



**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015



**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**



Allegato 1



ESTRATTI CATASTALI



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2018

Data: 28/09/2018 - Ora: 17.03.28

Fine

Visura n.: T235359 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CUNEO COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA con sede in FRABOSA SOPRANA C.F.: 02414540043

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FRABOSA SOPRANA(Codice D751) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		11	975	1			D/1				Euro 2.427,00	VIA FRABOSA NUOVA SNC piano: S2-S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2011 protocollo n. CN0403470 in atti dal 04/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 133626.1/2011)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 25/10/2011 con prot. n. CN0407535/2011 del 07/10/11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA con sede in FRABOSA SOPRANA	02414540043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2013 Repertorio n.: 19924 Rogante: AMIANTO PAOLO Sede: SAVIGLIANO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 7726.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2018

Dati della richiesta	Comune di FRABOSA SOPRANA (Codice: D751)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO
	Foglio: 11 Particella: 975

Area di enti urbani e promiscui

N. DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
					ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	11	975		-	ENTE URBANO	06 24				Tipo mappale del 20/10/2010 protocollo n. CN0386859 in atti dal 20/10/2010 presentato il 18/10/2010 (n. 386859.2/2010)	
Notifica						Partita	1				
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 11 n. 878							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 975
Subalterno: 1

Compilata da:
Bono Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mondovì
N. 623

Dichiarazione protocollo n. CN0405871 del 02/11/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Frabosa Soprana
Via Frabosa Nuova

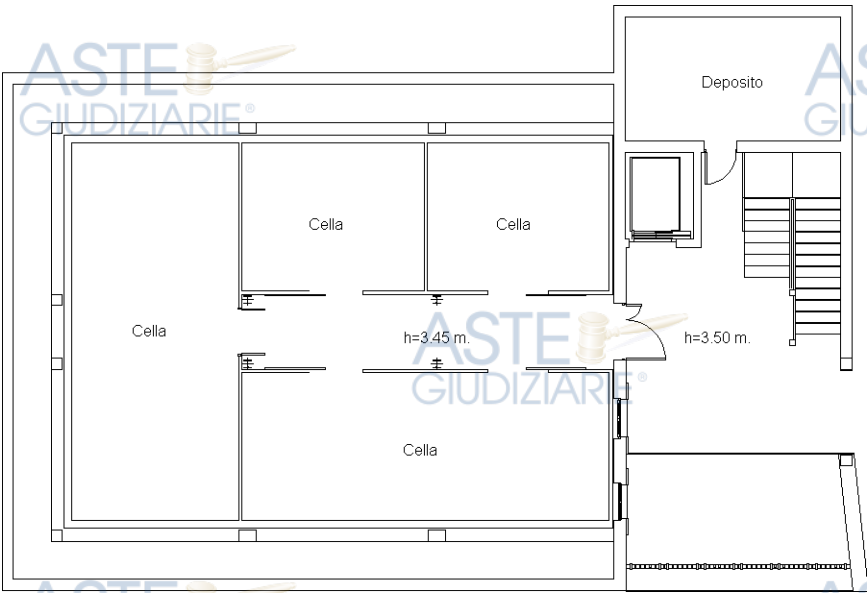
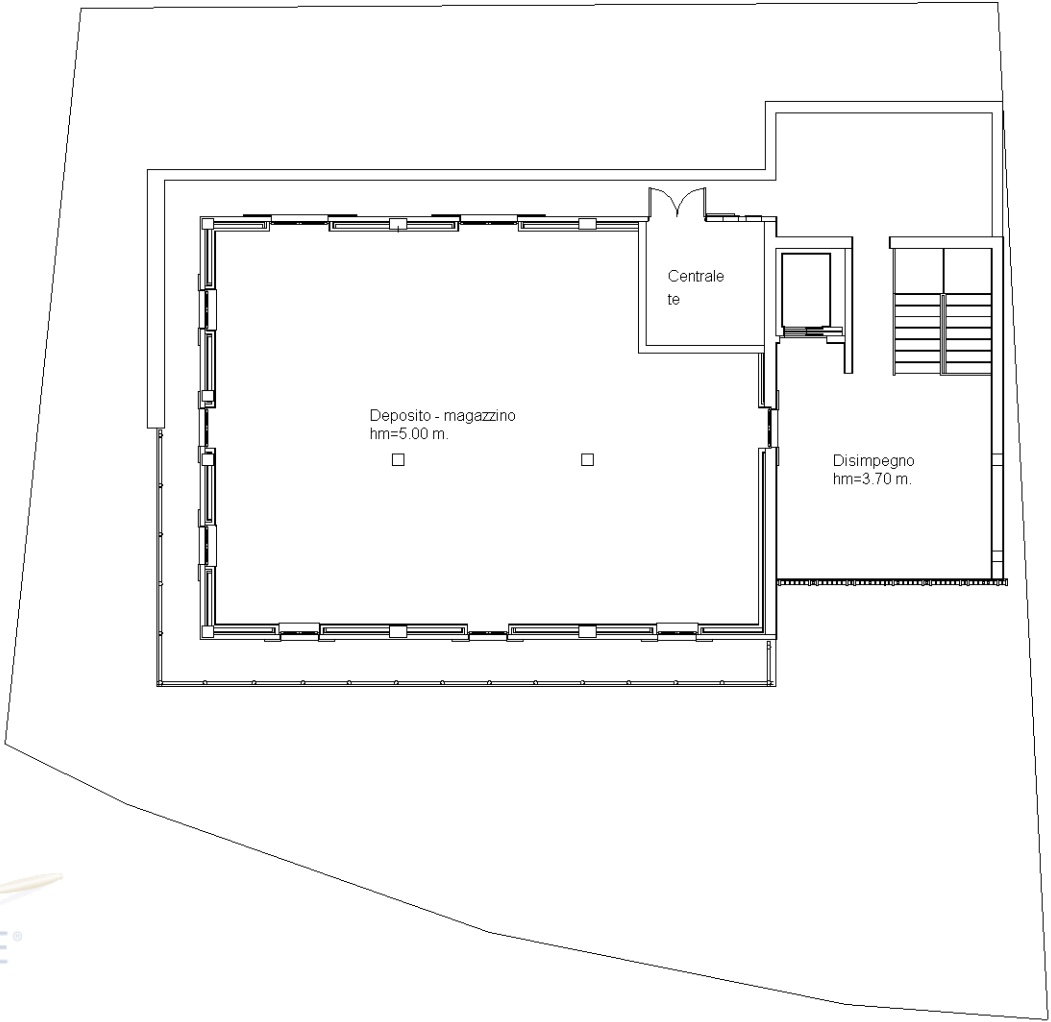
civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cuneo

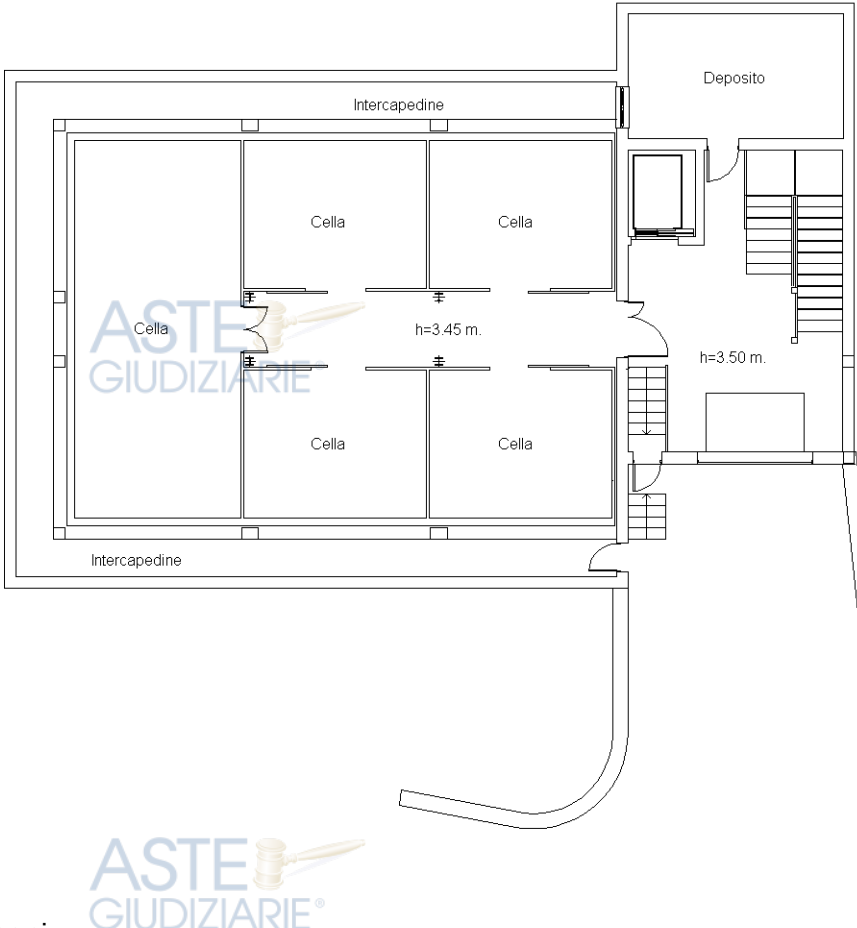
n. 1

Scala 1: 200

piano terreno



secondo piano sotterraneo





**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 2

ELABORATI GRAFICI



Allegato 2.1

INQUADRAMENTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



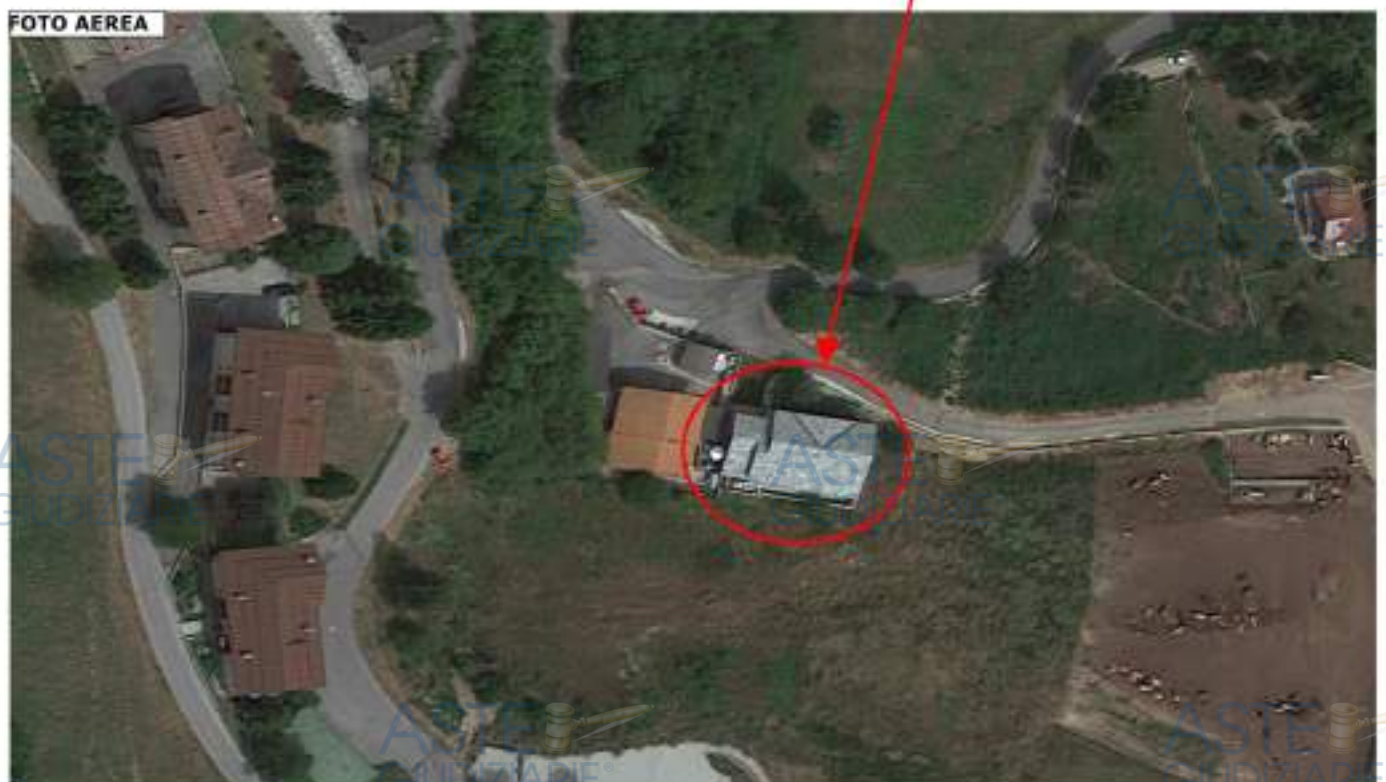
Zona di ubicazione
degli immobili



CARTOGRAFIA GENERALE



FOTO AEREA



Allegato 2.2

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2.000

Comune di Frabosa Soprana

Catasto Fabbricati

Foglio 11 n. 975 sub. 1

Catasto Terreni

Foglio 11 particella n. 975

 immobili in capo alla COOPERATIVA



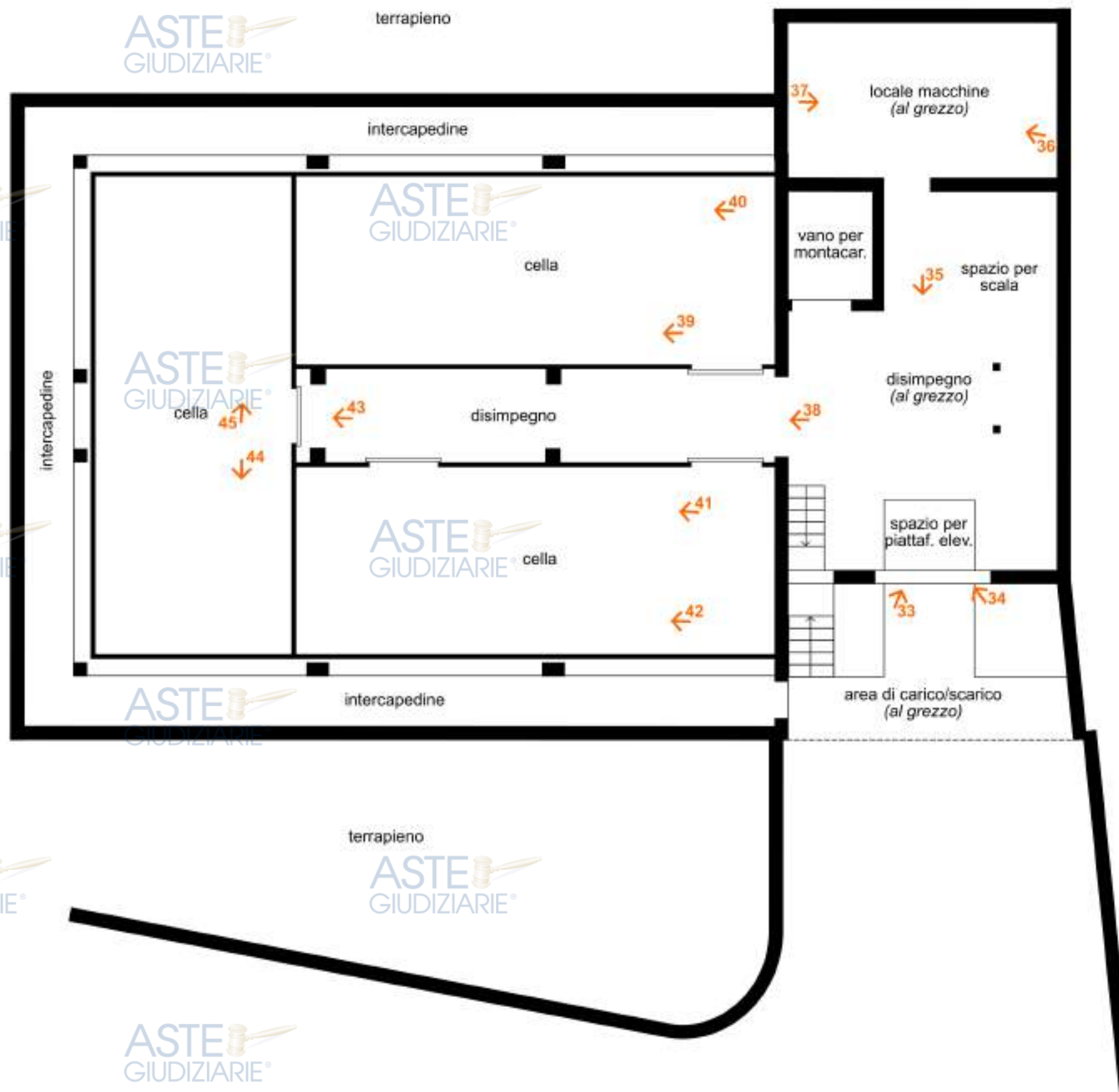
Allegato 2.3

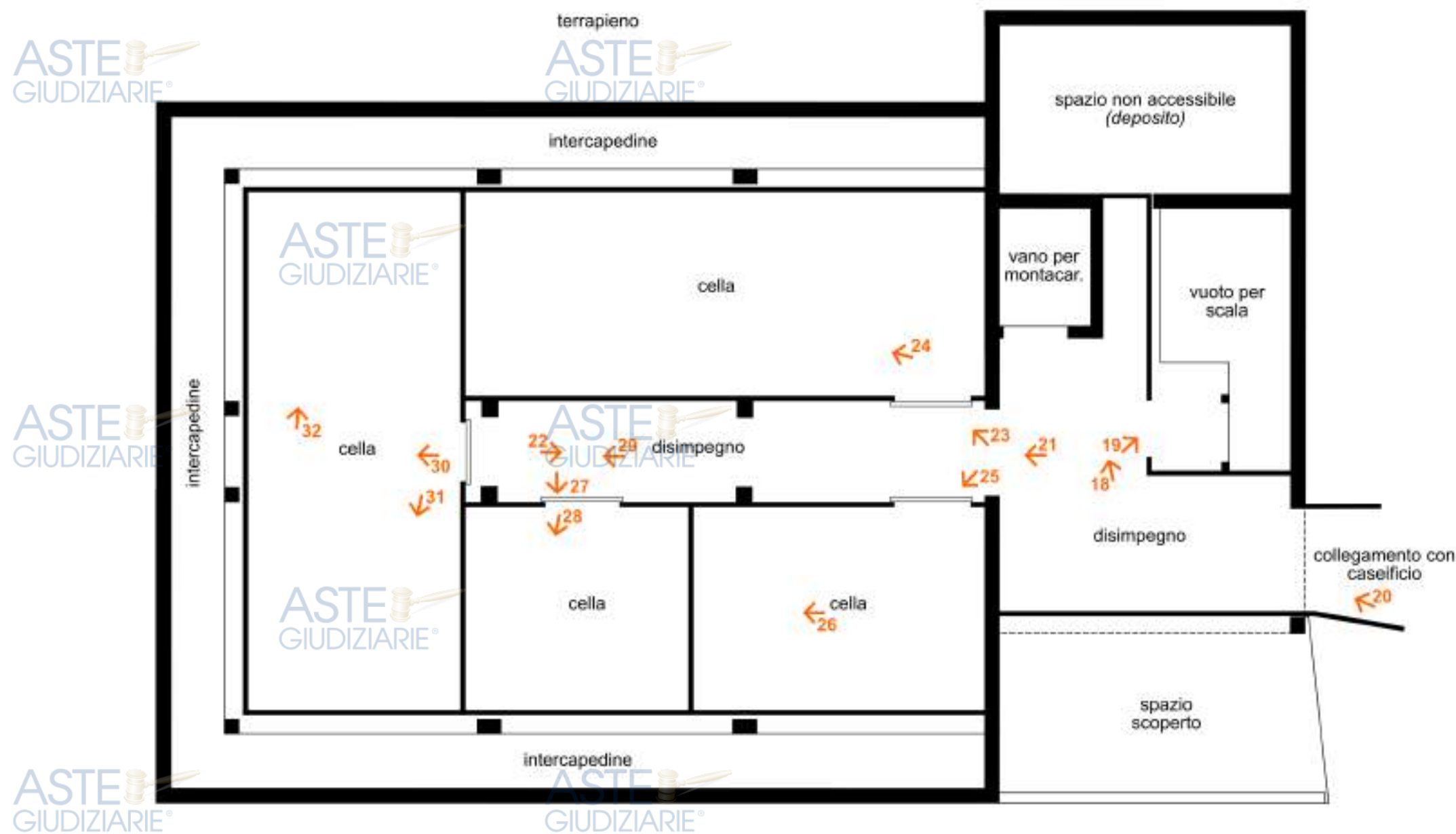
PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO

scala 1:100



stazione rilievo fotografico



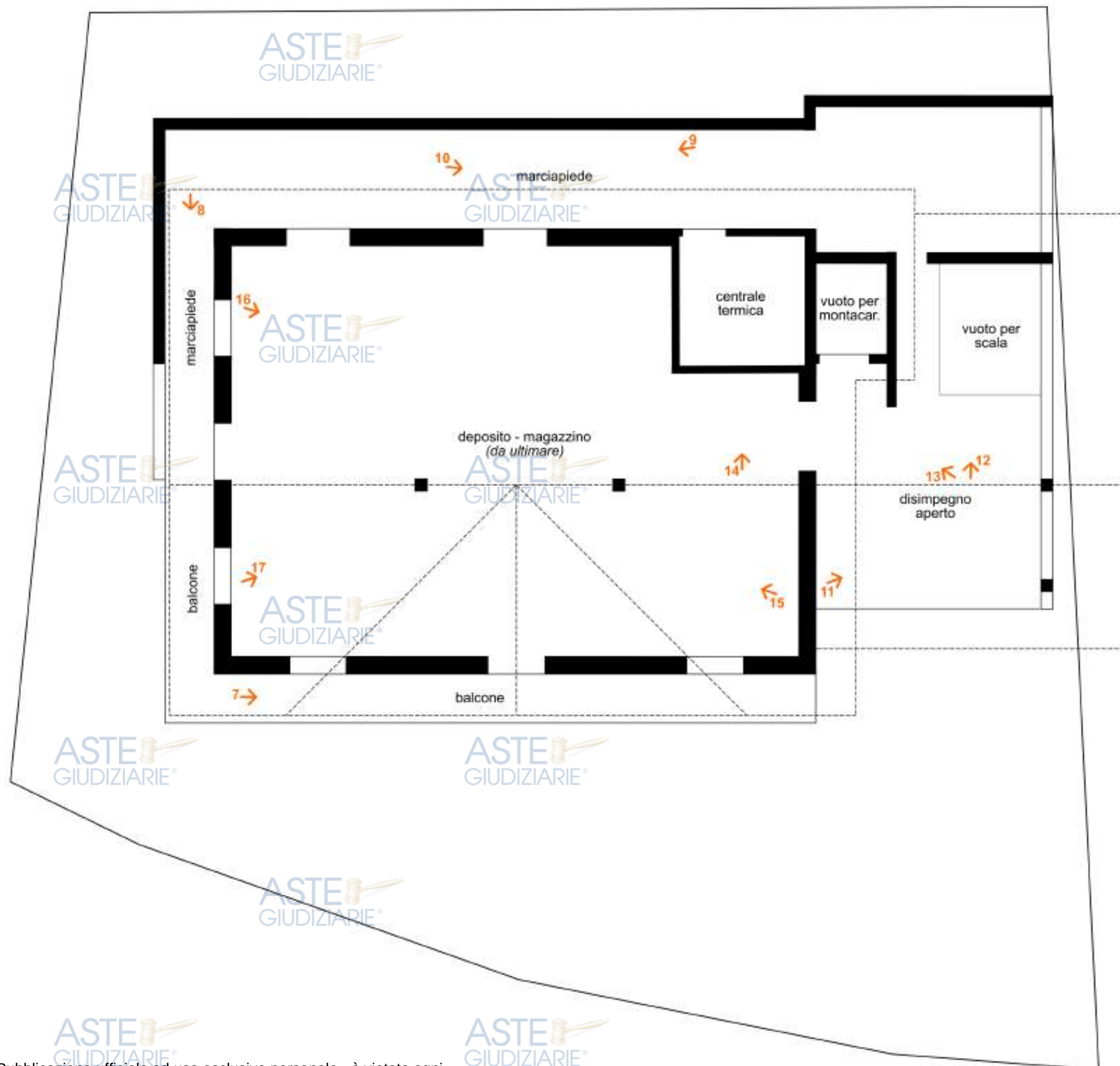


stazione rilievo fotografico





↑ stazione rilievo fotografico



**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



4

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



5

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



6

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



7

ASTE
GIUDIZIARIE®



8

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

10

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

11

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

12

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

13

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

14

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

15

ASTE
GIUDIZIARIE®



16

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



17

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 4

**VISURE PRESSO L'AGENZIA DELLE
ENTRATE – TERRITORIO DI CUNEO,
SERVIZIO DI PUBBLICITÀ
IMMOBILIARE DI MONDOVÌ**



**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato

4.1

ELENCO SINTETICO



Direzione Provinciale di CUNEO

Data 01/10/2018 Ora 08:47:33

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONDOVI'

Ispezione telematica

Ispezione n. T9067 del 01/10/2018

per denominazione

Richiedente SRTDRA

Dati della richiesta

Denominazione: COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 29/10/1997 al 28/09/2018

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 28/10/1997

Elenco omonimi

3. COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SCARL

Con sede in FRABOSA SOPRANA (CN)

Codice fiscale

02414540043

4. COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA

Con sede in FRABOSA SOPRANA (CN)

Codice fiscale

02414540043 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/2005 - Registro Particolare 1197 Registro Generale 1637

Pubblico ufficiale CATALANO MADDALENA Repertorio 45201/13080 del 24/02/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/06/2009 - Registro Particolare 3419 Registro Generale 4307

Pubblico ufficiale CATALANO MADDALENA Repertorio 49179/16129 del 05/06/2009

ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CUNEO

Data 01/10/2018 Ora 08:47:33

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 2 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONDOVI'

Ispezione telematica

Ispezione n. T9067 del 01/10/2018

per denominazione

Richiedente SRTDRA

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2009 - Registro Particolare 3420 Registro Generale 4308
Pubblico ufficiale CATALANO MADDALENA Repertorio 49179/16129 del 05/06/2009
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2009 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 9155
Pubblico ufficiale CATALANO MADDALENA Repertorio 49603/16468 del 16/12/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 166 del 01/04/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/02/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 05/04/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2010 - Registro Particolare 960 Registro Generale 6509
Pubblico ufficiale SIFFREDI ALBERTO Repertorio 275786/39853 del 04/08/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 25/02/2011 - Registro Particolare 208 Registro Generale 1481
Pubblico ufficiale CATALANO MADDALENA Repertorio 50736/17371 del 22/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/02/2011 - Registro Particolare 209 Registro Generale 1482
Pubblico ufficiale CATALANO MADDALENA Repertorio 50737/17372 del 22/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2013 - Registro Particolare 7726 Registro Generale 9440
Pubblico ufficiale AMIANTO PAOLO Repertorio 19924/9589 del 24/12/2013
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di CUNEO

Data 01/10/2018 Ora 08:47:33

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 3 - Fine

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONDOVI'

Ispezione telematica

Ispezione n. T9067 del 01/10/2018

per denominazione

Richiedente SRTDRA

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 13/02/2014 - Registro Particolare 70 Registro Generale 840

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7504/2013 del 23/12/2013

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2015 - Registro Particolare 888 Registro Generale 1085

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 518/2015 del 12/02/2015

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in FRABOSA SOPRANA(CN)

Nota disponibile in formato elettronico



**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato

4.2

PROVENIENZE



Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1637

Registro particolare n. 1197

Presentazione n. 13 del 03/03/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/02/2005
Notaio CATALANO MADDALENA
Sede VILLANOVA MONDOVI' (CN)

Numero di repertorio 45201/13080
Codice fiscale CTL MDL 59H60 H501 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 873 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 33 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 293/B Subalterno -

Immobile n. 2

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1637

Registro particolare n. 1197

Presentazione n. 13 del 03/03/2005

Foglio	11	Particella	880	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 29 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D751 - FRABOSA SOPRANA	(CN)
Catasto	TERRENI	
Foglio	11	Particella 806/B Subalterno -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA
Sede FRABOSA SOPRANA (CN)
Codice fiscale 02414540043
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale FRABOSA NUOVA S.R.L.
Sede MONDOVI' (CN)
Codice fiscale 00169380045
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE E' STATO TRASFERITO IN PARTICOLARE CON L'ESISTENTE SERVITU' PASSIVA DI PASSAGGIO CARRAIO, GRAVANTE IL LATO SUD DEL MAPPALE 873, A FAVORE DEI CONFINANTI MAPPALE 877 E 749 DELLO STESSO FOGLIO. PREZZO PAGATO EURO 30.000,00 CON RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE.

