TOPO (n. A01513.1/1997)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 21/07/2005 al 28/10/2015
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **5**

DIVISIONE del 21/07/2005 Pratica n. CA0178620 in atti dal 21/07/2005 DIVISIONE (n. 14725.1/2005)

dal 28/10/2015
Immobile attuale
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **2748** Subalterno **5**

Variazione del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 76680.1/2015)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 35 pla 1517 sub 5 per allineamento mappe

---

Indirizzo

dall'impianto al 02/06/1997
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **1**
STRADA BIA SETTIMU Piano S1 - T - 1
Partita: **3221**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 02/06/1997 al 11/08/1998
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**
VIA DEL LAVORO Piano S1-T - 1
Partita: **1005496**

VARIAZIONE del 02/06/1997 in atti dal 02/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI VARIAZIONE TOPO (n. A01513.1/1997)

dal 11/08/1998 al 21/07/2005
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**
VIA DEL LAVORO EX S.P. 76 KM 0.160 n. SNC
Piano S1-T - 1
Partita: **1005496**

VARIAZIONE del 11/08/1998 in atti dal 11/08/1998 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A1513U.1/1998)

dal 21/07/2005 al 28/10/2015
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **5**
VIA DEL LAVORO n. 9 Piano S1-T

DIVISIONE del 21/07/2005 Pratica n. CA0178620 in atti dal 21/07/2005 DIVISIONE (n. 14725.1/2005)

dal 28/10/2015
Immobile attuale
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**

Variazione del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 76680.1/2015)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio 35 Particella 2748 Subalterno 5
VIA DEL LAVORO n. 9 Piano S1-T

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 35 pla 1517 sub 5 per allineamento mappe

---

> Dati di classamento

dall'impianto al 02/06/1997 **Immobile predecessore** Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)** Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **1** Partita: **3221**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
dal 02/06/1997 al 11/08/1998 **Immobile predecessore** Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)** Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3** Rendita: **Lire 5.200.000** Categoria **D/1**[b] Partita: **1005496**	VARIAZIONE del 02/06/1997 in atti dal 02/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI VARIAZIONE TOPO (n. A01513.1/1997) Annotazioni: classamento e rendita validati
dal 11/08/1998 al 21/07/2005 **Immobile predecessore** Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)** Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3** Rendita: **Euro 4.906,34** Rendita: **Lire 9.500.000** Categoria **D/7**[a] Partita: **1005496**	VARIAZIONE del 11/08/1998 in atti dal 11/08/1998 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A1513U.1/1998) Notifica in corso con protocollo n. 3707 del 25/08/1998
dal 21/07/2005 al 19/06/2006 **Immobile predecessore** Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)** Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **5** Rendita: **Euro 1.762,00** Categoria **D/7**[a]	DIVISIONE del 21/07/2005 Pratica n. CA0178620 in atti dal 21/07/2005 DIVISIONE (n. 14725.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 19/06/2006 al 28/10/2015 **Immobile predecessore** Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)** Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **5** Rendita: **Euro 4.670,00** Categoria **D/7**[a]	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/06/2006 Pratica n. CA0170396 in atti dal 19/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17269.1/2006) Notifica effettuata con protocollo n. CA0225230 del 29/08/2006 Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 28/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**

Foglio **35** Particella **2748** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 4.670,00**

Categoria **D/7**[a)]

Variazione del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 76680.1/2015) Notifica n. CA0225230/2006

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 35 pla 1517 sub 5 per allineamento mappe

---

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELARGIUS (I580)(CA) Foglio 35 Particella 1517 Sub. 1

➢ **1. BIGLIUCH Giovanni (CF BGLGNN36E18A624N)**
nato a BARBANA D'ISTRIA (PL) il 18/05/1936
dall'impianto al 13/07/1989 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➢ **2. MELIS Alba (CF MLSLBA34R41I580B)**[c)]
nata a SELARGIUS (CA) il 01/10/1934
dall'impianto al 13/07/1989 (deriva dall'atto 1)

➢ **1. SOC.COOP.DEPAS DEPURAZIONE POTABILIZZAZIONE ACQUE SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 13/07/1989 al 02/06/1997
Diritto di: Da verificare piena proprieta 100 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 13/07/1989 Pubblico ufficiale TARDIOLA PAOLO Sede DOLIANOVA (CA) Repertorio n. 12524 Registrazione n. 5640 registrato in data 25/07/1989 - Voltura n. 6837.1/1990 in atti dal 11/11/1992

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELARGIUS (I580)(CA) Foglio 35 Particella 1517 Sub. 3

➢ **1. SOC.COOP.DEPAS DEPURAZIONE POTABILIZZAZIONE ACQUE SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 02/06/1997 al 04/07/1997
Diritto di: Da verificare piena proprieta 100 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 02/06/1997 in atti dal 02/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI VARIAZIONE TOPO (n. A01513.1/1997)

➢ **1. DE.P.A.S. DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 04/07/1997 al 21/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 04/07/1997 Pubblico ufficiale FAUSTO PUXEDDU Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 96240 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 5366 registrato in data 23/07/1997 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 11626.1/1997 - Pratica n. 67151 in atti dal 28/02/2002

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELARGIUS (I580)(CA) Foglio 35 Particella 1517 Sub. 5

➢ **1. DE.P.A.S. DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)

5. Atto del 04/07/1997 Pubblico ufficiale FAUSTO PUXEDDU Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 96240 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 5366 registrato in data 23/07/1997 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 11626.1/1997 - Pratica n. 67151 in atti dal 28/02/2002

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 21/07/2005 al 28/10/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SELARGIUS (I580) (CA)
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SELARGIUS (I580)(CA) Foglio 35 Particella 2748 Sub. 5

➢ **1. DE.P.A.S. DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)

dal 28/10/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 76680.1/2015)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SELARGIUS (I580) (CA)
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/1: Opifici
c) Codice fiscale collegato MLSLBA34R41B354T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato n. 8

Compilata da:
Abis Gianni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Oristano
N. 361

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 1517
Subalterno: 5

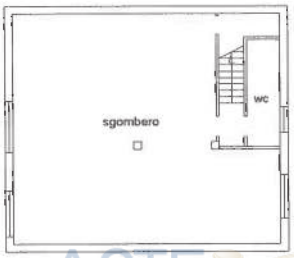
Dichiarazione protocollo n. CA0178620 del 21/07/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Selargius
civ. 9
Via Del Lavoro

