



Ministero dell'Interno

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI MILANO
Ufficio Prevenzione Incendi

Milano

Prot. n°

9 APR. 2008

Oggetto: **Parere di Conformità**

Pratica VV.F. n° 356441 Ditta LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA

NUOVA STRADA PRG

20035 LISSONE

Att. n° 92 91

Esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi (Art 5 del D.P.R. 200 del 10.06.04) la documentazione progettuale di cui all'articolo 1 del D.M. 04.05.1998 (G.U. 07.05.1998, n 104), relativa all'attività menzionata in oggetto, è risultato che la stessa risulta, **CONFORME** alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI) si ritiene utile elencare di seguito alcune precisazioni di coronamento al progetto prodotto:

- Siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dall'art. 5 del DPR 37/98.
- Siano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal DM 10/03/1998.
- Gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche siano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68.
- Sia installata idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 14/08/1996, n.493.
- Altro:

Ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comportano un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga l'interessato ad avviare nuovamente le procedure previste dagli articoli 2 e 3 del D.P.R. 37 del 12.01.1998 (art. 5, co. 3, D.P.R. 37/98).

Si restituisce copia della documentazione progettuale con i visti di approvazione.

L'Incaricato del Procedimento
ING. SURACE VINCENZO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RETE FOGNATURA ESISTENTE

CITTA' DI LISSONE

Pr. (R) 2009/0027291 del 09/06/09
EDILIZIA PRIVATA

mod. PINI-2004

Rif. Pratica VV.F.?

356441



ASTE GIUDIZIARIE.it

pag. 1/1
marca da bollo
(solo sull'originale)

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
MILANO

Il sottoscritto [redacted] [redacted]
domiciliato in [redacted] 4 20052 MONZA

Richiesta di PARERE DI CONFORMITÀ

MI 039-2305134 C.F. [redacted]
codice fiscale della persona fisica

nella sua qualità di PRESIDENTE C.D.A.

della "LUCERNA" SOC. COOP. EDILIZIA

con sede in VIA MORIGGIA 4 20052

MONZA MI 039-2305134

CHIEDE

a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1982 n. 577 e del DPR 12/1/1998 n. 37 di voler disporre l'esame del progetto allegato, presentato in duplice copia, al fine di ottenere il

PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO

per i lavori di: NUOVA EDIFICAZIONE

relativi all'attività: AUTORIMESSA MISTA INTERRATA N.I.

sita in: NUOVA STRADA DI PRG 20035

LISSONE MI

individuata al n. 92 del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai

numeri 91 del decreto medesimo.

La documentazione tecnico progettuale è sottoscritta dal tecnico

ARCH. [redacted]

iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio LECCO n. iscrizione 641

con domicilio in [redacted] 5

23828 PERLEDO LECCO

con ufficio in VIA MORIGGIA 2

20052 MONZA MI 039-2308687



ASTE GIUDIZIARIE.it
356441

Spazio riservato al Comando Provinciale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE
SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI

92 - AUTORIMESSA PER 90 POSTI AUTO CON SUDDIVISIONE IN BOX, MISTA,
INTERRATA, SENZA SORVEGLIANZA, SOTTOSTANTE AD EDIFICIO RESIDENZIALE
DI TRE PIANI ABITATI PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE CON ALTEZZA
ANTINCENDIO DI ML 10,80

91 - LOCALE PER CENTRALE TERMICA > 116 Kw E < 350 kW SOTTOSTANTE AL
MEDESIMO EDIFICIO RESIDENZIALE, COMPLETAMENTE FUORI TERRA

b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTI IN PROGETTO: NUOVO INSEDIAMENTO O MODIFICA,
AMPLIAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DI ATTIVITÀ ESISTENTE

SI TRATTA DI UN NUOVO INTERVENTO PREVISTO ALL'INTERNO DI UN PIANO
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO RU 3 NEL COMUNE DI LISSONE TRA LE VIE
BERNASCONI E SANTA MARGHERITA

N.B.: La scheda informativa generale deve essere sempre riferita all'intero complesso, anche nei casi di
modifiche o ampliamenti o ristrutturazioni di una parte dell'attività, o di richiesta di deroga.

Allega i seguenti documenti:

Relazione tecnica (2 copie a firma di tecnico abilitato) relativa a (barrare una delle tre ipotesi corrispondente alla
situazione ☒).

- ☐ per attività non regolate da specifiche disposizioni antincendio: individuazione dei pericoli di incendio; descrizione delle condizioni ambientali; valutazione qualitativa del rischio; compensazione del rischio incendio; gestione dell'emergenza.
- ☒ per attività regolate da specifiche disposizioni antincendio: dimostrazione dell'osservanza delle specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi.
- ☐ per ampliamenti o modifiche di attività esistenti: documentazione tecnica e grafica riferita alla parte oggetto dell'intervento ed alle relative correlazioni con l'esistente (scheda informativa e planimetria generale devono riguardare l'intero complesso).

Elaborati grafici (2 copie a firma di tecnico abilitato) preferibilmente nei formati non superiori ad A2 e piegati in A4 comprendenti: planimetria generale in scala (da 1:2000 a 1:200), a seconda delle dimensioni dell'insediamento, da cui risultano: ubicazione delle attività, accessibilità, distanze di sicurezza esterne, etc.; piante in scala da 1:50 a 1:200, a seconda delle dimensioni dell'edificio o locale dell'attività, relative a ciascun piano, con destinazione d'uso dei locali; indicazione uscite, attrezzature antincendio, impianti di sicurezza, etc; sezioni ed eventuali prospetti degli edifici in scala adeguata, tavole relative ad impianti e macchinari di particolare importanza ai fini della sicurezza antincendio.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

☐ N. B. : la compilazione della distinta di versamento è obbligatoria

(1) specificare la dizione riportata nell'allegato VI al D.M. 4 maggio 1998 al fine di definire il numero di ore ed il relativo importo (quantitativo, capacità, capienza, superficie, potenzialità, etc.)

Altro: _____

Indirizzo eventuale indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

CAPPATO ASSOCIATI STUDIO DI PROGETTAZIONE
VIA MORIGLIA 2 20052 MONZA MI
n. civico cap. comune provincia

LUCERNA

Cooperativa Edilizia

[Firma]
Firma

Nota: In caso di delega, ove la firma non sia apposta in presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione del modello, la persona delegata deve allegare all'istanza una fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445 del 28 dicembre 2000). In caso di inoltro dell'istanza a mezzo posta, deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente.

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto per le procedure di cui alla presente istanza delega il/la

COGNOME *[redacted]* NOME *[redacted]*
Via *[redacted]* Cap. *[redacted]*
Indirizzo in VIA MORIGLIA
n. civico 2 cap. 20052 comune MONZA
provincia MI codice 039-2309687

[Firma]

Spazio riservato al Comando Provinciale (da compilare solo in assenza di fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente)

Al sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 403 del 29/10/1998, io sottoscritto
addetto incaricato
con qualifica di _____ in
data ____/____/____ a mezzo documento
n. _____ rilasciato in data ____/____/____
S _____ ho proceduto
all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

Data ____/____/____ Firma _____

Si Prescrive Per
Gastrite, Acido
Elementi Vegetali
m) Con Color
Eventuale Ditt
Tonalità Per Bu
A Niente Sud. V
Niente A Cui N
Più Naturali.

CITTA' DI LISSONE
30 MAR 2010

FIRE PROTECTORIAL VIGILIA DEL FUOCO MILANO	PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO
CANTIERI 556441	IL COMANDANTE (signature) Gen. Brig. Vincenzo Serego
12 NOV. 2009	

REGISTRO UFFICIALE - UNIFORME
 Pagine 6084/42 - 001/001/001
 71022101/01/01. Pubblicazione e
 coordinamento in Italia di 27 versioni

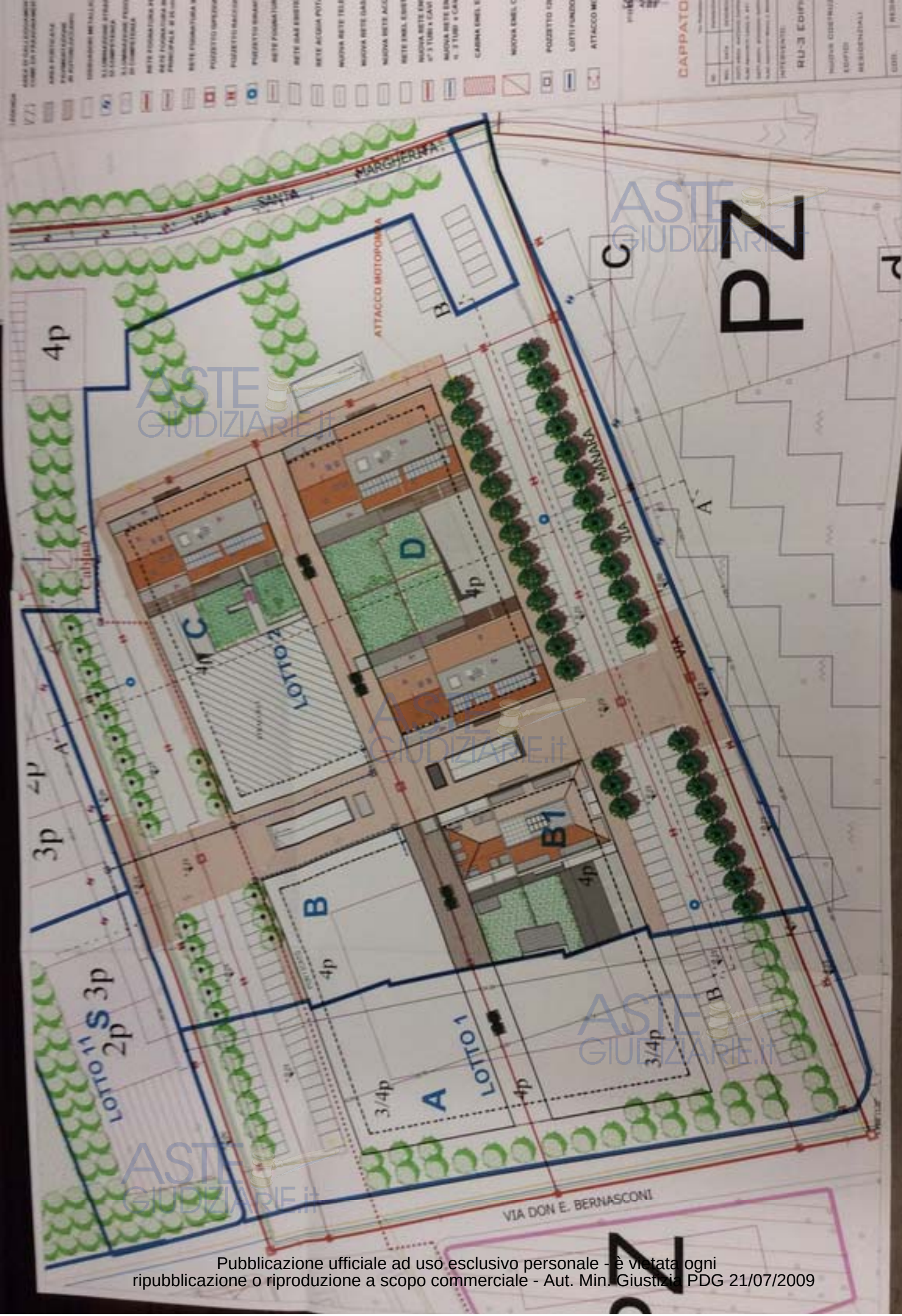
CARRATO ASSOCIATI
PUBBLICITÀ E MARKETING
DESIGN - ARCHITETTI
ANTONIO CARRATO
ROMANO CARRATO
100, VIA S. PIETRO
00187 - ROMA

LUCERNA
Luce e Cultura



STUDIO DI PROGETTAZIONE

NO	THIBBIONE	IF	AG	SOSTIT.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREP.	APPROV.
DOTT. ARCH. ANTONIO CAPRIGLIO ALBO ARCHITETTI LIGURIA N. 541 DOTT. ARCH. GIOVANNI CAPRIGLIO ALBO ARCHITETTI MODICA E BRANCA N. 5173			COMMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGGIA, 4 MONZA	
INTERVENTO:				
COMUNE DI LISSONE RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI				
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI		OGGETTO: PROGETTO PER PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO TIPO: PLANIVOLUMETRICO	DATA: 01.10.09 TAVOLA: VVFO SCALA: 1:500	
COD.	REDAZ.			

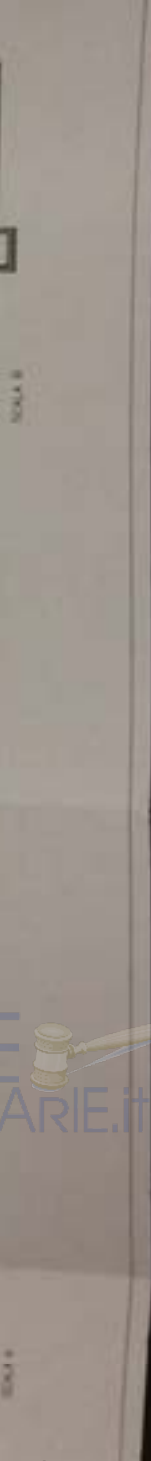


CITTA' DI LISSONE
30/05/2018

PROGETTO DI
PAG. 01/01
MILANO
056441
P. 1.001.000

PROGETTO
ANTONIO CARPATO
INGEGNERE
LUCERNA
P. 1.001.000

PROGETTO DI
PAG. 01/01
MILANO
056441
P. 1.001.000
PROGETTO PER PARERE
CONFORMITA' ANTINCENDIO
SEZIONI A-A'
SEZIONI B-B'
SEZIONI C-C'



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DIREZIONE USCITA ALL'ESTERNO

CITTA' DI LISSONE	
30 NOV. 2010	

 Repubblica di Italia Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Regionale per le Infrastrutture Ufficio Provinciale di Roma	Roma, 10/05/2018 Prot. n. 10000/2018 Spett.le Società per Azioni Roma, 10/05/2018	Roma, 10/05/2018 Prot. n. 10000/2018 Spett.le Società per Azioni Roma, 10/05/2018	Roma, 10/05/2018 Prot. n. 10000/2018 Spett.le Società per Azioni Roma, 10/05/2018	Roma, 10/05/2018 Prot. n. 10000/2018 Spett.le Società per Azioni Roma, 10/05/2018
--	---	---	---	---

UNITED STATES
 DEPARTMENT OF JUSTICE
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 WASHINGTON, D. C. 20535


 J. Pauline
 LUCERNA
 1988 Corporation Edition

STUDIO DI PROGETTAZIONE

[illegible]

0 PORTICO COPERTO

PERGOLATO

Section C

PERCORSO PEDONALE

PORTICO COPERTO

PERGOLATO

PORTICO COPERTO

scale B

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PORTICO COPERTO

scinto A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE
Pr. (R) 2009/0027291 del 09/06/09
1010 EDILIZIA PRIVATA



INTERVENTO
COMUNE DI LISSONE
**NUOVA AUTORIZZAZIONE
E CENTRALE TERMICA**
NUOVA STRADA DI P.P. - VIA BERNASCONI

OGGETTO
**RELAZIONE TECNICA GENERALE
DI PROGETTO
Ai fini di
PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO**

COMMITTENTE C.O. PROVINCIALE COOPERATIVA LECCO LEGALE RAPPRESENTANTE	PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO
Prot. 356441 Data 9 APR. 2008	p. 11. COMANDANTE ISPETTORE ANTINCENDI COORDINATORE Dott. Ing. Vincenzo Surace



COMMITTENTE: Santise Pasquale C.F. SNT PQL 62L29 A773Q	PROGETTISTA: Dott. Arch. Antonio Cappato N. 641 Aibo di Lecco	DIRETTORE LAVORI:	IMPRESA:
--	--	-------------------	----------

00	06.03.08	EMISSIONE	AC	AC
Rev	DATA	DESCRIZIONE	COMPILATO	APPROVATO

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

14 MAR 2008

SEGRETERIA

N° 011891/06

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LEGENDA

-  CONFINO DI PROPRIETA'
-  AREA DI GALLEGGIAMENTO
-  PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI SPESS. CM 8
-  PAVIMENTAZIONE PARCHEGGI IN ASFALTO
-  PAVIMENTAZIONE STRADE IN ASFALTO
-  DISSUASORI
-  ILLUMINAZIONE PUBBLICA
-  RETE FOGNATURA PRINCIPALE
-  POZZETTO RACCOLTA ACQUE
-  RETE FOGNATURA INTERNA
-  RETE GAS
-  RETE ACQUA POTABILE
-  RETE TELECOM
-  LOTTO FUNZIONALE
-  PERIMETRO P.P. RU3
-  ATTACCO MOTOPOMPA VVF

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROVINCIALE PUBBLICO O	PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO
356441	P. IL COMANDANTE ISPEZIONE INCENDI COORDINATORE Dott. Ing. Vincenzo Biondi
Data 9 APR 2008	CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI MILANO SEGRETERIA 14 MAR 2008
	UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

PROGETTISTA



CITTA' DI LISSONE
PROF. Pr. (R) 2005/0027291 del 05/05/05
1918 EDILIZIA PRIVATA



via palestra 28 20035 lissone MI tel. 0392457151 fax 0392453126 email errepiesseri@virgilio.it

STUDIO DI PROGETTAZIONE

DO 06.03.08	EMMISSIONE	IP	AC
REV. DATA		PREP.	APPROV.
DOTT. ARCH. ANTONIO CARRARO ALBO ARCHITETTI LEGGO N. 641		COMITENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGGIA, 4 MONZA	
DOTT. ARCH. GIOVANNI CARRATO ALBO ARCHITETTI MONZA E BRIANZA N. 2173		SOSTIT. GENERALE	

INTERVENTO:
**COMUNE DI LISSONE
RU-3 Edifici B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI**

NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI	OGGETTO: PROGETTO PER PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO	DATA 06.03.08
	STILO: INSERIMENTO NEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	TAVOLA VVF 0
COD.	REDAT.	SCALA 1:500

STRALCO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1) OPERE A SCOMPUTO
€ 741.336,87

2) % C.C. VEDI NUOVI CALCOLI
€ ~~641.282,00~~ 250.965,43

3) EDILIZIA CONVENZIONATA
132.850,00 VEDI 294 TO
€ 79.990,00 x STRALCO 1-2-3
COMPL.

x LOTTO 1 € 85.770,00

~~4)~~ VEDI NUOVA FIDJUSSIONE DEPOSITATA R 18/3/2010

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

NUOVO IMPORTO DA GARANTIRE PER EDILIZIA CONVENZIONATA COOP. LUCERNA
A SEGUITO DI VARIANTI ESSENZIALI A PDC STRALCIO 1, STRALCIO 2 E STRALCIO 3

stralcio 1:

€ 51.260,00 dovuto per il costo di costruzione
€ 9.580,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 1° versata e quella dovuta per edilizia libera;
€ 24.930,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 2° versata e quella dovuta per edilizia libera

tot. 85.770,00 VED. FIDEJUSSIONE 28.2.10 PAODIGE S.C.P.A.

stralcio 2:

prevista ora solo edilizia libera

stralcio 3:

€ 32.040,00 dovuto per il costo di costruzione
€ 4.180,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 1° versata e quella dovuta per edilizia libera;
€ 10.860,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 2° versata e quella dovuta per edilizia libera

ASTE GIUDIZIARIE.it

€ 132.850,00 Totale nuovo importo da garantire per Edilizia Convenzionata

COOP. EDILIZIA LUCERNA RU3 STRALCI 1-2-3
(Situazione versamenti/Garanzie al 17/11/2009)

STRALCIO 1 (P.D.C. 73/07- Variante Essenziale PDC 52/09)

P.D.C. 73/07

% c.c.