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4307

Registro particolare n. 3419

Presentazione n. 16 del 12/06/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/06/2009
Notaio CATALANO MADDALENA
Sede VILLANOVA MONDOVI' (CN)

Numero di repertorio 49179/16129
Codice fiscale CTL MDL 59H60 H501 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 873 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 33 centiare

Immobile n. 2

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 880 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 29 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4307

Registro particolare n. 3419

Presentazione n. 16 del 12/06/2009

Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	875	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 83 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	315/PAR	Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	878	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	316/PAR	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di PERMUTANTE
Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA
COOPERATIVA

Sede FRABOSA SOPRANA (CN)
Codice fiscale 02414540043
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di PERMUTANTE
Cognome SICCARDI Nome GIOVANNI
Nato il 16/09/1955 a MONDOVI' (CN)
Sesso M Codice fiscale SCC GNN 55P16 F351 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di PERMUTANTE
Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA
COOPERATIVA

Sede FRABOSA SOPRANA (CN)
Codice fiscale 02414540043

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4307

Registro particolare n. 3419

Presentazione n. 16 del 12/06/2009

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di PERMUTANTE

Cognome SICCARDI

Nato il 16/09/1955 a MONDOVI' (CN)

Sesso M Codice fiscale SCC GNN 55P16 F351 I

Nome GIOVANNI

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE E' STIPULATA PER LA DURATA DI ANNI 22 (VENTIDUE) DALLA DATA DELL'ATTO; SCADUTO TALE TERMINE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SI ESTINGUERA' E LA COSTRUZIONE DIVERRA' DI PROPRIETA' DEL SIGNOR SICCARDI GIOVANNI, PROPRIETARIO DEL SUOLO, SENZA OBBLIGO DI PAGAMENTO ALCUNO. GLI IMMOBILI SONO STATI TRASFERITI IN PARTICOLARE, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL PRIMO LUOGO, CON LA SERVITU' PASSIVA DI PASSAGGIO CARRAIO, GRAVANTE IL LATO SUD DEL MAPPAL 873, A FAVORE DEI CONFINANTI MAPPALI 877 E 749 DELLO STESSO FOGLIO, NONCHE', RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL SECONDO LUOGO, CON L'IMPEGNO DI MANTENIMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, GRAVANTE SUL MAPPAL 878, ASSUNTO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI FRABOSA SOPRANA CON ATTO IN AUTENTICA NOTAIO CATALANO IN DATA 24 APRILE 2007 REPERTORIO 47326/14678 REGISTRATO A MONDOVI' IL 3 MAGGIO 2007 N.1614 MOD.1T ED IVI TRASCRITTO IL 4 MAGGIO 2007 ART.2799 N.4149. HANNO DICHIARATO LE PARTI CHE I DIRITTI PERMUTATI HANNO L'EGUAL VALORE DI EURO 22.000,00 PER CUI NON SI E' FATTO LUOGO A CONGUAGLI. LE PARTI RECIPROCAMENTE HANNO RINUNCIATO ALL'IPOTECA LEGALE.

Informazioni per la voltura catastale

Vulture mancanti

Immobile di riferimento: 2.1

SI CHIEDE LA CORRETTA INTESTAZIONE DEI TERRENI IN OGGETTO PER LA PRORI ETÀ DELL'AREA AL SIGNOR SICCARDI GIOVANNI E PER LA PROPRIETÀ SUPERFICI ARA ALLA SOCIETÀ "COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA" PER LA DURATA DI 22 ANNI DAL 5 GIUGNO 2009.

Immobile di riferimento: 2.2

SI CHIEDE LA CORRETTA INTESTAZIONE DEI TERRENI IN OGGETTO PER LA PRORI ETÀ DELL'AREA AL SIGNOR SICCARDI GIOVANNI E PER LA PROPRIETÀ SUPERFICI ARA ALLA SOCIETÀ "COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA" PER LA DURATA DI 22 ANNI DAL 5 GIUGNO

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4307

Registro particolare n. 3419

Presentazione n. 16 del 12/06/2009

2009.

Direzione Provinciale di CUNEO

Data 01/10/2018 Ora 08:56:59

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONDOVI'

Ispezione telematica

per titolo telematico

Ispezione n. T9067 del 01/10/2018

Richiedente SRTDRA

Inizio ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 9440

Registro Particolare 7726

Data di presentazione 31/12/2013

Documento composto da 66 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:MNTPLA74H07F351G

Firmatario Notaio

Scadenza 06/09/2014

**VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA
DELLA "COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA",
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di dicembre, alle ore undici e minuti quaranta;

- 24 dicembre 2013, h. 11:40 -

in Savigliano, presso il mio studio, sito in Via Beggiami n. 4,
avanti a me dottor Paolo Amianto Notaio alla residenza di Savigliano iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo,

sono presenti i signori:

MERLATTI Roberto, nato a Mondovì il 4 agosto 1984, residente in Frabosa Soprana alla Frazione Lanza Serra, Località Merlatti snc, codice fiscale MRL RRT 84M04 F351U, nella propria qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, per unanime designazione degli intervenuti,
"COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA", con sede in Frabosa Soprana, via Frabosa Nuova, Località Mongrosso snc, presso il Caseificio Sociale, iscritta al Registro delle Imprese di Cuneo con il numero di codice fiscale 02414540043, R.E.A. n. 174846;

SICCARDI Giovanni, nato a Mondovì il 16 settembre 1955, residente a Frabosa Soprana in località Straluzzo n. 29, codice fiscale SCC GNN 55P16 F351I, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e di intervenire al presente atto nella sua qualità di unico titolare dell'omonima ditta individuale, corrente in Frabosa Soprana in località Straluzzo n. 24, codice fiscale SCCGNN55P16F351I, corrispondente al numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Cuneo, iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Cuneo al numero 209572 del Repertorio Economico Amministrativo, partita I.V.A. 02190170049.

Sono presenti altresì

CARAMELLO Bruno, nato a Mondovì il 9 luglio 1971, residente a Frabosa Soprana, frazione San Martino loc. Donrj n. 1, codice fiscale CRM BRN 71L09 F351S,

MERLATTI Pietro Luigi, nato a Frabosa Soprana il 26 marzo 1954, residente in Frabosa Soprana, Località Merlatti n. 1, codice fiscale MRL PRL 54C26 D751H,

GASTONE Gianpiero, nato a Mondovì il giorno 8 aprile 1965, residente a Frabosa Soprana, Via Del Biale n. 12, codice fiscale GST GPR 65D08 F351G,

GRISERI Piercarlo, nato a Mondovì il 15 novembre 1970, residente a Frabosa Soprana, Frazione Mondagnola n. 3B, codice fiscale GRS PCR 70S15 F351L,

GRISERI Piermichele, nato a Mondovì il 11 maggio 1964, residente a Frabosa Soprana, Località Forneri n. 3, codice fiscale GRS PMC 64E11 F351V,

BORGHESE Roberto, nato a Montaldo di Mondovì il 16 agosto 1956, residente a Montaldo di Mondovì, Via Pracomune n. 5, codice fiscale BRG RRT 56M16 F405A,

SICCARDI Dario, nato a Mondovì il 26 giugno 1950, residente a Mondovì,

via Piandellavalle n. 17, codice fiscale SCC DRA 50H26 F351Q,

BASSO Pier Giorgio, nato a Frabosa Sottana il 23 luglio 1956, residente a Frabosa Sottana, via San Giacomo n. 34, codice fiscale BSS PGR 56L23 D752J,

GRISERI Domenica, nata a Frabosa Soprana il 17 maggio 1960, residente a Frabosa Soprana, via Roma n. 42, codice fiscale GRS DNC 60E57 D751K,

REVELLI Pietro, nato a Mondovì il 4 giugno 1964, residente a Frabosa Soprana, frazione Fontane Loc. Ciapa' n. 10, codice fiscale RVL PTR 64H04 F351L,

"CASEIFICIO COOPERATIVO VALLE JOSINA", con sede in Peveragno, Via Beinette n. 4, codice fiscale 00182010041, corrispondente al numero di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo, R.E.A. numero 74544, in persona di

PERUCCA Piero, nato a Cuneo il 14 ottobre 1963, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il Verbale dell'Assemblea dei Soci della nominata Società, riunitasi in seconda convocazione, in questo luogo, giorno ed ora per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

<< Parte straordinaria:

- Proposta aumento straordinario del capitale sociale mediante conferimento in natura;>>.

Aderendo io Notaio alla richiesta fattami procedo alla verbalizzazione delle operazioni assembleari come segue.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, per unanime designazione degli intervenuti, il signor **MERLATTI Roberto**, il quale fa constare quanto segue:

- che la presente Assemblea, è stata tempestivamente e correttamente convocata nei termini di cui all'articolo 21 del vigente statuto sociale, mediante inoltro dell'avviso di convocazione, contenente tutte le indicazioni di legge (luogo, giorno, ora dell'adunanza tanto per la prima che la seconda convocazione ed elenco delle materie da trattare), fatto pervenire a ciascun soggetto legittimato alla partecipazione ai lavori secondo le previsioni dello Statuto.

Il Presidente dichiara che sono acquisite agli atti della società tutte le ricevute di ricezione dell'avviso di cui sopra da parte di ciascun soggetto legittimato ad intervenire;

- che la presente assemblea è stata fissata in prima convocazione per il giorno 23 (ventitré) dicembre 2013 (duemilatredici) alle ore 9:00 (nove), per deliberare sul medesimo ordine del giorno sopra indicato, ma che la stessa è andata deserta;

- che lo stesso avviso di convocazione ha fissato in questo luogo e giorno, con inizio dalle ore 11:00 (undici), l'assemblea in seconda convocazione, per discutere e deliberare sulle materie previste nel predetto avviso, onde è stato rispettato il disposto dello statuto in proposito;

- che, esperite tutte le indagini sui soci presenti ed il riscontro della loro regolare iscrizione e legittimazione ad intervenire in assemblea ed ivi ad esercitare il diritto di voto, il Presidente dichiara che sono presenti o validamente rappresentati in assemblea un numero totale di soci pari a 15 (quindici) rispetto ad una compagine sociale, che, come il Presidente dichiara,

si compone attualmente di numero 15 (quindici) soci, tutti ordinari ed aventi pari diritti di voto, legittimati ciascuno all'esercizio di un voto, il tutto come dettagliatamente indicato nell'elenco che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

Le deleghe vengono consegnate al Presidente il quale, verificato il rispetto delle norme di legge e dello Statuto in materia, le dichiara conformi e le acquisisce agli atti della società.

Pertanto il Presidente dichiara che è legittimamente rappresentata in assemblea una quota complessiva del capitale sociale pari all'intero;

- che non esistono soci sovventori o altri soggetti cui spetti un diritto di voto in misura diversa o privilegiata;

- che la società non ha emesso strumenti finanziari;

- che è presente l'attuale organo amministrativo della società, appena confermato fino al 30 giugno 2014 giusta le risultanze del verbale dell'assemblea ordinaria dei soci tenutasi in data odierna, nelle persone di:

- . **MERLATTI Roberto**, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere;

- . **SICCARDI Giovanni**, Consigliere;

- . **GASTONE Gianpiero**, Consigliere;

- . **GRISERI Piermichele**, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere;

- . **BORGHESE Roberto**, Consigliere;

- . **MERLATTI Pietro Luigi**, Consigliere;

mentre è assente giustificato il signor:

- . **CARAMELLO Mauro**, Consigliere;

- che non è stato nominato alcun Collegio Sindacale o Sindaco non ricorrendone i presupposti di legge e di statuto;

- che lo Statuto sociale vigente non richiede, per la regolare costituzione della presente assemblea in seconda convocazione, un numero particolare di soci;

- che lo Statuto sociale vigente richiede, per l'adozione della deliberazione di cui all'ordine del giorno, una *"maggioranza assoluta dei voti, su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno"*, maggioranza che pertanto il Presidente fa constare essere pari a 8 (otto) voti favorevoli, riscontrandosi la presenza - in proprio o per delega -, come sopra, di numero 15 (quindici) soci.

Il Presidente dichiara pertanto l'Assemblea validamente costituita, e, dichiarandosi tutti i presenti sufficientemente edotti sulle materie all'ordine del giorno e nessuno opponendosi alla loro trattazione, atta a deliberare su dette materie.

*** ***** ***

Passando alla trattazione dell'ordine del giorno il Presidente richiama all'assemblea quanto già precedentemente loro illustrato in sede di approvazione del bilancio.

In particolare evidenzia che, a seguito dei rilievi eseguiti sul bilancio della società relativo all'esercizio terminato al 31 dicembre 2012 già approvato dall'assemblea dei soci e depositato presso il Registro delle Imprese di Cuneo in data 9 agosto 2013, la società ha evidenziato una perdita complessiva di Euro 120.502,33 (centoventimilacinquecentodue virgola trentatré).

Quindi il Presidente illustra all'Assemblea il contenuto della situazione patrimoniale della società alla data del 31 (trentuno) ottobre 2013 (duemilatredici), che sia allega al presente atto sotto la lettera "B", la quale

evidenzia una perdita ad oggi ammontante complessivamente ad euro 122.450,98 (centoventidue mila quattrocentocinquanta virgola novantotto), tenendo conto anche del conto economico fino a tale data.

Dalla predetta situazione patrimoniale risultano riserve disponibili registrate a bilancio pari a complessivi euro 12.568,43 (dodicimilacinquecentosessantotto virgola quarantatré), di cui euro 377,05 riserva fondi mutualistici, euro 3.770,53 (tremilasettecentosettanta virgola cinquantatré) riserva legale, euro 8.420,85 (ottomilaquattrocentoventi virgola ottantacinque) riserva straordinaria.

Pertanto la perdita attuale al netto delle riserve risulta pari ad euro 109.882,55 (centonovemilaottocentottantadue virgola cinquantacinque).

Il Presidente inoltre dà ulteriormente atto che alla data odierna non sono intercorse variazioni di rilievo e che pertanto quella descritta deve ritenersi correttamente rappresentativa dell'attuale situazione della società.

Il Presidente espone all'assemblea che, secondo la unanime interpretazione della dottrina, trattandosi di società cooperativa, non trovano diretta applicazione gli articoli 2482-*bis* e *ter* del Codice Civile, mentre la perdita integrale del capitale sociale, attualmente pari solamente ad euro 600,00 (seicento virgola zero zero), qualora non vi sia posto rimedio, determina lo scioglimento della società nei termini di cui all'art. 2545-*duodecies*.

Ne consegue una certa libertà per il presente consesso di adottare una soluzione atta a preservare l'esistenza della società sanando la perdita di che trattasi ed eliminando conseguentemente la condizione sociale orientata allo scioglimento della società stessa.

I comparenti tutti, in proprio ed a nome di tutti i soci presenti per delega, e quindi all'unanimità del corpo sociale, danno atto di essere pienamente edotti riguardo alle ragioni che hanno portato all'accumularsi della perdita in oggetto e pertanto rinunziano ad una specifica relazione scritta degli amministratori, facendo all'uopo i medesimi riferimento alle risultanze dei documenti e relazioni che hanno accompagnato il bilancio di esercizio per quanto possa eventualmente occorrere.

Il Presidente rappresenta quindi la disponibilità - e ne motiva pertanto all'Assemblea l'opportunità - di ottenere un conferimento atto ad eliminare la perdita, del valore complessivo di euro 109.900,00 (centonovemilanovecento virgola zero zero). Tale capitalizzazione verrebbe attuata mediante l'aumento del capitale sociale con previsione di un sovrapprezzo sulle quote di nuova emissione sufficiente a coprire la perdita evidenziata, ed in particolare:

- euro 109.000,00 (centonovemila virgola zero zero) sarebbero realizzati mediante conferimento di bene immobile di proprietà del signor **SICCARDI Giovanni** meglio infra precisato e descritto nella perizia di stima redatta dal dottor ORSI Andrea Maria Pietro, domiciliato in Villanova Mondovì alla Via Orsi n. 2, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per le Circoscrizioni di Cuneo al numero 701-A ed al Registro dei Revisori Contabili al numero 155524, asseverata con giuramento davanti dal Giudice del Giudice di Pace di Mondovì in data 14 agosto 2013, che al presente atto si allega sotto la lettera "C".

Il valore dell'immobile oggetto di conferimento, secondo la stima di cui alla perizia sopra citata, ammonta ad Euro 109.000,00 (centonovemila virgola zero zero), valore che comunque è idoneo con quanto segue;

- euro 990,00 (novecentonovanta virgola zero zero) verrebbero conferiti mediante versamento di denaro da parte del signor **SICCARDI Giovanni**,

somma già versata nelle casse sociali in denaro contante.

Si intenderebbe pertanto procede ad un aumento del capitale sociale fino all'importo di Euro 700,00 (settecento virgola zero zero) ovvero per l'importo effettivo di Euro 100,00 (cento virgola zero zero), con la previsione di sovrapprezzo -atto a sanare la perdita sociale.

L'importo di Euro 109.890,00 (centonovemilaottocentonovanta virgola zero zero) verrebbe quindi imputato a sovrapprezzo al fine di sanare la predetta perdita di Euro 109.882,55 (centonovemilaottocentottantadue virgola cinquantacinque) e quindi per il residuo pari ad euro 7,45 (sette virgola quarantacinque) verrebbe successivamente registrato a riserva.

Il Presidente dà atto che tutto l'attuale capitale sociale è stato interamente sottoscritto e liberato, che non sussistono cause ostative all'adozione della presente delibera, e che pertanto ricorrono tutti i presupposti per l'attuazione della prospettata operazione.

Il Presidente invita quindi i soci a rendere ulteriori dichiarazioni che vogliano vengano verbalizzate, ma nessuno chiede all'uopo la parola, manifestando concordia con quanto esposto dal Presidente.

Quindi i soci, in proprio come sopra, udita la relazione del Presidente, nessuno essendosi allontanatosi durante lo svolgimento dei lavori assembleari, votanti per alzata di mano:

. favorevoli numero 15 (quindici) soci;

. contrari numero nessuno soci;

. astenuti numero nessuno soci;

e quindi con una maggioranza di numero 15 (quindici) soci su numero 15 (quindici) voti esercitabili,

e pertanto all'unanimità;

PRELIMINARMENTE DELIBERANO

- di approvare la predetta situazione patrimoniale alla data del 31 (trentuno) ottobre 2013 (duemilatredici) come al presente atto sopra allegata;

DELIBERANO

1) di non procedere all'azzeramento dell'attuale capitale sociale evidenziata la possibilità di scongiurare il definitivo verificarsi della perdita di cui sopra mediante l'operazione proposta dal Presidente ed utilizzando, come evidenziato nella predetta situazione patrimoniale, riserve disponibili registrate a bilancio pari a complessivi euro 12.568,43 (dodicimilacinquecentosessantotto virgola quarantatré), di cui euro 377,05 riserva fondi mutualistici, euro 3.770,53 (tremilasettecentosettanta virgola cinquantatré) riserva legale, euro 8.420,85 (ottomilaquattrocentoventi virgola ottantacinque) riserva straordinaria, che vengono totalmente azzerate.

Pertanto la perdita attuale al netto delle riserve risulta pari ad euro 109.882,55 (centonovemilaottocentottantadue virgola cinquantacinque).

Delibera quindi di procedere all'aumento del capitale sociale fino all'importo di 700,00 (settecento virgola zero zero), ovvero per l'importo effettivo di Euro 100,00 (cento virgola zero zero) e alla totale copertura della perdita residua pari ad Euro 109.882,55 (centonovemilaottocentottantadue virgola cinquantacinque), avendosi in tal modo per eliminata qualsivoglia condizione determinante lo scioglimento della società.

L'aumento dovrà avvenire alle seguenti condizioni:

- è previsto un sovrapprezzo sulla quota emittenda pari ad Euro 109.890,00 (centonovemilaottocentonovanta virgola zero zero);

il capitale di nuova emissione viene offerto in opzione ai soci. Il termine concesso ai singoli soci per assumere la decisione se sottoscrivere o meno il nuovo aumento è fissato in giorni sessanta dall'iscrizione del presente atto presso il Registro delle Imprese;

- l'aumento di capitale dovrà comunque essere sottoscritto e versato per intero entro e non oltre il 30 (trenta) giugno 2014 (duemilaquattordici), con ampio mandato all'organo amministrativo di procedere al recupero dei versamenti eventualmente ancora dovuti;

- l'aumento di capitale è inscindibile;

- i sottoscrittori dell'aumento di capitale devono, all'atto della sottoscrizione, versare alla società almeno il 25% (venticinque per cento) del capitale sottoscritto oltre all'intero sovrapprezzo come sopra determinato;

- i nuovi conferimenti potranno essere fatti in natura ed in particolare potrà essere conferito il bene immobile descritto nell'allegata perizia;

- nei trenta giorni dall'avvenuta sottoscrizione gli amministratori devono depositare per l'iscrizione nel registro delle imprese un'attestazione che l'aumento di capitale è stato eseguito;

2) di conferire conseguentemente all'organo amministrativo i più ampi poteri per l'esecuzione di quanto deliberato, ovvero provvedere alla raccolta delle sottoscrizioni, ed a ogni altra comunicazione, incombenza e formalità prevista per legge.

*** **

A questo punti tutti i comparenti, ad eccezione del signor **SICCARDI Giovanni**, rappresentanti l'intera compagine sociale ed espressamente autorizzati nelle deleghe ricevute dagli altri soci non presenti e di cui si è detto ad operare la presente rinuncia, come i comparenti attestato sotto la propria personale responsabilità ed il presidente conferma, con ampio esonero del notaio verbalizzante da ogni responsabilità in merito, e conseguentemente tutti i soci della società, ad eccezione del signor **SICCARDI Giovanni**,

DICHIARANO

di rinunciare ad ogni diritto di opzione sulla quota di nuova emissione e consentono alla liberazione dell'intero capitale sociale mediante il conferimento di cui infra.

Il presidente dà quindi atto che l'intera quota di nuova emissione è stata sottoscritta dall'attuale socio signor **SICCARDI Giovanni**, e precisamente:

. euro 100,00 (cento virgola zero zero) a titolo di capitale sociale,

. euro 109.890,00 (centonovemilaottocentonovanta virgola zero zero) a titolo di sovrapprezzo,

pertanto l'intero importo del capitale sociale è stato integralmente sottoscritto ed il socio sottoscrittore intende contestualmente liberarlo mediante denaro per l'importo di euro 990,00 (novecentonovanta virgola zero zero) ed il conferimento nella società, che accetta, del bene immobile descritto nella allegata perizia, nei termini appresso meglio indicati.

PRECISAZIONI SUL CONFERIMENTO IMMOBILIARE

Il signor **SICCARDI Giovanni**, nella sua qualità di imprenditore individuale, conferisce, nella società, che accetta, ad integrale liberazione del capitale di nuova emissione, come sopra assunto e sottoscritto la proprietà ideale dell'area - quale diritto del concedente il diritto di superficie costituito, in forza dell'atto di permuta di diritti a rogito notaio CATALANO Maddalena in data 5 giugno

2009, repertorio n. 49179/16129 di cui appresso, per la costruzione del medesimo fabbricato - relativo al seguente immobile:

In Comune di **FRABOSA SOPRANA**, fabbricato ad uso stagionatura, del tutto privo di impianti per la climatizzazione invernale e non atto al soggiorno di persone, insistente su di un'area della superficie di 624 (seicentoventiquattro) metri quadrati (in mappa al Catasto dei Terreni del medesimo Comune al foglio 11, particella 975, in forza del tipo mappale numero 386859.2/2010 del 20 ottobre 2010), adibita a sedime e area scoperta di pertinenza del fabbricato, alle coerenze: particelle 924, 877, 876, 805 e 880 del medesimo foglio 11, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune come segue:

foglio **11**, mappale **975**, sub. **1**, Via Frabosa Nuova snc, piano S2-S1-T, categoria D/1, R.C. Euro 2.427,00 (duemilaquattrocentoventisette virgola zero zero),

meglio rappresentato nella planimetria catastale che, in copia non autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "D";

il tutto alle seguenti condizioni:

I) E' compresa nel conferimento ogni eventuale proporzionale quota su parti comuni dell'immobile, tali risultanti per legge, usi, consuetudine, disposizioni regolamentari o contrattuali.

II) L'immobile viene conferito a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto, con tutto quanto ad esso favorevole, diritti, servitù, accessori e pertinenze, nulla escluso o riservato alla parte conferente.

Si dà atto che sul lato nord della predetta particella sussiste una strada in essere da tempo immemorabile che in parte potrebbe gravare la particella in oggetto, a servizio di terzi e di altre proprietà del conferente.

III) La società conferitaria viene immessa nel possesso legale e materiale dalla data di efficacia del presente atto, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

IV) La parte conferente, dichiara, ai sensi della normativa urbanistico edilizia vigente (legge 28 febbraio 1985 n. 47 e Testo Unico 6 giugno 2001 n. 380), che la costruzione dell'immobile in oggetto è avvenuta sulla base dei seguenti provvedimenti amministrativi rilasciati dal Comune di FRABOSA SOPRANA;

- permesso di costruire numero 8/2009 del 15 giugno 2009,
- autorizzazione numero 4/2009 del 15 giugno 2009,
- fine lavori parziale in data 5 novembre 2010.