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

Scala 1: 200

n. 1

PIANO SEMINTERRATO
H.m. 3.20



PIANO TERRA
H.m. 4.00

10 mt

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2022 - Comune di SELARGIUS(1580) - < Foglio 35 - Particella 2748 - Subalterno 5 >
VIA DEL LAVORO n. 9 Piano S1-T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2022
Ora: 09:48:56
Numero Pratica: T52278/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/10/2022
Dati identificativi: Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **2748** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **2748**

Classamento:
Rendita: **Euro 4.404,00**
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **35** Particella **2748** Subalterno **6**
Indirizzo: VIA DEL LAVORO n. 9 Piano T-1

Intestati catastali

1. DE.P.A.S. DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA (CF 01460190927)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 02/06/1997
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 02/06/1997 al 21/07/2005
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 02/06/1997 in atti dal 02/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI VARIAZIONE TOPO (n. A01513.1/1997)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 21/07/2005 al 28/10/2015
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **6**

DIVISIONE del 21/07/2005 Pratica n. CA0178620 in atti dal 21/07/2005 DIVISIONE (n. 14725.1/2005)

dal 28/10/2015
Immobile attuale
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **2748** Subalterno **6**

Variazione del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 76681.1/2015)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 35 pla 1517 sub 6 per allineamento mappe

---

> Indirizzo

dall'impianto al 02/06/1997
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **1**
STRADA BIA SETTIMU Piano S1 - T - 1
Partita: **3221**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 02/06/1997 al 11/08/1998
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**
VIA DEL LAVORO Piano S1-T - 1
Partita: **1005496**

VARIAZIONE del 02/06/1997 in atti dal 02/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI VARIAZIONE TOPO (n. A01513.1/1997)

dal 11/08/1998 al 21/07/2005
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**
VIA DEL LAVORO EX S.P. 76 KM 0.160 n. SNC
Piano S1-T - 1
Partita: **1005496**

VARIAZIONE del 11/08/1998 in atti dal 11/08/1998 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A1513U.1/1998)

dal 21/07/2005 al 28/10/2015
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **6**
VIA DEL LAVORO n. 9 Piano T-1

DIVISIONE del 21/07/2005 Pratica n. CA0178620 in atti dal 21/07/2005 DIVISIONE (n. 14725.1/2005)

dal 28/10/2015
Immobile attuale
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**

Variazione del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 76681.1/2015)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio 35 Particella 2748 Subalterno 6
VIA DEL LAVORO n. 9 Piano T-1

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 35 pla 1517 sub 6 per allineamento mappe

---

> Dati di classamento

dall'impianto al 02/06/1997
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **1**
Partita: **3221**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 02/06/1997 al 11/08/1998
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 5.200.000**
Categoria **D/1**[b)]
Partita: **1005496**

VARIAZIONE del 02/06/1997 in atti dal 02/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI VARIAZIONE TOPO (n. A01513.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 11/08/1998 al 21/07/2005
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 4.906,34**
Rendita: **Lire 9.500.000**
Categoria **D/7**[a)]
Partita: **1005496**

VARIAZIONE del 11/08/1998 in atti dal 11/08/1998 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. A1513U.1/1998) Notifica in corso con protocollo n. 3707 del 25/08/1998

dal 21/07/2005 al 19/06/2006
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 1.502,00**
Categoria **D/7**[a)]

DIVISIONE del 21/07/2005 Pratica n. CA0178620 in atti dal 21/07/2005 DIVISIONE (n. 14725.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 19/06/2006 al 28/10/2015
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 4.404,00**
Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/06/2006 Pratica n. CA0170397 in atti dal 19/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17270.1/2006) Notifica effettuata con protocollo n. CA0225233 del 29/08/2006

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 28/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**

Foglio **35** Particella **2748** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 4.404,00**

Categoria **D/7**[a)]

Variazione del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 76681.1/2015) Notifica n. CA0225233/2006

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 35 pla 1517 sub 6 per allineamento mappe

---

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELARGIUS (I580)(CA) Foglio 35 Particella 1517 Sub. 1

➢ **1. BIGLIUCH Giovanni (CF BGLGNN36E18A624N)**
nato a BARBANA D'ISTRIA (PL) il 18/05/1936
dall'impianto al 13/07/1989 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➢ **2. MELIS Alba (CF MLSLBA34R41I580B)**[c)]
nata a SELARGIUS (CA) il 01/10/1934
dall'impianto al 13/07/1989 (deriva dall'atto 1)

➢ **1. SOC.COOP.DEPAS DEPURAZIONE POTABILIZZAZIONE ACQUE SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 13/07/1989 al 02/06/1997
Diritto di: Da verificare piena proprieta 100 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 13/07/1989 Pubblico ufficiale TARDIOLA PAOLO Sede DOLIANOVA (CA) Repertorio n. 12524 Registrazione n. 5640 registrato in data 25/07/1989 - Voltura n. 6837.1/1990 in atti dal 11/11/1992

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELARGIUS (I580)(CA) Foglio 35 Particella 1517 Sub. 3

➢ **1. SOC.COOP.DEPAS DEPURAZIONE POTABILIZZAZIONE ACQUE SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 02/06/1997 al 04/07/1997
Diritto di: Da verificare piena proprieta 100 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 02/06/1997 in atti dal 02/06/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI VARIAZIONE TOPO (n. A01513.1/1997)

➢ **1. DE.P.A.S. DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)
dal 04/07/1997 al 21/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 04/07/1997 Pubblico ufficiale FAUSTO PUXEDDU Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 96240 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 5366 registrato in data 23/07/1997 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 11626.1/1997 - Pratica n. 67151 in atti dal 28/02/2002

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELARGIUS (I580)(CA) Foglio 35 Particella 1517 Sub. 6

➢ **1. DE.P.A.S. DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)

5. Atto del 04/07/1997 Pubblico ufficiale FAUSTO PUXEDDU Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 96240 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 5366 registrato in data 23/07/1997 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 11626.1/1997 - Pratica n. 67151 in atti dal 28/02/2002

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 21/07/2005 al 28/10/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SELARGIUS (I580) (CA)
Foglio **35** Particella **1517** Subalterno **3**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SELARGIUS (I580)(CA) Foglio 35 Particella 2748 Sub. 6

➢ **1. DE.P.A.S. DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA (CF 01460190927)**
Sede in CAGLIARI (CA)

dal 28/10/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. del 28/10/2015 Pratica n. CA0213968 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 76681.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/1: Opifici
c) Codice fiscale collegato MLSLBA34R41B354T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 09/11/2022 - n. T66987 - Richiedente: CRLMTT88T03B354L

