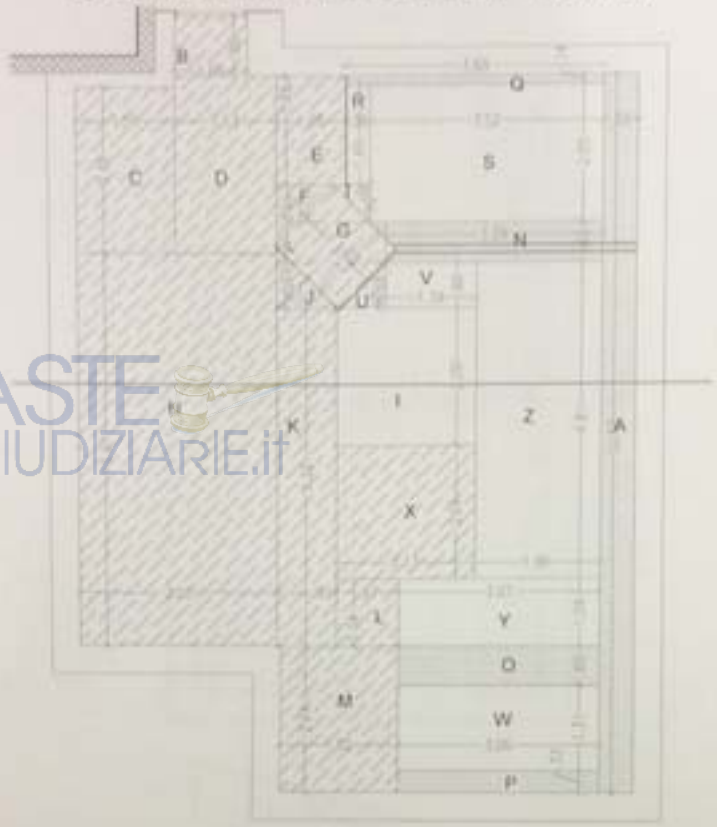
SCALA C SOTTOTETTO ST 66-67



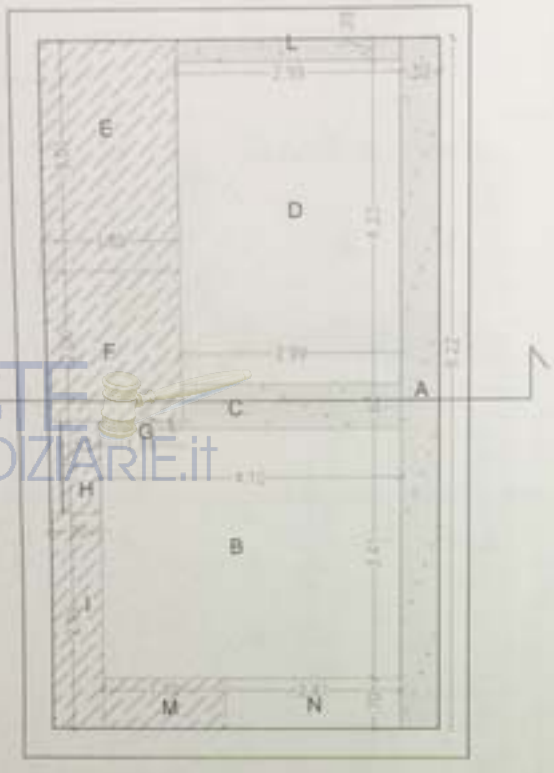
porzione controsoffittata in modo inamovibile

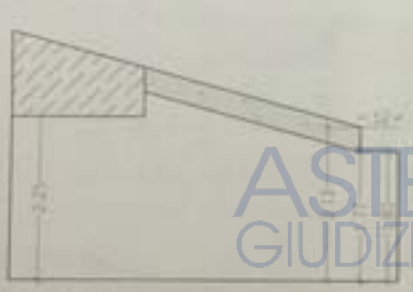
SOTTOTETTO ST 66 / 67

	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	0,52	10,88	1,80	1,80	1,80	5,66	10,184
B	1	1,00	0,69	2,25	2,25	2,25	0,97	2,183
C	1	1,50	2,48	2,25	2,25	2,25	3,72	8,370
D	1	1,53	2,48	2,25	2,25	2,25	3,79	8,537
E	1	1,08	1,60	2,25	2,25	2,25	1,73	3,888
F	1	0,62	0,87	2,25	2,25	2,25	0,27	0,607
G	1	1,37	1,26	2,25	2,25	2,25	1,73	3,884
H	1	5,97	3,02	2,50	2,50	2,50	18,09	45,223
I	1	2,09	2,13	2,62	3,20	2,91	4,45	12,954
L	1	0,97	1,04	2,25	2,25	2,25	1,01	2,270
M	1	2,24	1,82	2,25	2,25	2,25	4,08	9,173
N	1	3,29	0,60	1,77	2,68	2,23	1,97	4,392
O	1	0,60	3,06	1,77	2,62	2,20	1,84	4,030
P	1	0,33	3,06	1,77	2,62	2,20	1,01	2,217
Q	1	0,14	3,88	1,77	2,84	2,31	0,54	1,252
R	1	0,38	1,49	3,06	3,18	3,11	0,54	1,668
S	1	2,05	3,52	2,12	3,06	2,59	7,22	18,689
T	1	0,39	0,56	3,06	3,10	3,08	0,11	0,336
U	1	0,68	0,48	3,00	3,05	3,03	0,16	0,484
V	1	0,68	1,39	2,62	3,00	2,81	0,95	2,676
Z	1	4,81	1,90	2,12	2,62	2,37	9,14	21,659
A	1	2,04	2,13	2,25	2,25	2,25	4,35	9,777
Y	1	1,04	1,07	2,12	2,94	2,53	3,19	8,079
W	1	1,01	3,06	2,12	2,94	2,53	4,01	10,142
K	1	0,81	5,22	2,50	2,50	2,50	4,75	11,875
X	1	0,60	0,80	2,50	2,50	2,50	0,30	0,748
						superficie	85,56	
						volume		205,29
			Hm ponderale	2,40				

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCALA C SOTTOTETTO ST 68 71



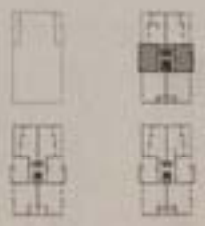


porzione controsoffittata in modo inamovibile

SOTTOTETTO ST 68 / 71

	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	0,52	9,22	1,80	1,80	1,80	4,79	8,630
B	1	3,41	4,10	2,12	3,18	2,66	13,98	37,120
C	1	0,60	2,99	1,76	2,60	2,18	1,79	3,911
D	1	4,23	2,99	2,12	2,92	2,52	12,65	31,872
E	1	1,65	3,01	2,30	2,30	2,30	5,57	12,808
F	1	2,00	1,85	2,25	2,25	2,25	3,70	8,325
G	1	0,11	1,14	2,60	2,90	2,75	0,13	0,345
H	1	0,53	1,25	2,30	2,30	2,30	0,66	1,524
I	1	0,70	2,99	2,30	2,30	2,30	2,09	4,814
L	1	0,29	2,99	1,76	2,60	2,18	0,87	1,890
M	1	1,70	0,70	2,30	2,30	2,30	1,19	2,737
N	1	2,41	0,70	2,12	2,78	2,45	1,69	4,133
						superficie	49,11	
						volume		118,11

Hm ponderale 2,40



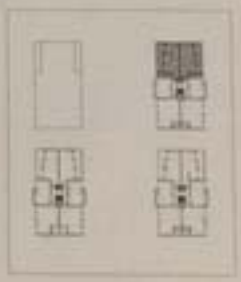
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCALA C SOTTOTETTO ST 69 70

SOTTOTETTO ST 69 / 70

	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	0,33	4,96	1,91	3,25	2,58	1,64	4,223
B	1	0,60	4,31	1,79	2,98	2,39	2,59	6,168
C	1	0,62	7,28	1,60	1,60	1,60	3,79	6,914
D	1	0,18	4,31	1,79	2,98	2,39	0,78	1,860
E	1	1,71	2,27	3,10	3,57	3,34	3,88	12,945
F	1	1,10	3,90	2,25	2,25	2,25	4,29	9,653
G	1	0,75	1,14	2,25	2,25	2,25	0,86	1,924
H	1	1,10	4,51	2,40	2,40	2,40	4,96	11,906
I	1	0,68	2,42	2,25	2,25	2,25	1,65	3,703
L	1	1,43	2,79	2,25	2,25	2,25	3,99	8,752
M	1	6,77	4,31	2,12	3,31	2,72	24,67	67,519
N	1	0,72	4,31	1,79	2,98	2,39	3,10	7,401
O	1	3,41	3,11	2,25	3,10	2,68	10,61	28,309
						superficie	28,31	
						volume		67,94

Hm ponderale 2,40



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2010/0046651 del 19/10/10
EDILIZIA PRIVATA

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MILANO

SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI ISTITUZIONALI
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

(da allegarsi obbligatoriamente alle domande di permesso di costruire ed alle denunce inizio attività)

Pratica edilizia per DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE C/09/00052 AI SENSI DELL'ART. 41.2 DELLA L.R. 12/2005
in via BERNASCONI - BUONARROTI fg 12 mapp. 426

Richiedente "LUCERNA" - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

1) CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO [1]

NUOVA COSTRUZIONE RU3 - STRALCIO 1

2) DETTAGLIATA DESCRIZIONE DELLE OPERE: [1]

VARIANTE FINALE INTERNA AI SENSI DELL'ART. 41.2 DELLA L.R. 12/2005

2.1) DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO RESIDENZIALE / COMMERCIALE

3) PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE DIMOSTRATIVE PER LA REGOLARITA' DELLA SITUAZIONE DI FATTO DEL FABBRICATO E DELLA RELATIVA DESTINAZIONE D'USO [1]

1) PdC n° C/07/00073 DEL 19.01.2009
2) PdC n° C/09/00052

4) NECESSITA' DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA'

4.1 L'area interessata è compresa nel vigente P.P.A. ? ☐ Si ☐ No

Se l'area non è compresa nel vigente - P.P.A., le opere richieste sono autorizzabili ?

☐ Si
☐ No

[1] **Compilazione obbligatoria ai fini della procedibilità della pratica edilizia; la scheda deve essere compilata in ogni sua parte.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5) RISPONDENZA DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE P.R.G. E DEL R.E.*:

5.1 DISTANZE	NORD		EST		SUD		OVEST	
	di progetto	note	di progetto	note	di progetto	note	di progetto	Note
Dai confini	COME		DA	PRESCRIZIONI			RU3	
Dagli edifici	"		"		"		"	
Da strada	"		"		"		"	

5.2 ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE*: VEDI RELAZIONE SPECIFICA E TAV. P3 - P4 - P17 - P18

5.3 DOCUMENTAZIONE PER ALBERATURA (art. 48 R.E.)*:

Superficie libera: mq. ..... Alberi prescritti: ..... Alberi di progetto: .....

COME DA PRESCRIZIONI RU-3

5.4 COLORAZIONE FACCIATA E MATERIALI*.:

COLORAZIONE CHIARA DELLE TERRE - VEDI TAV. P13 - P14

5.5 ALTRE VERIFICHE DI R.E. e R.L.I.T.*:

6) RISPONDENZA DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE R.E. e P.R.G.*:

6.1 Zona urbanistica ..... S.f. mq. .....

Zona di intervento ..... Strum. att. RU3 - STRALCIO 1

Vincoli ..... Fasce di Rispetto .....

Indici	sul lotto	esistente	di progetto	totale	note
If (mc)					
Uf (mq)					
Rc (mc)					
Sl (mq)					
N.p (n.)					
H (m)					
Pp (mq)					
Pap (mq)					

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6.2 Destinazione d'uso *: Funz.Princ. ..... Funz. Compat. .....

Funzione	Norme	Sul lotto (mq.)	Esistente (mq.)	di progetto (mq.)	Totale (mq.)	note
Principale	%	VERIFICATO NEL COMPLESSO DEL LOTTO 2				
Compatibile	%					

6.3 Distanza minima degli edifici dal ciglio di stradale *.

norme	di progetto	note
m.	m.	

7) DATI RIASSUNTIVI DELL'INTERVENTO ESPRESSI IN MQ.* (s.l.p.)

Destinazioni	NC	RC	SN	SR	VN	VR	Totale
Residenza							
Comm.Direz.Alb. Autosilos							
Industr./Produttivo	VEDI CONVENZIONE						
Cult.San:Ass:Sport Spettacolo							
Agricoltura							

Codifica: NC=nuova costruzione o ampliamento; RC=Ristrutturazione o cambio d'uso; SN=Sanatoria nuovo o ampliamento; SR=Sanatoria Ristrutturazione; VN=Variante nuovo o ampliamento; VR= Variante Ristrutturazione o cambio d'uso

8) SVILUPPO DEI CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI E NOTE

VEDI TAVOLE DI PROGETTO

***Compilazione obbligatoria ai fini della procedibilità della pratica edilizia applicando eventualmente la dicitura invariato per i parametri urbanistici che non vengono modificati.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tabella 1

Classi sup. (1)	alloggi (2)	S.u.a. mq (3)	Sua / Su (4)=(3)/Su	i (5)	Increm. (6)=(4)x(5)
<= 95				0	
> 95 <=110				5	
>110 <=130				15	
>130 <=160				30	
>160				50	
S.u. =				i1=	

Tabella 2

accessori	S.n.r. mq
Cantine, soffitte, lavatoi,	
locali termici e simili	
autorimesse	
androni e porticati liberi	
logge e balconi	
S.n.r. =	

Tabella 3

Sne / Su	X	Increm.
<= 50		0
>50<= 75		10
>75<=100		20
>100		30
		i2=

Sne/Su x 100 ... %

Tabella 4

n. caratt.	X	Increm.
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		i3=

ALIQUOTE PERCENTUALI DEL COSTO

Comune di Lissone	CLASSE EDIFICIO	nuove costruzioni	ristrutturazioni
	I-II-III	6 %	5 %
	IV-V-VI-VII-VIII	8 %	6 %
	IX-X-XI	18 %	10 %
	commercio del mobile	8 %	6 %
	altre attività commerciali-direzionali	10 %	8 %

caratteristiche di tabella 4

- ☐ più di un ascensore per scala
- ☐ scala di servizio non prescritta
- ☐ altezze interne maggiori di 270
- ☐ piscina per meno di 15 unità
- ☐ alloggio custode per meno di 15 unità

parte RESIDENZIALE	in mq
S.u. =Superficie utile abitab.	
S.n.r. =Superf.non residenz.	
60 % di S.n.r. = Superf. ragg.	
S.c. = Superf. Complessiva	

parte COMMERCIO/TERZIARIO	
S.u.=Superficie netta	
S.a.=Superficie accessoria	
60 % di S.a. = Superf. ragg.	
S.t.= Superficie totale	

☐ S.t. <= S.u. x 25 %

☐ S.t. > S.u. x 25 %

	Tot.	Classe
i1+i2+i3=i=		

S.c. + S.t. = mq	

(solo se S.t. <= S.u. x 25 %)

Eventuale Computo metrico	RESIDENZA	R= €		
	TERZIARIO	T= €		

A) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE MAGGIORATO € _____

B) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO (Sc + St se inf.al 25 %) x A = _____ = €

contributo su base tabella ministero	B) x aliquota perc.	%	€
contributo su computo metrico	R) x aliquota perc.	%	€
contributo su computo metrico(commerciale- terziario)	T) x aliquota perc.	%	€
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE			€
contributo già corrisposto (per rinnovi o conguagli)			€
contributo già consolidato (per varianti od ampliamenti comparativi)			€
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO (arrotondare ai 10 € superiori)			€

NULLA DI VARIATO RISPETTO AL PdC C/09/00059

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NUOVA RETE ENEL

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

SCHEDA ISTRUTTORIA

Della Denuncia Inizio Attività non onerosa prot. nr. 56221 del 16/12/2010

Richiedente LUCERNA SOC. COOP EDILIZIA

Descrizione delle opere

☐ Opere interne

☐ Manutenzione Straordinaria

☒ VARIANTE FINALE A PSC C/09/00052

via BERNASCONI fg 12 mapp. 426

☐ non necessitano ulteriori verifiche in quanto intervento di manutenzione straordinaria senza alterazione degli indici e parametri urbanistici, né della destinazione d'uso e senza aumento di unità immobiliari

☐ non necessita ulteriore documentazione

☐ necessita ulteriore documentazione obbligatoria come di seguito indicata

TRATTASI DI VARIANTE FINALE A PSC C/09/00052 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CONFORMI AL R.E. VIGENTE

☒ l'Istruttore 29/12/2010

☐ Visto il Responsabile dell'Ufficio

☐ Visto il Dirigente del Settore 11 GEN. 2011

DOCUMENTAZIONE MANCANTE OCCORRENTE PER L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA

..... ☐ Dichiarazione personale di proprietà area corredata dalla copia della carta d'identità del dichiarante (mod. A).

..... ☐ Copia atto di proprietà

..... ☐ Documentazione comprovante la regolarità del fabbricato preesistente della relativa destinazione d'uso così come appare rappresentato negli elaborati grafici annessi alla presente.

..... ☐ Estratto di P.R.G. con perimetrazione del lotto in tinta rossa

..... ☐ Estratto mappa 1:1000 con perimetrazione del lotto in tinta rossa

..... ☐ Timbro e firma dell'Esecutore dei lavori

..... ☐ Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica.

..... ☐ Dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti.

..... ☐ Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

..... ☐ Timbro e firma del Direttore dei lavori.

..... ☐ Piante, prospetti e sezioni significative in scala 1:100, integralmente quotate ed indicanti tutte le destinazioni d'uso (esistenti o in progetto). Per opere su edifici esistenti occorre adeguatamente rappresentare lo stato di fatto, lo stato modificativo (con colorazione in giallo e rosso) e lo stato finale di progetto.

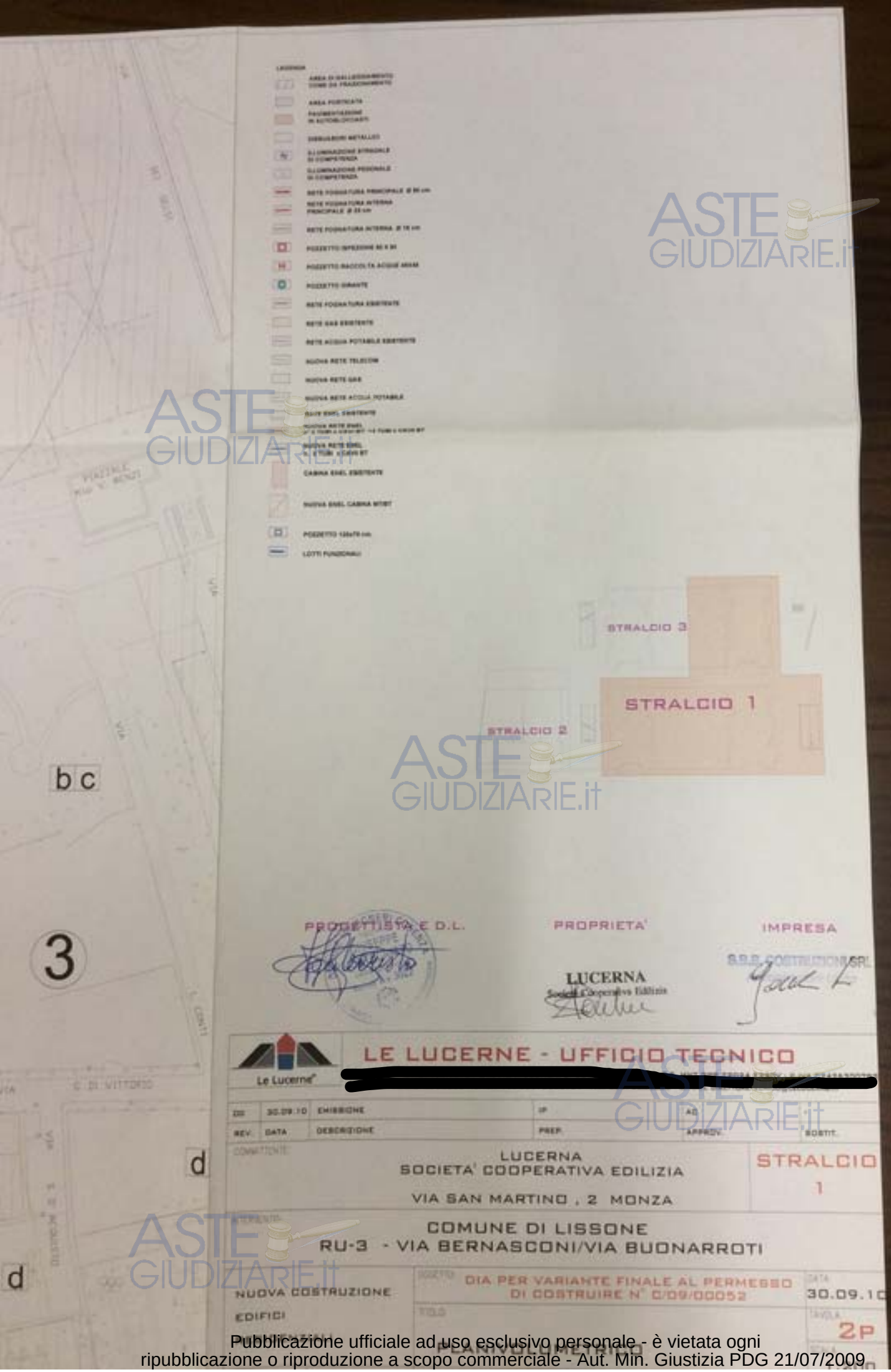
..... ☐ Relazione del progettista che asseveri la conformità degli interventi alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, sicurezza e sanitarie [illegible] firma nella relazione [illegible]

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

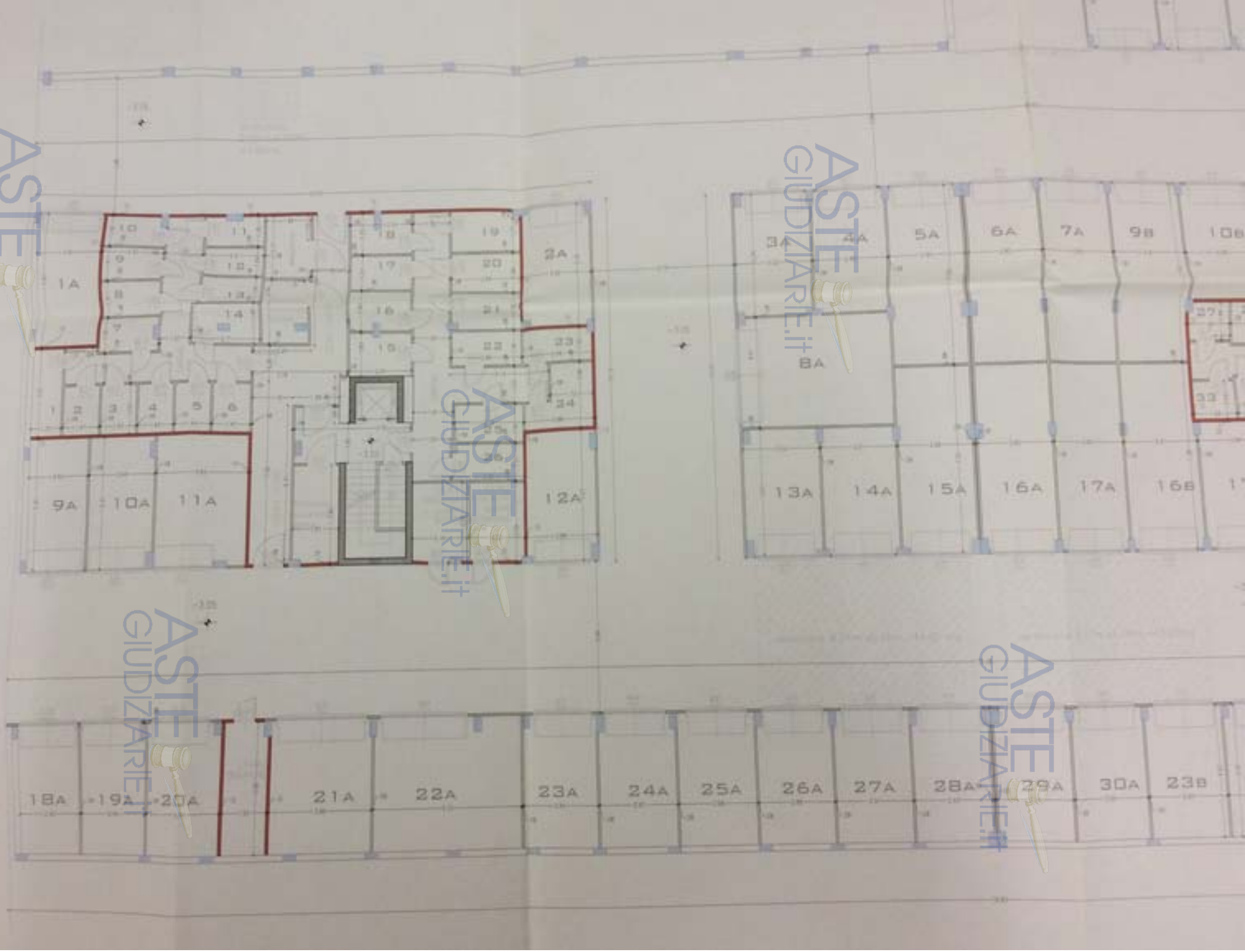
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

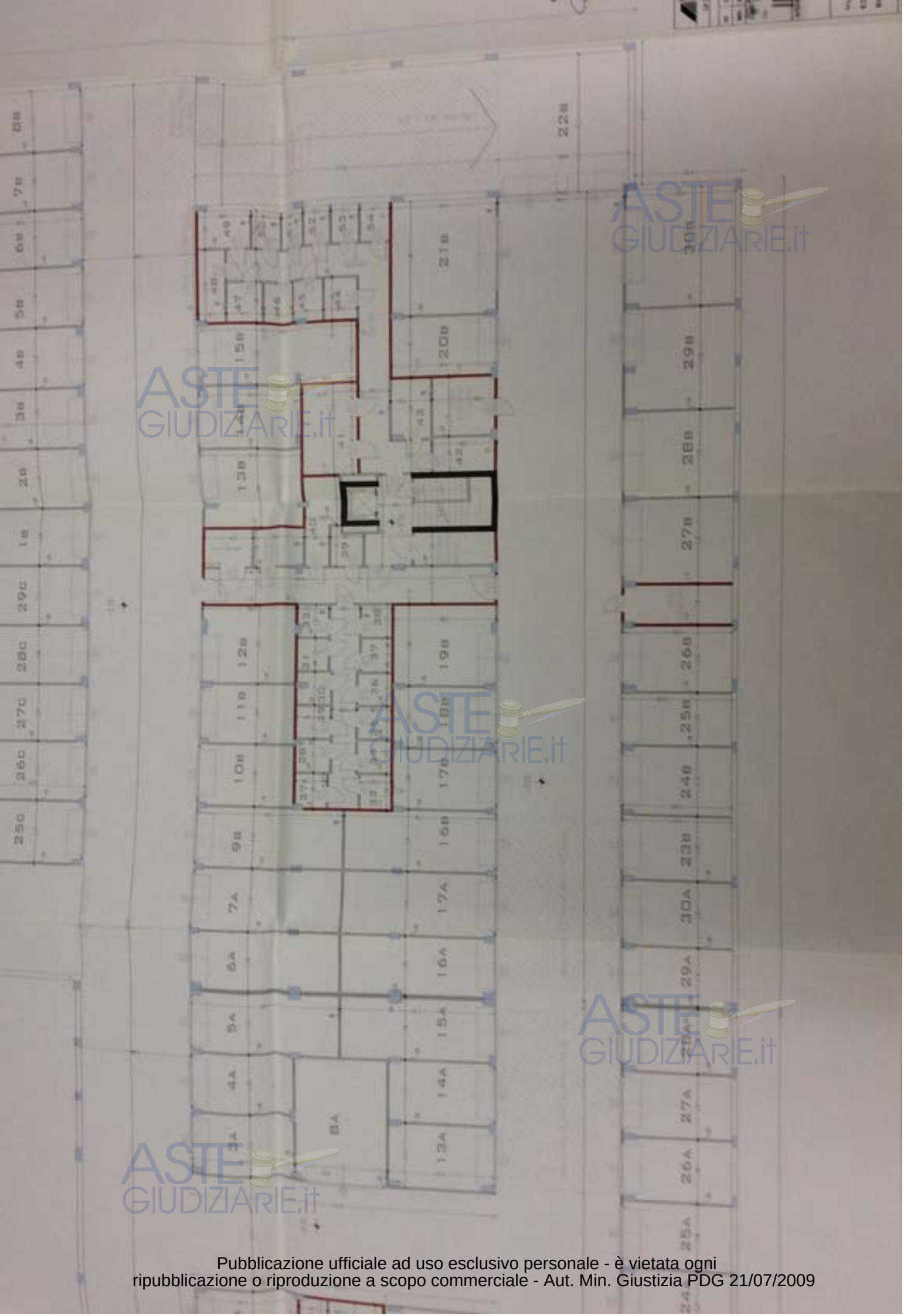


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STRALCIO 3

STRALCIO 1

STRALCIO 2

PROGETTISTA E D.L.

PROPRIETA'

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

IMPRESA

S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Amministratore Unico

Le Lucerne

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

00	01.09.10	EMISSIONE	IP	AC	-
REV.	DATA	OGGETTO	PREP.	APPROV.	SOSTIT.

COMMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

P.C. (N) 2010/0046551 del 19/10/10

EDILIZIA PRIVATA

VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE
RU-3 - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI
RESIDENZIALI

OGGETTO: DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C/09/00052

TITOLO: SCALA A - B -C
PIANTA PIANO INTERRATO

DATA: 28.09.10

TAVOLA: 5P

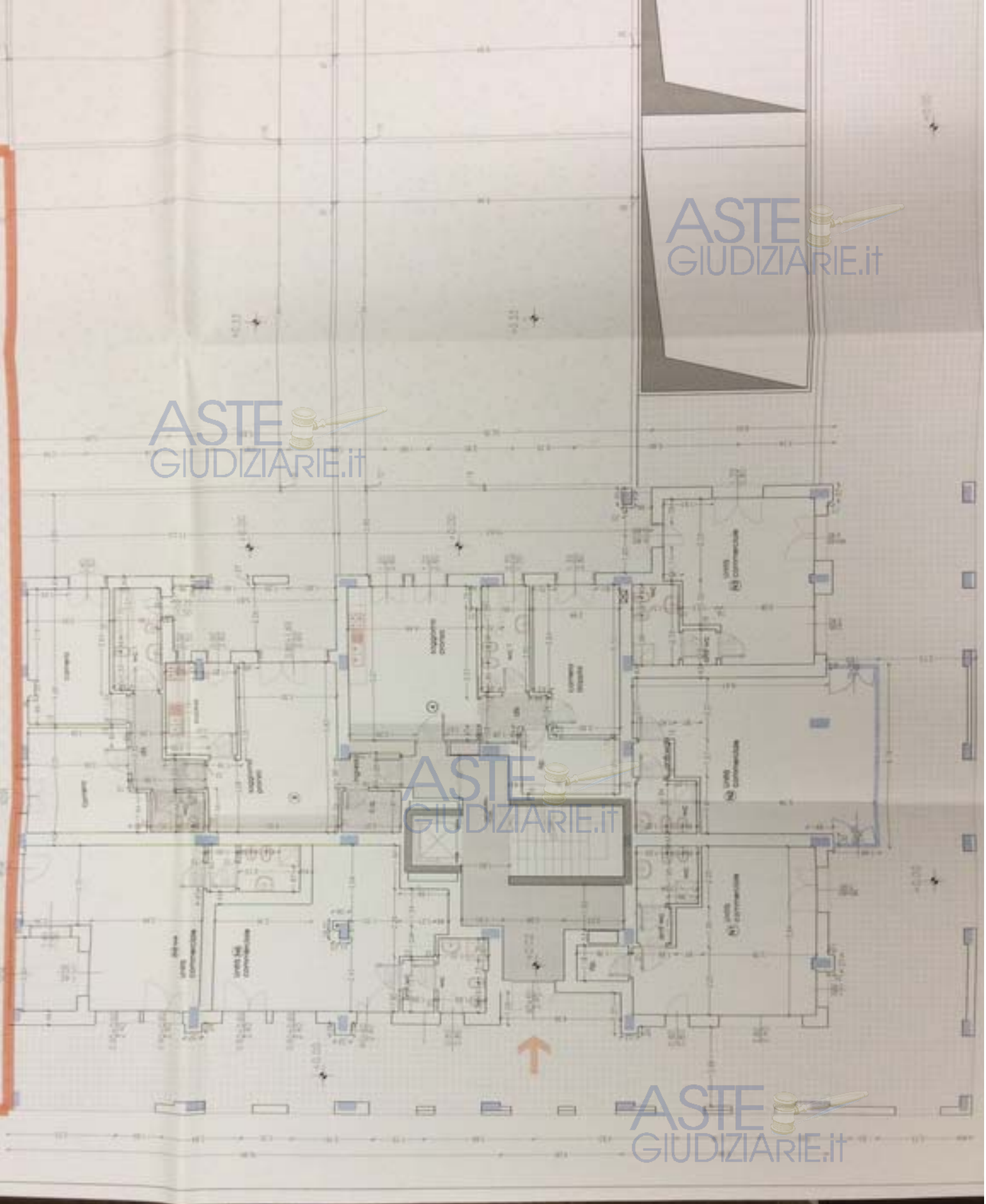
SCALA: 1:100

ST: 10:1

COD. REDAZ.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STRALCIO 3

STRALCIO 1

STRALCIO 2

PROGETTISTA E D.L.

PROPRIETA'

IMPRESA

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Amministratore Unico

controsoffitto h. 2.40

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

00	01.09.10	EMISSIONE	IP	AD	-
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREP.	APPROV.	SOSTIT.