La parte conferente dichiara infine, per quanto a sua conoscenza:

- che in relazione alla porzione di fabbricato oggetto del presente atto non sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori riguardanti opere abusive;
- che comunque non sono state realizzate opere o modifiche in assenza delle necessarie concessioni od autorizzazioni.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 2° della legge 28 febbraio 1985 n. 47, come trasfusa nel Testo Unico 6 giugno 2001 numero 380, la parte conferente esibisce il certificato di destinazione urbanistica dell'area oggetto del presente atto, rilasciato dal Responsabile del Servizio presso il Comune di FRABOSA SOPRANA il 16 marzo 2013 che alla presente si allega sotto la lettera "E". La parte venditrice dichiara inoltre che, dal rilascio del suddetto certificato, non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

V) Parte conferente garantisce che in virtù della attuale condizione dell'unità immobiliare in oggetto non ricorrono i casi di legge che rendono obbligatoria l'allegazione di un attestato di certificazione energetica, né possibile il suo rilascio, ai sensi della vigente normativa, come risulta dalla relazione tecnica che

al presente atto si allega, in copia fotostatica, sotto la lettera "F".

VI) La parte conferente, quale attuale intestataria reale, dichiara che i sopra riportati dati catastali dell'esistente unità immobiliare urbana oggetto del presente atto, nonché la sua rappresentazione grafica portata nella sopra allegata planimetria catastale, regolarmente depositata presso l'Agenzia del Territorio, sono conformi allo stato di fatto della detta unità immobiliare urbana, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa, come la parte conferitaria, in persona del proprio legale rappresentante come sopra, conferma.

Ai sensi di legge si riconosce che l'ente immobiliare urbano oggetto del presente atto ha un'intestazione catastale conforme e corrispondente alle attuali risultanze dei Registri Immobiliari.

VII) La parte conferente dichiara che l'immobile in oggetto le è pervenuto per:

- atto di acquisto a rogito notaio CATALANO Maddalena in data 27 maggio 2003, repertorio n. 43283/11601, registrato a Mondovì il 6 giugno 2003 al numero 1538 mod. 1v e trascritto a Mondovì il 4 giugno 2003 ai nn. 4301/3385;

- atto di permuta di diritti a rogito notaio CATALANO Maddalena in data 5 giugno 2009, repertorio n. 49179/16129, registrato nei termini e trascritto a Mondovì il 12 giugno 2009 ai nn. 4307/3419.

VIII) Il valore del presente conferimento immobiliare è stato tra le parti tutte convenuto e concordato in Euro 109.000,00 (centonovemila virgola zero zero) valore stimato congruo all'adempimento degli obblighi di conferimento assunti con la sottoscrizione del capitale ai nuova emissione sulla base della perizia di stima allegata al presente atto sotto la lettera "C", unitamente al denaro contante già versato nelle casse sociali come sopra, il tutto per un conferimento totale di Euro 109.990,00 (centonovemilanovecentonovanta virgola zero zero) come tale non inferiore alla quota sottoscritta dal socio conferente nella società conferitaria comprensiva dell'intero sovrapprezzo previsto.

Pertanto le parti si rilasciano reciproca finale quietanza di saldo, espressamente rinunziando ad ogni diritto di ipoteca legale.

Le parti, in accordo tra loro, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.L. 443/2000 articoli 46 e 47,

- . consapevoli delle sanzioni anche penali comminate dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, nell'ipotesi di rilascio di dichiarazioni mendaci e formulazione di atti falsi,

- . edotte che in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati di cui appresso si applica la sanzione amministrativa da euro 500 a euro 10.000, dichiarano:

- 1) che in ragione del presente atto non viene pagato alcun genere di corrispettivo in denaro, salvo il versamento in contanti di cui sopra;
- 2) di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore.

IX) La parte conferente assume nei confronti della società conferitaria ogni più ampia garanzia di legge e all'uopo garantisce che il bene in oggetto è nella sua libera disponibilità, franco e libero da debiti, liti in corso, pesi, vincoli, diritti in genere a terzi spettanti, idoneo all'uso cui è destinato nonché privo di difetti che possano diminuire la capacità produttiva o il valore, salvo quanto concerne:

- impegno al mantenimento di destinazione d'uso di cui alla scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio CATALANO Maddalena in data 24 aprile 2007, repertorio n. 47326/14678, registrato a Mondovì il 3 maggio 2007 al numero 1614 mod. 1T e trascritto a Mondovì il 4 maggio 2007 ai nn. 2799/4149;

- impegno al mantenimento di destinazione d'uso di cui al rogito notaio CATALANO Maddalena in data 5 giugno 2009, repertorio n. 49179/16129, di cui sopra, trascritto a Mondovì il 12 giugno 2009 ai nn. 4308/3420;

- ipoteca volontaria iscritta in data 6 agosto 2010 ai nn. 6509/960, per la somma di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero), a favore della BANCA ALPI MARITTIME - CREDITO COOPERATIVO CARRÙ - SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, relativa al finanziamento di cui al rogito notaio SIFFREDI Alberto del 4 agosto 2010, repertorio n. 275786/39853, registrato nei termini;

- ipoteca volontaria iscritta in data 25 febbraio 2011 ai nn. 1481/208, per la somma di Euro 1.000.000,00 (un milione virgola zero zero), a favore della BANCA ALPI MARITTIME - CREDITO COOPERATIVO CARRÙ - SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, relativa al finanziamento di cui al rogito notaio CATALANO Maddalena del 22 febbraio 2011, repertorio n. 50736/17371, registrato nei termini;

- ipoteca volontaria iscritta in data 25 febbraio 2011 ai nn. 1482/209, per la somma di Euro 998.990,00 (novecentonovantottomilanovecentonovanta virgola zero zero), a favore della BANCA ALPI MARITTIME - CREDITO COOPERATIVO CARRÙ - SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, relativa al finanziamento di cui al rogito notaio CATALANO Maddalena del 22 febbraio 2011, repertorio n. 50737/17372, registrato nei termini, finanziamenti tutti già contratti dalla medesima società conferitaria quale parte mutuataria.

*** ***** ***

Ai fini della tassazione del presente conferimento la parte conferente dichiara che intende esercitare, come esercita, la opzione per la imposizione al presente atto, avente per oggetto un fabbricato strumentale per natura, dell'imposta sul valore aggiunto, ai sensi numero 8-ter, lettera d) dell'articolo 10 del decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e di aver emesso, a norma dell'articolo 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della legge 27 dicembre 2006 n. 296, la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo della imposta e contenente l'espresso riferimento al comma 5 dell' articolo 17 suddetto.

La società conferitaria dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con la indicazione dei suddetti dati.

Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nelle rispettive aliquote del tre e dell'uno per cento (4).

*** ***** ***

Pertanto il Presidente del Consiglio di Amministrazione attesta che il deliberato aumento di capitale è stato integralmente sottoscritto e compiutamente liberato e che pertanto l'attuale condizione della società non evidenzia alcuna causa di scioglimento della stessa.

I comparenti tutti, in proprio ed a nome di tutti i soci presenti per delega, e quindi all'unanimità del corpo sociale, danno atto di essere pienamente soddisfatti di quanto con il presente compiuto e rinunziano pertanto ad ogni impugnativa degli atti sociali, relativamente al presente atto.

Delibera infine l'assemblea di attribuire al Presidente ogni più ampio ed opportuno potere per l'esecuzione di quanto testé deliberato, conferendogli ampio mandato per apportare all'atto presente tutte le modificazioni e variazioni che apparissero necessarie per il suo legale perfezionamento.

Il Presidente dichiara pertanto che l'Ordine del Giorno è approvato.

Null'altro essendovi da deliberare e non richiedendo alcuno la parola il Presidente dichiara la cessazione dei lavori assembleari e scioglie l'Assemblea essendo le ore tredici e minuti due.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

*** ***** ***

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 19 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 numero 642 e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 9 della tabella allegata al d.p.r. 26 aprile 1986 numero 131.

Richiesto ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti i quali dichiarano che il medesimo corrisponde a verità e lo approvano essendo le ore tredici e minuti dieci.

L'atto è scritto parte da persona di mia fiducia e parte da me notaio su tre fogli, per nove pagine intere e quanto della presente decima fino a qui.

Firmato in originale ai sensi di legge.

PERUCCA Piero

SICCARDI Giovanni

MERLATTI Pietro Luigi

MERLATTI Roberto

BASSO Pier Giorgio

GRISERI Domenica

GRISERI Piermichele

BORGHESE Roberto

CARAMELLO Bruno

GASTONE Gianpiero

REVELLI Pietro

GRISERI Piercarlo

SICCARDI Dario

Paolo AMIANTO Notaio (impronta del sigillo)

- Allegato "A" all'atto di Repertorio 19924 Raccolta 9589 -

- Allegato "B" all'atto di Repertorio 19924 Raccolta 9589 -

- Allegato "C" all'atto di Repertorio 19924 Raccolta 9589 -

- Allegato "D" all'atto di Repertorio 19924 Raccolta 9589 -

- Allegato "E" all'atto di Repertorio 19924 Raccolta 9589 -

- Allegato "F" all'atto di Repertorio 19924 Raccolta 9589 -

ELENCO SOCI	PRESENTE IN PROPRIO	DELEGA CONFERITA A	ASSENTE
1. SICCARDI Giovanni	X		
2. BASSO Pier Giorgio	X		
3. MERLATTI Pietro Luigi	X		
4. CASTONE GianPiero	X		
5. ASTEGIANO Mario		REVELLI PIETRO	
6. GRISERI Domenica	X		
7. GRISERI Piercarlo	X		
8. GRISERI Piermichele	X		
9. REVELLI Pietro	X		
10. SICCARDI Dario	X		
11. VINAI Maria Angela		GRISERI DOMENICA	
12. VINAI Maria		SICCARDI DARIO	
13. CARAMELLO Bruno	X		
14. BORGHESE Roberto	X		
15. CASEIFICIO COOP. VO VALLE JOSINA	X		

Piercarlo
Siccardi
Merlatti Pietro
Castone
Basso Pier Giorgio
Griseri Domenica
Griseri Piermichele
Revoli Pietro
Siccardi Dario
Vinai Maria Angela
Vinai Maria
Caramello Bruno
Borghese Roberto
Caseificio Coop. Vo Valle Josina





Allegato "B" all'atto di
Rep. 19924, Racc. 9580

Cooperativa Frabosa Sopra - Via Frabosa Nuova

Loc. Mongrosso - p.iva 02414340043

18/11/13

BILANCIO DAL 01/01/13 AL 31/10/13 PER SOTTOCONTI

pag. 1 / 5

CODICE CONTO	TIPO CONTO	NOME DEL CONTO	DARE	AVERT	BALDO
09/00/01	Patrimon.	SOCI CONTO SOTTOSCRIZIONI	600,00		600,00
09/00	SINTETICO	SOCI CONTO SOTTOSCRIZIONI	600,00		600,00
09	MASTRO	SOCI CONTO SOTTOSCRIZIONI	600,00		600,00
10/00/01	Patrimon.	FABBRICATI	567.340,50		567.340,50
10/00/03	Patrimon.	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI	1.160,00		1.160,00
10/00/04	Patrimon.	BENI STRUMENTALI INF. a 516 E	60.824,11		60.824,11
10/00/05	Patrimon.	CONSTRUTTORI LEGGERE	18.949,37		18.949,37
10/00	SINTETICO		648.273,98		648.273,98
10/01/01	Patrimon.	PARTICIPAZIONI	1.290,00		1.290,00
10/01/02	Patrimon.	IMPIANTI SPECIFICI	104.799,44		104.799,44
10/01/03	Patrimon.	MACCHINARI	94.591,82		94.591,82
10/01/04	Patrimon.	IMPIANTI SPECIFICI NEG/IST	3.300,00		3.300,00
10/01	SINTETICO		203.981,26		203.981,26
10/02/01	Patrimon.	IMPIANTI GENERALI	1.750,00		1.750,00
10/02/02	Patrimon.	ARREDAMENTO	9.066,89		9.066,89
10/02/03	Patrimon.	MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	10.712,76		10.712,76
10/02/05	Patrimon.	ALFACARI	14.500,00	14.500,00	
10/02/06	Patrimon.	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	40.925,62		40.925,62
10/02/07	Patrimon.	TELEFONI CELLULARI	407,50		407,50
10/02/08	Patrimon.	ARREDI NEGOZIO	38.413,62		38.413,62
10/02/09	Patrimon.	ATTREZZATURA NEGOZIO	20.717,33		20.717,33
10/02/10	Patrimon.	IMPIANTI STAGIONATURA	426.944,95		426.944,95
10/02	SINTETICO		583.438,87	14.500,00	568.938,87
10/03/01	Patrimon.	MOBILI UFFICIO	4.580,07		4.580,07
10/03	SINTETICO		4.580,07		4.580,07
10	MASTRO	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.480.273,98	14.500,00	1.465.773,98
11/00/01	Patrimon.	MODIFICHE STATUTARIE	3.000,00		3.000,00
11/00	SINTETICO		3.000,00		3.000,00
11/02/01	Patrimon.	DIRITTI DI SUPERFICIE	23.250,76		23.250,76
11/02	SINTETICO		23.250,76		23.250,76
11/03/01	Patrimon.	LICENZE SOFTWARE	5.613,00		5.613,00
11/03/02	Patrimon.	PUBBLICITA'	1.277,92		1.277,92
11/03	SINTETICO		6.890,92		6.890,92
11/04/01	Patrimon.	SPESA PLURIENNALI	60.829,36		60.829,36
11/04/02	Patrimon.	SPESA PLURIENNALI BENI DI TERZ	102.310,98		102.310,98
11/04/03	Patrimon.	SPESA PLUR.BENI TERZI NEG/IST	58.474,95		58.474,95
11/04	SINTETICO		221.615,29		221.615,29
11	MASTRO	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	284.766,97		284.766,97
12/00/02	Patrimon.	CASSA	12.447,65	10.712,39	1.735,26
12/00	SINTETICO	LIQUIDITA'	12.447,65	10.712,39	1.735,26
12	MASTRO	LIQUIDITA'	12.447,65	10.712,39	1.735,26
14/00/01	Patrimon.	B.R.E. EUROREGION EUROPEA	81.325,00	81.302,08	22,92
14/00/03	Patrimon.	B.R.E. C/C 112072	37,10	1.697,40	1.660,30
14/00/05	Patrimon.	B.R.E. C/C 25008	7.045,06	7.045,06	
14/00/06	Patrimon.	B.A.M. C/ANTICIPA IVA 311008	6.996,70	166.096,70	160.000,00
14/00/07	Patrimon.	ISP INTERA S.P.A. DI C/C 12010	31.263,98	28.919,84	2.344,14
14/00/08	Patrimon.	B.A.M. C/ORDINARIO N.11074	158.114,37	477.660,28	319.545,91
14/00/09	Patrimon.	B.A.M. C/ANTICIPA N. 11039	445.508,06	531.408,06	85.900,00
14/00/09	Patrimon.	B.R.E. C/C 8835	60.000,00	59.675,46	324,54

19/11/13

BILANCIO DAL 01/01/13 AL 31/10/13 PER SOTTOCONTI

pag. 2 / 6

CODICE CONTO	TIPO CONTO	NOME DEL CONTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
14/00	SINTETICO	BANCHE	1.090.935,37	1.354.854,92	264.319,54
14/01/01	Patrimon.	MUTUO-PRESTITIO CUNO.BCC/BAM		350.000,00	350.000,00
14/01/02	Patrimon.	MUTUO C/O BCC (19000 E)	4.237,54	4.237,54	
14/01/05	Patrimon.	MUTUO BAM N.12/20/21106	6.340,55	126.307,80	120.166,85
14/01/06	Patrimon.	MUTUO BAM N.12/24/21362	20.064,76	453.968,66	433.904,60
14/01/07	Patrimon.	MUTUO BAM LEGGE 73/2004 11379	17.482,32	308.854,03	291.372,10
14/01/08	Patrimon.	MUTUO BRE N.004/1028482	3.349,77	60.000,00	56.650,23
14/01	SINTETICO	BANCHE: MUTUI/PINANZIAMENTI	51.474,94	1.313.880,02	1.262.404,08
14	MASTRO	BANCHE	1.142.810,33	2.668,723,93	1.528.413,60
15/00/01	Patrimon.	CREDITI CLIENTI	686.634,51	560.830,86	125.803,55
15/00	SINTETICO	CREDITI CLIENTI	686.634,51	560.830,86	125.803,55
15	MASTRO	CREDITI DA CLIENTI	686.634,51	560.830,86	125.803,55
16/00/05	Patrimon.	FORNITORI C/ANTICIPI	26.462,26	20.820,72	5.641,54
16/00/21	Patrimon.	ERARO C/OVA A RIMBORSO 2010	135.621,45		135.621,45
16/00/22	Patrimon.	CREDITI VERSO DIVERSI	428,80		428,80
16/00/23	Patrimon.	CREDITI VERSO A.G.E.A.Q.T.E LAT	1.105,20		1.105,20
16/00/25	Patrimon.	DEPOSITI CAUZA MARCHIO RASCHERA	1.263,79		1.263,79
16/00/37	Patrimon.	CREDITI VINALE AL 31/12/2010	2.994,44	447,63	2.546,81
16/00/371	Patrimon.	CRED.VERSO INAIL ANNO 2011	1.475,87	1.324,89	150,98
16/00	SINTETICO	CREDITI DIVERSI	1.681,281,53	22.801,18	1.458,480,35
16/02/01	Patrimon.	CREDITO TRAP 2010		366,19	366,19
16/02/021	Patrimon.	C/VS.SOCI PER C/O.P. PERDITA '11	779.508,00		779.508,00
16/02/03	Patrimon.	CAUZIONI ATTIVE ACQUANUCE	638,82		638,82
16/02	SINTETICO	ALTRI CREDITI	780.146,80	366,19	779.780,71
16	MASTRO	CREDITI DIVERSI	949.428,81	12.967,38	936.461,43
17/00/01	Patrimon.	NOTE CREDITO DA RICEVERE	200,00	200,00	
17/00/02	Patrimon.	FATTURE DA EMETTERE	47.507,07	47.507,07	
17/00	SINTETICO	CONTI TRANSITORI ATTIVI	47.707,07	47.707,07	
17	MASTRO	CONTI TRANSITORI ATTIVI	47.707,07	47.707,07	
18/00/01	Patrimon.	SCORTE DI MAGAZZINO: MERCI	12.582,40	11.037,52	1.544,88
18/00	SINTETICO	MAGAZZINO	12.582,40	11.037,52	1.544,88
18	MASTRO	MAGAZZINO	12.582,40	11.037,52	1.544,88
19/00/01	Patrimon.	I.V.A. SU ACQUISTI	47.503,42	26.840,13	20.663,29
19/00/02	Patrimon.	I.V.A. SU VENDITE	52.619,35	68.307,49	15.688,14
19/00/05	Patrimon.	ERARO C/OVA	36.745,19	48.886,25	12.141,06
19/00	SINTETICO	I.V.A.	136.867,96	154.033,87	17.165,91
19	MASTRO	PARTITE DI GIRO - I.V.A.	136.867,96	154.033,87	17.165,91
31/00/01	Patrimon.	FONDO AMM. IMPIANTI GENERICI		1.249,85	1.249,85
31/00/02	Patrimon.	FONDO AMM. TO IMPIANTI SPECIFICI		48.897,77	48.897,77
31/00/03	Patrimon.	FONDO AMM. TO MACCHINARI		58.574,44	58.574,44
31/00/04	Patrimon.	FONDO AMM. TO IMPI. SP. MEG/RIEST.		1.221,00	1.221,00
31/00/05	Patrimon.	FONDO AMM. ATTREZZATURA		33.176,84	33.176,84
31/00/06	Patrimon.	FONDO AMM. MOBILI MACCH.UFFICIO		4.026,78	4.026,78
31/00/07	Patrimon.	FONDO AMM. MACCH.UFF.EL.UEITIN		10.712,76	10.712,76
31/00/11	Patrimon.	FONDO AMM. AUTOMEZZI AUTOCARRI	14.500,00	14.500,00	
31/00/13	Patrimon.	FONDO AMM. TO CIRCUITI SUPERFICE		1.511,30	1.511,30
31/00/14	Patrimon.	FONDO AMM. TO FABBRICATI		36.924,30	36.924,30
31/00/15	Patrimon.	FONDO AMM. TO TELEFONI CELLULARI		244,50	244,50
31/00/16	Patrimon.	FONDO AMM. TO APPRETTI NEGOTI		21.128,76	21.128,76

CODICE CONTO	TIPO CONTO	NOME DEL CONTO	DEBITO	CREDITO	VALORE
31/00/17	Patrimon.	FONDO AMM.TO ATTREZZ. MENSILE		6.921,05	6.921,05
31/00/18	Patrimon.	FONDO AMM.TO ARRETRAMENTO		5.630,67	5.630,67
31/00/200	Patrimon.	FONDO AMM.TO ALTRE IMM.MI		1.160,00	1.160,00
31/00/201	Patrimon.	FONDO AMM.TO BENI IMM.E. 516		60.824,11	60.824,11
31/00/202	Patrimon.	FONDO AMM.TO COST.NI LEGGERE		14.158,63	14.158,63
31/00/203	Patrimon.	F.DO AMM.TO IMPIANTI STAGIONA		51.959,30	51.959,30
31/00	SINTETICO	FONDI AMMORTAM. IMM. MATERIE	14.500,00	372.821,56	358.321,56
31/02/01	Patrimon.	FONDO AMM.TO SPESE COST. MODIF		3.000,00	3.000,00
31/02/03	Patrimon.	FONDO AMM.TO LICENZE		4.313,08	4.313,08
31/02/04	Patrimon.	FONDO AMMORT.TO PUBBLICITA'		766,74	766,74
31/02/05	Patrimon.	F.DO AMM.TO SPESE RI. BENI TERZ.		66.346,07	66.346,07
31/02/06	Patrimon.	FONDO AMM.TO SP. PLURINNOV/RIST.		29.262,51	29.262,51
31/02/07	Patrimon.	FONDO AMM.TO SPESE ALUMENI		49.202,95	49.202,95
31/02	SINTETICO	FONDI DI AMMORT. IMMOBILIMAT		152.881,27	152.881,27
31	MASTRO	FONDI AMMORTAM. IMM. MATERIE	14.500,00	625.712,83	511.212,83
32/00/01	Patrimon.	FONDO ACCANT. SVALUTAZ. CREDITI		40.000,00	40.000,00
32/00/011	Patrimon.	FONDO ACC.TO CONTINGENSI FUTUR		20.000,00	20.000,00
32/00	SINTETICO	FONDI ACCANTONAMENTO		60.000,00	60.000,00
32	MASTRO	FONDI ACCANTONAMENTO		60.000,00	60.000,00
35/00/01	Patrimon.	DEB. VERSO FORNIT. ITALIA	373.763,60	1.011.188,22	637.424,62
35/00	SINTETICO	DEBITI VERSO FORNITORI ITALIA	373.763,60	1.011.188,22	637.424,62
35	MASTRO	DEBITI VERSO FORNITORI	373.763,60	1.011.188,22	637.424,62
36/00/01	Patrimon.	INPS A DEBITO C/CONTRIBUTI	4.776,40	15.214,98	10.438,58
36/00/02	Patrimon.	INAIL A DEBITO C/CONTRIBUTI		645,37	645,37
36/00/03	Patrimon.	ENPAA A DEBITO C/CONTRIBUTI		1.598,82	1.598,82
36/00/04	Patrimon.	CONTRIBUTI SCAL C/DEPENDENTI		6.796,07	6.796,07
36/00/05	Patrimon.	DEBITI VERSO FONDO ESI		28,26	28,26
36/00/06	Patrimon.	DEBITI VERSO FONDI SPECIFICI		404,66	404,66
36/00/07	Patrimon.	DEBITI VERSO FAVLA		4.540,18	4.540,18
36/00	SINTETICO	DEBITI VERSO ISTITUTI PREVIO.	4.776,40	29.002,94	24.226,54
36/01/01	Patrimon.	RIT. ACC. IRPEF DA VERSARE	3.761,00	8.957,17	5.196,17
36/01/02	Patrimon.	IRPEF SU SILL. DA VERSARE	121,41	12.728,24	12.606,83
36/01	SINTETICO	DEBITI VERSO ERARIO	4.032,41	21.685,41	17.652,99
36/02/01	Patrimon.	DIPEND. C/RETRIBUIZ. DA CORRISP.	2.617,00	2.617,00	
36/02/050	Patrimon.	CAUZIONI PASSIVE		1.000,00	1.000,00
36/02/0501	Patrimon.	CLIENTI C/ANTICIPI		7.000,00	7.000,00
36/02	SINTETICO	ALTRE DEBITI	2.617,00	10.617,00	8.000,00
36/04/01	Patrimon.	DEBITI VERSO DIVERSI	765,54	10.396,52	9.630,98
36/04	SINTETICO	DEBITI DIVERSI	765,54	10.396,52	9.630,98
36	MASTRO	DEBITI DIVERSI	12.101,35	72.608,87	60.507,52
37/00/01	Patrimon.	ATT. ACQUISIZ. DA RICEVERE	53.898,93	53.898,93	
37/00	SINTETICO	CONTI TRANSITORI PASSIVI	53.898,93	53.898,93	
37	MASTRO	CONTI TRANSITORI PASSIVI	53.898,93	53.898,93	
38/00/0031	Patrimon.	RISERVA FONDI MUTUALISTICI		377,05	377,05
38/00/0032	Patrimon.	RISERVA LEGALE		3.770,53	3.770,53
38/00/0033	Patrimon.	RISERVA STRAORDINARIA		8.420,85	8.420,85
38/00/01	Patrimon.	CAPITALE SOCIALE		600,00	600,00
38/00/03	Patrimon.	PERDITA D'ESERCIZIO	122.450,98		122.450,98
38/00	SINTETICO	PATRIMONIO	122.450,98	13.168,43	109.282,55