Allegato n. 10

Compilata da:
Abis Gianni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Oristano
N. 361

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 1517
Subalterno: 6

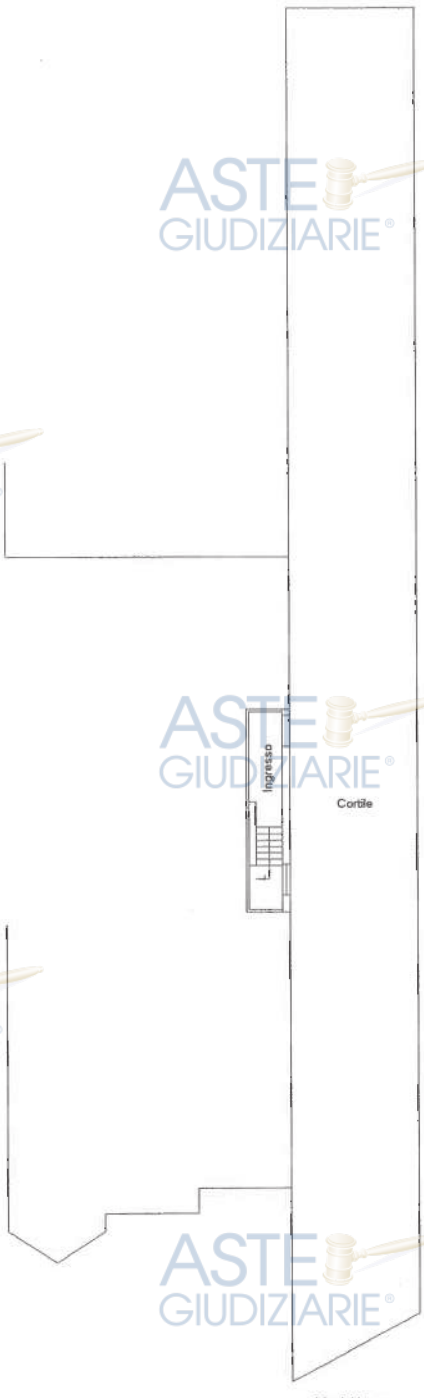
Dichiarazione protocollo n. CA0178620 del 21/07/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Selargius
civ. 9
Via Del Lavoro

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari

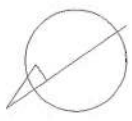
Scala 1: 200

n. 1

PIANO TERRA
H.m. 3.65



PIANO PRIMO
H.m. 3.65



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2022 - Comune di SELARGIUS(1580) - < Foglio 35 - Particella 2748 - Subalterno 6 >
VIA DEL LAVORO n. 9 Piano T-1

Data: 09/11/2022 - n. T66987 - Richiedente: CRLMTT88T03B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/01/2023
Ora: 09:21:31
Numero Pratica: T94223/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023
Dati identificativi: Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **2748**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1
Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **2748**
Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.390 m²**

Dati identificativi

dall'impianto al 08/05/1997
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **244**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 08/05/1997
Immobile attuale
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **2748**

FRAZIONAMENTO del 08/05/1997 in atti dal 08/05/1997 (n. 1733.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio 35 Particella 2747
Foglio 35 Particella 244
Foglio 35 Particella 2746

Dati di classamento

dall'impianto al 08/05/1997
Immobile predecessore
Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio **35** Particella **244**
Redditi: dominicale **Euro 5,69 Lire 11.018**
agrario **Euro 6,13 Lire 11.865**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **04**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Superficie: 1.695 m²

Partita: 8912

dal 08/05/1997 al 28/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**

Foglio 35 Particella 2748

Redditi: dominicale **Euro 4,67 Lire 9.035**
agrario **Euro 5,03 Lire 9.730**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 04
Superficie: 1.390 m²

Partita: 13877

FRAZIONAMENTO del 08/05/1997 in atti dal 08/05/1997 (n. 1733.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELARGIUS (I580) (CA)**
Foglio 35 Particella 2747
Foglio 35 Particella 244
Foglio 35 Particella 2746

Variazione del 28/10/2015 Pratica n. CA0213965 in atti dal 28/10/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20723.1/2015)

Annotazioni: vedi t.m. prot.n.17107 del 13/02/1987 e frz.prot.n.1733/1997

dal 28/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SELARGIUS (I580) (CA)**

Foglio 35 Particella 2748

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: 1.390 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELARGIUS (I580) (CA) Foglio 35 Particella 244

1. NONNIS Maria
nata il 30/11/1937
dall'impianto al 29/11/1982 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. PERRA Antonietta
nata il 23/12/1908
dall'impianto al 29/11/1982 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare usuf (deriva dall'atto 1)

1. BIGLIUCH Giovanni
(CF BGLGNN36E18A624N)
nato a BARBANA D'ISTRIA (PL) il 18/05/1936
dal 29/11/1982 al 08/05/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/11/1982 Pubblico ufficiale VASSENA PAOLA Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 13265 Sede IGLESIAS (CA) Registrazione n. 4203 registrato in data 17/12/1982 - n. 2010.1/1983 in atti dal 27/01/1993

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

➢ **2. MELIS Alba (CF MLSLBA34R41I580B)**[a)]
nata a SELARGIUS (CA) il 01/10/1934
dal 29/11/1982 al 08/05/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SELARGIUS (I580) (CA) Foglio 35 Particella 2748

➢ **1. BIGLIUCH Giovanni (CF BGLGNN36E18A624N)**
nato a BARBANA D'ISTRIA (PL) il 18/05/1936
dal 08/05/1997 al 28/10/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➢ **2. MELIS Alba (CF MLSLBA34R41I580B)**[a)]
nata a SELARGIUS (CA) il 01/10/1934
dal 08/05/1997 al 28/10/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 08/05/1997 in atti dal 08/05/1997 (n. 1733.1/1997)