GARANZIA F.A. ZURICH 8/1/09

VARIANTE ESSENZIALE PDC 52/09

% c.c.

dovuto	220.400,00	da svincolare	versato	110.220,00	13/11/09
	250.965,43				
dovuto	82.120,00		versato	110.220,00	13/11/2009 1a rata

28.100,00 versato in eccedenza

Edilizia Convenzionata SI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STRALCIO 2 (PDC 74/07-24/09)

PDC 74/07

% C.C.

GARANZIA F.A. ZURICH 13/1/2009

VARIANTE ESSENZIALE PDC 24/09

% C.C.

dovuto
69.280,00

versato

34.640,00 17/1/2009 1a rata

78.893,55 da diminuire e prorogare fino al 28/11/10

(1)

dovuto
67.400,00

da versare rateazione:

33.700,00 dovuti 1a rata scad. 28/5/10
-34.640,00 già versati il 17/11/09
-940,00 differenza versata in più

33.700,00 dovuti 2a rata

-940,00 differenza versata in più
491,40 interessi legali

33.251,40 da versare entro il 28/11/2010

37.574,09 da garantire

(1)

78.873,55 da diminuire prorogare fino al 28/11/10

(1)

GARANZIA F.A. ZURICH 13/1/2009

Edilizia Convenzionata NO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COOP. EDILIZIA LUCERNA RI3 STRALCI 1-2-3
(Situazione versamenti/Garanzie al 17/12/2009)

STRALCIO 3 (PDC 75/07 DECADUTO - 51/09)

dovuto	165.620,00	versato	0,00
dovuto	39.020,00	rateizzato	

19.510,00 1a rata da versare entro il 6/11/2010
19.802,65 2a rata da versare entro il 6/05/2011

44.423,29 da presentare

PDC 75/07 DECADUTO

OO.UU. - % c.c.

PDC 51/09

% c.c.

GARANZIA

Edilizia Convenzionata SI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STALCIO 1
(EDILIZIA COOPERATIVA)



Lucerna
Società Cooperativa Edilizia

Inscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative
Sezione Mutuista Previdente
Categorie Cooperative Edilizia e di Assistenza
N° 4171034

ASTE
GIUDIZIARIE.it



OGGETTO: Trasmissione fideiussione n. 1002653. Importo garantito € 85.770,00.

Si trasmette in allegato l'atto di fideiussione in oggi indicato a garanzia del pagamento degli oneri per il costo di costruzione per la costruzione di edifici in via Bernasconi-buonarroti; PDC nr 73 del 7.11.2007

Cordiali Saluti

Monza, 2 marzo 2010

Il presidente del C.d.A.
PASQUALE SANTINI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Con atto Notarile fatto in Monza dal 1 dicembre 2004 la società ha cambiato nome
LA DEDICATA COOPERATIVA EDILIZIA ora Le Lucerne Cooperativa Edilizia s.r.l.

VIA WOLFGANG 10 - 20139 MONZA (MI) - TELEFONO 039 230 5128 / 039 282 451 - FAX 039 230 50 06
P.IVA 02099510960 - WWW.LELUCERNE.IT - EMAIL INFO@LELUCERNE.IT

1) Copia per il Beneficiario



PRODIGE S.C.P.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Ag. 00028

Emesso in Cassino il 25/02/2010

ATTO DI FIDEJUSSIONE N° 1002653

A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI ASSUNTE VERSO ENTI PUBBLICI

La società Prodige spa incaricata dal Tribunale di Cassino, in esecuzione del CONSIGLIO DI GARANZIA COLLETTIVO DEI FED PRODIGE Società Consorzio per Azioni in via PRODIGE S.C.P.A. 2002653, con sede legale in Roma, Via Eina, 49 - sotto l'incumbenza in Cassino, Via San 11 - iscritta nel Registro delle Imprese di ROMA, R.E.A. RM-098043 - P.Iva e C.F. 03704011000, Capitale sociale € 2.000.000,00, emette il presente atto di FIDEJUSSIONE per la garanzia di pagamento delle somme dovute da LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA S.R.L. (DITTA OBBLIGATA) nei confronti del Comune di Lissone (ENTE GARANTITO) per la fornitura di servizi di manutenzione e gestione dell'edilizia pubblica, in esecuzione del contratto di appalto n° 1002653, emesso in Cassino il 25/02/2010, con il presente contratto di atti costitutivi che seguono, si costituisce garante a favore del Beneficiario e fino alla concorrenza dell'importo (Capitale) dell'importo del Consorzio. Il Consorzio si rende solido per le obbligazioni assunte dalla DITTA OBBLIGATA nei confronti del Beneficiario.

DITTA OBBLIGATA LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA S.R.L.

(in seguito denominata DITTA OBBLIGATA)

20052 - MONZA

con sede in VIA SAN MARTINO 2

Partita IVA 02099630960

Codice fiscale 02099630960

ed in favore di:

ENTE GARANTITO COMUNE DI LISSONE

(in seguito denominata ENTE GARANTITO)

20035 - LISSONE

con sede in VIA A. GRAMSCI 21

Partita IVA 02968150157

Codice fiscale 02968150157

Oggetto della garanzia:

VEDI ALLEGATO N° 1 CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COOBBLIGAZIONI A TERZI: Le obbligazioni a carico del Contraente vengono garantite solidalmente dai coobbligati indicati negli atti di coobbligazione riportati a tergo della presente, i quali sottoscrivono a tale titolo il presente atto unitamente al contraente.

Per un importo massimo garantito di €: 85.770,00

Importo garantito in lettere Euro: ottantacinquemilasettecentosettanta/00

VALIDITA' DELLA GARANZIA: DAL 8 febbraio 2010 AL 31 gennaio 2012

Corrispettivo alla firma - Il periodo per il quale viene pagato il corrispettivo decorre dal 8 febbraio 2010 al 31 gennaio 2012

€ 1.715,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 250,00	€ 1.965,00
Corrispettivo	Deposito	Spese	Quota associativa	Totale Corrispettivo*
*Cifra in lettere	Euro: millenovecentosessantacinque/00			

Proroga ANNUALE dal 31/01/2012 al 31/01/2013 può essere rilasciata ai sensi dell'art.5 delle condizioni generali

Corrispettivo del periodo di proroga

€ 857,00		€ 857,00
Corrispettivo		Operazione esente art. 10 1° C.D.P.R. 63/72
Totale Corrispettivo*		
Cifra in lettere	Euro: ottocentocinquantesette/00	

LA DITTA OBBLIGATA

LUCERNA

Società Cooperativa Edilizia

PRODIGE S.C.P.A.
[Firma]

Consorzio di Garanzia Collettivo dei FED PRODIGE Società Consorzio per Azioni - in via PRODIGE S.C.P.A. Sede Legale: Via Eina, 49 - 00142 ROMA, Sede Operativa: Via San 11 - 03041 CASSINO (FR) Tel 0776/193070 Fax 0776/193071-19-21 Capitale Sociale 2.000.000,00 euro i.v. C.F. 03704011000 - C.U.A.A. RM098043 - ABI 132120 - UIC 38181 e-mail certificata: prodige@legale.it

per il Beneficiario

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI GARANZIA A PRIMA RICHIESTA - PRODIGE S.C.P.A.

Definizione della fiduciaria. Oggetto della garanzia.

La presente fiduciaria si riferisce esclusivamente alla indennezza verificata dopo il perfezionamento della stessa, limitata ai termini di durata e di scadenza dell'obbligazione principale, ai sensi degli articoli 1936 e 1937 C.C. ed alla condanna fiduciaria di seguito riportate. La garanzia prestata con la presente fiduciaria è operante soltanto dopo il pagamento del relativo corrispettivo dovuto. Il periodo di validità ed efficacia della presente si intende comunque ed in ogni caso, limitato fino al termine dell'obbligazione principale cui la presente fiduciaria si riferisce; quanto sopra vale anche nel caso in cui tale scadenza, o cioè dell'obbligazione principale, risulti antecedente alla data del termine indicato dalla stessa fiduciaria.

Art. 2 - Condizioni di ammissibilità, esclusione di quietanza e sindacato di altre garanzie.

La presente fiduciaria non si intende stipulata senza consenso espresso di tutte le parti e non crea vincolo giuridico se non è regolarmente firmata da tutte le parti (Contrattante, l'Ente garante, Cofidatari, se segnalati nell'atto stesso, e Società anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. e quietanza della Società stessa. La presente fiduciaria, emessa ai sensi dell'art. 1936 c.c. e a titolo cautelativo, è esclusa l'iscrizione dell'art. 1333 c.c.

Art. 3 - Pagamento del corrispettivo.

La società si impegna ad effettuare il versamento dell'importo garantito con il presente atto a prima e semplice richiesta scritta, comunque, non oltre quindici giorni dalla ricevuta della richiesta stessa, formata con l'indicazione dell'adempimento richiesto a carico del Contrattante da parte dell'Amministrazione, anche nel caso che il Contrattante sia dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedura concorsuale e prima in qualsiasi caso di contestazione, fondato e documentato, la richiesta di riscossione fatta alla società, si intenderà sospesa in attesa che venga definita la contestazione. La Società precisa che, in virtù di quanto sopra esposto, la presente garanzia fiduciaria ha efficacia sino alla scadenza dell'atto stesso. Saranno ritenute valide solo le prerogative definite in conformità a quanto riportato nel frontespizio dell'atto.

Art. 4 - Sottoscrizione del contratto da garantire.

Il contratto stipulato tra il Contrattante e l'Ente garante, oggetto della presente fiduciaria, dovrà essere sottoscritto in originale anche dalla Società e degli eventuali cofidatari in tutti i fogli componenti il contratto stesso, per gli effetti dell'art. 1936 e ss. C.C. ed allegato al presente atto fiduciario per formare parte integrante, inscindibile e sostanziale, l'Ente garante dovrà verificare la validità dell'atto fiduciario e la legittima adesione degli eventuali cofidatari. Ogni rilievo operante dell'Ente garante deve essere comunicato in modo puntuale alla Società a norma dell'art. 10.

Art. 5 - Previsione escussione e decadenza.

La Società rinuncia formalmente ed espressamente al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il Contrattante e rinuncia sin d'ora ad eccepire la decadenza del termine di cui all'art. 1917 c.c.

Art. 6 - Cessione del premio. Pagamento.

Il corrispettivo per il periodo di durata previsto in contratto è dovuto in via anticipata ed in unica soluzione alla PRODIGE S.C.P.A. tramite bonifico bancario sempre a favore della PRODIGE S.C.P.A.

Art. 7 - Obblighi del Beneficiario.

L'Ente garante dovrà temperatamente avvisare la Società, mediante raccomandata A.R., di ogni inadempimento, ritardo, od insolvenza od anche qualsiasi evento di cui sia a conoscenza che sia indice di diminuita capacità patrimoniale o solvibilità del Contrattante e quindi di ogni fatto che possa comportare la fiduciaria prestata e viceversa, come il termine essenziale, ai sensi dell'art. 1457, l'1° comma c.c., di sette giorni dalla conoscenza del fatto stesso. In mancanza il contratto si intende risolto ai sensi del suddetto 2° comma, ferma restando, comunque ed in ogni caso, gli obblighi di legge in capo all'Ente garante. La Società ha la facoltà, una rinuncia, di indicare all'Ente garante eventuali misure da svolgere, anche in sede concorsuale, e lo stesso l'Ente garante dovrà in quanto caso seguire le istruzioni in questione, sempre una ricevuta. La garanzia prestata con la presente fiduciaria sarà, comunque, operante solo dopo la completa escussione del Contrattante da parte dell'Ente garante. L'Ente garante si impegna a non stipulare alcuno accordo transattivo con il Contrattante senza il preventivo consenso scritto della Società ed in caso di violazione di tale divieto, la presente fiduciaria dovrà ritenersi inefficace e l'Ente garante sarà tenuto a restituire tutte le somme eventualmente ricevute fino ad allora dalla stessa. L'Ente garante, prima della scadenza della presente fiduciaria, dichiara di aver accertato che il Contrattante possiede le proprie capacità professionali, economiche e morali, per adempiere alle obbligazioni che sono oggetto della fiduciaria stessa.

Art. 8 - Supplementi di premio per privilegio.

In caso di privilegio, il Contrattante si impegna al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata nella misura indicata nel frontespizio alle condizioni tutte di cui all'art. 1 sopra riportato.

Art. 9 - Liberazione del contratto dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio con ritardo.

Il Contrattante, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società l'originale del contratto revisionato dall'Ente garante, oppure una dichiarazione rilasciata sempre dall'Ente garante che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 10 - Forma delle comunicazioni alla Società.

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente fiduciaria, per essere valide dovranno essere fatte con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione Commerciale e Amministrativa, in Cassino (FR), Via Tito, 5, o al successivo domicilio comunicato dalla Società stessa.

Art. 11 - Rivaluta Surrogazione.

Il Contrattante e i suoi cofidatari si impegnano a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza del presente atto di fiduciaria con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste all'art. 1912 C.C. La Società si impegna nei limiti della somma pagata dall'Ente garante in tutti i rami, ragioni ed azioni verso il Contrattante e i suoi cofidatari, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. La Società, ancor prima di aver effettuato gli eventuali pagamenti all'Ente garante, potrà agire, anche giudizialmente, contro il Contrattante e i suoi cofidatari perché le procuri la liberazione ovvero le presti le necessarie garanzie per un efficace esperimento dell'azione di rivalsa; la Società potrà, altresì, agire, in ogni sede che riterrà opportuna, nei confronti del Contrattante e i suoi cofidatari, nei casi in cui abbia ricevuto la richiesta di insolvenza da parte del beneficiario oppure nel caso in cui il Contrattante e i suoi cofidatari risultino aver subito perdite, ipoteche, pignoramenti, sequestri o comunque provvedimenti straordinari o giudiziali pregiudizievoli.

Art. 12 - Imposte e tasse.

Le imposte, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per Legge, presenti e futuri relativi al corrispettivo fiduciario ed all'atto di fiduciaria, ed agli atti da esso dipendenti, sono a carico del Contrattante, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 13 - Foro competente.

Qualora dovesse sorgere controversia in conseguenza del presente contratto, il Contrattante, l'Ente garante ed i Cofidatari nei confronti della PRODIGE S.C.P.A. dichiarano di eleggere la competenza esclusiva ed inderogabile del Foro di CASSINO per quanto riguarda esclusivamente i procedimenti di cui al Capo I del Titolo I del libro IV del Codice di procedura civile.

Art. 14 - Rimborsi del premio.

La società rimborserà l'intero premio pagato qualora la richiesta di rimborso, opportunamente motivata, giunga entro trenta giorni dalla data di emissione della presente fiduciaria. Trascorso tale periodo, il premio verrà rimborsato nella misura del 50%, mentre trascorsi il sessantesimo giorno, nella più parte corrisponderà all'indennità di rimborso.

Art. 15 - Annullamento della fiduciaria.

La fiduciaria è valida solo dopo la firma di tutte le parti (contrattante, beneficiario, eventuali cofidatari richiesti ed il pagamento del corrispettivo dovuto, pertanto in mancanza di uno di questi requisiti, la società potrà annullare la garanzia prestata. Non si applica l'art. 1333 c.c.

Art. 16 - Esonerazione responsabilità. Varie.

Il Contrattante dichiara di aver constatato che il presente atto di fiduciaria è stato emesso in conformità a tutte le indicazioni e modalità da esso richieste, sollevando pertanto la Società da ogni eventuale responsabilità al riguardo. In caso di controversie, inerte l'interpretazione di norme riportate su eventuali allegati o nel frontespizio quali condizioni aggiuntive o integrative, le presenti condizioni prevalgono su dette norme.