18/11/13

BILANCIO DAL 01/01/13 AL 31/10/13 PER SOTTOCONTI

Pag. 4 / 5

CODICE CONTO	TIPO CONTO	NOZIONE DEL CONTO	DARE	AVERE	SALDO
30	MASTRO	PATRIMONIO	122.450,98	13.188,48	109.262,50
10/00/01	Patrimon.	BILANCIO DI APERTURA	2.933.334,00	2.933.334,00	
40/00	SINTETICO	CONTI TRANSITORI	2.933.334,00	2.933.334,00	
40	MASTRO	ALTRI CONTI TRANSITORI	2.933.334,00	2.933.334,00	
50/00/0001	Economico	ACQUISTO LATTE	484,09		484,09
50/00/011	Economico	ACQUISTO LATTE	37.674,00		37.674,00
50/00/012	Economico	ACQUISTO LATTE CONFERENTI	153.381,86		153.381,86
50/00	SINTETICO	ACQ. MERCI DESTINATA RIVENDI	191.639,95		191.639,95
50	MASTRO	ACQUISTO MERCI	191.639,95		191.639,95
52/00/021	Economico	COSTI PER SERVIZI	742,00		742,00
52/00/03	Economico	MANUTENZIONI ORDinarie DIVERSE	8.009,00		8.009,00
52/00/04	Economico	MANUTENZ.PERIOD. (CAN.SOFTWARE)	256,75		256,75
52/00/06	Economico	C/LAVORO ESEGUITO DA TERZI	21.500,00		21.500,00
52/00/08	Economico	CONSULENZE SOGGETTE A R.A.	18.174,74		18.174,74
52/00/10	Economico	CONSULENZE NON SOGGETTE A R.A.	10.850,00		10.850,00
52/00/15	Economico	PUBBLICITA'/IMPRESA VARIE	200,00		200,00
52/00	SINTETICO	COSTI PER SERVIZI	50.732,49		50.732,49
52/01/0155	Economico	SPESSE INV.PAG.RECUPERO CREDITI	15.871,54		15.871,54
52/01/12	Economico	ASSICURAZIONI MULTIRISCHIO	1.283,63		1.283,63
52/01	SINTETICO	ASSICURAZIONI	17.155,17		17.155,17
52	MASTRO	COSTI PER SERVIZI	76.887,68		76.887,68
53/00/03	Economico	ENERGIA ELETTRICA COSTO UTENZA	23.154,80		23.154,80
53/00/0110	Economico	GAS METANO	500,32	705,92	205,60
53/00/015	Economico	ACQUA COSTO BOLLETTE	2.584,16		2.584,16
53/00/075	Economico	TELEFONO E FAX -COSTO TOTALE-	350,17	212,56	137,61
53/00	SINTETICO	UTENZE	26.089,45	418,48	25.670,97
53/01/01	Economico	AFFITTO LOCALI USO COMMERCIALE	2.100,00		2.100,00
53/01	SINTETICO	SPESSE GENERALI	2.100,00		2.100,00
53	MASTRO	UTENZE E SPESSE GENERALI	28.589,45	418,48	28.170,97
55/00/01	Economico	CP STIPENDI E SALARI LAVOR	3.451,52		3.451,52
55/00/02	Economico	CP CONTR.TRIB. A CAR.DAT.LAVORO	234,77		234,77
55/00/03	Economico	CP CONTR.TRIB. CAR.DAT.LAVORO	163,70		163,70
55/00	SINTETICO	COSTI DEL PERSONALE	3.849,99		3.849,99
55	MASTRO	COSTI DEL PERSONALE	3.849,99		3.849,99
57/00/01	Economico	INTERESSI PASS. B.A.M.	13.887,78		13.887,78
57/00/03	Economico	INTERESSI PASS. C.R.S.	49,05		49,05
57/00/032	Economico	SP. INTERESSI PASS. J.S. PAOLO	30,37		30,37
57/00/04	Economico	SP. SPESE BANCARIE B.A.M.	6.705,84		6.705,84
57/00/06	Economico	SP. SPESE BANCARIE B.A.B.	1.415,04		1.415,04
57/00/07	Economico	SP. SPESE BANCARIE C.R.S.	1.648,38		1.648,38
57/00/08	Economico	SPESE BANCARIE BCC	146,15		146,15
57/00/082	Economico	SP. SPESE BANCARIE J.S. PAOLO	222,99		222,99
57/00	SINTETICO	SP. SPESE GESTIONE C/C BANCARI	24.105,69		24.105,69
57/01/0120	Economico	INTERESSI PASSIVI DIVERSI	362,78		362,78
57/01/02	Economico	INTERESSI PASS. BRE	7.949,90		7.949,90
57/01/03	Economico	INT.PASS.MUTUO B.A.M.	16.153,40		16.153,40
57/01/04	Economico	INT.PASSIVI MUTUO BRE	1.426,91		1.426,91
57/01/05	Economico	INT.PASS.MUTUO BCC	76,31		76,31
57/01/06	Economico	INTERESSI PASSIVI BCC	21,85		21,85

18/11/13

BILANCIO DAL 01/01/13 AL 31/10/13 PER SOTTOCONTI

pag. 5 / 5

CODICE CONTO	TIPO CONTO	NOME DEL CONTO	DARE	AVERE	SALDO
57/01	SINTETICO	ONERI/MUTUI E/O FINANZIAMENTI	20.081,15		20.081,15
57	MASTRO	SPECIE FINANZIARIE	46.096,73		46.096,73
58/00/00	Economico	IMPOSTE E TASSE	2.539,58		2.539,58
58/00	SINTETICO	IMPOSTE E TASSE	2.539,58		2.539,58
58	MASTRO	IMPOSTE E TASSE	2.539,58		2.539,58
63/00/01	Economico	MINUSVALENZE	1.254,00		1.254,00
63/00/02	Economico	SOPRAVENIENZE PASSIVE	628,75		628,75
63/00	SINTETICO	ONERI STRAORDINARI	1.882,75		1.882,75
63	MASTRO	ONERI STRAORDINARI	1.882,75		1.882,75
64/00/01	Economico	AP SCONTI/ABB./ARROT. PASSIVI	46,00		46,00
64/00	SINTETICO	SCONTI E STORNI PASSIVI	46,00		46,00
64	MASTRO	SCONTI E STORNI PASSIVI	46,00		46,00
65/00/01	Economico	RIAMBIENZE INIZIALI MERCI	11.037,52		11.037,52
65/00	SINTETICO	RIAMBIENZE INIZIALI	11.037,52		11.037,52
65	MASTRO	RIAMBIENZE INIZIALI	11.037,52		11.037,52
67/02/01	Economico	MULTE/SANZIONI TOTALI, NON DEDUC.	20,52		20,52
67/02	SINTETICO	COSTI INDELLX MULTE/SANZ. VARI	20,52		20,52
67	MASTRO	SPECIE FISCALI, NON DEDUCIBILI	20,52		20,52
70/00/010	Economico	RICAVI DA VENDITE		528,00	528,00
70/00	SINTETICO	RICAVI DA VENDITE		528,00	528,00
70	MASTRO	RICAVI DA VENDITE		528,00	528,00
71/00/01	Economico	CEDERONE (DIRAMI STRUT.) (ARCAVO)	4.546,00	4.546,00	
71/00/06	Economico	RICAVI DA RIFATT. NE LATTE	10.600,00	28.515,39	250.515,39
71/00/07	Economico	RICAVI DA RIFATT. NE		28.992,29	28.992,29
71/00/090	Economico	RICAVI DA SERVIZIO STAGIONABILE	15.000,00	106.585,00	91.585,00
71/00/0912	Economico	APFETTO Locali CASELL. FRABOSA		3.000,00	3.000,00
71/00	SINTETICO	RICAVI DIVERSE	49.846,00	423.608,62	374.862,62
71	MASTRO	RICAVI DIVERSE	49.846,00	423.608,62	374.862,62
74/00/01	Economico	AA SCONTI/ABB./ARROT. ATTIVI		6,82	6,82
74/00	SINTETICO	SCONTI E STORNI ATTIVI		6,82	6,82
74	MASTRO	SCONTI E STORNI ATTIVI		6,82	6,82
		TOTALI CONTO ECONOMICO	412.136,08	424.581,92	12.445,84
		TOTALI STATO PATRIMONIALE	8.173.240,24	9.189.822,40	1.016.582,16
		TOTALI GENERALE A PARAGGIO	8.585.384,32	9.604.404,32	1.019.019,99
		TOTALI CONTE D'ORDINE			



RELAZIONE ASSEVERATA DI STIMA

ai sensi degli articoli 2465 C.C.
per la valutazione del conferimento di beni in natura

ESPERTO:

Dott. Andrea Maria Pietro Orsi

Revisore contabile

Villanova Mondovì, Via Alessandro Orsi 2





1) Incarico

Il sottoscritto dott. Andrea Maria Pietro Orsi, dottore commercialista iscritto all'Ordine di Cuneo al numero 701 – A e revisore contabile iscritto al numero 155524 dell'elenco con D.M. 7 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 agosto 2009 n. 59, con studio in Villanova Mondovì, via A. Orsi 2 ha ricevuto incarico in data 2013 – vedi allegato A) alla presente – dal sig. Siccardi Giovanni, di procedere ai sensi dell'art. 2465 C.C. alla stima del valore più probabile del terreno di proprietà al fine di conferire la piena proprietà di detto terreno a favore della Cooperativa Frabosa Soprana s.c.a.r.l. con sede in Frabosa Soprana, la quale trasformerebbe il proprio diritto di superficie in piena proprietà.

In base a tale richiesta il sottoscritto ha proceduto alle operazioni di stima del bene alla data del **10 LUGLIO 2013**, le cui risultanze sono quelle contenute nella presente relazione.

2) Bene conferito

Il bene oggetto della presente valutazione è il terreno su cui insiste il fabbricato di proprietà della Cooperativa Frabosa Soprana destinato alla stagionatura ed affinamento formaggi, sito nel Comune di Frabosa Soprana in via Frabosa Nuova Loc. Mongrosso.

Nel caso specifico è volontà del signor Siccardi conferire il terreno in questione e trasformare il diritto di superficie concesso alla Cooperativa Frabosa Soprana in diritto di piena proprietà.

L'area in oggetto era individuata, prima della realizzazione del fabbricato, al Catasto Terreni del Comune di Frabosa Soprana al foglio n. 11 e comprendeva i mappali:

n° 875, castagneto da frutto di are 5,83 classe 3, R.D.E. 0,24 e R.A.E. 0,27

n° 878, prato di are 0,41 classe 3, R.D.E. 0,06 e R.A.E. 0,12

A seguito dell'intervento edificatorio i mappali sono stati accorpati e l'immobile risulta censito alla sezione urbana ed identificato al:



Foglio 11 part. 975, sub 1, cat D1 rendita euro 2.427,00, per una superficie complessiva di 674 mq

Intestati a:

- COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA con sede in FRABOSA SOPRANA con diritti e oneri reali: (1s) Proprieta' superficiaria 1/1
- SICCARDI Giovanni nato a MONDOVI' il 16/09/1955 con diritti e oneri reali: (1t) Proprieta' per l'area in regime di separazione dei beni

Il terreno in oggetto è ubicato in corrispondenza di un pendio avente andamento generale blandamente concavo e pendenza media di circa il 30%, caratterizzato da un andamento ondulato della superficie topografica.

Il fabbricato, a servizio del caseificio esistente, si compone di tre livelli dei quali i due interrati sono destinati a locali di stagionatura dei prodotti caseari mentre il livello totalmente fuori terra sarà adibito a deposito.

Grande importanza sia per quello che attiene le caratteristiche del fabbricato, sia conseguentemente per il presente lavoro rivestono gli impianti elettrici e di refrigerazione e le celle di stagionatura del formaggio.

Per una più dettagliata descrizione del bene si rinvia alla relazione dell'arch. Stocchi allegata alla presente sotto la lettera B.

3) Operazioni peritali e documentazione esaminata

Inizialmente è stata acquisita la seguente documentazione:

- Visure catastali degli immobili oggetto del presente lavoro;
- Planimetrie dell'area e del fabbricato insistente su di essa;
- Bilancio e schede contabili della Cooperativa Frabosa Soprana, al fine di determinare il costo di costruzione del fabbricato che insiste sul terreno oggetto di conferimento;



Atto, al rogito Notale Catalano, in cui il sig. Siccardi Giovanni, concedeva il diritto di superficie sul terreno,

il sottoscritto perito ha proceduto in data 30 giugno 2013 ad apposito sopralluogo allo scopo di accertare l'esatta ubicazione dell'immobile, la sua consistenza, il suo stato di conservazione, le tipologie di impianti presenti e le sue principali caratteristiche tecnico costruttive e di rifinitura.

Lo scrivente si è avvalso della collaborazione dell'Arch. Stocchi Roberto (la cui relazione si allega alla presente sotto la lettera B), al fine di ottenere informazioni di carattere tecnico e valutazioni nel merito.

4) Metodo e criteri di valutazione.

Scopo della presente valutazione è quella di procedere alla determinazione "del valore del bene conferito".

Ora, dal punto di vista della società in cui il bene verrà conferito, si tratta in sostanza di una trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà.

Per determinare tale valore è necessario però stabilire qual è il valore di detto diritto del concedente.

Il valore del diritto del concedente dipende dalla durata del rapporto e dall'esistenza o meno di un corrispettivo pagato sotto forma di canone annuo.

Dal punto di vista del superficiario il valore di detto diritto potrebbe coincidere con i redditi attesi futuri per gli anni residui della concessione. Questo calcolo, appare però oltre che di difficile attuazione, troppo aleatorio e allo stesso tempo, trattandosi di locali destinati ad una fase del processo produttivo di fondamentale importanza, difficilmente determinabile o comunque stimabile a valori troppo elevati.

Pertanto lo scrivente ha optato di stimare il valore con la seguente formula:





Il valore del diritto del concedente (Vdc) corrisponde al valore del fondo (area + edificio) al momento dell'estinzione del rapporto, scontato di tanti anni quant'è la durata della concessione,

cioè:

$$Vdc = Vf \times 1/q^n$$

Ove

Vf: Valore del fondo

q: è il tasso ufficiale di riferimento

n: il numero di anni residui della concessione

Il valore del fondo è stato determinato, in ossequio ai principi di prudenza, sulla base del valore contabile risultante dal bilancio della Cooperativa Frabosa Soprana.

Nello specifico per determinare il valore del fondo sono stati utilizzati i seguenti valori, estrapolati dal bilancio della Cooperativa Frabosa Soprana, forniti e confermati dagli amministratori della Cooperativa stessa (allegato C):

Voce	Costo storico	Ammortamenti	Valore residuo
Fabbricati	567.341	(36.924)	530.417
Impianti specifici	104.799	(48.898)	55.901
Diritto di superficie	23.251	(1.511)	21.740
Impianti stagionatura	426.945	(51.959)	374.986
Totale			983.044

$$Vdc = 983.044 \times 1/0,5^{18} = 109.227 \text{ €}$$



Essendo tale valore confermato dalla valutazione effettuata dall'architetto Stocchi, in verità la valutazione del professionista interpellato è superiore, lo scrivente ritiene un valore equo della trasformazione del diritto di superficie possa stimarsi in euro 109.000 €.

5) CONCLUSIONI

In base a quanto sino a qui esposto si può affermare che il valore attribuibile alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà è pari a euro 109.227, arrotondabili in € 109.000.

Ne consegue che secondo il criterio valutativo sopra indicato e secondo i principi di prudenza che devono ispirare le valutazioni allo scopo richiesto dagli art. 2465 c.c. il valore del bene conferito dal sig. Siccardi Giovanni è almeno pari a quello ad esso attribuito ai fini del conferimento ed è pari a:

euro 109.000 (diconsi centonovemila euro)

Il perito

ORSI ANDREA MARIA PIETRO

Dottore Commercialista
Iscritto all'Ordine di Cuneo al numero 701 - A
Revisore Contabile
Iscritto al n. 155524



Allegati:
A) Incarico
B) Estratto Relazione arch. Stocchi Roberto
C) Schede contabili al 31.12.2012 Cooperativa Frabosa Soprana







Il sottoscritto Siccardi Giovanni, nato a Mondovì (CN) il 16 settembre 1955,
residente in Frabosa Soprana, via Strabuzzo 24, codice fiscale SCCGNN55P16F351I

Conferisce

al Dott. **Andrea Maria Pietro Orsi**, nato a Cuneo l'11 ottobre 1982, l'incarico di
procedere ai sensi dell'art 2465 C.C. alla stima del valore più probabile del terreno di
proprietà al fine di conferire la piena proprietà di detto terreno a favore della
Cooperativa Frabosa Soprana s.c.a.r.l. con sede in Frabosa Soprana, la quale
trasformerebbe il proprio diritto di superficie in piena proprietà.

Villanova Mondovì, 20 giugno 2013



**RELAZIONE TECNICA DI STIMA RELATIVA ALL'IMMOBILE****SITO IN****VIA FRABOSA NUOVA - LOC. MONGROSSO N° 11****FRABOSA SOPRANA (CN)****PREMESSA**

Il sottoscritto arch. Roberto Stocchi, con studio in Torino via Giolitti n° 76, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Asti al n° 172, è stato incaricato dal Sig. Orsi Andrea Maria Pietro C.F. IRSO NHM 82R11 D 20513 dello - Studio Commercialista - Via Orsi n. 2 - 12089 Villanova Mondovì (CN), di effettuare una relazione tecnica di stima allo scopo di determinare il più probabile valore di mercato del terreno su cui insiste il fabbricato di proprietà della Cooperativa Frabosa Soprana, destinato alla stagionatura ed affinamento formaggi, sito in via Frabosa Nuova Loc. Mongrosso, per la trasformazione del diritto di superficie gravante sul terreno in diritto di piena proprietà.

INDAGINI PRELIMINARI

Al fine di espletare l'incarico affidatogli, il sottoscritto perito ha proceduto in data 14 Marzo 2013 ad apposito sopralluogo allo scopo di accertare l'esatta ubicazione dell'immobile in esame nell'ambito del contesto urbano ed urbanistico, la sua consistenza piano volumetrica e le sue principali caratteristiche tecnico-costruttive e di rifinitura (comparativamente alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di analoghe costruzioni ubicate nella zona) in relazione alle caratteristiche generali dell'ambiente urbanistico circostante.

Sono state pertanto svolte indagini di carattere tecnico-economico, allo scopo di raccogliere tutti gli elementi utili alla determinazione del più probabile valore di mercato attribuito al cespite in trattazione.

I risultati di detti accertamenti, le indagini, le considerazioni tecnico-economiche i conteggi estimativi, nonché le conclusioni alle quali il tecnico è pervenuto sono riportate nel seguito.

INDIVIDUAZIONE DEL BENE**- CARATTERISTICHE DEL SITO - Morfologia dell'area**

Il terreno in oggetto è ubicato in corrispondenza di un pendio avente andamento generale brandamente concavo e pendenza media di circa il 30%, caratterizzato da un andamento ondulato della superficie topografica.

La realizzazione dell'opera ha comportato l'esecuzione di uno scavo di smarcamento di una certa entità che ha interessato il pendio per una profondità massima da piano campagna di circa 12 m (falo di monte) e minima di circa 6 m (falo di valle).

Per quanto riguarda lo stabilimento globale dell'area, non si osservano fenomeni di dissesto idrogeologico in atto o pregressi.

Si rileva in generale la presenza di una copertura vegetale costituita da un manto erboso continuo.

STUDIO DI ARCHITETTURA - Via Cavour 76 - 10126 TORINO

Tel. 011/569355 - Fax 011/5605480 - E-mail: orsi@comitronet.it - PEC: IRSO@comitronet.it



L'area risulta intera alla zona soggetta a vincolo idrogeologico - Legge regionale 08 agosto 1989, n. 15 (L. R. 45/89);

Il versante in oggetto è caratterizzato dalla presenza di alcuni fabbricati, oltre all'immobile destinato a stagionatura, tra cui quello del caseificio esistente, che hanno interessato l'assetto morfologico locale mediante opere di sbancamento e diripio.

Dalla documentazione consultata (Banca Dati Geologica della Regione Piemonte) e dal sopralluogo condotto, non sono state osservate forme evidenti riconducibili a dissesti avvenuti nel corso dell'evoluzione morfologica che ha interessato il versante.

Non si sono riscontrate tracce di movimenti gravitativi in atto nelle immediate vicinanze del sito, tali da minacciarne l'integrità.

Si può dunque affermare che l'area in esame non è caratterizzata da dissesti recenti, in atto o potenziali.

Fenomeni di dissesto sono stati osservati unicamente in corrispondenza delle scarpate "scalzate" al piede dei "tagli" eseguiti per la realizzazione dei tracciati stradali, come avviene, ad esempio, sul margine a valle del sito.

Tali dissesti non appaiono comunque interessare porzioni di terreno superficiale tali da generare fenomeni di rilevanti dimensioni.

- DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A STAGIONATURA -

Il fabbricato a servizio del caseificio esistente, si compone di tre livelli dei quali i due interrati sono destinati a locali di stagionatura dei prodotti caseari mentre il livello totalmente fuori terra sarà adibito a deposito.

Il livello situato a quota + 3,97 (rispetto al piano 0,00 corrispondente al piano cortile del caseificio esistente) è realizzato completamente interrato con la sola esclusione nella zona di scarico/carico che risulta a cielo libero in quanto prospiciente l'area di manovra che andrà a raccordarsi con la strada privata esistente.

Il livello a quota + 0,10 risulta completamente interrato lungo il fronte sud e per effetto del naturale andamento del terreno parzialmente interrato lungo i restanti fronti; lungo il fronte ovest il piano di calpestio è raccordato con quello del piazzale del caseificio esistente in modo tale da agevolare il passaggio tra le due zone.

L'ultimo livello posizionato a quota + 4,02, completamente fuori terra, riprende le caratteristiche tipologiche del caseificio esistente (simili a quelle di un edificio destinato a civile abitazione), mureture perimetrali in laterizio intonacato e intagliata con colori tenui, copertura in lase su orditura in legno.

Le dimensioni del fabbricato per il livello fuori terra, sono di circa 11,15 m per il lato corto e circa 22,00 m per il lato lungo; l'altezza di culmo è variabile da 4,45 a 6,10 m rispetto alla quota + 4,02 in funzione dell'andamento delle coperture. I vari livelli saranno collegati tramite una scala esterna al corpo di fabbrica principale ed un montacarichi adatto al trasporto di merci e persone (entrambe ancora da realizzare).





Gli impianti elettrici e servizi dell'attività sono realizzati in conformità del sotto tavolo comma disposto dalle Leggi 186/1968 e D.M. 37/08

Le apparecchiature elettriche previste sono:

- giunzioni IP55 in policarbonato
- prese di corrente bipolari, tripolari e di tipo interbloccato
- luci di sicurezza di tipo autosalimentati in policarbonato IP55

Impianto meccanico

Nei nuovi locali non sono previsti impianti di riscaldamento in quanto le celle di stagionatura sono dotate di appositi impianti trigenerati idonei a mantenere le temperature necessarie per la maturazione e stagionatura dei formaggi: nel deposito non sono previste attività lavorative di alcun tipo e pertanto non vi sarà alcun impianto di riscaldamento

Impianto di refrigerazione

L'impianto è di tipo centralizzato costituito da una unità di trattamento aria posta all'esterno del locale stagionatura, ha struttura in acciaio inox; isolamento senza ponti termici; versione sanificabile; batterie di scambio in acciaio inox; alimentazione della batteria fredda con acqua glicolata, alimentazione della batteria calda con vapore o con acqua calda.

La distribuzione dell'aria avviene mediante canalizzazioni rigide e diffusione con anemostati; i sistemi di diffusione dell'aria sono di diverse tipologie in funzione del volume, della geometria del locale e del tipo di formaggio da stagionare

Il comando e il controllo delle condizioni di temperatura e umidità degli ambienti è affidato a specifici strumenti a microprocessore.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'area oggetto dell'intervento era individuata al Catasto Terreni del Comune di Frabosa Soprana al foglio n. 11 e comprendeva i mappali:

n° 875, castagnolo da frutto di are 5 B3 classe 3, R.D.E. 0,24 e R.A.E. 0,27

n° 878, prato di are 0,41 classe 3, R.D.E. 0,06 e R.A.E. 0,12

A seguito dell'intervento edificazione i mappali sono stati accorpati e l'immobile risulta censito alla sezione urbana ed identificato al

Foglio 11 part. 975 sub 1 cat D1 rendita euro 2.427,00, per una superficie complessiva di 624 mq

Intestati a:

1) COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA con sede in FRABOSA SOPRANA con diritti e oneri reali: (1s) Proprietà superficiale 1/1

2) - SICCARDI Giovanni nato a MONDOVI il 16/09/1955 con diritti e oneri reali: (1t) Proprietà per l'area in regime di separazione dei beni





Il terreno è individuato dal PRG come E "Area Agricola" confina con il lato Est dell'attuale sede della Cooperativa, con la strada privata che dà accesso all'azienda Agrícola Bicchardi e con aree a destinazione agricola che fanno capo alla stessa proprietà.

I mappali interessati dall'intervento facevano parte delle proprietà agricole dei soci della Cooperativa Frabosa Soprana Società Agricola Cooperativa; e pertanto l'intervento si è configurato come replicazione di impianti per la conservazione, lavorazione e commercializzazione delle produzioni agricole quali attrezzature connesse all'attività agricola dei soci della Cooperativa, ed identificato dall'art. 22 NTA come "opere per la lavorazione e trasformazione dei prodotti".

I soggetti interessati all'edificazione rientrano tra quelli individuati all'art. 25 3° e 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.i. (comma 3 punto a, «imprenditori agricoli anche quali soci di cooperative»).

Il rilascio del Permesso di costruire è stato subordinato alla presentazione al Sindaco di un atto di impegno dell'avente diritto che prevede il mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio di attività agricola e le sanzioni a norma dell'art. 69 della L.R. 56/77 e s.m.i. per inosservanza degli impegni assunti, l'atto sarà trascritto, a cura dell'amministrazione comunale ed a spese del concessionario, sui registri della proprietà immobiliare.

Per la realizzazione dell'intervento è stato rilasciato dal Comune di Frabosa Soprana il Permesso di costruire n° 8/2009 del 15-06-2009 titolare del Provvedimento Coop. Frabosa Soprana via Frabosa Nuova 1. Pratica edilizia n° 00/2008 prot. 5036/2008.

Per i lavori oggetto del permesso di costruire è stato presentato un Fine Lavori Parziale in data 05-11-2013, il fine lavori risulta parziale in quanto le opere sono state ultimato a livello di struttura ed impiantistica per quel che concerne i livelli abitati a colle di stagionatura, ma mancano: serramenti, elevatore e scale interne di collegamento, rampe e baie di carico oltre alla sistemazione e finitura delle parti esterne.





Scopo della presente perizia è quello di individuare il più probabile valore di mercato da attribuire all'area su cui è stato edificato l'immobile adibito a stagionalità dei prodotti caseari.

Questo tipo di immobile sfugge ai normali criteri di mercato sia per la scarsa contrattazione, sia per la particolarità del bene che, pur essendo classificabile come terreno agricolo non suscettibile di altra destinazione, riveste comunque un interesse commerciale/produttivo in quanto area di pertinenza di edifici esistenti limitrofi o per altri usi compatibili con la destinazione del Regolamento Urbanistico quali la lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli.

Indagini per Valori Agricoli Medi della Provincia di Cuneo (Vedi Scheda allegata)

I valori medi attribuiti dall'Agenzia del Territorio ai terreni agricoli della provincia di Cuneo per l'annualità 2011, risultano scarsamente significativi in quanto sono riferiti a terreni effettivamente destinati alla conduzione di fondi agricoli e non costituiscono elemento valido sia per una attribuzione diretta del valore che come base di riferimento in funzione di una successiva trasformazione.

L'Ufficio del Territorio di Cuneo per l'annualità 2011 con i "Fatti Pronunciamento Commissione Provinciale" n° 1 del 12 - 01 - 2011, Pubblicati sul BUR n° 27 del 07/07/2011 per la Regione Agraria n° 2 ALTO TANARO che comprende il Comune di Trabosa Soprana riporta i seguenti valori:

Castagnolo	5.636,00 Euro/Ha	pari a	0,5636 Euro/mq
Prato	5.540,00 Euro/Ha	pari a	0,5540 Euro/mq

Altre indagini effettuate

Al fine di individuare il più probabile valore di mercato dell'intero interessato dalla presente perizia non è stato possibile effettuare indagini di tipo comparativo per confronto diretto in quanto non esistono in aree limitrofe insediamenti paragonabili con quello in oggetto.