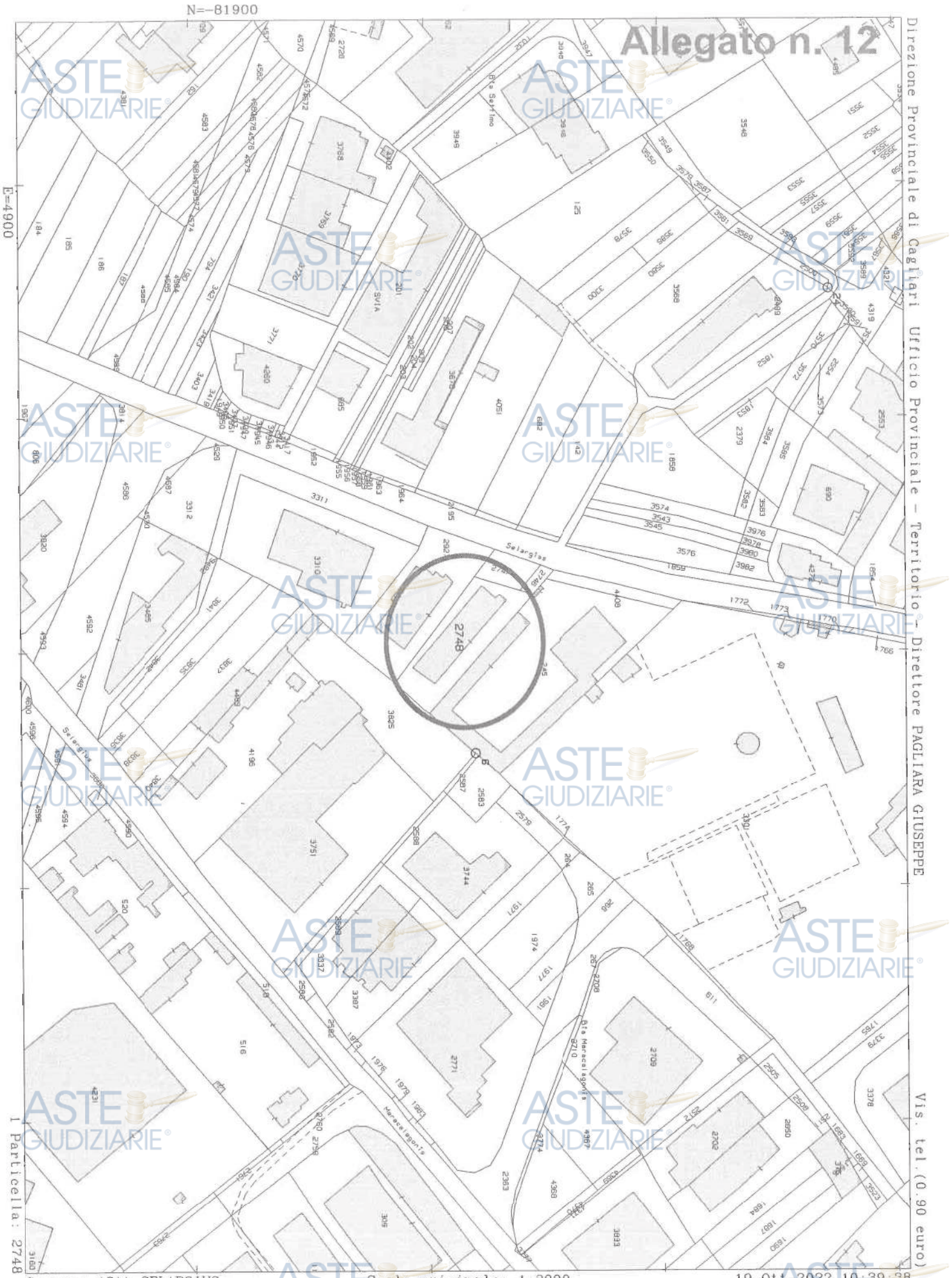
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato MLSLBA34R41B354T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 184677297 del 09/01/202

Richiedente: PGIGNN

Allegato n. 13

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21116

Registro particolare n. 16000

Data di presentazione 04/08/1989

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio di CAGLIARI - Trascrizione N. RP 16000 del 1989
Ispezione codice invio 184677297 del 09/01/2023

REPERTORIO N. 12524 RACCOLTA N. 4808

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Data - 4 AGO. 1989
Mod, 60 Cas. 2116
Trascriz. 16000
Iscrizioni
Priv. Agr.
» Ind.
Annotam.

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno tredici del mese di luglio in Cagliari, nella sede del C.I.S., Corso Vittorio Emanuele n° 68.

Avanti a me dr. Paolo TARDIOLA, Notaio in Dolianova, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari e Lanusei, non assistito dai testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dai comparenti e con il mio consenso, sono presenti i signori:

-BIGLIUCH Giovanni, nato a Barbana D'Istria (Iugoslavia) il 18 maggio 1936, falegname, C.F. BGL GNN 36E18 A624N MELIS Alba, nata a Selargius il 1° ottobre 1934, coadiuvante C.F. MLS LBA 34R41 I580B, residenti a Selargius in via Cavour n. 24, coniugi in regime di comunione legale dei beni;

-MANCA Giorgio, nato a Cagliari il 28 dicembre 1954, domiciliato a Cagliari in viale Diaz n. 100, conduttore di impianti, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa a responsabilità limitata denominata "DE.P.A.S. - Depurazione e Potabilizzazione delle Acque in Sardegna Soc. Coop. a.r.l.", con sede in Cagliari, via Basilicata n. 31, iscritta presso la Cancelleria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

del Tribunale di Cagliari al n. 12592 Registro Società P.IVA n. 01460190927 al presente atto autorizzato in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 10 luglio 1989 che in estratto da me certificato conforme in data 11 luglio 1989 rep. 12513 al presente atto si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane 3

Comparenti della cui identità personale io NOtaio sono certo, i quali con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) I signori BIGLIUCH Giovanni e MELIS Alba, vendono in favore della società cooperativa a responsabilità limitata denominata "DE.P.A.S. - Depurazione e Potabilizzazione della Acque in Sardegna Soc. Coop. a.r.l.", che come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile sito nel comune di Selargius località "Bia e Settimo" e precisamente:

Porzione di fabbricato insistente - unitamente alle aree scoperte annesse - su terreno distinto in Catasto al foglio 35, mappale 244 e più precisamente:

-Unità immobiliare composta da piano scantinato comprendente un locale e WC, da piano terra comprendente un laboratorio, uno spogliatoio, due uffici e due WC, da piano primo comprendente una laboratorio-ufficio e da terrazza sovrastante al piano secondo, il tutto confinante con Ditta Badas, strada Bia e Settimo e proprietà Industriale Sarda S.R.L.,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

distinto al N.C.E.U. al foglio 35, mappale 1517 sub. 1, località Bia e Settimo Km. 0.160, P.S1-T-1-2, come da scheda presentata all'UTE di Cagliari in data 20 febbraio 1987, protocollo n. 20/B2 senza altre caratteristiche tecniche, partita 3221 a nome dei venditori.