COMMITTENTE: CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2010/0046551 del 15/10/10
LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE
RU-3 - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI RESIDENZIALI

OGGETTO: DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C/09/00052

DATA: 28.09.10

TITOLO: SCALA A - B - C
PIANTA PIANO TERRA
CON SISTEMAZIONI ESTERNE

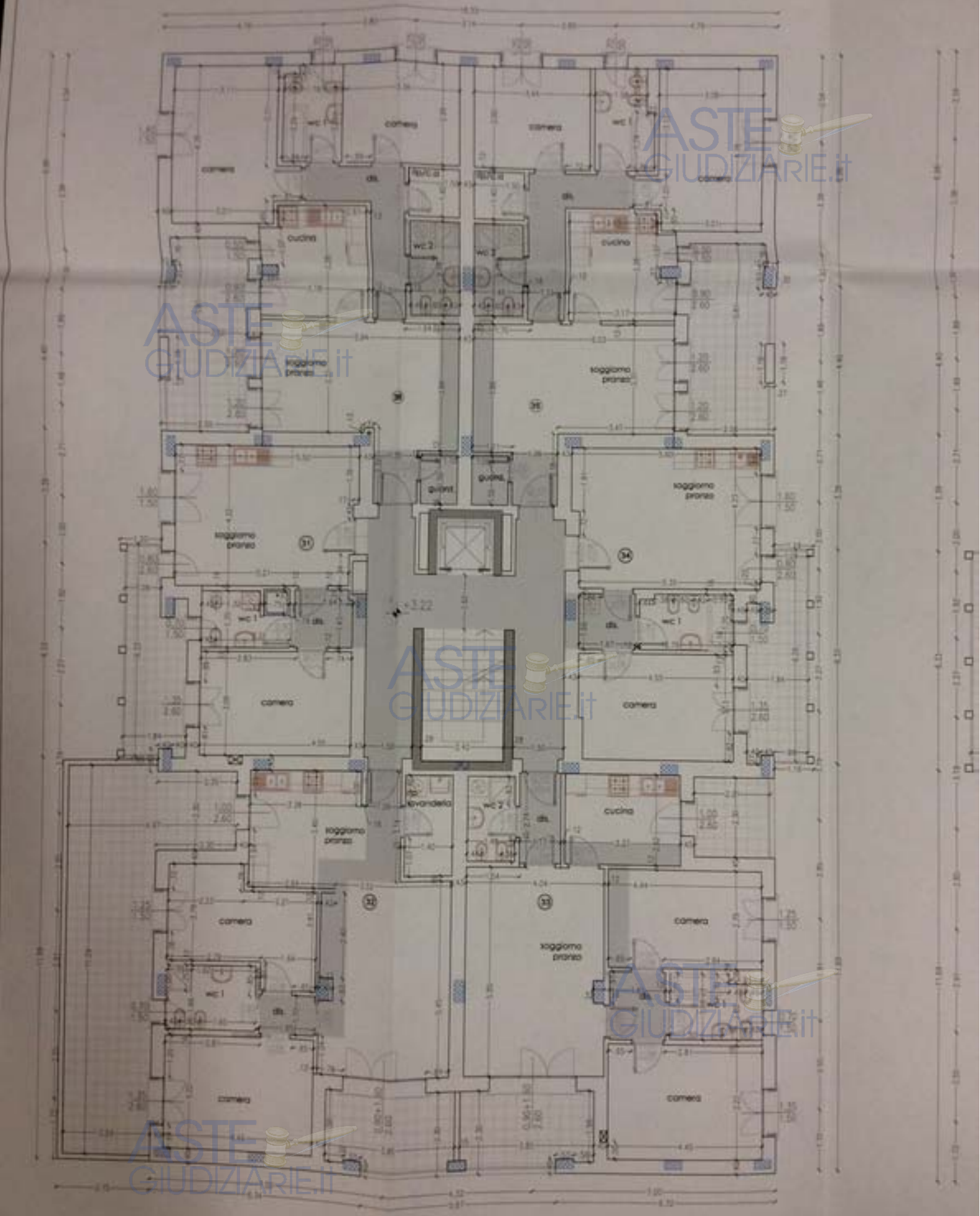
TAVOLA: 6P

SCALA: 1:100

COD. | REDAZ. | BT: 10:1

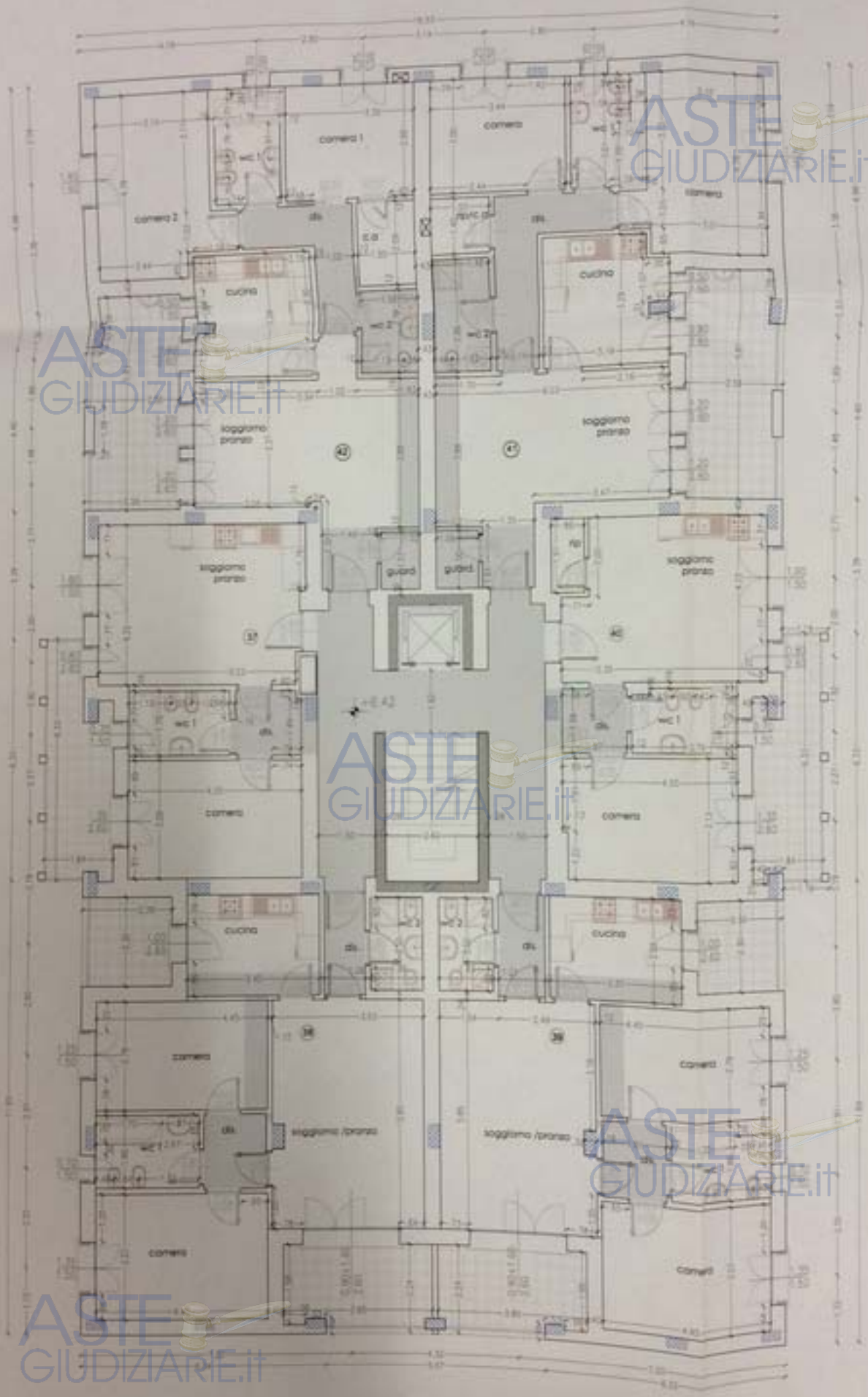
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO PRIMO



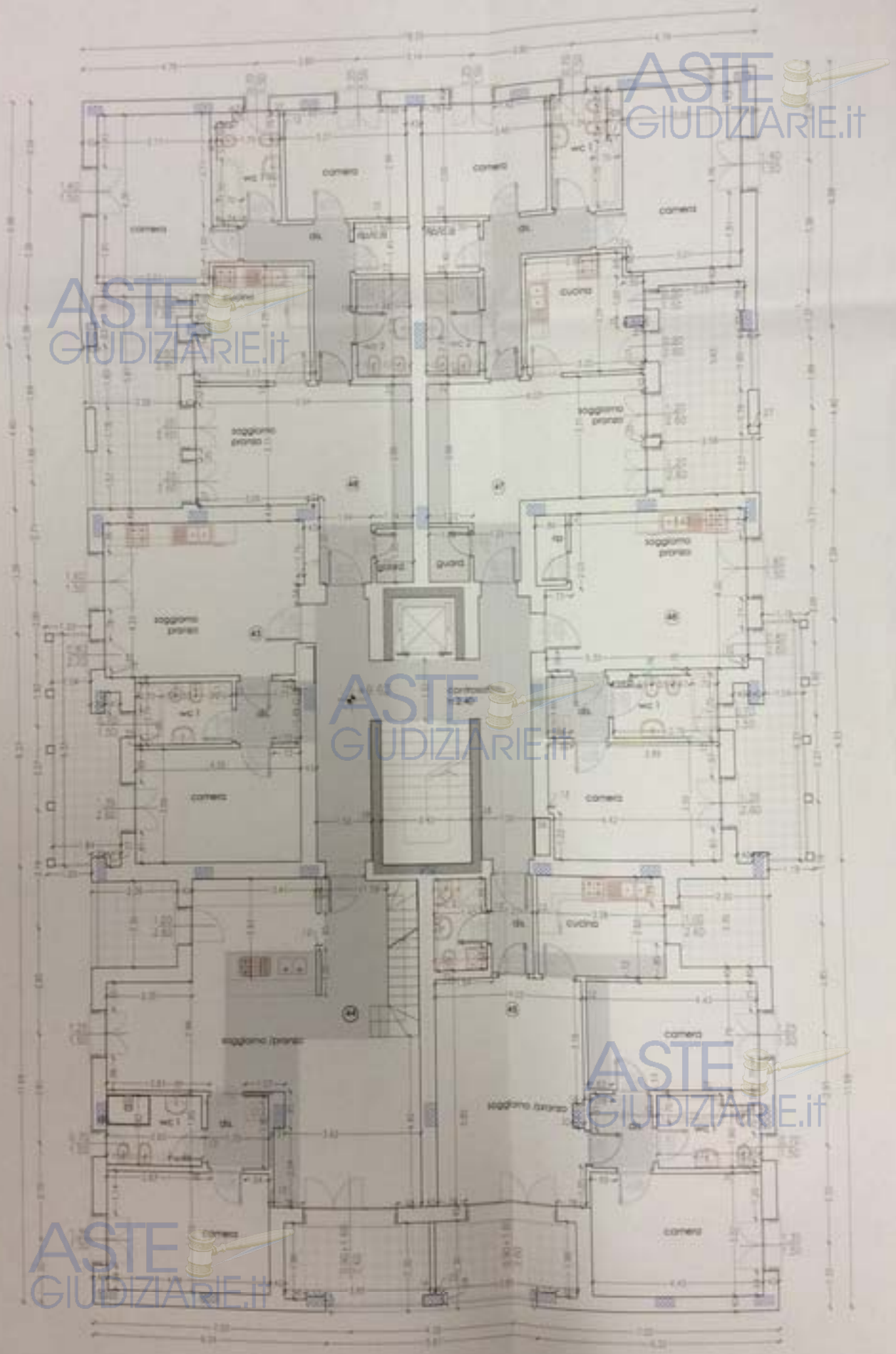
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO SECONDO



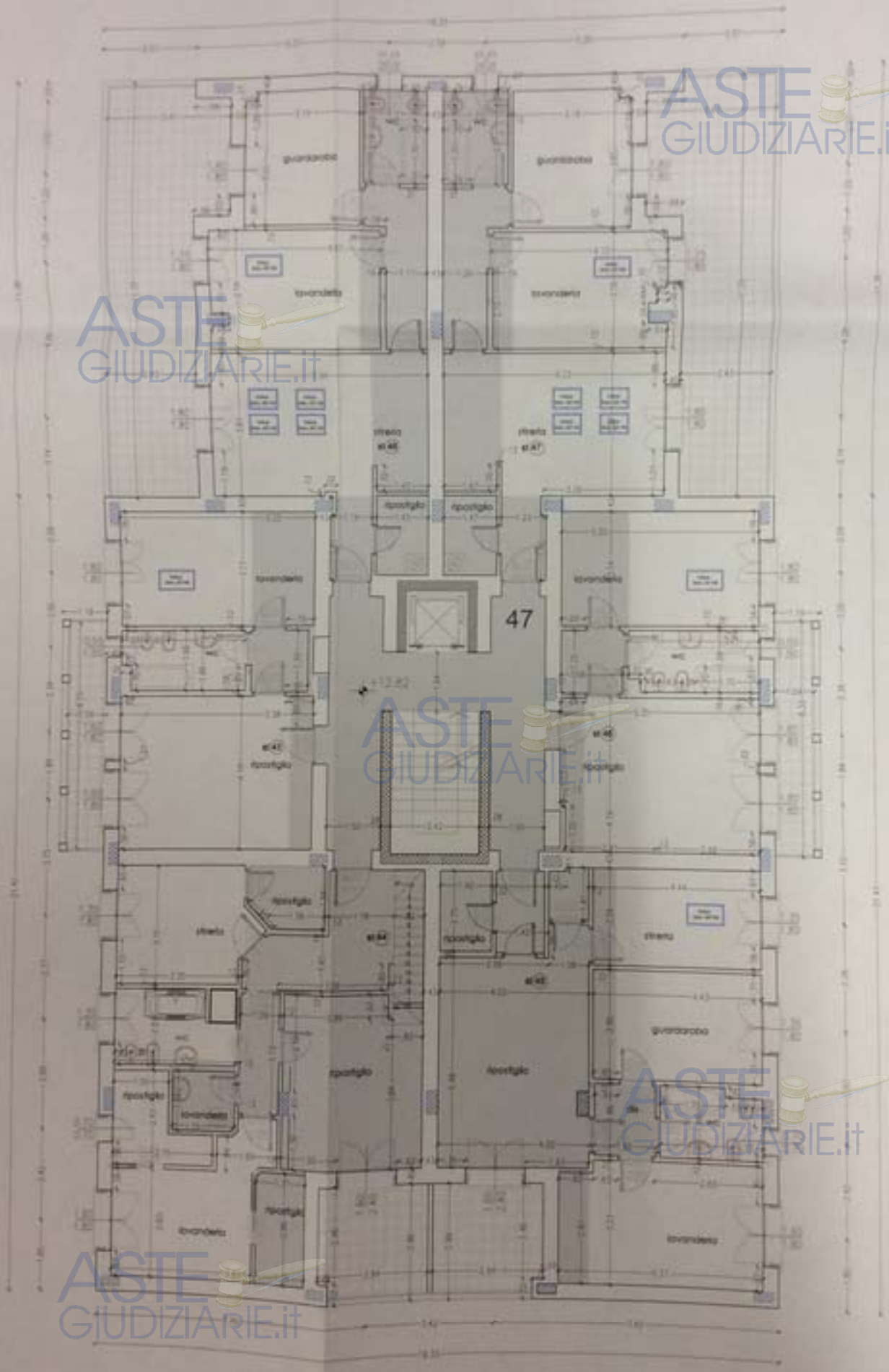
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO TERZO



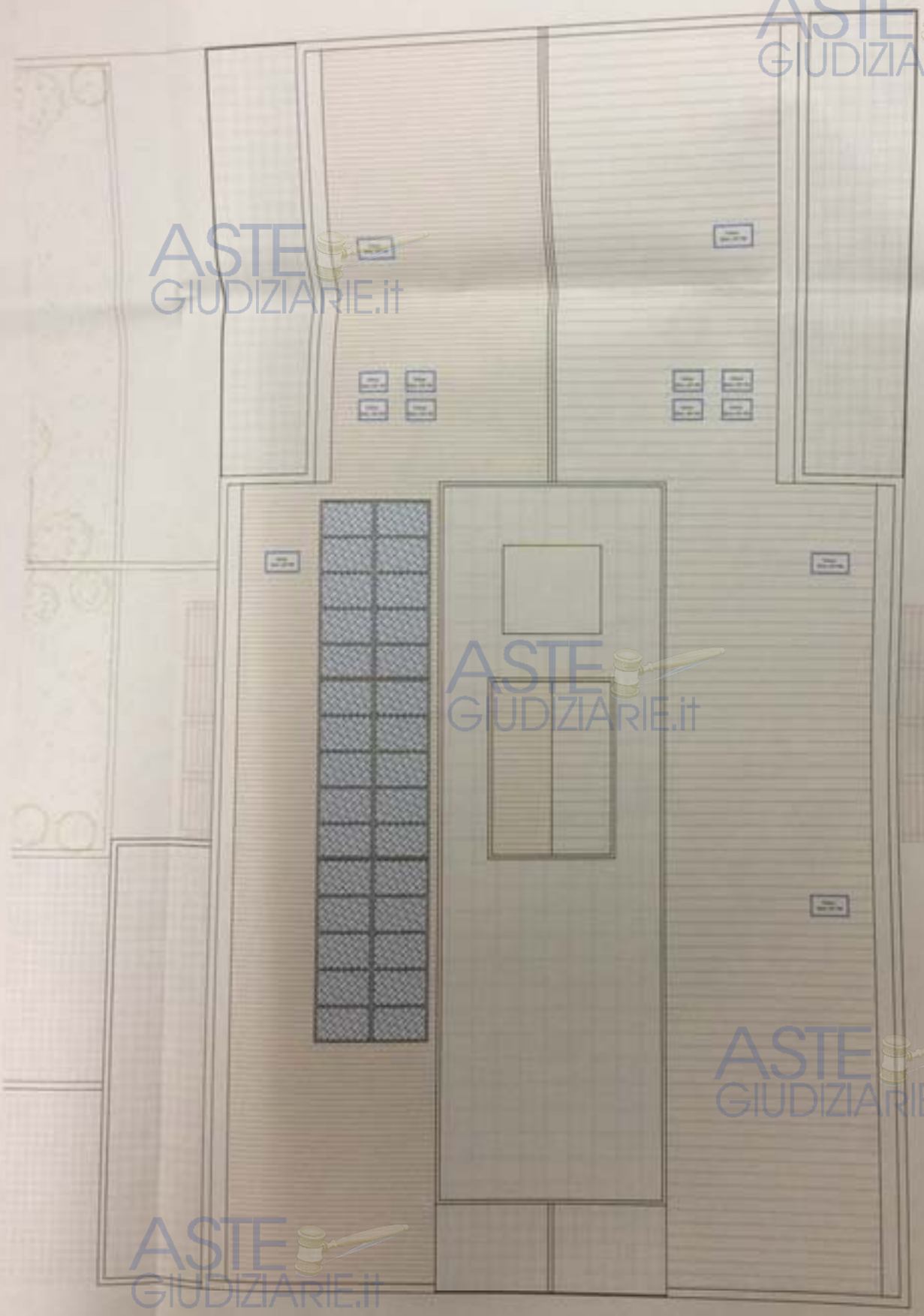
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO QUARTO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO COPERTURA



PROGETT

controsoffitto

Le Lucerne

00	30.09.10	EMISSIONE
REV.	DATA	DESCRIZIONE

COMMITTENTE: CITTA' DI LISSONE

Pr IAI 2010/0046551

INTERVENTO

RU-3

NUOVA COSTRUZION

EDIFICI

RESIDENZIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STRALCIO 3

STRALCIO 1

STRALCIO 2

PROGETTISTA D.L.

PROPRIETA'

IMPRESA

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

S.B.B. COSTRUZIONI S.r.l.
Amministratore Unico

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

00	30.09.10	EMISSIONE			
REV	DATA	DESCRIZIONE	PREP.	APPROV.	SOSTIT.

COMMITTENTE: CITTA' DI LISSONE

Pr (R) 2010/0046551 del 15/10/10

LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

INTERVENTO

COMUNE DI LISSONE
RU-3 - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI
RESIDENZIALI

OGGETTO: DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C/09/00052

DATA: 30.09.10

TITOLO: SCALA B
PIANTA PIANO PRIMO/SECONDO
TERZO/QUARTO/COPERTURA

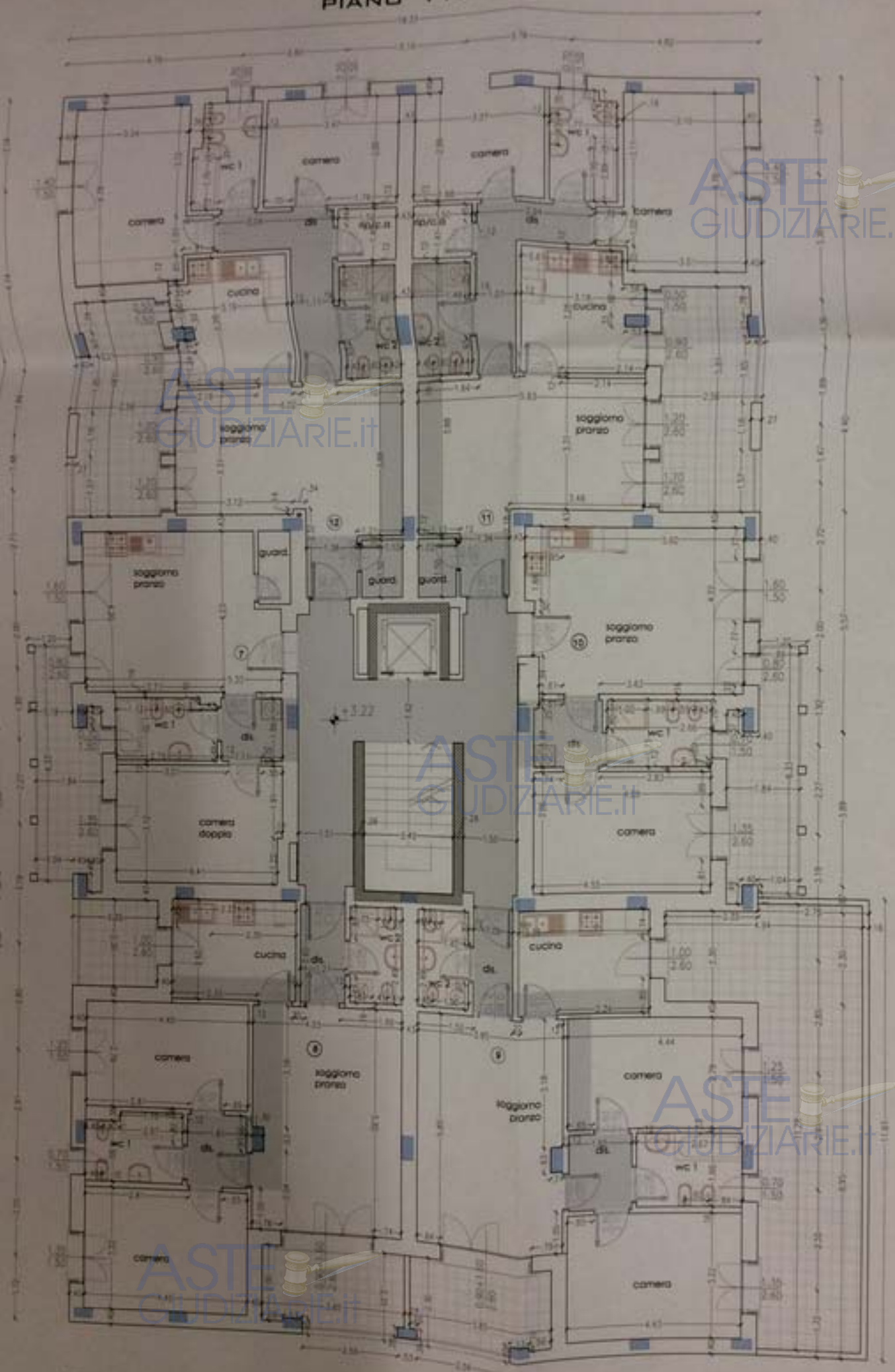
TAVOLA: 8P

SCALA: 1:100

COD.

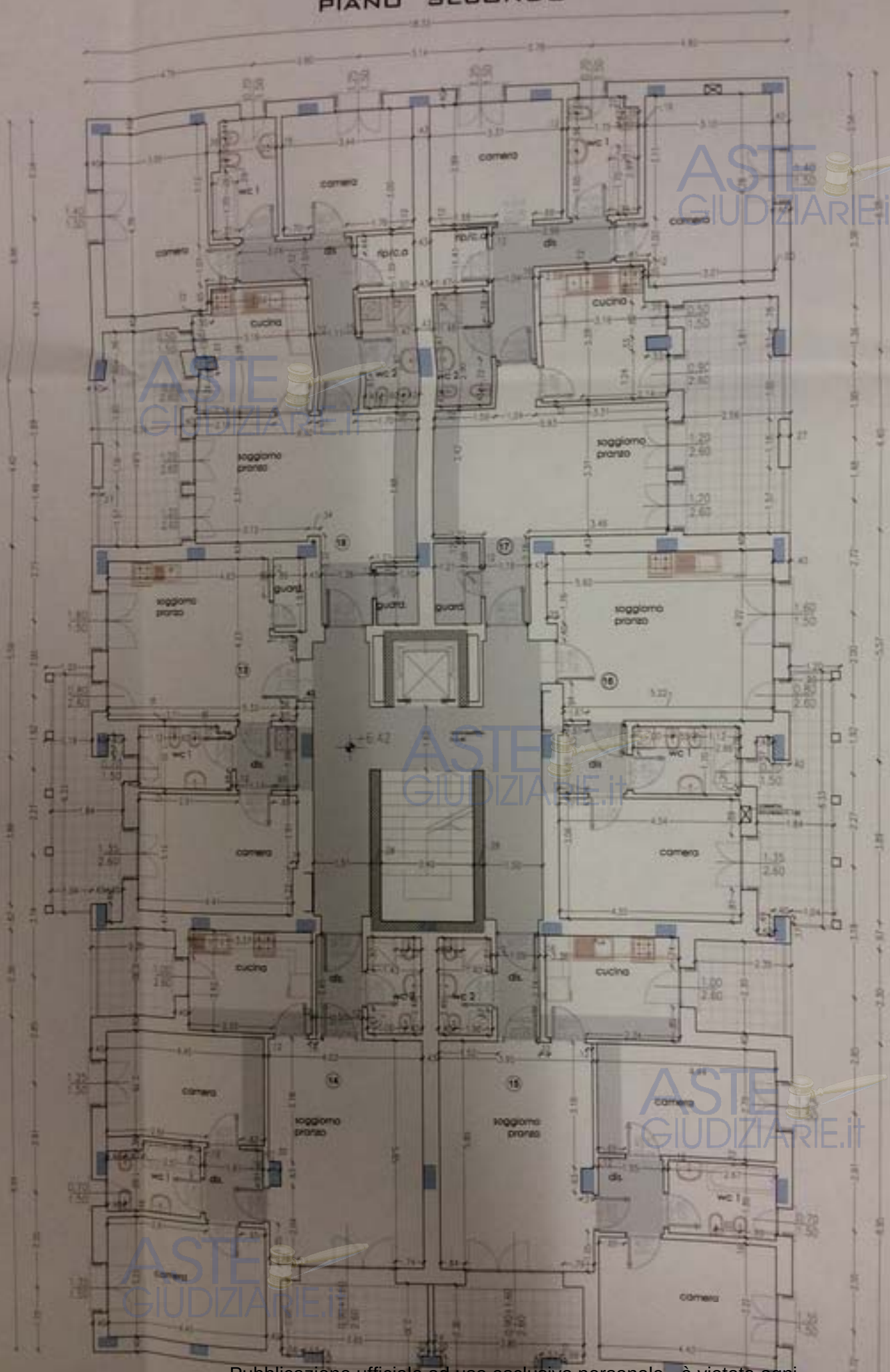
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO PRIMO



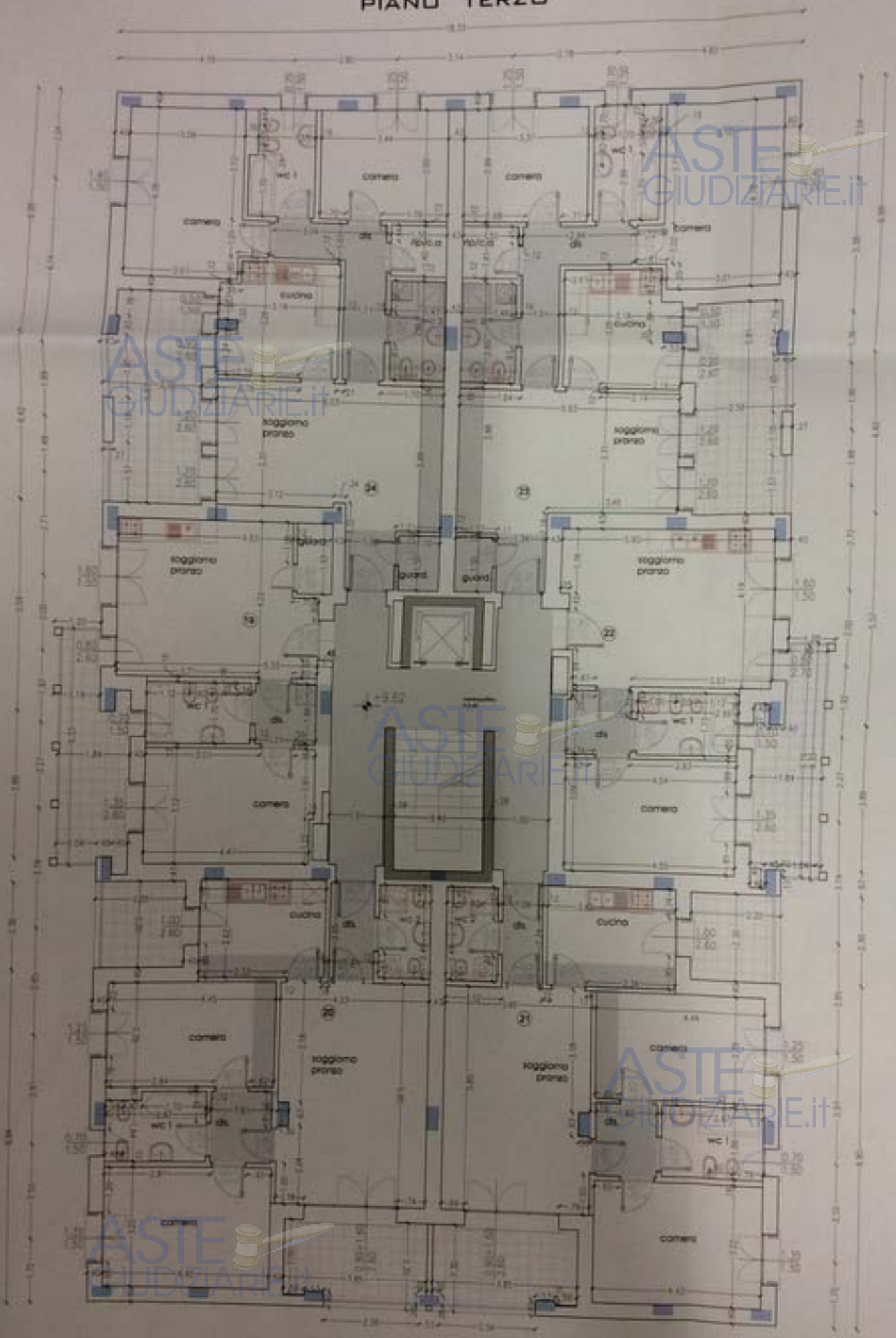
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO SECONDO



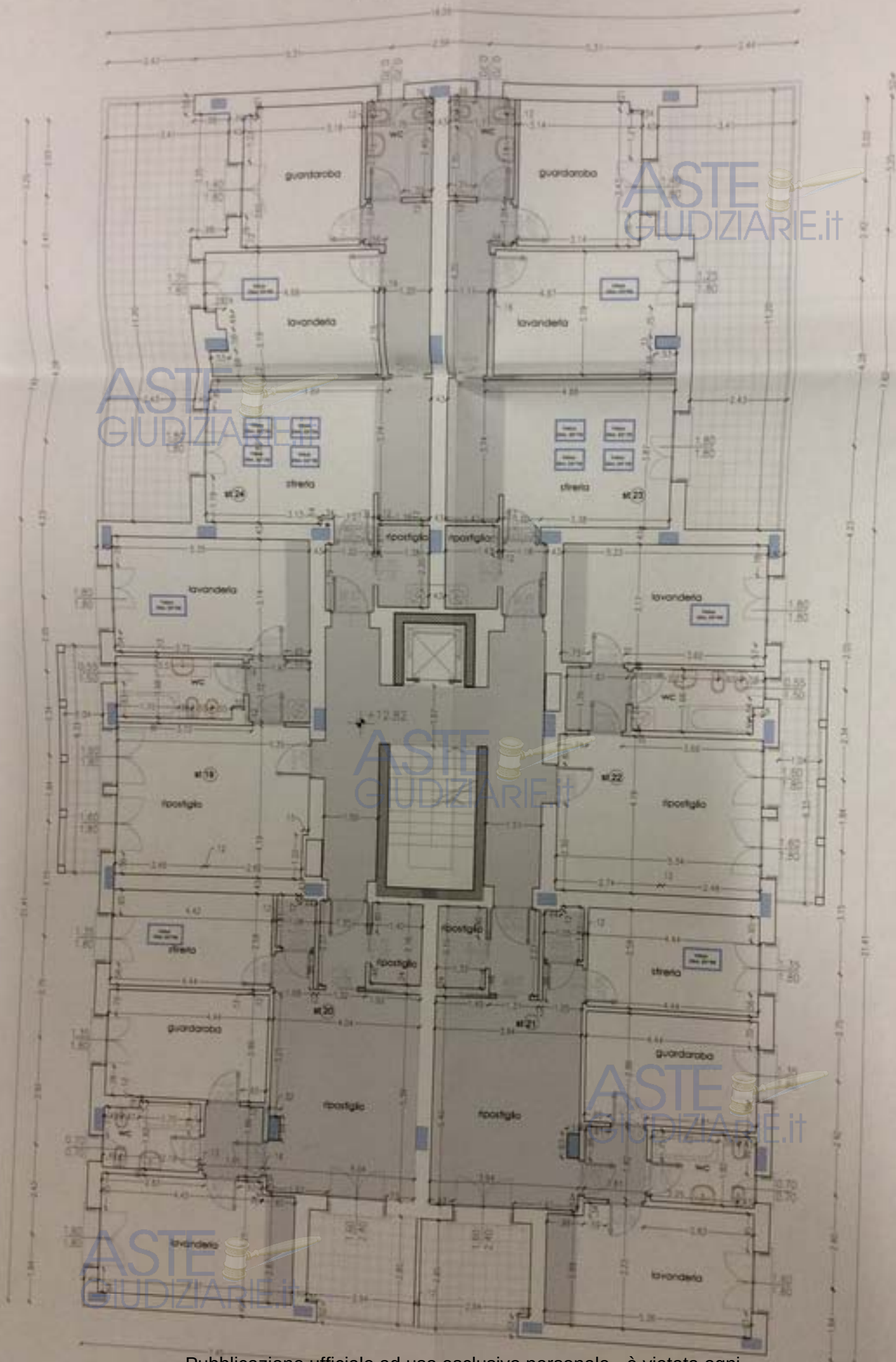
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO TERZO



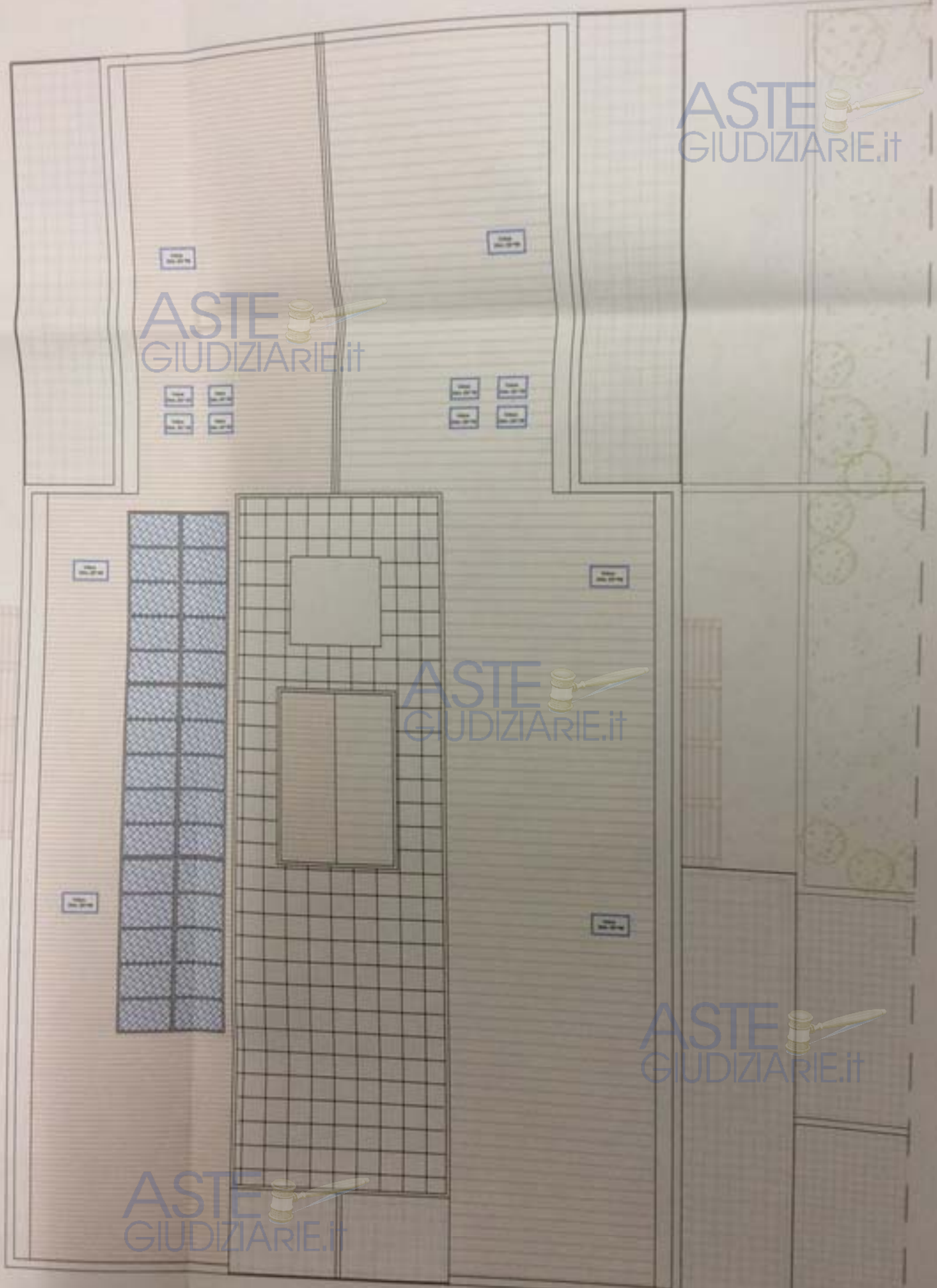
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO QUARTO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO COPERTURA



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROGETTISTA E D.L.

PROPRIETA'

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

IMPRESA

S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Amministratore Unico

controsoffitto

Le Lucerne

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

00	30.09.10	EMISSIONE	IP	AC	-
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREP.	APPROV.	SOSTIT.

COMMITTENTE: CITTA' DI LISSONE

Pr (A) 2010/0046551 del 15/10/10

EDILIZIA PRIVATA

LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE
RU-3 - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI
RESIDENZIALI

OGGETTO: DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C/09/00052

DATA: 30.09.10

TITOLO: SCALA A
PIANTA PIANO PRIMO/SECONDO
TERZO/QUARTO/COPERTURA

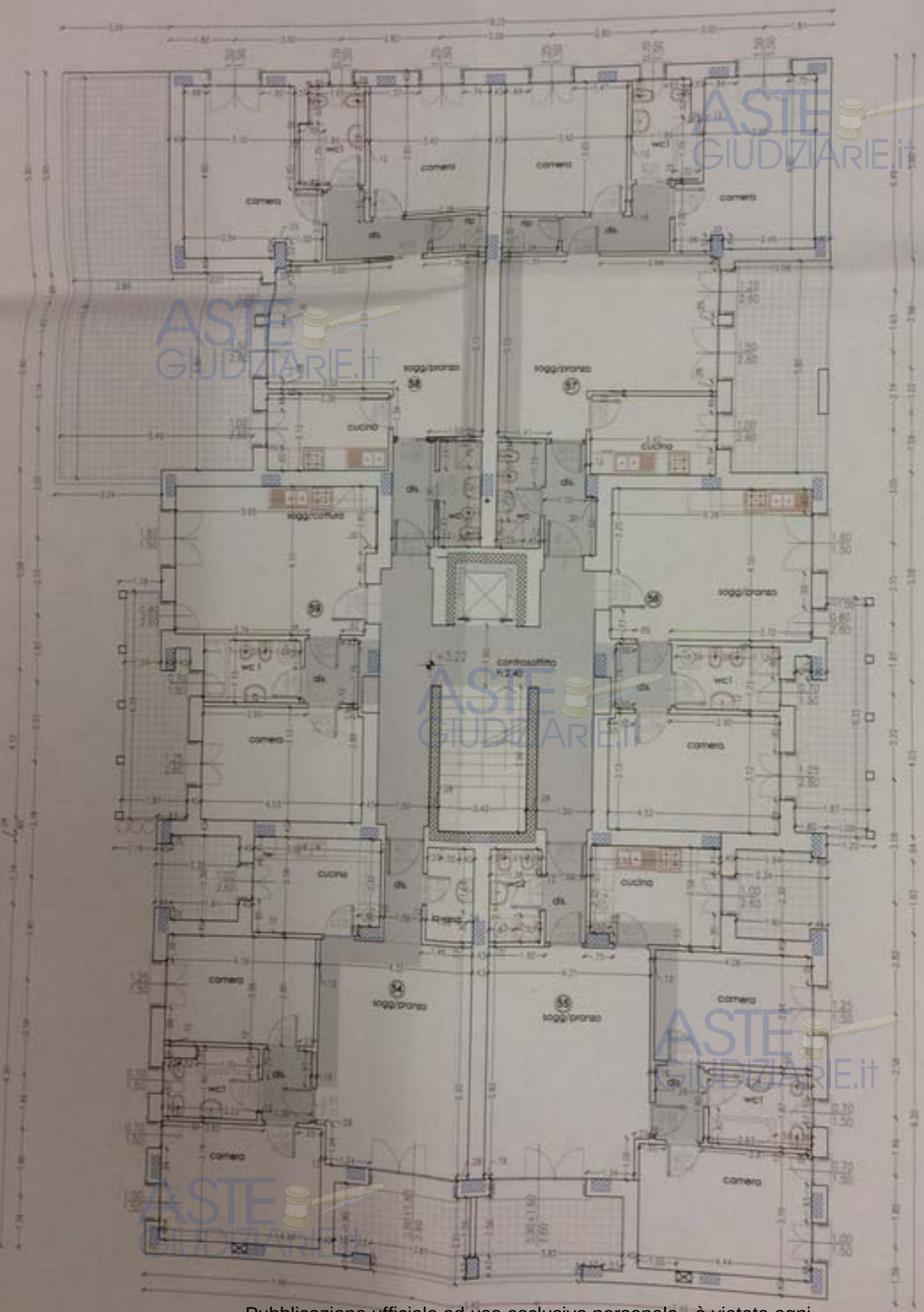
TAVOLA: 7P

SCALA: 1:100

COD. | REDAZ.