LA DITTA OBBLIGATA

LUCERNA
Società Cooperativa Bonifica

L'ENTE GARANTITO

l'Ente dell'Ente garante verificare
la presenza di tutte le sottoscrizioni
richieste nell'atto fiduciario
(Contrattante, l'Ente garante e Cofidatari)

PRODIGE S.C.P.A.

[Firma]

I cofidatari

Desideriamo informarla, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675 recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, che i dati personali da Lei forniti saranno utilizzati da parte di PRODIGE S.C.P.A., nel pieno rispetto delle disposizioni sopra richiamate e degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività di PRODIGE S.C.P.A. e per nessun motivo saranno trasmessi o divulgati a terzi. Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. i sottoscrittori dichiarano di approvare espressamente le norme contenute nei seguenti articoli e di cui alle condizioni generali del presente atto di fiduciaria. Art. 1 - Definizione della fiduciaria. Oggetto della garanzia. Art. 2 Condizioni di ammissibilità, esclusione di quietanza e sindacato di altre garanzie. Art. 3 - Pagamento del corrispettivo. Art. 4 Sottoscrizione del contratto da garantire. Art. 5 - Previsione escussione e decadenza scritta. Art. 7 Obblighi del Beneficiario. Art. 9 - Liberazione del contratto dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio con ritardo. Art. 10 - Forma delle comunicazioni alla Società. Art. 11 - Rivaluta Surrogazione. Art. 13 - Foro competente. Art. 15 - Annullamento della fiduciaria. Art. 16 - Esonerazione responsabilità. Varie.

LA DITTA OBBLIGATA

LUCERNA
Società Cooperativa Bonifica

L'ENTE GARANTITO

l'Ente dell'Ente garante verificare
la presenza di tutte le sottoscrizioni
richieste nell'atto fiduciario
(Contrattante, l'Ente garante e Cofidatari)

PRODIGE S.C.P.A.

[Firma]

DICHIARAZIONE DI QUIETANZA

Il sottoscritto, *[Firma]*, dichiara che la firma della Ditta Obbligata (Contrattante) è stata apposta in sua presenza, previa verifica del documento d'identità. Si dichiara, altresì, di aver ricevuto l'importo di Euro *1965,00* (come indicato nel frontespizio) a titolo di corrispettivo a norma espressa intestato alla PRODIGE S.C.P.A. che verrà rimessa a breve termine ovvero lungo *26-1-2010*.

Il sottoscritto *[Firma]*

Consorzio di Garanzia Credito del Sud PRODIGE Società Cooperativa per Azioni - in sede PRODIGE S.C.P.A. Sede Legale: Via Elio, 49 - 00182 ROMA
Sede Commerciale e Operativa: Via Tito, 5 - 03041 CASSINO (FR) Tel 0776/1930700 Fax 0776/1930716-19-21 Capitale Sociale 2.600.000,00 euro I.v.
C.F.P.I. 01704011000 - C.C.I.A.A. RM089043 - AIRE 312126 - UIC 30481 - e-mail:certificaz@prodige@legalemail.it

Copia per il Beneficiario



PRODIGE S.C.p.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato n°1 all'atto di fidejussione 1002653

A garanzia del pagamento degli oneri per il costo di costruzione e la differenza tra la quota di urbanizzazione versata e quella dovuta per la costruzione di edifici residenziali - commerciali in Via Mons. Ennio Bernasconi angolo Via M. Buonarroti. (Permesso di costruire n. 73 del 07.11.2007).

Il risarcimento sarà effettuato a prima richiesta scritta e documentata da parte del beneficiario, inviata a mezzo raccomandata a.r. alla direzione della Società.

La società rinuncia al beneficio della preventiva escussione del contraente di cui agli art. 1944 e 1957 del C.C., inoltre rinuncia ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 C.C.

Inoltre viene interamente abrogato l'art.5 delle condizioni generali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LA DITTA **OPPIGATA
LECCERNA**
Società Cooperativa Edilizia

Consorzio di Garanzia Collettivo dei Fidi PRODIGE Società Consorzio per Azioni - in sede PRODIGE S.C.p.A. Sede Legale: Via Edo. 49 - 00182 ROMA.
Sede Commerciale e Operativa: Via Edo. 11 - 00143 CASSINO (FR) Tel: 0776/1930700 Fax: 0776/1930716-19-21 Capitale Sociale 2.000.000,00 euro I.v.
C.F.P. 01704011000 - C.E.S.A. 03609041 - A.D. 112329 - U.S. 38185 e-mail: certificato_prodige@legabud.it



PRODIGE S.C.p.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Emessa in Cassino il 09/03/2010

Appendice n° 02 all'atto di fidejussione 1002653

DITTA OBBLIGATA LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA S.R.L.

(in seguito denominata "Ditta Obbligata")

con sede in VIA SAN MARTINO 2

20052 MONZA

Partita IVA 02099630960

Codice fiscale 02099630960

ed in favore di:

ENTE GARANTITO COMUNE DI LISSONE

(in seguito denominata "Ente Garantito")

con sede in VIA A. GRAMSCI 21

20035 LISSONE

Partita IVA 02968150157

Codice fiscale 02968150157

si prende atto fra le parti che in deroga all'art. 7 lo svincolo del presente atto potrà avvenire esclusivamente mediante comunicazione dell'Ente Beneficiario

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispettivo	Spese	Accessori	Totale corrispettivo
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Cifra in lettere	Euro: zero/00		

Operazione esente art. 19 l. n° 31 del 28.2.1972

LA DITTA OBBLIGATA

LUCERNA

Società Cooperativa Edilizia

PRODIGE S.C.p.A.

[Signature]

DICHIARAZIONE DI QUIRATANZA

Il sottoscritto, *[Signature]*,

Tempo di Esig.

Tempo di Esig.

che ha in favore la Ditta Obbligata, ha dichiarato in nome proprio, per la verifica del documento d'identità, di dichiarare, oltre ai doveri ricevuti

il debito indicato nel foglio di cui è in possesso, a titolo di corrispettivo nelle modalità previste dall'art. 3 co. 1 che verrà rimborsato a breve termine alla PRODIGE S.C.p.A.

Data 10.3.2010

L'incaricato *[Signature]*



PRODIGE S.C.p.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Appendice n°03 all'atto di fidejussione 1002653

Emessa in Cassino il 16/03/2010

DITTA OBBLIGATA LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA S.R.L.

(in qualità di beneficiario)

con sede in VIA SAN MARTINO 2

20052 MONZA

Partita IVA 02099630960

Codice fiscale 02099630960

ed in favore di:

ENTE GARANTITO COMUNE DI LISSONE

(in qualità di beneficiario)

con sede in VIA A. GRAMSCI 21

20035 LISSONE

Partita IVA 02968150157

Codice fiscale 02968150157

A garanzia del pagamento degli oneri per il costo di costruzione e la differenza tra la quota di urbanizzazione versata e quella dovuta per la costruzione di edifici residenziali commerciali in Via Mons. Ennio Bernasconi angolo Via M. Buonarroti (permesso di costruire n. 73 del 7.2007)

Il risarcimento sarà effettuato a prima richiesta scritta e comunicata da parte del beneficiario ed inviata a mezzo raccomandata a.r. alla direzione della società.

La società rinuncia al beneficio della preventiva escussione del contraente di cui agli articoli 1944 e 1957 c.c. inoltre rinuncia ad opporre le eccezioni di cui all'articolo 1945 c.c..

La presente fidejussione sarà valida ed operante sino alla data in cui l'Amministrazione rilascerà il nulla osta allo svincolo per cessata pendenza a carico della ditta garantita.

Si intendono abrogati gli articoli 5 e 7 delle condizioni generali di contratto.

La presente appendice annulla e sostituisce la precedente.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispettivo	Spese	Accessori	Totale corrispettivo
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Cifra in lettere	Euro: zero/00		

Operazione esente art. 10-bis C.D.P.R. 43/02

LA DITTA OBBLIGATA
LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

PRODIGE S.C.p.A.
ASTE
GIUDIZIARIE.it

DICHIARAZIONE DI QUANTITÀ	
Il sottoscritto <u>17.03.2010</u>	di nome e cognome della Ditta Obbligata è stato apposto in una propria copia verificata dalla presenza di identità, la ditta, il nome, il cognome, il numero di partita IVA, il numero di codice fiscale e il numero di corrispondenza delle modalità previste dall'art. 3 del 3 che sarà tenuto a breve termine alla Prodige S.C.p.A. L'incaricato.
Firma di Firmatario <u>[firma]</u>	data <u>17-3-10</u>

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Consorzio di Garanzia Credito del FAI PRODIGE Società Cooperativa per Azioni - in sede PRODIGE S.C.p.A. Sede Legale: Via Elio, 49 - 00182 ROMA
Sede Operativa: 2° piano Via Tor. 11 - 03043 CASSINO (FR) Tel 0776/1930700 Fax 0776/1930718-19-21 Capitale Sociale 2.000.000,00 euro (+ I.C.F. 2.000.000,00) - C.C.I.A.A. ROMA0443 - AIB 312120 - 1117 10143 e-mail: certifica@prodigeingimedi.it



Banca Popolare di Milano
Fondata nel 1905



944 - CREDITI DI FIRMA

Milano, 6 marzo 2008 gf

Spettabile
COMUNE DI LISSONE
Via Gramsci n.21
20035 Lissone (Mi)

FIDEJUSSIONE N. 150103711

Con la presente la sottoscritta BANCA POPOLARE DI MILANO SCARL - Sede Centrale - Piazza F. Meda n. 4 - 20121 Milano, si impegna a versare, dietro semplice Vostra prima richiesta scritta, da effettuarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. e senza opporre eccezioni o dilazioni, la somma massima di **Eur. 79.990,00.= (Euro settantanovemilanovecentonovanta/00)**, dovutaVi dalla Spettabile LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA SRL - Via Moriggia n.4 - 20052 Monza (Mi), a garanzia del pagamento degli oneri per il costo di costruzione e la differenza tra la quota di urbanizzazione versata e quella dovuta per la costruzione di edifici residenziali - commerciali in Via Mons. Ennio Bernasconi angolo Via M. Buonarroti (Permessi di Costruire n.73 del 07.11.2007, n.74 del 08.11.2007, n.75 del 09.11.2007).

Tale fidejussione la sottoscritta BANCA POPOLARE DI MILANO SCARL presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C., la rinuncia ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 C.C., nonché ad avvalersi del termine di scadenza prevista dall'art. 1957 C.C., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la Spettabile LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA SRL sino al **31 Gennaio 2012**.

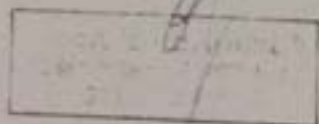
A scopo cessato la presente garanzia dovrà essere resa alla scrivente Banca per regolarità amministrativa.

Distinti saluti.

BANCA POPOLARE DI MILANO
Sede Centrale

VED. LETTERA X SINGOLO

444-A. MASSIRONI



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Prot. int. 14

Lissone, 16 FEB. 2010

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

All'Ufficio Ragioneria

SEDE

OGGETTO: Svincolo Fidejussione Bancaria n. 150103711 del 06/03/2008 della Banca Popolare di Milano relativa ai Permessi di Costruire della Società Cooperativa Lucerna.

In relazione all'oggetto, con la presente si comunica la possibilità di svincolare la Fidejussione Bancaria n. 150103711 della Banca Popolare di Milano, pari a € 79.990,00, in quanto legata ai Permessi di Costruire n. 73 del 07/11/2007, n. 74 del 08/11/2007 e n. 75 del 09/11/2007, in corso di variante.

Si precisa inoltre che la stessa non è legata alla Convenzione di Piano Particolareggiato RU3 stipulata in data 18/11/2008 a rogito del Notaio Carlo Conti n. 18003 di rep. e n. 12043 di race.

Distinti saluti.

Il Funzionario
Unità Edilizia Privata
Arch. Davide Teruzzi

Il Tecnico Istruttore: dott. Fabio Villa
Redatta il 16/02/2010 / fv
k/edilizia/villa/lettere/2010/Lettera Ufficio Ragioneria Svincolo Lucerna.doc

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Lissone, 15 FEB. 2008

Prot. Gen. n. 7494

Spett.le
LUCERNA Società Cooperativa Edilizia
Via Moriggia, 4
20052 MONZA

e.p.c. Egr. Sig.

Via Moriggia, 2
20052 MONZA

e.p.c. All' Ufficio Ragioneria
S.E.D.E.

OGGETTO: Integrazione degli Avvisi di Permesso di Costruire
Prot. Gen. n. 23402 - 23403 - 23404 del 13.11.2007
riferiti ai Permessi di Costruire n. 73 del 07.11.2007
n. 74 del 08.11.2007 - n. 75 del 09.11.2007
per costruzione di edifici residenziali - commerciali
in Via Mons. Ennio Bernasconi angolo Via M. Buonarroti

A seguito di Vostra nota del 27.11.2007 Prot. Gen. n. 49599, si comunica che si conferma la possibilità della stipula della Convenzione ex Artt. 17 e 18 D.P.R. 380/01 entro la fine lavori delle opere di cui all'oggetto, previa presentazione di garanzia fidejussoria pari a:

stralcio 1:

€ 17.570,00 dovuto per il costo di costruzione
€ 11.530,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 1° e 2° versata e quella dovuta per edilizia libera;

stralcio 2:

€ 17.210,00 dovuto per il costo di costruzione
€ 8.970,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 1° e 2° versata e quella dovuta per edilizia libera;

stralcio 3:

€ 16.060,00 dovuto per il costo di costruzione
€ 8.650,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 1° e 2° versata e quella dovuta per edilizia libera;

contenente le seguenti clausole (allegate) derivanti dall'Art. 9 dell'attuale schema di atto per l'edilizia convenzionata e da un articolo dello schema di garanzia in uso per le pratiche edilizie. Tale adempimento dovrà essere presentato prima del ritiro del Permesso di Costruire.

Distinti saluti.

Tot. € 1.990,00

Il Funzionario Responsabile dell'Ente Edilizia Privata Arch. Davide Tenza

Il Responsabile dell'istruttoria dott. Fabio Villa

Redatta il 25/01/2008 /lv

K. Lucerna (VIALE LITTONI) - 20052 MONZA - LUCERNA società edilizia convenzionata con

Codice Fiscale 02968150157 - Partita Iva 00740590963
Via Gramsci 21 - Tel. 039 - 73971 Fax 039 - 7397274

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Dirigente del Settore
Pianificazione del Territorio
Arch. Marco Terenghi



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

ALLEGATO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CLAUSOLE PER LA GARANZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A garanzia dell'esatto adempimento delle sopraestese pattuizioni, verrà versata una garanzia pari a € 79.990,00 determinata dalla somma dei seguenti valori: € 50.840,00 commisurata alla quota sul costo di costruzione ex art. 16 D.P.R. 380/01, € 29.150,00 differenza tra la quota di urbanizzazione versata e quella dovuta per edilizia libera.

Per la mancata osservanza delle sopraestese pattuizioni è salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di applicare una pena pecuniaria compresa tra un minimo dell'1% ed un massimo del 7% del valore di vendita per singolo immobile come sopra calcolato, da determinarsi in relazione all'entità ed all'importanza della violazione.

La determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria avverrà a cura del Comune di Lissone che introiterà le corrispondenti somme avvalendosi anche della garanzia prestata. Detta garanzia sarà svincolata a seguito di presentazione dei contratti di locazione e/o cessione di tutti gli alloggi costruiti, nonché della verifica di conformità degli stessi da parte del Comune di Lissone e del rilascio del certificato di abitabilità dell'alloggio.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- La presente fidejussione sarà valida ed operante sino alla data in cui codesta Spett.le Amministrazione rilascerà il nulla osta allo svincolo per cessata pendenza a carico della ditta garantita. Resta inteso che la fidejussione di cui trattasi, si intende rilasciata alla espressa condizione che l'eventuale credito a favore del Comune di Lissone, sarà versato dal fideiussore dietro semplice richiesta scritta, con esplicita rinuncia ad opporre le eccezioni di cui all' art. 1945 Codice Civile nonché ad avvalersi del termine di scadenza previsto dall' art. 1957 Codice Civile.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Knowlitz VISUALITE 2000 (in system) C:\TERNA\garanzia edilizia convenzionata.doc

Codice Fiscale: 02568150157 - Partita Iva: 00740590963
Via Gramsci 21 - Tel. 039 - 73971 - Fax: 039 - 7397274

N.B. DA CONSEGNARE ALL'UFFICIO RAGIONERIA UNITAMENTE ALLA GARANZIA PRE:

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di LISSONE

Oggetto: Domanda permesso di costruire Prot. n. 234030 del 28/05/2007

Avviso notificato in data 15/11/2008

VERSAMENTO DILAZIONATO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.P.R. L.10/77, L.R. 60/77, art. 47 L. 457/78, art. 26 bis L. 25/80, e Delibera di G.C. n. 556/97)

Il sottoscritto **COOP. LUCERNA**
nella persona del Sig. **[REDACTED]**
in qualità di **PRESIDENTE**
residente in **MONZA VIA MORIGGIA, 4**
titolare della domanda di permesso di costruire in oggetto, in re
contributo determinato come segue:

- oneri di urbanizzazione primaria:	€	
- oneri di urbanizzazione secondaria:	€	
- oneri per smaltimento rifiuti:	€	
- costo di costruzione:	€	220.440,00
- oblazione:	€	
TOTALE	€	220.440,00

DICHIARA

- A) di impegnarsi ad eseguire tali versamenti mediante gli ordinativi di versamento ricevuti dall'U.T.C. (Sezione Edilizia Privata) nel seguente modo:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Prima rata pari al 50% entro il 15/12/2008
(data del 30° giorno dalla notifica dell'Avviso di Permesso di Costruire)

- oneri di urbanizzazione primaria:	€	-
- oneri di urbanizzazione secondaria:	€	-
- oneri per smaltimento rifiuti:	€	-
TOTALE	€	-

Seconda rata pari al 25% entro il 15/06/2009

- oneri di urbanizzazione primaria:	€	-
- oneri di urbanizzazione secondaria:	€	-
- oneri per smaltimento rifiuti:	€	-
- interesse legale 3%:	€	-
TOTALE	€	-

Terza rata pari al 25% entro il 15/12/2009

- oneri di urbanizzazione primaria:	€	-
- oneri di urbanizzazione secondaria:	€	-
- oneri per smaltimento rifiuti:	€	-
- interesse legale 3%:	€	-
TOTALE	€	-

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DA CONSEGNARE ALL'UFFICIO RAGIONERIA UNITAMENTE ALLA GARANZIA PRESCELTA

B) COSTO DI COSTRUZIONE

Prima rata pari al 50% entro il 15/11/2009
(un anno dalla data di notifica dell'avviso di permesso di costruire):

- costo di costruzione € 110.220,00

Seconda rata pari al 50% entro il 15/05/2010
(60 gg. dalla ultimazione delle opere e comunque entro 18 mesi dalla data di notifica dell'avviso di permesso di costruire).