Pertanto non risulta applicabile il criterio della:

"Ricerca dei beni simili per il confronto e scelta del parametro di diversificazione"

o

"dell'Analisi dei prezzi di mercato dei beni simili"

Stima con il valore di trasformazione

Viste le considerazioni precedentemente espresse si procederà ad individuare il più probabile valore dell'area su cui insiste il fabbricato utilizzando il metodo del VALORE DI TRASFORMAZIONE DELL'AREA dove il valore di trasformazione (VT) dell'area edificabile si determina per differenza tra il più probabile valore di mercato dei prodotti edifizî realizzabili (C_{tr}) ed il più probabile costo (C_c) di costruzione (realizzazione); quest'ultimo è un dato reale ricavato dagli effettivi costi sostenuti per la realizzazione desunto dalle fatture delle ditte che hanno realizzato l'opera.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

$$Cc = Ce + Oi + Ip + Ir$$

Dove:

Ce =	Opere edili	euro	389.151,00
	Fondazioni speciali	euro	65.930,00
	Orditura e pacchetto di copertura	euro	64.776,00
	Manin di copertura in lase	euro	37.802,00
Oi =	Opere di laticeria	euro	8.300,00
Ip =	Impianto elettrico	euro	30.000,00
Ir =	Impianto di refrigerazione (cello frigorifero)	euro	387.000,00
	TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE	euro	984.659,00

$$Ctr = Cc + Op + On + I + Imp + Up$$

Dove:

Cc =	Costo di costruzione	euro	984.659,0
Op =	Oneri professionali	euro	85.000,00
On =	Oneri di urbanizzazione e di concessione	euro	N.A.
Oi =	Oneri finanziari 4,5%	euro	44.310,00
Imp =	Imposte	euro	N.A.
Up =	Utile normale del promotore	euro	N.A.
	TOTALE COSTO DI TRASFORMAZIONE	euro	1.113.969,00

Pertanto il valore del terreno sarà:

$$Vt = Ctr - Cc = 1.113.969,00 - 984.659,00 = 129.310,00$$

che si arrotonda a:

Euro 129.000,00 (euro centoventinovemila/00)







Il sottoscritto perito Arch. Roberto Stocchi è pervenuto alla conclusione che il più probabile valore di mercato del terreno su cui insiste il fabbricato di proprietà destinato alla stagionatura ed affinamento formaggi, sito in via Frabosa Nuova 100 Mongrosso oggetto della presente stima, nelle condizioni precedentemente descritte, possa essere di:

Euro 120.000,00

(diconsi Euro centoventinovemila/00)

Un valore equo, in una fase di trattativa commerciale può essere compreso, tra il 10% in più o in meno e cioè tra € 141.900,00 e € 116.100,00

NOTE

Il valore individuato per il lotto non è riferito ad un immobile ordinario e strutturato per un normale utilizzo produttivo, in quanto la tipologia costruttiva dello stabile realizzata per le specifiche esigenze produttive della proprietà, ne hanno sicuramente aumentato il valore intrinseco ed estrinseco, ma lo hanno reso assolutamente inscandibile dal terreno su cui è insediato e di cui fa parte integrante.

Torino li, 19 Marzo 2013

Il tecnico

Arch. Roberto Stocchi.







<i>Voce</i>	<i>Costo storico</i>	<i>Ammortamenti</i>	<i>Valore residuo</i>
Fabbricati	567.341	-36.924	530.417
Impianti specifici	104.799	-48.898	55.901
Dritto di superficie	23.251	-1.511	21.740
Impianti stagionatura	426.945	-51.959	374.986
Totale			983.044



22/07/13

BILANCIO DAL 01/01/12 AL 31/12/12 PER SOTTOCONTI

pag. 1 / 6

CODICE CONTO	TIPO CONTO	NOME DEL CONTO	DARE	AVERE	SALDO
09/00/01	Patrimon.	SOCI CONTO SOTTOSCRIZIONI	600,00		600,00
09/00	SINTETICO	SOCI CONTO SOTTOSCRIZIONI	600,00		600,00
09	MASTRO	SOCI CONTO SOTTOSCRIZIONI	600,00		600,00
10/00/01	Patrimon.	FABBRICATI	567.340,50		567.340,50
10/00/04	Patrimon.	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI	1.160,00		1.160,00
10/00/04	Patrimon.	BENI STRUMENTALI INF. A 516 E	60.824,11		60.824,11
10/00/05	Patrimon.	COSTRUZIONI LEGGERE	18.949,37		18.949,37
10/00	SINTETICO		648.273,98		648.273,98
10/01/010	Patrimon.	PARTECIPAZIONI	1.290,00		1.290,00
10/01/02	Patrimon.	IMPIANTI SPECIFICI	104.799,44		104.799,44
10/01/03	Patrimon.	MACCHINARI	94.591,82		94.591,82
10/01/04	Patrimon.	IMPIANTI SPECIFICI NEG/REST	3.300,00		3.300,00
10/01	SINTETICO		203.981,26		203.981,26
10/02/01	Patrimon.	IMPIANTI GENERICI	1.750,00		1.750,00
10/02/02	Patrimon.	ARREDAMENTO	40.180,89	31.114,00	9.066,89
10/02/03	Patrimon.	MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	10.712,76		10.712,76
10/02/04	Patrimon.	AUTOVETTURE	23.500,00	23.500,00	
10/02/05	Patrimon.	AUTOCARRI	14.500,00		14.500,00
10/02/06	Patrimon.	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	40.925,62		40.925,62
10/02/07	Patrimon.	TELEFONI CELLULARI	407,50		407,50
10/02/08	Patrimon.	ARREDI NEGOZIO	38.413,62		38.413,62
10/02/09	Patrimon.	ATTREZZATURA NEGOZIO	23.717,33		23.717,33
10/02/10	Patrimon.	IMPIANTI STAGIONATURA	425.944,95		425.944,95
10/02	SINTETICO		618.052,67	54.614,00	563.438,67
10/03/01	Patrimon.	MOBILI UFFICIO	4.580,07		4.580,07
10/03	SINTETICO		4.580,07		4.580,07
10	MASTRO	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.474.887,98	54.614,00	1.420.273,98
11/01/01	Patrimon.	MODIFICHE STATUTARIE	3.000,00		3.000,00
11/01	SINTETICO		3.000,00		3.000,00
11/02/01	Patrimon.	DIRITTI DI SUPERFICIE	23.250,76		23.250,76
11/02	SINTETICO		23.250,76		23.250,76
11/03/01	Patrimon.	LICENZE SOFTWARE	5.613,00		5.613,00
11/03/02	Patrimon.	PUBBLICITA'	1.277,92		1.277,92
11/03	SINTETICO		6.890,92		6.890,92
11/04/01	Patrimon.	SPSE PLURIENNALE	60.829,36		60.829,36
11/04/02	Patrimon.	SPSE PLURIENNALI BENI DI TERZ.	102.310,98		102.310,98
11/04/03	Patrimon.	SPSE PLUR. BENI TERZI NEG/REST	58.474,95		58.474,95
11/04	SINTETICO		221.615,29		221.615,29
11	MASTRO	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	254.756,97		254.756,97
13/00/02	Patrimon.	CASSA	18.817,71	15.003,97	3.813,74
13/00	SINTETICO	LIQUIDITA'	18.817,71	15.003,97	3.813,74
13	MASTRO	LIQUIDITA'	18.817,71	15.003,97	3.813,74
14/00/01	Patrimon.	B.R.E. BREGIDA EUROPEA	36.369,94	113.733,12	77.363,18
14/00/02	Patrimon.	B.R.E. Q/ANTICIPO FATTURE	10.450,11	10.450,11	
14/00/03	Patrimon.	CRS C/C 112072	35.949,03	35.911,53	37,10
14/00/06	Patrimon.	B.C.C. C/C 26000	21.447,87	21.883,87	436,00
14/00/060	Patrimon.	B.A.M. Q/ANTICIPO IVA 311038	8.602,03	168.626,97	160.024,94
14/00/07	Patrimon.	ISP INTESA S. PAOLO CC 12003	10.257,30	8.073,99	2.183,31
14/00/08	Patrimon.	B.A.M. C/ORDINARIO N.11374	1.480.684,52	1.493.990,75	13.306,23



22/07/13

BILANCIO DAL 01/01/12 AL 31/12/12 PER SOTTOCONTI

Pag. 2 / 6

CODICE CONTO	TIPO CONTO	NOME DEL CONTO	DARE	AVERE	SALDO
14/01/01	Patrimoni	R.A.M. C/ANTECIP. N. 11039	662.886,43	764.135,00	101.248,57
14/00	SINTETICO	BANCHE	2.256.647,28	2.616.836,94	350.189,71
14/01/01	Patrimoni	MUTUO-PRESTITO COND.BCC/BAM	700.800,00	1.050.000,00	350.000,00
14/01/02	Patrimoni	MUTUO C/ BRE BANCA	13.477,49	13.477,49	
14/01/03	Patrimoni	MUTUO C/ BCC (19800 E)	7.019,73	6.296,77	4.237,54
14/01/05	Patrimoni	MUTUO BAM N. 12/20/21166	9.715,43	146.232,83	136.507,40
14/01/06	Patrimoni	MUTUO BAM N. 12/24/21362	27.867,50	481.837,16	453.969,66
14/01/07	Patrimoni	MUTUO BAM LEGGE 23/2104 153/9	29.137,20	337.991,62	308.854,42
14/01	SINTETICO	BANCHE- MUTUI/FINANZIAMENTI	781.266,85	2.035.836,87	1.253.569,02
14	MASTRO	BANCHE	3.048.914,08	4.652.672,81	1.603.758,73
15/00/01	Patrimoni	CREDITI CLIENTI	1.043.051,38	906.141,33	136.910,05
15/00	SINTETICO	CREDITI CLIENTI	1.043.051,38	906.141,33	136.910,05
15	MASTRO	CREDITI DA CLIENTI	1.043.051,38	906.141,33	136.910,05
16/00/05	Patrimoni	FORNITORI C/ANTECIP.	5.599,69	18,15	5.581,54
16/00/21	Patrimoni	ERARIO C/IVA A RIMBORSO 2010	134.621,45		135.621,45
16/00/222	Patrimoni	CREDITI VERSO DIVERSI	541,70	112,90	428,80
16/00/223	Patrimoni	CREDITI VERSO A.G.E.A.Q.TE LAT	1.105,20		1.105,20
16/00/225	Patrimoni	DEPOSITO CALZ. MARCHESE RASCHERA	1.263,79		1.263,79
16/00/37	Patrimoni	Credito v/INAIL AL 31/12/2010	2.984,44		2.984,44
16/00/37	Patrimoni	CRED.VERSO INAIL ANNO 2011	1.191,74		1.191,74
16/00	SINTETICO	CREDITI DIVERSI	148.308,01	131,05	148.176,96
16/02/01	Patrimoni	CREDITO IRAP 2010		366,19	366,19
16/02/021	Patrimoni	CR.VS.SOCI PER COP.PERDITA '11	779.508,08		779.508,08
16/02/03	Patrimoni	CAUZIONI ATTIVE ACQUA/LUCE	638,82		638,82
16/02	SINTETICO	ALTRI CREDITI	780.146,90	366,19	779.780,71
16	MASTRO	CREDITI DIVERSI	928.454,91	497,24	927.957,67
17/00/01	Patrimoni	NOTE CREDITO DA RICEVERE	200,00		200,00
17/00/02	Patrimoni	FATTURE DA EMETTERE	110.884,95	63.177,88	47.707,07
17/00	SINTETICO	CONTI TRANSITORI ATTIVI	110.884,95	63.177,88	47.707,07
17/02/01	Patrimoni	RISCONTI ATTIVI	4.630,06	4.630,06	
17/02	SINTETICO	RISCONTI ATTIVI	4.630,06	4.630,06	
17	MASTRO	CONTI TRANSITORI ATTIVI	115.515,01	67.807,94	47.707,07
18/00/01	Patrimoni	SCORTE DI MAGAZZINO: MERCI	23.619,92	11.037,52	12.582,40
18/00	SINTETICO	MAGAZZINO	23.619,92	11.037,52	12.582,40
18	MASTRO	MAGAZZINO	23.619,92	11.037,52	12.582,40
19/00/01	Patrimoni	IVA SU ACQUISTI	87.487,21	87.487,21	
19/00/02	Patrimoni	IVA SU VENDITE	100.930,60	100.930,60	
19/00/05	Patrimoni	ERARIO C/IVA	95.902,28	98.326,18	2.416,90
19/00/06	Patrimoni	COMPENS. IVA ANNO 2011 INFRANM.	602,90	602,90	
19/00/07	Patrimoni	COMPENS. IVA INFRANM. ANNO '10	946,21	946,21	
19/00	SINTETICO	I.V.A.	285.878,20	288.295,10	2.416,90
19	MASTRO	PARTITE DI GERO - I.V.A.	285.878,20	288.295,10	2.416,90
31/00/01	Patrimoni	FONDO AMM. IMPIANTI GENERICI		1.249,85	1.249,85
31/00/02	Patrimoni	FONDO AMM. TO IMPIANTI SPECIFICI		40.897,77	40.897,77
31/00/03	Patrimoni	FONDO AMM. TO MACCHINARI		58.574,44	58.574,44
31/00/04	Patrimoni	FONDO AMM. TO IMP. SP. NEG. RIEST.		1.221,00	1.221,00
31/00/05	Patrimoni	FONDO AMM. ATTREZZATURA		33.176,84	33.176,84
31/00/06	Patrimoni	FONDO AMM. MOBILI MACC. UFFICIO		4.026,38	4.026,38
31/00/09	Patrimoni	FONDO AMM. MACC. UFF. ELETTRICI		10.712,75	10.712,75



22/07/13

BILANCIO DAL 01/01/12 AL 31/12/12 PER SOTTOCONTI

CODICE CONTO	TIPO CONTO	NOME DEL CONTO	DARE	AVERE	AVANTI
31/00/11	Patrimon.	FONDO AMM. AUTOMEZZI AUTOCARRI		8.700,00	8.700,00
31/00/12	Patrimon.	FONDO AMM. AUTOVEICOLI	23.500,00	23.500,00	
31/00/13	Patrimon.	FONDO AMM.TO DIRITTI SUPERFICE		1.511,30	1.511,30
31/00/14	Patrimon.	FONDO AMM.TO FABBRICATI		36.924,30	36.924,30
31/00/15	Patrimon.	FONDO AMM.TO TELEFONI CELLULAR		244,50	244,50
31/00/16	Patrimon.	FONDO AMM.TO ARREDI NEGOZIO		21.128,76	21.128,76
31/00/17	Patrimon.	FONDO AMM.TO ATTREZZ.NEGOZIO		6.921,05	6.921,05
31/00/18	Patrimon.	FONDO AMM.TO ARREDAMENTO	35.205,19	20.835,96	5.630,67
31/00/200	Patrimon.	FONDO AMM.TO ALTRE IMM.NI		1.160,00	1.160,00
31/00/201	Patrimon.	FONDO AMM.TO BENI INF.E. 516		60.824,11	60.824,11
31/00/202	Patrimon.	FONDO AMM.TO COST.NI LEGGERE		14.158,63	14.158,63
31/00/203	Patrimon.	F.DO AMM.TO IMPIANTI STAGIONA.		51.959,20	51.959,20
31/00/204	Patrimon.	F.DO AMM.TO SP.PLUR.NEG/RIST	6.201,53	6.201,53	
31/00	SINTETICO	FONDI AMMORTAM. IMM. MATERIALI	44.906,72	411.928,28	367.021,56
31/02/01	Patrimon.	FONDO AMM TO SPESE COST./MODIF		3.000,00	3.000,00
31/02/03	Patrimon.	FONDO AMM TO LICENZE		4.313,00	4.313,00
31/02/04	Patrimon.	FONDO AMMORT TO PUBBLICITA'		766,74	766,74
31/02/05	Patrimon.	F.DO AMM.TO SPESE PL.BENI TERZ.		66.346,07	66.346,07
31/02/06	Patrimon.	FONDO AMM.TO SP.PLUR.NEG/RIST.		29.262,51	29.262,51
31/02/07	Patrimon.	FONDO AMM.TO SPESE PLURIENN		49.202,95	49.202,95
31/02	SINTETICO	FONDI DI AMMORT.IMMOBILIMHAI		152.891,27	152.891,27
31	MASTRO	FONDI AMMORTAM. IMM. MATERIALI	44.906,72	564.819,55	619.912,83
32/00/01	Patrimon.	FONDO ACCANT.SVALUTAZ. CREDIT		40.000,00	40.000,00
32/00/011	Patrimon.	FONDO ACC TO CONTENZIOSE FUTUR		20.000,00	20.000,00
32/00/02	Patrimon.	FONDO ACCANT. T.F.R.	1.850,48	1.850,48	
32/00	SINTETICO	FONDI ACCANTONAMENTO	1.850,48	61.850,48	60.000,00
32	MASTRO	FONDI ACCANTONAMENTO	1.850,48	61.850,48	60.000,00
35/00/01	Patrimon.	DEB.V/FORNIT. ITALIA	696.148,50	1.311.748,13	615.599,63
35/00	SINTETICO	DEBITI VERSO FORNITORI ITALIA	696.148,50	1.311.748,13	615.599,63
35	MASTRO	DEBITI VERSO FORNITORI	696.148,50	1.311.748,13	615.599,63
36/00/01	Patrimon.	INPS A DEBITO C/CONTRIBUTI		15.703,22	15.203,22
36/00/02	Patrimon.	INAIL A DEBITO C/CONTRIBUTI		645,37	645,37
36/00/03	Patrimon.	ENPAIA A DEBITO CARICO DIP.TI	1.223,16	2.821,98	1.598,82
36/00/04	Patrimon.	CONTRIBUTI SCAL C/DIPENDENTI		6.796,07	6.796,07
36/00/05	Patrimon.	DEBITI VERSO FONDO EST		11,00	11,00
36/00/06	Patrimon.	DEBITI VERSO FONDI SPECIFICI		484,66	484,66
36/00/07	Patrimon.	DEBITI VERSO FAVLA	335,45	4.844,56	4.509,11
36/00	SINTETICO	DEBITI VERSO ISTITUTI PREVID.	1.558,61	30.848,88	29.248,25
36/01/01	Patrimon.	RIT.ACC.IRPEF DA VERSARE	3.106,85	8.537,02	5.430,17
36/01/02	Patrimon.	IRPEF SU STIP.DA VERSARE		12.222,47	12.222,47
36/01	SINTETICO	DEBITI VERSO ERARIO	3.106,85	20.759,49	17.652,64
36/02/01	Patrimon.	DIPEND. C/RETRIBUZ DA CORRISP	27.844,01	27.844,01	
36/02/050	Patrimon.	CALCOLONI PASSIVE		1.000,00	1.000,00
36/02/05105	Patrimon.	CLIENTI C/ANTECIP	110.313,63	110.313,63	
36/02	SINTETICO	ALTRI DEBITI	138.157,64	139.157,64	1.000,00
36/04/01	Patrimon.	DEBITI VERSO DIVERSI	8.907,03	19.303,55	10.396,52
36/04	SINTETICO	DEBITI DIVERSI	8.907,03	19.303,55	10.396,52
36	MASTRO	DEBITI DIVERSI	151.730,13	210.927,54	58.297,41
37/00/01	Patrimon.	NOTE CREDITO DA EMETTERE	10.603,31	10.603,31	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



VERBALE DI ASSEVERAZIONE

16/85/13
Cov. 1078/13

Oggi 14/08/2013 nell'UFFICIO DEL GIUDICE Ordini è comparso il

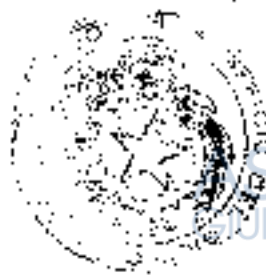
dott. Andrea Maria Pietro Orsi, dottore commercialista iscritto all'Ordine di Cuneo al numero 701 - A e
revisore contabile iscritto al numero 155524 dell'elenco con D.M. 7 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta
Ufficiale del 4 agosto 2009 n. 59, con studio in Villanova Mondovì, via A. Orsi 2 Identificato a mezzo Carta
d'Identità N° AT B717564 rilasciato/a da Comune di Villanova Mondovì

il quale dichiara di voler asseverare con giuramento l'avanti estesa relazione asseverata di stima relativa
a:

CONFERIMENTO DI BENI E DIRITTI IN SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

Avvertito sulla importanza del giuramento e sulle sanzioni penali comminate dalla legge contro chi presta
giuramento mendace, questi presta giuramento ripetendo la formula: **GIURO DI BENE E FEDELMENTE
AVER ADEMPIUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITÀ.**

Letto e sottoscritto ... 14.08.2013



IL CANCELLIERE B3
Anna M. Saccheggiani



Allegato "D" all'atto di
Rep. 19924 Racc. 95/90

piano terreno

primo piano **sotterraneo**

secondo piano sotterraneo



Allegato "E" all'Atto di
Rep. 19924, Rec. 9589
COMUNE DI FRABOSA SOPRANA

Piazza Municipale 5
12082 Frabosa Soprana - CN
tel. 0174.244024 - fax 0174.244163

frabosa.soprana@ruparpiemonte.it
tecnico.frabosa.soprana@ruparpiemonte.it
P. I.V.A. 00519730048

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA**

(ai sensi dell'art. 18 comma 2° della Legge 47/85)

Il Responsabile del Servizio

VISTI gli atti di Ufficio;
AVVALENDOSI delle facoltà concesse dalla Legge Comunale e Provinciale;

CERTIFICA

che i terreni siti in Frabosa Soprana, censiti al N.C.T. del Comune sono così inseriti nel P.R.G.C.:

1. Foglio 11, mappali n° 873 - 880, 975, in ambito E.

"L'area agricola è riservata alle attività agricole, alla residenza rurale e alle attrezzature connesse: stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione e trasformazione dei prodotti. Fatta salva eventuale ulteriore precisazione contenuta nella planimetria tabellare sono ammessi gli impianti per la conservazione, lavorazione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole, purché si configurino come attività connesse con quelle agricole con esclusione di quelle di tipo produttivo - industriale, gli impianti per l'acquicoltura, le destinazioni d'uso agrituristiche di edifici rurali non più necessari alle esigenze agricole, nonché gli edifici già esistenti adibiti ad usi extra agricoli ai sensi della l. n. 31/83, omnisv. Il rilascio della concessione per gli interventi edificatori nelle zone agricole, è subordinato ai soggetti di cui all'art. 25, 3° e 4° comma della L.R. 56/77 e s.m. "

1. Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti ed operanti in salvaguardia

- Disposizioni di legge, statali o regionali, o regolamentari eventualmente riguardanti l'immobile: Vincolo paesaggistico ambientale ai sensi della L. 1497/39
- Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 51/32979 del 14/03/1994, e successive varianti dalla n° 1 alla n° 11 in adozione definitiva con delibera C.C. n. 44 del 30/06/2012.
- Strumenti urbanistici esecutivi n.n.
- Regolamento Edilizio approvato con delibera C.C. n. 40 del 20/09/2005
- Programma Pluriennale di Attuazione n.n.

2. Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed operanti in salvaguardia

- Modalità di intervento consentite: vedi allegato tabelle
- Indice di densità edilizia fondiaria (Id) / territoriale (It): vedi allegato tabelle
- Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) / territoriale (Ut): vedi allegato tabelle

3. Vincoli incidenti sull'immobile

- Espropriativi: n.n.
- Comportanti l'inedificabilità: n.n.
- Comportanti speciali autorizzazioni: art. 146 e 159 D.Lgs.vo 42 del 22/05/2004 e l. R. 32/08.

Si rilascia il presente certificato in carta legale ad uso atto relativo a trasferimento di terreni, su richiesta prot. n° 983 del 22/02/2013 a nome di Amianto dott. Paolo, c.f. MNTPLA74H07F351G

A) STATO DI FATTO

1)	Superficie terr.	ha			
2)	Superficie coperta	mq	--		
3)	Cubatura resid.	mc	--		
4)	Cub. uso non resid.	mc	--	Cubatura totale	mc --
5)	Ab. residenti	n°	--		
6)	Ab. turistici	n°	--	Abitanti totali	n° --
7)	Stanze occupate	n°	--		
8)	Stanze uso tur.	n°	--		
9)	Stanze vuote	n°	--	Stanze totali	n° --
10)	Sup. aree libere edif.	mq	--		

B) PROGETTO

11)	Nuovi ab. ins. resid.	n°			
12)	Nuovi ab. ins. tur.	n°		Nuovi ab. insed.	n° --
13)	Volume edil. edif.	mc	--		

14) Destinazioni d'uso	15) Tipi inter. edil. ammesso (1)	16) Modalità di intervento (1)
Residenziali X (1)	Manut. Ord. Stra. X	
Res. connesse resid.	Restauro X	
Prod. artigianali	Risanamento Cons. X	
Prod. industriali	Ristrutturaz. tipo A X	
Terziarie private	Ristrutturaz. tipo B X	
Agricolo forestali X	Demol. senza Ric. X	
Terziarie pubbliche	Demol. con Ric.	
	Ampliamento X	
	Completamento X	
	Nuova costruzione X	

Parametri di intervento

Densità edil. terr.	mc/ha	--
Densità edil. fond.	mc/mq	--
Altezza max.	m	--
Numero max. di piani fuori terra	n	--
Possibilità di edif. a confine		--

NOTE

Vedi artt. 21, 22

Sull'edificio esistente in loc. Scamellini Sortani è ammesso il mutamento d'uso a fini extra-agricoli della superficie utile esistente.



Il sottoscritto Architetto Roberto Stocchi C.F. STC RRT 58D27 B594D, nato a Cancelli (AI) il
27 Aprile 1958, con studio in Torino via Gioberti 76 e iscritto all'Ordine degli Architetti di Asti e
Provincia al n° 172

DICHIARA CHE

L'immobile sito in via Frabosa Nuova Loc Mongrosso nel Comune di Frabosa Soprana risulta
cessito alla sezione urbana ed identificato al:

Foglio II part. 975, sub I, cat DI

e destinato alla stagionatura ed affinamento di formaggi, risulta privo di impianti di
riscaldamento

Per tanto nella fase attuale di passaggio di proprietà non risulta possibile redigere l'ACE
inerente detto immobile sulla base della presente normativa in materia

Torino li. 23 Dicembre 2013

Il Tecnico

Arch. Roberto Stocchi



STUDIO DI ARCHITETTURA - VIA GILOBERTI 76 - 10128 TORINO
Tel. 011.559255 - Fax 011.559256 - E-mail: info@stocchi.it - Web: www.stocchi.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Io sottoscritto Dott. AMIANTO Paolo, Notaio in Savigliano, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter della L.N., mediante apposizione della firma digitale rilasciatami dal Consiglio Nazionale del Notariato, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.
Savigliano, 30 dicembre 2013.
Firmato digitalmente dal Notaio Amianto Paolo.