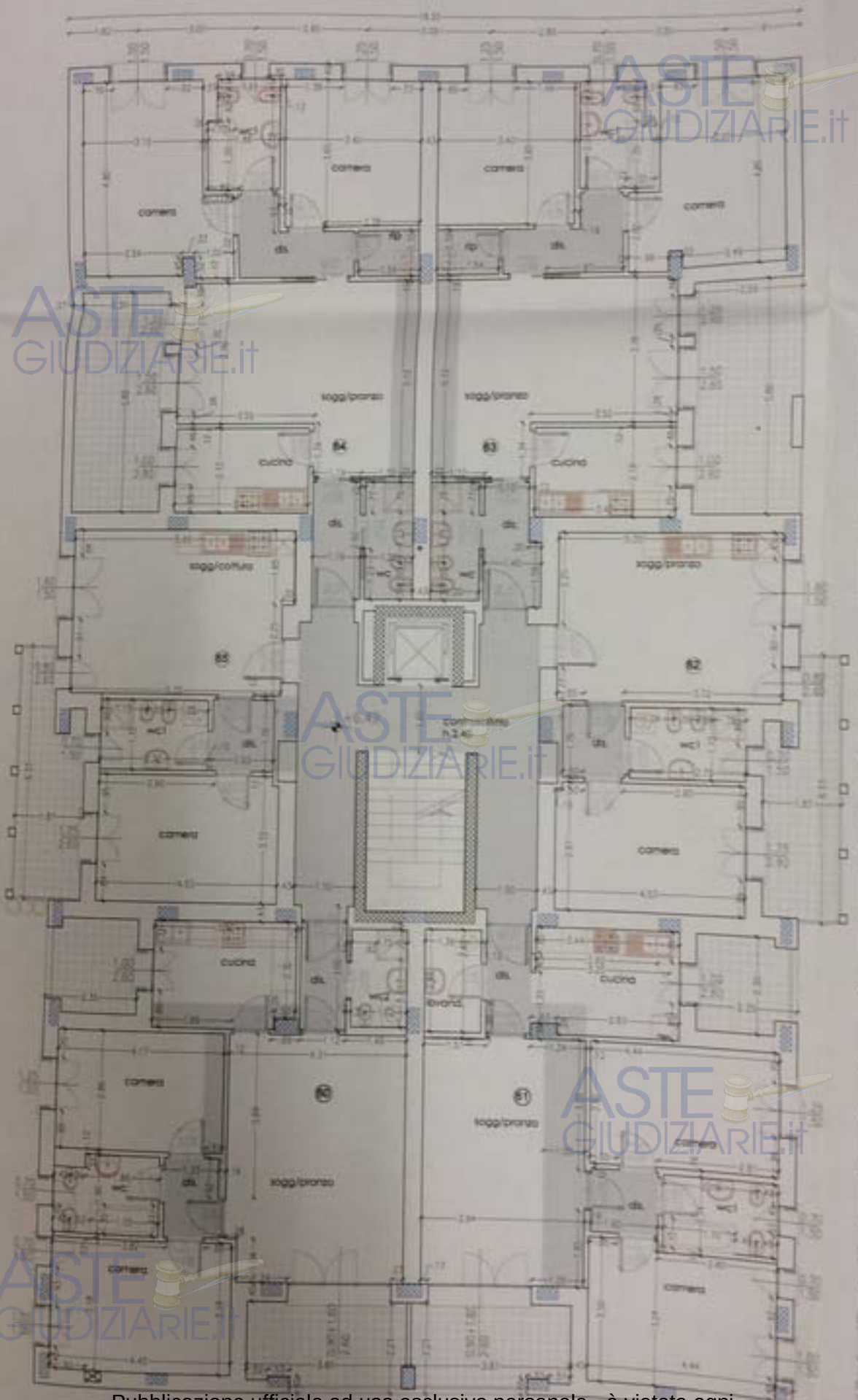
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO PRIMO



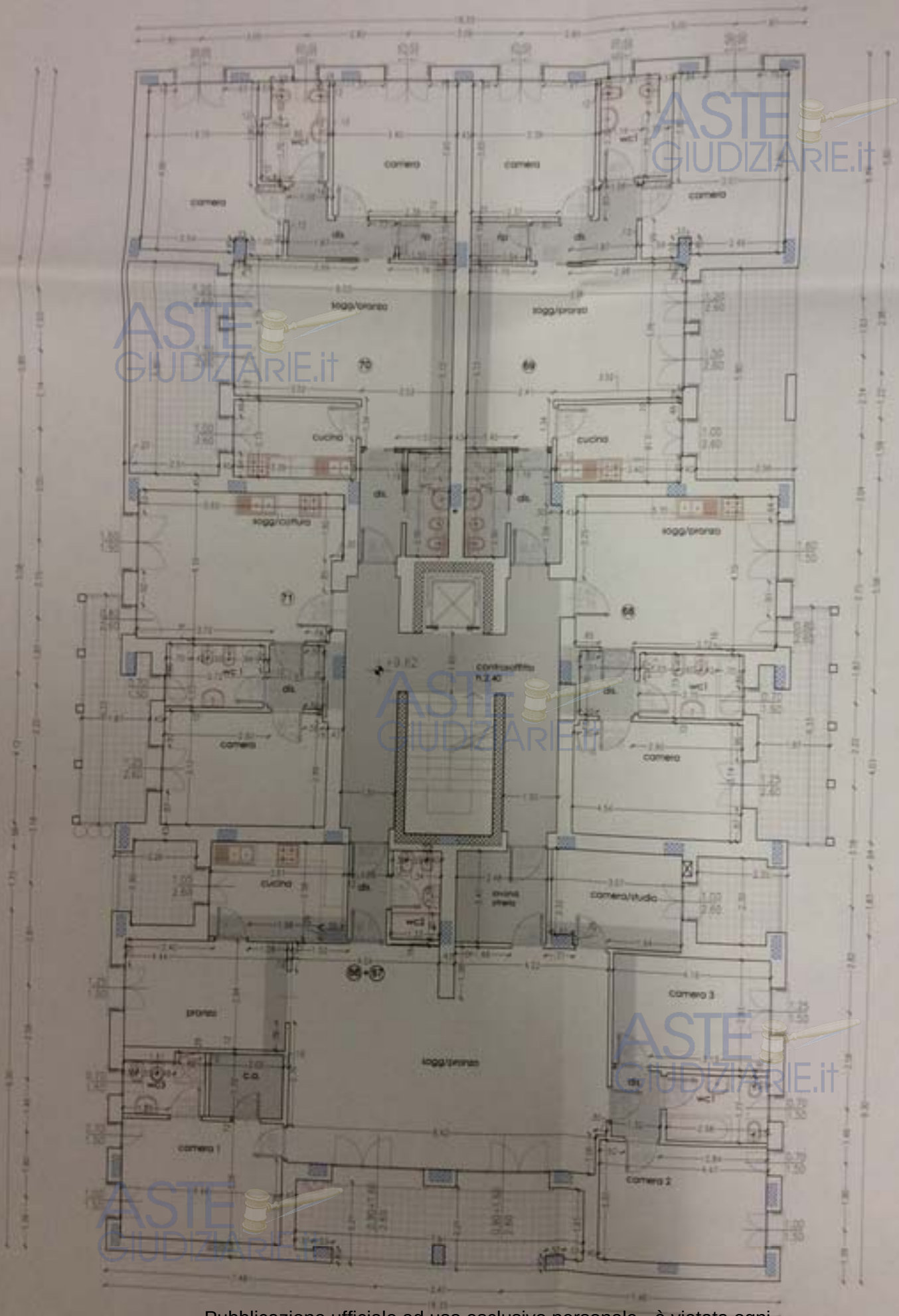
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO SECONDO



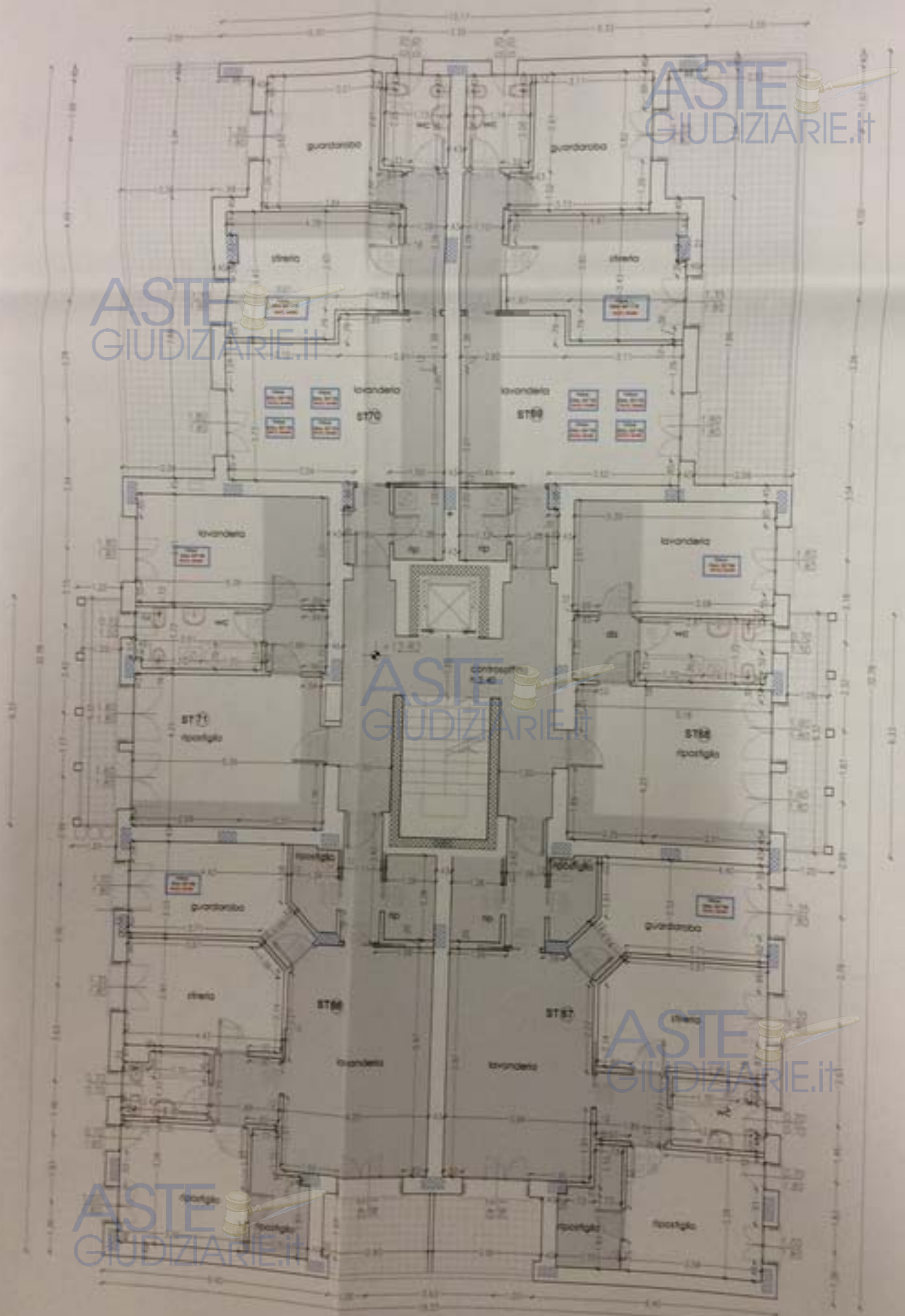
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO TERZO



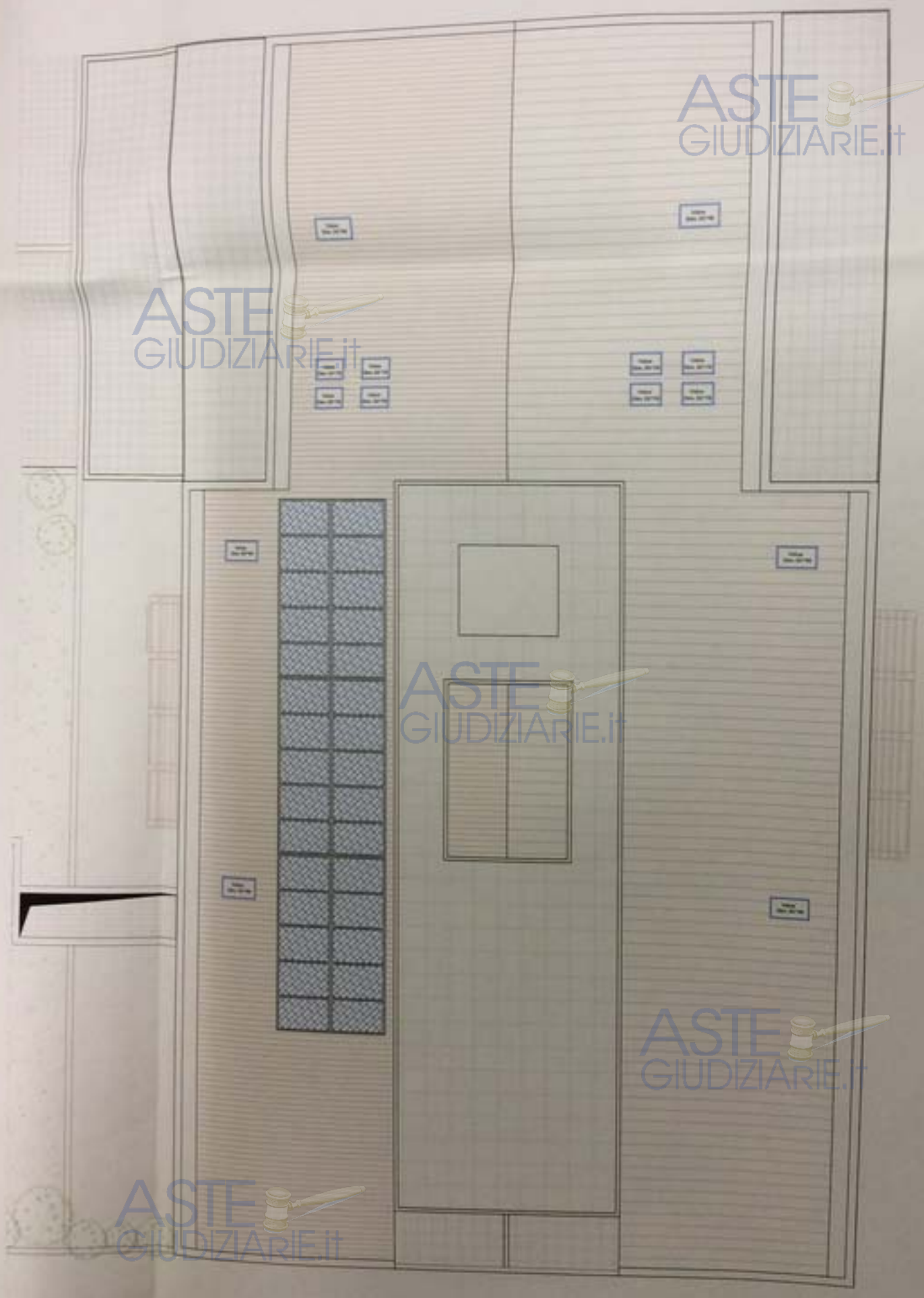
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO QUARTO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO COPERTURA



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le Lucerne

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

00	30.09.10	EMISSIONE	IP	AC	-
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREP.	APPROV.	SOSTIT.

COMMITTENTE: CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2010/0046551 del 19/10/10
TIPO EDILIZIA PRIVATA

LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE
RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI
RESIDENZIALI

OGGETTO: DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C/09/00052

DATA: 30.09.10

TITOLO: SCALA C
PIANTA PIANO PRIMO/SECONDO TERZO/QUARTO/COPERTURA

TAVOLA: 9P

SCALA: 1:100

ST: 10:1

COD. REDAZ.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCALA B EST

SCALA C PROSP OVEST

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CALA C PROSP EST

ALA B OVEST

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROGETTISTA E D.L.

PROPRIETA'

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

IMPRESA

S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Amministratore Unico

Le Lucerne®

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

DD	30.09.10	EMISSIONE	IP	AC	-
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREP.	APPROV.	SOSTIT.

COMMITTENTE:
LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

Pr. (A) 2010/0046551 del 19/10/10
103 EDILIZIA PRIVATA

INTERVENTO:
COMUNE DI LISSONE
RU3 - VIA BERNASCONI/ VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI
RESIDENZIALI

OGGETTO: DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C/09/00052

DATA: 30.09.10

TITOLO: PROSPETTI EST OVEST

TAVOLA: 10 P

SCALA: 1:100

COD. | REDAZ. | ST: 10:1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCALA A SUD

SCALA B NORD

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SPETTO SUD

SCALA B SUD

RD INTERNO

SCALA A NORD

PROGETTISTA E D.L.

LE L

CITTÀ DI LUGNANO

NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI
RESIDENZIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROGETTISTA E D.L.

PROPRIETA'

LUCERNA

IMPRESA

S.B.B. COSTRUZIONI SRL

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

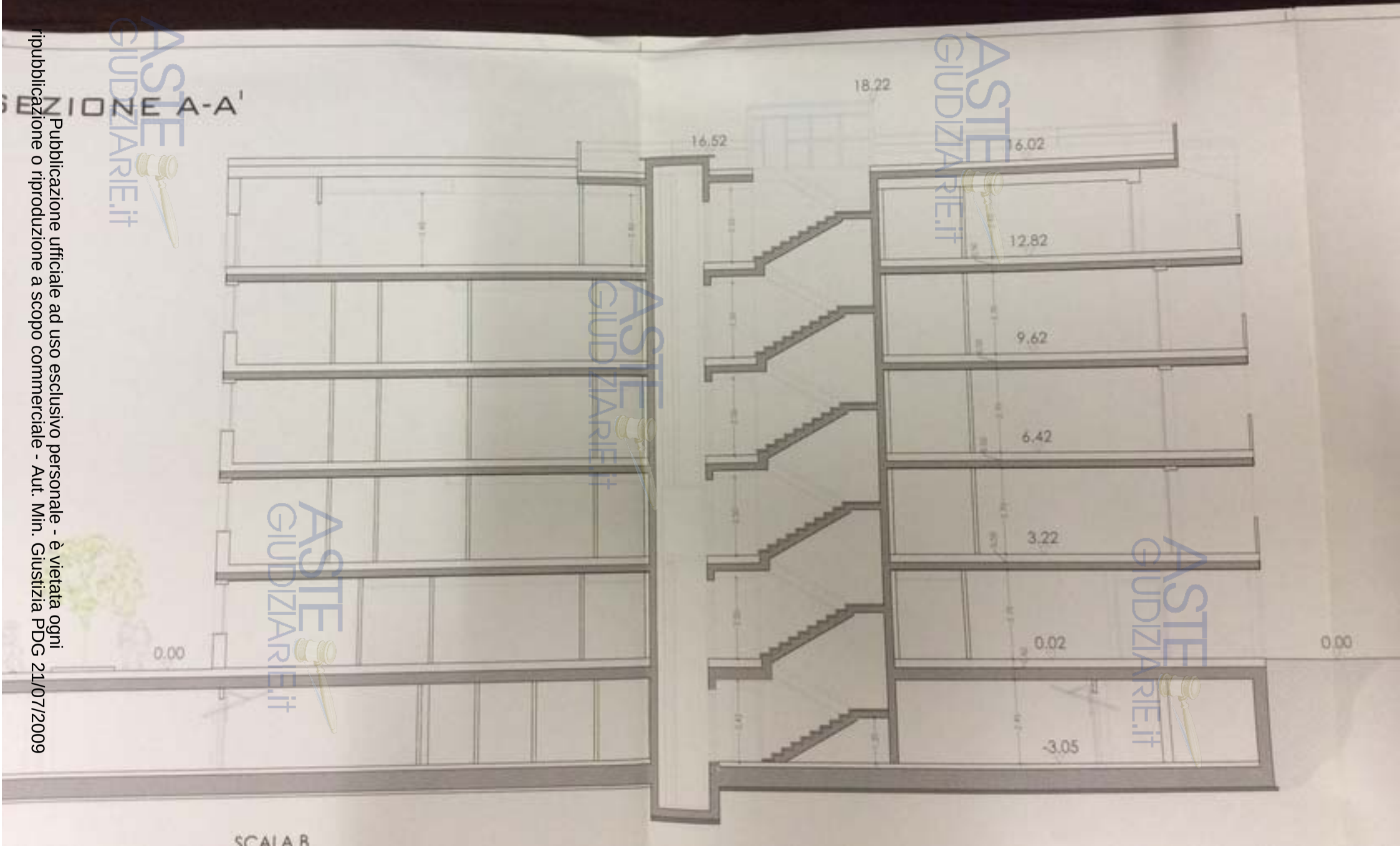
COMUNE DI LISSONE
RU3 - VIA BERNASCONI VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI
RESIDENZIALI

PROSPETTI SUD NORD

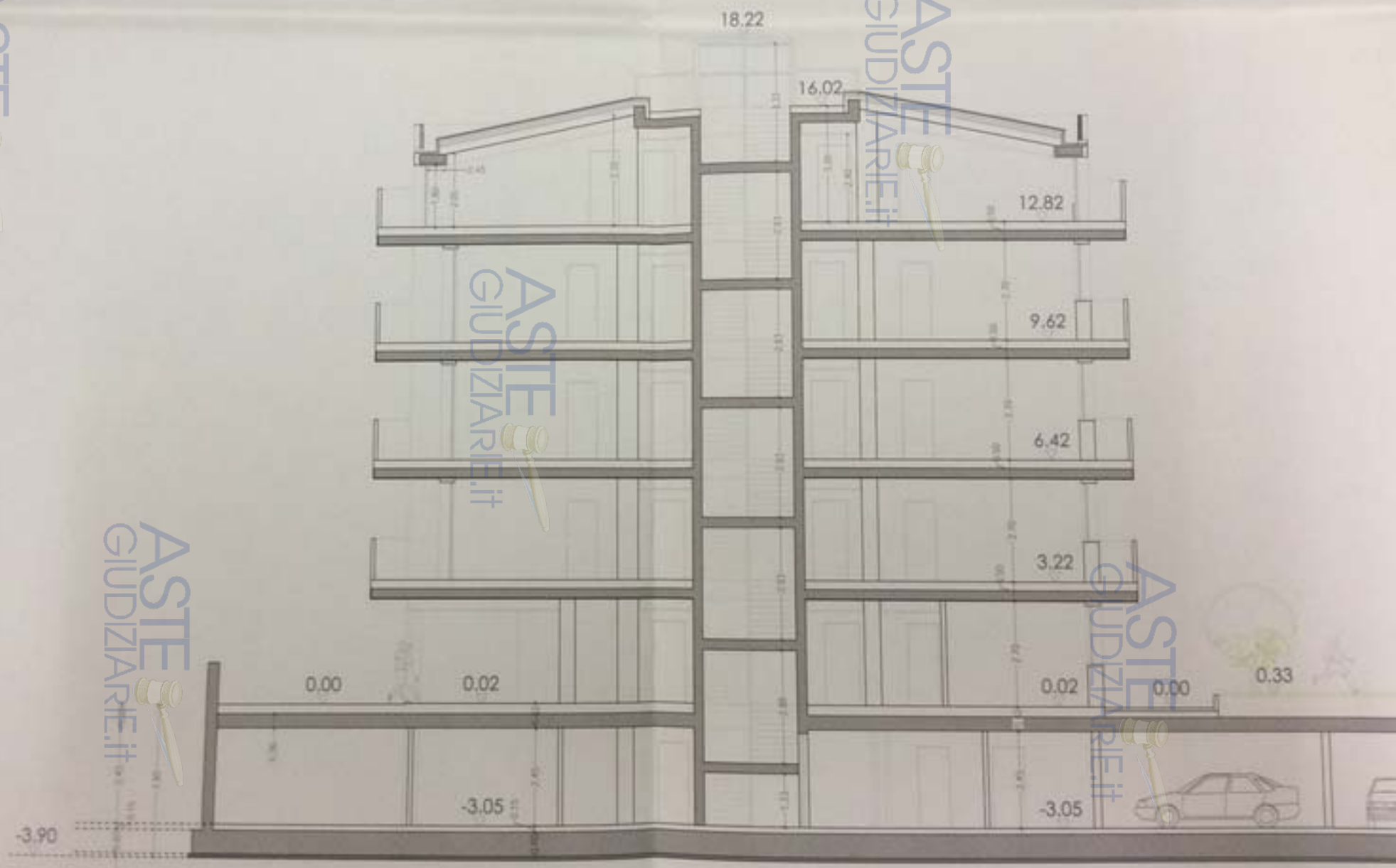
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



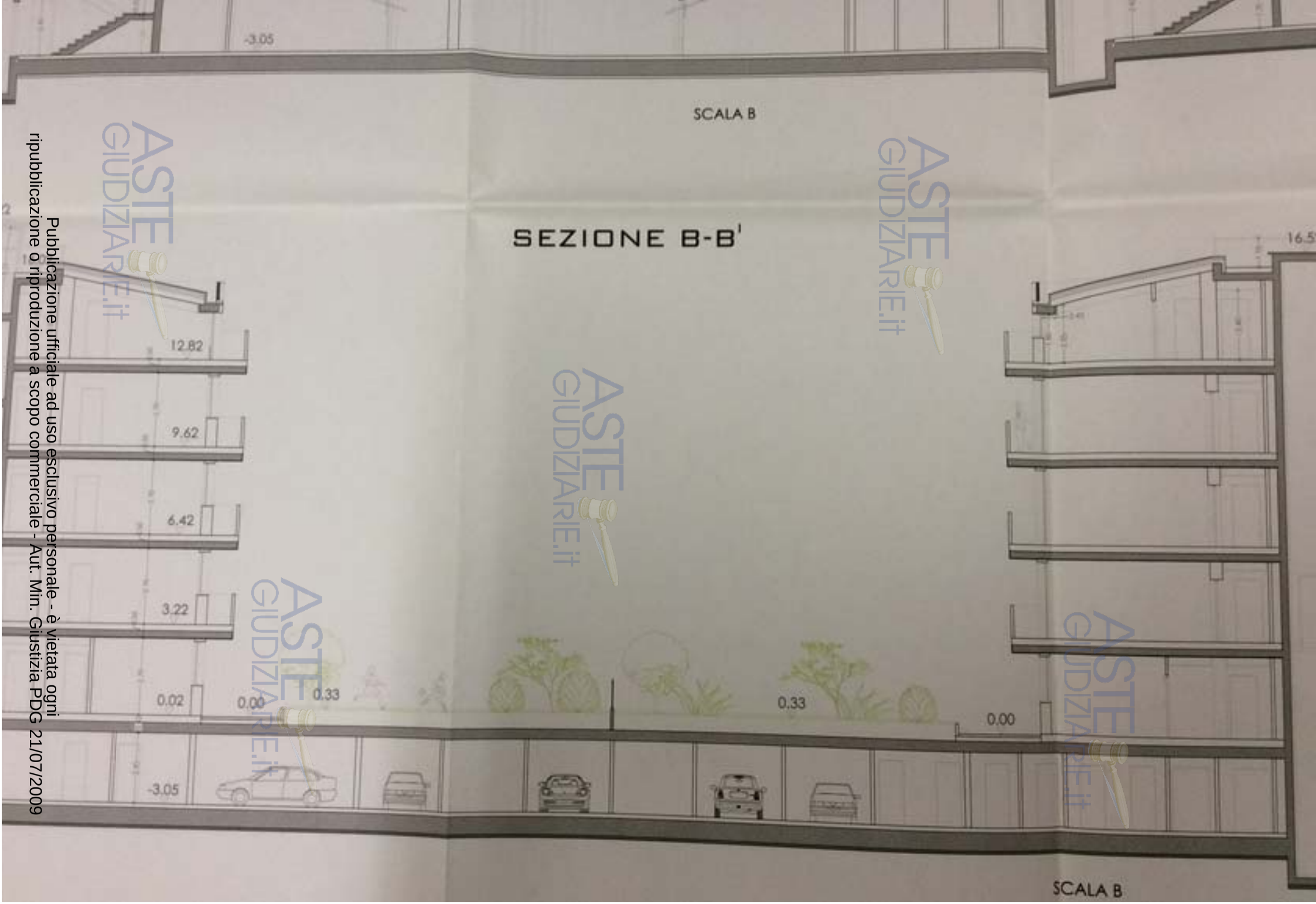
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCALA C



SCALA A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCALA B

ZIONE B-B'

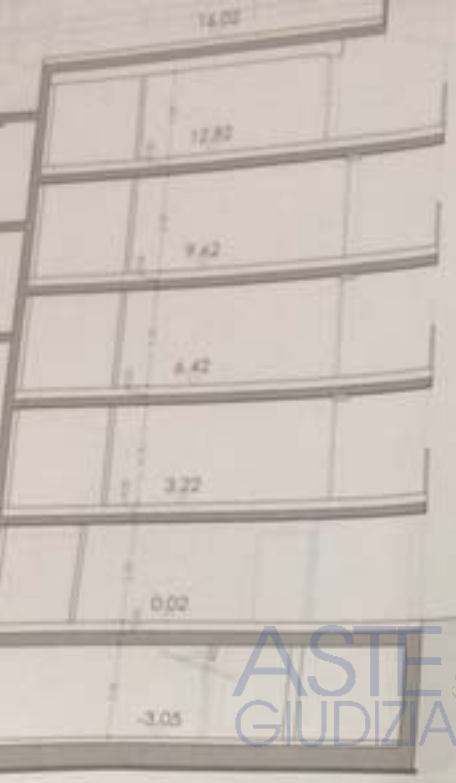
SCALA B

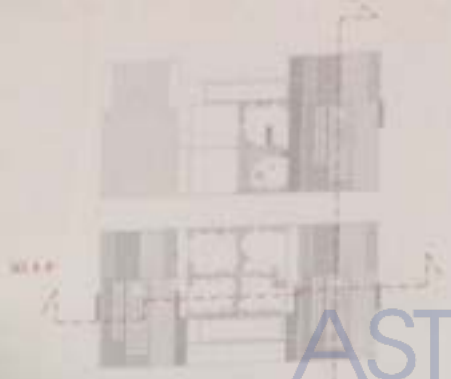
PROGETTISTA E D

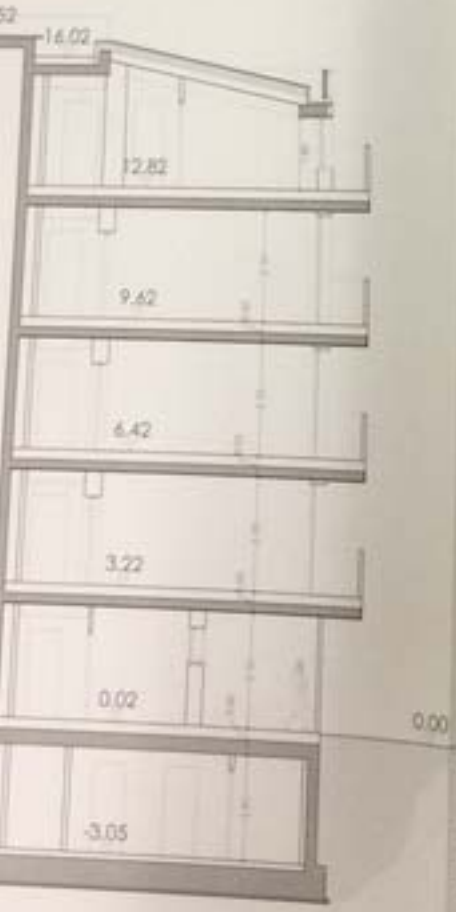
Le Lucerne

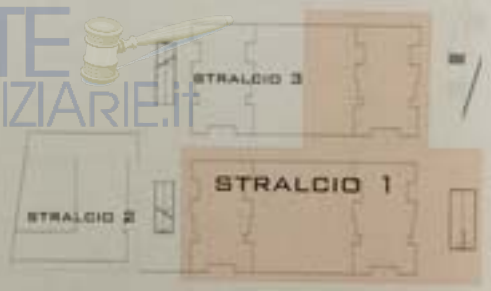
COMMITTENTE: CITTA' DI LISSONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009









PROGETTISTA E D.L.

PROPRIETA'

LUCERNA

IMPRESA

S.B.B. COSTRUZIONI

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

COMMITTENTE: COMUNE DI LISSONE

LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

COMUNE DI LISSONE
RU3 - VIA BERNASCONI/ VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE

OGGETTO: DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 0.0000/2012

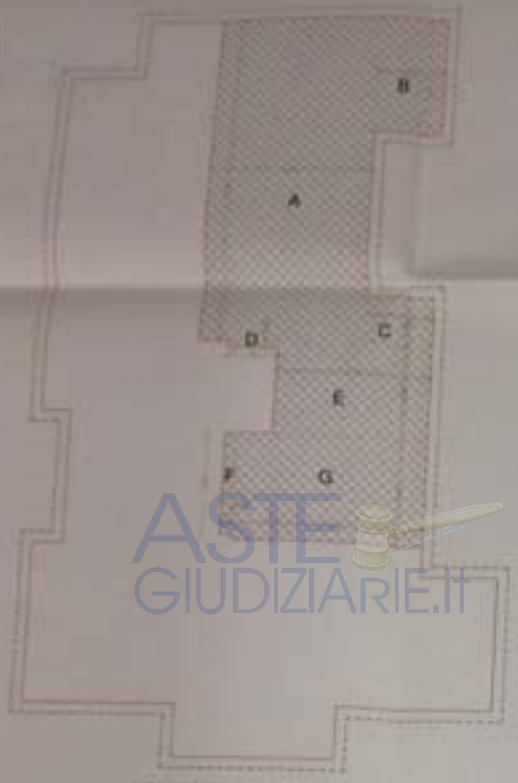
DATA 28.09.12

TAVOLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



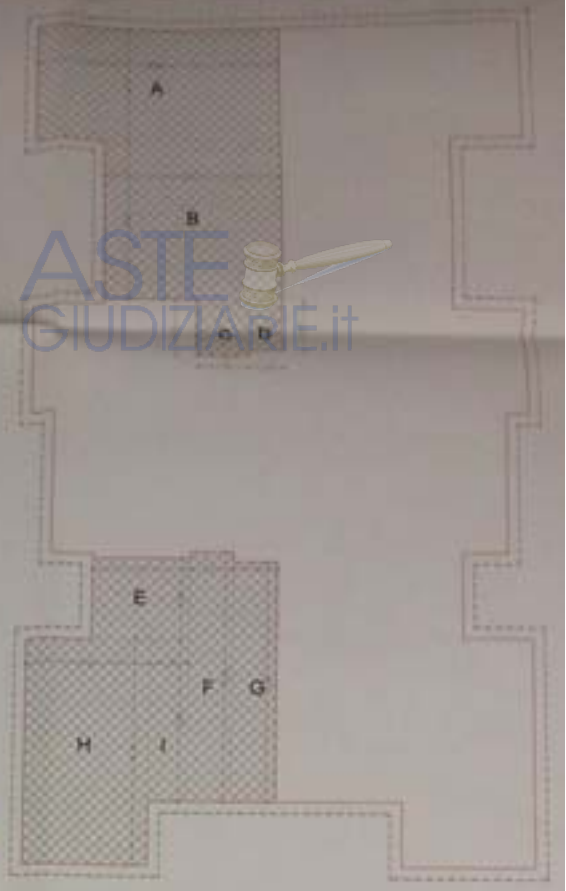
PIANO TERRA SCALA "A"

PIANO TERRA SCALA "A"

SUP CONVENZIONATA

A	6,20	X	13,30	=	82,46	mq
B	2,57	X	4,78	=	12,28	mq
C	2,57	X	1,90	=	4,88	mq
D	1,90	X	0,26	=	0,49	mq
E	5,75	X	3,60	=	20,84	mq
F	0,44	X	3,91	=	1,72	mq
G	7,10	X	4,09	=	29,04	mq

tot 191,70 mq



SECONDO PIANO SCALA "A"

SECONDO PIANO SCALA "A"

SUP CONVENZIONATA

A	8,94	X	4,77	=	42,64	mq
B	6,37	X	6,45	=	41,08	mq
C	1,79	X	2,33	=	4,17	mq
D	1,27	X	2,07	=	2,63	mq
E	2,90	X	3,42	=	9,92	mq
F	6,00	X	2,31	=	13,59	mq
G	8,65	X	1,55	=	13,41	mq
H	4,45	X	8,11	=	36,09	mq
I	1,32	X	5,85	=	7,72	mq

tot 171,26 mq

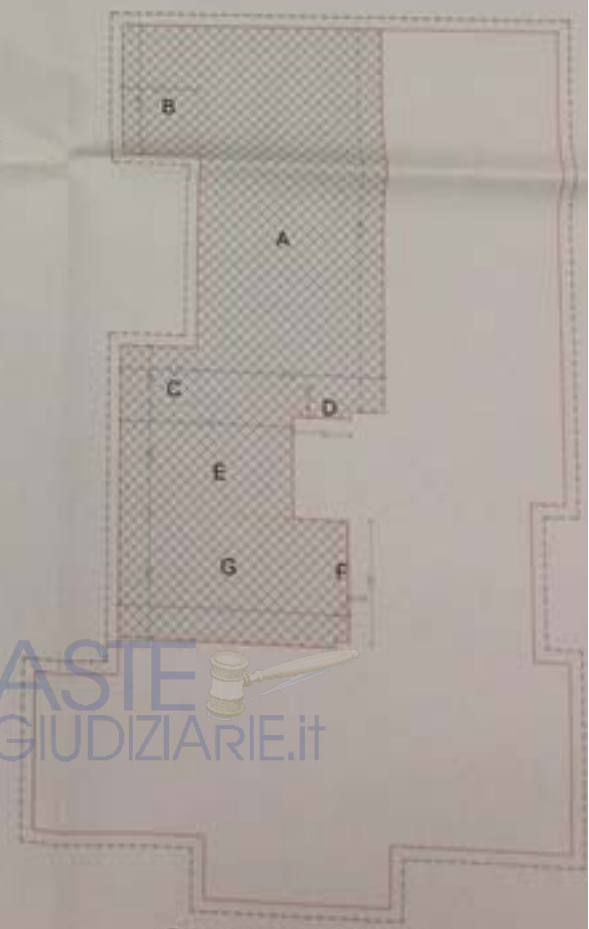
PRIMO PIANO SCALA "A"

PRIMO PIANO SCALA "A"

SUP CONVENZIONATA

A	12,10	X	4,77	=	83,67	mq
B	11,40	X	6,81	=	77,98	mq
C	1,79	X	2,33	=	4,17	mq
D	2,20	X	2,07	=	4,55	mq
E	3,10	X	2,33	=	11,88	mq
F	2,90	X	4,23	=	10,78	mq
G	3,20	X	2,04	=	6,53	mq
H	4,97	X	5,16	=	25,33	mq
I	3,42	X	2,90	=	9,92	mq
J	9,41	X	3,10	=	29,17	mq
M	4,45	X	8,15	=	36,27	mq
N	8,64	X	5,85	=	50,54	mq
O	4,45	X	8,15		36,27	mq

tot 385,21 mq



PIANO TERRA SCALA "B"

PIANO TERRA SCALA "B"