- costo di costruzione € 110.220,00
- interesse legale 3% € 1.653,30

TOTALE € 111.873,30

C) OBLAZIONE

Prima rata pari al 50% entro il 15/12/2008
(data del 30° giorno dalla notifica dell'Avviso di Permesso di Costruire)

- oblazione € -

Seconda rata pari al 25% entro il 15/06/2009

- oblazione € -

- interesse legale 3%: € -

TOTALE € -

Terza rata pari al 25% entro il 15/12/2009

- oblazione € -

- interesse legale 3%: € -

TOTALE € -

- D)** Si da atto che in caso di ritardo nei versamenti alle scadenze sopra stabilite verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 42 D.P.R. 6/6/2001 n. 380 come di seguito riportato:
- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
 - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

- E) A GARANZIA DEI VERSAMENTI DI CUI SOPRA I/IL SOTTOSCRITTIVO SI IMPEGNA/NO A PRODURRE PER OGNI SINGOLA RATA, POLIZZA FIDEIUSSORIA PARI ALL'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA MAGGIORATA DEL 13% DI CUI IL 10% PER SANZIONE PECUNIARIA (ART. 42 D.P.R. 380/01), E IL 3% A COPERTURA DEGLI INTERESSI LEGALI, PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI**

€ 250.965,43

- ☐ Fideiussione bancaria / assicurativa a favore del Comune
- ☐ Libretto di risparmio bancario
- ☐ Cauzione in titoli di Stato

E' FATTA SALVA LA POSSIBILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MODIFICARE IL TASSO LEGALE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 2, COMMA 185 LEGGE 663/96, TRAMITE COMUNICAZIONE AL RICHIEDENTI.

Lissone, 11

I/IL RICHIEDENTE/I

Società Cooperativa

rilascio 2003 base permesso costruzione

F) Nella Garanzia scelta dovranno essere riportate tra le altre le seguenti clausole:

1) La Garanzia si considera comprensiva anche di eventuali sanzioni amministrative comminate ai sensi dell'art. 42 D.P.R. 6/6/2001 n. 380 nel caso di ritardato pagamento e resta efficace anche in caso di voltura del permesso di costruire. Il richiedente si impegna personalmente ad informare il suo avente causa del contenuto del presente impegno, restando solidalmente responsabile delle obbligazioni pecuniarie assunte.

2) La presente Fideiussione sarà valida ed operante sino alla data in cui codesta Spett.le Amministrazione rilascerà il nulla osta allo svincolo per cessata pendenza a carico della ditta garantita. Resta inteso che la fideiussione di cui trattasi, si intende rilasciata alla espressa condizione che l'eventuale credito a favore del comune di Lissone, sarà versato dal fideiussore dietro semplice richiesta scritta, con esplicita rinuncia ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 Codice Civile nonché ad avvalersi del termine di scadenza previsto dall'articolo 1957 Codice Civile.

3) Il Fideiussore si impegna altresì a versare o pagare la somma garantita alla scadenza della rata anche senza interpellare preventivamente il richiedente inadempiente.

G) Il richiedente riconosce che il Comune di Lissone, con la notifica del presente avviso, nei suoi confronti ha ottemperato pienamente agli obblighi di correttezza di cui all'art. 1175 del C.C. e che il Comune di Lissone con la notifica del presente avviso, ha compiuto quanto necessario affinché il richiedente possa adempiere ai pagamenti sopra esposti alle scadenze indicate e sollevare espressamente il comune stesso dal ricordargli ulteriormente l'approssimarsi delle scadenze o il loro scadere, essendo a sua piena conoscenza l'aggravarsi della sua posizione debitoria nel caso di mancato pagamento nei termini suddetti.

H) Il richiedente riconosce che, con la notifica del presente avviso, nel caso di mancato versamento nei termini sopra indicati, nessuna responsabilità può essere attribuita al Comune di Lissone, che si intende, abbia adempiuto a tutto quanto è necessario usando la massima diligenza per evitare danni al richiedente, che in via preventiva se ne assume la piena e personale responsabilità.

I) Il richiedente riconosce il corretto e regolare comportamento del Comune di Lissone, per cui è consapevole di non poter invocare, a giustificazione dell'eventuale tardivo pagamento, la mancanza della buona fede dell'Ente, ma di assumersene la piena personale ed esclusiva responsabilità.

L) Il richiedente, pertanto, consapevole degli obblighi e degli impegni assunti, che riconosce e accetta pienamente, rinuncia spontaneamente a produrre opposizioni di qualsiasi natura, avverso l'esercizio del diritto di garanzia da parte del Comune in caso di tardivo od omesso pagamento delle rate dei contributi sopra esposti; la rinuncia predetta si intende espressamente estesa alla produzione di eventuali ricorsi giurisdizionali, al fine di evitare in ogni modo od ostacolare l'esercizio del diritto di garanzia da parte del Comune. Il richiedente accetta e riconosce che l'esercizio del diritto di garanzia non può essere bloccato in alcun modo.

M) Gli interessi applicati alla rateizzazione restano invariati, qualora si verifichi una variazione in più o in meno dell'1% nella misura del saggio legale di interesse.

N) Si dà atto che il Comune di Lissone è esonerato da obblighi e responsabilità di eventuali preavvisi in relazione alle scadenze indicate sugli ordinativi di versamento consegnati.

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di accettare in ogni sua parte per sé e i suoi aventi causa, impegnandosi a darne loro debita notizia in caso di trasferimento della proprietà dell'immobile oggetto della concessione edilizia sopra indicata, il contenuto e le condizioni contenute nella sopra riportata richiesta e di sottoscriverla spontaneamente in segno di accettazione.

VIL RICHIEDENTE/

DICHIARAZIONE DI ESPRESSA ACCETTAZIONE

Io/Il sottoscritt/o, letta la domanda avanti riportata, dichiara di accettare espressamente, come in effetti accetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, gli impegni e le condizioni riportate alle lettere D), E), F), G), H), I), L), M) ed N) della documentazione stessa.

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Lissone,

VIL RICHIEDENTE/

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia
Lucerna

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ZURICH
ARCHIVIO

CITTA' DI LISSONE

Pr (R) 2009/0003010 del 17/01/09



Cod. 291	Cod. Post. VDP	Cod. 13	03	BB	291A6947
----------	----------------	---------	----	----	----------

AGENZIA	COMO
CONTRAENTE	LUCERNA SOCIETA' COOP. EDILIZIA
Domanda	VIA SAN MARTINO 2 20052 MONZA MI
Partita IVA	02099630960
ENTE GARANTITO	CITTA' DI LISSONE

CONCESSIONE/PRATICA EDILIZIA	N. 07/023403 DEL 28/05/2007	ATTO D'OBBLIGO N.	CONVENZIONE STIPULATA IL
------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE EDILIZIA:
DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 07/023403 DEL 28/05/2007 per nuova edificazione residenziale e commerciale in attuazione P.P. RU 3 "STRALCIO 1" in via mons. Ennio Bernasconi angolo via Buonarroti

OGGETTO DELLA GARANZIA	SOMME GARANTITE
☐ PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ _____ Euro _____
☐ ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ _____ Euro _____
☒ PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE	€ 222.093,30 Euro DUECENTOVENTIDUEMILANDVANTATRE/30
☐ CORRISPETTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	€ _____ Euro _____
☐ OBBLIGAZIONI DI CONVENZIONE	€ _____ Euro _____
☒ SANZIONI AMMINISTRATIVE PREVISTE PER LEGGE FINO AD UN IMPORTO PARI AL 100% DEL CONTRIBUTO	€ 28.872,13 Euro VENTOTTO MILAOTTOCENTOSETTANTADUE/13
SOMMA MASSIMA GARANTITA	€ 250.965,43 Euro DUECENTOCINQUANTAMILANOVECENTOSessantacinque/43

DURATA GARANZIA anni 01 mesi 06 giorni 00	dal 8/01/2009 al 8/07/2010	TASSO PREMIO % 0,900
---	----------------------------	----------------------

TABELLA LIQUIDAZIONE PREMIO	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE
PREMIO INIZIALE (Euro)					
dal 08/07/2010	2.462,63	541,81	3.004,44	375,56	3.380,00
PROROGHE SEMESTRALI					
dal 08/07/2010	821,11	180,66	1.001,77	125,23	1.127,00

Fatta in 3 originali ad un solo effetto, in	COMO	il 13/01/2009
PERFEZIONAMENTO - il premio iniziale di €	3.380,00	

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 - Oggetto della garanzia - Il pagamento delle somme dovute nel limiti della presente polizza sarà effettuato dalla Società entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta scritta da parte dell'Ente Garante, restando inteso che, se la Società non godrà del beneficio della preventiva intenzione del Contratto, la Società andrà risarcita di quanto previsto dall'art. 1957 C.C.

Art. 2 - Oggetto della garanzia - Modalità per l'estensione alle sanzioni - La Società è garantita per una o più delle obbligazioni indicate nel riquadro "OGGETTO DELLA GARANZIA" alla produzione di esempio che venga fornita la relativa causale e indicata la somma garantita a tale titolo. L'obbligo del fidejussore si estende alle sanzioni dovute dal Contratto unicamente per il caso in cui le stesse siano state espressamente indicate nel riquadro "OGGETTO DELLA GARANZIA" e, sommate agli altri importi garantiti, abbiano complessivamente consentito a formare la somma massima garantita.

Art. 3 - Plurità di Contratti anche non dichiarati - In caso di più polizze, dovute sono tutte le somme dovute in caso di sinistro, ma il Contratto che viene dichiarato è quello che viene dichiarato. La Società si riserva il diritto di non pagare le somme dovute in caso di sinistro se il Contratto che viene dichiarato è quello che viene dichiarato.

Art. 4 - Durata - Cancellazione del premio - Supplementi di premio - La garanzia ha durata fino a liberazione da parte del Contratto o il premio è dovuto in base agli obblighi ed oneri assicurati in garanzia ed alla durata degli stessi come indicato in polizza. In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società. In caso di maggior durata, è dovuto fino a quando il Contratto non sarà presentato la documentazione prevista nel riquadro "OGGETTO DELLA GARANZIA" al pagamento dei supplementi di premio come indicati nella "tabella liquidazione premio". Il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà essere ripreso in nessun caso all'Ente Garante.

Art. 5 - Liberazione dell'obbligo di pagamento dei supplementi di premio - Il Contratto, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio deve consegnare all'Ente Garante la polizza di perfezione dell'Ente Garante.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente - Tutte le comunicazioni alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata inviata alla Direzione della Società. Per qualsiasi controversia che possa sorgere tra Società ed Ente Garante il competente l'Autorità Giudiziale Ordinaria del luogo dove la polizza ha sede.

Art. 7 - Imposte e tasse - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contratto anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 8 - Deposito cautelativo - Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1957 C.C., la Società potrà richiedere al Contratto la liberazione dalla garanzia o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:
a) chiamata in garanzia da parte dell'Ente Garante o di altri Enti Garanti della Società;

b) sopravvenuta insolvenza del Contratto, presentandosi a suo carico ed agli obblighi di peggioramento della sua situazione economica;
c) liquidazione, trasformazione, cessione o cessazione del Contratto;
d) ogni ipotesi di ritardo o di inadempimento agli obblighi di cui al rapporto garantito, esclusa la causa di forza maggiore;
e) mancato pagamento dei premi di prima polizza alla presente polizza e ad altre polizze stipulate con la Società;
f) inadempimento del Contratto in ordine al rimborso di somme pagate dalla Società o da altro fidejussore anche per obbligazioni principali diverse rispetto a quelle qui garantite.

Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite alla Società a garanzia del regresso sino a liberazione dagli obblighi di polizza; la Società restituirà al Contratto delle somme maggiorate degli interessi legali.

La Società è irrevocabilmente autorizzata ad utilizzare delle somme per effettuare il pagamento dovuto a termini di polizza, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contratto.

Art. 7 - Surrogazione - Regresso - Il Contratto si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza e rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione compresa quella prevista dall'art. 1952 C.C. Gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 decorreranno automaticamente decorso 30 giorni dal ricevimento della richiesta. Il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari al saggio ufficiale di sconto pubblicato di tre punti. La Società è surrogata all'Ente Garante, nel caso di sinistro, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contratto, sua successione, coobbligati ed aventi causa a qualsiasi titolo, nonché verso tutti i soggetti obbligati e comunque responsabili all'adempimento delle obbligazioni principali.

A tal fine l'Ente Garante formalizzerà gli atti per surrogare l'esercizio dell'azione di surrogazione con tutti gli obblighi, esente comunque, a richiesta della Società, le notizie relative alla percentuale di trasformazione esposta eseguita, alla eventuale valore della concessione o ad eventuali cessioni delle aree e degli immobili.

Art. 8 - Imposte e tasse - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contratto anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente - Tutte le comunicazioni alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata inviata alla Direzione della Società. Per qualsiasi controversia che possa sorgere tra Società ed Ente Garante il competente l'Autorità Giudiziale Ordinaria del luogo dove la polizza ha sede. Per qualsiasi controversia tra Società e Contratto si alternativamente competente l'Autorità Giudiziale Ordinaria del luogo dove ha sede la Direzione della Società o l'Agenzia cui è assegnata la polizza o dove ha sede o domicilio il Contratto.

CONDIZIONI PARTICOLARI

VEDI ALLEGATO N. 1

IL CONTRAENTE

LUCERNA

Società Cooperativa Edilizia

ORIGINALE PER L'ENTE GARANTITO

ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.
Rappresentanza Generale Italiana

770/006318

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato n. 1 a polizza 291A6047

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONDIZIONI PARTICOLARI:

- 1) La garanzia si considera comprensiva anche di eventuali sanzioni amministrative comminate ai sensi dell'art. 42 D.P.R. 6/6/2001 n. 380 nel caso di rilasciato pagamento e resta efficace anche in caso di voltura di permesso di costruire, il richiedente si impegna personalmente ad informare il suo avente causa del contenuto del presente impegno, restando solidamente responsabile delle obbligazioni pecuniarie assunte;
- 2) La presente fideiussione sarà valida ed operante sino alla data in cui la Stazione appaltante rilascerà il nulla osta allo svincolo per cessata pendenza a carico della ditta garantita. Resta inteso che la fideiussione di cui trattasi, si intende rilasciata alla espressa condizione che l'eventuale credito a favore del Comune di Lissone, sarà versato dal fideiussore dietro semplice richiesta scritta, con esplicita rinuncia ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 Codice Civile nonché ad avvalersi del termine di scadenza previsto dall'art. 1957 del Codice Civile.
- 3) Il fideiussore si impegna altresì a versare o pagare la somma garantita alla scadenza della rata anche senza interpellare preventivamente il richiedente inadempiente.

Fermo il resto.

IL CONTRAENTE

LUCERNA
Cooperativa Edilizia

L'AGENTE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N.B. DA CONSEGNARE ALL'UFFICIO RAGIONERIA UNITAMENTE ALLA GARANZIA PRESCELTA

Il mo Sig. SINDACO del Comune di LISSONE

MARCA DA BOLLO € 14,62

Oggetto: Domanda permesso di costruire Prot. n. 234030 del 28/05/2007

Avviso notificato in data 15/11/2008

RUB. numero 1

VERSAMENTO DILAZIONATO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.P.R. 380/01, L. 10/77, L.R. 60/77, art. 47 L. 457/78, art. 26 bis L. 25/80, e Delibera di G.C. n. 556/97)

Il sottoscritto **COOP. LUCERNA**
nella persona del Sig. **[REDACTED]**
in qualità di **PRESIDENTE**
residente in **MONZA VIA MORIGGIA, 4**
titolare della domanda di permesso di costruire in oggetto, in relazione al versamento del contributo determinato come segue:

- oneri di urbanizzazione primaria:	€	
- oneri di urbanizzazione secondaria:	€	
- oneri per smaltimento rifiuti:	€	220.440,00
- costo di costruzione:	€	
- oblazione:	€	
TOTALE	€	220.440,00

DICHIARA

- A) di impegnarsi ad eseguire tali versamenti mediante gli ordinativi di versamento ricevuti dall'U.T.C. (Sezione Edilizia Privata) nel seguente modo:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Prima rata pari al 50% entro il 15/12/2008
(data del 30° giorno dalla notifica dell'Avviso di Permesso di Costruire)

- oneri di urbanizzazione primaria:	€	-
- oneri di urbanizzazione secondaria:	€	-
- oneri per smaltimento rifiuti:	€	-
TOTALE	€	-

Seconda rata pari al 25% entro il 15/06/2009

- oneri di urbanizzazione primaria:	€	-
- oneri di urbanizzazione secondaria:	€	-
- oneri per smaltimento rifiuti:	€	-
- interesse legale 3%:	€	-
TOTALE	€	-

Terza rata pari al 25% entro il 15/12/2009

- oneri di urbanizzazione primaria:	€	-
- oneri di urbanizzazione secondaria:	€	-
- oneri per smaltimento rifiuti:	€	-
- interesse legale 3%:	€	-
TOTALE	€	-

N.B. DA CONSEGNARE ALL'UFFICIO RAGIONERIA UNITAMENTE ALLA GARANZIA PRESCELTA

B) **COSTO DI COSTRUZIONE**

Prima rata pari al 50% entro il 15/11/2009
(un anno dalla data di notifica dell'avviso di permesso di costruire):

- costo di costruzione € 110.220,00

Seconda rata pari al 50% entro il 15/05/2010
(60 gg. dalla ultimazione delle opere e comunque entro 18 mesi dalla data di notifica dell'avviso di permesso di costruire).