Ai sensi della legge n. 47/1985 i venditori, assumendone la relativa responsabilità, mi dichiarano che il fabbricato di cui la porzione in oggetto fa parte, è stato edificato in forza di concessione edilizia rilasciata dal sindaco del comune di Selargius in data 30 agosto 1982 n. 10251 ed autorizzazione di variante in data 4 dicembre 1986, protocollo n. 14142; dichiarano inoltre che per il fabbricato non è stato emesso alcuno dei provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della citata legge e che il medesimo è pienamente conforme alla concessione ed alla variante citata ed alle norme urbanistiche vigenti.

Ai sensi del decreto legge n. 200/1989, previa ammonizione da me Notaiofatta sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano: "è a nostra diretta conoscenza e possiamo attestare che il reddito dell'immobile sopra descritto non è stato dichiarato nella dichiarazione dei redditi del 1988, perchè non doveva essere dichiarato tra i redditi fondiari, ma è stato incluso nell'ambito della determinazione del reddito d'impresa per l'anno 1988".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ART. 2) La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli accessori, pertinenze, azioni, diritti, usi, servitù attive e passive, così come la parte venditrice possiede e ha diritto di possedere e in particolare con tutti i locali e spazi in comunione a norma di legge.

ART. 3) Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

ART. 4) Dichiarano e garantiscono i venditori la piena assoluta ed esclusiva proprietà e la legittima provenienza dell'immobile in oggetto per averlo costruito nel periodo dal gennaio 1983 al febbraio 1987;

e per aver acquistato l'area su cui insiste in virtù di atto a rogito Notaio Vassena in data 29 novembre 1982, rep. n. 13265, registrato a Iglesias il 17 dicembre 1982 al n. 4203, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data 13 dicembre 1982, casella 26538, art. [20628]; garantiscono altresì i venditori che quanto in oggetto è libero ed esente da pesi, vincoli, oneri e privilegi anche fiscali, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto sotto indiato:

-Ipoteca volontaria di L. 80.000.000= iscritta in data 21.4.1983, casella 8863, art. 606 in favore del "Credito Industriale Sardo" in forza dell'atto ricevuto in data 15.3.1983 dal dr. Arturo Saba, registrato a Cagliari il 25.3.1983 al n. 4644. Detta ipoteca è in corso di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

cancellazione in forza di atto a mio rogito in data 27.6.1989 rep. n. 12439 in corso di registrazione e di annotamento.

-Ipoteca volontaria di L. 100.000.000= iscritta il 24.3.1988 a casella 7493, art. 962 in favore del Credito Italiano S.P.A. e del Banco di Napoli, in virtù dell'atto ricevuto in data 16.3.1988, rep. n. 13379 dal Notaio Princivalle, registrato a Cagliari il 5.4.1988 al n. 2337. Detta ipoteca è in corso di cancellazione in forza di atto autenticato nelle firme in data 22.5.1989, rep. n. 16300 dal dr. Princivalle, Notaio in Mandas, registrato a Cagliari il 24.5.1989 al n. 2449 in corso di annotamento.

ART. 5) Mi dichiarano le parti di avere, di comune accordo tra loro, convenuto e stabilito il prezzo della presente vendita nella somma di L. 160.000.000 (lire quattro centosessantamilioni),

somma che i venditori dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale rilasciano ampia e finale quietanza di saldo.

ART. 6) Si rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 7) I venditori mi consegnano la dichiarazione INVIM.

ART. 8) Il presente atto è soggetto ad IVA.

ART. 9) Le spese del presente atto sono a carico della società acquirente.

Ho omesso la lettura dell'allegato per dispensa avutane dai comparenti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti i quali lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano, occupa sei pagine fin qui di due fogli ed è sottoscritto come per legge.

1) Aggiunge "i Signori Biglinchi Giovanni e Obelis Alba" 2) Conferma "21628"; 3) Aggiunge "dai comparenti"; 4) Aggiunge "e relativa area cortiliza annessa" quattro postille da me lette ai comparenti che le hanno approvate.

Biglinchi Giovanni
Obelis Alba
Giorgio Marica
[signature]

Copia conforme all'originale munito delle firme finali e marginali
Dollanova, lì

[signature]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 184677298 del 09/01/202:

Richiedente: PGIGNN

Allegato n. 14

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18854
Registro particolare n. 12745

Data di presentazione 30/07/1997

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio di CAGLIARI - Trascrizione N. RP 12745 del 1997
Ispezione codice invio 184677298 del 09/01/2023

24

REPERTORIO N.96240 RACCOLTA N.14617

71

ATTO DI RETTIFICA

REPUBBLICA ITALIANA

30 LUG. 1997
Data
Mod. 60 Cas. 18854
Trascriz. 12745
Iscrizioni
Priv. Agr.
« Ind.
Annotam.

L'anno millenovecentonovantasette il giorno quattro del mese di Luglio, in Cagliari e nel mio studio via G.M. Angioj, n.15.

4 LUGLIO 1997

Innanzi a me Dottor Fausto Puxeddu, Notaio in Cagliari, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari e Lanusei, senza l'assistenza dei testimoni ai quali i comparenti, d'accordo e col mio assenso, hanno dichiarato di rinunziare,

SONO COMPARSI I SIGNORI

BIGLIUCH GIOVANNI, nato a Barbana D'Istria (Jugoslavia) il 18 Maggio 1936, falegname; Codice Fiscale: BGL GNN 36E18 A624N;

MELIS ALBA, nata a Selargius il primo ottobre 1934, coadiuvante, Codice Fiscale: MLS LBA 34R41 I580B;

coniugi in regime di separazione dei beni, residenti in Selargius, Via Sant'Antonio n.24

E

PAU GIAMPAOLO, nato a Cagliari il 19 Ottobre 1957 - domiciliato per la carica come appresso, che interviene nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di amministrazione della Societa' Cooperativa a responsabilita' limitata: "DE.P.A.S. - Depurazione e Potabilizzazione delle Acque in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

24

Sardegna Soc. coop. a r.l.", con sede in Cagliari, Via Pergolesi n.19, iscritta al N.12592 Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari, Codice Fiscale: 01460190927 - a quest'atto autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 26 Giugno 1997, il cui verbale, per estratto certificato conforme in data odierna, si allega al presente atto sotto la lettera "A".
Comparenti della cui identita' personale sono io Notaio certo.