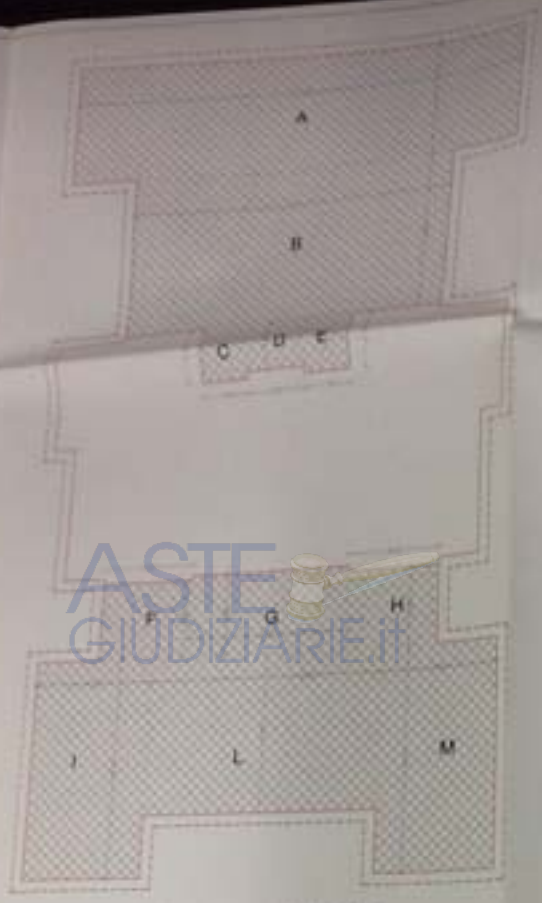
SUP CONVENZIONATA

A	6,20	X	13,30	=	82,46	mq
B	2,57	X	4,78	=	12,28	mq
C	2,57	X	1,90	=	4,88	mq
D	1,90	X	0,26	=	0,49	mq
E	5,75	X	3,60	=	20,84	mq
F	0,44	X	3,91	=	1,72	mq
G	7,10	X	4,09	=	29,04	mq

tot 151,79 mq

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



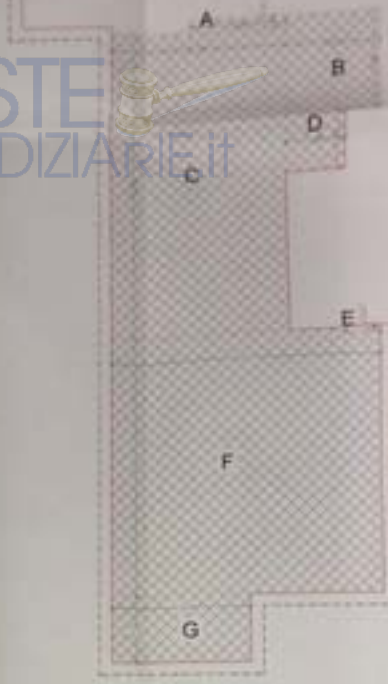
PRIMO PIANO SCALA "B"

PRIMO PIANO SCALA "B"

SLP CONVENZIONATA

A	17,51	X	4,77	=	83,62	mq
B	12,40	X	6,45	=	79,98	mq
C	1,79	X	2,33	=	4,17	mq
D	2,20	X	2,07	=	4,55	mq
E	1,79	X	2,33	=	4,17	mq
F	3,42	X	2,90	=	9,92	mq
G	6,00	X	3,05	=	18,30	mq
H	3,42	X	2,90	=	9,92	mq
I	17,51	X	5,91	=	103,55	mq
L	4,41	X	2,26	=	10,06	mq
M	4,41	X	2,26	=	10,06	mq

tot **337,34 mq**



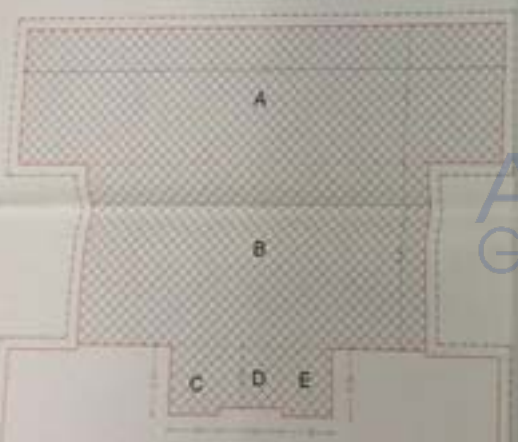
PIANO TERRA SCALA "C"

PIANO TERRA SCALA "C"

SLP CONVENZIONATA

A	3,09	X	0,41	=	1,27	mq
B	3,02	X	3,50	=	10,61	mq
C	5,79	X	10,65	=	61,66	mq
D	1,88	X	1,97	=	3,70	mq
E	0,07	X	1,08	=	0,08	mq
F	8,62	X	8,84	=	76,20	mq
G	4,41	X	2,26	=	10,06	mq

tot **163,57 mq**

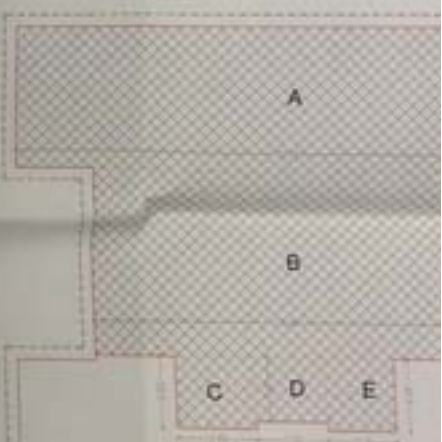


PRIMO PIANO SCALA "C"

SLP CONVENZIONATA

A	17,51	X	4,77	=	83,62	mq
B	12,40	X	6,45	=	79,98	mq
C	2,49	X	2,33	=	5,80	mq
D	2,20	X	2,07	=	4,55	mq
E	2,24	X	2,33	=	5,22	mq
F	3,42	X	2,90	=	9,92	mq
G	6,00	X	3,05	=	18,30	mq
H	3,42	X	2,90	=	9,92	mq
I	17,51	X	5,91	=	103,55	mq
L	4,41	X	2,26	=	10,06	mq
M	4,41	X	2,26	=	10,06	mq

tot **341,19 mq**



SECONDO PIANO SCALA "B"

SLP CONVENZIONATA

A	17,51	X	4,77	=	83,62	mq
B	12,40	X	6,45	=	79,98	mq
C	1,79	X	2,33	=	4,17	mq
D	2,20	X	2,07	=	4,55	mq
E	1,79	X	2,33	=	4,17	mq

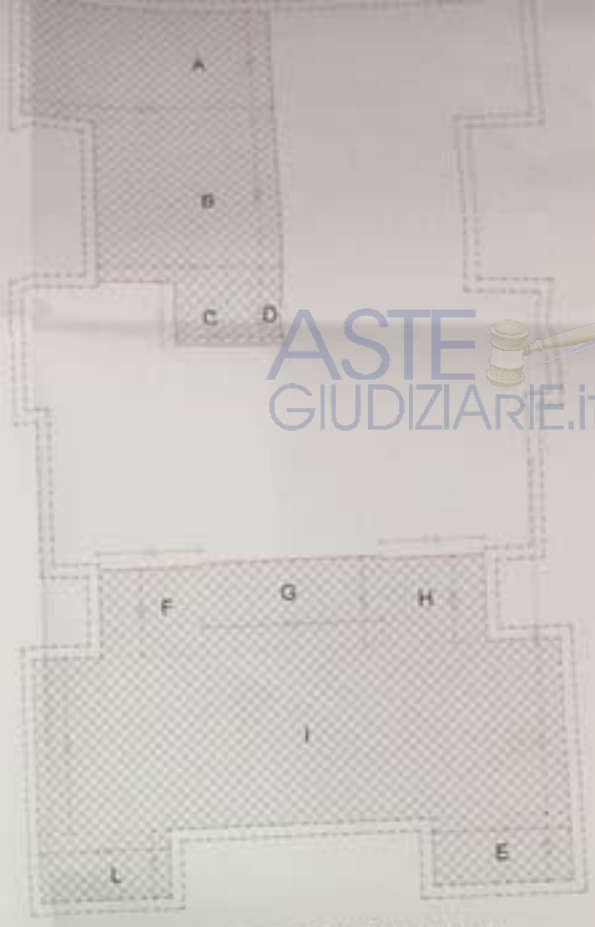
tot **176,49 mq**

SECONDO PIANO SCALA "B"

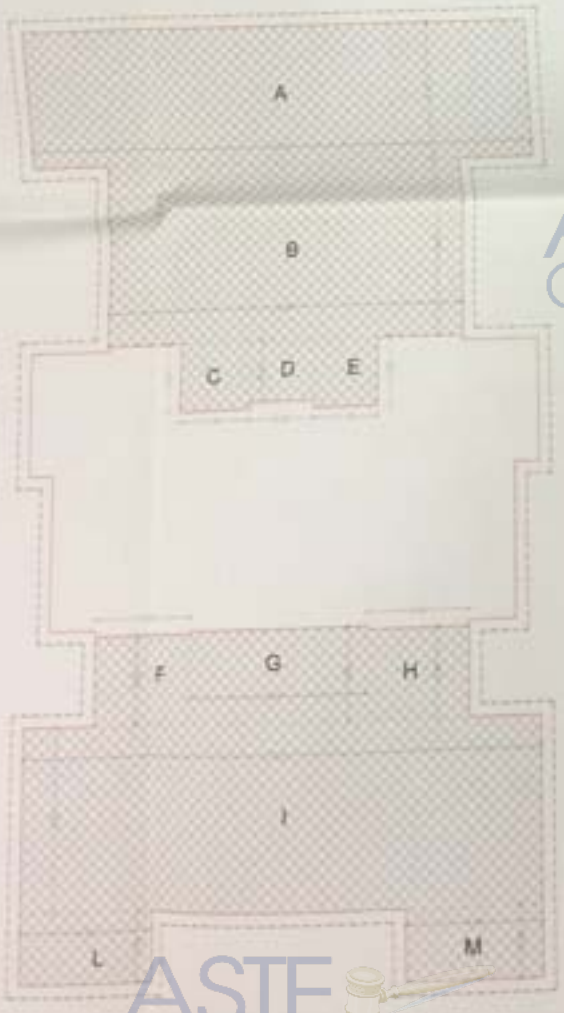
PRIMO PIANO SCALA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANO TERRA SCALA "C"



SECONDO PIANO SCALA "C"



PRIMO PIANO SCALA "C"

SECONDO PIANO SCALA "C"

SLP CONVENZIONATA

A	8,75	x	4,77	=	41,75	mq
B	6,20	x	6,45	=	39,96	mq
C	2,40	x	2,33	=	5,60	mq
D	1,10	x	2,07	=	2,28	mq
E	4,45	x	2,26	=	10,06	mq
F	3,42	x	2,90	=	9,92	mq
G	6,00	x	3,05	=	18,30	mq
H	3,47	x	2,90	=	9,92	mq
I	1,69	x	5,96	=	10,06	mq
L	4,45	x	2,26	=	10,06	mq

tot 152,06 mq

STRALCIO 3 C

STRALCIO 2 STRALCIO 1 A B

La volumetria commerciale da garantire per gli edifici B,B1,C,D, secondo quanto indicato nella tav. 8 a' di 4570 mc ma successivamente e' stata ridotta a 2070 mc (690x3).
La volumetria residenziale derivante dalla trasformazione della quota commerciale dovra' essere obbligatoriamente convenzionata e si aggiungera' ai 6592 mc richiesti gia' garantiti con Convenzione di Piano Particolareggiato RU3 di cui all'Atto Notarile Notaio Carlo Conti del 18 / 11 / 2008 per un totale di 9062 mc che saranno cosi' ripartiti:
Stralcio 1 = 6404,35 mc
Stralcio 3 = 2760,84 mc

La volumetria riservata alla convenzionata nello stralcio 1 e' di 6404,35 mc > 6331,18 mc

PROGETTISTA E D.L. PROPRIETA' IMPRESA

LUCERNA

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO
[redacted]

LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

COMUNE DI LISSONE
- VIA BERNASCONI/ VIA BUONARROTI

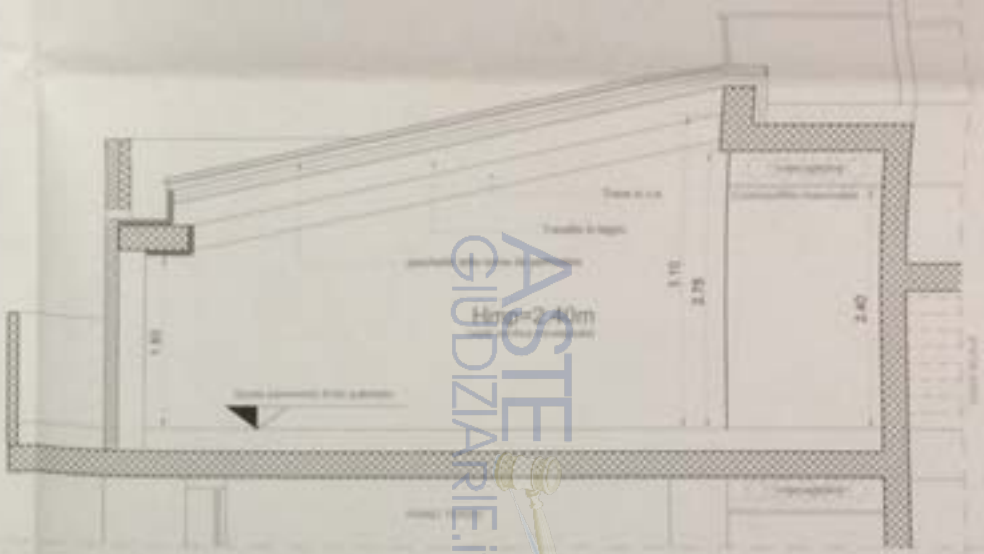
NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI
RESIDENZIALI

INDIVIDUAZIONE QUOTE DI EDILIZIA CONVENZIONATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



SAGOMA COPERTURA - SCALA 1:50

SI PRECISA CHE IL CONTROSOFFITTO SARA' DEL TIPO INAMOVIBILE E CHE IL VANO INTERCAPEDINE IN COPERTURA DEVE ESSERE CONSIDERATO A TUTTI GLI EFFETTI VANO TECNICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI PARTI DI IMPIANTI MECCANICI DI AERAZIONE

PROGETTISTA E D.L.

ORDINE INGEGNERI COSENZA
GIUSEPPE MONTECRISTO

PROPRIETA'

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

IMPRESA

S.B.B. COSTRUZIONI
Amministratore Unico

Le Lucerne

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

COMMITTENTE: CITTA' DI LISSONE

Pr (R) 2010/0046551 del

LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

STRALCIO 1

INTERVENTO

COMUNE DI LISSONE
RU3 - VIA BERNASCONI/ VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE

EDIFICI

OGGETTO: DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C2006/0052

DATA 30.09.10

TITOLO: PARTICOLARE ESECUZIONE COPERTURA

TAVOLA 21 P

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' di LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UNITÀ EDILIZIA PRIVATA

FASCICOLO AGIBILITÀ

☐ SUE DOMANDA ☒ SUAP DICHIARAZIONE

Pratica assegnata a VILLA il 22/3/2011

Prot. Gen. n. 12218 del 18/3/2011

Richiedente: LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA

Ubicazione: VIA DON BERNASCONI fg. 12 mapp. 426

Descrizione delle opere eseguite:
NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE

Destinazione d'uso in progetto: COMMERCIALE

Zona Urbanistica: RU3

☐ AGIBILITA' TOTALE ☒ AGIBILITA' PARZIALE

SOLO PARTE COMMERCIALE

AGIBILITA' ATTESTATA CON:

☐ Silenzio assenso con nota Prot. Gen. N. del

☐ Certificato di agibilità rilasciato in data N.

☐ Dichiarazione di agibilità in data N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)

Al Comune di LISSONE
Settore EDILIZIA
Sede di VIA GRAMSCI, 21

CITTA' DI LISSONE
Protocollo generale
Pr (A) 2011/0012218 del 18/03/11
EDILIZIA PRIVATA

Le Lucerne

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

PIANIFICAZ. TERRITORIO
22 DIC 2010

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2010/0057119 del 22/12/10
EDILIZIA PRIVATA

Monza, 22 dicembre 2010

Spett.le
COMUNE DI LISSONE

Oggetto: Trasmissione Attestati Certificazione Energetica Stralcio 1.

Si trasmettono Attestati di Certificazione Energetica relativi ai Locali Commerciali ed ai Locali Residenziali – Stralcio 1 – RU3 - Lissone

Con l'occasione porgo Distinti Saluti

Il Presidente del C.d.A.
[redacted]

RESIDENZIALE:
Foglio 12 - Part. 426
sub 8-27-38-57-68-86

COMMERCIALE:
Foglio 12 - Part. 426
sub 3-7-35-37-64-67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prot. 15123-000807-10 Validità fino al 14/11/2020

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Specifiche dell'immobile

Comune:	Lissone (Milano)
Indirizzo:	Via L. Manara, Via F. Coppi
Foglio - particella - sub.:	Foglio 12; Part. 426; Sub. 3-7,35-37,64-67
Nome intestatario:	LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
Oggetto dell'intervento:	Nuova Costruzione
Destinazione d'uso:	
Anno di costruzione:	2008
Progettista:	Ing. Giuseppe Montecristo
Direttore Lavori:	Ing. Giuseppe Montecristo
Costruttore:	SBB COSTRUZIONI SRL
Soggetto certificatore (n.)	Ing. Federica Pauselli (2280)

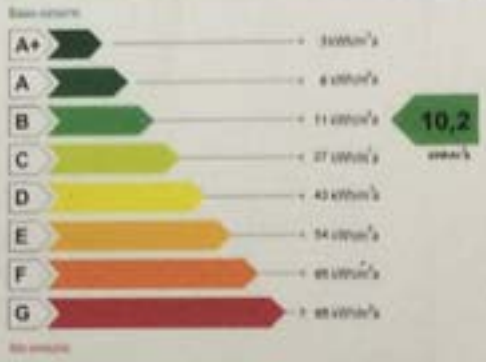
Dati generali

Zona climatica:	E	
Gradi Giorni:	2404	
Volume lordo riscaldato:	2237,2	m³
Superficie utile riscaldata:	519,2	m²
Trasmittanza media involucro:	0,34	W/m²K
Trasmittanza media copertura:	0,29	W/m²K
Trasmittanza media basamento:	0,32	W/m²K
Trasmittanza media serramenti:	1,8	W/m²K
Tipologia impianto riscaldamento:	Caldaia a condensazione	
Vettore energetico:	Metano	

Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_h	10,2 kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_h	30,4 kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_c	13,1 kWh/m²a
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_w	0 kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t	10,2 kWh/m²a
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{res}	5,3 kWh/m²a

Classe energetica — zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2eq}

2 kg/m²a

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento: bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore **dichiara**, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Lissone

Pr (A) 2010/0057119 del 22/12/10
EDILIZIA PRIVATA

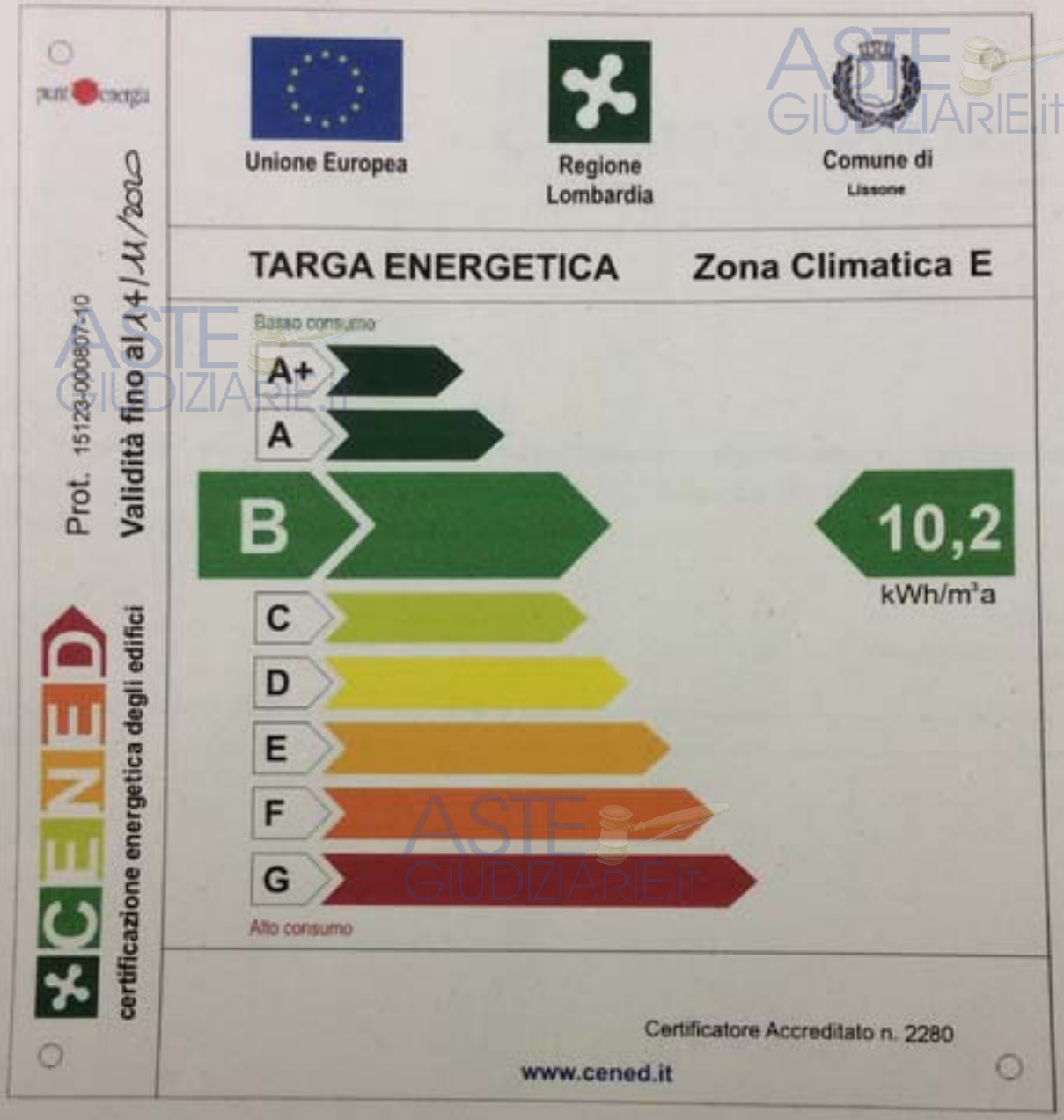
Punti Energia Scarl
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

DOTT. ING. PAUSELLI FEDERICA
Sez. A - Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1528
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

CENED certificazione energetica degli edifici

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

RICEVUTA

CATASTO ENERGETICO

Milano, 14 Novembre 2010

Con la presente si attesta che Federica Pauselli,
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.**1512300080710**,
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745
L'attestato ha validità fino al 14/11/2020

Cestec Spa
Organismo di accreditamento

www.cened.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Mod.07 A

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

La/Il sottoscritta/o [redacted]

Nata/o a [redacted] Il [redacted]

Residente a MONZA (MB) in via VOLTURNO n. 21

È consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

È informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE

DI NON TROVARSI IN NESSUNA DELLE SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITÀ DI CUI AL PUNTO 16.5 DELLA DGR LOMBARDIA n° 8/8745 DEL 22 DICEMBRE 2008

Lissone lì,

Il dichiarante

DOTT. ING. [redacted] SM.L.A. Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione

A

La presente dichiarazione è contestuale all'istanza di PROTOCOLLO ACE PRATICA 15123-000807-10

Rivolta in data 15/11/10 a COMUNE DI LISSONE - UFF. PROTOCOLLO

(specificare l'Amministrazione destinataria dell'istanza)

e pertanto ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, le modalità di invio o presentazione sono:

X - **via fax o mezzo posta,tramite un incaricato, allegando copia fotostatica del documento di riconoscimento;**

2 - **con strumenti telematici se sottoscritta mediante firma digitale o con l'uso della carta d'identità elettronica.**
La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000;

3 - **la firma del dichiarante viene apposta davanti al dipendente addetto alla ricezione senza autenticazione della sottoscrizione.**
(barrare con una x)

Lissone lì,

Il pubblico ufficiale

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

CORBETTA (MI)

CARTA D'IDENTITA'

[redacted]

DI

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)

Al Comune di LISSONE
Settore EDILIZIA
Sede di VIA GRAMSCI, 21

CITTA' DI LISSONE
Protocollo generale
Pr (A) 2011/0012218 del 18/03/11
EDILIZIA PRIVATA

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Il/La sottoscritto/a(1) [redacted]
nato/a a [redacted]
via [redacted]
email info@lucerne.it

Codice Fiscale [redacted]

in qualità di:

- ☐ titolare del permesso di costruire
- ☐ soggetto che ha presentato la DIA ai sensi degli artt. 41 e 42 della l.r. 12/2005 e dell'art. 5 della l.r. 1/2007
- ☐ proprietario
- ☐ titolare dell'impresa con sede in via ..... CAP ..... e

Codice Fiscale Impresa

- ☐ legale rappresentante dell'impresa con sede in via ..... CAP ..... e

Codice Fiscale Impresa

X PRESIDENTE DEL C.d.A DI "LUCERNA Soc. Coop. Edil." TITOLARE DEL P.d.C.

DICHIARA

che per gli interventi sull'immobile sito in via MANARA E COPPI n 13-23-26
al piano TERRA identificato catastalmente al foglio 12 mappale 426
subalterni 3-4-5-6-7 35-36-37 64-65-66 della sezione censuaria U

sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti di cui alla normativa vigente, così come attestato dall'allegata relazione a firma del direttore dei lavori.

(1) 2° soggetto .....
residenza .....
(CF .....)

3° soggetto .....
residenza .....
(CF .....)

LISSONE, lì 14/03/2011

IL DICHIARANTE/I
LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007 per l'immobile sito in via MANARA - COPPI n 13-23-26 al piano TERRA ad uso COMMERCIALE ed identificato catastalmente al foglio 12 mappale 426 subalterno 3-4-5-6-7 35-36-37 64-65-66 della sezione censuaria U

Il/La sottoscritto/a [redacted]
nato/a a [redacted]
via [redacted] telefono [redacted]
email [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

iscritto all'Albo Professionale degli INGEGNERI della Provincia di COSENZA al n [redacted]
su incarico del/la sig. [redacted] ~~residente~~ DOMICILIATO A MONZA
via S. MARTINO, 2 CAP 20052
Esperiti i necessari accertamenti in relazione alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati e proceduto a sopralluogo e verifica

DICHIARA

- che sono stati compiuti sull'immobile interventi di
  - [x] nuova costruzione
  - [ ] ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
  - [ ] .....

consistenti in particolare in
REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI CON PICCOLA PORZIONE AL PIANO TERRA A DESTINAZIONE COMMERCIALE

- che per gli interventi compiuti:
  - [x] era stato conseguito il permesso di costruire, di cui all'atto n. C/07/00073 del 07/11/2007 E SUCC.
  - [ ] era stata presentata DIA, di cui all'atto n. ..... del .....
  - [ ] non era necessario il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della DIA in quanto .....

E ATTESTA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

- **che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.**
- **che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla normativa esistente.**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del dichiarante e del direttore dei lavori.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

OCCORRE RICHIEDERE:

- SCHEDA CATASTALE DI OGNI SINGOLA U.I. AFFERENTE ALLA PRESENTE RICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, IDRICO-SANITARIO, RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO DI OGNI SINGOLA U.I. AI SENSI ART. 113 DEL DPR 380/01
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE REALIZZATE ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI ART. 77 e 82 DEL DPR 380/01
- DICHIARAZIONE DI ATTIVITÀ NON SOGGETTA AI CONTROLLI DEI VV.F.

PER QUANTO CONCERNE LA RICOSTRUZIONE INERENTE LA RELAZIONE E PROGETTO EX L. 10/91 NONCHÉ IL COLLAUDO DELLE STRUTTURE NCA. LE STESSE SONO OGGI STATE PRODOTTE CON DOMANDA PROT. 58121 DEL 29/12/2010 RELATIVA ALLA DESTINAZIONE RESIDENZIALE, PERTANTO NON NECESSITA RICHIEDERLE

INVIATE COMUNICAZIONE

25/3/2011

05 APR. 2011

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Lissone, - 7 APR. 2011

RACCOMANDATA R.R.

PROT. N. 2011/15503

Egr. Sig.
LUCERNA SOCIETA' COOP. EDILIZIA
VIA S. MARTINO, 2
20900 MONZA (MI)

FAX 039-2305006

e p.c. Egr. Sig.
[redacted]
VIA S.MARTINO, 2
MONZA

OGGETTO: **Dichiarazione di agibilità** Prot.n. **/11/12218** del **18.03.2011** relativa all'immobile sito in **VIA BERNASCONI MONS.ENNIO,**
per **NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE IN ATTUAZIONE P.P. RU 3 "STRALCIO 1"**
foglio: 12 mappale: 78 135 136 137

In merito alla pratica in oggetto si comunica che occorre integrare la domanda con la seguente documentazione:

12/4/11 Scheda catastale di ogni singola unità immobiliare afferente alla presente dichiarazione di agibilità.
12/4/11 Dichiarazione di conformità degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento e/o condizionamento di ogni singola unità immobiliare ai sensi dell'art. 113 del DPR 380/01.
12/4/11 Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi degli art. 77 e 82 del D.R.P. 380/01.
12/4/11 Dichiarazione di attività non soggetta a controlli dei Vigili del Fuoco. (CPI)

Si avvisa che la documentazione sopra indicata dovrà pervenire entro 30 gg. dalla data di notifica della presente, pena l'archiviazione per improcedibilità della pratica stessa.

Distinti saluti.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Francesco Salinitro

Il Funzionario Responsabile Unità Edilizia Privata: ARCH. ANDREA VERONESI
Il Responsabile dell'istruttoria: DOTT. VILLA FABIO
Redatta il 05.04.2011/
Orario apertura Ufficio Edilizia: il Lunedì dalle ore 10.30 alle ore 13.00
ed il Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

UFFICIO DI LISSONE
Pr (A) 2011/0016091 del 12/04/11
EDILIZIA PRIVATA

Le Lucerne

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

UFFICIO DI LISSONE
Pr (A) 2011/0016091 del 12/04/11
EDILIZIA PRIVATA

Spett.le Comune di LISSONE
Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

MAIRIE - TERRITORIO
12 APR 2011

13/04/11 VILLA

Monza, 12/04/2011

Oggetto: Dichiarazione di Agibilità Prot. 11/12218 del 18/03/2011– INTEGRAZIONE

Come da Vostra richiesta Prot. 2011/15503 del 07/04/2011 si trasmette quanto segue:

1. Copia delle schede catastali di ogni singola unità immobiliare afferente alla Dichiarazione di Agibilità.
2. Dichiarazioni di Conformità degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento di ogni singola unità immobiliare ai sensi dell'art. 113 del D.P.R. 380/01.
3. Dichiarazione di Conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/01.
4. Certificato Prevenzione Incendi. Qualora all'interno delle unità commerciali dovesse essere svolta attività soggetta a controlli da parte dei VV.F., dovrà essere presentata relativa documentazione prima dell'esercizio dell'attività stessa.

Cordiali Saluti.

Il Presidente del C.d.A.
[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2011/0016091 del 12/04/11
EDILIZIA PRIVATA

MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MILANO

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

STO L'ART. N. 16 DEL D.LEG 8 MARZO 2006 N. 139 , IL D.M. 16.02.1982, IL D.P.R. 12 GENNAIO 1998 N. : E IL D.M. 04.05.1998

SI RILASCIA A:

LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA **PRATICA N. 356441**

Il presente C.P.I. con validità dal 12/01/2011 al 12/01/2014 per l'attività individuata al nr. 92 dell'elenco allegato al D.M. 16.02.82 relativo a:
Autorimesse, ricovero natanti e simili con numero autoveicoli > 50 (fino a 300)
e comprendente le seguenti altre attività:
91 Impianti di produzione calore con potenzialità superiore a 350 KW

Sita nel comune di LISSONE
VIA MANARA

Impianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:
CARBURANTE CONTENUTO NEI SERBATOI DI N. 92 AUTOVEICOLI
CENTRALE TERMICA A GAS METANO CON DUE BRUCIATORI DELLA POTENZIALITA' TOTALE DI 700 KW

Sostanze pericolose:
VEDI VOCE IMPIANTI

Limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio:
-- relativamente all'impianto:
92 RISPETTARE LE CONDIZIONI DI ESERCIZIO DI CUI ALL'ART.10 DEL D.M. 01.02.1986 COSI' COME MODIFICATO DAL D.M. 22.11.2002.

91 IL PRESENTE CERTIFICATO E' VALIDO NEI LIMITI DI VALIDITA' DELL'APPROVAZIONE DEGLI APPARECCHI DI SICUREZZA PRESENTI NELL'IMPIANTO

Sistemi, dispositivi e attrezzature antincendi:
NR. 6 IDRANTE/I CASSETTA DIAMETRO 45 MM.
NR. 1 ATTACCO PER AUTOPOMPA
NR. 16 ESTINTORE/I POLVERE PORTATILE 6 KG.

********** Il presente C.P.I. è formato da nr. 1 pagina(e). **********

Il Titolare e' tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art.5 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 N.37 durante l'esercizio delle attivita' riportate nel presente certificato nonche' a richiedere il rinnovo dello stesso secondo le modalita' riportate all'art.4 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 N.37. Qualora, durante il periodo di validita' del presente certificato, vengano apportate modifiche alle strutture, agli impianti o alle condizioni d'esercizio, tali da comportare un'alterazione delle prescritte condizioni di sicurezza antincendio, il Titolare e' tenuto a richiedere il rilascio di un nuovo certificato, secondo le procedure di cui all'art.3, comma 3, D.P.R. 12.01.98 N.37.

Il Funzionario Istruttore
BRODINI FLAVIO /TE

23 FEB. 2011

IL COMANDANTE
DOTT.ING.SILVANO BARBERI
Direttore Centrale
Dott. Ing. Silvano Barberi
Propana

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le Lucerne®

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

Pr (A) 2011/0016091 del 12/04/11

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto ing. [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di [redacted], domiciliato in Monza in via S. Martino, 2

DICHIARA

La conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/01. Il tutto riferito ai lavori di cui alla D.I.A. PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. C/09/00052 Prot. n. 46551 del 19 ottobre 2010.

Il Progettista e D.L.
[redacted]

Albo Nazionale delle Cooperative - Categoria Cooperative Edilizie e di Abitazione N° A171034
Via San Martino, 2 - 20052 Monza - Italy - telefono 039 230 5134 - fax 039 230 50 06
P.IVA 02099630960 - http://www.lelucerne.it - e-mail:info@lelucerne.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UNITA' EDILIZIA PRIVATA

	Prot. Gen. n.	del
☐ Permesso di Costruire		
☒ Denuncia di Inizio Attività	34496	15/9/14
☐ Segnalazione Certificata di Inizio Attività		
☐ Comunicazione di Inizio Attività		
☐ Parere Preventivo		
☐ Comunicazione Eseguita Attività		
☐ Comunicazione di Cambio d'Uso Senza Opere		
☐ Autorizzazione per Insegne		
☐		

Pratica assegnata a VILLA il 15/09/2014

Richiedente: VICENZA SOC. COOP EDILIZIA

Ubicazione: VIA MANARA, 23

fg. 12 mapp. 426 sub. 39

Descrizione delle opere:

ADEGUAMENTO DI CONFORMITA' EX ART. 37 DPR 380/2001 IN MERITO A DIVERSA DISTRIBUZIONE LOCALE CUCINA

Destinazione d'uso: RESIDENZA

Zona urbanistica: P.A. IN CORSO (RU3)

COMUNICAZIONI ed INTEGRAZIONI	Data	Protocollo
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parere Istruttore

Pratica: 34496/2014-0

Data richiesta 15/09/2014

Numero parere

Data emissione 15/09/2014

Sunto Favorevole con condizioni

Data ricevimento

TESTO PARERE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 37 DEL DPR 380/2001 IN MERITO ALLE DIFFORMITA' RISCONTRATE IN SEDE DI SOPRALLUOGO PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' E RELATIVA AL DIVERSO POSIZIONAMENTO DELLA MURATURA DI SEPARAZIONE TRA LOCALE CUCINA E LOCALE SOGGIORNO CON CONSEGUENTE AUMENTO DI SUPERIFICIE UTILE DEL LOCALE CUCINA.

IN MERITO AL CALCOLO DEL RAPPORTO AEROILLUMINANTE, E LA SUA CONFORMITA' ALL'ART. 3.4.11 DEL REGOLAMENTO DI IGIENE LOMBARDIA, SI RILEVA CHE IL TECNICO ASSEVERANTE HA DEPOSITATO UNA RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON CALCOLO DELLA SUPERIFICIE ILLUMINANTE CONDOTTO SECONDO CRITERI DI FISICA TECNICA.

SI RITIENE PER QUESTO ACQUISIRE PARERE DI COMPETENZA DELL'ASL, E SUBORDINARE LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ALL'OTTENIMENTO DI TALE PARERE.