- costo di costruzione € 110.220,00
- interesse legale 3% € 1.653,30

TOTALE € 111.873,30

C) **OBLAZIONE**

Prima rata pari al 50% entro il 15/12/2008
(data del 30° giorno dalla notifica dell'Avviso di Permesso di Costruire)

- oblazione € -

Seconda rata pari al 25% entro il 15/06/2009

- oblazione € -

- interesse legale 3%: € -

TOTALE € -

Terza rata pari al 25% entro il 15/12/2009

- oblazione € -

- interesse legale 3%: € -

TOTALE € -

- D) Si da atto che in caso di ritardo nei versamenti alle scadenze sopra stabilite verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 42 D.P.R. 6/6/2001 n. 380 come di seguito riportato:
- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
 - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

- E) **A GARANZIA DEI VERSAMENTI DI CUI SOPRA IL SOTTOSCRITTIVO SI IMPEGNA/NO**
- A PRODURRE PER OGNI SINGOLA RATA, POLIZZA FIDEIUSSORIA PARI ALL'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA MAGGIORATA DEL 13% DI CUI IL 10% PER SANZIONE PECUNIARIA (ART. 42 D.P.R. 380/01), E IL 3% A COPERTURA DEGLI INTERESSI LEGALI, PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI**
- ☐ Fideiussione bancaria / assicurativa a favore del Comune
☐ Libretto di risparmio bancario
☐ Cauzione in titoli di Stato

€ 250.965,43

E' FATTA SALVA LA POSSIBILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MODIFICARE IL TASSO LEGALE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 2, COMMA 185 LEGGE 663/96, TRAMITE COMUNICAZIONE AI RICHIEDENTI.

Versione 2003 base permesso costruzione

F) Nella Garanzia scelta dovranno essere riportate tra le altre le seguenti clausole:

1) La Garanzia si considera comprensiva anche di eventuali sanzioni amministrative comminate ai sensi dell'art. 42 D.P.R. 6/6/2001 n. 380 nel caso di ritardato pagamento e resta efficace anche in caso di voltura del permesso di costruire. Il richiedente si impegna personalmente ad informare il suo avente causa del contenuto del presente impegno, restando solidalmente responsabile delle obbligazioni pecuniarie assunte.

2) La presente Fideiussione sarà valida ed operante sino alla data in cui codesta Spett.le Amministrazione rilascerà il nulla osta allo svincolo per cessata pendenza a carico della ditta garantita. Resta inteso che la fideiussione di cui trattasi, si intende rilasciata alla espressa condizione che l'eventuale credito a favore del comune di Lissone, sarà versato dal fideiussore dietro semplice richiesta scritta, con esplicita rinuncia ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 Codice Civile nonché ad avvalersi del termine di scadenza previsto dall'articolo 1957 Codice Civile.

3) Il Fideiussore si impegna altresì a versare o pagare la somma garantita alla scadenza della rata anche senza interpellare preventivamente il richiedente inadempiente.

G) Il richiedente riconosce che il Comune di Lissone, con la notifica del presente avviso, nei suoi confronti ha ottemperato pienamente agli obblighi di correttezza di cui all'art. 1175 del C.C. e che il Comune di Lissone con la notifica del presente avviso, ha compiuto quanto necessario affinché il richiedente possa adempiere ai pagamenti sopra esposti alle scadenze indicate e sollevare espressamente il comune stesso dal ricordargli ulteriormente l'approssimarsi delle scadenze o il loro scadere, essendo a sua piena conoscenza l'aggravarsi della sua posizione debitoria nel caso di mancato pagamento nei termini suddetti.

H) Il richiedente riconosce che, con la notifica del presente avviso, nel caso di mancato versamento nei termini sopra indicati, nessuna responsabilità può essere attribuita al Comune di Lissone, che si intende, abbia adempiuto a tutto quanto è necessario usando la massima diligenza per evitare danni al richiedente, che in via preventiva se ne assume la piena e personale responsabilità.

I) Il richiedente riconosce il corretto e regolare comportamento del Comune di Lissone, per cui è consapevole di non poter invocare, a giustificazione dell'eventuale tardivo pagamento, la mancanza della buona fede dell'Ente, ma di assumersene la piena personale ed esclusiva responsabilità.

L) Il richiedente, pertanto, consapevole degli obblighi e degli impegni assunti, che riconosce e accetta pienamente, rinuncia spontaneamente a produrre opposizioni di qualsiasi natura, avverso l'esercizio del diritto di garanzia da parte del Comune in caso di tardivo od omesso pagamento delle rate dei contributi sopra esposti; la rinuncia predetta si intende espressamente estesa alla produzione di eventuali ricorsi giurisdizionali, al fine di evitare in ogni modo od ostacolare l'esercizio del diritto di garanzia da parte del Comune. Il richiedente accetta e riconosce che l'esercizio del diritto di garanzia non può essere bloccato in alcun modo.

M) Gli interessi applicati alla rateizzazione restano invariati, qualora si verifichi una variazione in più o in meno dell'1% nella misura del saggio legale di interesse.

N) Si dà atto che il Comune di Lissone è esonerato da obblighi e responsabilità di eventuali preavvisi in relazione alle scadenze indicate sugli ordinativi di versamento consegnati.

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di accettare in ogni sua parte per sé e i suoi aventi causa, impegnandosi a darne loro debita notizia in caso di trasferimento della proprietà dell'immobile oggetto della concessione edilizia sopra indicata, il contenuto e le condizioni contenute nella sopra riportata richiesta e di sottoscriverla spontaneamente in segno di accettazione.



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. Gen. n. 7797

Lissone, 15 FEB. 2008

Spett. le
LUCERNA Società Cooperativa Edilizia
Via Moriggia, 4
20052 MONZA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

e p.c. Egr. Sig.
[redacted]
Via Moriggia, 2
20052 MONZA



e p.c. All' Ufficio Ragioneria
S E D E

OGGETTO: Integrazione degli Avvisi di Permesso di Costruire
Prot.Gen. n. 23402 - 23403 - 23404 del 13.11.2007
riferiti ai Permessi di Costruire n. 73 del 07.11.2007
n. 74 del 08.11.2007 - n. 75 del 09.11.2007
per costruzione di edifici residenziali - commerciali
in **Via Mons. Ennio Bernasconi angolo Via M. Buonarroti**

A seguito di Vostra nota del 27.11.2007 Prot.Gen. n. 49599, si comunica che si conferma la possibilità della stipula della Convenzione ex Artt. 17 e 18 D.P.R. 380/01 entro la fine lavori delle opere di cui all'oggetto, previa presentazione di garanzia fidejussoria pari a:

stralcio 1:

- € 17.570,00 dovuto per il costo di costruzione
- € 11.530,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 1° e 2° versata e quella dovuta per edilizia libera;

stralcio 2:

- € 17.210,00 dovuto per il costo di costruzione
- € 8.970,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 1° e 2° versata e quella dovuta per edilizia libera;

stralcio 3:

- € 16.060,00 dovuto per il costo di costruzione
- € 8.650,00 dovuti per la differenza tra la quota di OO.UU. 1° e 2° versata e quella dovuta per edilizia libera;

contenente le seguenti clausole (allegate) derivanti dall'Art. 9 dell'attuale schema di atto per l'edilizia convenzionata e da un articolo dello schema di garanzia in uso per le pratiche edilizie. Tale adempimento dovrà essere presentato prima del ritiro del Permesso di Costruire.

Distinti saluti

Tot. € 990,00

Il Dirigente del Settore
Pianificazione del Territorio
Arch. Marco Cerenghi

Il Funzionario Responsabile del Settore Edilizia Privata Arch. Davide Teruzzi
Il Responsabile del territorio Arch. Fabio Valla
Redatto il 27/01/2008
K:\edilizia\PROGETTI\2008\150157\Lucerna\garanzia-edilizia-convenzionata.doc

MILANO IP
ASSICURAZIONI
Distributore La Previdente

MILANO ASSICURAZIONI S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Milano 20121 - Via Rovello, 162
Tel (02) 32.940.1 Fax (02) 32.940.201
www.milano.it

Città (Prov. Città) : C.A. e numero di documento
in Registro alla Impresa di Milano
Impresa Assicurazioni



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

ALLEGATO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CLAUSOLE PER LA GARANZIA

- A garanzia dell'esatto adempimento delle sopraestese pattuizioni, verrà versata una garanzia pari a € 79.990,00 determinata dalla somma dei seguenti valori: € 50.840,00 commisurata alla quota sul costo di costruzione ex art. 16 D.P.R. 380/01, € 29.150,00 differenza tra la quota di urbanizzazione versata e quella dovuta per edilizia libera.
Per la mancata osservanza delle sopraestese pattuizioni è salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di applicare una pena pecuniaria compresa tra un minimo dell'1% ed un massimo del 7% del valore di vendita per singolo immobile come sopra calcolato, da determinarsi in relazione all'entità ed all'importanza della violazione.
La determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria avverrà a cura del Comune di Lissone che introiterà le corrispondenti somme avvalendosi anche della garanzia prestata. Detta garanzia sarà svincolata a seguito di presentazione dei contratti di locazione e/o cessione di tutti gli alloggi costruiti, nonché della verifica di conformità degli stessi da parte del Comune di Lissone e del rilascio del certificato di abitabilità dell'alloggio.
- La presente fideiussione sarà valida ed operante sino alla data in cui codesta Spett.le Amministrazione rilascerà il nulla osta allo svincolo per cessata pendenza a carico della ditta garantita. Resta inteso che la fideiussione di cui trattasi, si intende rilasciata alla espressa condizione che l'eventuale credito a favore del Comune di Lissone, sarà versato dal fideiussore dietro semplice richiesta scritta, con esplicita rinuncia ad opporre le eccezioni di cui all' art. 1945 Codice Civile nonché ad avvalersi del termine di scadenza previsto dall' art. 1957 Codice Civile.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTA' di LISSONE

MILANO IP ASSICURAZIONI
Divisione La Previdente

MILANO ASSICURAZIONI S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Milano 20121 - Via Sallustiana, 102
Tel (+39) 02 8402.1 Fax (+39) 02 8402.2011
www.milano.it

Ceduta Pluriennale, Polizza I.V.A. e Numero di Iscrizione
in Registro della Impresa di Milano: 0007070091
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni
infortuni R.D.I. 28-6-1985 n. 890. Numero di Iscrizione
in Registro della Impresa Strada da 00007-1-000-90
111770
(00000004)

CITTA' DI LISSONE
Ente Ente
Pr. (A) 2008/0045120 del 31/10/08
1010 POLIZZA PRIVATA



POLIZZA N.
3305203805950

AGENZIA
INZAGO
4.255.1

Polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alle concessioni edilizie rilasciate ai sensi di legge Mod. 0867 - Edizione 05.2007

Gli importi indicati in Scheda di Polizza e negli Allegati sono espressi in Euro

Contraente	LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA			Partita I.V.A.	02099630960
Codice Fiscale	02099630960			C.A.P.	20052
Indirizzo	V. MORIGGIA, 4			Località	MONZA
Durata del contratto	Decorrenza	giorno	mese	anno	Scadenza
		27	10	2008	27 10 2009
					Durata anni
					1
					giorni
					0

Polizza sostituita Numeri

Ente garantito (Assicurato)	Denominazione	C.A.P.	Località	Prov.
	CITTA' DI LISSONE			
	Indirizzo	20035	LISSONE	MI
	V. GRAMSCI 21			

Estremi della concessione edilizia Relativa a **NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE IN ATTUAZIONE P.P. RU 3**

***STRALCIO* - VIA MONS. ENNIO BERNASCONI ANGOLO VIA MBUONARROTTI**

Data della notifica **05/07/2008** N. **47107/9/10**

Documento dal quale risultano gli obblighi del Contraente

- ☒ Convenzione stipulata tra l'Ente garantito e il Contraente
- ☐ Atto unilaterale d'obbligo del Contraente

Data di stipulazione o sottoscrizione **28/05/2007**

Garanzie

Oneri ed obblighi assunti	• Esecuzione delle opere di urbanizzazione	Somme garantite	741.336,87
Somme garantite	• Pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione		
	• Sanzioni per ritardo pagamento del contributo		
	• Pagamento della quota relativa agli oneri di urbanizzazione		
	• Sanzioni per ritardo pagamento della quota		

Totale somme garantite 741.336,87

Fino alla concorrenza di **SETTECENTOQUARANTUNMILATRECENTOTRENTASEI/87** nei limiti delle suddette specifiche.
Le suddette somme corrispondono all'importo della cauzione dovuta a garanzia dell'adempimento di ogni singolo onere ed obbligo assunto in dipendenza della concessione sopracitata, comprese, ove indicate e fino al limite massimo sopra evidenziato, le sanzioni previste dall'art. 3 legge 28.2.1985 n. 47 nonché derivanti dalla legge regionale

Condizione e allegati Sono operanti la condizione particolare e gli allegati

Premio	Premio netto	Accredito per sostituzione	Conguaglio	Accessori	Imposte	Totale*
Premio iniziale	4.155,64			457,12	576,60	5.189,36
Supplementi						
ANNUALE	4.155,64			457,12	576,60	5.189,36
Fatto in						
INZAGO						

Milano Assicurazioni S.p.A. è autorizzata all'esercizio dei Rami Casco e Credito come da decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n. 3715 del 07/03/1960, e della D.L. n. 70 del 31/03/1960 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 10/6/1992 n. 348.

Definizioni

Ente garantito
La persona, l'ente o la ditta nel cui interesse la Società si costituisce fideiussore.
Ente garante
L'impresa assicuratrice.

Condizioni generali di assicurazione

1. Definizione della garanzia

Alle Condizioni generali e particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza della somma garantita e fino al momento della liberazione del Contraente - il quale stipula per sé, per i propri successori ed aventi causa con vincolo solidale e indivisibile a favore dell'Ente garantito - si costituisce fideiussore per le somme dovute all'Ente garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in scheda di polizza.

2. Contraente

Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

3. Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio

Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società il minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggiore durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, nella misura e con le modalità indicate in scheda di polizza. Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, all'Ente garantito.

4. Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio

Il Contraente, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società uno dei seguenti documenti:

- l'originale della polizza restituitogli dall'Ente garantito;
- una dichiarazione, rilasciata dall'Ente garantito, che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

5. Deposito cautelativo

In caso di ricezione della comunicazione scritta di escussione della presente polizza e nei casi previsti dall'art. 1953 C.C., la Società può pretendere che il Contraente provveda a costituire in pegno contanti o titoli, ovvero presti altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento dell'azione di regresso. La mancata costituzione del deposito cautelativo non potrà essere opposta all'Ente garantito dalla Società.

6. Pagamento del risarcimento

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'Ente garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

7. Rivalsa - Surrugazione

Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, all'Ente garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

L'Ente garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

8. Rivalsa delle spese di recupero

Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

9. Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

10. Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della Società risultante dalla polizza stessa.

Nel caso di contratto stipulato con Contraente che non sia "consumatore" ai sensi dell'art. 1469 bis comma 2 C.C., il Foro competente è, a scelta della parte attrice, quello del luogo dove ha sede la Società, ovvero quello del luogo dove ha sede l'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

In tutti gli altri casi, nonché per le eventuali controversie che possano sorgere tra la Società e l'Assicurato/Ente garantito, il Foro competente è quello previsto dalle disposizioni di legge.

11. Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è espressamente regolato dal presente contratto, valgono le norme legislative e regolamentari vigenti.

Condizione particolare (operante soltanto se espressamente richiamata in scheda di polizza)

A - Validità della garanzia

A parziale deroga di quanto previsto dagli artt. 1, 3 e 4 delle Condizioni generali di assicurazione si precisa che, nel caso che l'obbligo assunto sia il pagamento della quota relativa agli oneri di urbanizzazione, o/o costo di costruzione, la durata della presente polizza non potrà mai superare il periodo di tempo fissato nella scheda di polizza, e la garanzia prestata con la presente polizza perderà ogni efficacia, senza necessità di svincolo da parte del Beneficiario. La Società rimane tuttavia impegnata per le inadempienze del Contraente all'obbligo di cui sopra, denunciate entro il termine di tre mesi dalla scadenza della polizza stessa.

IL CONTRAENTE

LUCERNA

Società Cooperativa Edilizia



Milano Assicurazioni S.p.A.

Divisione La Presidente

L'AGENTE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., il Contraente dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni generali: Art. 5 (deposito cautelativo), Art. 6 (rinuncia a azione di regresso) come la Società in merito all'eseguito pagamento; Art. 7 (rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.); Art. 10 (deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

Società Cooperativa Edilizia



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prot. Gen. n. 20776

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lissone, 13 MAG. 2008

Spett.le

Società Coop. Edilizia LUCERNA
Via Moriggia, 4
20052 MONZA

fax 039-2305006

OGGETTO: Trasmissione stralcio bozza di convenzione urbanistica P.P.RU3 con indicazione dell'importo relativo alle opere di urbanizzazione a scomputo.