P R E M E S S O

- che con atto ricevuto dal Notaio Dottor Paolo Tardiola in data 13 Luglio 1989, Repertorio N.12524, registrato il 25 Luglio 1989 al N.5640, trascritto il 4 Agosto 1989 ai NN.21116/16000 i coniugi signori Bigliuch Giovanni e Melis Alba vendevano alla Società "DE.P.A.S. - Depurazione e Potabilizzazione delle Acque in Sardegna Soc. coop. a r.l." una unita' immobiliare in Comune di SELARGIUS, meglio descritta nel citato atto;
- che l'immobile di cui sopra veniva identificato con i dati risultanti dalla scheda presentata all'UTE di Cagliari in data 20 Febbraio 1987 n.20/B2, e precisamente:
Foglio 35 Mappale 1517 sub.1, localita' Bia e Settimo Km.0.160, Piano S1-T-1-2-;
- che in effetti detta scheda non riproduce la esatta consistenza dell'immobile in quanto non tiene conto di una super-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ficie di area da adibirsi e oggi adibita a parcheggio;

- che la detta area e' attualmente censita alla Pagina N.1005496 con i seguenti dati:

Foglio 35 mappale 1517 subalterno 4, Via del Lavoro Ex S.P. 76 Km 0.160, Piano T - Area Urbana di mq.260,

a seguito di denuncia di variazione per frazionamento per trasferimento di diritti, diversa distribuzione spazi interni, variazione toponomastica, prot. n.101513/97 in data 2 Giugno 1997;

- che sull'immobile grava ipoteca iscritta in data 4 Agosto 1989 a Casella N.21117 Articolo N.2144, in forza di contratto di finanziamento ricevuto dal Notaio Dottor Paolo Tardiola in data 13 Luglio 1989, Repertorio N.12525 a favore del Credito Industriale Sardo e contro la Societa' "DE.P.A.S.";

- che i comparenti intendono procedere alle conseguenti rettifiche.

Dopo quanto premesso i comparenti dichiarano, danno atto e riconoscono che l'immobile oggetto dell'atto di vendita per Notaio Paolo Tardiola in data 13 Luglio 1989 sopra citato e' precisamente:

Consistenza: Unita' immobiliare in Comune di

SELARGIUS

localita' "Bia e Settimo", composta di piano scantinato comprendente un locale e WC, di piano terra comprendente un laboratorio, uno spogliatoio, due uffici e due WC, di piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

24

primo comprendente un laboratorio-ufficio e di una terrazza sovrastante al piano secondo.

Confini: Strada Bia e Settimo, proprieta' Ditta Badas, proprieta' Industrial Sarda S.r.l.:

Dati catastali: La descritta unita' immobiliare a seguito di denuncia di variazione prot. n.A01513/97 del 2 Giugno 1997, e' riportata alla Pagina N.1005496 con i seguenti dati:

Foglio 35 Mappale 1517 subalterno 3, Via del Lavoro ex S.P. 76 Km.0.160, P.S1-T-1, Zona Censuaria U, Categoria D/1, Rendita Lire 5.200.000.

Riconoscono pertanto che l'area individuata al Foglio 35 mappale 1517 subalterno 4, Via del Lavoro Ex S.P. 76 Km 0.160, Piano T - Area Urbana di mq.260, non oggetto di trasferimento, resta in proprietà dei venditori signori Bigliuch Giovanni e Melis Alba, il tutto come graficamente rappresentato nelle due piante planimetriche che, previo riscontro, al presente allego sotto le lettere "B" e "C" .

Confermano in ogni altra parte clausola, patto e condizione il citato atto a rogito dottor Paolo Tardiola in data 13 Luglio 1989 e consentono che le risultanze del presente atto vengano pubblicate nelle forme di legge.

I dati relativi all'anagrafe tributaria e allo stato civile sono stati forniti, a mia richiesta, dai comparenti.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

IO NOTAIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia sotto la mia personale direzione e da me in parte a mano su due fogli per pagine cinque sin qui e da me letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo.