SI RITIENE INFORMARE I TITOLARI DELLA PRATICA EDILZIA CIRCA L'ACQUISIZIONE DEL PARERE ASL E RICHIEDERE IL COMPLETAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE GIA' ALLEGATA MEDIANTE IL DEPOSITO DELL'ATTO DI PROPROETA' NONCHE DELLA DELIBERAZIONE DELLA COPERATIVA IN MERITO ALLA NOMINA DEL SIG. GABRIELE SALA QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA "LUCERNA soc. coop. edilizia"

PARERE FAVOREVOLE ASL IN MERITO AL CORRETTO CALCOLO DEL RAPPORTO AEROILLUMINANTE ED ALLA CONFORMITA' ALL'ART. 3.4.11 DEL REGOLAMENTO DI IGIENE LOMBARDIA

15/9/14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ostuni, Giovanni

Da: Lucerna PE <lucerna@pec.it>
Inviato: mercoledì 19 novembre 2014 23.04
A: pec@comunedilissone.it
Oggetto: Comunicazione chiusura procedimento ex art. 42 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e avvenuta ottemperanza all'ordinanza dirigenziale R.O. 386 del 06/08/2014

Spett.le
Comune di Lissone
Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata
c.a. Arch. Vittoria di Giglio

PIANIFICAZ. TERR.
20 NOV 2014
PEC 45367

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Prot. 34496 del 15/09/2014 per "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' A SEGUITO ORDINANZA DIRIGENZIALE nr. 386/2014" in VIA LUCIANO MANARA, 23 - Foglio 12, mapp.le 426, sub. 39 **Comunicazione chiusura procedimento ex art. 42 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e avvenuta ottemperanza all'ordinanza dirigenziale R.O. 386 del 06/08/2014**

Tenuto conto della comunicazione di cui all'oggetto, con la presente si sollecita il rilascio del certificato di agibilità come più volte richiesto nelle ultime settimane. Giova ricordare, come comunicato in più occasioni, che detto certificato ha importanza essenziale e potrebbe compromettere l'esito del contenzioso promosso dal socio assegnatario.
In difetto di quanto sopra si preannuncia che ci vedremo costretti ad adire le vie giudiziarie.
Distinti saluti

Il Presidente del CdA
[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Prot. 44599 Lissone, 17 NOV. 2014

Spett.le
LUCERNA Societa' Cooperativa Edilizia
VIA SAN MARTINO 2
20900 MONZA (MB)
PEC: lucerna@pec.it

e p.c. Egr. Sig.
[redacted]
20900 MONZA (MB)
[redacted]

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Prot. 34496 del 15/09/2014 per "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' A SEGUITO ORDINANZA DIRIGENZIALE nr. 386/2014" in VIA LUCIANO MANARA, 23 - Foglio 12, mapp.le 426, sub. 39
Comunicazione chiusura procedimento ex art. 42 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e avvenuta ottemperanza all'ordinanza dirigenziale R.O. 386 del 06/08/2014

In riferimento alla Denuncia di Inizio Attività,

RICHIAMATO l'avvio di procedimento ex artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. emesso in data 10/07/2014 prot. 26291 per irregolarità edilizia riscontrata in sede di sopralluogo per rilascio del certificato di agibilità sull'unità immobiliare di cui al Foglio 12, mapp.le 426, sub.39;

RICHIAMATA l'ordinanza dirigenziale R.O. 386 del 06/08/2014 emessa ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 e s.m.i. e relativa alle difformità dei tavolati interni nell'unità sopra richiamata, oltre al posizionamento nel giardino pertinenziale di manufatto prefabbricato in legno per deposito attrezzi;

RICHIAMATA la richiesta di documentazione integrativa emessa in data 17/09/2014 prot. 34878;

VISTA la documentazione integrativa prot. 36928 del 30/09/2014;

VISTO inoltre il verbale del Comando Polizia Locale del 11/11/2014 e la relativa documentazione fotografica nel quale è stata accertata la rimozione del manufatto prefabbricato in legno nel giardino pertinenziale;

VERIFICATA pertanto la regolarità formale e la completezza della documentazione presentata ai sensi dell'art. 42 comma 8 lettera a) della L.R. 12/2005 e s.m.i.,

VERIFICATO altresì che l'intervento non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 41 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

con la presente,

SI ATTESTA

sulla Denuncia di Inizio Attività Prot.Gen. n. **34496** del **15/09/2014** la chiusura del procedimento ai sensi dell'art. 42 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nonché l'avvenuta ottemperanza all'ordinanza dirigenziale R.O. 386 del 06/08/2014 ai sensi dell'art.2 della Legge 241/1990 e s.m.i.

Distinti saluti.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Vittoria di Giglio
Vittoria di Giglio

Il Responsabile dell'istruttoria: DOTT. FABIO VILLA
Si invia al Comando Polizia Locale in quanto comunicazione di avvenuta ottemperanza all'ordinanza dirigenziale R.O. 386 del 06/08/2014.
Redatta il 14/11/2014 FV

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE

Ostuni, Giovanni

Da: Lucerna PE <lucerna@pec.it>
Inviato: venerdì 14 novembre 2014 15.00
A: pec@comunedilissone.it
Cc: [redacted]
Oggetto: R: Re: Richiesta documentazione integrativa ai sensi dell'art. 42 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e comunicazione in merito alla ottemperanza ordinanza dirigenziale R.O. 386/2014 (Prot.N. GE 2014/0034878)
Allegati: ORDINANZA art [redacted]-LUCERNA.pdf; Richiesta documentazione e diffida.pdf

Seguito mail pari oggetto del 29 settembre 2014, che qui di seguito si allega, si comunica come già segnalato nella mail citata, che la proprietà è immutata e pertanto si sollecita il rilascio certificato agibilità relativo la Sub 39 mappale 426, foglio 12 .
Si allega V. Ordinanza art. 37 e V. richiesta documentazione integrativa.
Cordialmente
Angelo Cardellicchio

PIANIFICAZ. TERRITORIO
17 NOV 2014
PEC 24631

Da: [redacted]
A: pec@comunedilissone.it
Cc: lucerna@pec.it
Data: Mon, 29 Sep 2014 17:44:46 +0200
Oggetto: Re: Richiesta documentazione integrativa ai sensi dell'art. 42 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e comunicazione in merito alla ottemperanza ordinanza dirigenziale R.O. 386/2014 (Prot.N. GE 2014/0034878)

Allego documentazione relativa alla nomina del Presidente del Consiglio d'Amministrazione della Cooperativa e alla diffida inoltrata tramite Avvocato al sig. Barbarialdi, socio assegnatario dell'unità immobiliare di che trattasi. Quanto all'atto di proprietà di tale unità riteniamo che lo stesso sia già a vostra disponibilità in quanto nessun trasferimento di proprietà è nel frattempo intervenuto.
Cordialmente,
Antonio Cappato

Da: "PROTOCOLLO - CITTA' DI LISSONE" pec@comunedilissone.it
A: lucerna@pec.it [redacted]
Cc:
Data: Wed, 17 Sep 2014 10:24:29 +0200 (CEST)
Oggetto: Richiesta documentazione integrativa ai sensi dell'art. 42 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e comunicazione in merito alla ottemperanza ordinanza dirigenziale R.O. 386/2014 (Prot.N. GE 2014/0034878)

> Invio Prot.N. GE 2014/0034878
>
> Richiesta documentazione integrativa ai sensi dell'art. 42 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e comunicazione in merito alla ottemperanza ordinanza dirigenziale R.O. 386/2014

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE

	CITTA' DI LISSONE – POLIZIA LOCALE Via Gramsci, 21 – 20851 Lissone (MB) tel. 0397397277 - fax 0392455643 e-mail: polizialocale@comune.lissone.mb.it	MOD. ED10

VERBALE DI CONSTATAZIONE E VERIFICA DELL'OTTEMPERANZA AD ORDINANZA

(Art. 31 D.P.R. n. 380/01)

L'anno 2014 il giorno 11 del mese di novembre alle ore 15.30

in LISSONE Via / Piazza Manara 23

i sottoscritti Ag.Marchesi P. appartenenti al Comando in intestazione

danno atto di essersi recati nel luogo di cui sopra per verificare il rispetto delle disposizioni impartite da parte

del Dirigente Ufficio Tecnico Settore Pianificazione del Territorio con ordinanza n. 386

emessa in data 06/08/2014 e notificata alle parti interessate in data

(data dell'ultima notifica effettuata).

L'ordinanza sopra indicata prescriveva:

☐ la demolizione di casetta prefabbricata da giardino in legno;

☐ la sospensione dei lavori di ;

☐ l'esecuzione dei lavori di ;

da effettuarsi:

☐ immediatamente, dal momento della notificazione dell'ordinanza;

☒ entro 90 giorni dalla notificazione dell'ordinanza;

☐ entro mesi dalla notificazione dell'ordinanza.

PIANIFICAZ. TERRITORIO
13 NOV 2014

Il controllo in esame ha permesso di accertare:

☒ l'ottemperanza alle prescrizioni impartite con l'ordinanza succitata;

☐ l'inottemperanza delle prescrizioni impartite con l'ordinanza succitata.

In particolare, veniva accertato quanto segue:

Lissone, li 12/11/2014

POLIZIA LOCALE - LISSONE -

Gli Operatori di Polizia Giudiziaria

Allegati:
- ~~copia dell'ordinanza controllata~~;
- fascicolo dei rilievi fotografici eseguiti;
- .....
- .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI ...

Via Manara 23

11 NOV. 2014

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Prot. 34878

Lissone, 17/9/14

PEC: lucerna@pec.it

Spett.le
LUCERNA Societa' Cooperativa Edilizia
VIA SAN MARTINO, 2
20900 MONZA (MB)

PEC: antonio.cappato@archiworldpec.it

e p.c. Egr. Sig.
[redacted]
VIA MORIGGIA, 2
20900 MONZA (MB)

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Prot. 34496 del 15/09/2014 per "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' A SEGUITO ORDINANZA DIRIGENZIALE nr. 386/2014" in VIA LUCIANO MANARA, 23 - Foglio 12, mapp.le 426, sub. 39
Richiesta documentazione integrativa ai sensi dell'art. 42 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e comunicazione in merito alla ottemperanza ordinanza dirigenziale R.O. 386/2014

In relazione alla pratica in oggetto, visto l'art. 42 comma 8 lettera a) della L.R. 12/2005 e s.m.ii., con la presente si comunica che occorre presentare la seguente documentazione integrativa ai fini della procedibilità della pratica:

- **Deliberazione di nomina del Sig. Gabriele Sala quale Legale Rappresentante della "Lucerna Società Cooperativa Edilizia", ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., completa di documento di identità del dichiarante;** 3/9/14
- **Copia atto di proprietà dell'unità immobiliare di cui al Foglio 12, mapp.le 426, sub. 39;** VERIFICATA TRAMITE ELEFEC
- **Documentazione fotografica attestante l'avvenuta rimozione del manufatto in legno posto nel giardino ed oggetto di Ordinanza Dirigenziale R.O. 386/2014.** 13/11/14 VERBALE P.L.

Si invita pertanto ad integrare la documentazione sopra richiamata nel più breve tempo possibile, e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione, al fine della regolarità formale e completezza della documentazione presentata ai sensi dell'art. 42 comma 8 lettera a) della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Si informa inoltre che l'ottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale R.O. 386 del 06/08/2014, sarà subordinata al completamento di quanto sopra richiesto, con particolare riferimento alla avvenuta rimozione del manufatto in legno posto nel giardino.

Distinti saluti.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Vittoria di Giglio
Vittoria di Giglio

Il Responsabile dell'istruttoria DOTT. FABIO VILLA
Redatta il 16/09/2014 FV

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

R.O. 386

CALCULATI ...

COMUNE DI LISSONE
Pr: (A) 2014/0037173 del 01/10/14
T03 EDILIZIA PRIVATA

AL COMUNE DI LISSONE

SEZIONE DI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO UNITA' EDILIZIA PRIVATA

(TECNICO RILEVATORE DOTT. FABIO VILLA)

PIANIFICAZ. TERRITORIO
01 OTT 2014

AL DIRIGENTE

ARC. VITTORIA DI GIGLIO

OGGETTO: RIMOZIONE E DEMOLIZIONE CASETTA IN LEGNO

COME DA VOSTRA ORDINANZA 386 DEL 06-08-2014 , RICHIAMATO L'AVVISO DEL PROCEDIMENTO PRT. 26291 DEL 10-07-2014, IL SOTT. [redacted] RESIDENTE IN QUALITA' DI SOCIO PRENOTATARIO E ASSEGNATARIO DELL'APPARTAMENTO SITO IN VIA L. MANARA,23 - [redacted] OTTEMPERATO ALLA VOSTRA RICHIESTA CON LA DEMOLIZIONE DELLA CASETTA IN LEGNO NEI TERMINI DI LEGGE. ALLEGO NR. TRE FOTO DELLA STESSA.RESTO A DISPOSIZIONE PER QUALSIASI VERIFICA DA PARTE VOSTRA.

(PROPRIETÀ COOP LUCERNE)

LISSONE 01 OTTOBRE 2014

INFEDE

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

R.O. 386

CALCUTTA

PROTOCOLLO GENERALE

UFFICIO DI LIGURIA

Parte riservata all'Ufficio

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

R.O. 386

Parte riservata all'Ufficio	PROTOCOLLO GENERALE
Verifica completezza documentale per accettazione Ufficio Protocollo (Si specifica che il visto si riferisce solo alla completezza documentale e non alla conformità della documentazione stessa e dell'intervento)	CITTA' DI LISSONE Pr: (A) 2014/0034496 del 15/09/14 103 EDILIZIA PRIVATA
Visto U.T.	
Pratica assegnata a VILLA il 15/9	

PIANIFICAZ. TERRITORIO 15 SET 2014

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO UFFICIO EDILIZIA

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ART. 37 DPR 380/2001)

Ill.mo Signor SINDACO del Comune di LISSONE

Il sottoscritto[1] [redacted] C.F. [redacted]
nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted]
via LAMBRO n° 81 tel 039/365134 fax ..... cell. .....
[redacted] e-mail .....
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA COOP. LOCENDA, PROPRIETARIA dell'immobile sito in via LUCIANO MANARA 23
n° 29 piano TERRA distinto in catasto al Fg. 12 mapp. 426 SUB 39
ASSEGNATO AL proprietà del sig. [redacted] residente a LISSONE in via MANARA 23

DENUNCIA

Che trascorsi almeno 30 giorni dal DEPOSITO della presente, si potrà dare corso all'esecuzione dei lavori qui di seguito descritti **previa comunicazione di Inizio Lavori**[2]:
CONFERMA DELLA POSIZIONE DEL MURO DI SEPARAZIONE TRA CUCINA E SOGGIORNO CHE REALIZZATO IN DATA SUCCESSIVA AL 22/11/2012, NONCHE' RIMOZIONE DI CASETTA PREFABBRICATA

Destinazione d'uso in progetto: .....

BARRARE LE VOCI INERENTI L'INTERVENTO:

- ☐ Demolizione
- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Restauro
- ☐ Ristrutturazione
- ☐ Ristrutturazione urbanistica
- ☐ Ampliamento
- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Con cambio d'uso
- ☐ Variante non soggetta a CEA della pratica del ..... prot. ..... (resp. istruttoria .....)
- ☒ Altre attività edilizie specifiche ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EX ART. 37 DPR 380/2001
- ☐ .....

1) Indicare la persona fisica responsabile. Nel caso i richiedenti fossero più di uno inserire gli altri nominativi sulla quarta facciata. Qualora il richiedente non sia proprietario, inserire il nominativo del proprietario sulla quarta facciata e allegare dimostrazione del titolo in base al quale si formula la domanda.
2) Le pratiche saranno considerate procedibili solo se complete della documentazione obbligatoria e redatte su modulistica correttamente compilata e firmata.

ALLEGARE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA COMPLETA E 2 COPIE DEGLI ELABORATI GRAFICI.
ATTESTATO DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA CALCOLATI SECONDO GLI IMPORTI VIGENTI.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

R.O. 386

CALCOLO DEL FATTORE MEDIO DI LUCE DIURNA
(ART.3.4.11 REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE TIPO)

N.B. – Riferimenti

ASTE GIUDIZIARIE.it

SI IMPEGNA

- ad effettuare ogni adempimento connesso all'intervento programmato secondo le vigenti disposizioni di Legge e Regolamento Edilizio;
- nel caso in cui l'intervento comporti la corresponsione di **CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE** a versare gli importi dovuti nei tempi di seguito esposti:
  1) **in caso di contributo fino a** € 1000,00 pagamento in un'unica soluzione PER INTERO ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.I.A. .
  2) **in caso di contributo superiore a** € 1000,00 a scelta del richiedente:
  3) **PER INTERO** ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.I.A

  IN ALTERNATIVA, per importi superiori a € 1000,00 il contributo può essere rateizzato utilizzando lo schema di rateazione allegato da consegnare unitamente alla garanzia * prescelta all'Ufficio Ragioneria ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.I.A. con le seguenti modalità :
  50% e comunque non inferiore a € 1000,00 ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.I.A.;
  25 % a sei mesi più interessi legali;
  25 % a dodici mesi più interessi legali.
- nel caso in cui l'intervento comporti la corresponsione di **CONTRIBUTI PER PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE** a versare gli importi dovuti nei tempi di seguito esposti:
  PER INTERO ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.I.A.;
  IN ALTERNATIVA può essere rateizzato utilizzando lo schema di rateazione allegato da consegnare unitamente alla garanzia prescelta all'Ufficio Ragioneria presentando le opportune garanzie ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.I.A. con le seguenti modalità:
  50 % entro un anno dalla data di presentazione della Denuncia Inizio Attività;
  50% entro 60 gg. dall'ultimazione delle opere e comunque entro 18 mesi dalla data di presentazione della Denuncia Inizio Attività più interessi legali.
- a versare l'eventuale **QUOTA DI MONETIZZAZIONE** PER INTERO ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.I.A.;
- a versare l'eventuale conguaglio dei contributi con le modalità che verranno comunicate dall'Amministrazione Comunale;
- a comunicare la data di ultimazione dei lavori utilizzando l'unita cartolina e a far presentare dal tecnico asseveratore un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, la data di ultimazione dei lavori non potrà essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ASTE GIUDIZIARIE.it

DICHIARA

di essere a conoscenza che la mancata osservanza dei sopra estesi impegni comporterà la decadenza degli effetti della presente denuncia e l'Amministrazione Comunale potrà adottare i conseguenti provvedimenti di legge.

☐ di applicare la riduzione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 380/2001, del contributo di costruzione , quale propria prima abitazione. (Allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'edificio da realizzare è la propria prima abitazione);

☐ di versare il contributo relativo alla Denuncia di Inizio Attività richiesta nel seguente modo:

- oneri di urbanizzazione:	☐ unica soluzione	☐ rateizzazione
- quota sul costo di costruzione:	☐ unica soluzione	☐ in corso d'opera

di allegare la prescritta Relazione Tecnico-Urbanistica recante il calcolo dei contributi se dovuti ai sensi L. 22/99.

DI AVERE VERSATO L'IMPORTO DI € 516 QUALE SANZIONE ART. 34 DPR 380/2001 DI CUI ALLEGA COPIA RICEVUTA

ai sensi delle norme di cui alla Legge 675/96 a tutela dei dati personali e della sfera dei diritti della persona e della propria privacy, esprimono formale consenso che il Comune di Lissone utilizzi tutti i dati personali inseriti nella Denuncia Inizio Attività, per soli fini funzionali conseguenti alle attività istituzionalmente seguite del medesimo, nel rispetto delle vigenti norme e competenze stabilite dall'ordinamento.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Data ..... Firma de.. Richiedent.. in qualità di PRESIDENTE DEL CDA DI LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA, VIA S. MARTINO 2, LUCERNA

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

*** SI AVVERTE CHE IN MANCANZA DI PRESENTAZIONE DELLE GARANZIE RICHIESTE IN CASO DI RATEAZIONE, VERRANNO APPLICATE LE SANZIONI (FINO AL 40% DEL CONTRIBUTO) CON RIFERIMENTO ALLE SCADENZE PREVISTE PER I PAGAMENTI IN UN'UNICA SOLUZIONE**

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CALCOLO DEL FATTORE MEDIO DI LUCE DIURNA
(ART. 3.4.11 REGOLAMENTO LOCALE D'E... TIPO)

N.B. – Iriterim...

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto [1] Sig. [redacted] C.F. n. [redacted]
nato a [redacted] prov. [redacted]
residente in [redacted] n. 15
con studio a MONZA prov. MB via MORIGGIA n. 4A
tel. [redacted] fax [redacted] cell. 335 6760523
PEC [redacted]

in qualità di tecnico incaricato per la realizzazione dei lavori relativi all'immobile in Via MANARA 27 n° 23 piano TERRA di [redacted] ha preso in visione in data 05.09.2014 dell'unità di intervento oggetto della presente comunicazione, il cui stato di fatto e la destinazione d'uso sono rappresentati negli elaborati grafici allegati, presenta la seguente

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto tecnico asseverante, ai sensi dell'art.29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che, in caso di dichiarazione non veritiere, l'Amministrazione Comunale ne da comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari ed all'Autorità Giudiziaria

ASSEVERA

ai sensi dell'art.42 comma 1 della L.R. 12/2005 che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza, quelle igienico-sanitarie e la disciplina urbanistico-edilizia vigente.

Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici e grafici nonché della relazione tecnico-urbanistica annessi alla presente denuncia assume la piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati e dalla relazione medesimi.

Per l'elenco allegati si veda l'unita relazione tecnico-urbanistica.

data.....

timbro ANTONIO CAPPATO

(firma del tecnico progettista e timbro di iscrizione all'albo professionale)

Direttore [2] dei lavori	Sig. [redacted] nato a [redacted] prov. [redacted] il [redacted] residente in [redacted] prov. LC via [redacted] n. 5 tel. [redacted] C.F. n. [redacted] fax ..... e-mail [redacted] iscriz. Albo n. [redacted] prov. LC PEC [redacted] Firma e timbro del Direttore Lavori [4] .....
Esecutore [3] dei lavori	Sig. ..... C.F. n. ..... nato a ..... prov. ..... il ..... residente in ..... prov. ..... via ..... n. ..... titolare dell' Impresa ..... con sede in ..... prov. ..... via ..... n. ..... tel. ..... fax ..... e-mail ..... iscritta ..... PEC ..... Firma e timbro del Costruttore [5] .....

3) Professionisti o Costruttori che non fossero già iscritti ai ruoli tenuti presso il Municipio, dovranno presentarsi a depositare la firma, esibendo i documenti necessari.
4) Finché manchi la firma responsabile sarà il proprietario ed il progettista.
5) L'indicazione dell'impresa è obbligatoria contestualmente alla presentazione della D.I.A. ai sensi della normativa vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Art. Min. Giustizia FDG 21/07/2009

ART. 3.4.11 REGOLAMENTO LOCALE D'IGIEN

N.B. – Riferimenti tecnici

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

(da allegarsi obbligatoriamente alle domande di permesso di costruire ed alle denunce inizio attività)

Pratica edilizia per ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ART. 37 DPR 380/2001)

in via LOCANDO MANARA fg. 12 mapp. 426 SUB 39

Richiedente

1) CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO [1]

VEDI SOPRA

2) DETTAGLIATA DESCRIZIONE DELLE OPERE: [1] CON FERMA DELLA POSIZIONE DEL TAMPONATO DIVISORIO TRA CUCINA E SOGGIORNO TRASLATO DI CIRCA CM 30 RISPETTO A QUANTO DICHIARATO CON SCIA DEL 22/11/2012 COME RILEVATO DAL TECNICO COMUNALE IN DATA 9 LUGLIO 2014 - L'INTERVENTO FU REALIZZATO SUCCESSIVAMENTE AL 22/11/2014.
RIMOZIONE DI CASETTA PREFABBRICATA

2) DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO

3) PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE DIMOSTRATIVE PER LA REGOLARITA' DELLA SITUAZIONE DI FATTO DEL FABBRICATO E DELLA RELATIVA DESTINAZIONE D'USO [1]
(indicare estremi e intestatario della pratica)

ORDINANZA COMUNALE DEL 16/04/2014 R.O. 386

4) NECESSITA' DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA [1]

4.1 L'area interessata è compresa nel vigente P.P.A. ? ☐ Si ..... ☐ No .....

Se l'area non è compresa nel vigente - P.P.A., le opere richieste sono autorizzabili ?

☐ Si

☐ No

[1] Compilazione obbligatoria ai fini della procedibilità della pratica edilizia; la scheda deve essere compilata in ogni sua parte.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N.B. – Riferimenti tecnici, le formule e le tabelle utili sono desunte da "FISICA TECNICA"

ELENCO DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA OCCORRENTE

Elaborati di progetto:

(1.1) ☐..... **Dichiarazione personale di proprietà area corredata dalla copia della carta d'identità del dichiarante (mod. A)**

(1.2) ☐..... **Copia atto di proprietà**

(1.3) ☐..... **Documentazione comprovante la regolarità del fabbricato preesistente della relativa destinazione d'uso così come appare rappresentato negli elaborati grafici annessi alla presente.**

(1.4) ☐..... **Estratto di P.R.G. con perimetrazione del lotto in tinta rossa**

(1.5) ☐..... **Estratto mappa 1:1000 con perimetrazione del lotto in tinta rossa**

(1.6) ☐..... **Timbro e firma dell'Esecutore dei lavori (in caso di permesso di costruire prima del rilascio)**

(1.7) ☐..... **Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica**

(1.8) ☐.....**Dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti.**

(1.9) ☐..... **Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).**

(1.10) ☐..... **Timbro e firma del Direttore dei lavori (in caso di permesso di costruire prima del rilascio).**

(1.11) ☒..... **Piante, prospetti e sezioni significative in scala 1:100, integralmente quotate ed indicanti tutte le destinazioni d'uso (esistenti o in progetto). Per opere su edifici esistenti occorre adeguatamente rappresentare lo stato di fatto, lo stato modificativo (con colorazione in giallo e rosso) e lo stato finale di progetto.**

(1.12) ☒..... **Relazione del progettista che asseveri la conformità degli interventi alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, sicurezza e sanitarie (in caso di DIA firma nella relazione asseverata)**

(1.13) ☐..... Stralcio aerofotogrammetrico.

(1.14) ☐..... Planimetria 1:200 o 1:500 estesa al lotto di intervento e ai lotti confinanti, con indicazione delle altezze e delle dimensioni degli edifici.

(1.15) ☐..... Schema di raccolta e smaltimento delle acque bianche e nere con indicazione all'allacciamento alla fognatura comunale, ove esistente.

(1.16) ☐.....Documentazione fotografica, formato minimo cm 10x15, per interventi su edifici esistenti.

(1.17) ☐.....Elaborato grafico planimetrico per le aree di pertinenza secondo gli schemi approvati dall'U.T.

(1.18) ☐.....Relazione Geologico-tecnica (D.M. del 11/3/88).

(1.19) ☐.....Documentazione grafica dell'alberatura.

(1.20) ☐.....Convenzione per l'eliminazione del distacco di confine (art. 44 del R.E.).

(1.21) ☐.....Versamento contributi € .....

(1.22) ☐.....Garanzia contributi in caso di rateazione.

(1.23) ☐.....Relazione con annessa dichiarazione del professionista di conformità alle prescrizioni in materia di barriere architettoniche (mod. B)

(1.24) ☐.....Relazione sul ciclo produttivo ex art. 80 bis del vigente R..E.

(1.25) ☐.....Planimetria 1:200 o 1:500 estesa al lotto di intervento illustrante le caratteristiche del percorso di accesso all'edificio circa i sistemi di abbattimento delle barriere architettoniche

(1.26) ☐.....Piante dei livelli in scala 1:100 relative alla visitabilità e/o accessibilità e/o adattabilità delle singole unità immobiliari circa i sistemi di abbattimento delle barriere architettoniche.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

R.O. 386

CALCOLO DEL RAPPORTO DI LUCE DIURNA
(ART.3.4.11 REGOLAMENTO EDILIZIO)

13.27) ☐.....Computo metrico estimativo ed attestazione allegata al computo metrico (fac-simile allegato mod.D)

13.28) ☐.....Vincolo di non abitabilità del sottotetto e asservimento all'unità immobiliare sottostante (ART.12.4 N.T.A.)

13.29) ☐.....Scheda mod. ISTAT/1/201.

13.30) ☐.....Progetto impianto/i (art. 6 L 46/90), ovvero dichiarazione sostitutiva.

13.31) ☐.....Estremi dell'avvenuto deposito della denuncia delle opere in c.a. o dichiarazione sostitutiva

13.32) ☐.....Visto del Comando dei Vigili dei Fuoco di Milano o dichiarazione sostitutiva.

13.33) ☐.....Deposito della documentazione inerente l'isolamento e l'impianto termico (L. 10/91 e D.P.R. 412/93) o dichiarazione sostitutiva.

13.34) ☐.....Deposito del clima acustico e/o requisiti acustici passivi (L. 447/95 e LR. 13/2001) o dichiarazione sostitutiva.

13.35) ☐.....Delibera del condominio o assenso dell'Amministratore per gli interventi sulle parti comuni;

13.36) ☐.....Documentazione inerente la valutazione e la bonifica dei suoli o dichiarazione sostitutiva.

13.37) ☐.....Parere Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente.

13.38) ☐.....Esame dell'impatto paesistico con allegate foto del contesto

13.39) ☐.....Invio telematico dei files del progetto (formato dwg)

13.40) ☐.....Altra documentazione obbligatoria ai sensi delle normative specifiche di settore .....

13.41) ☐.....

13.42) ☐.....

data .....

il richiedente .....

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

il progettista .....
(firma del tecnico e timbro iscrizione albo professionale)

ARCH. PATC N. 941

I documenti indicati fino al punto 13.12 sono obbligatori per qualsiasi tipo di intervento ai fini della procedibilità della pratica edilizia. L'occorrenza dei restanti documenti è subordinata al tipo di intervento o a specifiche prescrizioni di leggi e di Regolamento Edilizio.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

R.O. 386

CALCOLO DEL FATTORE DI LUCE DIURNA
(ART.3.4.11 REGOLAMENTO MEDIO ONE TIPO)

Mod. A

Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà
(artt.47 e 38 del DPR 28/12/2000 n.445)

Il/la sottoscritto/a [redacted]
Nato/a a [redacted] il [redacted]
Residente a [redacted] in via [redacted]
In qualità di PRESIDENTE CDA LUCERNA SOC. COOP. ED. PROPRIETARIA

Il/la sottoscritto/a .....
Nato/a a ..... il .....
Residente a ..... in via .....
In qualità di .....

Il/la sottoscritto/a .....
Nato/a a ..... il .....
Residente a ..... in via .....
In qualità di .....

Il/la sottoscritto/a .....
Nato/a a ..... il .....
Residente a ..... in via .....
In qualità di .....

Ai fini della presentazione Domanda di Permesso di Costruire /Denuncia Inizio Attività /SCIA/CEA con riferimento all'art. 11 primo comma del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, valendomi della facoltà concessa dagli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 ed a conoscenza che in caso di mendaci dichiarazioni saranno applicate nei miei confronti le pene stabilite dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia, dichiaro sotto la mia personale responsabilità che:

a) sono proprietario dell'area (o dell'immobile) sito in fregio alla Via
e censita in Catasto al Fg. 12 mapp. 426 sub 39 pervenuto con atto di
Notaio Rep.n. del
registrato a il n.

detto atto è allegato in copia alla presente dichiarazione;

b) Non sussistono altri atti più recenti che hanno modificato o sostituito l'atto sopra richiamato;
c) L'area suddetta è libera da vincoli e pertanto non esistono impedimenti di qualsiasi natura all'esecuzione delle opere richieste con la domanda di cui sopra.

Lissone, lì

I /il Dichiarante/e
(firma in originale per conto di tutti i dichiaranti)
LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

Istruzioni per la presentazione :
E' obbligatorio allegare copia dell'atto di proprietà sopra citato e copia del documento d'identità di tutti i dichiaranti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CALCOLO DEL FATTORE DI LUCE DIURNA
(ART.3.4.11 REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE TIPO)

Mod. B

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(Art. 77 del D.P.R. 380/2001)

Oggetto: Domanda di Permesso di Costruire / D.I.A. /S.C.I.A. / C.E.A. per ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ in via MANARA 23

committente Sig. Dr. COD. LUGERNA

Il sottoscritto [redacted]

residente a [redacted] via [redacted]

nella sua qualità di progettista delle opere descritte in oggetto, sotto la sua personale responsabilità, espone qui di seguito gli elementi che verranno adottati ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

RELAZIONE
(Schema)

1. Percorso di accesso dalla pubblica via all'edificio .....

2. Percorsi interni e parti comuni .....

3. Accesso alle unità immobiliari .....

4. Locali igienici e sistemazioni interne alle unità immobiliari .....

5. Visitabilità .....

6. Adattabilità .....

Stante quanto sopra

DICHIARA

che gli elaborati di progetto sono conformi alle disposizioni di cui al D.P.R. 380/2001, al D.M. 236/1989 ed alla L.R. 6/1989.

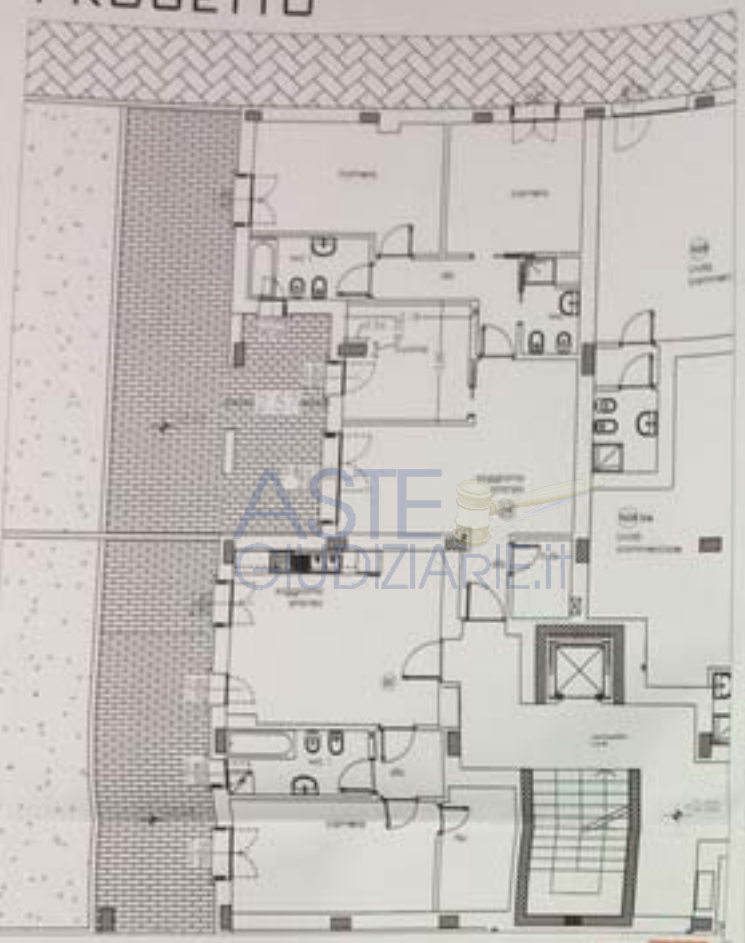
[redacted]

N.B.: Al termine della relazione deve essere apposta la firma del tecnico e il timbro di iscrizione al rispettivo albo professionale.

Dublin/stampati/2005/modulo D.I.A./mod B dichiarazione di conformità barriere arch

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROGETTO



DICHIARATO CIA 22/11/12

CONFRONTO

CALCOLO DEL FATTORE MEDIO DI LUCE DIURNA (ART.3.4.11 REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE TIPO

N.B. – riferimenti tecnici, le formule e le tabelle utilizzate sono desunte da "FISICA TECNICA", laboratorio di progettazione dell'Università degli studi di Roma 3 (allegato

$\eta = \frac{\tau A}{(1-\rho)S} \varepsilon \Psi > 0{,}018$ (art. 34.11, R.L.I.)

a condizione che $\frac{h}{w} + \frac{h}{H} < \frac{2}{1-\rho}$

SETTORE DI LIGURIA
Prot. (8) 2014/0034496 del 15/09/14
EDILIZIA PRIVATA

η fattore Medio Luce Diurna (rap
τ coefficiente di trasparenza del
A area finestrata trasparente
ε fattore finestra
Ψ coefficiente di riduzione del fattore finestra
ρ coefficiente interno di riflessione delle superfici ambiente
S somma delle superfici dell'ambiente
L lunghezza del locale
W larghezza del locale
H altezza del locale

posto che: $\frac{L}{W} + \frac{L}{H} = \frac{3{,}16}{3{,}06} + \frac{3{,}16}{2{,}70} = 1{,}032 + 1{,}170 = 2{,}202 < \frac{2}{1-\rho} = \frac{2}{1-0{,}7} = 6{,}666$

–che il netto dei lati A=0,8 x 2,5= 2,00 mq
–che S = 2x(3,06+3,16)x2,70+2x3,06x3,16= mq 33,59+19,34=mq 52,93
–che il valore del fattore finestra per costruzioni a oggi è determinato su base tabellare utilizzando H= (2,70-2,60/2)/2,57=0,55 x con α= 22°
–che il valore del coefficiente di riduzione del finestra è determinato su base tabellare utilizzando h=2,60 e=0,40 Lo=0,90

allora: $\eta = \frac{0{,}45 \times 0{,}90}{(1-0{,}7)(2{,}52)} \times 0{,}016 > 0{,}016$ (art. 34.11, R.L.I.)

OGGETTO
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI - COMMERCIALI
PIANO PARTICOLAREGGIATO RU-3

LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
LUCERNA Società Cooperativa Edilizia
Via Lecco, 2 - 20052 MONZA (MI)

STRALCIO 1

DOTT. ARCH. ANTONIO CAPPATO

DIA IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ (ART.37 DPR 380/2001) DI OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE AL 22/11/2012

31.08.

BLOCCO "B"
PIANO TERRA

1

1:10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

R.O. 386

CITTA' di LISSONE

SETTORE Pianificazione del Territorio

UFFICIO:

Prot. Gen. n in data

PROt. U.T. n in data

OGGETTO: ORDINANZA ART. 37 DPR 380/2001
BARGARINALDI / LUCERNA
AFFRANCATAMENTO SUB. 39 PIANO TERRA

RIFERIMENTO ATTI DELIBERATIVI

PER LA TRATTAZIONE VEDI ALL'INTERNO

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

R.O. 386

Lissone, 6 AGO. 2014

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI AUTORIZZATO RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA LUCIANO MANARA, 23 – Foglio 12, mapp.le 426, sub. 39

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO l'avvio del procedimento prot. 26291 del 10/07/2014 emesso ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. ed avente per oggetto la presunta irregolarità edilizia riscontrata nell'unità immobiliare a destinazione residenziale sita in VIA LUCIANO MANARA, 23 – Foglio 12, mapp.le 426, sub. 39;

RICHIAMATI i titoli abilitativi depositati agli atti dell'ufficio scrivente:
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. 38132 del 05/11/2012 (diniegata con provvedimento prot. 39224 del 13/11/2012);
- Comunicazione di Inizio Attività Libera Asseverata prot. 40913 del 22/12/2012;

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo del 09/07/2014 effettuato al fine del rilascio del certificato di agibilità, nell'unità immobiliare a destinazione residenziale di seguito identificata:

ubicazione: Via Luciano Manara, 23 – Foglio 12, mapp.le 426, sub. 9
proprietà: Lucerna Società Cooperativa Edilizia a r.l. con sede in Monza, Via San Martino 2;
occupante: Sig. Barbarinaldi Antuono, residente in Lissone, Via Luciano Manara, 23 in qualità di "socio prenotatario" in forza della "promessa di assegnazione di unità immobiliare in proprietà divisa" sottoscritta in data 28/09/2012 ed in forza del "verbale di consegna di unità immobiliare" del 03/10/2012;

Opere rilevate:
- realizzazione di locale cucina, separato dal locale soggiorno e delle dimensioni interne pari a 3.16x3,06mt. in difformità dall'ultimo titolo edilizio depositato agli atti (Comunicazione di Inizio Attività Libera Asseverata prot. 40913 del 22/11/2012) che prevedeva per lo stesso locale una dimensione interna pari a 3,19x2,78mt.
- nell'area cortilizia esterna, il posizionamento di casetta prefabbricata da giardino in legno, non presente negli elaborati grafici depositati agli atti dell'ufficio.