Con la presente si trasmette stralcio della bozza di convenzione urbanistica con indicazione dell'importo relativo alle opere di urbanizzazione a scomputo. Si precisa che tale importo, da garantire con apposita polizza fidejussoria, è pari a € 741.336,87.

Si precisa che la bozza di convenzione integrale utile per la stipula dell'atto notarile verrà successivamente rilasciata con apposito timbro dell'ufficio scrivente.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
Pianificazione del Territorio
Arch. Marco Tognoli

Allegato: bozza di convenzione con indicazione importo OO.UU. a scomputo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Funzionario Responsabile Unità Edilizia Privata: Arch. Davide Tenazzi
Il Tecnico Laureato dott. Fabio Villa
Redatto il 13/05/2008
Il documento è denominato BOZZA CONVENZIONE LUCERNA.doc

Codice Fiscale: 02968150157 - Partita Iva: 00740590963
Via Gramsci 21 Tel: 039 - 73971 Fax: 039 - 7397274



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ELABORATO N. 4 DEL PERMESSO DI

COSTRUIRE N. 737/97

N° prot. tecnico

COMMISSIONE EDILIZIA

Data 17 OTT. 2007

Voto PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente

Un Commissario

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI



S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Amministrazione

PROPRIETA'
LUCERNA

Società Cooperativa Edilizia

IMPRESA

DEVERO COSTRUZIONI S.p.A.
20089 VIMERCATE (MI)
Strada 17
P.IVA 02311300963

CITTA' DI LISSONE

20 MAG. 2007

PROT. CAI

STUDIO DI PROGETTAZIONE

VIA MURROSA 3, 20089 MONZA P.IVA 05369640965 TF 039 230667 FAX 039 2317701 E MAIL info@thm-arc.com

DD	30.04.07	IP	AC
REV.	DATA	EMISSIONE	PREP.
DOTT. ARCH. ANTONIO CAPPATO ALBO ARCHITETTI LEGGO N. 541		COMMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGGIA, 4 MONZA	
DOTT. ARCH. GIOVANNI CAPPATO ALBO ARCHITETTI MONZA E BRIANZA N. 2173		SOSTIT.	
INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE			
RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI			
OGGETTO:		DATA	
NUOVA COSTRUZIONE		30.04.07	
EDIFICI		TAVOLA	
RESIDUE		G2	
SCALA		1:200	

STRALCIO 3

STRALCIO 1

STRALCIO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ELABORATO N. 5 DEL PERMESSO DI
COSTRUIRE N. 73/07

N° prot. tecnico
COMMISSIONE EDILIZIA
Data 17 OTT. 2007
Voto PARERE FAVOREVOLE
Firmante Un Concomitante

PROGETTISTA

PROPRIETA'

LUCERNA

Società Cooperativa Edilizia

DIRETTORE LAVORI

COMUNE DI LISSONE

IMPRESA

28 MAG. 2007

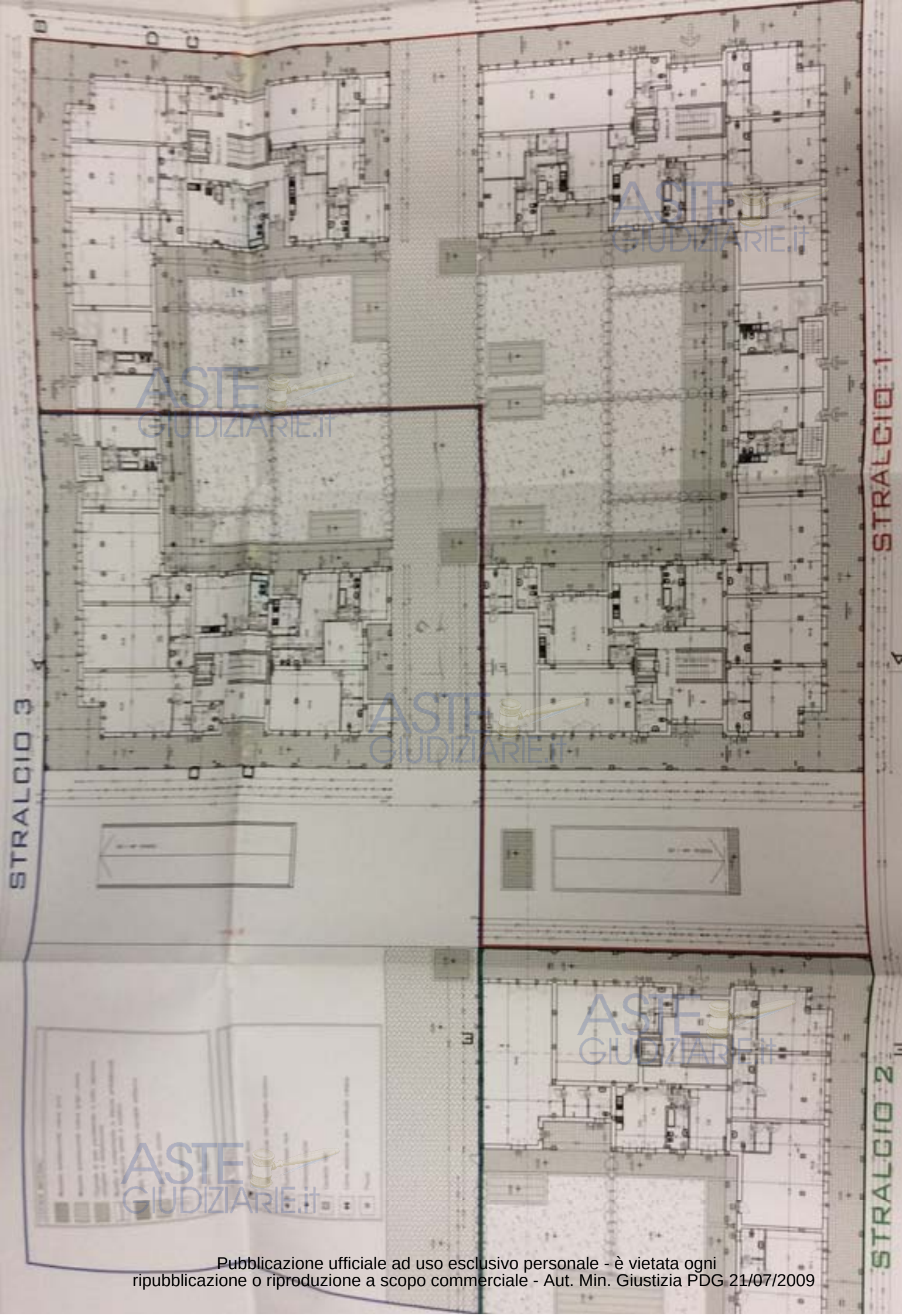
DEVERO COSTRUZIONI S.p.A.
2005 VIMERCATE (MI)
Sede Sociale: Via Vittorico 1/
P. IVA 02311300903

S.B.B. COSTRUZIONI SRL

STUDIO DI PROGETTAZIONE

VIA MURIMBA 2, 20095 MONZA - P.U.V. 05369640965 - TEL. 039-2308687 FAX: 039-2317701 E-MAIL: INFO@THINEARD.COM

DD	30.04.07	IP	AC
REV.	DATA	EMISSIONE	PREP.
DOTT. ARCH. ANTONIO CAPPATO ALBO ARCHITETTI LEGGO N. 541		SOSTIT.	
DOTT. ARCH. GIOVANNI CAPPATO ALBO ARCHITETTI MONZA E BRIANZA N. 2173		GENERALI	
COMITENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGGIA, 4 MONZA			
INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI			
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI		PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.	
PIANTA PIANO TERRA CON SISTEMAZIONI ESTERNE		DATA 30.04.07	
		TAVOLA G3	
		SCALA 1:200	
		ST: 10:1	





6

ELABORATO N. _____ DEL PERMESSO DI

COSTRUIRE N. 7.3.7.07

N° _____ prof. tecnico

COMMISSIONE EDILIZIA

Data 17 OTT. 2007

Voto **PARERE FAVOREVOLE**

Il Presidente

Un Commissario

PROGETTISTA

PROPRIETA'

LUCERNA

Società Cooperativa Edilizia

CITTA' DI LISSONE

IMPRESA

23 MAG. 2007

PROT. CAT.

DEVERO COSTRUZIONI S.p.A.
20059 VIMERCATE (MI)
Sede Sociale: Via Vittorino 17
Tel. 02/231390963

S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Amministratore Unico

STUDIO DI PROGETTAZIONE

VIA MORIGIA 2, 20155 MONZA - P.IVA 05369640965 - TEL. 039 8308877 FAX 039 8317701 E-MAIL: info@mmrsl.com

REV.	DATA	EMISSIONE	IP	AD	SOSTIT.
			PREP.	APPROV.	
DOTT. ARCH. ANTONIO GAPPATO ALBO ARCHITETTI L. 941 DOTT. ARCH. GIOVANNI GAPPATO ALBO ARCHITETTI MONZA E BRIANZA N. 3172			COMMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGIA, 4 MONZA		
INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI					
OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI		PROGETTO DEFINITIVO P.D.C. Pianta Piano Primo		DATA 30.04.07 TAVOLA G4 SCALA 1:200 1:10:1	

STRALCIO 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

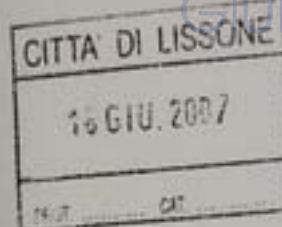
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STRALCIO 1

STRALCIO 2



7
ELABORATO N. DEL PERMESSO DI
COSTRUIRE N. 73 / 07

N° prot. tecnico
COMMISSIONE EDILIZIA
Data 17 OTT. 2007
Voto PARERE FAVOREVOLE
Il Presidente Un Commissario

PROGETTISTA

PROPRIETA'
LUCERNA

Societa' Cooperativa Edilizia

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA DEVERO COSTRUZIONI S.p.A.
20053 VIMERCATE (MI)
Strada Provinciale del Varesino 17
P.N.A. 02/1390963

S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Amministratore Unico

STUDIO DI PROGETTAZIONE

VIA MORIGGIA 2, 20052 MONZA P.IVA 05369640965 TF: 039-2308687 FAX: 039-2317701 E-MAIL: INFO@THINKARC.COM

DD	30.04.07	IP	AC	+
REV.	DATA	EMISSIONE	PREP.	APPROV.
DOTT.ARCH. ANTONIO CAPPATO ALBO ARCHITETTI LECCO N. 641 DOTT.ARCH. GIOVANNI CAPPATO ALBO ARCHITETTI MONZA E BRIANZA N. 2173			COMMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGGIA, 4 MONZA	
INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI				
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI		OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO P.D.C. PIANTA PIANO SECONDO		DATA 30.04.07 TAVOLA G5 SCALA 1:200 ST:10:1
COD.	REDAZ.			

GENERALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STRALCIO 1

STRALCIO 2

ASTE GIUDIZIARIE.it

N° prot. tecnico
COMMISSIONE EDILIZIA
Data 17 OTT. 2007
Voto PARERE FAVOREVOLE
Il Presidente Un Commissario



CITTA' DI LISSONE
18 GIU. 2007
NOT CAT

ELABORATO N. 8 DEL PERMESSO DI

COSTRUIRE N. 73 / 07

PROGETTISTA

PROPRIETA' LUCERNA

S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Amministratore Unico

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA DEVERO COSTRUZIONI S.p.A.
20050 VIMERCATE (MI)
Strada Provinciale per Villasanta 17
P. IVA 0231390963

STUDIO DI PROGETTAZIONE

DD	30.04.07	IP	AC	
REV.	DATA	EMISSIONE	PREP.	APPROV.
DOTT. ARCH. ANTONIO DAPPATO ALBO ARCHITETTI LEGGO N. 641			COMMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGGIA, 4 MONZA	
DOTT. ARCH. GIOVANNI DAPPATO ALBO ARCHITETTI MONZA E BIANCA N. 2173			SOSTIT.	
INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI				
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI		OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO P.D.C. TITOLO: PIANTA PIANO SOTTOTETTO		DATA 30.04.07 TAVOLA G6 SCALA 1:200 ST: 10:1
COD.	REDAZ.			

ASTE GIUDIZIARIE.it

GENERALE

STRALCIO 3

STRALCIO 1

STRALCIO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CITTA' DI LOMBARDIA
14/04/2007

14/04/2007
14/04/2007

COMMISSIONE EDILIZIA
13/01/07
PARERE FAVOREVOLE

PROGETTO
14/04/2007

STUDIO DI PROGETTAZIONE

GENOVA DI LIGURIA
VIA BERNABODI VIA BERNABODI
PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.
PIANTA PIANO COPERTURE

GENOVA

STRALCIO 1

STRALCIO 3

STRALCIO 2



ASTE GIUDIZIARIE.it

COMMISSIONE EDILIZIA
PATERE FAVORIERA
11.11.2007
L. 10/11/2007

Handwritten: *Handwritten signature*
 Stamp: 
 Stamp: 
 Stamp: 
 Stamp: 
 Stamp: 
 Stamp: 

Studio di Progettazi

COMUNE DI LISBONE
 RU 3 TORRE BIANCO - VIA BERNABONNIA VIA BUDHARR
 PROGETTO DEFINITIVO P.I.C.
 SEZIONE
 ASTE
 GIUDIZIALE

REFERENCES

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFERMA EDILIZIA
PARERE FAVORABILE
L. 10/09/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

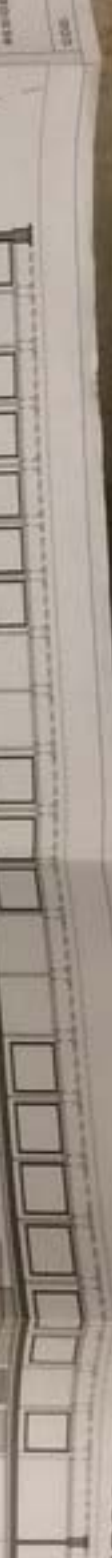
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROSPETTO 8

PROSPETTO 7

PROSPETTO 6



PROSPETTO 5

01	01/01/2017	Severino ImmoPro
02	01/01/2017	Severino
03	01/01/2017	Severino
04	01/01/2017	Severino
05	01/01/2017	Severino
06	01/01/2017	Severino
07	01/01/2017	Severino
08	01/01/2017	Severino
09	01/01/2017	Severino
10	01/01/2017	Severino
11	01/01/2017	Severino
12	01/01/2017	Severino
13	01/01/2017	Severino
14	01/01/2017	Severino
15	01/01/2017	Severino
16	01/01/2017	Severino
17	01/01/2017	Severino
18	01/01/2017	Severino
19	01/01/2017	Severino
20	01/01/2017	Severino
21	01/01/2017	Severino
22	01/01/2017	Severino
23	01/01/2017	Severino
24	01/01/2017	Severino
25	01/01/2017	Severino
26	01/01/2017	Severino
27	01/01/2017	Severino
28	01/01/2017	Severino
29	01/01/2017	Severino
30	01/01/2017	Severino
31	01/01/2017	Severino
32	01/01/2017	Severino
33	01/01/2017	Severino
34	01/01/2017	Severino
35	01/01/2017	Severino
36	01/01/2017	Severino
37	01/01/2017	Severino
38	01/01/2017	Severino
39	01/01/2017	Severino
40	01/01/2017	Severino
41	01/01/2017	Severino
42	01/01/2017	Severino
43	01/01/2017	Severino
44	01/01/2017	Severino
45	01/01/2017	Severino
46	01/01/2017	Severino
47	01/01/2017	Severino
48	01/01/2017	Severino
49	01/01/2017	Severino
50	01/01/2017	Severino
51	01/01/2017	Severino
52	01/01/2017	Severino
53	01/01/2017	Severino
54	01/01/2017	Severino
55	01/01/2017	Severino
56	01/01/2017	Severino
57	01/01/2017	Severino
58	01/01/2017	Severino
59	01/01/2017	Severino
60	01/01/2017	Severino
61	01/01/2017	Severino
62	01/01/2017	Severino
63	01/01/2017	Severino
64	01/01/2017	Severino
65	01/01/2017	Severino
66	01/01/2017	Severino
67	01/01/2017	Severino
68	01/01/2017	Severino
69	01/01/2017	Severino
70	01/01/2017	Severino
71	01/01/2017	Severino
72	01/01/2017	Severino
73	01/01/2017	Severino
74	01/01/2017	Severino
75	01/01/2017	Severino
76	01/01/2017	Severino
77	01/01/2017	Severino
78	01/01/2017	Severino
79	01/01/2017	Severino
80	01/01/2017	Severino
81	01/01/2017	Severino
82	01/01/2017	Severino
83	01/01/2017	Severino
84	01/01/2017	Severino
85	01/01/2017	Severino
86	01/01/2017	Severino
87	01/01/2017	Severino
88	01/01/2017	Severino
89	01/01/2017	Severino
90	01/01/2017	Severino
91	01/01/2017	Severino
92	01/01/2017	Severino
93	01/01/2017	Severino
94	01/01/2017	Severino
95	01/01/2017	Severino
96	01/01/2017	Severino
97	01/01/2017	Severino
98	01/01/2017	Severino
99	01/01/2017	Severino
100	01/01/2017	Severino

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TAVOLA ORIGINALE VEDI

PDC 76/07

SLP TOTALE
GENERALE
RESIDENZA

5.910,61

CITTA' DI LISSONE
12 NOV 2007
PROI CAT

EDILIZIA CONVENZIONATA =

1822,60>

5910,61 * 30%

* vedi tavole: stralcio 1 - 20; stralcio 2 - 06; stralcio 3 - 07

LABORATO N. 1.4 DEL PERMESSO DI

COSTRUIRE N. 73 / 07

74/07

PROGETTISTA

PROPRIETA'

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA
DEVERO COSTRUZIONI S.p.A.
20052 - VIMERCATE (MI)
Strada Provinciale per Monza 17
P. IVA 02311300963

DI PROGETTAZIONE

03	07.11.07	CORREZIONI INDIVIDUAZIONE CONVENZIONATA	IP	AC	-
02	28.10.07	REVISIONE EDILIZIA CONVENZIONATA	IP	AC	-
01	27.08.07	REVISIONE SLP	IP	AC	-
00	30.04.07	EMISSIONE	IP	AC	-
REV.	DATA		PRES.	APPROV.	SOSTIT.

