

PERITO CLAUDIO PERRA

CONSULENZE TECNICHE, ASSICURATIVE ED AMMINISTRATIVE

Iscritto al num. 2114 – Ruolo dei Periti e degli Esperti

Via Luigi Devoto 23/15 – 16131 Genova

Spett.le Cooperativa Pescatori Camogli in L.C.A.

c/o Commissario Liquidatore

Dott. Stefano Marastoni

Il sottoscritto Claudio Perra, nato a Genova il 10/10/1974, nella propria qualità di perito iscritto al Ruolo dei Periti e degli Esperti CC.I.AA di Genova al num. 2114, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 483 c.p. in caso di dichiarazioni mendaci, assevera che quanto riportato nella relazione di seguito riportata, corrisponde a verità e che la stessa è stata redatta secondo scienza, competenza e diligente valutazione tecnica.

PERIZIA VALORE

Introduzione

La presente viene rilasciata a seguito della richiesta avanzata dal Commissario Liquidatore Dott. Marastoni Stefano, domiciliato in Genova Via Granello 5/7 nominato con D.M. MIMIT 23/04/2025 n. 217/2025, ed ha come oggetto la rideterminazione del valore dell'imbarcazione San Prospero e del marchio appartenente alla Cooperativa Pescatori Camogli srl.

L'aggiornamento richiesto si rende necessario poiché sono trascorsi circa trenta mesi dalla precedente valutazione richiesta dalla cooperativa e, nel frattempo, le condizioni operative dell'azienda e lo stato dei beni considerati hanno subito variazioni sostanziali tali da richiedere una nuova analisi estimativa coerente con il contesto attuale.

Premesse e finalità

La presente relazione costituisce integrazione della valutazione tecnica redatta in data 01/06/2023, avente ad oggetto la determinazione del valore di mercato in continuità d'uso dei beni strumentali e del marchio appartenenti alla Cooperativa Pescatori Camogli srl.

PERITO CLAUDIO PERRA

CONSULENZE TECNICHE, ASSICURATIVE ED AMMINISTRATIVE

Iscritto al num. 2114 – Ruolo dei Periti e degli Esperti

Via Luigi Devoto 23/15 – 16131 Genova

La Cooperativa ha sede a Camogli alla data odierna risulta in liquidazione coatta amministrativa sulla base del decreto del 23 Aprile 2025 del Ministero delle Imprese e del Made in Italy.

A seguito della cessazione definitiva delle attività della cooperativa (gennaio 2023), il metodo di stima precedentemente adottato – basato sulla continuità d'uso – non può più essere applicato.

È pertanto necessario procedere a una revisione fondata su criteri coerenti con l'attuale assenza di operatività.

Si precisa inoltre che, rispetto alla precedente relazione, parte dei beni afferenti al laboratorio/cucina risulterebbero già alienati separatamente.

Tale circostanza contribuisce a modificare ulteriormente il quadro patrimoniale complessivo e conferma la cessazione degli investimenti e dell'attività produttiva originaria.

Oggetto dell'integrazione

L'oggetto dell'integrazione riguarda esclusivamente:

- l'imbarcazione "San Prospero";
- il marchio aziendale "Cooperativa Pescatori Camogli".

Processo di Valutazione

Imbarcazione "San Prospero" – Stato attuale e criteri di revisione

Nella relazione del 2023 l'unità San Prospero era stata valorizzata tenendo conto della sua funzione specifica nell'ambito della tonnara, della particolare stabilità, delle caratteristiche costruttive e della licenza di pesca dedicata.

Tali elementi rappresentavano il nucleo del suo valore.

26 Novembre 2025



pagina 2 di 4

PERITO CLAUDIO PERRA

CONSULENZE TECNICHE, ASSICURATIVE ED AMMINISTRATIVE

Iscritto al num. 2114 – Ruolo dei Periti e degli Esperti

Via Luigi Devoto 23/15 – 16131 Genova

Attualmente, in assenza di qualunque attività operativa e sulla base delle verifiche informali effettuate, l'imbarcazione risulta in stato di avanzato degrado, priva di funzionalità tecnica e non recuperabile in modo economicamente conveniente.