VISTE le memorie depositate in data 19/07/2014 prot. 27693 a firma del Sig. Barbarinaldi Antuono ed in data 04/08/2014 prot. 29799 a firma della Lucerna Società Cooperativa Edilizia a r.l.;

VALUTATO che, con particolare riferimento alla casetta prefabbricata da giardino in legno, sebbene la stessa abbia dimensioni dichiarate nella memoria prot. 27693 del 19/07/2014 paria a 2,00x2,00x2,12, il suo posizionamento a norma dell'art. 35 del Piano delle Regole è soggetto a "idonea pratica edilzia";

ACCERTATO pertanto che le irregolarità riscontrate in sede di sopralluogo del 09/07/2014 rientrano nella casistica delle difformità previste all'art 37 del DPR 380/2001 e s.m.i., ovvero "interventi eseguiti in assenza di Denuncia di Inizio Attività";

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

VISTO l'art 27 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art 107 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963
Via Gramsci 21 - 20035 – Lissone – tel. 039/7397.1 centralino – fax 039/7397.274
PEC: pec@comunedilissone.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

ORDINA

Sig. [redacted] residente in Lissone, [redacted] in qualità di "socio prenotatario" dell'unità immobiliare in oggetto, ed alla Lucerna Società Cooperativa Edilizia a r.l. con sede in Monza, Via San Martino 2 in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare in oggetto, **di provvedere, a propria cura e spese, al ripristino dello stato dei luoghi all'ultimo stato autorizzato, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, mediante il ripristino delle dimensioni del locale cucina di cui alla Comunicazione di Inizio Attività Libera Asseverata prot. 40913 del 22/12/2012 e mediante la rimozione della casetta prefabbricata in legno, fatta salva la presentazione, nel termine sopra indicato di apposita Denuncia di Inizio Attività in accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 e s.m.i.**

COMUNICA

che, in riferimento alle sanzioni penali previste, quanto realizzato è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 44 comma 1 lettera a) del DPR 380/2001 e s.m.i.;

COMUNICA ALTRESI'

che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia Milano Via Corridoni 39 entro il termine di sessanta giorni dal ricevimento della presente ovvero in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

INFORMA

che ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- l'Amministrazione competente è questo Ente;
- l'Ufficio responsabile del procedimento è l'Ufficio Edilizia Privata;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vittoria di Giglio;
- Per qualsiasi informazione relativa al presente procedimento è possibile accedere agli atti nei modi e nei termini di legge presso lo sportello dell'Ufficio Edilizia Privata nei seguenti orari:
  Lunedì dalle 8,30 alle 13,30 e dalle 14,30 alle 18,00
  Martedì e Giovedì dalle 8,30 alle 13,30 (solo visura atti)
  Mercoledì dalle 14,30 alle 18,00 (previo appuntamento)
  Venerdì dalle 8,30 alle 13,30

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Vittoria di Giglio
Vittoria di Giglio

Il Tecnico rilevatore: DOTT. FABIO VILLA
Copia del presente provvedimento viene inviata al Comando Polizia Locale affinché ne verifichi l'ottemperanza e riferisca in merito nonché per la trasmissione all'Autorità Giudiziaria competente.
Redatta il 05/08/2014 / fv

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

TERRITORIO

Parte riservata all' Ufficio Tecnico :
Pratica assegnata per l'istruttoria a : VILLA

Pr. 910
30 GIU 2014
CED

Marca da Bollo e Diritti di segreteria

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UNITA' EDILIZIA PRIVATA

Protocollo Generale
Pr: (A) 2014/0024195 del 30/06/14
TD3 EDILIZIA PRIVATA

RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Art. 24 e seguenti del D.P.R. 380/2001) MODIFICATO ART. 30 D.L. 69/2013

☐ PARZIALE: Fg. 12 Mapp. 426 Sub. 39
(nel caso di P.A. solo se previsto dalla Convenzione)

Il/La Sottoscritto/a [redacted]
(cognome e nome)

nato/a [redacted]

residente /con sede in [redacted] Via/Piazza [redacted] n. [redacted]

CAP [redacted]

Leg.rappr. o amm.re unico della società/condominio: "LUCERNA" SOCIETÀ COOPERATIVA

in qualità di ☐ PROPRIETARIO/A ☒ AVENTE TITOLO

dell'immobile ubicato in Lissone, via/piazza MANARA n. 23 piano TERRA

di cui a mappal. n. FG. 12 PART. 426 subaltern. n. 39

del Foglio n. 12 NCEU/NCT adibito ad uso ABITATIVO

in riferimento alla RICHIESTA RILASCIO ABITABILITA del 29.12.2010
(Concessione Edilizia, Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività)

DI CUI AL Fg. ..... Mapp. n. ..... (INDICARE I MAPPALI ORIGINARI)

per l'esecuzione di:
(specificare il tipo di intervento)

e successive varianti: ..... n. ..... del .....
(Concessione Edilizia, Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività, Comunicazione di Eseguita Attività, ...)

..... n. ..... del .....

..... n. ..... del .....

costituito da:

Piani	Totale Abitazioni 1	Vani di abitazione			Accessori Esterni alle unità
		Stanze 2	Accessori 3	Totale 4=2+3	
P. Interrato					
P. Terra					
P. Primo					
P. Secondo					
P. Terzo					
P. Quarto					
P. Sottotetto					
TOTALE					

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

Spettabile
Comune di Lissone

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità, dato atto che: E' STATA GIÀ RICHIESTA AGIBILITÀ GENERALE IN DATA 29/12/2010

- i lavori in oggetto sono stati iniziati in data ..... ed ultimati in data .....
- sono state acquisite le seguenti attestazioni, dichiarazioni e certificazioni, inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

CITTA' DI LISSONE
Pr: (A) 2014/0024195 del 30/06/14
TOS EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 28.12.2000, n. 445

DICHIARA

La conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, così come disposto dall'art.25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001.

Si allega la seguente documentazione: VEDI RICHIESTA 29/12/2010 — **Riservato all'ufficio**

☐ 1) Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/01 con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art.67 ,comma 8 del D.P.R. 380/01; — Prot. _____ del _____

oppure

☐ Dichiarazione del Direttore dei Lavori che le opere non rientrano nei dettami previsti dall'art.65 del D.P.R.380/01; — Prot. _____ del _____

☐ 2) Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'ufficio del territorio di Milano dell'iscrizione al catasto dell'immobile, ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 redatto in conformità alle disposizioni dell'art.6 del Regio Decreto Legge 13 aprile 1939 n.652 e s.m.i; — Prot. _____ del _____

☐ 3) Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa vigente (L.966/1965) secondo le procedure e le modalità di cui al D.P.R. 12.1.98 N. 37 e al D.M. 4.5.98 o ricevuta rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano in data _____ prat. n._____ dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art.3, comma 5 del D.P.R.37/1998 ove attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio; — Prot._____ del _____

oppure

☐ Dichiarazione di attivita' non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo; — Prot._____ del _____

☐ 4) Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio, radiotelevisivi, antenne, impianti di protezione scariche atmosferiche, elettronici in genere, condizionamento, ai sensi dell'art. 113 del D.P.R. 380/01 e iscrizioni delle ditte alla C.C.I.A.A.; — Prot._____ del _____

☐ 5) Progetto e relazione tecnica per il contenimento del consumo energetico oltre al progetto dell'impianto di riscaldamento; — Prot._____ del _____

☐ 6) Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui agli artt.77 e 82 del D.P.R. 380/01; — Prot._____ del _____

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

IL/LA RICHIEDENTE: .....

IL DIRETTORE LAVORI: .....
(Timbro e firma)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

Spettabile
Comune di Lissone
Settore Pianificazione del T...

PIANIFICA...

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

CITTA' DI LISSONE
Pr: (A) 2014/0024195 del 30/06/14
EDILIZIA PRIVATA

Monza, li 30 giugno 2014

Spett.le
Comune di Lissone
Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata
c.a. Arch. [redacted]

OGGETTO: **domanda di agibilità parziale si sensi dell'art. 30 del D.Lgsl. 69/2013**

Allego alla presente domanda di agibilità parziale si sensi dell'art. 30 del D.Lgsl. 69/2013 per l'alloggio sito al piano terreno del fabbricato B, scala B del fabbricato realizzato dalla "Lucerna" Società Cooperativa Edilizia, per la quale è già stata protocollata in data 29 dicembre 2010 domanda di rilascio del certificato di agibilità generale aai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 così come modificato dal D.Lgsl. 301/2002.

Posto che le opere di urbanizzazione previste dalla convenzione e relative al civico 23 di via Manara risultano completamente realizzate e che tutte le dichiarazioni ed attestazioni a corredo della richiesta sono già state allegate alla richiamata domanda generale di rilascio, si chiede che venga dato corso a quanto richiesto

Cordialmente

per conto della "Lucerna" Società Cooperativa Edilizia
il tecnico incaricato
([redacted])

architetto
[redacted]
Ordine degli
[redacted]

ALLEGATI:
- Domanda di rilascio
- Scheda catastale unità immobiliare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

Spettabile
Comune di Lissone
Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata
Via Gramsci 21

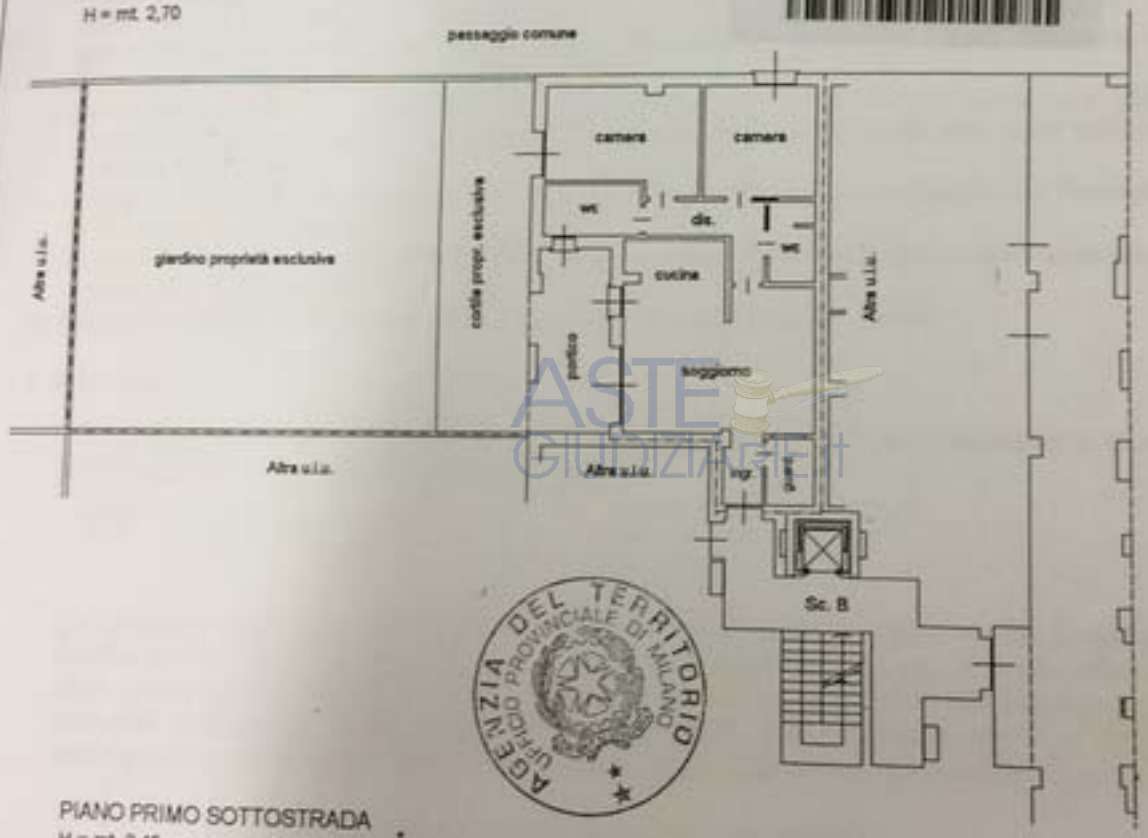
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.i.u. in Comune di Lissone Via Luciano Manara civ. 23	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 426 Subalterno: 39	Compilata da: Achilli Viviana Iscritto all'albo: Geometri Prov. Monza E Brianza N. 1141

Scheda n. 1 Scala 1:200

CITTA' DI LISSONE
Prot. (A) 2014/0024195 del 30/06/14
EDILIZIA PRIVATA

PIANO TERRA
H = mt. 2,70



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = mt. 2,45

AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO

COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
GEOM. VIVIANA ACHILLI

allegato A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

PIANIFICAZ. TERRITORIO
4 AGO 2014
PEC 29799

Spettabile
Comune di Lissone
Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata
Via Gramsci 21
20035 Lissone MB
a mezzo pec: pec@comunedilissone.it

a mezzo fax: 039/7397274

Monza, 30 luglio 2014

Oggetto: Vostro prot. 26291 datato 10.7.2014, ad oggetto "Avvio del procedimento ex artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. relativo alla presunta irregolarità edilizia dell'unità immobiliare a destinazione residenziale sita in VIA LUCIANO MANARA, 23 – Foglio 12, mapp.le 426, sub. 39" – Istanza di proroga dei termini per presentare le proprie osservazioni.

Lucerna Società Cooperativa Edilizia a r.l. con sede in Monza, Via San Martino 2 (CF 02099630960), in persona del Presidente, legale rapp.te p.t., [redacted]

- a seguito dell'incontro intercorso presso i Vs uffici inerente (fra gli altri) l'accesso al fascicolo del procedimenti in oggetto,

- considerato che:

- per quanto riguarda la difformità del tavolato interno emersa in esito a sopralluogo, circa il posizionamento di un muro interno, si tratta di intervento effettuato a cura del proprietario dell'alloggio, in difformità rispetto a quanto concordato con la committente;

- in particolare, il tavolato è stato presumibilmente concordato direttamente fra l'occupante l'unità immobiliare e l'impresa di costruzione, comunque incaricata e pagata dalla cooperativa, con la conseguente assenza di responsabilità in capo alla committente;

- quanto al manufatto prefabbricato in legno, nulla sappiamo né abbiamo alcun interesse alla sua conservazione

- ciò premesso, circa la assenza di responsabilità in capo alla scrivente, si evidenzia che la difformità inerente il tavolato non sembra costituire difformità essenziale, poiché i rapporti aeroilluminanti sembrano comunque rispettosi del "fattore medio di luce diurna" di cui all'art. 3.4.11 del Regolamento d'igiene tipo approvato dalla G.R.L. il 25.7.1989;

Albo Nazionale delle Cooperative - Categoria Cooperative Edilizie e di Abitazione N° A171034
via San Martino, 2 - 20052 Monza - Italy - telefono 039 230 5134 - fax 039 230 50 06
P.IVA 02099630960 - http://www.lelucerne.it - e-mail:info@lelucerne.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- per poter produrre una completa dimostrazione di quanto sopra, la scrivente dovrebbe poter accedere all'unità immobiliare interessata;

- occorre peraltro considerare la circostanza che la scrivente ha in atto un contenzioso nei confronti d[redacted] prenotatario dell'alloggio per cui è causa (Tribunale di Monza rg [redacted] sez. II Giudice Dott CHIURI);

- per l'effetto, la scrivente società - che, si ribadisce, non ha alcuna responsabilità per quanto attiene l'effettivo posizionamento del tavolato interno, e tantomeno per quanto riguarda il manufatto prefabbricato - , ha comunque molta difficoltà ad effettuare le verifiche e gli approfondimenti del caso;

- alle difficoltà dei rapporti con la proprietà e con l'impresa di costruzione si aggiungono le difficoltà proprie del periodo estivo.

***

Alla luce di quanto sopra esposto, la scrivente

chiede

- che il termine per la presentazione delle proprie osservazioni e documenti venga prorogato fino al 20 settembre così da consentire alla scrivente (per quanto le sarà possibile) di effettuare le necessarie verifiche istruttorie con la proprietà dell'unità immobiliare interessata non appena decorso il periodo estivo.

Poiché la natura ed entità delle discrepanze rilevate non riveste carattere di pericolo od emergenza e poiché il decorso del termine originariamente assegnato non impedisce, in assenza di prevalenti ragioni di interesse pubblico, di valutare la presente istanza in senso favorevole, si auspica il suo accoglimento.

***

In subordine, nella denegata ipotesi di non accoglimento della presente istanza di differimento/proroga termini,

chiede

- che la A.C. tenga conto della circostanza che non ricorrono i presupposti per applicare l'art. 31 dpr 380/2001 per le opere interne poiché non soggette a permesso di costruire; per quanto riguarda il manufatto prefabbricato, che la A.C. tenga conto della circostanza che la scrivente proprietà non è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

responsabile né ha alcun interesse alla sua conservazione, mentre invece ha interesse a non venire privata di aree di proprietà per la acquisizione al patrimonio pubblico;

- che la A.C. consideri la necessità di ulteriore approfondimento istruttorio sotto il profilo della verifica dei requisiti di illuminazione (ai quali si chiede di essere ammessi a partecipare);
- che la A.C. tenga conto della circostanza che la scrivente società, ancorché proprietaria, non è responsabile degli abusi;
- che la A.C. tenga conto della circostanza che un eventuale provvedimento di ripristino non potrebbe essere eseguito dalla proprietà in tempi brevi a causa del contenzioso pendente con l'occupante / socio assegnatario, e la esporrebbe ad ulteriori, rispetto alle attuali, quanto gravose, azioni giudiziarie nei confronti dell'occupante / socio prenotatario senza avere la certezza di riuscire ad intervenire nei tempi imposti dal provvedimento amministrativo;
- che la A.C. organizzi un incontro per definire le più efficaci modalità operative.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Lucerna Società Cooperativa Edilizia
Gabriele Sala

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prot. 2621

Egr. Sig.
[redacted]
20900 MONZA
In qualità di proprietario e legale rappresentante delle LE LUCERNE soc. coop. Edilizia
PEC: lelucerne@pec.it

Egr. Sig
[redacted]
in qualità di "socio prenotatario" dell'unità immobiliare

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO ex artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. relativo alla presunta irregolarità edilizia dell'unità immobiliare a destinazione residenziale sita in VIA LUCIANO MANARA, 23 - Foglio 12, mapp.le 426, sub. 39

ASTE GIUDIZIARIE.it

IL DIRIGENTE

VISTO Il Verbale di sopralluogo effettuato in data 09/07/2014 a seguito di presentazione di richiesta di rilascio del Certificato di Agibilità prot. 24195 del 30/06/2014, e relativo all'unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Via Luciano Manara, 23 e distinto catastalmente – Foglio 12, mapp.le 1, sub. 705, nel quale è stato rilevato ed accertato quanto segue:
"realizzazione di locale cucina, separato dal locale soggiorno e delle dimensioni interne pari a 3,16x3,06mt, in difformità dall'ultimo titolo edilizio depositato agli atti (Comunicazione di Inizio Attività Libera Asseverata prot. 40913 del 22/11/2012) che prevedeva per lo stesso locale una dimensione interna pari a 3,19x2,78mt. [...] Si rileva inoltre, nell'area cortilizia esterna, il posizionamento di casetta prefabbricata da giardino in legno, non presente negli elaborati grafici depositati agli atti dell'ufficio"

CONSIDERATO altresì che agli atti dell'ufficio scrivente risulta depositata in data 05/11/2012 con istanza prot. 38132 Segnalazione Certificata di inizio attività edilizia, a norma dell'art. 19 della Legge 241/1990, per modifiche ai tavolati interni nell'unità oggetto di sopralluogo e che tra gli interventi in progetto era prevista la anche realizzazione di locale cucina delle dimensioni di 3,19x3,08mt (ovvero con dimensioni rilevate in sede di sopralluogo).

DATO ATTO che sulla Segnalazione Certificata di inizio edilizia sopra richiamata, l'ufficio scrivente ha emesso provvedimento di diniego in data 13/11/2012 con nota prot. 39224 del 13/11/2012 poiché le dimensioni del locale cucina non garantivano un corretto rapporto aeroilluminante ai sensi dell'art. 3.4.11 del Regolamento di Igiene;

VISTA la successiva Comunicazione di Inizio Attività Libera Asseverata prot. 40913 del 22/11/2012, nella locale cucina è previsto delle dimensioni di 3,19x2,78mt, garantendo per lo stesso un corretto rapporto aeroilluminante ai sensi dell'art. 3.4.11 del Regolamento di Igiene;

DATO ATTO che quanto rilevato in sede di sopralluogo del 07/07/2014 è riconducibile al progetto di cui alla Segnalazione Certificata di inizio attività edilizia prot. 38132 del 05/11/2012, diniegata in data 13/11/2012 con nota prot. 39224, e non a quanto previsto nella Comunicazione di Inizio Attività Libera Asseverata prot. 40913 del 22/11/2012;

VISTO il PGT Vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17/03/2012 dal quale risulta che l'area su cui insiste l'immobile in oggetto è qualificata quale "Piano Attuativo in corso;

VISTA la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963
Via Gramsci 21 – 20851 – Lissone – tel. 039/7397.1 centralino – fax 039/7397.274

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

RICHIAMATO l'art. 27 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. in materia di "vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia"

COMUNICA

che alla luce di quanto sopra specificato si ritiene che ricorrono i presupposti per l'avvio del procedimento per la irregolarità edilizia relativa alla difformità dello stato dei luoghi rispetto all'ultimo stato depositato agli atti e di cui alla Comunicazione di Inizio Attività Libera Asseverata prot. 40913 del 22/11/2012, e con particolare riferimento alle dimensione del locale cucina ed alla presenza di casetta prefabbricata da giardino in legno. Quanto realizzato è qualificabile giuridicamente quale

- **"Intervento eseguito in mancanza Comunicazione di Inizio Attività Asseverata"** ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla difformità del locale cucina;
- **"Intervento di nuova costruzione in assenza di Permesso di Costruire"** ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla costruzione di casetta prefabbricata da giardino in legno

A tal fine si comunica che:

- l'Amministrazione competente è questo Ente;
- l'oggetto del procedimento è l'accertamento per **"Intervento eseguito in mancanza Comunicazione di Inizio Attività Asseverata"** ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii (relativamente alla difformità del locale cucina) oltre che **"Intervento di nuova costruzione in assenza di Permesso di Costruire"** ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. (relativamente alla costruzione di casetta prefabbricata da giardino in legno);
- l'Ufficio responsabile del provvedimento è l'Ufficio Edilizia Privata;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vittoria di Giglio;
- il Responsabile dell'emissione del Provvedimento è l'Arch. Vittoria di Giglio;
- per qualsiasi informazione relativa al presente procedimento è possibile accedere agli atti nei modi e nei termini di legge presso l'Ufficio Edilizia Privata negli orari di apertura dello sportello.

INVITA

i soggetti in indirizzo a presentare **entro e non oltre 10 giorni** dal ricevimento della presente, memorie ovvero documentazione utile a superare i motivi del presente procedimento di presunto abuso edilizio, specificando in particolare per gli interventi accertati le eventuali pratiche autorizzative edilizie, ovvero il responsabile degli interventi eseguiti in assenza della stesse.

Si informa che in difetto di tali memorie nei termini sopra indicati, l'ufficio scrivente provvederà alla conclusione del presente procedimento attraverso l'emanazione di specifica ordinanza dirigenziale di ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001 e s.m.i.

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia Milano Via Corridoni 39 entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente ovvero in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Vittoria di Giglio

Vittoria di Giglio

ecnico Istruttore: DOTT. FABIO VILLA
atta il 09/07/2014 / fv

Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963
Via Gramsci 21 – 20035 – Lissone – tel. 039/7397.1 centralino – fax 039/7397.274
PEC: pec@comunedilissone.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Lissone, 11 LUG. 2014

Prot. 26365

PEC: lelucerne@pec.it

Egr. Sig.
[redacted]
20900 MONZA
in qualità di legale rappresentante
LE LUCERNE soc. coop. Edilizia

Egr. Sig.
[redacted]
VIA LUCIANO MANARA, 23
20851 LISSONE
in qualità di socio prenotatario

RACCOMANDATA R/R

OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' prot. 24195 del 30/06/2014 e relativa all'immobile sito in VIA LUCIANO MANARA - Foglio 12, mapp.le 426 Sub. 39 (piano terra)
Comunicazione in merito al sopralluogo di ispezione dell'edificio effettuato in data 09/07/2014

Con riferimento alla domanda in oggetto, con la presente si comunica che l'ufficio scrivente ha effettuato in data 09/07/2014, sopralluogo di verifica per accertare la conformità edilizia dell'immobile, al fine di rilasciare il certificato di agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del DPR 380/2001 e s.m.i, e fissati in 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della richiesta di certificazione.

A seguito di tale sopralluogo, e a seguito di verifica dei titoli edilizi agli atti dell'ufficio scrivente, è stata emesso in data 10/07/2014 con nota prot. 26291 avvio del procedimento ex artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. relativo alla difformità dei locali interni all'ultimo stato concessionato ed identificato con la Comunicazione di Inizio Attività Asseverata prot. 40913 del 22/11/2012.

Pertanto, stante quanto sopra esposto, si comunica che il rilascio del certificato di agibilità in oggetto è da considerarsi sospeso in attesa della conclusione del procedimento avviato con nota prot. 26291 del 10/07/2014.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Vittoria di Giglio
Vittoria di Giglio

tecnico istruttore: DOTT. FABIO VILLA
redatta il 10/07/2014 / FV

Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963
Via Gramsci 21 – 20851 – Lissone – tel. 039/7397.1 centralino – fax 039/7397.274

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Prot. 24397

Lissone, - 2 LUG. 2014

PEC: leluceme@pec.it

Egr. Sig.
[redacted]
VIA SAN MARTINO, 2
20900 MONZA
in qualità di legale rappresentante
LE LUCERNE soc. coop. Edilizia

Egr. Sig.
[redacted]
VIA LUCIANO MANARA, 23
20851 LISSONE
in qualità di socio prenotatario

OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO DEL CEERTIFICATO DI AGIBILITA' prot. 24195 del 30/06/2014 e relativa all'immobile sito in VIA LUCIANO MANARA - Foglio 12, mapp.le 426 Sub. 39 (piano terra)
Comunicazione in merito al sopralluogo di ispezione dell'edificio per il rilascio del certificato di agibilità ex art. 25 comma 3 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Con riferimento alla domanda in oggetto, e a seguito di colloqui telefonici intercorsi col il Sig. Barbarinaldi Antuono, "socio prenotatario" dell'unità immobiliare, con la presente si comunica che l'ufficio scrivente ha necessità di effettuare un sopralluogo di verifica per accertare la conformità edilizia dell'immobile, al fine di rilasciare il certificato di agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del DPR 380/2001 e s.m.i, e fissati in 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della richiesta di certificazione.

A tal proposito si comunica che, congiuntamente al Comando Polizia Locale, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo in data 02/07/2014, senza però poter accedere all'unità immobiliare in oggetto, in quanto nessuno è risultato presente sul posto.

Si richiede pertanto di comunicare, nel più breve tempo possibile, una data utile per effettuare il sopralluogo di ispezione dell'immobile, con l'avvertenza che lo stesso dovrà essere fatto entro la data del 11/07/2014 p.v., al fine di permettere all'ufficio scrivente l'emissione del Certificato di Agibilità nei termini prescritti dalla normativa vigente.

Diversamente si provvederà a richiedere specifico mandato all'autorità giudiziaria competente per permettere l'accesso all'unità immobiliare.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Vittoria di Giglio

Vittoria di Giglio

Il tecnico istruttore: DOTT. FABIO VILLA
Redatta il 02/07/2014 / FV

Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963
Via Gramsci 21 – 20851 – Lissone – tel. 039/7397.1 centralino – fax 039/7397.274

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Progr. n. 14/2014

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Al DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
(per istruzioni in merito ai provvedimenti amm.vi)

Al COMANDO POLIZIA LOCALE
(per i provvedimenti di competenza)

e, p.c. Al Sig. SINDACO

e, p.c. Al Sig. SEGRETARIO

(S E D E)

A seguito di presentazione di Domanda di rilascio Certificato di Agibilità del 30/06/2014 prot. 24195, i sottoscritti tecnici comunali **Dott. Fabio Villa** e **Geom. Oriana Logori** unitamente all'Agente di Polizia Locale, **Pierangelo Marchesi**, hanno provveduto ad effettuare sopralluogo tecnico di verifica dello stato dei luoghi finalizzato al rilascio della certificazione di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del DPR 380/2001 e s.m.i.
L'unità immobiliare oggetto di sopralluogo è identificata come segue:

ubicazione:	**Via Luciano Manara, 23;**
estremi catastali:	**Foglio 12, mapp.le 426, sub. 39- piano terra;**
proprietà:	**Lucerna Società Cooperativa Edilizia – Legale Rappresentante [redacted] con sede in Monza Via San Martino, 2**
occupante:	**[redacted] in qualità di "socio prenotario" dell'unità immobiliare.**

Si è rilevato quanto segue:

realizzazione di locale cucina, separato dal locale soggiorno e delle dimensioni interne pari a 3.16x3.06mt in difformità dall'ultimo titolo edilzio depositato agli atti (Comunicazione di Inizio Attività Libera Asseverata prto. 40913 del 22/11/2012) che prevedeva per lo stesso locale una dimensione interna parti a 3.19x2.78mt.

Si rileva che in data 05/11/2012 con instanza prot. 38132 era stata deposita Segnalazione Certificata di inizio attività edilizia, a norma dell'art. 19 della Legge 241/1990, per modifiche a tavolati interni nell'unità oggetto di sopralluogo e che tra gli interventi in progetto era prevista anche la realizzazione di locale cucina delle dimensioni di 3.19x3.08mt. (ovvero con dimensioni rilevate in sede di sopralluogo).
Con provvedimento prot. 39224 del 13/11/2012 l'intervento era stato diniegato in quanto le dimensioni del locale cucina non garantivano un corretto rapporto aeroilluminante ai sensi dell'art. 3.4.11 del Regolamento Locale di Igiene.
Con successiva Comunicazione di Inizio Attività Libera Asseverata prot. 40913 del 22/11/2012, il locale cucina previsto delle dimensioni del 3.19x2.78mt. ha garantito il corretto rapporto aeroilluminante ai sensi dell'art. 3.4.11 del Regolamento Locale di Igiene.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Si rileva inoltre, nell'area cortilizia esterna, il posizionamento di casetta prefabbricata da giardino in legno, non presente negli elaborati grafici depositati agli atti dell'ufficio.

Lissone, 09/07/2014

I rilevatori

Dott. Fabio Villa

Geom. Oriana Logori

PROVVEDIMENTI

Predisporre Avvio di Procedimento

Lissone, 10.7.2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Arch. Vittoria di Giglio

Vittoria di Giglio

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parte riservata all' Ufficio:
EFFETTUATO IL CONTROLLO FORMALE LA PRATICA E' COMPLETA
SI AUTORIZZA LA PROTOCOLLAZIONE, L'UFFICIO .....
Responsabile Istruttoria : .....
Responsabile Procedimento : ..... Villa 24/11
Dirigente Responsabile : .....
Emesso provvedimento : .....

CITTA' DI LISSONE
Pr. (A) 2012/0040913 del 22/10/12
(spazio per etichetta)

CZA

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UNITA' EDILIZIA PRIVATA

Comunicazione di inizio attività edilizia libera - ASSEVERATA ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001

Il/ La sottoscritto/a _____, codice fiscale _____
nat__ a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. ____
CAP _____ tel. ____/_____ *fax* _____ *e-mail* _____
e-mail PEC _____

Il/ La sottoscritto/a _____, codice fiscale _____
nat__ a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. ____
CAP _____ tel. ____/_____ *fax* _____ *e-mail* _____
e-mail PEC _____

Ovvero

La sottoscritta Società LUCERNA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA
Nella persona di [redacted], codice fiscale [redacted]
n qualità di *(1)* PRESIDENTE C.d.A della stessa, con sede in MONZA
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.
Via SAN MARTINO n. 2 CAP 20900
C.f. / P. IVA [redacted]
[redacted] e-mail info@lelucerne.it
e-mail PEC lucerna@l pec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

in qualità di: ☐ proprietario ☒ altro titolo PRESIDENTE C.d.A. LUCERNA

COMUNICA

che sul fabbricato/area sito in via MANARA n. 23 scala B piano T

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 12 mappale 426 sub 39

darà inizio ad opere consistenti in:

a) ☒ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici.

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato

Dichiara altresì che:

1) ☒ l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge;

2) (*) ☐ a) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

☐ b) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:

☐ le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

☐ le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data __/__/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____

3) ☐ le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001

4) ☒ non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento

5) ☒ le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche)

6) ☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati

7) ☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. _____ del __/__/____ di cui si allega copia

8) (*) ☒ a) che le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008 pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso

☐ b) che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto

9) ☒ In riferimento a diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità

10) (*) ☐ l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

a) il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia

b) le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.

11) in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile

12) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

13) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

_____

_____ e che:

a) l'area non rientra tra le seguenti: attività industriali dimesse: attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi, discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili, aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo

b) pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*

c) nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)

d) nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

Ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 380/01:

14) la presente comunicazione è presentata in corso d'opera previo versamento a titolo di sanzione pecuniaria pari ad 86,00 Euro - allegare attestato di versamento sul C/C postale n. 47259205 COMUNE LISSONE SERVIZIO TESORERIA 20035 LISSONE MB - indicando la causale "Sanzione CIA del (data di presentazione)".

15) la presente comunicazione è presentata a ravvedimento di opere già eseguite previo versamento a titolo di sanzione pecuniaria pari ad 258,00 Euro - allegare attestato di versamento sul C/C postale n. 47259205 COMUNE LISSONE SERVIZIO TESORERIA 20035 LISSONE MB - indicando la causale "Sanzione CIA del (data di presentazione)".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comunica che intende affidare l'esecuzione lavori a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE ARAGO' S.R.L.

codice fiscale/ P. IVA 03614930968

residente /con sede in VIA LARIO via MONZA n. 42

con domicilio in via / n. /

tel / fax / e-mail /

iscritto all'albo de prov. di al n.

Consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n° 81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere,

DICHIARA:

1. ☐ Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi.

Riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia
Via San Martino, 2 - 20052 MONZA (MI)
P. IVA 02099630960

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

ARAGO' S.R.L.
Via Lario, 42 - 20900 MONZA (MB)
P.I. e Cod. Fisc. 03614930968

Timbro e Firma dell'Esecutore dei Lavori .....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Lissone

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in Lissone, via MANZARA **n.** 23
scala A **piano** T **interno** — **identificato al N.C.E.U. al foglio** 12 **mappale** 426
sub 34 **con destinazione d'uso dell'unità immobiliare** RESIDENZIALE

Il/la sottoscritto/a [redacted]
codice fiscale ~~/P. IVA~~ [redacted]
~~residente/con studio in~~ MONZA via S. MARTINO n. 2
CAP [redacted] e-mail [redacted]
P.E.C. _____
(N.B l'indicazione della P.E.C. è necessaria per le comunicazioni ed obbligatoria)

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli INGEGNERI
dell'Ordine/~~Collegio~~ della provincia di [redacted] col n. [redacted]

dichiara

di non aver rapporti di dipendenza con l'assuntore dei lavori ne con il committente

che le opere da eseguirsi consistono in:

REALIZZAZIONE PARETI DIVISORIE INTERNE

come da progetto allegato, composto da n. 1 elaborati in unica copia.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____ e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento _____

2) ☐ che l'area non è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
☐ che l'area è soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal __/__/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

3) altri vincoli o fasce rispetto: (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro* _____

4) (*) che l'intervento:
☒ non è soggetto al benestare di altri Enti
☐ è soggetto al benestare di altri Enti
si allega il parere/benestare rilasciato da:
_____ n. _____ del __/__/____
A.S.L. n. _____ del __/__/____
Altro: _____ n. _____ del __/__/____

5) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti

6) (*) ☒a che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso
☐b che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da _____ a _____ con medesima o minore incidenza standard

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

7) ☒a che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982

(7 ☐b che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio

8) ☒ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)

9) ☒ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto

10) ☐ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri

11) (*) ☒a che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici

☐b che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91

12) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

ORDINE INGEGNERI COSENZA
GIUSEPPE MONTECRISTO
Iscritto al Sez. A n. 3022

Timbro e Firma del Progettista .....

Allegati:

DURC

DICHIARAZIONE ORGANICO MEDIO ANNUO ARAGO'

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale ... Mi ... ex art. 17 D.Lgs. 21/07/2005

Riepilogo documentazione da allegare (DA COMPILARE A CURA DEL TECNICO ASSEVERANTE) ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' LIBERA

Per gli interventi di:

Manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici

DEVONO ESSERE ALLEGATI OBBLIGATORIAMENTE (in difetto la C.I.A. non potrà essere presentata allo sportello Comunale):

Nel caso di interventi sull'esistente, dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

DEVONO ESSERE ALLEGATI IN FUNZIONE DEL CASO SPECIFICO:

☐ Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative specifiche di settore;

l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

Timbro e Firma del Progettista .....

Nota: per la compilazione si consiglia di stampare direttamente dal sito www.comune.lissone.mb.it l'ultima versione della modulistica aggiornata e di far verificare la completezza formale della pratica dall'ufficio tecnico prima di protocollarla, al fine di verificarne la procedibilità, grazie.

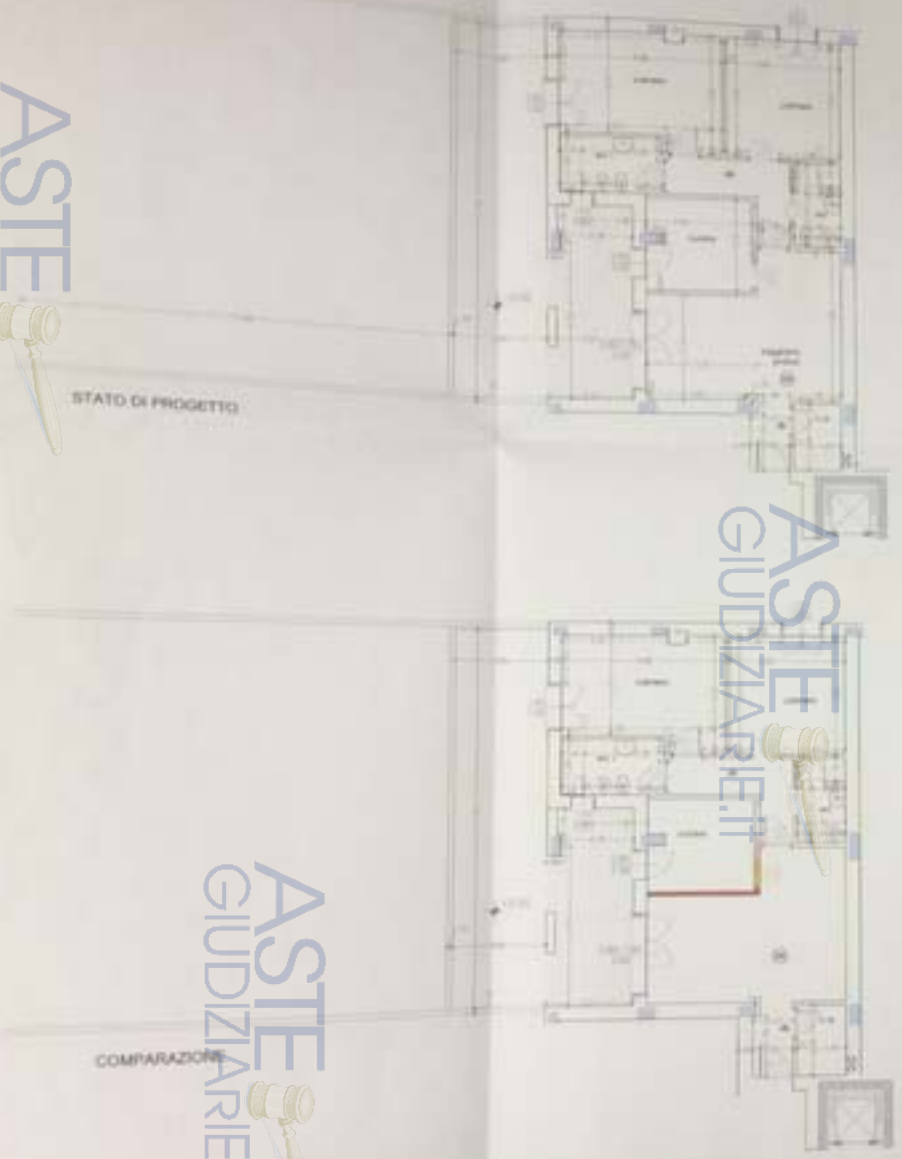
Orari di apertura al pubblico Ufficio Edilizia Privata:
IL LUNEDI E IL VENERDI DALLE 10.30 ALLE 13.00

Le pratiche ricevute via posta saranno considerate procedibili solo se complete della documentazione obbligatoria e redatte su modulistica correttamente compilata e firmata.

