



CLEVER SYNERGY

PROJECT & BUSINESS SUPPORT



Via Assarotti 17/1

16122 Genova, Italy

Tel: +39 010 2462702

www.clever-synergy.com



Project Management

Survey & NDT

Digital Reporting

Data Analysis & Advice

Oggetto / Subject

COOPERATIVA PESCATORI CAMOGLI

VALUTAZIONE DI BENI STRUMENTALI

Applicant / Richiedente

Document Id. / Id. Documento

Dott. Stefano Marastoni

090925_RELAZIONE DI PERIZIA_00

04/12/2025

00

Prima Emissione

Federico Sommella

Date / Data

Revision / Revisione

Issue / Emissione

Issued by / Emesso da

Il presente documento, soggetto ai termini e condizioni generali di fornitura di Clever Synergy srl viene emesso in buona fede, senza pregiudizio e ogni responsabilità deve intendersi limitata all'esercizio della dovuta diligenza. Sebbene ogni ragionevole sforzo sia stato profuso durante gli accertamenti, in accordo alle istruzioni ricevute, né Clever Synergy srl né il perito intervenuto riconosceranno qualsivoglia responsabilità per l'omessa verifica di items non accessibili e/o ispezionabili durante la visita. Tutti i diritti riservati. Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o utilizzata in alcuna forma sia essa grafica elettronica o meccanica, incluse fotocopiatrice, registrazione audiovisiva e archiviazione dei dati senza il permesso esplicito di Clever Synergy srl.

INDICE DEI CONTENUTI

Sezione

Pag.

1. PREMESSA E INCARICO	3
2. OGGETTO DELLA PERIZIA	3
2.1 ELENCO BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE	3
3. VALUTAZIONI TECNICHE PER CATEGORIA	4
3.1 IMBARCAZIONI E ATTREZZATURE DA PESCA	4
3.2 BENI STRUMENTALI PER LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI ..	4
3.3 ACCESSORI, ARREDI E BANCHI DI LAVORO	4
3.4 AUTOMEZZI AZIENDALI	4
4. MODALITÀ DI STIMA	5
5. VALORI DI REALIZZO	5
6. ASSEVERAZIONE	6

1. PREMESSA E INCARICO

In esecuzione dell'incarico conferito dal dott. Stefano Marastoni, in qualità di Commissario Liquidatore della COOPERATIVA PESCATORI CAMOGLI Società Cooperativa a responsabilità limitata, il sottoscritto Federico Sommella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova, settore industriale, perito stimatore presso il Tribunale di Genova, ha effettuato una valutazione tecnica su determinati beni mobili aziendali al fine di esprimere un giudizio estimativo sul possibile valore di realizzo in un contesto di liquidazione.

2. OGGETTO DELLA PERIZIA

L'inventario fornito evidenzia un insieme eterogeneo di beni strumentali riconducibili alle attività di pesca, lavorazione, conservazione e commercializzazione del pescato. I beni risultano distribuiti presso varie sedi operative della cooperativa e includono imbarcazioni, attrezzature di produzione, macchinari per refrigerazione, arredi professionali e automezzi aziendali.

2.1 ELENCO BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE

1. Imbarcazione San Prospero	Lotto 1
2. Imbarcazione Andrea II	
3. Macchina del ghiaccio	Lotto 2
4. Lampada antinsetti	
5. Frigorifero inox a due ante	
6. Abbattitore	
7. Banco in acciaio per lavorazione	
8. Banco con lavandino	Lotto 3
9. Bilancia elettronica	
10. Forno elettrico multifunzione	Lotto 4
11. Macchina sottovuotatrice	
12. N.2 banchi in acciaio per lavorazione	Lotto 5
13. Cella frigo	
14. Bilancia elettronica	
15. Banco con rubinetterie	
16. Banco in acciaio con sportello	
17. N.2 banchi frigo esposizione	
18. Registratore di cassa	
19. Condizionatore	
20. Autoveicolo Fiat Doblò – Targa FX745DM	Lotto 6
21. Furgone Ducato coibentato e refrigerato – Targa GB777KC	Lotto 7
22. Matasse di cima con boette e cavo	Lotto 8
23. Rete da pesca maglia 4	
24. Ancore	
25. Matasse e cavi	Lotto 9
26. Bollitore	
27. Scaffali	
28. Planetaria	
29. Banco con lavandino	

3. VALUTAZIONI TECNICHE PER CATEGORIA

Al fine di inquadrare correttamente le tipologie di beni oggetto di valutazione e di definirne la funzione nell'ambito dell'attività svolta, si fornisce di seguito una valutazione tecnica articolata per categorie funzionali, sulla base della documentazione disponibile.