In assenza di continuità d'uso e di valore funzionale, il criterio applicabile diventa quello del valore di recupero, dato da valore dei materiali recuperabili meno costi di demolizione, smaltimento, trasporto, dismissione e pratiche amministrative.

Per unità navali obsolete e prive di certificazioni, tali costi superano abitualmente qualunque valore residuo dei materiali.

Il valore economico attuale dell'imbarcazione San Prospero è pertanto determinato in: € 0,00, con la precisazione che il proprietario dovrà sostenere i futuri oneri di demolizione e smaltimento.

Valore attuale del marchio aziendale

Il marchio della cooperativa era stato stimato nel 2023 attraverso un metodo basato sulla redditività, adeguato a una realtà economica in attività.

Oggi, a seguito della cessazione definitiva delle operazioni, non esistono più: ricavi, attività collegate al marchio, prospettive di generazione di flussi economici futuri e un mercato attivo per la cessione del segno distintivo.

La perdita di operatività comporta l'azzeramento del valore economico e commerciale del marchio. Rimane esclusivamente un valore tecnico-amministrativo, rappresentato dai costi vivi necessari per la eventuale conservazione della registrazione, il trasferimento della titolarità, le spese notarili e professionali.

Tali oneri risultano stimabili in un intervallo compreso tra € 1.000,00 e € 1.500,00, che costituisce l'unico valore residuale attribuibile al marchio alla data della presente integrazione.

PERITO CLAUDIO PERRA

CONSULENZE TECNICHE, ASSICURATIVE ED AMMINISTRATIVE

Iscritto al num. 2114 – Ruolo dei Periti e degli Esperti

Via Luigi Devoto 23/15 – 16131 Genova

Considerazioni sulla situazione patrimoniale residua

Si segnala inoltre che una parte dei beni del laboratorio/cucina risulta già alienata separatamente secondo quanto dichiarato dai referenti della cooperativa.

Questa condizione conferma l'avvenuto smantellamento della capacità produttiva originaria e la conseguente mancanza di qualunque valore sinergico o organizzativo.

Conclusioni

A seguito della presente revisione si determinano i seguenti valori:

– Imbarcazione “San Prospero”

Valore attuale: € 0,00

– Marchio “Cooperativa Pescatori Camogli”

Valore attuale: € 1.000,00 – € 1.500,00

La presente integrazione modifica e sostituisce, per le sole voci sopra esaminate, le precedenti valutazioni contenute nella relazione del 01/06/2023.

Nella speranza che il presente elaborato possa trovare la Sua ambita approvazione, restando a disposizione per qualsivoglia necessità, con la presente si porgono i migliori saluti.

Genova 26/11/2025



PERITO
Claudio Perra

26 Novembre 2025

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI RELAZIONE DI STIMA
(Art. 1 N. 4 del R.D.L. 14 luglio 1937 N. 1666)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitré del mese di febbraio in Genova, Via Roma civico cinque interno cinque.

Innanzi a me Avvocato Paolo Lizza, Notaio alla sede di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, è comparso il signor geometra: _____

- PERRA CLAUDIO, nato a Genova il dieci ottobre millenovecentosettantaquattro, domiciliato in Camogli, Via P. Schiaffino 31/4, CF PRRCLD74R10D969P, perito iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di Genova al n. 2114. _____

Detto comparso, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi presenta la "Perizia Valore" avente ad oggetto la rideterminazione del valore dell'imbarcazione denominata "San Prospero" e del marchio appartenente alla Cooperativa Pescatori Camogli Scrl, e mi richiede di asseverare detto documento con giuramento. _____

Aderendo alla richiesta ammonisco a sensi di legge il comparso il quale presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere al giudice la verità". _____

E richiesto io Notaio ho redatto e ricevuto il presente verbale scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia su una facciata di un foglio debitamente bollato che ho letto al comparso il quale lo approva e con me Notaio lo sottoscrive a sensi di legge, essendo le ore *dec e vinta non* _____

RIPETO
Cludio Perre