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 4.3

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6509

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 46 del 06/08/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/08/2010
Notaio SIFFREDI ALBERTO
Sede FOSSANO (CN)

Numero di repertorio 275786/39853
Codice fiscale SFF LRT 48R02 D969 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 120.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 240.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 875 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 83 centiare

Immobile n. 2

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 878 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 centiare

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6509

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 46 del 06/08/2010

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA ALPI MARITTIME - CREDITO COOPERATIVO CARRU' -
SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede CARRU' (CN)

Codice fiscale 00195530043

Domicilio ipotecario eletto

CARRU' VIA STAZIONE
10

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome SICCARDI

Nome GIOVANNI

Nato il 16/09/1955 a MONDOVI' (CN)

Sesso M Codice fiscale SCC GNN 55P16 F351 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA
COOPERATIVA

Sede FRABOSA SOPRANA (CN)

Codice fiscale 02414540043

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri
prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DELL'ATTO SI RIPORTANO LE SEGUENTI CLAUSOLE: "1 LA BANCA ALPI MARITTIME - CREDITO COOPERATIVO CARRU' - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, CON SEDE IN CARRU', CHE NEL SEGUITO SARA' INDICATA COME "BANCA ALPI MARITTIME", IN PERSONA DEL SUO QUADRO DIRETTIVO SIGNOR QUAGLIA MARINO CONCEDE L'APERTURA DI CREDITO AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (D.LGS 1 SETTEMBRE 1993 N. 385), IN SEGUITO PER BREVEVA' DENOMINATO "TESTO UNICO" E DEL CODICE CIVILE, NONCHE' AI PATTI ED AGLI OBBLIGHI PORTATI DA QUESTO CONTRATTO ALLA SPETT.LE SOCIETA' "COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA - SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA", CHE NEL SEGUITO SARA' INDICATA COME "LA CORRENTISTA", LA QUALE ACCETTA PER LA SOMMA MASSIMA DI CAPITALE FINO AD EURO 120.000,00 (EURO CENTOVENTIMILA/00), PER DURATA INDETERMINATA FINO

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6509

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 46 del 06/08/2010

A REVOCA O RINUNCIA, CON UN MINIMO DI MESI DICIANNOVE (MESI 19). 2 FERMO RESTANDO QUANTO CONTEMPLATO NEL SUCCESSIVO ART. 3 E CON ESCLUSIONE QUINDI DI OGNI NOVAZIONE, SI CONVIENE CHE L'APERTURA DI CREDITO POTRA' ESSERE UTILIZZATA: A) NELLA FORMA DI SCOPERTO DI CONTO CORRENTE PER ELASTICITA' DI CASSA REGOLATA DALLE NORME E CONDIZIONI RIPORTATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI CHE SI ALLEGA SUB. "B" PER EURO 20.000,00 (EURO VENTIMILA/00); B) NELLA FORMA PROMISCUA DI ANTICIPO FATTURE E DI EFFETTI PRESENTATI AL SALVO BUON FINE, REGOLATA DALLE NORME E CONDIZIONI RIPORTATE NEI DOCUMENTI DI SINTESI CHE SI ALLEGANO SUB. "C" E "D" PER EURO 100.000,00 (EURO CENTOMILA/00). DETTI ALLEGATI, CON DISPENSA DAL DARNE LETTURA, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO, FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. SI ALLEGANO INOLTRE AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "E" LE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA-CLIENTE - REDATTE DALLA BANCA AI SENSI DELLA DELIBERA C.I.C.R. 04.03.2003, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DI ME NOTAIO ED OMESSANE LA LETTURA. 3 A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL PRESENTE ATTO E DAI SOPRACITATI ALLEGATI, IL SIGNOR SICCARDI GIOVANNI, QUALE PROPRIETARIO PER L'AREA E LA SOCIETA' "COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA - SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA", COME SOVRA RAPPRESENTATA, QUALE TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, SOTTOPONGONO E VINCOLANO AD IPOTECA DI 2 GRADO A FAVORE DELLA BANCA ALPI MARITTIME, LA QUALE IN PERSONA DI CUI SOPRA ACCETTA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: --- IN COMUNE DI FRABOSA SOPRANA: -- TERRENI CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE ELEVATO A TRE PIANI, DI CUI DUE SEMINTERRATI ED UNO FUORI TERRA, DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E STAGIONATURA DEL FORMAGGIO D'ALPEGGIO. SI PRECISA CHE A LAVORI ULTIMATI L'EDIFICIO SARA' COSI' COMPOSTO: - N. 3 CELLE FRIGORIFERE, N. 1 LOCALE SALATURA/CONFEZIONAMENTO, N. 1 LOCALE DEPOSITO, VANO ASCENSORE IN PIANO PRIMO LIVELLO INTERRATO; - N. 5 CELLE FRIGORIFERE, N. 1 LOCALE MACCHINE, N. 1 PIATTAFORMA ELEVATRICE, VANO ASCENSORE IN PIANO SECONDO LIVELLO INTERRATO; - N. 1 LOCALE DEPOSITO, N. 9 CELLE FRIGORIFERE IN PIANO PRIMO FUORI TERRA. DETTI TERRENI RISULTANO ISCRITTI A CATASTO TERRENI NEL MODO SEGUENTE: - FOGLIO 11 MAPPALE 875, CASTAGNETO FRUTTO DI ARE 05,83, R.D.E. 0,24, R.A.E. 0,27; - FOGLIO 11 MAPPALE 878, PRATO DI ARE 0,41, R.D.E. 0,06, R.A.E. 0,12, IL TUTTO ALLE COERENZE DI: MAPPALE 805, 924, 876, 877 STESSO FOGLIO. PER QUANTO POSSA OCCORRERE LA PARTA MUTUATARIA DICHIARA E LA PARTE MUTUANTE NE PRENDE ATTO CHE NON SUSSISTONO I PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE, AL PRESENTE ATTO, DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 29, COMMA 1-BIS, DELLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985, N. 52, IN QUANTO SI TRATTA DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA NON ANCORA ULTIMATA, PER CUI NON E' PREVISTO L'OBBLIGO DI DENUNCIA AL CATASTO DEI FABBRICATI, NON E' PREVISTA L'ISCRIZIONE NEL MEDESIMO CATASTO CON ATTRIBUZIONE DI RENDITA, E NON SUSSISTE, QUINDI, ALLO STATO ATTUALE L'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DI PLANIMETRIA, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA, ED IN PARTICOLARE A NORMA DELL'ART. 3, COMMA 2, DEL D.M. 2 GENNAIO 1998, N. 28. L'IPOTECA SI ESTENDERA' A TUTTE LE RAGIONI, DIRITTI, ACCESSIONI, DIPENDENZE E PERTINENZE DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI E COLPIRA' ALTRESI', OLTRE A TUTTE LE COSTRUZIONI IVI ESISTENTI, QUELLE ERIGENDE; I QUALI IMMOBILI LA PARTE COSTITUENTE LA GARANZIA, SOTTO PENA DI RISOLUZIONE IMMEDIATA DEL PRESENTE CONTRATTO, DICHIARA E GARANTISCE ESSERE DI SUA PIENA PROPRIETA', IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DELLE IMPOSTE E LIBERI DA PESI, VINCOLI, IPOTECHE E TRASCRIZIONI DI PREGIUDIZIO, ANCHE SOLO PARZIALI, NON DICHIARATI NEL PRESENTE ATTO, AD ECCEZIONE DI IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, UFFICIO PROVINCIALE DI CUNEO, SEZIONE STACCATA DI MONDOVI' IN DATA 22 DICEMBRE 2009 AI NN. 1232/9155 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIANFEI E ROCCA DE' BALDI - SOCIETA' COOPERATIVA" PER EURO 600.000. L'IPOTECA E' CONCESSA E VERRA' ISCRITTA: A) PER L'AMMONTARE CAPITALE DELL'APERTURA DI CREDITO, EURO 120.000,00 (EURO CENTOVENTIMILA/00); B) PER INTERESSI, RIMBORSO TASSE, IMPOSTE, SPESE, ANCHE

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6509

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 46 del 06/08/2010

IR RIPETIBILI E NON PRIVILEGIATE E PER OGNI ULTERIORE CREDITO DELLA BANCA ALPI MARITTIME, DIPENDENTE DAL PRESENTE CONTRATTO O DA SPESE CHE COMUNQUE ESSA RITENESSE DI FARE PER TUTELARE E CONSEGUIRE IL PROPRIO AVERE, A CALCOLO E SENZA PREGIUDIZIO DEL PIU', EURO 120.000,00 (EURO CENTOVENTIMILA/00) E COSI' PER COMPLESSIVI EURO 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). AFFINCHÉ LA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO ABBIA A RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DERIVANTE ALLA BANCA ALPI MARITTIME DALLA PRESENTE CONCESSIONE, AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1230 E 1232 CODICE CIVILE, LE PARTI CONTRAENTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE QUALUNQUE EVENTUALE MODIFICAZIONE, SIA DELLE CONDIZIONI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE ED IL CONTO, SIA DEL NUMERO DISTINTIVO DEL CONTO STESSO, SIA DEL TASSO DI INTERESSE, SIA PER PROROGHE ANCHE SUCCESSIVAMENTE RIPETUTE DEL TERMINE DI SCADENZA (QUALORA CONVENUTO OD IN QUALUNQUE TEMPO STABILITO OD ASSEGNATO), SIA IN PARTICOLARE PER AUMENTI DEL FIDO CONCESSO COMUNQUE GARANTITI O PER RIDUZIONI DELLO STESSO, E COSI' PER QUALSIASI ALTRA CAUSA OD ALTRO EFFETTO EVENTUALE, MAI PRODURRÀ NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI NE' DEL RAPPORTO CON QUESTO ATTO POSTI IN ESSERE. RESTA IN OGNI CASO CONVENUTO CHE NELL'EVENTUALE IPOTESI DI NOVAZIONE, TUTTE LE GARANZIE REALI E PERSONALI COSTITUITE VERRANNO MANTENUTE PER IL NUOVO CREDITO E CONSEGUENTI OBBLIGAZIONI E RAPPORTI. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA SI OBBLIGA A NON CEDERE E NON RISCOUTERE ANTICIPATAMENTE OLTRE LE NORMALI SCADENZE BREVI, I FITTI ED I FRUTTI IN GENERE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI."

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1481

Registro particolare n. 208

Presentazione n. 14 del 25/02/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/02/2011
Notaio CATALANO MADDALENA
Sede VILLANOVA MONDOVI' (CN)

Numero di repertorio 50736/17371
Codice fiscale CTL MDL 59H60 H501 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo 3,9% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 500.000,00 Totale € 1.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 975 Subalterno 1
Natura D1 - OPIFICI Consistenza
Indirizzo VIA FRABOSA NUOVA N. civico SNC
Piano S2 S1 T

Immobile n. 2

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 975 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 24 centiare

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1481

Registro particolare n. 208

Presentazione n. 14 del 25/02/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA ALPI MARITTIME - CREDITO COOPERATIVO CARRU' - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede CARRU' (CN)
Codice fiscale 00195530043 Domicilio ipotecario eletto -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA
Sede FRABOSA SOPRANA (CN)
Codice fiscale 02414540043
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome SICCARDI Nome GIOVANNI
Nato il 16/09/1955 a MONDOVI' (CN)
Sesso M Codice fiscale SCC GNN 55P16 F351 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA - TANTO PER IL PERIODO DI PRE-AMMORTAMENTO QUANTO PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO - LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO EURIBOR A 6 MESI/365, RILEVATO IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI MESE E DI NORMA PUBBLICATO DALLA STAMPA FINANZIARIA IL GIORNO SUCCESSIVO, ARROTONDATO AI 10 CENTESIMI SUPERIORI - MAGGIORATO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. LA BANCA MUTUANTE E LA PARTE MUTUATARIA HANNO CONVENUTO, TUTTAVIA, CHE IL TASSO D'INTERESSE COSI' DETERMINATO NON POTRA' SCENDERE - IN NESSUN CASO - SOTTO LA MISURA DEL 3,90% (TRE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, CORRISPONDENTE AL T. A.E.G. (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE), PER IL PRESENTE CONTRATTO E' ATTUALMENTE PARI AL 3,976% (TRE VIRGOLA NOVECENTOSETTANTASEI PER CENTO). IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1481

Registro particolare n. 208

Presentazione n. 14 del 25/02/2011

A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE DI COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA; NON RISULTA COMPRESA NEL TAEG L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA. L'ADEGUAMENTO DEL TASSO DI INTERESSE AVRA' DECORRENZA IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DI OGNI RATA E FARA' DI CONSEGUENZA VARIARE IMMEDIATAMENTE L'AMMONTARE DELLE RESIDUE RATE DI AMMORTAMENTO ED I RELATIVI CONGUAGLI VERRANNO CONTEGGIATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO DOVESSE ESSERE SOSTITUITO, PER MOTIVO SOTTRATTO ALLA VOLONTA' DELLA BANCA, DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, NEL PRESENTE CONTRATTO SI FARA' AUTOMATICAMENTE RIFERIMENTO A QUEST'ULTIMO. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO, PER MOTIVI SOTTRATTI ALLA VOLONTA' DELLA BANCA, DOVESSE SCOMPARIRE E/O NON ESSERE PIU' RILEVATO ED, IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA AUTOMATICA SOSTITUZIONE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, LA BANCA INDIVIDUERA' UN PARAMETRO EQUIVALENTE SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O DELL'UNIONE EUROPEA CHE FOSSE EMANATI IN ARGOMENTO. IN QUEST'ULTIMA IPOTESI, ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELLA MODIFICA, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO, RESTITUENDO IN UN'UNICA SOLUZIONE ALLA BANCA, ENTRO IL TERMINE DI SETTE GIORNI DAL RECESSO, QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. QUALORA NEL CORSO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO LA PARTE MUTUATARIA REVOCHI LA DISPOSIZIONE PER L'ADDEBITO DELLE RATE SUL CONTO CORRENTE ACCESO PRESSO LA BANCA, IL TASSO DI INTERESSE DI TEMPO IN TEMPO VIGENTE VERRA' AUMENTATO DI 2 (DUE) PUNTI. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 180 (CENTOTTANTA) RATE CONSECUTIVE POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DALL'1 APRILE 2011, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 3.673,44 (TREMILASEICENTOSETTANTATRE' VIRGOLA QUARANTAQUATTRO) TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA DI CAPITALE E QUOTA DI INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO COME SOPRA FISSATO, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "D". PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DELL'ATTO E L'1 MARZO 2011 LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' ALLA BANCA I SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE IPOTECARIA LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA HA ELETTO DOMICILIO IN FRABOSA SOPRANA, VIA FRABOSA NUOVA - LOC. MONGROSSO PRESSO IL CASEIFICIO SOCIALE, E LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA IN FRABOSA SOPRANA, LOCALITA' STRALUZZO N. 29, PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA.

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1482

Registro particolare n. 209

Presentazione n. 15 del 25/02/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/02/2011
Notaio CATALANO MADDALENA
Sede VILLANOVA MONDOVI' (CN)

Numero di repertorio 50737/17372
Codice fiscale CTL MDL 59H60 H501 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 499.495,00 Tasso interesse annuo 3,9% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 499.495,00 Totale € 998.990,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 975 Subalterno 1
Natura D1 - OPIFICI Consistenza
Indirizzo VIA FRABOSA NUOVA N. civico SNC
Piano S2 S1 T

Immobile n. 2

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 975 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 24 centiare

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1482

Registro particolare n. 209

Presentazione n. 15 del 25/02/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA ALPI MARITTIME - CREDITO COOPERATIVO CARRU' -
SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede CARRU' (CN)

Codice fiscale 00195530043

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA
COOPERATIVA

Sede FRABOSA SOPRANA (CN)

Codice fiscale 02414540043

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome SICCARDI Nome GIOVANNI

Nato il 16/09/1955 a MONDOVI' (CN)

Sesso M Codice fiscale SCC GNN 55P16 F351 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri
prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LETTERA DEL 21 DICEMBRE 2010, RECAPITATA PRESSO LA BANCA IN DATA 27 DICEMBRE 2010, FINPIEMONTE HA COMUNICATO CHE A SEGUITO DEL PARERE FAVOREVOLE DEL GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE E' STATO DELIBERATO A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA UN FINANZIAMENTO COMPLESSIVO DI EURO 499.495,00 (QUATTROCENTONOVANTANOVEMILAQUATTROCENTONOVANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) - NUMERO D'ORDINE: 1210; FINPIEMONTE HA ALTRESI' PRECISATO CHE IL FINANZIAMENTO DEVE ATTUARSI PER EURO 149.848,50 (CENTOQUARANTANOVEMILAOTTOCENTOQUARANTOTTO VIRGOLA CINQUANTA) CON FONDI BANCARI, E PER EURO 349.646,50 (TRECENTOQUARANTANOVEMILASEICENTOQUARANTASEI VIRGOLA CINQUANTA) CON FONDI REGIONALI, RICHIAMANDO ALLO SCOPO LA CONVENZIONE IN ESSERE TRA FINPIEMONTE MEDESIMA E LA BANCA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA - TANTO PER IL PERIODO DI PRE-AMMORTAMENTO

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1482

Registro particolare n. 209

Presentazione n. 15 del 25/02/2011

QUANTO PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO - LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE COSI' COMPOSTO: - PER QUANTO CONCERNE I FONDI BANCARI DI EURO 149.848,50 (CENTOQUARANTANOVEMILAOTTOCENTOQUARANTOTTO VIRGOLA CINQUANTA) IL TASSO DI INTERESSE ANNUO APPLICATO E' PARI ALL'EURIBOR A 3 MESI (BASE 365) ARROTONDATO AI 10 CENTESIMI SUPERIORI RILEVATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE E DI NORMA PUBBLICATO DALLA STAMPA FINANZIARIA IL GIORNO SUCCESSIVO (AD OGGI 1,10%) - AUMENTATO DELLO SPREAD DI 2,80% - ATTUALMENTE PARI QUINDI AL 3,90% (TRE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO). LE EVENTUALI VARIAZIONI DEL TASSO COSI' APPLICATO, VERRANNO CONTEGGIATE TRIMESTRALMENTE, CON DECORRENZA DALL'INIZIO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RILEVAMENTO DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO E FARANNO DI CONSEGUENZA VARIARE AUTOMATICAMENTE L'AMMONTARE DELLE RESIDUE RATE DI AMMORTAMENTO ED I RELATIVI CONGUAGLI SARANNO CONTEGGIATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE; - PER QUANTO CONCERNE I FONDI REGIONALI, DI CUI ALLA LEGGE REGIONE PIEMONTE N.23 IN DATA 13 OTTOBRE 2004, DI EURO 349.646,50 (TRECENTOQUARANTANOVEMILASEICENTOQUARANTASEI VIRGOLA CINQUANTA) IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO E' PARI ALLO 0,00%. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, CORRISPONDENTE AL T.A.E.G. (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE), PER IL PRESENTE CONTRATTO E' ATTUALMENTE PARI AL 3,991%. IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE DI COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA; NON RISULTA COMPRESA NEL TAEG L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE LE SEGUENTI MODALITA': - PER QUANTO RIGUARDA L'IMPORTO DI EURO 149.848,50 (CENTOQUARANTANOVEMILAOTTOCENTOQUARANTOTTO VIRGOLA CINQUANTA) PER FONDI BANCARI, MEDIANTE PAGAMENTO INTEGRALE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA DEL 30 GIUGNO 2011, DI SESSANTA RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE COSTANTI, COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E DELLA QUOTA INTERESSI DETERMINATA COME PREVISTO DAL ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO; - PER QUANTO RIGUARDA L'IMPORTO DI EURO 349.646,50 (TRECENTOQUARANTANOVEMILASEICENTOQUARANTASEI VIRGOLA CINQUANTA) PER FONDI REGIONALI, MEDIANTE PAGAMENTO INTEGRALE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA DEL 30 GIUGNO 2011, DI SESSANTA RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, COMPOSTE DI SOLA QUOTA CAPITALE, COME DA PIANI DI AMMORTAMENTO ALLEGATI ALL'ATTO SOTTO LE LETTERE "C" E "D". PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DELL'ATTO ED IL 31 MARZO 2011 LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' ALLA BANCA I SOLO INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE IPOTECARIA LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA HA ELETTO DOMICILIO IN FRABOSA SOPRANA, VIA FRABOSA NUOVA - LOC. MONGROSSO PRESSO IL CASEIFICIO SOCIALE, E LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA IN FRABOSA SOPRANA, LOCALITA' STRALUZZO N. 29, PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA.

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 840

Registro particolare n. 70

Presentazione n. 6 del 13/02/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/12/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 7504/2013

Codice fiscale 80100830019

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA

Capitale € 201.000,00

Tasso interesse annuo 2,5%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 9.206,74

Spese € 19.793,26

Totale € 230.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FERNANDO BRACCO

Indirizzo MONDOVI'

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Particella 975 Subalterno 1

Natura D1 - OIFICI

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BEPPINO OCCELLI IL BURRO SRL

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 840

Registro particolare n. 70

Presentazione n. 6 del 13/02/2014

Sede FARIGLIANO (CN)

Codice fiscale 01757650047

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BEPPINO OCCELLI I FORMAGGI SRL

Sede FARIGLIANO (CN)

Codice fiscale 02076400049

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale OCCELLI AGRINATURA SRL

Sede FARIGLIANO (CN)

Codice fiscale 02736140043

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1* Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome OCCELLI

Nome GIUSEPPE

Sesso M Nato il 20/10/1948 a FARIGLIANO (CN)

Codice fiscale CCL GPP 48R20 D499 B

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SCARL

Sede FRABOSA SOPRANA (CN)

Codice fiscale 02414540043

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1085

Registro particolare n. 888

Presentazione n. 26 del 26/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/02/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede CUNEO (CN)

Numero di repertorio 518/2015

Codice fiscale 96001240041

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FERNANDO BRACCO

Indirizzo MONDOVI' VIA VIGO 6

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura D1 - OIFICI

Indirizzo VIA FRABOSA NUOVA

Piano S-T

Particella 975

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1085

Registro particolare n. 888

Presentazione n. 26 del 26/02/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

BANCA ALPI MARITTIME S.C.P.A.

Sede CARRU' (CN)

Codice fiscale 00195530043

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA

COOPERATIVA

Sede FRABOSA SOPRANA (CN)

Codice fiscale 02414540043

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 5

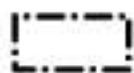
ESTRATTO DI P.R.G.C.



REGIONE PIEMONTE**PROVINCIA di CUNEO****COMUNE di FRABOSA SOPRANA****VARIANTE N°9 AL P.R.G.C.****VARIANTE PARZIALE - (art. 1 Legge Regionale 41/1997)****PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTO		Tav. D1/V9	Scala 1:2 000		
elaborato:	ZONIZZAZIONE CONCENTRICO		Data		
committente: COMUNE DI FRABOSA SOPRANA		inquadramento territoriale REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. 16 MONDOVI-CEVA COMUNITA' MONTANA VALLI MONREGALESI			
progettista: dott. Giorgio Scazzino - Urbanista Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)					
aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
Dicembre 1994	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

+++++ FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI



PERIMETRO DELLE AREE DI PIANO



A_a AREE DI CARATTERE STORICO AMBIENTALE



A_b AREE DI CARATTERE AMBIENTALE



IN Ab18(loc. Roggeri) e IN Ab26 (loc. Lanza Villa): EDIFICIO ESISTENTE SOTTOPOSTO AD INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSO ASSETTO PLANIVOLUMETRICO ALL'INTERNO DELL'AREA PERIMETRATA



A_c AREE ED INSEDIAMENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA PREVALENTEMENTE INEDIFICATE DI INTERESSE PAESISTICO ED AMBIENTALE



B AREE DI RECENTE IMPIANTO. ALTA DENSITA'.
MANTENERE ALLO STATO DI FATTO



IN b24: EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE SUL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DI 500 MC



C_e AREE DI RECENTE IMPIANTO. BASSA DENSITA'.
MANTENERE ALLO STATO DI FATTO



IN Ce13: EDIFICIO ESISTENTE SUL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO A FINI RESIDENZIALI DELLA SUP. UTILE ESISTENTE



C_a AREE INTERESSATE DA P.E.C. DA COMPLETARE



C_b AREE INTERESSATE DA P.E.C. DA FORMARE



C_c INTERVENTI SINGOLI



INGOMBRO MAX



(PRESCRIZIONE PUNTUALE Art. 16 N.T.A.)



EDIFICIO SOTTOPOSTO ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE (Art. 7 N.T.A.)



AREE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO

(PRESCRIZIONE PUNTUALE Art. 7 N.T.A.)

AREE SPORTIVE

F_{sp}

PARCHEGGI

ESISTENTE

PROGETTO



ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA INFERIORE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE:

AMMINISTRAZIONE LOCALE MUNICIPIO

UFFICIO POSTALE

CHIESA

CASA DI RIPOSO

AMBULATORIO

CENTRO SOCIALE



AREE E PERCORSI PEDONALI ----- STRADE IN PROGETTO



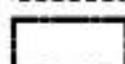
AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA



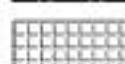
LOC. SCAMLIN SOTTANI: EDIFICIO ESISTENTE SUL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO A FINI EXTRA-AGRICOLI DELLA SUP. UTILE ESISTENTE



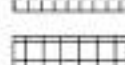
E/Sp AREA AGRICOLA SPECIALE



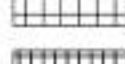
Nr ANNUELEMENTI RURALI



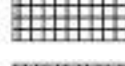
Dt IMPIANTI TECNOLOGICI ISOLATI



Di AREE PER IMPIANTI ARTIGIANALI



Bp AREE PRODUTTIVE TOTALMENTE EDIFICATE DA CONFERMARE



Dc AREE DESTINATE A CAVE E TORBIERE



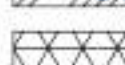
Fip ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE



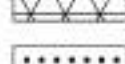
Fc AREE PER CAMPEGGI



IN Fc4: EDIFICIO ESISTENTE SUL QUALE E' CONSENTITO IL RIUTILIZZO A FINI RESIDENZIALI



Fp PARCHI PUBBLICI



Fs AREE SCIABILI E RELATIVI IMPIANTI



PRESCRIZIONE PUNTUALE TAB. Fs2 N°123



IN Fs2: EDIFICIO ESISTENTE SUL QUALE E' CONSENTITO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPIAMENTO DEL 20% + AMPIAMENTO UNA-TANTUM DI 150 MC.