3.1 IMBARCAZIONI E ATTREZZATURE DA PESCA

Rientrano in questa categoria le imbarcazioni San Prospero e Andrea II, unità da lavoro destinate all'attività di pesca costiera. Dalla documentazione disponibile risultano in stato avanzato di deterioramento, non operative e prive dei requisiti necessari per un impiego in sicurezza. Completano la categoria diverse attrezzature storiche legate all'attività marinara della cooperativa, tra cui reti da pesca, matasse di cima con boette, cavi e ancore, anch'esse in condizioni tali da essere considerate materiali di recupero o rottame.

3.2 BENI STRUMENTALI PER LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI

La categoria comprende apparecchiature professionali utilizzate per la gestione del pescato lungo l'intera filiera, quali macchina del ghiaccio, abbattitore, cella frigo, banchi refrigerati, frigorifero inox a due ante, forni multifunzione, macchina sottovuoto, planetaria, bollitore, bilance elettroniche, condizionatore, lampada antinsetto e registratore di cassa. Tali beni, presumibilmente in condizioni di funzionalità, presentano un valore residuo correlato alla loro effettiva possibilità di impiego.

3.3 ACCESSORI, ARREDI E BANCHI DI LAVORO

Rientrano in questa categoria i banchi in acciaio, i piani di lavoro, gli scaffali metallici e gli elementi accessori destinati alle attività di preparazione, lavorazione e commercializzazione. Trattandosi di beni non tecnologici e in stato di conservazione soddisfacente, il loro valore è prevalentemente legato all'utilità residua.

3.4 AUTOMEZZI AZIENDALI

Gli automezzi oggetto di valutazione comprendono:

- Fiat Doblò – Targa FX745DM, veicolo commerciale leggero;
- Fiat Ducato – Targa GB777KC, mezzo coibentato e refrigerato idoneo al trasporto di prodotti ittici.

Per tali veicoli, risultati in condizioni generali coerenti con l'età e l'utilizzo dichiarato, si è proceduto a verificare la validità dell'attestazione ATP e la sussistenza dei requisiti tecnico-normativi.

4. MODALITÀ DI STIMA

La stima è stata effettuata previa raccolta delle informazioni disponibili sul valore di mercato di beni analoghi, considerando l'effettivo stato di conservazione, l'obsolescenza e le eventuali valutazioni già esistenti. Congiuntamente al Commissario Liquidatore nominato sono state acquisite informazioni relative alle effettive condizioni e all'utilizzo dei beni, incluse le evidenze manutentive rilevanti ai fini della valutazione.

Le attività svolte hanno riguardato l'esame delle caratteristiche tecniche dei beni, la valutazione generale dello stato di conservazione e l'analisi tecnico-commerciale finalizzata alla determinazione del valore.

Per gli autoveicoli si è considerato il valore a nuovo, il deprezzamento naturale di mercato, il chilometraggio e le condizioni generali, secondo i requisiti tecnici previsti dalla normativa vigente. I valori ottenuti sono stati verificati tramite consultazione di fonti online e siti specializzati.

5. VALORI DI REALIZZO

Sulla base delle valutazioni effettuate, tenuto conto delle caratteristiche tecniche dei beni esaminati nello stato in cui giacciono, in considerazione dei parametri applicabili nel settore di riferimento, a parere del sottoscritto, si ritengono congrui e ragionevoli i valori di realizzo di seguito indicati:

Descrizione	Valore di realizzo (€)
Lotto 1	0
Lotto 2	4.500
Lotto 3	2.000
Lotto 4	1.000
Lotto 5	2.000
Lotto 6	4.000
Lotto 7	20.000
Lotto 8	0
Lotto 9	1.000
Totale	34.500

La perizia in oggetto deve intendersi limitata alla verifica della documentazione disponibile per fornire un parere tecnico e non certifica la funzionalità dei beni esaminati, vista l'impossibilità di effettuare prove di funzionamento, smontaggi, visite interne. Il presente rapporto è stato redatto dal sottoscritto senza pregiudizio, al meglio delle proprie capacità e con la dovuta diligenza. Si declina ogni responsabilità per eventuali difetti o vizi occulti.

Le valutazioni fornite non costituiscono certificazione di conformità, idoneità tecnica o sicurezza dei beni esaminati.

6. ASSEVERAZIONE

Lo scrivente, in relazione a quanto sopra, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000

ASTE GIUDIZIARIE® ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità la veridicità e correttezza dei dati e delle informazioni contenute nella perizia.

* * * * *

In fede e senza pregiudizio



Federico Sommella



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®