BIGLIUCH GIOVANNI

MELIS ALBA

GIAMPAOLO PAU

DOTTOR FAUSTO PUXEDDU

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

24

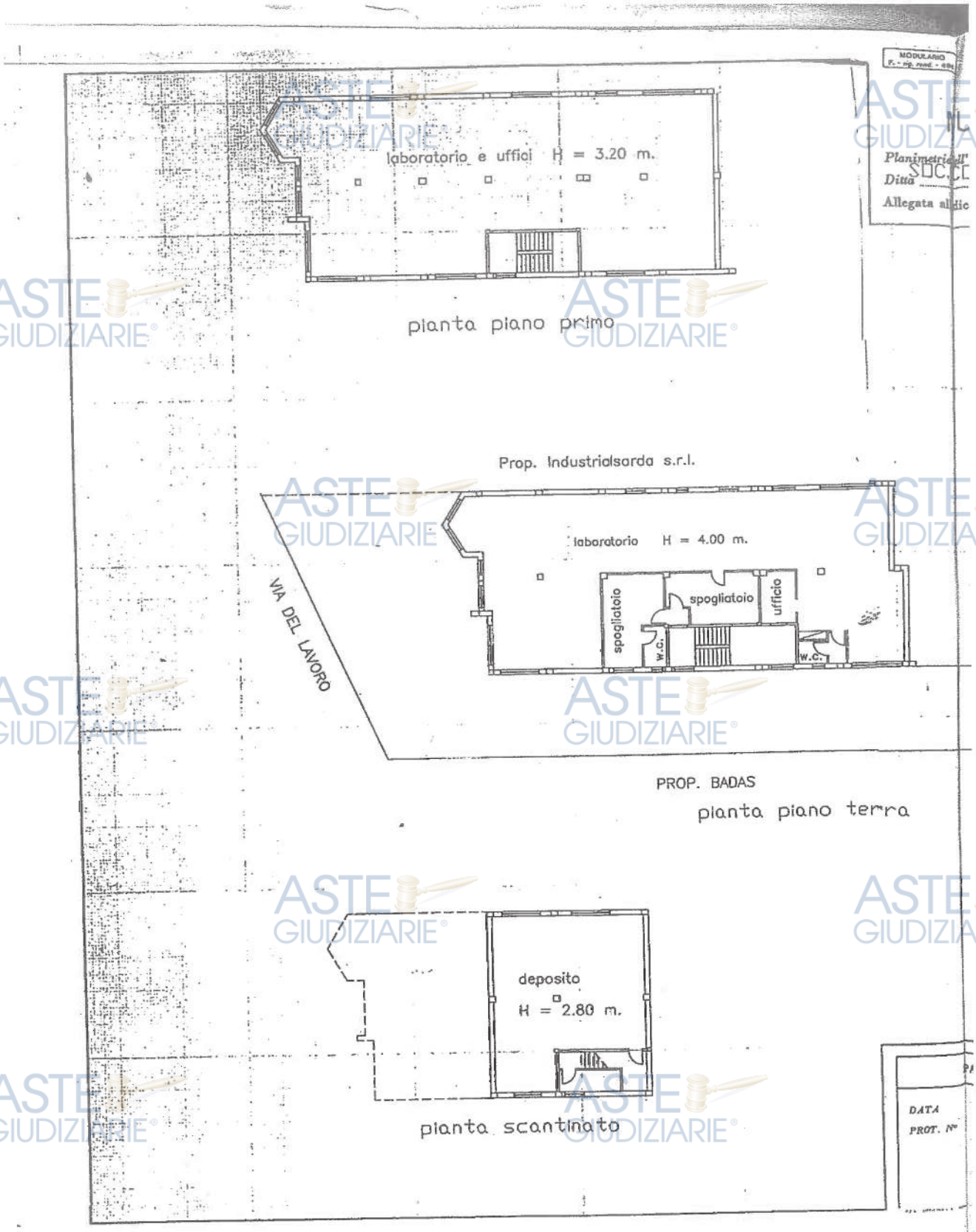
Allegato "A"
N. 14617

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 Giugno 1997.
L'anno 1997, il giorno 26 del mese di Giugno, a seguito di regolare convocazione si è riunito, presso la sede sociale, il Consiglio di Amministrazione della Soc. Coop. DE.P.A.S. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno: nuovo accatastamento area sede operativa in zona Industriale di Selargius. Sono presenti il Presidente Pau Giampaolo, il Vice Presidente Carreras Marco ed i Consiglieri Barbarossa Luciano, Lora Pier Luigi e Puddu Emanuele; è inoltre presente il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Cristiano Erriu.
Svolge mansione di Segretario il Socio Puddu Emanuele.
Il Presidente, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta alle ore 19,00. Il Consiglio di Amministrazione prende atto della variazione catastale effettuata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Selargius relativa alla porzione di 260 mq dell'area della sede operativa della DE.P.A.S., sita in via Del Lavoro nella Zona Industriale di Selargius, foglio 35 mappale 1517 nel NCEU, destinata a parcheggio aziendale e delimitata frontalmente dalla strada per Settimo San Pietro e lateralmente dalle proprietà confinanti dei signori Badas e Sioldi. Viene quindi autorizzato il Presidente Pau Giampaolo ad espletare le formalità di legge.
Non essendovi altro da discutere la riunione si chiude alle ore 20,00.

Il Segretario
Emanuele Puddu

Il Presidente
Giampaolo Pau

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 350

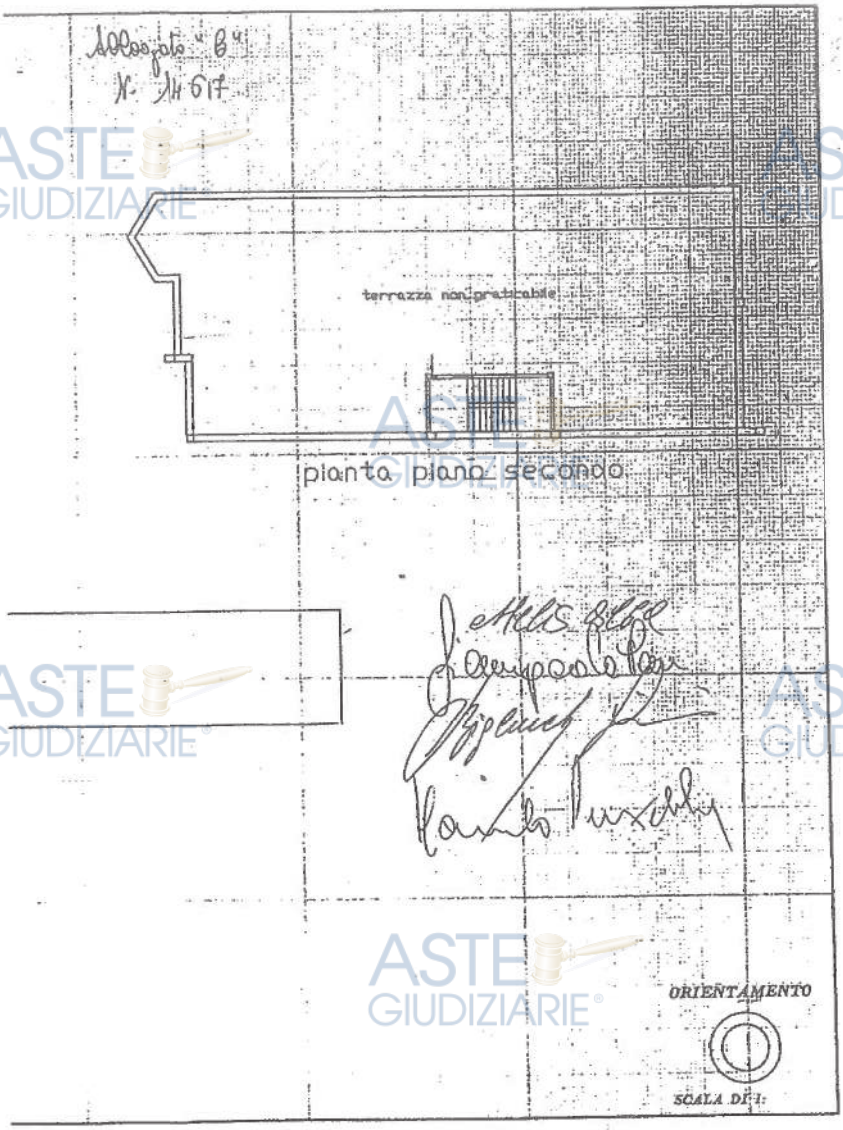
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

...obile situato nel Comune di SELARGIUS Via BIA E SETTIMO

S. DEPAS s.r.l.

...razione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Foglio .35
Mappale 1517
SUB. 3

Compilata dal ...
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ...
della Provincia di ...

DATA ...

Firma: ...