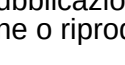
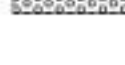
Fg AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE, INGRESSO E SOSTE PER LE GROTTA



ZONA SOGGETTA A RISCHIO IDROGEOLOGICO INUTILIZZABILE PER INSEDIAMENTI, STRUTTURE FISSE E MOBILI



PREVISIONI PRG GIA' REALIZZATE



N.B.: IL NUMERO ALLA DESTRA DELLA LETTERA INDIVIDUA L'AMBITO NORMATIVO

Tutti gli interventi riguardanti le aree e gli insediamenti agricoli, e cioè ricadenti in ambiti normativi destinati alle attività agricole sono subordinati ad una preventiva verifica delle condizioni generali di ammissibilità in relazione agli obiettivi, ai programmi di sviluppo ed ai vincoli generali e specifici, individuati dai Piani Agricoli Zonali, di cui alla L.R. 20/78, o da altri eventuali programmi di intervento settoriali della Comunità Montana.

Ogni intervento deve comunque essere finalizzato alla valorizzazione e al recupero del patrimonio agricolo, alla tutela e all'efficienza delle unità produttive, al miglioramento delle condizioni abitative dei lavoratori agricoli.

Nel caso di interventi riguardanti insediamenti agricoli oggetto di rilocalizzazione è inoltre richiesta la stipula di una Convenzione specifica, secondo lo schema di Convenzione-quadro regionale di cui all'art. 53 L.R. 56/77.

ART. 22 Art. 22 : Insediamenti agricoli: destinazioni d'uso specifiche, modalità e tipi di intervento

L'area agricola è riservata alle attività agricole, alla residenza rurale e alle attrezzature connesse: stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione e trasformazione dei prodotti.

Fatte salve eventuali ulteriori precisazioni contenute nella allegata tabella sono ammessi gli impianti per la conservazione, lavorazione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole, purché si configurino come attività connesse con quelle agricole con esclusione di quelle di tipo produttivo - industriale, gli impianti per l'acquacoltura, le destinazioni d'uso agrituristiche di edifici rurali non più necessari alle esigenze agricole, nonché gli edifici già esistenti adibiti ad usi extra agricoli ai sensi della L.R. 31/85.

Nell'area agricola specifica I/Spl è consentita la realizzazione di un fabbricato per la conservazione, lavorazione, stagionatura e commercializzazione specificatamente del formaggio, nei limiti e con l'applicazione dei parametri enunciati nella Tabella di Zona n° 132, relativa all'ambito normativo I/Spl.

Il rilascio della concessione per gli interventi edificatori nelle zone agricole, è consentito ai soggetti di cui all' art. 25, 3° e 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è subordinato alla presentazione al Sindaco di un atto di impegno dell'avente diritto che prevede il mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio di attività agricola e le sanzioni a norma dell'art. 69 della L.R. 56/77 e s.m.i. per inosservanza degli impegni assunti, l'atto è trascritto, a cura dell'amministrazione comunale ed a spese del concessionario, sui registri della proprietà immobiliare.

E' consentito il mutamento di destinazioni d'uso:

a) nei casi di morte o invalidità del Concessionario;

b) nei casi di abbandono, imposto da motivi di forza maggiore, della attività agricola da parte di chi ha sottoscritto l'atto di impegno accertato dalla Commissione Comunale per l'agricoltura di cui alla L.R. 63/78, ai sensi del 10° comma, art. 25 L.R. 56/77 e s.m.;

c) nei casi in cui il concessionario abbia ottenuto la concessione dell'indennità di anticipata cessazione dell'attività agricola di cui all'art. 37 della L.R. 22/2/1977 n° 15, accertata dalla Commissione Comunale per l'agricoltura di cui alla L.R. 63/78, ai sensi del 10° comma, art. 25 L.R. 56/77 e s.m.. Per il mutamento di destinazione predetto deve essere richiesta concessione che verrà rilasciata a titolo oneroso.

Non comporta in ogni caso mutamento di destinazione ed obbligo di richiedere la concessione onerosa la prosecuzione della utilizzazione della abitazione da parte di aventi causa del concessionario nella ipotesi di cui alla lettera a), e da parte del concessionario e suoi familiari nelle ipotesi di cui alle lettere b) e c).

Non sono soggetti all'obbligo della trascrizione di cui sopra gli interventi previsti dalle lettere d), e) f) dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977 n° 10.

Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni rurali nelle zone agricole non possono superare i limiti seguenti:

a) terreni a colture orticole o floricole specializzate: mc. 0,05 per mq.;

b) terreni a colture legnose specializzate: mc. 0,03 per mq.;

c) terreni a seminativo ed a prato permanente: mc. 0,02 per mq.;

d) terreni bosco ed a coltivazione industriale del legno annessi ad aziende agricole: mc. 0,01 per mq. in misura non superiore a 5 ettari per azienda;

e) terreni a pascolo e prato-pascolo permanente di aziende silvo-pastorali: mc. 0,001 per mq. per abitazioni non superiori a 500 mc. per ogni azienda.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali di cui al comma precedente è computato, per ogni azienda agricola, al netto dei terreni classificati catastalmente come incolti e al fondo degli edifici esistenti.

Nel computo dei volumi realizzabili non sono conteggiate le attrezzature e le infrastrutture connesse con la residenza rurale.

È ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti componenti l'azienda, anche non contigui, comunque non oltre l'estensione dei terreni dei Comuni confinanti.

Per le aziende che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso, nell'ambito di aree a destinazione agricola, l'acorpamento dei volumi sull'area di un solo Comune, a condizione che l'edificio per residenza rurale non superi i 1000 mc..

Gli indici di densità fondiaria si intendono riferiti alle colture in atto o in progetto. Gli eventuali cambiamenti di classi e l'applicazione della relativa densità fondiaria sono verificati dal Comune in sede di rilascio di concessione, senza che costituiscano variante al Piano Regolatore.

Le classi di colture in atto o in progetto, documentate a norma del precedente comma, fanno parte integrante dell'atto di impegno di cui al quarto comma del presente articolo, e la inosservanza degli impegni assunti costituisce al fine della applicazione delle sanzioni di cui all'art. 69, L.R. 56/77, modifica di destinazione d'uso.

Il trasferimento della cubatura edilizia a fini edificatori, deve risultare da apposito atto di vincolo, trascritto nei registri della proprietà immobiliare. Non sono ammessi trasferimenti di cubatura tra aziende diverse. Tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori sono destinate a "non aedificandi" e sono evidenziate su mappe catastali tenute in pubblica visione.

Le modalità ed i tipi di intervento sono definiti, per ogni ambito normativo, sulla base dei seguenti principi generali, articolati per tipo di ambito: ambiti costituiti dal territorio agricolo produttivo e dalle relative residenze rurali: in questi ambiti sono consentiti con concessione singola interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione, di nuova costruzione, fermi restando gli indici di

densità fondiaria di cui ai precedenti comati. Nel caso di trasferimento e concentrazione della cubatura su di un unico lotto dovranno inoltre essere rispettati i seguenti limiti:

per residenze rurali: - densità edilizia fondiaria: 1 mc./mq.

- rapporto di copertura max: 1/3

- altezza max 7 m.; n° pft: 2

per attrezzature rurali - rapporto di copertura max: 1/3

Per gli edifici classificati come beni culturali, e come tali individuati nelle tavole di P.R.G., sono consentiti unicamente gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo. Per le parti rustiche non costituenti aggiunte deturpanti sono ammessi gli interventi di ridestinazione d'uso di cui all'art. 10, 5° comma.

Per gli edifici rurali compresi anche i rustici tradizionali (fienili, stalle, depositi, etc.), ad esclusione delle tettoie aperte e chiuse e dei volumi agricoli specialistici (capannoni, locali di sgombero, ricovero attrezzi) non riconducibili per tipologia o per ingombro ad uso residenziale (tale condizione sarà valutata dalla Commissione Edilizia), risultanti dalla carta in scala 1: 5.000, che siano abbandonati o non più necessari alle esigenze agricole sulla base degli indirizzi, se esistenti, del PAZ, e del Piano di Sviluppo Economico Sociale della Comunità Montana, o, in assenza di questi, in quanto non ne è richiesta l'utilizzazione dalle aziende contornate e comunque come tali accertati dalla Commissione Comunale per l'Agricoltura di cui alla L.R. n° 63/78, sono consentiti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e B ed ampliamento del 20% della volumetria esistente per adeguamento igienico - sanitario, funzionale e distributivo, con nuove destinazioni d'uso, previa corresponsione degli oneri relativi, ai sensi del comma 3° dell'art. 10 della Legge 10/77, ed a soggetti diversi dagli imprenditori agricoli a titolo principale. Le nuove destinazioni ammesse sono la residenza temporanea o

permanente, le attività agro-turistiche. Ove gli interventi di trasformazione di uso suddetti interessino complessivamente più edifici di uno stesso annuncio rurale, gli interventi stessi sono ammissibili solo previa apposita variante specifica di P.R.G..

In tutti gli annuncio rurali individuati nella cartografia in scala 1:5000 e 1:2000 sono consentiti sugli edifici esistenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e B e le integrazioni edilizie pari al 20% del volume esistente con un massimo di 75 mc. da realizzarsi in contiguità, con forme, tipologie e materiali tradizionali.

In questi ambiti sono ammessi gli impianti di acquedotto, ove siano sufficienti i relativi approvvigionamenti idrici, secondo le norme di legge, ed a soggetti diversi da quelli di cui al 4° comma del presente articolo.

a) ambiti costituiti da aree e insediamenti a destinazione agricola, prevalentemente inedificate di interesse paesistico ambientale naturalistico enologico, archeologico Ac: in questi ambiti, vincolati alla inedificabilità, giusto quanto disposto dagli artt. 13 e 14 della L.R. 56/79, sono consentiti unicamente per gli edifici esistenti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo, nel totale e rigoroso rispetto dello stato dei luoghi.

b) insediamenti agricoli ubicati in aree improprie: per tutti gli insediamenti produttivi agricoli esistenti e funzionanti accertati dalla Commissione Comunale per l'Agricoltura di cui alla L.R. 63/78 nelle aree Ab ad esclusione delle seguenti Ab 27 e 29 del Capoluogo e Ab 6 e 7 della borgata Fontane sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di tipo A e tipo B.

Nelle aree Ab 27, 29 del Capoluogo e Ab 6, 7 della Borgata Fontane sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

In ogni area Ab del territorio comunale non sono consentite comunque integrazioni edilizie dei volumi esistenti destinati a stalle.

Relativamente alle costruzioni in stato di ruderizzazione valgono le seguenti disposizioni: sono considerati "costruzioni in stato di ruderizzazione" i fabbricati, non suscettibili di rientrare nei "volumi agricoli specialistici" di cui al presente articolo e altresì diversi dalle strutture meramente tecniche (quali capannoni, autorimesse, tettoie (aperte o chiuse), ecc.), di cui è intervenuto il crollo parziale, anche di strutture verticali, orizzontali e di copertura, in termini tali da non più consentire la determinazione certa del volume originariamente esistente come di seguito specificati:

- a) Devono avere una superficie utile lorda esistente e documentata non inferiore a mq 50 alla data di adozione della Variante 7 (tale superficie può essere considerata anche su più fabbricati purché insistenti su unica particella catastale come risulta nella mappa catastale alla data di adozione della Variante n°7)
- b) Devono essere riconoscibili pareti verticali perimetrali la cui superficie non sia inferiore al 50% della superficie perimetrale totale tecnica (da intendersi di tutte le pareti della costruzione originaria)
- c) Devono essere evidenti preesistenze di strutture verticali al 2° piano fuori terra.

Dei fabbricati predetti è consentito il ripristino con un volume ottenibile a fine intervento da calcolarsi ai sensi dell'art. 3 e da determinarsi con i seguenti criteri:

- a) Me 250 max quando l'edificio ha una superficie utile lorda esistente compresa fra mq 50 e mq 100.
- b) Me 650 max quando l'edificio ha una superficie utile lorda esistente superiore a mq 100 e risultano evidenti o documentate preesistenze di cui al precedente punto c).

Gli interventi sopra indicati dovranno altresì rispettare i seguenti ulteriori parametri e le seguenti prescrizioni:

- Altezza massima: mt. 7.50
- Numero dei piani fuori terra: due
- Destinazione d'uso: residenziale o residenza rurale.

I fabbricati di cui alle presenti disposizioni possono essere ripristinati nel luogo in cui insistono oppure in altra parte, ma all'interno del lotto catastale, della zona agricola del territorio comunale, con contestuale abbattimento della costruzione in stato di ruderizzazione nel caso in cui ragioni di carattere idrogeologico adeguatamente documentate impongano l'abbandono dell'originario luogo di insediamento. In quest'ultimo caso, la costruzione deve rispettare, oltre al limite volumetrico, ai parametri e alle prescrizioni di cui al precedente comma, anche le seguenti distanze minime:

- Dal confine di proprietà: mt 7.50
- Da altri fabbricati: 10.00 mt
- Dai cigli stradali: come previsto dal P.R.G.

Tipologia edilizia, uso dei materiali, manto di copertura, ecc.: come prescritto all'art. 32 del Regolamento Edilizio.

L'efficacia del titolo che abilita all'intervento di cui alle presenti disposizioni è subordinata all'esistenza o alla realizzazione da parte dell'interessato e a spese dello stesso, contestualmente all'intervento stesso, di tutte le urbanizzazioni primarie richieste dall'insediamento.

Il titolo abilitante deve essere accompagnato da convenzioni con il Comune, o da atto unilaterale, trascritti, con i quali il proprietario si obbliga - per se e per i propri aventi causa - alla realizzazione anzidetta ed al successivo mantenimento a proprie spese delle urbanizzazioni medesime.

L'intervento è soggetto a contributo di onerosità e non è consentito lo scomputo per la realizzazione delle citate opere di urbanizzazione.

Non sono considerati "costruzioni in stato di ruderizzazione" i fabbricati che non hanno le caratteristiche di cui al precedente 1° comma punti a, b, c, e quindi i semplici cumuli di macerie.

Non possono usufruire altresì delle presenti disposizioni le costruzioni esistenti ricomprese in ambiti in dissesto come individuato nella cartografia del P.A.I. vigente, e altresì se ricadenti nelle zone boscate di cui all'art 30, 5° comma lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., nelle fasce di rispetto delle strade provinciali e nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua.

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 6

COPIA PRATICHE EDILIZIE



**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 6.1

**VINCOLO DI DESTINAZIONE
ALL'USO AGRICOLO**



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

COMPRESA IL TERRENO DA IMPIANTO AL VINO VINIFICATO E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

PRODOTTO PER SERVIZIO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E IMPIANTO AL

trasferimento a titolo di vendita, al collettore e

la suddetta successione di proprietà del signor STEFANO

VERONESI, proprietario del suolo, senza obbligo di pagamento

di alcun prezzo, e senza alcun altro onere, a favore del

Art. 1° Dichiarare le parti seguenti, in proprio ed in

virtù di cui sopra, che gli immobili in oggetto

appartengono loro in piena proprietà e disponibilità, e che

non hanno, quando ai beni di cui al primo luogo

in forza di acquisto con atto di vendita a me rogato in data

14 febbraio 2005 repertorio 43213/17028 registrato a Mondovì

il 2 marzo 2005 n. 56; Mod. 17 ed avi trascritto il 2 marzo

2005 art. 1197 n. 1037, e che, quando ai beni di cui al

secondo luogo

in forza di acquisto con atto di vendita a me rogato in data

27 maggio 2004 repertorio 43231/11541 registrato a Mondovì il

6 giugno 2004 n. 1538 Mod. 17 ed avi trascritto il 4 giugno

2004 art. 1345 n. 4301, e che, quando ai beni di cui al

Art. 2° Gli immobili sono trasferiti a corpo, nella loro

parte e al diritto, con alle parti permanenti, in cui essi

attualmente si trovano, con tutte le relative accessioni,

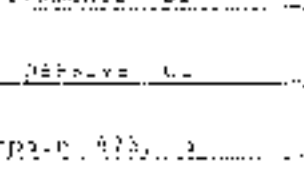
pertinenze, ed, d'ora innanzi, anche a cose e persone

qualunque, e, in particolare, relativamente ai

beni di cui al primo luogo, con la servitù passiva di

passaggio sopra il fondo di cui al secondo luogo, e

favore del confinante, e, in particolare, con la servitù passiva di



Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

Il presente è stato depositato al Tribunale di Milano, presso la

Sezione di Pignoramenti, in data 14/05/2008.

autorizzativo, atto di impegno unilaterale al perfezionamento

della destinazione dell'immobile in progetto e servizio

dell'attività agricola ai sensi e per gli effetti di cui

all'art. 21, comma 7, Legge Regionale n. 16/1977 e successive

modifiche ed integrazioni, ed all'art. 27, comma 4, dello

Stato Regionale di Attuazione del vigente Piano Regolatore

Generale Comunale. ~~.....~~

..... tutto ciò premesso e confermato, ~~.....~~

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con

ogni garanzia di legge, ai sensi della legge regionale 2

dicembre 1977 numero 36, e successive modifiche ed

integrazioni e dell'art. 29, comma 1, delle Norme tecniche di

attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale del

Comune di Pradese Soprana, formalmente per sé ed avente

potestà, il signor SICHARDI Giovanni e la Società "COOPERATIVA

PRADESA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA", in persona di

qui sopra, ciascuno per i propri diritti, ~~.....~~

..... si impegnano e si obbligano ~~.....~~

a mantenere la destinazione d'uso agricola del fabbricato ed

uso stagionatura da edificarsi su parte del terreno

..... oggetto della domanda di permesso di

..... ai sensi dell'articolo 15 Legge Regionale 16/77 e successive

modifiche ed integrazioni, essendo pienamente edotti di

..... che

..... non venisse contestato, che

SECONDO IL DOTT. ... CONFERMA LA VALIDITÀ DELL'ATTAMENTO ESECUTORIO

CONTINUA IL PROCEDIMENTO PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DESCRITTO

ART. 1. IL SIG. ... E LA SOCIETÀ "COOPERATIVA

FRANCA SPERANZA SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA", IN PERSONA DI

LA SOPRA, DOTTRINAZZA LA TRASMISSIONE DEL PRESENTE ATTO

CONTRO SE NEI CASI ED A FAVORE DEL COMUNE DI FRANCA SPERANZA,

CON CARICO PER IL CONSERVATORE COMPETENTE DA OGNI

RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.

ART. 2. TUTTI GLI ELEMENTI DI QUESTO TITOLO SONO STATI

DATA OGGI. ...

ART. 3. QUANTO LE DISPOSIZIONI DEL PIANO REGGIATO DEL

COMUNE DI FRANCA SPERANZA VENISSE A VARIARE PARZIALMENTE

TOTALE IN MATERIA, IL PRESENTE VIZIOLO SI AVrà

AUTOMATICAMENTE VARIATO IN CONFORMITÀ ALLE NUOVE DISPOSIZIONI.

TUTTE LE SPESE DI QUESTO ATTO, RELATIVE E CONSEQUENTI, SONO A

CARICO DELLA SOCIETÀ "COOPERATIVA FRANCA SPERANZA SOCIETÀ

AGRICOLA COOPERATIVA" CHE LE ASSUME.

SIGNIFICATO E GARANTITO IN TUTTI I CASI AL TITOLO PRIMO, IN

PRODOTTO IN LA PERSONA DI CUI SOPRA, DOTTRINAZZA NELLA

RESPONSABILITÀ PENALE CHE SI PRESENTA INCONTO IN CASO DI

DISPOSIZIONI MANDATI ART. 46, 47 E 48 DPR 28 GIUGNO 2000

ART. 48, CON EFFETTO DI LEGGE CON PER LA CONCLUSIONE DEL

PROCEDIMENTO ESECUTORIO CON IL SOLO SCOPO DI RENDERE

IL PROCEDIMENTO ESECUTORIO, IN TUTTI I CASI, IN TUTTI I CASI

ART. 4. TUTTI I CASI, IN TUTTI I CASI, IN TUTTI I CASI

Art. 1511 c. 1 del legge.

- che l'elenco oggetto del presente atto ha tutte le

caratteristiche risultanti dal verbale rilasciato dal

Segretario Comunale presso il Comune di Fiesse Sopra in

data 25 maggio 2009, che si allega al presente atto nella

lettera "B", connessa la lettera per dispensa avuta dal

comparente, e che fino ad oggi non sono intervenute

modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali

verbi di trascrizione.

- che non è stata fino ad oggi trascritta nel registro

immobiliare alcuna ordinanza sindacale concernente

l'affermazione o la modificazione non autorizzata.

Il Notaio ha letto ai comparenti, che lo approvano e con se

lo sottoscrivono, alle ore 17 (diciassette), questo atto

redatto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me

Notain su tre fogli di cui occupa otto pagine e fin qui della

nona pagina.

Firmato Carlo SICCARDI

Firmato SICCARDI Giovanni

Firmato Maddalena CADAMANO Notaio

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4308

Registro particolare n. 3420

Presentazione n. 17 del 12/06/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/06/2009
Notaio CATALANO MADDALENA
Sede VILLANOVA MONDOVI' (CN)

Numero di repertorio 49179/16129
Codice fiscale CTL MDL 59H60 H501 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 127 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 875 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 83 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 315/PART Subalterno -

Immobile n. 2

Comune D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 878 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4308

Registro particolare n. 3420

Presentazione n. 17 del 12/06/2009

Natura T - TERRENO

Consistenza 41 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D751 - FRABOSA SOPRANA (CN)
Catasto	TERRENI
Foglio	11 Particella 316/PART. Subalterno -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di BENEFICIARIO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRABOSA SOPRANA

Sede FRABOSA SOPRANA (CN)

Codice fiscale 00519730048

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONCEDENTE

Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA

Sede FRABOSA SOPRANA (CN)

Codice fiscale 02414540043

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONCEDENTE

Cognome SICCARDI

Nome GIOVANNI

Nato il 16/09/1955 a MONDOVI' (CN)

Sesso M Codice fiscale SCC GNN 55P16 F351 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE IL SIGNOR SICCARDI GIOVANNI E LA SOCIETA' "COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA", TITOLARI RISPETTIVAMENTE DELLA PROPRIETA' DELL'AREA E DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA, DEL TERRENO AGRICOLO IN OGGETTO, FORMALMENTE PER SE' ED AVENTI CAUSA, SI SONO IMPEGNATI ED OBBLIGATI A

Ispezione telematica

n. T 9067 del 01/10/2018

Inizio ispezione 01/10/2018 08:47:05

Richiedente SRTDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4308

Registro particolare n. 3420

Presentazione n. 17 del 12/06/2009

MANTENERE LA DESTINAZIONE D'USO AGRICOLO DEL FABBRICATO AD USO STAGIONATURA DA EDIFICARSI SU PARTE DEL TERRENO IN OGGETTO, IN ADIACENZA AL FABBRICATO INSISTENTE SUL TERRENO ADIACENTE (PRATICA EDILIZIA N.80-PC/2008 - PRATICA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE N.3617.08), AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 25 LEGGE REGIONALE 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, ESSENDO PIENAMENTE EDOTTI, NEL CASO IN CUI IL PRESENTE IMPEGNO NON VENISSE MANTENUTO, CHE SARANNO NEI LORO CONFRONTI APPLICATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FRABOSA SOPRANA, LE SANZIONI PREVISTE DALLA LEGGE.





**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 6.2

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2009
DEL 15/06/2009**



COMUNE DI FRABOSA SOPRANA

Piazza Municipio, 5
12082 Frabosa Soprana - CN
tel. 0174 244024 - fax 0174 244163

frabosa.soprasopranamunicipio.it
ufficio@frabosa.soprasopranamunicipio.it
P. I.V.A. 00519730018

Pratica edilizia n° 80/2008
Protocollo Generale. 5636/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

n° 8/2009

Rilasciato il 15/06/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda prot. 5636/2008 presentata in data 05/12/2008 da:

- Cooperativa Frabosa Soprana, con sede in Frabosa Soprana (CN), Via Frabosa Nuova n. 1, P.I. 02414540043
Legalmente rappresentata da:
Siccardi Giovanni, in qualità di Presidente, residente in FRABOSA SOPRANA, Loc. Straluzzo n. 29, c.f. SCCCNN55P16E3511

veicolata dallo SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE CON ENCI PROCEDIMENTO N°3617.08,

con la quale veniva richiesto il permesso di costruire per l'intervento consistente in:

Costruzione fabbricato ad uso stagionatura;

sull'area distinta al Catasto Terreni al fg. 11, mapp. 875, 878, in Loc. Scamellini Soprani, Via Frabosa Nuova, destinazione d'uso prevista AGRICOLA del quale il richiedente può disporre a titolo di proprietario

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto da:

Arch. Storchi Roberto, con sede in TORINO, Via Gioberti, c.f. SUCBRT58U27B594D

Visto il parere della Commissione -Edilizia espresso nella seduta n. 1/2009 del 17/02/2009;

Visto il parere dell'ASL espresso in data 28.01.2009 (prot. 2173(5.4.4)), a condizione che:

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana.

Visto il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modificazioni,

Visto il vigente strumento urbanistico approvato;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto l'atto di impegno impegno al mantenimento della destinazione d'uso a servizio dell'attività agricola, in data 05.06.2009 firmato avanti il Notaio Modalella Catalano e registrato all'ufficio del registro di Mondovì in data 05.06.2009, rep. 49179, raccolta 16129.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 67 del 15.06.2009 con cui il Comune di Frabosa Soprana autorizza la Cooperativa Frabosa Soprana a costruire il fabbricato ad uso stagionatura, di proprietà della Cooperativa stessa, a distanza inferiore alle disposizioni di legge, e secondo la disposizione planimetrica indicata negli elaborati allegati al presente provvedimento, rispetto al fabbricato ad uso casellificio di proprietà Comunale.

Vista la ricevuta comprovante il versamento della quota per diritti di segreteria

Vista la Determina di Autorizzazione Regionale n° 54 del 11.03.2009 rilasciata ai sensi del D. Lgs. 42/04 e della L. R. 20/89.

