

GIANFRANCO SAVELLI
Ingegnere

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
CONSULENZA TECNICA

ASTE
GIUDIZIARIE®

*In merito alla stima all'attualità dei veicoli industriali di
proprietà della Cooperativa Grossetana
con sede in via Rubino n. 26-28-30.*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ING. GIANFRANCO SAVELLI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®


Via Mincio n. 2 - Tel. 336 713966 - 58100 Grosseto
studioing.savelli@tiscalinet.it - gianfranco.savelli@ingpec.eu

1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



CONSULENZA TECNICA

In merito alla stima all'attualità dei veicoli industriali di proprietà della
Cooperativa Grossetana con sede in via Rubino n. 26-28-30.

1. PREMESSA

Il sottoscritto Gianfranco Savelli, residente in Grosseto con studio in
* via Mincio n. 2, incaricato dalla Soc. Cooperativa Grossetana con sede
in Grosseto via Rubino n. 26-28-30 di effettuare la stima, all'attualità,
dei veicoli industriali di loro proprietà, avvelendosi della collaborazio-
ne dell'Arch. Patrizia Vincenzoni di Grosseto, riferisce quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE DEI VEICOLI INDUSTRIALI

OGGETTO DI STIMA

I veicoli industriali oggetto di valutazione sono in totale in numero
di 15, composti da n. 2 motrici a tre assi, n. 7 motrici a due assi di cui
una in leasing, n. 3 trattori e n. 3 semirimorchi, riportati di seguito in
elenco ed individuabili attraverso la targa; gli stessi sono accorpate in
sequenza per caratteristiche: Motrici 3 assi, motrici 2 assi, trattori, se-
mirimorchi.



Motrici 3 assi:

- EB 829 CY
- EF 817 FB



Motrici 2 assi:

- EA 095 KH
- EF 818 FB
- FP 505 KS
- FP 539 KS
- FT 859 XT
- GE 886 JT leasing
- FT 917 XT



Trattori:

- GB 928 AB
- GJ 890 HA
- GH 986 GZ



Semirimorchi:

- AH 217 68
- AF 994 67
- XA 322 JR



3. ANALISI DELLO STATO E CONDIZIONI TECNICHE DEI VEICOLI INDUSTRIALI

Dai vari sopralluoghi eseguiti ai mezzi, dalle informazioni assunte dagli operatori addetti all'uso ed al controllo-gestione dei sopradetti veicoli industriali, nonché dalla verifica della manutenzione effettuata nel tempo ai predetti mezzi dall'Officina Allegrì di Grosseto, si è proceduto ad effettuare per ogni mezzo un sistema di schedatura i cui criteri di analisi sono di tipo:

- Identificativo: marca, codice, modello, targa;
- Analitico: anno di immatricolazione, collaudo e/o revisioni, interventi effettuati sui mezzi: manutenzione ordinaria che straordinaria, revisione ATP;
- Valutativo: stato generale meccanico (motore, gomme ed altro), cella frigorifera, confort di marcia (sospensioni, silenziosità ed altro), comportamento su strada (cambio, frenata, ripresa ed altro), sponda e note;
- Chilometri percorsi rilevati.

Ad ogni scheda relativa ai veicoli di cui sopra sono allegate le immagini fotografiche del mezzo, al fine di dare atto delle condizioni in cui si trova la carrozzeria del mezzo stesso.

Tale schedatura è allegata alla presente consulenza e ne costituisce parte integrante; si allegano altresì alla presente le Carte di Circolazione di ogni mezzo, nonché gli attestati ATP delle celle frigorifere.

4. VALUTAZIONE DEI VEICOLI INDUSTRIALI

Con le premesse di cui sopra viene così attribuito ad ogni veicolo industriale la qualifica da insufficiente a discreto e per un solo mezzo la qualifica di gravemente insufficiente, circostanza di cui viene tenuto conto nella valutazione dei singoli veicoli industriali.

Inoltre al fine di pervenire al più probabile valore di mercato, in una libera contrattazione di compravendita, dei veicoli oggetto di valutazione si è fatto riferimento per la stima di essi soprattutto ai valori indicati ed esposti nella pubblicazione Eurotax valida fino al 28.02.2025, che costituisce la guida dei valori medi nazionali dei veicoli industriali desunti da indagini di mercato.

Nella ricerca in detta pubblicazione della valutazione dei vari veicoli industriali oggetto di stima di cui sopra, ove non reperibili, si è fatto riferimento a veicoli assimilabili per peso a pieno carico, per potenza del motore e per uguale numero di assi.



Da tale indagine, tenendo conto della qualifica attribuita al mezzo in funzione dei parametri sopra esposti, nonché delle caratteristiche tecniche all'attualità, abbiamo i seguenti valori di stima e cioè:

Motrici 3 assi:

- EB 829 CY €. 14.000,00

- EF 817 FB €. 14.000,00

Motrici 2 assi:

- EA 095 KH €. 8.000,00

- EF 818 FB €. 12.000,00

- FP 505 KS €. 11.000,00

- FP 539 KS €. 10.000,00

- FT 859 XT €. 10.000,00

- GE 886 JT leasing €. 43.000,00

- FT 917 XT €. 9.000,00

Trattori:

- GB 928 AB €. 39.000,00

- GJ 890 HA €. 13.000,00

- GH 986 GZ €. 7.000,00

Semirimorchi:

- AH 217 68 €. 10.000,00



GIANFRANCO SAVELLI
Ingegnere

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- AF 994 67	€.	8.000,00
- XA 322 JR	€.	16.000,00
TOTALE VALORE	€.	224.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

5. CONSIDERAZIONI COCLUSIVE

In base a quanto esposto possiamo ragionevolmente affermare che il prezzo di vendita dei mezzi sopra individuati nello stato di uso in cui essi si trovano attualmente può indicarsi, in una libera contrattazione di compravendita, pari ad €. 224.000,00 (duecentoventiquattromila euro).

21.02.2025

Ing. Gianfranco Savelli



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATI:

- Schede di valutazione dei veicoli industriali
- Carte di Circolazione e Attestati ATP

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI GROSSETO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA
(art. 5 R.D. 9 ottobre 1922 n.1366)

Oggi 09/06/2025 nella Cancelleria dell'Ufficio del Tribunale intestato, avanti al Funzionario sottoscritto è personalmente presente il perito SAVELLI Gianfranco, nato a Cinigiano il 10/09/1939 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Grosseto al n. 117 il quale chiede di asseverare con giuramento l'avanti estesa perizia composta da nr. Pagine 6 e da allegati, redatta in data 21/02/2025.

Il Funzionario, accolta l'istanza ed ammonito il componente delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, lo invita a prestare giuramento di rito, che egli/lei presta, ripetendo: *"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere la verità"*.

Del che il presente verbale.

Il Perito

Il Funzionario UPP

L'Addetto u.p.p.
dott. Francesco Catalucci