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO F. rig. rond. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SELARGIUS via DEL LAVORO civ. S/N

Allegato "C"
N. 14617

PROP. SIDDI FRANCESCO

AREA URBANA
MQ. 260

VIA DEL LAVORO

DITTA INTESTATA

PROP. BADAS

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 55
n. 1517 sub. 4

Compilata dal GEOM. MAKIA ANTONIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de I GEOMETRI

della provincia di CAGLIARI n. 3025

RISERVATO ALL'UFFICIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Allegato n. 15

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente PGIGNN

Ispezione n. T55288 del 19/10/2022

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01460190927 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 18/10/2022
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. DE.P.A.S. - DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA S.C.A.R.L.
   Con sede in CAGLIARI (CA)
   Codice fiscale 01460190927
2. DE.P.A.S. S.C.R.L.
   Con sede in CAGLIARI (CA)
   Codice fiscale 01460190927
3. DEPURAZIONE POTABILIZZAZIONE ACQUE SARDEGNA SOC. COOP. R. L. ***
   Con sede in SELARGIUS (CA)
   Codice fiscale 01460190927

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Allegato n. 16

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente PGIGNN

Ispezione n. T55288 del 19/10/2022

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01460190927 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 18/10/2022
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. DE.P.A.S. - DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA S.C.A.R.L.
   Con sede in CAGLIARI (CA)
   Codice fiscale 01460190927

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 18/10/2022 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1989 - Registro Particolare 16000 Registro Generale 21116
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 12745 del 30/07/1997

2. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/1989 - Registro Particolare 2144 Registro Generale 21117
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
   SOGGETTO DEBITORE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente PGIGNN

Ispezione n. T55288 del 19/10/2022

Nota disponibile in formato immagine

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Allegato n. 17

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente PGIGNN

Ispezione n. T55288 del 19/10/2022

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01460190927 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 18/10/2022
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. DE.P.A.S. S.C.R.L.
   Con sede in CAGLIARI (CA)
   Codice fiscale 01460190927
3. DEPURAZIONE POTABILIZZAZIONE ACQUE SARDEGNA SOC. COOP. R. L. ***
   Con sede in SELARGIUS (CA)
   Codice fiscale 01460190927

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 5591 pag. 35

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 18/10/2022 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991

1. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/07/1997 - Registro Particolare 12745 Registro Generale 18854
   Pubblico ufficiale PUXEDDU FAUSTO Repertorio 96240 del 04/07/1997
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in SELARGIUS(CA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente PGIGNN

Ispezione n. T55288 del 19/10/2022

Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 16000 del 1989

2. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2005 - Registro Particolare 7354 Registro Generale 39393
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI-CONCESSIONE CAGLIARI Repertorio 2005/450 del 28/10/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE - ART.77 DPR 29.09.73 N. 602 (INTRODOTTO DALL'ART. 16 DEL D.LGS. 26.2.99 N.46)
Immobili siti in SELARGIUS(CA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 7165 del 12/12/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/01/2019 - Registro Particolare 69 Registro Generale 856
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3550/2519 del 08/01/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in SELARGIUS(CA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione C.T. DE.P.A.S.

n. T1 107061 del 22/02/2023

Inizio ispezione 22/02/2023 10:53:50

Richiedente PGIGNN per conto di PGIGNN62E19B354H

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-01-08T14:13:44.621457+01:00

Registro generale n. 856
Registro particolare n. 69 *Presentazione n.* 131 *del* 09/01/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 08/01/2019 *Numero di repertorio* 3550/2519
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE *Codice fiscale* 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 260.405,82 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 520.811,64
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIA ASPRONI, 13 - CAGLIARI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I580 - SELARGIUS (CA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 35 *Particella* 2748 *Subalterno* 6
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione C.T. DE.P.A.S.

n. T1 107061 del 22/02/2023

Inizio ispezione 22/02/2023 10:53:50

Richiedente PGIGNN per conto di PGIGNN62E19B354H

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-01-08T14:13:44.621457+01:00

Registro generale n. 856

Registro particolare n. 69 *Presentazione n.* 131 *del* 09/01/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002 *Domicilio ipotecario eletto* VIA ASPRONI, 13 - CAGLIARI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Denominazione o ragione sociale DEPURAZIONE POTABILIZZAZIONE ACQUE SARDEGNA SOC. COOP. R.L.

Sede SELARGIUS (CA)

Codice fiscale 01460190927

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02576201800000779000,DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11062018 NUMERO DI RUOLO: 558, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TWD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02112016 NUMERO DI RUOLO: 421, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TWD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03072017 NUMERO DI RUOLO: 250464, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TWE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27082015 NUMERO DI RUOLO: 250036, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TWE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17122015 NUMERO DI RUOLO: 250222, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TWE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06062016 NUMERO DI RUOLO: 250337, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TWE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09092016 NUMERO DI RUOLO: 250013, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TWE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122016 NUMERO DI RUOLO: 550043, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TWE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09112017 NUMERO DI RUOLO: 250093, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TWE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10012018

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione C.T. DE.P.A.S.

n. T1 107061 del 22/02/2023

Inizio ispezione 22/02/2023 10:53:50

Richiedente PGIGNN per conto di PGIGNN62E19B354H

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-01-08T14:13:44.621457+01:00

Registro generale n. 856

Registro particolare n. 69

Presentazione n. 131 *del* 09/01/2019

NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32520150003279930000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 170000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32520170002757876000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 170000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23092017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32520170003526847000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 170000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32520170004067964000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 170000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32520180000090779000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 170000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32520180000090880000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 170000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022018 NUMERO DI RUOLO: 1375, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCAN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10032016 NUMERO DI RUOLO: 4089, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCAN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28102016 NUMERO DI RUOLO: 2171, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCAN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01062017

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI CAGLIARI

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Febbraio in Cagliari nella cancelleria dell'intestato tribunale innanzi al IL CANCELLIERE (Giovanna Aresu) è personalmente comparso/a il/la Sig. Giovanni Piga nato/a a Cagliari_il 19/05/1962 residente a Cagliari in via San Benedetto 57 il quale chiede di voler asseverare con giuramento la relazione di perizia che precede, il sottoscritto aderendo alla richiesta, previe ammonizioni di rito, deferisce al comparente il giuramento che presta ripetendo la formula " **Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità**".

Del che è verbale.

IL CANCELLIERE
(Giovanna Aresu)

Corrisposti € 3.92

A mezzo marche semplici

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009