DOTT. ARCH. ANTONIO CAPPATO
ALBO ARCHITETTI LECCE N. 541
DOTT. ARCH. GIOVANNI CAPPATO
ALBO ARCHITETTI MONZA E BRIANZA N. 2173

COMMITTENTE:
LUCERNA SOCIETA'
COOPERATIVA EDILIZIA VIA
MORIGGIA, 4 MONZA

GENERALE

INTERVENTO:

COMUNE DI LISSONE
RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI

NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI	OGGETTO	PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.	DATA
	TITOLO	APPARTAMENTI EDILIZIA CONVENZIONATA	30.04.07
			TAVOLA G10
			SCALA 1:200
			ST. 10:1

ASTE GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CITTA' DI LISSONE
DATA: 30/10/08
PR. (R) 2008/0044825 del 30/10/08
COD. 1224 PRESENTA



20
ELABORATO N. DEL PERMESSO DI

COSTRUIRE N. 73 / 07

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

IMPRESA

STUDIO DI PROGETTAZIONE

01	29.10.08	REVISIONE STRALCIO	IP	AC	-
00	30.04.07	EMISSIONE	IP	AC	-
REV.	DATA		PREP.	APPROV.	SOSTIT.
DOTT. ARCH. ANTONIO CARRATO ALBO ARCHITETTI LIGURIA N. 841 DOTT. ARCH. GIOVANNI CARRATO ALBO ARCHITETTI LIGURIA N. 2173			COMMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGGIA, 4 MONZA		
INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI					
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI STRALCIO 1			OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.		DATA 30.04.07
			TITOLO: PIANTA PIANO INTERRATO		TAVOLA 2
					SCALA 1:100
					BT:10:1



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it



ELABORATO N. 20 DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 73 / 07

PROGETTISTA

[Signature]

DIRETTORE LAVORI



PROPRIETA'

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia
IMPRESA

S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Amministratore Unico

STUDIO DI PROGETTAZIONE
[Redacted Name]

Q1	29.10.08	REVISIONE STRALCIO	IP	AC	*
Q0	30.04.07	EMISSIONE	IP	AC	*
REV.	DATA		PREP.	APPROV.	SOSTIT.
DOTT. ARCH. ANTONIO CAPPATO ALBO ARCHITETTI L8002 N. 641 DOTT. ARCH. GIOVANNI CAPPATO ALBO ARCHITETTI MONZA E BRIANZA N. 2172			COMMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGGIA, 4 MONZA		
INTERVENTO: RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI					
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI STRALCIO 1			DOGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO P.D.C. STILO: PIANTA PIANO INTERRATO		
			DATA: 30.04.07 TAVOLA: 2 SCALA: 1:100 ST: 10:1		

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





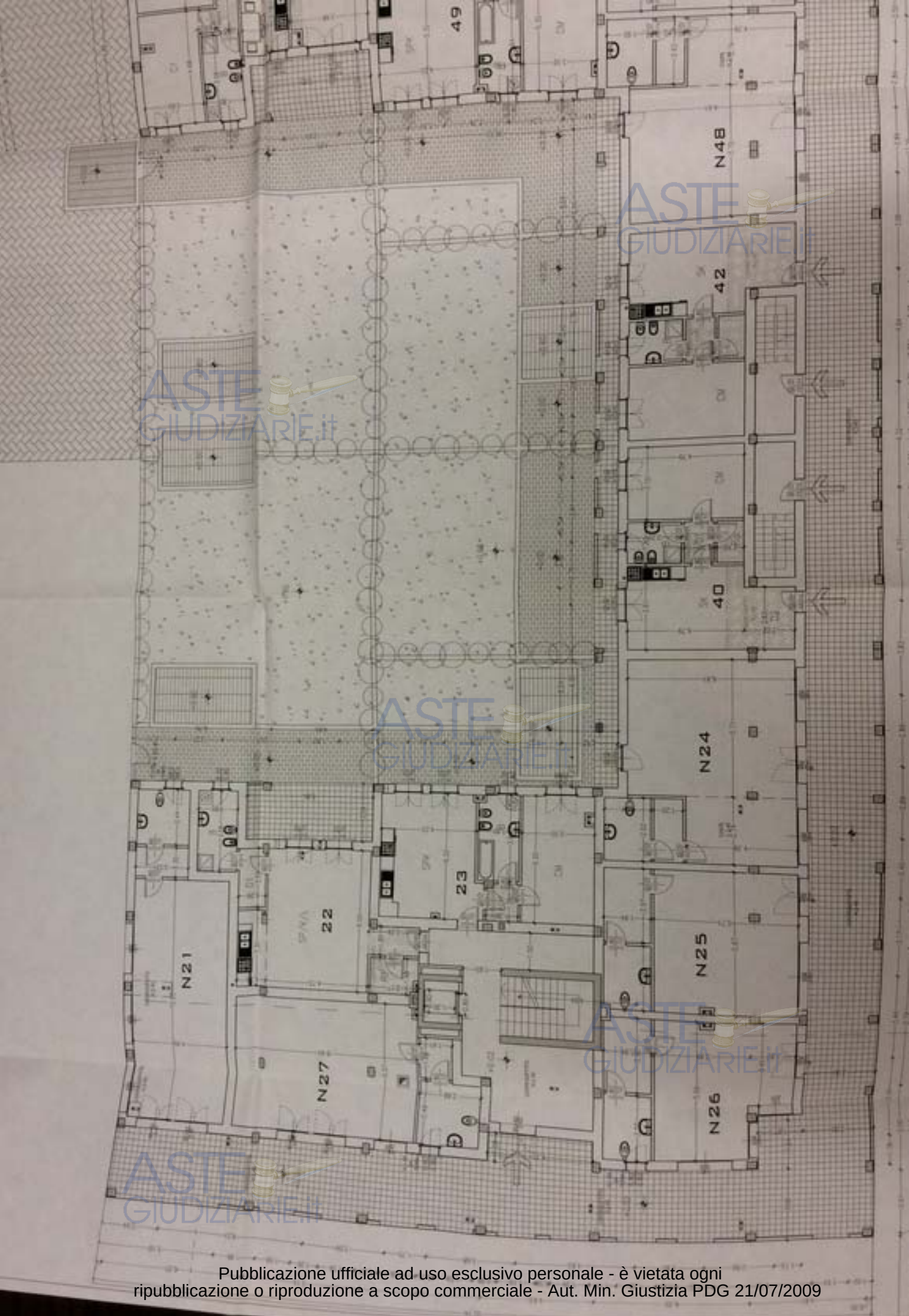
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



21

CONTINUE ON 73707

PROPRIETÀ

IMPREA
S.B.B. COSTRUZIONI SRL
Autobiancamano 15/18

STUDIO DI PROGETTAZIONE

STRALCIDO

COMUNE DI LISSONE

COMUNE DI LISSONE
VIA BERNASCONI VIA BUCNARROTI

RU-3 EDIFICIO 27

DISTRIBUTIONE

PIANTA PIANO TERRA
CON SISTEMAZIONI ESTERNE

CON SISTEMI INIZIATIVI E NO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N° 17
COMMISSIONE EDILIZIA
17.811.2007
Data PARERE FAVOREVOLE
Vice Presidente Da Confessione
17/11/11

CONFERMA EDILIZIA
ELABORATO N. 2.2. DEL MINISTERO DI
COSTRUZIONI N. 11.7/0

PROGETTISTA
LUCIANA
LUCIANA

DIRETTORE LAVORI
LUCIANA LUCIANA
17.811.2007

STUDIO DI PROGETTAZIONE

INTERVENTO

REDAZIONE

EDIFICIO

REDAZIONE

STRALCIO I

COMUNE DI LISBONE

RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI VIA BUONARROTI

PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.

PIANO PRIMO

PORZIONE A

SCALA 1:100

ET 1.0

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N° post. servizio
COMMISSIONE EDILIZIA
data 17.11.2007
Voto **PARERE FAVOREVOLE**
a. *[firma]*
b. *[firma]*
c. *[firma]*



PROGETTISTA

PROPRIETÀ
LUXERNA
S.p.A. - Via Bernabrotti, 10 - 20090 Lissone (MI)

DIRETTORE LAVORI

28.09.2007

STUDIO DI PROGETTAZIONE

INTERVENTO

PROVA DISTRUZIONE

EDIFICIO

RESIDENZIALE

STRALCIO 3

COLL.

MEDAZ.

PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.

PIANO PRIMO

PORZIONE B

STRALCIO 18

SCALE

TAVERIA

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

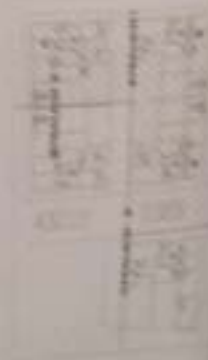
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ALLEGATO 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

COMMISSIONE EDILIZIA
17.8.11.2001
VIA PASIERE FANTAUZZO
4° Piano
17.8.11.2001

2.4

1.1.72

PROGETTORE

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETÀ

IMPRESA

STUDIO DI PROGETTAZIONE

STRAL

COMUNE DI LISSONE

RU-3 EDIFICI B1-C-D

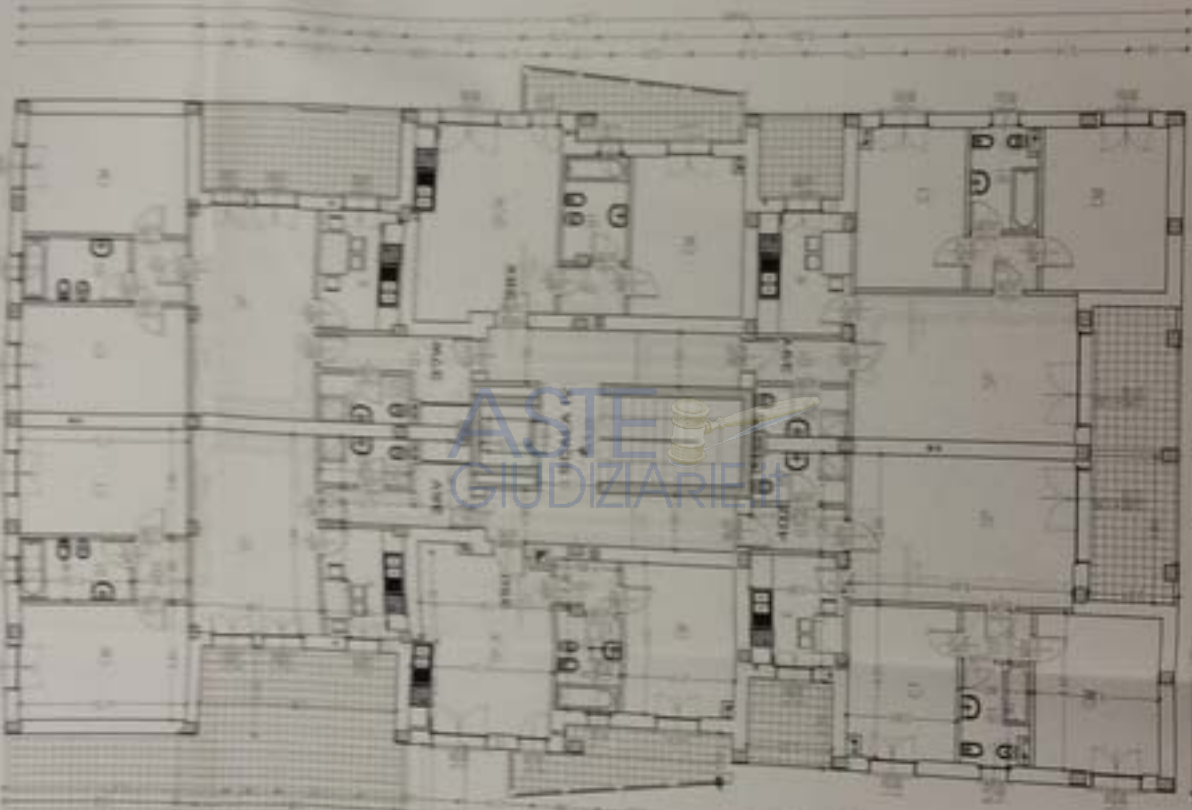
PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.

PIANO PRIMO

PORZIONE C

EDILIZIA

REDAZ.



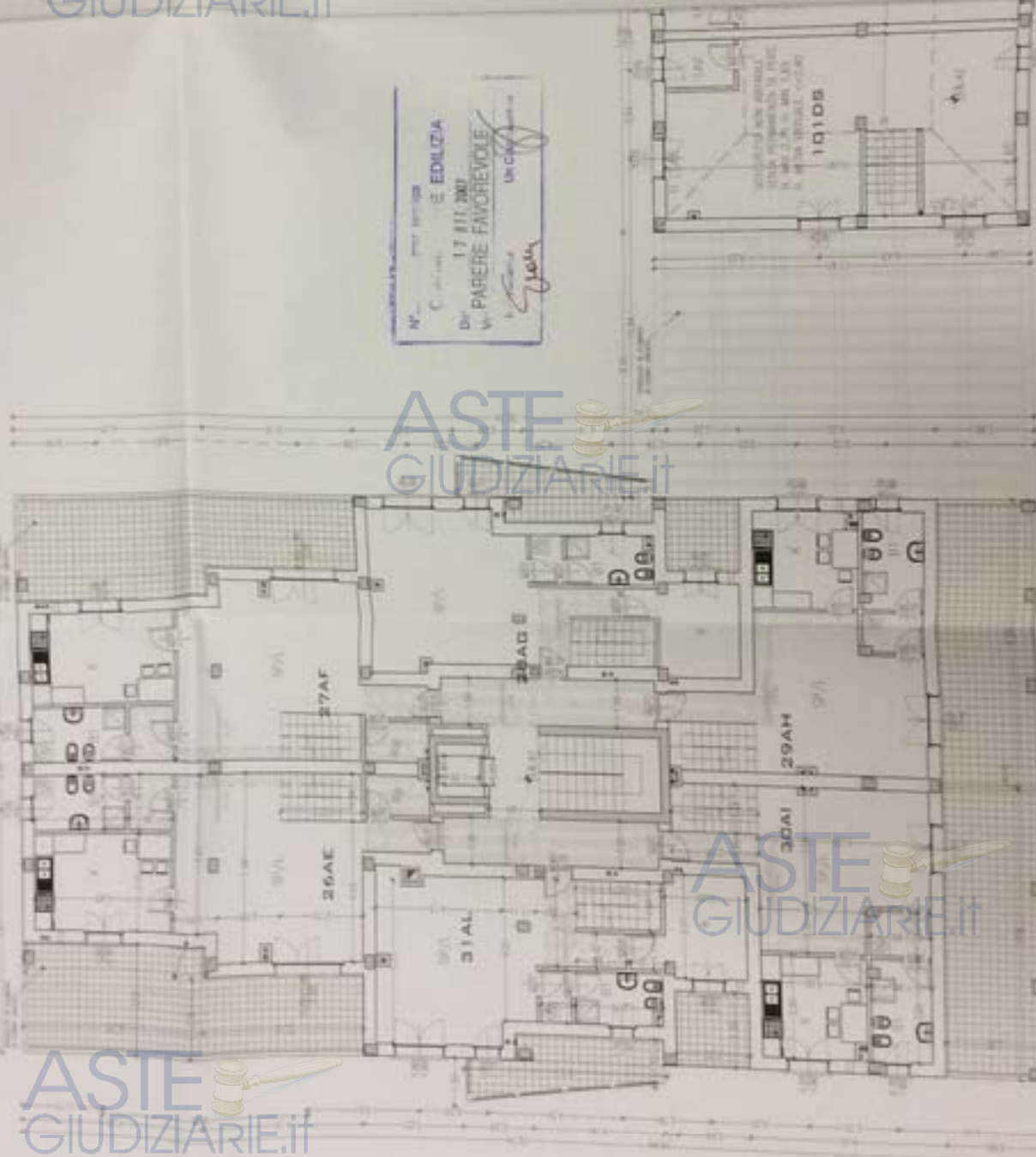
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

N° 17.811.2007
C. di Edilizia
PARERE FAVOREVOLE
17.811.2007
Unica



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





COMMISSIONE EDILIZIA

PARERE FAVOREVOLE

Data: 17.01.2007

Firma: [Signature]