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, occorre sempre allegare copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

L'invio telematico dei files di progetto, della domanda e delle integrazioni può essere ritenuto valido solo se effettuato esclusivamente dalla Posta Elettronica Certificata del richiedente all'indirizzo PEC del Comune di Lissone: pec@comunedilissone.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Verifica RAI cucina e soggiorno appartamento 29

PT	29	cucina	3,19 + 0,54 = 2,18 + 0,33	8,07 / 2,12 / 6,44	2,56	0,90*1,60	2,34	0,126	0,269
PT	29	soggiorno	2,58 + 3,35 = 4,58 + 3,34	15,93 / 10,12 / 22,04	2,56	1,40*1,60	5,76	0,131	0,258

STATO DI FATTO

LEGENDA

COSTRUITO

DEMOLITO

stralcio 3

stralcio 2

stralcio 1

APPARTAMENTO 29

(Fg. 12, Subalterno n° 30, Particella 426)

LUCERNA

ARIATO S.R.L.

LE LUCERNE – UFFICIO TECNICO

[redacted]

LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

COMUNE DI LISSONE
RU-3 - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI

C.I.A.
per costruzione tavolati interni

Stato di Fatto
Progetto
Comparazione

U

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' di LISSONE
Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UNITÀ EDILIZIA PRIVATA

	Prot. Gen. N.	del
☐ Permesso di Costruire		
☐ Denuncia di Inizio Attività		
☐ Segnalazione Certificata di Inizio Attività		
☒ Comunicazione di Inizio Attività Asseverata	43023	6/12/12
☐ Parere Preventivo		
☐ Comunicazione Eseguita Attività		
☐ Comunicazione di Cambio d'Uso Senza Opere		
☐ SCIA per Insegne		
☐		

Pratica assegnata a VILLA il 7/12/12
Richiedente: LUCERNA SOC. COOP EDILIZIA
Ubicazione: VIA MANARA, 23 fg. 12 mapp. 426
Descrizione delle opere:
CREAZIONE LOCALE DEPOSITO COMUNICANTE CON VANO BOX ESISTENTE
Destinazione d'uso in progetto: BOX PERTINENZIALE
Zona Urbanistica: PRU3

PARERI RICHIESTI

Inviato il	SETTORE	Acquisito il
	☐ A.S.L.	
	☐ A.R.P.A.	
	☐ A.N.A.S.	
	☐	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGISTRARE

VILLA, 7/12

Parte riservata all' Ufficio:
EFFETTUATO IL CONTROLLO FORMALE LA PRATICA E' COMPLETA
SI AUTORIZZA LA PROTOCOLLAZIONE, L'UFFICIO
Responsabile Istruttoria :
Responsabile Procedimento :
Dirigente Responsabile :
Emesso provvedimento

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2012/0043023 del 06/12/12
(spazio per etichetta

CD

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UNITA' EDILIZIA PRIVATA

Comunicazione di inizio attività edilizia libera - ASSEVERATA ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
nat__ a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. ____
CAP _____ tel. ____/_____ fax _____ e-mail _____
e-mail PEC _____

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
nat__ a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. ____
CAP _____ tel. ____/_____ fax _____ e-mail _____
e-mail PEC _____

Ovvero

La sottoscritta Società LUCERNA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA
Nella persona di [redacted] codice fiscale [redacted]
In qualità di (1) PRESIDENTE C.d.A della stessa, con sede in MONZA
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.
Via SAN MARTINO n. 2 CAP 20900
c.f. / P. IVA 02099630960
tel. [redacted]
e-mail PEC lucerna@pec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

in qualità di: ☐ proprietario ☒ altro titolo PRESIDENTE C.d.A. LUCERNA

COMUNICA

che sul fabbricato/area sito in via MANARA n. 23 scala A piano INT.

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 12 mappale 426 sub ~~39~~ 110

darà inizio ad opere consistenti in:

a) ☒ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici.

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato

Dichiara altresì che:

1) ☒ l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge;

2) (*) ☐ a) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici

☐ b) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:

☐ le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

☐ le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data __/__/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____

3) ☐ le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001

4) ☒ non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento

5) ☒ le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche)

6) ☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati

7) ☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. _____ del __/__/____ di cui si allega copia

8) (*) ☒ a) che le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008 pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso

☐ b) che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto

9) ☒ In riferimento a diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità

10) (*) ☐ l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' di LISSONE

a) il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia

b) le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.

11) in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile

12) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

13) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

_____ e che:

a) l'area non rientra tra le seguenti: attività industriali dimesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo

b) pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*

c) nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)

d) nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Note
*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso

Ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 380/01:

14) la presente comunicazione è presentata in corso d'opera previo versamento a titolo di sanzione pecuniaria pari ad 86,00 Euro - allegare attestato di versamento sul C/C postale n. 47259205 COMUNE LISSONE SERVIZIO TESORERIA 20035 LISSONE MB - indicando la causale "Sanzione CIA del (data di presentazione)".

15) la presente comunicazione è presentata a ravvedimento di opere già eseguite previo versamento a titolo di sanzione pecuniaria pari ad 258,00 Euro - allegare attestato di versamento sul C/C postale n. 47259205 COMUNE LISSONE SERVIZIO TESORERIA 20035 LISSONE MB - indicando la causale "Sanzione CIA del (data di presentazione)".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' di LISSONE

Comunica che intende affidare l'esecuzione lavori a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE ARAGO' SRL

codice fiscale / P. IVA 03614930968

~~residente~~ con sede in MONZA via LARIO n. 42

con domicilio in via — n. —

tel — fax — e-mail —

iscritto all'albo de — prov. di — al n. —

Consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n° 81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere,

DICHIARA:

1. ☐ Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonchè di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009
3. Di essere in possesso dell'dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi.

Riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

LUCERNA
Società ... Monza
Via San Mar... (MB)
P. IVA ...

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

ARAGO' S.R.L.
Via Lario, 42 - 20900 MONZA (MB)
P.I. e Cod. Fisc. 03614930968

Timbro e Firma dell'Esecutore dei Lavori .....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38 7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'istruttoria della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Lissone

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in Lissone, via MANZONI **n.** 23 **scala** A **piano** INT **interno** / **identificato al N.C.E.U. al foglio** 12 **mappale** 426 **sub** 112 **con destinazione d'uso dell'unità immobiliare** BOX - LOCALE DEPOSITO

Io sottoscritto/a [redacted]
nato a [redacted] il [redacted]
residente [redacted] in MONZA via SAN MARTINO n. 2
[redacted]
P.E.C. _____
(N.B l'indicazione della P.E.C. è necessaria per le comunicazioni ed obbligatoria)

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de GLI INGEGNERI
dell'Ordine/Collegio della provincia di [redacted]

dichiara

di non aver rapporti di dipendenza con l'assuntore dei lavori ne con il committente

che le opere da eseguirsi consistono in:

REALIZZAZIONE LOCALE DEPOSITO ALL'INTERNO DELL'BOX

come da progetto allegato, composto da n. 1 elaborati in unica copia.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____ e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento _____

2) ☐ che l'area non è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
☐ che l'area è soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal __/__/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

3) altri vincoli o fasce rispetto: (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro*
_____

4) (*) che l'intervento:
☐ non è soggetto al benestare di altri Enti
☐ è soggetto al benestare di altri Enti
si allega il parere/benestare rilasciato da:
_____ n. _____ del __/__/____
A.S.L. n. _____ del __/__/____
Altro: _____ n. _____ del __/__/____

5) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti

6) (*) ☐ a che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso
☐ b che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da _____ a _____ con medesima o minore incidenza standard

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' di LISSONE

7) (*) a che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982

(*) b che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio

8) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)

9) X che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sottotetti, seminterrati o sottotetto

10) che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri

11) (*) X a che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici

(*) b che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91

12) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista [redacted]

Allegati:

- DURC
- DICHIARAZIONE ORGANICO MEDIO ANNUO ARAGÒ

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' di LISSONE

Riepilogo documentazione da allegare (DA COMPILARE A CURA DEL TECNICO ASSEVERANTE) ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' LIBERA

Per gli interventi di:

Manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici

DEVONO ESSERE ALLEGATI OBBLIGATORIAMENTE (in difetto la C.I.A. non potrà essere presentata allo sportello Comunale)

Nel caso di interventi sull'esistente, dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

DEVONO ESSERE ALLEGATI IN FUNZIONE DEL CASO SPECIFICO:

- Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative specifiche di settore;

l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

[redacted]

Timbro e Firma del Progettista

Nota: per la compilazione si consiglia di stampare direttamente dal sito www.comune.lissone.mb.it l'ultima versione della modulistica aggiornata e di far verificare la completezza formale della pratica dall'ufficio tecnico prima di protocollarla, al fine di verificarne la procedibilità, grazie.

Orari di apertura al pubblico Ufficio Edilizia Privata:
IL LUNEDI E IL VENERDI DALLE 10.30 ALLE 13.00

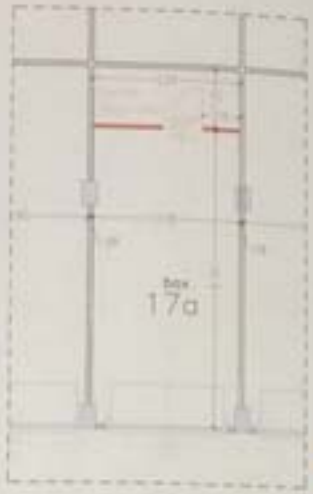
Le pratiche ricevute via posta saranno considerate procedibili solo se complete della documentazione obbligatoria e redatte su modulistica correttamente compilata e firmata.

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, occorre sempre allegare copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

L'invio telematico dei files di progetto, della domanda e delle integrazioni può essere ritenuto valido solo se effettuato esclusivamente dalla Posta Elettronica Certificata del richiedente all'indirizzo PEC del Comune di Lissone: pec@comunedilissone.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stato di Fatto

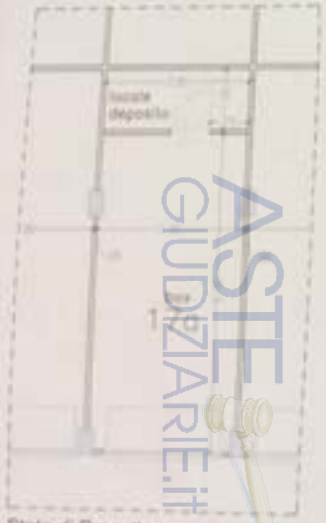


Stato di Comparazione

Legenda

Demolito

Costruito



Stato di Progetto

Progettista e D.L.

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia
Via San Martino, 2 - 20052 MONZA (MB)

Proprietà P. IVA 02099[illegible]

ABACO' S.R.L.
Via Lario, 40 - 20900 MONZA (MB)

Impresa P.I. e Cod. Fisc. 0[illegible]

Planimetria generale interrato con evidenziato la localizzazione del box in oggetto - scala 1:500

Le Lucerne

LE LUCERNE – UFFICIO TECNICO

[redacted]

COMMITTENTE

LUCERNA
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

INTERVENTO

COMUNE DI LISSONE
RU-3 - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI

DATA 19.10.12

OGGETTO

Stato di Fatto
Stato di Progetto
Stato di Comparazione

TAVOLA U

SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' di LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UNITÀ EDILIZIA PRIVATA

	Prot. Gen. N.	del
☐ Permesso di Costruire		
☐ Denuncia di Inizio Attività		
☐ Segnalazione Certificata di Inizio Attività		
☒ Comunicazione di Inizio Attività Asseverata	43911	13/12/12
☐ Parere Preventivo		
☐ Comunicazione Eseguita Attività		
☐ Comunicazione di Cambio d'Uso Senza Opere		
☐ SCIA per Insegne		
☐		

Pratica assegnata a VILLA il 14/12/12

Richiedente: INCERNA SOC. COOP EDILIZIA

Ubicazione: VIA DON BERNASCONI fg. 12 mapp. 426

"RN3"

Descrizione delle opere:

FUSIONE UNITÀ COMMERCIALI

Destinazione d'uso in progetto: ~~TAB~~ COMMERCIALE

Zona Urbanistica: tp RN3

PARERI RICHIESTI

Inviato il	SETTORE	Acquisito il
	☐ A.S.L.	
	☐ A.R.P.A.	
	☐ A.N.A.S.	
	☐	

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pr (A) 2012/0045097 del 21/12/12

prot.gen.nr. .....

AL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: Pratica edilizia C.I.A. nr. ..... del 13/12/12

DICHIARAZIONE

Il/La sottoscritto/a [redacted]
domiciliato/a RONZA via S. MARTINO nr. 2
residente in [redacted] via [redacted]
titolare della pratica ed[redacted] in via [redacted]

COMUNICA

di avere ultimato i lavori di costruzione in data 20.12.2012

Lissone, li 21.12.12

Il Titolare della Pratica Edilizia

IL Direttore dei Lavori
(Timbro e Firma)

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

ORDINE INGEGNERI COSENZA
GIUSEPPE MONTECRISTO

VILLA

Cartolina fine lavori.doc

Si Allega:

1) Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione
2) Visura per Immobile Fg. Part. 426 - Sub 702
3) Planimetria Catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parere Istruttore

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lissone
Via Luciano Manara civ. 23

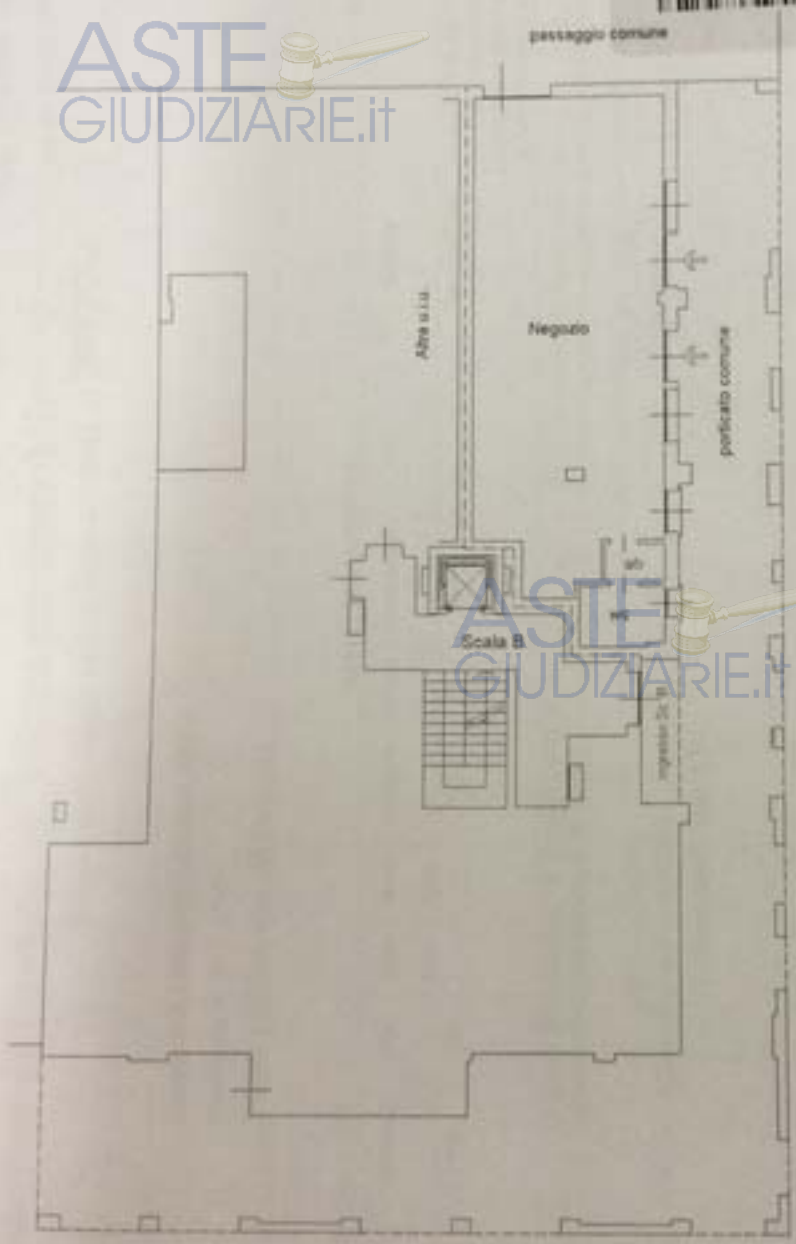
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 426
Subalterno: 702

Compilata da:
Achilli Viviana
Iscritto all'albo:
Geometri
Collegio di Monza e Brianza N. 01141

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pr (R) 2012/0045097 del 21/12/12
EDILIZIA PRIVATA

PIANO TERRA
H = mt. 2,70



COLLEGIO DEI GEOMETRI MONZA E BRIANZA
GEOM. VIVIANA ACHILLI n. 1141

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

Parere Istruttore

Pratica: 43991/2012-0

Data richiesta 18/12/2012 Parere emesso dopo 1 giorno

Numero parere

Data emissione 19/12/2012

Sunto Fascicolo

Data ricevimento

TESTO PARERE

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' ASSEVERATA AI SENSI ART. 6 COMMA 2 DEL DPR 380/2001 PER FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE COMMERCIALE, IN UN UNICA UNITA' IMMOBILIARE SEMPRE A DESTINAZIONE COMMERCIALE. L'INTERVENTO AVVIENE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO REALIZZATO DALLA COOP. LUCERNA, IN ATTUAZIONE DEL P.P. RU3.

NULLA DA RILEVARE, SI ARCHIVIA

19/12/2012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parte riservata all' Ufficio:
EFFETTUATO IL CONTROLLO FORMALE LA PRATICA E' COMPLETA
SI AUTORIZZA LA PROTOCOLLAZIONE L'UFFICIO .....
Responsabile Istruttoria : Dott. Volta 13/12
Responsabile Procedimento : .....
Dirigente Responsabile : .....
Emesso provvedimento : .....

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2012/0043991 del 13/12/12
(spazio per etichetta)

CPD

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UNITA' EDILIZIA PRIVATA

Comunicazione di inizio attività edilizia libera - ASSEVERATA ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001

Il/~~La~~ sottoscrittoa/a _____ codice fiscale _____
nat__ a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. ____
CAP _____ tel. ____/_____ fax _____ e-mail _____
e-mail PEC _____
Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
nat__ a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. ____
CAP _____ tel. ____/_____ fax _____ e-mail _____
e-mail PEC _____

Ovvero

La sottoscritta Società LUCERNA SOCIETÀ COOPERATIVA EDUCATIVA
Nella persona di [redacted] codice fiscale [redacted]
In qualità di (1) PRESIDENTE C.d.A. della stessa, con sede in MONZA
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc
Via SAN MARTINO n. 2 CAP 20900
c.f. / P. IVA 02099630960
[redacted] info@lelucerne.it
e-mail PEC lucerna@pec.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE

in qualità di: ☐ proprietario
☒ altro titolo PRESIDENTE C.d.A. LUCERNA.

COMUNICA

che sul fabbricato/area sito in via MANARA n. 23 scala B piano T

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 12 mappale 426 sub 35 e 36

darà inizio ad opere consistenti in:

a) ☒ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici.

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato

Dichiara altresì che:

1) ☒ l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge;

2) (*) ☐ a) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

☐ b) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:

☐ le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

☐ le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data __/__/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____

3) ☐ le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001

4) ☒ non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento

5) ☒ le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche)

6) ☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati

7) ☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. _____ del __/__/____ di cui si allega copia

8) (*) ☒ a) che le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008 pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso

☐ b) che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto

9) ☒ In riferimento a diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità

10) (*) ☐ l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

a) il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia

b) le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.

11) in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile

12) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

13) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

_____ e che:

a) l'area non rientra tra le seguenti: attività industriali dimesse: attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi, discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo

b) pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*

c) nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)

d) nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

Ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 380/01:

14) la presente comunicazione è presentata in corso d'opera previo versamento a titolo di sanzione pecuniaria pari ad 86,00 Euro - allegare attestato di versamento sul C/C postale n. 47259205 COMUNE LISSONE SERVIZIO TESORERIA 20035 LISSONE MB - indicando la causale "Sanzione CIA del (data di presentazione)".

15) la presente comunicazione è presentata a ravvedimento di opere già eseguite previo versamento a titolo di sanzione pecuniaria pari ad 258,00 Euro - allegare attestato di versamento sul C/C postale n. 47259205 COMUNE LISSONE SERVIZIO TESORERIA 20035 LISSONE MB - indicando la causale "Sanzione CIA del (data di presentazione)".

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comunica che intende affidare l'esecuzione lavori a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE ARAGÒ SRL

codice fiscale/ P. IVA 03614930968

residente /con sede in MONZA via LARIO n. 42

con domicilio in via _____ n. ____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'albo di _____ prov. di _____ al n. ____

Consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n° 81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere,

DICHIARA:

1. ☐ Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi.

Riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

LUCERNA
Società Cooperativa

Timbro e Firma dell'Esecutore dei Lavori .....

ARAGÒ S.R.L.
Via Lario, 42 - 20900 MONZA (MB)
P.I. e Cod. Fisc. 03614930968

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Lissone

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in Lissone, via MANZARA **n.** 23
scala B **piano** T **interno** / **identificato al N.C.E.U. al foglio** 12 **mappale** 426
sub 3636 **con destinazione d'uso dell'unità immobiliare** COMMERCIALE

Il/ ~~la~~ sottoscritto/a [redacted]
codice fiscale / ~~P. IVA~~ [redacted]
DOMICILIATO residente /con studio in MONZA via SAN MARTINO n. 2
C[redacted] mail info@elucerne.it
P.E.C.
(N.B l'indicazione della P.E.C. è necessaria per le comunicazioni ed obbligatoria)

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI
dell'Ordine/~~Collegio~~ della provincia di [redacted] col n. [redacted]

dichiara

di non aver rapporti di dipendenza con l'assuntore dei lavori ne con il committente

che le opere da eseguirsi consistono in:
DEMOLIZIONE DI PARETI INTERNE PER ACCORPAMENTO DI 2 UNITÀ COMMERCIALI

come da progetto allegato, composto da n. 1 elaborati in unica copia

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____ e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento _____

2) ☐ che l'area non è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
☐ che l'area è soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal __/__/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

3) altri vincoli o fasce rispetto: (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro*
_____

4) (*) che l'intervento:
X non è soggetto al benestare di altri Enti
☐ è soggetto al benestare di altri Enti
si allega il parere/benestare rilasciato da:
_____ n. _____ del __/__/____
A.S.L. n. _____ del __/__/____
Altro: _____ n. _____ del __/__/____

5) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti

6) (*) X a che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso
☐ b che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da _____ a _____ con medesima o minore incidenza standard

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE

7) ☒ a che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982

(*) ☐ b che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio

8) ☒ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)

9) ☒ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto

10) ☐ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri

11) ☒ a che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici

(*) ☐ b che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91

12) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista [redacted]

Allegati:

- DURC
- DICHIARAZIONE ORGANICO MEDIO ANNUO ARAGO'

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Riepilogo documentazione da allegare (DA COMPILARE A CURA DEL TECNICO ASSEVERANTE) ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' LIBERA

Per gli interventi di:

Manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici

DEVONO ESSERE ALLEGATI OBBLIGATORIAMENTE **(in difetto la C.I.A. non potrà essere presentata allo sportello Comunale)**:

Nel caso di interventi sull'esistente, dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

DEVONO ESSERE ALLEGATI IN FUNZIONE DEL CASO SPECIFICO:

☐ Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative specifiche di settore;

l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

Timbro e Firma del Progettista [redacted]

Nota: per la compilazione si consiglia di stampare direttamente dal sito www.comune.lissone.mb.it l'ultima versione della modulistica aggiornata e di far verificare la completezza formale della pratica dall'ufficio tecnico prima di protocollarla, al fine di verificarne la procedibilità, grazie.

Orari di apertura al pubblico Ufficio Edilizia Privata:
IL LUNEDI E IL VENERDI DALLE 10.30 ALLE 13.00

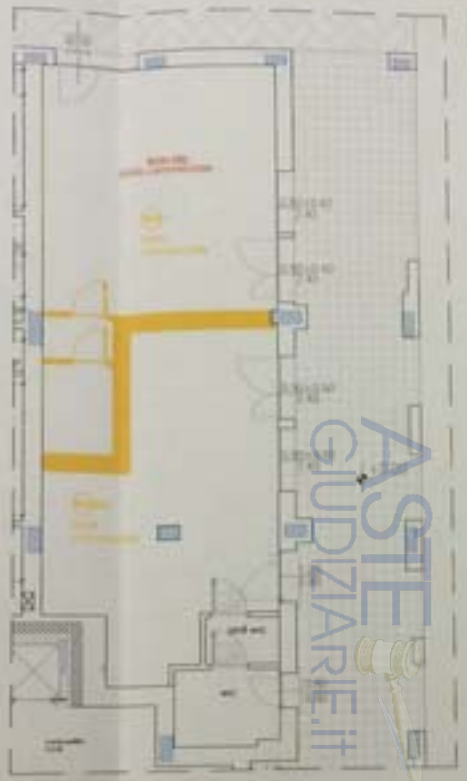
Le pratiche ricevute via posta saranno considerate procedibili solo se complete della documentazione obbligatoria e redatte su modulistica correttamente compilata e firmata.

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, occorre sempre allegare copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

L'invio telematico dei files di progetto, della domanda e delle integrazioni può essere ritenuto valido solo se effettuato esclusivamente dalla Posta Elettronica Certificata del richiedente all'indirizzo PEC del Comune di Lissone: pec@comunedilissone.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stato di Fatto



Stato di Comparazione

Legenda

Demolito

Costruito

Stato di Progetto

Unità commerciale 28+29

Progettista

Proprietà

Impresa

LE LUCERNE - UFFICIO TECNICO

[redacted]

Le Lucerne

DIMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA SAN MARTINO , 2 MONZA

INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE VIA MANARA 23

DATA: 06.1

OGGETTO: C.I.A. PER: ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' COMMERCIALI

TITOLO: Stato di Fatto Stato di Progetto Stato di Comparazione

SCALA: 1:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' di LISSONE
Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UNITÀ EDILIZIA PRIVATA

	Prot. Gen. N.	del
☐ Permesso di Costruire		
☐ Denuncia di Inizio Attività		
☒ Segnalazione Certificata di Inizio Attività	41645	14/11/11
☐ Comunicazione di Inizio Attività Asseverata		
☐ Parere Preventivo		
☐ Comunicazione Eseguita Attività		
☐ Comunicazione di Cambio d'Uso Senza Opere		
☐ SCIA per Insegne		
☐		

Pratica assegnata a VILLA il 15/11/11

Richiedente: LA LUCERNA SOC COOP EDILIZIA

Ubicazione: VIA DON BERNASCONI 12 fg. 12 mapp. 426

"RU3"

Descrizione delle opere:
ACCORPAMENTO UNITA' COMMERCIALI CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Destinazione d'uso in progetto: COMMERCIALE

Zona Urbanistica: PP RU3

PARERI RICHIESTI

Inviato il	SETTORE	Acquisito il
	☐ A.S.L.	
	☐ A.R.P.A.	
	☐ A.N.A.S.	
	☐	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2012/0007118 del 07
EDILIZIA PRIVATA

CRD

AVVISO TERRITORIO
5 MAR 2012

AL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

prot.gen.nr. .....

Oggetto: Pratica edilizia S.C.I.A. nr. ..... del 14/11/2011

DICHIARAZIONE

Il/La sottoscritto/a [redacted]
~~residente~~ DOMICILIATO in MONZA via S. MARTINO nr. 2
titolare della pratica edilizia SCIA in via MANARA (F.12 - MAPP. 426 - SUB 3-4-5-38)

COMUNICA

di avere ultimato i lavori di costruzione in data 28/02/2012

Lissone, li 28/02/2012

Il Titolare della Pratica Edilizia .....

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

IL Direttore dei Lavori
(Timbro e Firma) .....

[redacted]

Cartolina fine lavori.doc

SI ALLEGANO LE RELATIVE:

- RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE
- VISURA PER IMMOBILE
- SCHEDA CATASTALE

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parere Istruttore

Pratica: 41645/2011-0

Data richiesta 22/11/2011

Numero parere

Sunto Favorevole

Data emissione 22/11/2011

Data ricevimento

TESTO PARERE

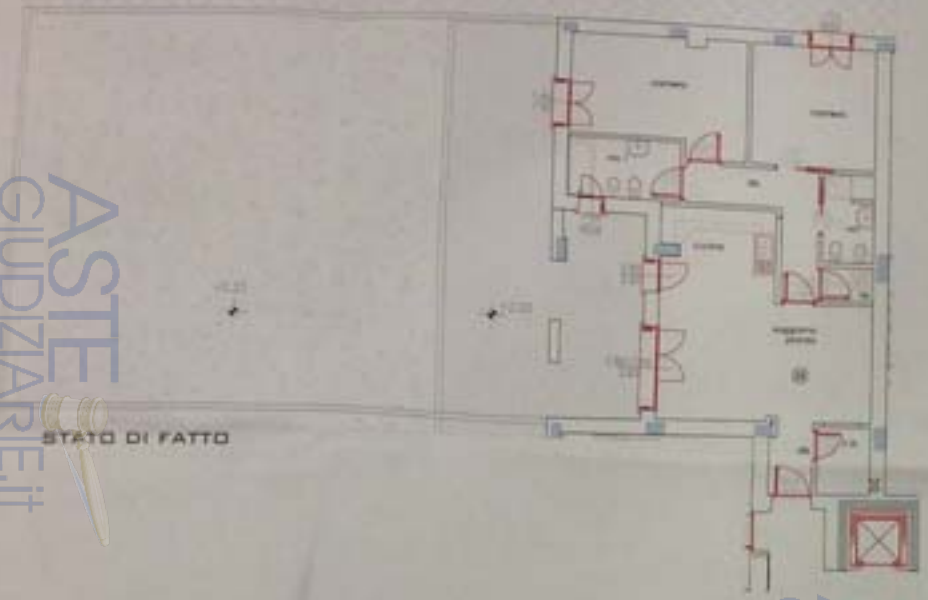
TRATTASI DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI DINIZIO ATTIVITA' PER OPER DI MANUTENZIONE STRAORDINARAI AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 1 LETTERA b) DELLA L.R. 12/2005 CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE TAVOLATI INTERNI ED ACCORPAMENTO DI UNITA' COMMERCIALI AL PIANO TERRA.

22/11/2011

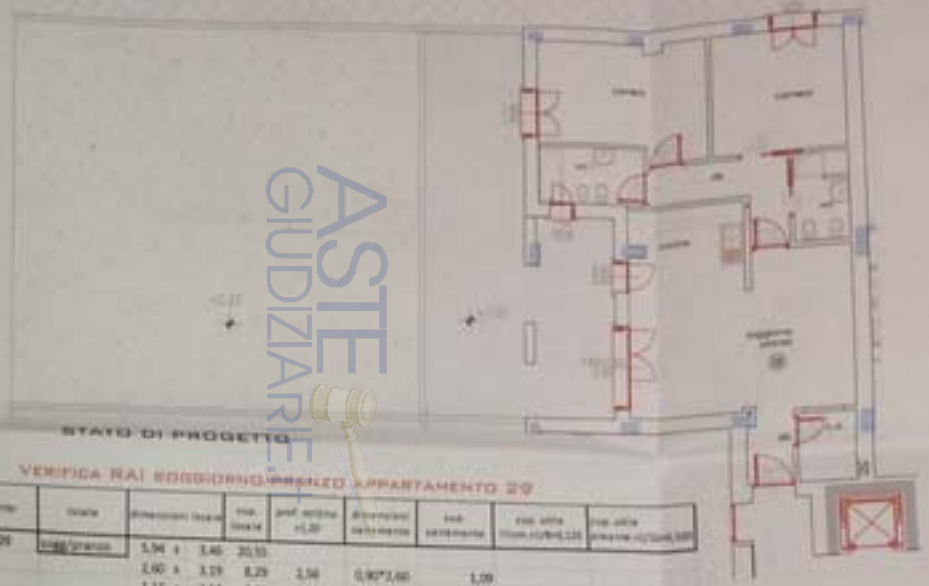
22 NOV. 2011

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

APPARTAMENTO 29 (SUBALTERNO 39)



STATO DI FATTO

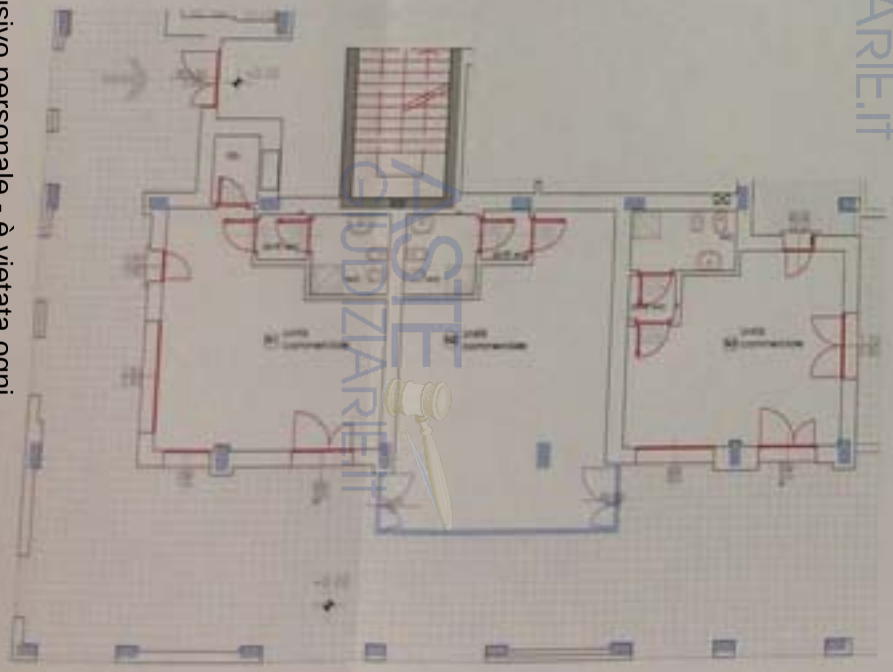


STATO DI PROGETTO

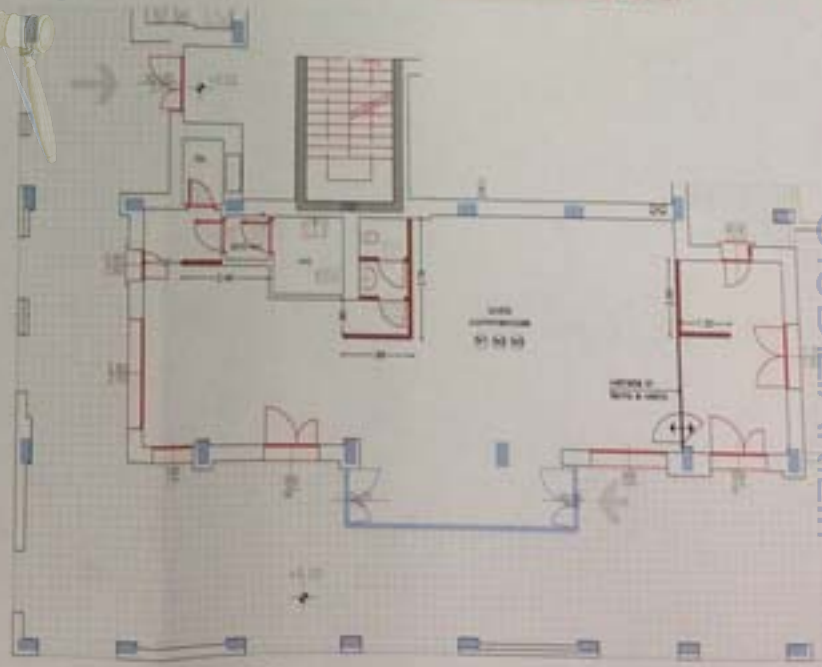
VERIFICA RAI RISCALDAMENTO APPARTAMENTO 29

APPARTAMENTO	VOLUME	DIMENSIONI LOCALI	VOL. LOCALE	prof. media +1,20	DIMENSIONI DETRAZIONE	VOL. DETRAZIONE	VOL. MEDIA COMPLESSIVO 0,126	VOL. MEDIA GENERALE 0,270
PT appt. 29	[illegible]	5,94 x 3,40	20,20					
		2,60 x 3,19	8,29	2,56	0,90*2,60	1,09		
		1,12 x 2,58	2,89	2,56	2,40*2,60	2,91		
			31,74					

ACCORPAMENTO UNITÀ COMMERCIALI N1, N2, N3
(SUBALTERNI N. 3, 4, 5)



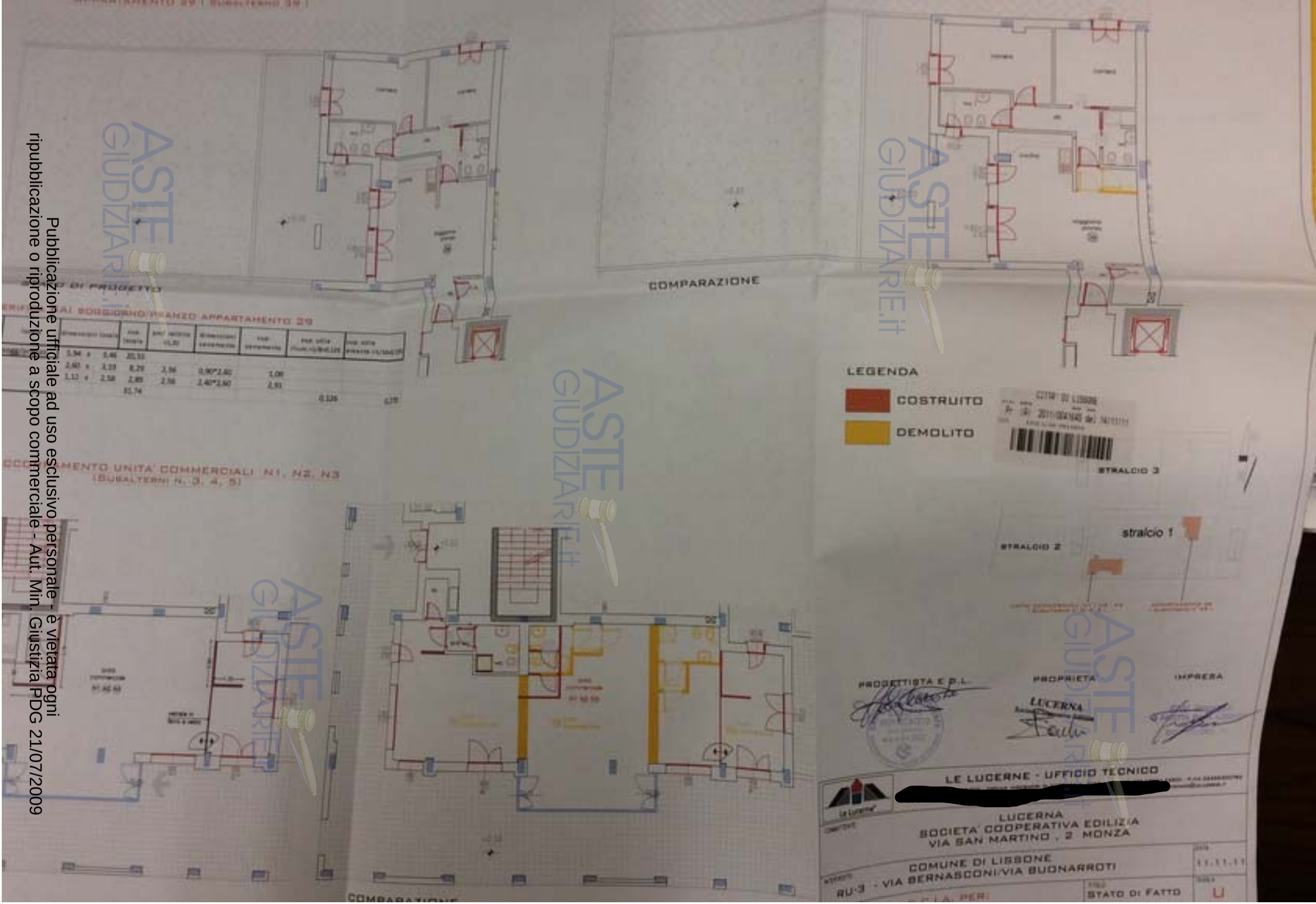
STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO

COMPARAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

riservata all'Ufficio

erifica completezza documentale per accettazione Ufficio Protocollo
(Si specifica che il visto si riferisce solo alla completezza documentale e non alla conformità della documentazione stessa e dell'intervento)

Visto U.T. .....