RILASCIA

Alla Cooperativa Frabosa Soprana sopra descritta

il

PERMESSO DI COSTRUIRE A TIPOLO GRATUITO

Relativo all'intervento supradescritto, fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come a terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di pulizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele per a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 2) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con positi lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

- 3) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere rivestiti nello stile originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) gli asili di cui al paragrafo 3), ed altri ripari, devono essere imbanditi agli oggetti aderenti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenere accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero norme della pubblica illuminazione stradale;
- 5) L'Ufficio Tributi Comunale è riservato la concessione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precetti ecc. che fossero applicabili ad opere ultimato e tenore dei relativi regolamenti;
- 6) Per gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento, prima dell'inizio lavori, dovrà essere concordato con l'ufficio urbanistico un sopralluogo da effettuarsi alla presenza del Direttore dei Lavori per la definizione di un capitolato inequivocabile e conseguentemente andrà consegnato allo Spettacolo Unico per l'Edilizia la documentazione grafica e fotografica necessaria all'individuazione dello stesso in quanto base dei lavori, all'allineamento stradale e agli altri eventuali, rilievi preliminari che fossero giudicati necessari durante il sopralluogo;
- 7) devono essere osservate le norme, le disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 701/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 4066/1971), nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974), o quelle relative al contenimento del consumo energetico (ex Legge 101/1991, così come modificata dal D. Lgs. n. 192/2005), nonché le raccomandazioni contenute nello stesso D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;
- 8) devono essere osservate le norme, le disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al D.P.C.M. del 5 maggio 1997 in merito ai requisiti acustici passivi del fabbricato;
- 9) Dovrà essere dedicata particolare cura alla regolazione delle acque superficiali a terreno esistente;
- 10) I piani di dovranno essere allacciati alla pubblica fognatura ai sensi dell'art. 19 commi 3, 4, 5 e 6 del Regolamento Edilizia Comunale. Non sono ammessi scarichi liberi sulla pubblica via.
- 11) Il titolare del Permesso di Costruire, il COMMITTENTE, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del titolo IV, Capo del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e di demolizione delle opere, come pure la carenza in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativo manufatti;
- 12) la costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre il termine di sei mesi di un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire e deve essere completata entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorati tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita. Quando i lavori non siano ultimati nel termine stabilito l'intestatario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata;
- 13) IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare per iscritto l'avvenuto inizio dei lavori entro 5 gg. dalla stessa. Dovrà pertanto essere denunciata la data dell'avvenuto ultimazione dei lavori entro 5 gg. dalla stessa.
- 14) Ai sensi dell'art. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 la richiesta per il certificato di agibilità dovrà essere presentata entro 15 gg. dalla conclusione delle opere di finitura.
- 15) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 16) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 17) dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme relative alla sicurezza degli impianti (ex Legge 46/1990);
- 18) il rilascio del permesso di costruire non vincola al comune in ordine ai lavori che il comune stesso intenda eseguire per migliorarli i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 19) Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, non visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
 Data proprietà - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente Permesso di Costruire.
 Ai sensi del Regolamento Comunale sull'imposta di pubblicità qualsiasi altro mezzo pubblicitario deve essere preventivamente denunciato all'Ufficio Tributi Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno presentarsi, se necessario ai sensi delle specifiche normative, i seguenti documenti:

- Denuncia congiunta di isolamento ed impianto termico ai sensi dell'art. 125 DPR 380/01 (Legge 40/91 e s.m. e i. e D.Lgs 192/05);
- Progetto impianto elettrico ai sensi del art. 130 DPR 380/01 (legge 46/90 e DPR 447/91 in materia di sicurezza degli impianti), se prescritto;
- Denuncia delle opere in cemento armato ai sensi del DPR 380/01;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate scrupolosamente tutte le condizioni di cui all'Allegato Determina di Autorizzazione Regionale n° 84 del 11.03.2009 e preesistenti:

- sia considerata la possibilità di prevedere le ringhiere a protezione degli sbalzi delle parti terrazzate con andamento prevalente degli elementi in verticale anziché in orizzontale, studiando un'adeguata scansione e cercando di portare tali elementi verticali verso l'esterno in maniera da attenuare l'aspetto invasivo delle solette parallele;
- al fine di contenere ulteriormente l'effetto invasivo delle due solette sia valutata anche l'opportunità di prevedere, oltre alle ringhiere riviste come sopra indicato, degli elementi di parete a graticcio che tendano a confinare le parti a sbalzo;
- si preveda un'intonacatura di tipo tradizionale con coloritura sabbia-ocra, molto tenue e attenuata rispetto alle simulazioni previste;
- sia limitata la percezione visiva del muro di contenimento (2 livelli dalla strada) con l'impianto al piede di alcuni gruppi di specie arbustive locali, evitando in ogni caso la formazione di una siepe continua in quanto non coerente con la presenza comunque sporadica di vegetazione all'interno dell'ambito considerato.

Allegati:

- relazione paesaggistica, documentazione fotografica e di n° 6 elaborati grafici, muniti di reginare visto;
- copia di atti di impegno;

Frabosa Soprana, 01/5/06/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dott.ssa Maria Perotti)





 FRABOSA SOPRA (CN) Via FRABOSA NUOVA, 1 12010 FRABOSA SOPRA (CN)		Permisso di Costruire art. 10 DPR 360/01 RILOCALIZZAZIONE E VARIANTE A PROGETTO FABBRICATO PER STAGIONATURA ESTRATTI PLANIMETRICI		"CASA DEL RASCHIERA D'AL PEGG"' Cooperativa Frabiosa Sopra S.c. Coop. Agricola via Frabiosa Nuova, 14 - Località Mongrosc FRABOSA SOPRA (CN)		SCALA 1 : 2000 1 : 10000 DATA 01			
DATA 01/07/2009 DATA DI VALIDITA' 01/07/2009		REALIZZO 1. Progetto 2. Progetto		CONTROLLATO 1. Avv. G. B. B. B. 2. Avv. G. B. B. B.		APPROVATO 1. Avv. G. B. B. B. 2. Avv. G. B. B. B.		DELIBERAZIONE Proposta preliminare Esame Progetto definitivo	
IL RESPONSABILE  Roberto Stocchi ARCHITETTO PERITO UNIVERSITARIO via S. Maria, 12 12010 FRABOSA SOPRA (CN)		IL PROGETTISTA  Roberto Stocchi ARCHITETTO PERITO UNIVERSITARIO via S. Maria, 12 12010 FRABOSA SOPRA (CN)		IL PROGETTISTA  Roberto Stocchi ARCHITETTO PERITO UNIVERSITARIO via S. Maria, 12 12010 FRABOSA SOPRA (CN)		IL PROGETTISTA  Roberto Stocchi ARCHITETTO PERITO UNIVERSITARIO via S. Maria, 12 12010 FRABOSA SOPRA (CN)		IL PROGETTISTA  Roberto Stocchi ARCHITETTO PERITO UNIVERSITARIO via S. Maria, 12 12010 FRABOSA SOPRA (CN)	

FRABOSA SOPRANA (CN)
Via FRABOSA NUOVA, 1

Permessi di Costruire art. 10 DPR 380/01
RILOCALIZZAZIONE E VARIANTE A PROGETTO
FABBRICATO PER STAGIONATURA

SEZIONI - VISTE

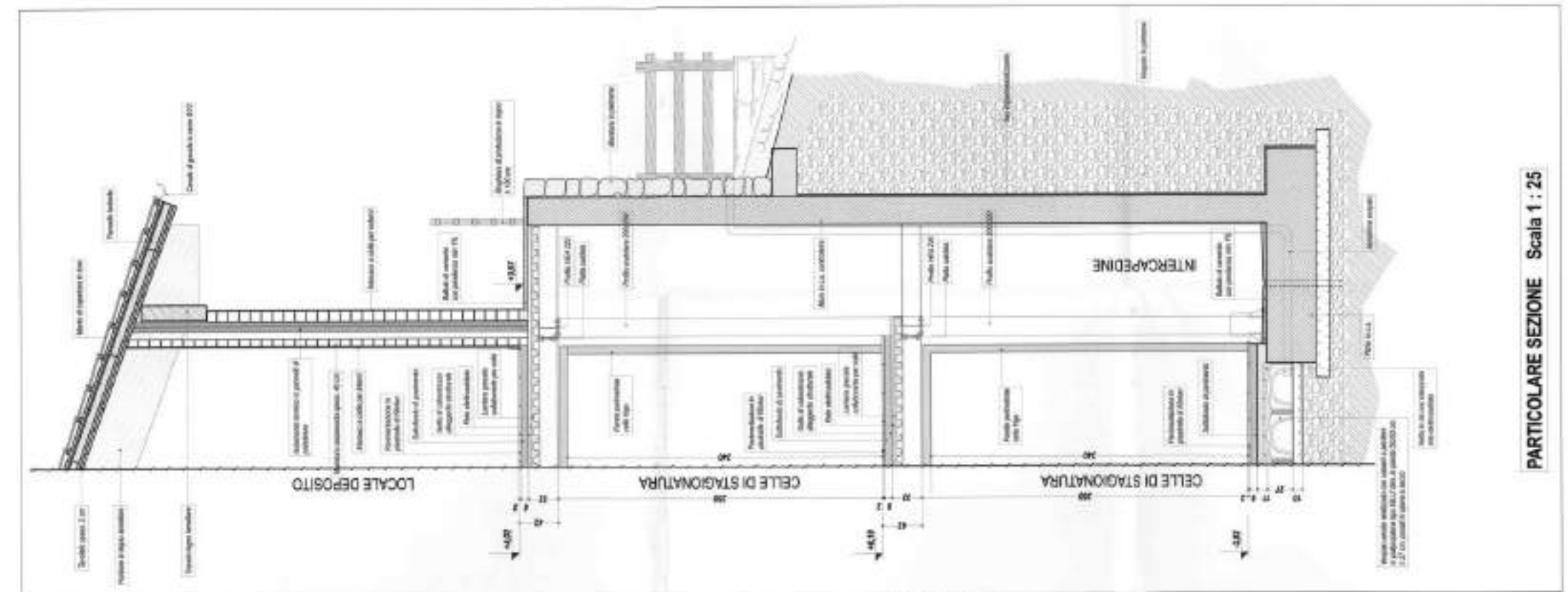
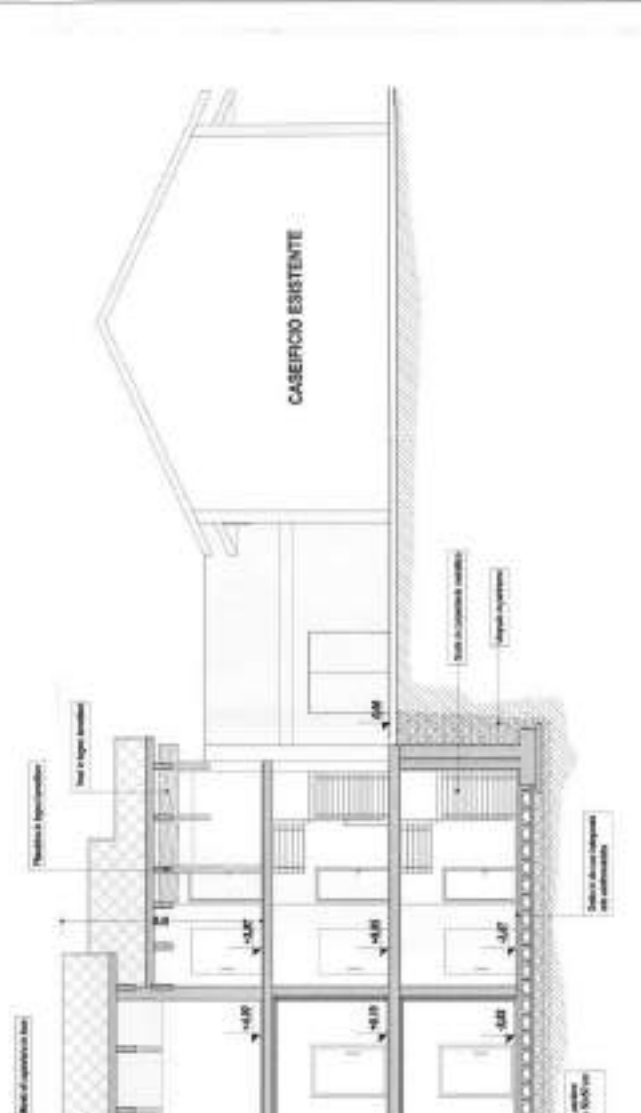
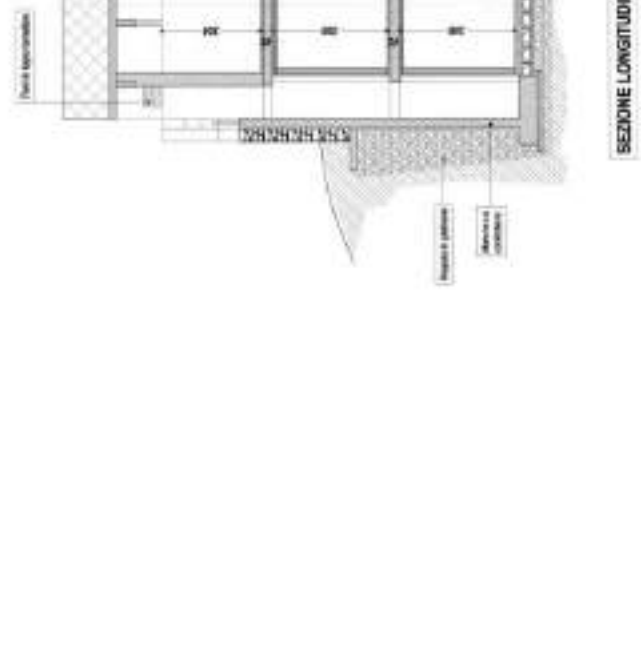
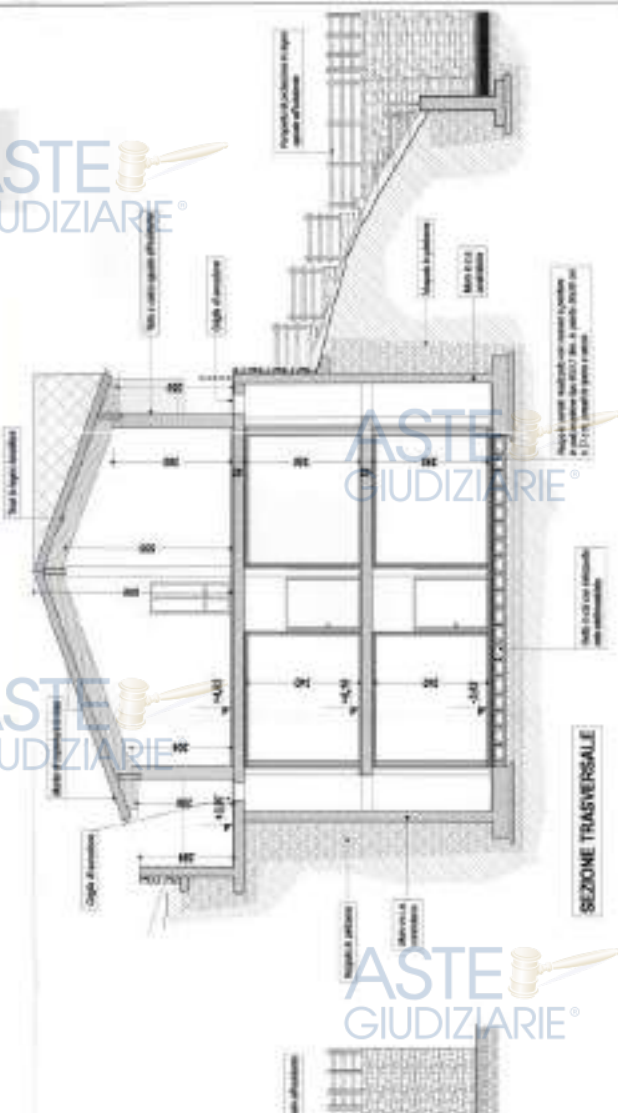
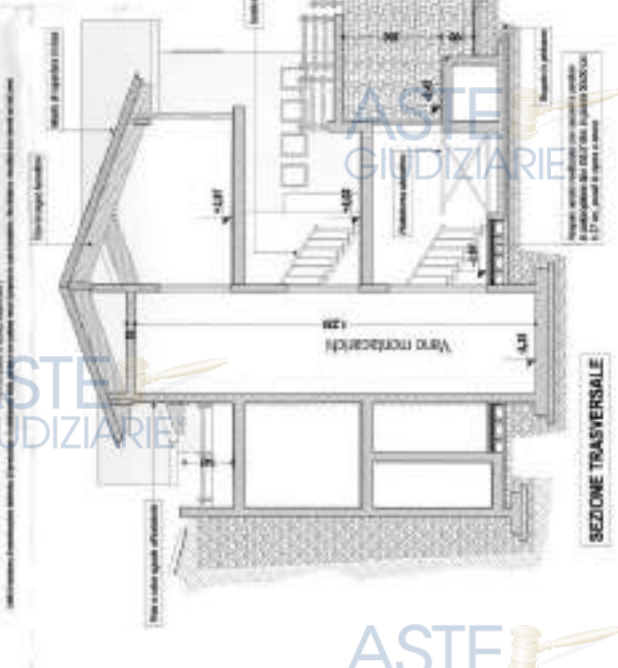
PROGETTO
"CASA DEL RASCHIERA D'ALPINO"
Cooperativa Frabosa Soprana Soc. Coop. Agricola
Via Frabosa Nuova, 1A - Località Mongrando
FRABOSA SOPRANA (CN)

PROGETTISTA
Roberto Stocchi
ARCHITETTO
Via S. Pietro, 10 - 10121 TORINO
Tel. 011/5511111 - Fax 011/5511112
E-mail: roberto.stocchi@libero.it

DATA LUGLIO 2008

SCALA 1:100

DATA	REALIZZATO	CONFESSIONE	APPROVATO	PRODOTTORE
06/07/08	S. Pignolo	14/08/08	14/08/08	14/08/08
07/07/08	S. Pignolo	14/08/08	14/08/08	14/08/08
08/07/08	S. Pignolo	14/08/08	14/08/08	14/08/08



PARTICOLARE SEZIONE Scala 1:25

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori

Ritornamenti:

Permesso di Costruire; n° 8/2009 del 15-06-2009

titolare : Coop. Frabosa Soprana via Frabosa Nuova 1

Loc. Mongrosso - Frabosa Soprana

Isoltascritto Arch. STOCCHI Roberto
con sede in Torino via Gioberti 76

in qualità direttore dei lavori di cui al provvedimento in premessa, con la presente, sotto
la propria responsabilità.

DICHIARA

I Che i lavori hanno avuto inizio effettivo in data 29 Giugno 2009

ALLEGA ADEMPIMENTI

Ad integrazione allega alla presente i seguenti documenti e/o dichiarazioni integrative:

- ☐ Denuncia di isolamento termico (legge 10/91) in duplice copia o copia dell'avvenuto deposito;
- ☒ Denuncia delle opere in cemento armato in duplice copia o copia dell'avvenuto deposito;
- ☒ Modello R con dati e firma per accettazione dell'impresa, con allegati obbligatori;
- ☒ Modello A con dati e firma per accettazione del Direttore dei Lavori;

Frabosa Soprana, 29 Giugno 2009



**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 6.3

**AUTORIZZAZIONE N. 4/2009
DEL 15/06/2009**

COMUNE DI FRABOSA SOPRANA

Piazza Municipio, 5
12082 Frabosa Soprana CN
tel. 0174.244024 - fax 0174.244163

frabosa.soprana@comunefrabi.it
tecnico.frabosa.soprana@comunefrabi.it
P. I.V.A. 00519730148

Pratica edilizia n°: 80-45/89/2008
Protocollo Generale: 5637/2008

AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICAZIONE DEL SUOLO IN AREE SOGGETTE A VINCOLO PER SCOPI IDROGEOLOGICI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 45/89

n° 4/2009
Rilasciato il 15/06/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

Vista la domanda prot. 5637/2008 del 09/12/2008 presentata da:

- Cooperativa Frabosa Soprana, con sede in Frabosa Soprana (CN), Via Frabosa Nuova n. 1, P.I. 02414540043
Legalmente rappresentata da:
Siccardi Giovanni, in qualità di Presidente, residente in FRABOSA SOPRANA, Loc. Straluzzo n. 29, c.f. SCCCNN55P16F3511

veicolata dallo SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE CON ENDOPROCEDIMENTO N° 3617.08,
con la quale veniva richiesta l'AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICAZIONE DEL SUOLO per l'intervento di:
movimenti terra per costruzione fabbricato ad uso stagionatura,
sull'area distinta al Catasto Terreni al fg. 11, mapp. 875, 878, in Loc. Scantellini Soprani, Via Frabosa Nuova,
destinazione d'uso prevista AGRICOLA
del quale il richiedente può disporre a titolo di proprietario

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto da
Arch. Sloczini Roberto, con sede in TORINO, Via Gioiari n. 1, c.f. STCRRT58D27B594D

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia n° 01/09 del 17/02/2009;

Visti i Regolamenti Comunali in materia;

Viste le leggi in materia edilizia ed urbanistica vigenti;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la Legge Regionale n° 45 del 23/08/1989 e s.m.i. e la vigente normativa in materia;

VERIFICATO che tale intervento rientra fra quelle categorie di opere la cui competenza è delegata ai Comuni (comma 1° lettera a dell'art. 3 della Legge Regionale 45 del 23-08-1989);

Vista la ricevuta comprovante al versamento della quota per diritti di segreteria,

AUTORIZZA

La Cooperativa Frabosa Soprana sopra generalizzata

ad eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in conformità al progetto approvato, nonché delle avvertenze di seguito riportate.

- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente e dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio lavori; il mancato rispetto dei suddetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione.
- Il terreno di risulta degli scavi sarà utilizzato per la bonifica agraria del terreno distinto al foglio 7 mappale 293 di proprietà dell'intestatario del presente provvedimento, dovrà essere costipato e sistemato adeguatamente, livellato ed inerbito;
- I movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile e le scarpate dovranno essere convenientemente regolarizzate ed inerbite;
- Le acque piovane non dovranno recare danni alle proprietà confinanti;

5. Non si devono in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Si devono adottare tutte le cautele necessarie ad evitare danni a persone o cose;
6. Dovrà essere dedicata particolare cura alla regimazione delle acque superficiali a terreno sistemato;
7. I pluviali dovranno essere allacciati alla pubblica fognatura ai sensi dell'art. 19 commi 3, 4, 5 e 6 del Regolamento Edilizio Comunale. Non sono ammessi scarichi liberi sulla pubblica via;
8. Per l'infoltimento o la formazione dei boschi il popolamento deve essere attuato mediante l'impiego di latifoglie e conifere autoctone spontaneamente presenti nelle associazioni forestali, con l'esclusione delle specie infestanti (es Robinia pseudacacia L., Ailanthus glandulosa L., ecc.);
9. E' fatto divieto in tutto il territorio, salvo motivata autorizzazione del Comune, l'abbattimento di alberi aventi a petto d'uomo diametro non inferiore a cm.30 ad esclusione degli individui deperenti, delle specie infestanti e delle essenze da frutto;
10. CAUZIONE
☐ In data 06/06/2009 è stato versato alla Tesoreria Comunale l'importo di € 516,46 a titolo di garanzia ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 45/89.
11. RIMBOSCHIMENTO:
L'oneri per il rimboschimento stabilito in complessive € 216,91 è stato versato sul c.c.p. n° 118121 intestato Provincia di Cuneo in data 06/06/2009;
12. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni ed Enti;
13. E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.
14. Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente saranno perseguiti a termine delle vigenti Leggi in materia.

Prescrizione particolari

La presente autorizzazione è subordinata al Permesso di Costruire n° 8/2009, valgono pertanto tutte le prescrizioni riportate nello stesso.

Allegati che formano parte integrante del presente provvedimento:

- un esemplare dei disegni, costituito di n° 6 tavole, munito di regolare visto e materialmente allegato al Permesso di Costruire n° 8/2009;

Frabosa Soprana li, 15/06/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dott.ssa Marina Perotti)





**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 6.4

**FINE LAVORI PARZIALE
DEL 05/11/2010**



**OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO
NORMALE E PRECOMPRESSO**

Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO PER STAGIONATURA
sito in FRABOSA SOPRANA loc. Scamellini, di proprietà della COOPERATIVA
FRABOSA SOPRANA Soc. Coop. Agricola con sede in Frabosa Soprana Via
Frabosa Nuova 1/A - loc. Mongrosso.

RELAZIONE FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(Art.6 Legge 5.11.1971 n.1086)

Il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni BOTTINO, direttore dei lavori di cui all'epigrafe a
seguito, dell'ultimazione delle opere strutturali avvenuta in data 28.08.2010

si prega relazionare quanto segue:

- 1) Progetto delle strutture depositato il 26-06-2009 prot. n.3269
- 2) Progetto delle varianti depositato ~~.....~~

Documentazione allegata:

- a) certificati delle prove sui materiali eseguite secondo l'art. 20 Legge 1086/71
cis: certif. N.4350/10 del 24-08-10
acciaio: copia ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE
N.007/08-CA del 04-12-2008
- b) eventuali prove di carico eseguite in corso d'opera
~~.....~~

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Ing. Giovanni BOTTINO)



ORDINE INGEGNERI M.
PROVINCIA DI CUNEO 999

Roccaforte Mondovì li 28.08.2010

[Firma]
Dott. Ing. BOTTINO Giovanni

Si attesta che in data odierna è stata depositata presso questo ufficio la sopraelenca Relazione Finale
dei Lavori in cu. n. 1 copia è stata immediatamente restituita visata e timbrata dall'ufficio.

Data

Il FUNZIONARIO



**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 6.5

**COMUNICAZIONE DELL'UFFICIO
TECNICO DEL 24/06/2025**



Oggetto: Proc. di L.C.A. COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA - SOCIETA' AGRICOLA - Autorizzazioni edilizie

Mittente: tecnico.frabosa.soprana@ruparpiemonte.it

Data: 24/06/2025, 18:55

A: segreteria@gregorioesarotto.net

Comune di Frabosa Soprana

Prot. 0003698 del 24/06/2025

Oggetto: Proc. di L.C.A. COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA - SOCIETA' AGRICOLA - Autorizzazioni edilizie

Gent.mo Geom. Gregorio,
in riferimento alla Sua cortese comunicazione, si informa che agli atti del Comune di Frabosa Soprana non risulta pervenuta la dichiarazione di fine lavori datata 05/11/2010 relativamente all'edificio in capo alla Cooperativa Frabosa Soprana, né risultano ulteriori atti autorizzativi oltre a quelli da Lei elencati.

Comune di FRABOSA SOPRANA

Piazza Municipio, 5

12082 FRABOSA SOPRANA CN

P.IVA/C.F.: 00519730048

Tel. 0174244024

Email: frabosa.soprana@ruparpiemonte.it

PEC: frabosa.soprana@cert.ruparpiemonte.it

www.comune.frabosasoprana.cn.it

codice archiviazione: 119959

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nell/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

Allegati:

segnatura.xml

3,2 kB



**MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO**

**Procedura di Liquidazione Coatta
Amministrativa**

Decreto n. 68/2015

**COOPERATIVA FRABOSA SOPRANA
SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA**

Allegato 7

**BENI MOBILI – DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**



1

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

2

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

3

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

4

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

5

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

6

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

7



8



9



10

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

11

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

12

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

14

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

15

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

16

ASTE
GIUDIZIARIE®

17

ASTE
GIUDIZIARIE®

18

ASTE
GIUDIZIARIE®

19

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

20

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
21
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

22

ASTE
GIUDIZIARIE®

23

ASTE
GIUDIZIARIE®

24

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

25



ASTE
GIUDIZIARIE®

26



ASTE
GIUDIZIARIE®

27



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

28



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

29



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

30



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

31

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

32

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

33

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

34

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

35

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

36

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

37

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

38

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

39

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

40

ASTE
GIUDIZIARIE®

41

ASTE
GIUDIZIARIE®

42

ASTE
GIUDIZIARIE®

43

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

44

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

45

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

46

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

47

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

48

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

49



ASTE
GIUDIZIARIE®

50



ASTE
GIUDIZIARIE®

51



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

52



ASTE
GIUDIZIARIE®

53



ASTE
GIUDIZIARIE®

54



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®