Pratica assegnata a.....il.....

PROTOCOLLO GENERALE

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2011/0041645 del 14/11/11

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO UFFICIO EDILIZIA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Ill.mo Signor SINDACO del Comune di LISSONE

Il sottoscritto[1]) [redacted] CF [redacted]
nato a [redacted]
via S. MARTINO n° 2 tel [redacted]
PEC ..... e-mail INFO@LE LUCERNE.IT
in qualità di AVENTE TITOLO dell'immobile sito in via MANARA
n° B-23 piano TERRA distinto in catasto al Fg. 12 mapp. 426 SUB 3-4-5-31
proprietà del sig. "LUCERNA" con sede residente a MONZA in via S. MARTINO, 2

SEGNALA

sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge 07/08/1990 n. 241, DI DARE INIZIO all'esecuzione dei lavori qui di seguito
escritti: [2])
UNIONE DI UNITÀ COMMERCIALI ADIACENTI
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TAVOLATI INTERNI

estinazione d'uso in progetto: COMMERCIALE/RESIDENZIALE

BARRARE LE VOCI INERENTI L'INTERVENTO:

- [x] **Manutenzione straordinaria**
- [ ] **Restauro e risanamento conservativo**
- [ ] **Ristrutturazione "leggera", ovvero non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001**
- [ ] .....
- [ ] **Con cambio d'uso**
- [ ] **Modifiche a SCIA del** ..... **prot.** ..... (resp. istruttoria .....)
- [ ] **Altre attività edilizie specifiche** .....
- [ ] .....

Indicare la persona fisica responsabile. Nel caso i richiedenti fossero più di uno inserire gli altri nominativi sulla quarta facciata. Qualora il richiedente non sia proprietario, inserire il nominativo del proprietario sulla quarta facciata e allegare dimostrazione del titolo in base al quale si formula la domanda.
Le pratiche saranno considerate procedibili solo se complete della documentazione obbligatoria e redatte su modulistica correttamente compilata e firmata.

ALLEGARE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA COMPLETA E 2 COPIE DEGLI ELABORATI GRAFICI.
VERSAMENTO CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA DI 60,00 € SU C.C. POSTALE NR. 47259205 INTESTATO A COMUNE DI LISSONE SERVIZIO TESORERIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SI IMPEGNA

- ad effettuare ogni adempimento connesso all'intervento programmato secondo le vigenti disposizioni in Materia di Edilizia;
- nel caso in cui l'intervento comporti la corresponsione di **CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE** a versare gli importi dovuti nei tempi di seguito esposti:

1) ***in caso di contributo fino a*** € 1000,00 pagamento in un'unica soluzione PER INTERO ENTRO LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. ALLEGANDO ATTESTATO DI PAGAMENTO.
2) ***in caso di contributo superiore a*** € 1000,00 a scelta del richiedente:
3) ***PER INTERO*** ENTRO LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. ALLEGANDO ATTESTATO DI PAGAMENTO
4) ***IN ALTERNATIVA***, per importi superiori a € 1000,00 il contributo può essere rateizzato utilizzando lo schema di rateazione allegato da consegnare unitamente alla garanzia* prescelta all'Ufficio Ragioneria ENTRO LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. con le seguenti modalità :
   50% e comunque non inferiore a € 1000,00 ENTRO LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. ALLEGANDO ATTESTATO DI PAGAMENTO;
   25 % a sei mesi più interessi legali;
   25 % a dodici mesi più interessi legali.

- nel caso in cui l'intervento comporti la corresponsione di **CONTRIBUTI PER PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE** a versare gli importi dovuti nei tempi di seguito esposti:
  PER INTERO ENTRO LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. ALLEGANDO ATTESTATO DI PAGAMENTO;
  IN ALTERNATIVA può essere rateizzato utilizzando lo schema di rateazione allegato da consegnare unitamente alla garanzia prescelta all'Ufficio Ragioneria presentando le opportune garanzie ENTRO LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. con le seguenti modalità:
  50 % entro un anno dalla data di presentazione della S.C.I.A. ALLEGANDO ATTESTATO DI PAGAMENTO;
  50% entro 60 gg. dall'ultimazione delle opere e comunque entro 18 mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A. più interessi legali.

- a versare l'eventuale **QUOTA DI MONETIZZAZIONE** ENTRO LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. ALLEGANDO ATTESTATO DI PAGAMENTO;
- a versare l'eventuale conguaglio dei contributi con le modalità che verranno comunicate dall'Amministrazione Comunale;
- a comunicare la data di ultimazione dei lavori utilizzando l'unita cartolina e a far presentare dal tecnico asseveratore un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, la data di ultimazione dei lavori non potrà essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori.

DICHIARA

di essere a conoscenza che la mancata osservanza dei sopra estesi impegni comporterà la decadenza degli effetti della presente segnalazione e l'Amministrazione Comunale potrà adottare i conseguenti provvedimenti di legge.

☐ di applicare la riduzione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 380/2001, del contributo di costruzione, quale propria prima abitazione. (Allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'edificio da realizzare è la propria prima abitazione);

☐ di versare il contributo relativo alla S.C.I.A. nel seguente modo:

- oneri di urbanizzazione: ☐ unica soluzione ☐ rateizzazione
- quota sul costo di costruzione: ☐ unica soluzione ☐ in corso d'opera

di allegare la prescritta Relazione Tecnico-Urbanistica recante il calcolo dei contributi se dovuti ai sensi L. 22/99.

ai sensi delle norme di cui alla Legge 675/96 a tutela dei dati personali e della sfera dei diritti della persona e della propria privacy, esprimono formale consenso che il Comune di Lissone utilizzi tutti i dati personali inseriti nella S.C.I.A., per soli fini funzionali conseguenti alle attività istituzionalmente seguite del medesimo, nel rispetto delle vigenti norme e competenze stabilite dall'ordinamento.

Data 11.11.11 Firma del Richiedente in qualità di PRESIDENTE DEL CDA DI "LUCERNA" SOC. COOP. EDILIZIA.

*** SI AVVERTE CHE IN MANCANZA DI PRESENTAZIONE DELLE GARANZIE RICHIESTE IN CASO DI RATEAZIONE, VERRANNO APPLICATE LE SANZIONI (FINO AL 40% DEL CONTRIBUTO) CON RIFERIMENTO ALLE SCADENZE PREVISTE PER I PAGAMENTI IN UN'UNICA SOLUZIONE**

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto [1] Sig. [redacted]
nato a [redacted] prov. [redacted]
~~residente in~~ DOMICILIATO MONZA prov. MB via S. MARTINO n. 2
con studio [redacted] prov. [redacted] via [redacted] n. 36
tel. [redacted] fax [redacted]
PEC [2] ..... e-mail INFO@LALUCERNA.IT

in qualità di tecnico incaricato per la realizzazione dei lavori relativi all'immobile in Via MANARA n° 13-23 piano TERRA di proprietà del Sig. LUCERNA ha preso in visione in data 05.01.2011 dell'unità di intervento oggetto della presente comunicazione, il cui stato di fatto e la destinazione d'uso sono rappresentati negli elaborati grafici allegati, presenta la seguente

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto tecnico asseverante, ai sensi dell'art.29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che, in caso di dichiarazione non veritiere, l'Amministrazione Comunale ne da comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari ed all'Autorità Giudiziaria

ASSEVERA

che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza, quelle igienico-sanitarie e la disciplina urbanistico-edilizia vigente.

Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici e grafici nonché della relazione tecnico-urbanistica annessi alla presente pratica edilizia assume la piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati e dalla relazione medesimi.

Per l'elenco allegati si veda l'unita relazione tecnico-urbanistica.
data 11.11.11

[redacted]

(firma del tecnico progettista e timbro di iscrizione all'albo professionale)

Direttore [3] dei lavori	Sig. [redacted] nato a [redacted] ~~residente~~ DOMICILIATO in MONZA prov. MB via S. MARTINO n. 2 tel. [redacted] C.F. n. [redacted] fax [redacted] e-mail INFO@LALUCERNA.IT Qualifica INGEGNERE iscriz. Albo n. [redacted] prov. [redacted] PEC ..... Firma e timbro del Direttore Lavori [4] .....
Esecutore [3] dei lavori	Sig. [redacted] C.F. n. [redacted] nato a [redacted] prov. [redacted] il [redacted] residente in LISSONE prov. MB via B. MARCELLO n. 2 titolare dell' Impresa [redacted] con sede in LISSONE prov. MB via VERGA n. 34 tel. [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] iscritta [redacted] PEC ..... Firma e timbro del Costruttore [5] .....

3) Professionisti o Costruttori che non fossero già iscritti ai ruoli tenuti presso il Municipio, dovranno presentarsi a depositare la firma, esibendo i documenti necessari.
4) Finché manchi la firma responsabile sarà il proprietario ed il progettista.
5) L'indicazione dell'impresa è obbligatoria contestualmente alla presentazione della S.C.I.A. ai sensi della normativa vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Proprietario/i

Sig. PRES. DEL CDA DI "LUCERA" [redacted] prov. [redacted] n. .....
nato a [redacted] prov. MB via [redacted]
residente in ..... C.F. [redacted]
PEC .....

Sig. ..... prov. ..... il .....
nato a ..... prov. ..... via ..... n. .....
residente in ..... C.F. .....
PEC .....

Sig. ..... prov. ..... il .....
nato a ..... prov. ..... via ..... n. .....
residente in ..... C.F. .....
PEC .....

Sig. ..... prov. ..... il .....
nato a ..... prov. ..... via ..... n. .....
residente in ..... C.F. .....
PEC .....

Sig. ..... prov. ..... il .....
nato a ..... prov. ..... via ..... n. .....
residente in ..... C.F. .....
PEC .....

PRESCRIZIONI

- La validità della Segnalazione Certificata di Inizio Attività è certificata dalla relazione asseverata sottoscritta dal tecnico incaricato attestante la conformità delle opere realizzate.

- La Segnalazione Certificata di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre dal deposito della stessa, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori utilizzando l'unita cartolina.

- **All'ultimazione lavori il tecnico asseverante deve presentare un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e contestualmente allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applicano le sanzioni di legge**

- **Per la compilazione si consiglia di stampare direttamente dal sito www.comune.lissone.mb.it l'ultima versione della modulistica aggiornata e di far verificare la completezza formale della pratica dall'ufficio tecnico prima di protocollarla, al fine di verificarne la procedibilità, grazie.**

Orari di apertura al pubblico Ufficio Edilizia Privata:
IL LUNEDI E IL VENERDI DALLE 10.30 ALLE 13.00

Le pratiche ricevute via posta saranno considerate procedibili solo se complete della documentazione obbligatoria e redatte su modulistica correttamente compilata e firmata.

L'invio telematico dei files di progetto, della domanda e delle integrazioni può essere ritenuto valido solo se effettuato esclusivamente dalla Posta Elettronica Certificata del richiedente all'indirizzo PEC del Comune di Lissone: ec@comunedilissone.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

(da allegarsi obbligatoriamente alle domande di Permesso di Costruire, alle Denunce Inizio Attività ed alle SCIA)

Pratica edilizia per UNIONE DI UNITÀ COMMERCIALI ADIACENTI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TAVOLATI INTERNI

in via MANARA fg 12 mapp. 426 SUB 3-4-5-39

Richiedente PRESIDENTE DEL CDA DI "LUCERA" SANTISE PASQUALE

1) CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO[1]

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

2) DETTAGLIATA DESCRIZIONE DELLE OPERE:[1]

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARETI DIVISORIE INTERNE E W.C. PER UNIONE DI UNITÀ COMMERCIALI ADIACENTI.

2.1) DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO COMMERCIALE / RESIDENZIALE

3) PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE DIMOSTRATIVE PER LA REGOLARITA' DELLA SITUAZIONE DI FATTO DEL FABBRICATO E DELLA RELATIVA DESTINAZIONE D'USO[1]

(indicare estremi e intestatario della pratica)

Pdc n. C/07/00073

Pdc n. C/08/00052

DIA PER VARIANTE FINALE PROT. 46554 DEL 18.10.10

4) NECESSITA' DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA[1]

4.1 L'area interessata è compresa nel vigente P.P.A. ? ☐ Sì ☐ No

Se l'area non è compresa nel vigente - P.P.A., le opere richieste sono autorizzabili ?

☐ Sì

☐ No

[1] **Compilazione obbligatoria ai fini della procedibilità della pratica edilizia; la scheda deve essere compilata in ogni sua parte.**

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROTOCOLLO COMUNALE
CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2010/0058121 del 29/12/10
EDILIZIA PRIVATA

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62

AL COMUNE DI LISSONE
UFFICIO EDILIZIA
Via Gramsci, 21
20035 LISSONE (MI)

DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 e segg. del D.P.R. 380/2001, così come modificato dal D.Lgs. 301/2002.

Il/La sottoscritto/a [redacted] (cognome e nome)

nato/a [redacted] il [redacted]

DOMICILIATO residente/con sede in MONZA Via/~~Piazza~~ S. MARTINO n. 2

CAP 20052 tel. [redacted] fax [redacted] e-mail info@lelucerne.it

Leg.rappr. o amm.re unico della società/condominio: "LUCERNA" SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

in qualità di ☐ proprietario/a ☒ avente titolo

dell'immobile ubicato in Lissone, via/~~piazza~~ MANARA – COPPI 13-23-26 n. ..... piano —

di cui al mappale n. 426 subalterno — n. —

del Foglio n. 9 NCEU/NCT adibito ad uso COMMERCIALE/RESIDENZIALE

in riferimento al P.d.C. (Concessione Edilizia, Permesso di Costruire o Denuncia di inizio Attività) n. 73 del 07/11/2007

per l'esecuzione di: REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI/COMMERCIALI (specificare il tipo di intervento)

IN ATTUAZIONE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RU3

e successive varianti: P.d.C. (Concessione Edilizia, Permesso di Costruire o Denuncia di inizio Attività) n. 52 del 04/11/2009

DIA PER VARIANTE FINALE AL P.d.C. 52/2009 Prot. 46551 del 19/10/2010

n. ..... del .....

Costituito da

Piani	Totale abitazioni 1	Vani di abitazione: Stanze 2	Vani di abitazione: Accessori 3	Vani di abitazione: Totale 4=2+3	Locali destinati ad altro uso 5	Totale Generale vani 6=4+5
Interrato	0	—	16	16	170	186
Terra	17	26	54	80	—	80
Primo	18	48	79	127	—	127
Secondo	18	48	77	125	—	125
Terzo	17	46	75	121	—	121
Quarto	—	—	—	—	—	—
Quinto	—	—	122	122	—	122
TOTALE	70	168	423	591	170	761

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

RACCOMANDATA A.R.

COPIA U.E.

CITTA' DI LISSONE
Pr. (P) 2011/0001335 del 12/01/11

Lissone,

Spett.le
LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA
VIA SAN MARTINO, 2
20900 MONZA

OGGETTO: **Domanda di agibilità** presentata in data 29/12/2010 prot. 58121 per opere in VIA COPPI Foglio 12, mapp.le 426;

In relazione alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che occorre integrare la seguente documentazione:

10/3/11 **Copie delle schede catastali di ogni singola unità immobiliare afferente al mappale di cui si richiede il rilascio del certificato di agibilità;**

10/3/11 **Dichiarazione di conformità e certificato di collaudo ai sensi dell'art. 113 del DPR 380/01 relativo a n. 1 impianto di sollevamento mancante nella documentazione già allegata;**

10/3/11 **Dichiarazione di conformità e certificato di collaudo dell'impianto elettrico, idrico-sanitario e gas metano di ogni singola unità immobiliare ai sensi dell'art. 113 del DPR 380/01;**

10/3/11 **Dichiarazione di conformità e certificato di collaudo dell'impianto di ventilazione meccanica ai sensi dell'art. 113 del DPR 380/01;**

10/3/11 **Deposito della attestazione energetica dell'edificio di cui alla DGR 8745/2008.**

Occorre inoltre escludere dalla richiesta di rilascio del certificato di agibilità le unità immobiliari poste al piano terra e con destinazione commerciale per le quali dovrà essere presentata apposita Dichiarazione di Agibilità di Edifici destinati ad Attività Economiche ai sensi dell'art. 5 della L.R. 1/2007.

Si comunica altresì che ai sensi dell'art. 8 della Convenzione di Piano Particolareggiato RU3 stipulata in data 18 novembre 2008 n. 18033/12043 di repertorio a rogito del dott. Carlo Conti Notaio in Monza, il rilascio dei certificati, anche parziali, di agibilità, e quindi l'uso degli edifici previsti, è subordinato al completamento delle opere di urbanizzazione primarie elencate dal punto a) al punto g) dell'art. 5 della medesima Convenzione.

Stante quanto sopra esposto, i termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. 380/01 per il rilascio del certificato di abitabilità, anche per silenzio assenso, decoreranno dalla presentazione e ottemperanza di quanto sopra richiamato.

Distinti saluti.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco Salinitro)

Il Responsabile dell'Unità Edilizia Privata: Arch. Andrea Veronese
Il Tecnico Istruttore: dott. Fabio Vitali
Redatta il 07/01/2011 / fv
K:\edilizia\Villa\LETTERE\lettere agibilità\2011\1058121_LUCERNA.doc

Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963
Via Gramsci 21 – 20035 – Lissone – tel. 039/7397.1 centralino – fax 039/7397.274

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

OCCORRE ALLEGARE:
- COPIA SCHEDE CATASTALI SINGOLE U.I.
- COPIA CERTIFICAZIONI ENERGETICHE ~~PREV~~ 192/2005 SEL 8745/2008
- CERTIFICAZIONE CONFORMITÀ IMPIANTO ASCENSORE MARCANTE

NOTE ISTRUTTORIA:

- CERTIFICATO DI CONFORMITÀ IMPIANTO ELETTRICO E IDROTERMOSANIT. RELATIVO AD OGNI SINGOLA U.I.
- CERTIFICATO DI CONFORMITÀ IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA
- OCCORRE INVIARE ESCLUDERE DALLA PRESENTE RICHIESTA LE U.I. A DESTINAZIONE ECONOMICHE PER LE QUALI OCCORRE PRESENTARE DICHIARAZIONE DI ABITABILITÀ AI SENSI ART. 5 LR 1/2007

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

7/1/2014

Stralcio Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e succ. mod. ed int.

Ok. AV.
7/1/2014

TITOLO III - Agibilità degli edifici
Capo I - Certificato di agibilità
Art. 24 (L) - Certificato di agibilità

(R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, artt. 220; 221, comma 2; D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109; legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 52, comma 1)

1. Il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.
2. Il certificato di agibilità viene rilasciato dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale con riferimento ai seguenti interventi:
a) nuove costruzioni;
b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.
3. Con riferimento agli interventi di cui al comma 2, il soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.
4. Alla domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'articolo 6 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 25 (R) - Procedimento di rilascio del certificato di agibilità
(D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425; legge 5 novembre 1971, n. 1086, artt. 7 e 8)

1. Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto di cui all'articolo 24, comma 3, è tenuto a presentare allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della seguente documentazione:
a) richiesta di variazione catastale dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello unico provvede a trasmettere al catasto;
b) dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
c) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articolo 113 e 127, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991 n.10, ovvero certificato di collaudo degli impianti, ove previsto, o ancora certificato di conformità degli impianti prevista dagli articolo 111 e 126 del presente testo unico.
2. Lo sportello unico comunica al richiedente, entro dieci giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi degli articolo 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n.241..
3. Entro trenta giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, previa eventuale ispezione dell'edificio, rilascia il certificato di agibilità verificata la seguente documentazione:
a) certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67;
b) certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'articolo 62, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II;
c) la documentazione indicata al comma 1;
d) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82.
4. Trascorso inutilmente il termine di cui al comma 3, l'agibilità si intende attestata nel caso sia stato rilasciato il parere dell'ASL di cui all'articolo 5, comma 3, lettera a). In caso di autodichiarazione, il termine per la formazione del silenzio assenso è di sessanta giorni.
5. Il termine di cui al comma 3 può essere interrotto una sola volta dal responsabile del procedimento, entro quindici giorni dalla domanda, esclusivamente per la richiesta di documentazione integrativa, che non sia già nella disponibilità dell'amministrazione o che non possa essere acquisita autonomamente. In tal caso, il termine di trenta giorni ricomincia a decorrere dalla data di ricezione della documentazione integrativa.

Art. 26 (L) - Dichiarazione di inagibilità
(R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 222)

Il certificato di agibilità non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o di parte di esso, ai sensi dell'articolo 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n.1265.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le Lucerne

Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

Monza, 22 dicembre 2010

Prot. 2010/0057120 del 22/12/10

Spett.le
COMUNE DI LISSONE

Oggetto: Trasmissione Attestati Certificazione Energetica Stralcio 1.

Si trasmettono Attestati di Certificazione Energetica relativi ai Locali Commerciali ed ai Locali Residenziali – Stralcio 1 – RU3 - Lissone

Con l'occasione porgo Distinti Saluti

Il Presidente del C.d.A.
[redacted]

RESIDENZIALE:
Foglio 12 - Part. 426
sub 8-27-38-57-68-86

COMMERCIALE:
Foglio 12 - Part. 426
sub 3-7-35-37-64-67

Albo Nazionale delle Cooperative - Categoria Cooperative Edilizie e di Abitazione N° A171034
via San Martino, 2 - 20052 Monza - Italy - telefono 039 230 5134 - fax 039 230 50 06
P. IVA 02099630960 - http://www.lelucerne.it - e-mail:info@lelucerne.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prot. 15123-000806-10

Validità fino al 14/11/2020

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.18

Specifiche dell'immobile

Comune:	Lissone (Milano)
Indirizzo:	Via Manara/ Via F. Coppi
Foglio - particella - sub.:	Foglio 12; Part. 426; Sub. 8-27,38-67,68-86
Nome intestatario:	LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
Oggetto dell'intervento:	Nuova Costruzione
Destinazione d'uso:	E.1(1,2)
Anno di costruzione:	2008
Progettista:	Ing. Giuseppe Montecristo
Direttore Lavori:	Ing. Giuseppe Montecristo
Costruttore:	SBB COSTRUZIONI SRL
Soggetto certificatore (n.):	Ing. Federica Pauselli (2282)

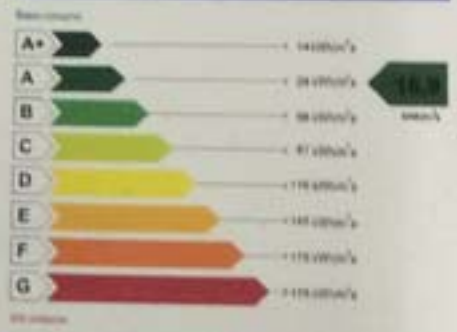
Dati generali

Zona climatica:	E	
Gradi Giorno:	2404	
Volume lordo riscaldato:	18810	m³
Superficie utile riscaldata:	3741	m²
Trasmittanza media involucro:	0,38	W/m²K
Trasmittanza media copertura:	0,29	W/m²K
Trasmittanza media basamento:	0,32	W/m²K
Trasmittanza media serramenti:	1,7	W/m²K
Tipologia impianto riscaldamento:	Caldaia a condensazione	
Vettore energetico:	Metano	

Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_h	16,9	kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_h	35,4	kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_c	48,4	kWh/m²a
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_w	0	kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t	16,9	kWh/m²a
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{res}	3,1	kWh/m²a

Classe energetica — zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2eq}

3,4 kg/m²a

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento: bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ. Il Soggetto certificatore **dichiara**, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Lissone
UFFICIO DI LISSONE
Pr (A) 2010/0057120 del 22/12/10
EDILIZIA PRIVATA

Punti Energia Scarl
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 2658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

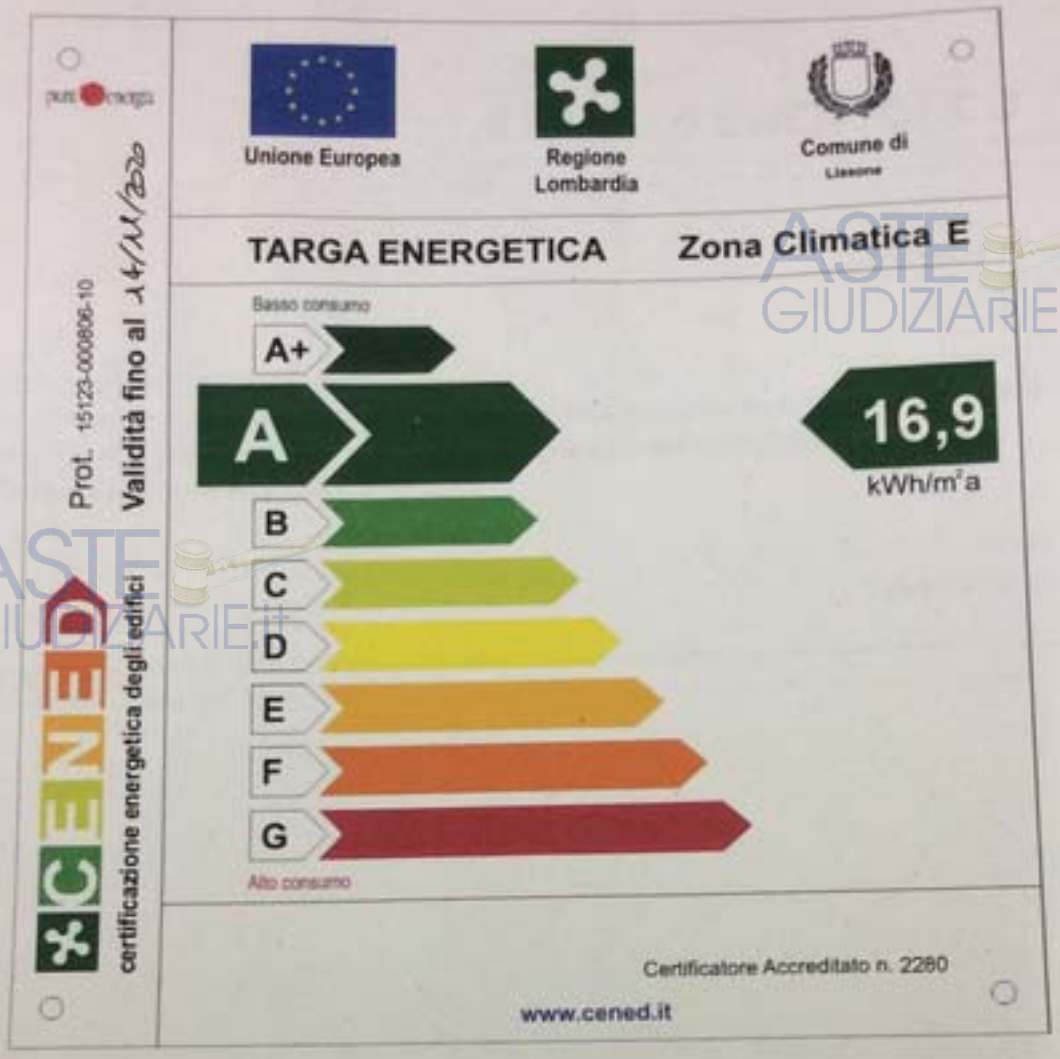
Soggetto Certificatore
COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MONZA E DELLA BRIANZA
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1528

CENED certificazione energetica degli edifici

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pr (A) 2011/0012224 del 18/03/11

RICEVUTA

CATASTO ENERGETICO

Milano, 14 Novembre 2010

Con la presente si attesta che Federica Pauselli,
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.**1512300080610**,
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745
L'attestato ha validità fino al 14/11/2020

Cestec Spa
Organismo di accreditamento

www.cened.it

CESTEC

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE
Pr. 191 2011/0012224 del 18/03/11

MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MILANO

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

STO L'ART. N. 16 DEL D.LEG 8 MARZO 2006 N. 139 , IL D.M. 16.02.1982, IL D.P.R. 12 GENNAIO 1998 N. E IL D.M. 04.05.1998

SI RILASCIA A:

LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA **PRATICA N. 356441**

Il presente C.P.I. con validità dal 12/01/2011 al 12/01/2014 per l'attività individuata al nr. 92 dell'elenco allegato al D.M. 16.02.82 relativo a:
Autorimesse, ricovero natanti e simili con numero autoveicoli > 50 (fino a 300)
e comprendente le seguenti altre attività:
91 Impianti di produzione calore con potenzialità superiore a 350 KW

Sito nel comune di LISSONE
VIA MANARA

Impianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:
CARBURANTE CONTENUTO NEI SERBATOI DI N. 92 AUTOVEICOLI
CENTRALE TERMICA A GAS METANO CON DUE BRUCIATORI DELLA POTENZIALITA' TOTALE DI 700 KW

Sostanze pericolose:
VEDI VOCE IMPIANTI

Limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio:
-- relativamente all'impianto:
92 RISPETTARE LE CONDIZIONI DI ESERCIZIO DI CUI ALL'ART.10 DEL D.M. 01.02.1986 COSI' COME MODIFICATO DAL D.M. 22.11.2002.

91 IL PRESENTE CERTIFICATO E' VALIDO NEI LIMITI DI VALIDITA' DELL'APPROVAZIONE DEGLI APPARECCHI DI SICUREZZA PRESENTI NELL'IMPIANTO

Sistemi, dispositivi e attrezzature antincendi:
NR. 6 IDRANTE/I CASSETTA DIAMETRO 45 MM.
NR. 1 ATTACCO PER AUTOPOMPA
NR. 16 ESTINTORE/I POLVERE PORTATILE 6 KG.

********** Il presente C.P.I. è formato da nr. 1 pagina(e). **********

Il Titolare è tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art.5 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 N.37 durante l'esercizio delle attività riportate nel presente certificato nonchè a richiedere il rinnovo dello stesso secondo le modalità riportate all'art.4 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 N.37. Qualora, durante il periodo di validità del presente certificato, vengano apportate modifiche alle strutture, agli impianti o alle condizioni d'esercizio, tali da comportare un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, il Titolare è tenuto a richiedere il rilascio di un nuovo certificato, secondo le procedure di cui all'art.5, comma 3, D.P.R. 12.01.98 N.37.

Il Funzionario Istruttore
BRODINI FLAVIO

23 FEB. 2011

IL COMANDANTE
DOTT.ING.SILVANO BARBERI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mod. PIN4-2004

Rif. Pratica VV.F. n. 356441

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2010/0058121 del 29/12/10
EDILIZIA PRIVATA

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

MILANO
provincia

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'
da presentare in duplice copia di cui una in bollo

Il sottoscritto [redacted] [redacted]
cognome nome

domiciliato in VIA S. MARTINO 2 20052 LISSONE
via - piazza n. civico c.a.p. comune

MB [redacted] C.F. [redacted]
provincia telefono codice fiscale della persona fisica

titolare dell'attività AUTORIMESSA MISTA INTERRATA
tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)

sita in VIA MANARA SNC 20035
via - piazza n. civico c.a.p.

LISSONE MB soggetta al controllo
comune provincia telefono

dei Vigili del Fuoco ai sensi del decreto del Ministro dell'Interno del 16/2/1982, nella sua qualità di

PRESIDENTE DEL C.D.A.
proprietario, legale rappresentante, amministratore, etc.

della "LUCERNA" SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
ragione sociale ditta, impresa, ente, società

con sede in VIA S. MARTINO 2 20052
via - piazza n. civico c.a.p.

MONZA MB [redacted]
comune provincia telefono

PREMESSO CHE

a) in data 22-12-2010 è stato richiesto a codesto Comando Provinciale l'accertamento - sopralluogo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, secondo le vigenti procedure inoltrando mod. PIN 3 sottoscritto dal titolare, per l'attività di cui sopra individuata al n. 92 del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai numeri 91 del decreto medesimo.

b) alla citata istanza sono allegate le dichiarazioni e certificazioni di conformità dei lavori eseguiti ai progetti approvati da codesto Comando

in data 10/11/09 prot. n. 356441
in data prot. n.
in data prot. n.
in data prot. n.

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art.26 della Legge 04/01/68 n.15 in caso di dichiarazione mendace, nonché delle conseguenze stabilite dall'art.11 comma 3 del DPR 20/10/98 n. 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera),

DICHIARA

ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR 12/1/98 n. 37, al fine di dare inizio all'esercizio dell'attività medesima in attesa dell'accertamento - sopralluogo da parte di codesto Comando, che l'attività di cui in premessa, è stata realizzata nel rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio; tale conformità è comprovata dalle dichiarazioni e certificazioni allegate alla domanda di sopralluogo secondo quanto previsto dall'allegato II al D.M. 4/5/1998. Il sottoscritto dichiara altresì, di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 5 del DPR 12/1/1998 n° 37 (*) ed all'art. 4 del D.M. 10/3/1998 (**), alla cui osservanza darà corso con la messa in esercizio dell'attività.

COMANDO VIGILI DEL FUOCO
MILANO

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'
P. 356441 Presentata il 22 DIC. 2010

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ulteriore eventuale indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

[redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]	2	20052	[redacted]	[redacted]
via - piazza	n. civico	cap	comune	provincia

20/12/2010
Data

Firma

Spazio riservato al Comando Provinciale (da compilare solo in assenza di fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente)	
Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 403 del 20/10/1998, io sottoscritto _____	
addetto incaricato con qualifica di _____	
in data __/__/____ a mezzo documento _____	
n. _____ rilasciato in data __/__/____	
a _____	
ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig.	
_____	
che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza	
Data __/__/____ Firma _____	

N.B.: La firma deve essere apposta di fronte al pubblico ufficiale addetto alla ricezione della dichiarazione (art. 3 - comma 1 - D.P.R. 20/10/1998, n.403).
In alternativa, la dichiarazione può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445 del 28 dicembre 2000).

(*)

1. mantenere in stato d'efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate ed effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le cadenze temporali che sono indicate dal Comando nel Certificato di Prevenzione Incendi o all'atto del rilascio della ricevuta a seguito della presente dichiarazione.
2. Assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi di incendio connessi con la specifica attività, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da attuare in caso di incendio.
3. Predisporre ed aggiornare l'apposito registro relativo ai controlli di cui alla voce n.1.
4. Obbligo di avviare le procedure previste dagli articoli 2 e 3, in caso di modifica delle strutture e degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comportino un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio.

(**)

"Gli interventi di manutenzione ed i controlli sugli impianti e sulle attrezzature di protezione antincendio sono effettuati nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali o europei o, in assenza di dette norme di buona tecnica, delle istruzioni fornite dal fabbricante e/o dall'installatore."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI LISSONE

Denuncia Cementi Armati prot. n. 58 del 22/06/2009
Integrazioni del 09/04/2010, del 16/04/2010 e del 26/07/2010
Denuncia a struttura ultimata prot. n. 58 del 23/08/2010

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
01.10.10 000058
SERVIZIO RICEZIONE DENUNCE OPERE STRUTTURALI

CERTIFICATO DI COLLAUDO DI OPERE IN C.A.

Oggetto: Lavori di costruzione di edifici residenziali e commerciali in attuazione al Piano Particolareggiato RU3 – Stralcio 1 nel Comune di Lissone (MB) – Via Bernasconi / Via Buonarroti.

Committente: LUCERNA Società Cooperativa Edilizia con sede in Monza (MB) – Via San Martino n. 2.

Impresa costruttrice: "S.B.B. COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Brescia (BS) – Via Giuseppe Saleri n. 22/c.

Ditta costruttrice delle strutture prefabbricate: "SUPERSOLAIO S.r.l." con sede in Corzano (BS) – Via Dante Alighieri.

Ditta costruttrice della copertura in legno: "NULLI S.p.A." con sede in Iseo (BS) - Via Roma n. 1.

Progettista e D.L. delle strutture in c.a. gettate in opera: Dott. [redacted] con

Progettista delle strutture in prefabbricate: [redacted] iscritto all'Albo [redacted]

Progettista della copertura in legno: [redacted]

D.L. della copertura in legno: [redacted]

Collaudatore: [redacted]

VERBALE DI SOPRALLUGO

Il sottoscritto Ing. [redacted] per incarico del Committente, ha proceduto il giorno 31/03/2010 alle operazioni di collaudo statico della costruzione di cui all'oggetto e alla cui realizzazione dichiara di non essere in alcun modo intervenuto; tutto ciò in ottemperanza a quanto stabilito dalla Legge n. 1086 del 5/11/1971. Era presente alle operazioni di collaudo il Direttore Lavori e Progettista delle strutture In[redacted]

X:\GENIO\COLLAUDI ing BRAMBILLA\COMUNE LISSONE\COOP. EDIL. LUCERNA\Collaudo.doc

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009