CITTA' DI LEGGAE
16 GIU 2007



28

2000

PROPRIETÀ
S. 1111

ILLUSTRATION BY

Abstract

McCall

DI PROGETTAZIONE

5

1000

1

END

UNIT

FINAL

1310



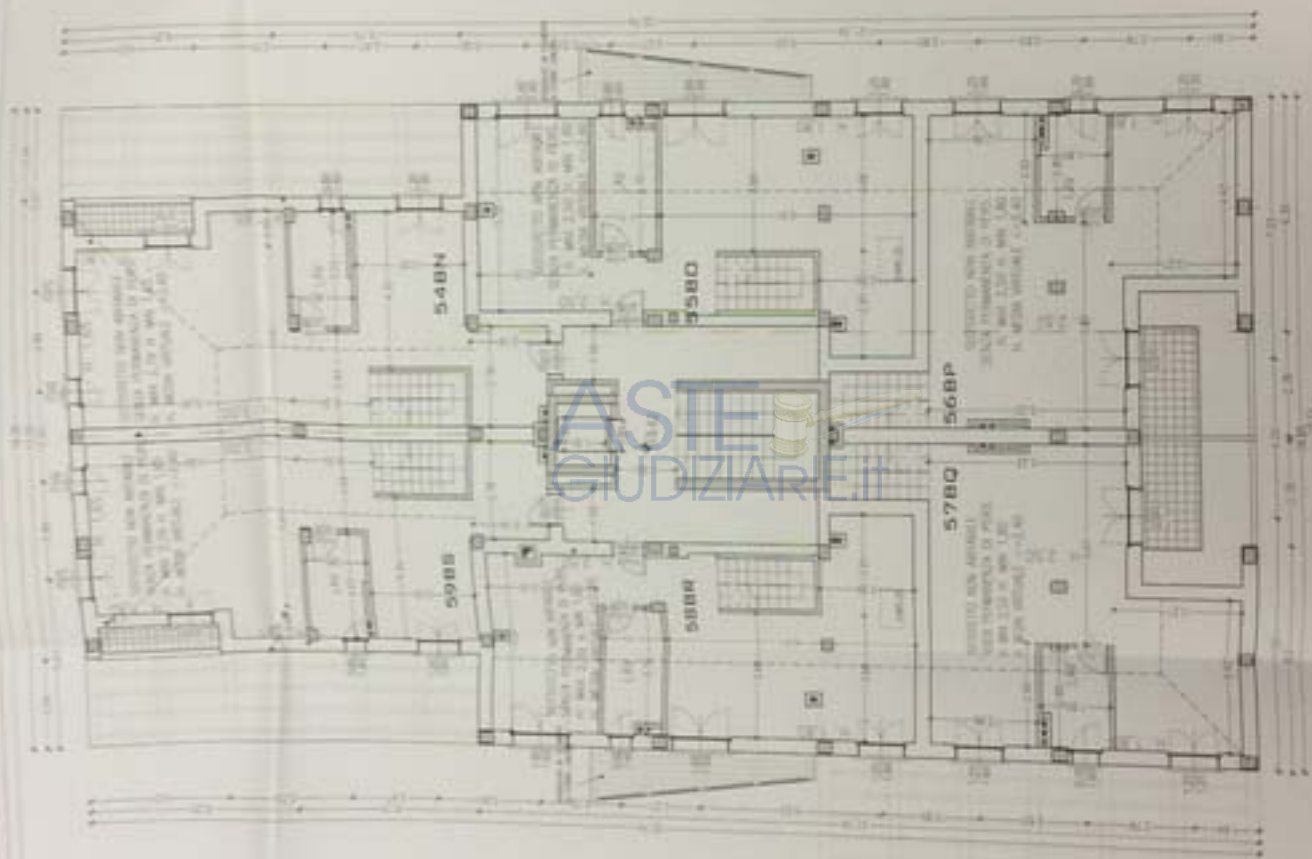
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.it

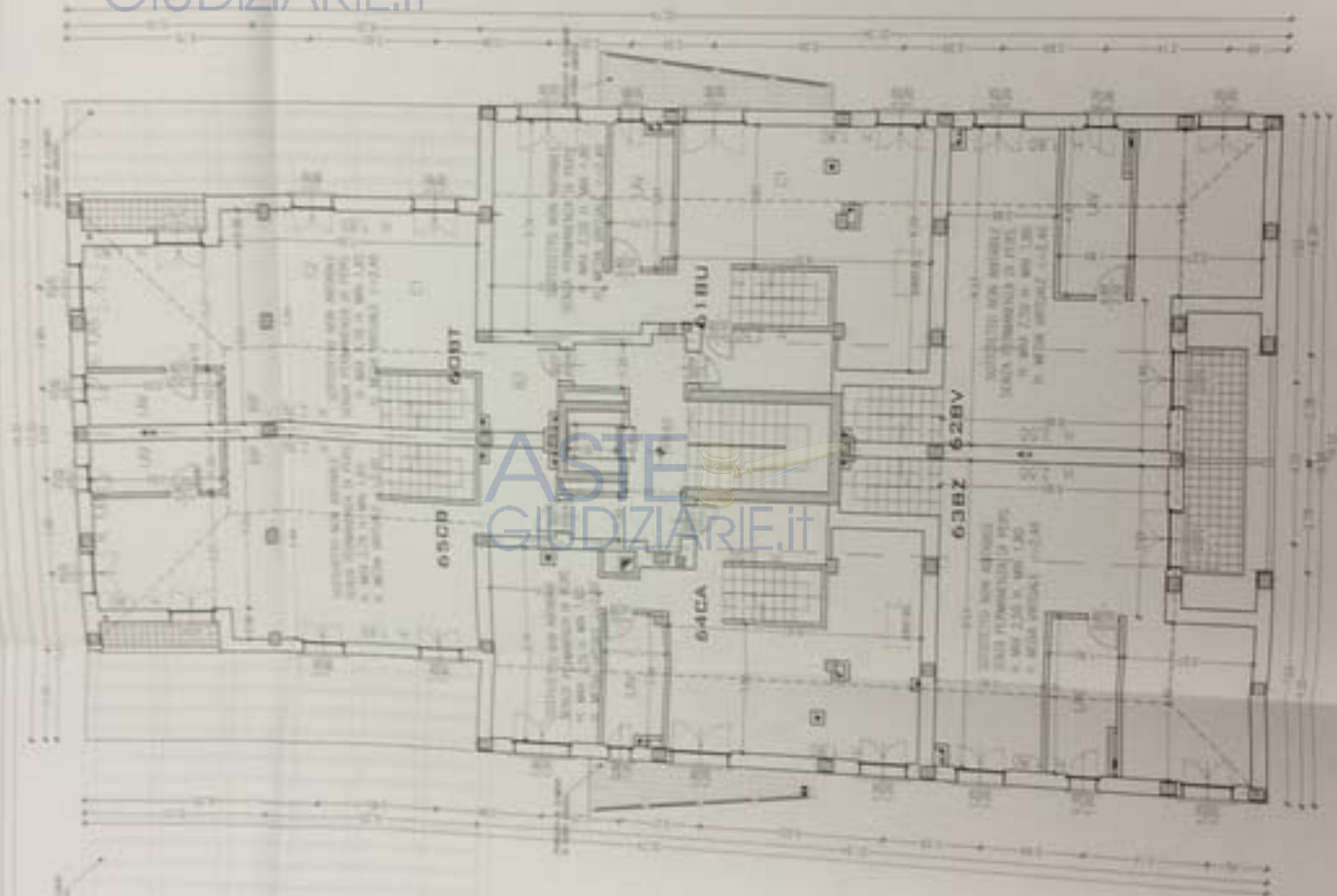


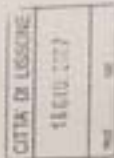
prol. tecnica
COMMISSIONE EDILIZIA
17.811.2007
Sotto PARERE FAVOREVOLE
L'ing. *[Signature]*

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



[illegible]



32 DEL RIVISTA DI

COCOA POWDER, 10%

PROPIETA
LUCEN
a. 1999

1990-1991

STUDIO DI PROGETTAZIONE

[illegible]

CONSIGLIO REGIONALE
COMUNITA' REGIONALE
COMUNITA' REGIONALE
COMUNITA' REGIONALE

COMUNE DI LIGORNE

VIA DELL'ARABICONI 11A BUONA

Journal of Interpersonal Violence 28(12)

Abstract

PLANIMETRIA COBERTURA

A BOUT OF THE





CITTA' DI LIGORIO
18010 0077

CANNA ESALAZIONE GAS
COMBUSTI CALDAIA

COMMISSIONE EDILITIA
Data 17.11.1987
Voto PARERE FAVORISIMO
L. 10/87

ELABORAZIONE N. 33 DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 73/72

S.E.M. COSTRUZIONI
Aut. Min. Giustizia 10/87

LUCERNA
Aut. Min. Giustizia 10/87

IMPRESA EDILITIA
Aut. Min. Giustizia 10/87

STUDIO DI PROGETTAZIONE

AC	AD	BO
AC	AC	BO
APPROV.	APPROV.	BO
BO	BO	BO

STRALCIO
10

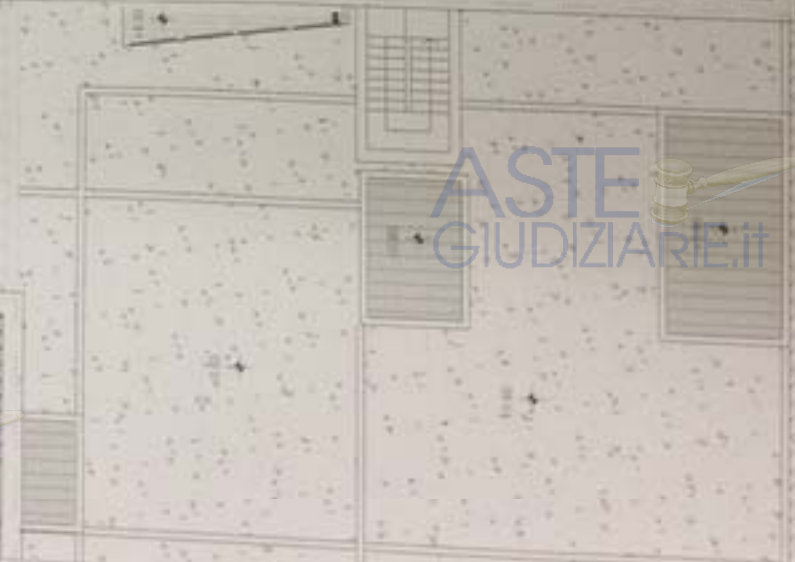
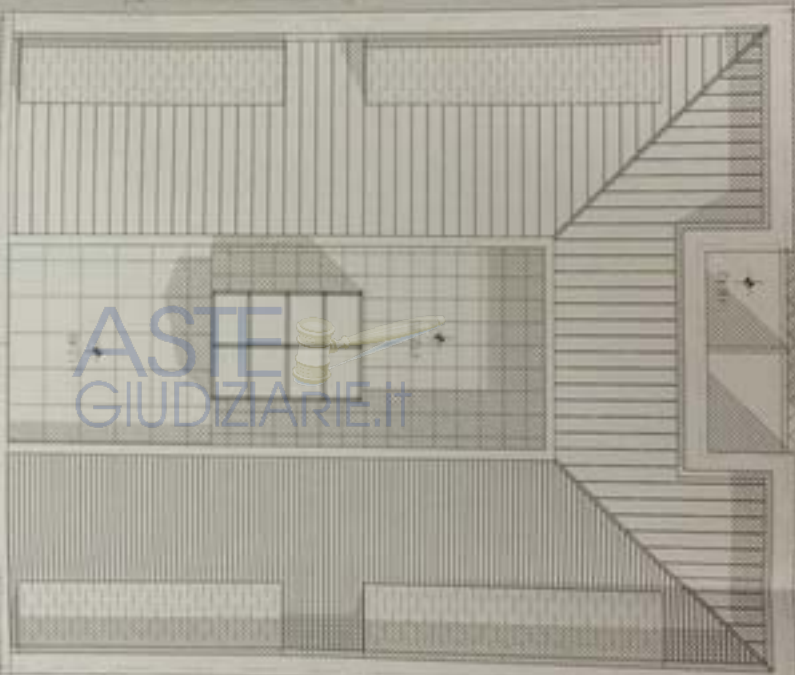
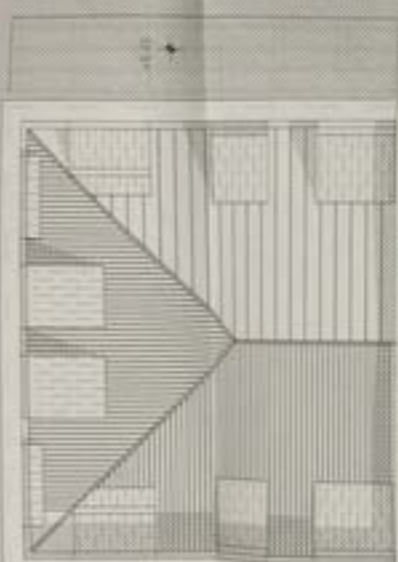
COMUNE DI LIGORIO

RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI VIA BUONARROTI

PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.

PLANIMETRIA COPERTURA
PORZIONE C

NOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO	RESIDENZIALI	STRALCIO 1	COD.	REGAL
NOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO	RESIDENZIALI	STRALCIO 1	COD.	REGAL



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANIFICAZ. TERRITORIO
Protocollo Generale 29 MAG 2007

ASTE GIUDIZIARIE

CITTA' DI LISSONE
28 MAG. 2007
23402 P. n. 1

riservata all' Ufficio Tecnico :
assegnata per istruttoria a : Dr. V. V. V.
Pervenuta dall' A.S.L. 3 il 31/05/07
Pervenuta dall' A.S.L. 3 il 31/05/07
Completata il 31/05/07
Rilasciato il 31/05/07

CITTA' DI LISSONE
PROVINCIA DI MILANO

STRALCIO 2

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
DOMANDA DI VARIANTE ESSENZIALE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ DEL _____
Signor SINDACO del Comune di LISSONE
chiedo il rilascio del permesso di costruire (ovvero variante a permesso di costruire), ai sensi del vigente
Regolamento Edilizio comunale, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato, relativi alla costruzione di
RESIDENZIALI ALL' INTERNO DEL LOTTO DEL P.A. RU3
DEGNASCHI/BOSSARDI di cui al fg. _____ mapp. il STRALCIO 2

Richiedente Qualità di	Sig. 1) <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ il _____
	Nato a <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ via _____ n. _____
	Residente in <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ via <u>MORIGGIA</u> n. <u>2</u>
	tel. <u>03/2305134</u> c.f. n. <u>[REDACTED]</u> e-mail _____	
	in qualità di <u>PRESIDENTE</u> della <u>DEVERO SOC. COOP. EDILIZIA</u>	
	con sede in <u>[REDACTED]</u> prov. _____ via <u>MORIGGIA</u> n. <u>4</u>	
	tel. _____ c.f. n. _____ e-mail _____	
	Sig. _____	prov. _____ il _____
Perito	Nato a <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ via <u>MORIGGIA</u> n. <u>2</u>
	Residente in <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ via <u>MORIGGIA</u> n. <u>2</u>
	tel. <u>[REDACTED]</u> c.f. n. <u>[REDACTED]</u> e-mail _____	
	qualifica <u>ARCHITETTO</u> iscriz. Albo n. <u>641</u> prov. <u>LECCO</u>	
Datore di lavori	Sig. 2) <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ il _____
	Nato a <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ via <u>MORIGGIA</u> n. <u>2</u>
	Residente in <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ via <u>MORIGGIA</u> n. <u>2</u>
	tel. <u>033/230868</u> c.f. n. <u>[REDACTED]</u> e-mail _____	
	qualifica <u>ARCHITETTO</u> iscriz. Albo n. <u>641</u> prov. <u>LECCO</u>	
	Sig. 2) <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ il _____
Autore dei lavori	Nato a <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ via <u>MORIGGIA</u> n. <u>2</u>
	Residente in <u>[REDACTED]</u>	prov. _____ via <u>MORIGGIA</u> n. <u>2</u>
	Titolare dell' Impresa <u>DEVERO COSTRUZIONI S.p.A.</u>	
	con sede in <u>[REDACTED]</u> prov. _____ via <u>MORIGGIA</u> n. <u>2</u>	
	tel. _____ c.f. o p.i. n. <u>[REDACTED]</u>	
	e-mail _____	

Indicare la persona fisica responsabile. Nel caso i richiedenti fossero più di uno inserire gli altri nominativi sulla terza facciata.
Se il richiedente non sia proprietario, inserire il nominativo del proprietario sulla terza facciata e allegare dimostrazione
del titolo in base al quale si formula la domanda.
I professionisti o appaltatori che non fossero già iscritti nei ruoli tenuti presso il Municipio, dovranno presentarsi a depositare la
domanda, esibendo i documenti necessari.

di Euro

70,00

Settanta / 00

COMUNE LISSONE SERVIZIO TESORERIA
20035 LISSONE MI

LUCERNA SOC. COOPED.

VIA MORIGLIA 4 MONZA

158/150 02 25-05-07 811

10033 8170,00*

1VCY 0726 811,00*

P 0027

☒ DIRITTO SEGRETARIA☐ RIMBORSO STAMPANTI

DIRITTO GLOBALE PER:

☐ P.d.C. ☐ VARIANTE☐ P.A.

Tel. _____

I... sottoscritt. richied.

☐ che la variante essenziale a permesso di costruire abbia validità di ulteriori mesi _____☐ di sottoscrivere la convenzione ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 380/2001, in luogo del pagamento della quota sul costo di costruzione;☐ la riduzione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 380/2001, del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, quale propria prima abitazione. A tal scopo si allega dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'edificio da realizzare è la propria prima abitazione;☐ di poter realizzare, a scomputo parziale/totale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, le seguenti opere di urbanizzazione primaria indicati nella scheda tecnico-urbanistica;☐ di versare il contributo relativo al permesso di costruire richiesto nel seguente modo:

- oneri di urbanizzazione:

☐ unica soluzione☒ rateizzazione

- quota sul costo di costruzione:

☐ unica soluzione☐ in corso d'opera

In caso di versamento frazionato i... sottoscritt. si impegn. a produrre le opportune garanzie, prima del ritiro del provvedimento di permesso di costruire.

Si allega scheda tecnico-urbanistica.

I sottoscritti richiedente e progettista, esplicitamente dichiarano che l'accluso progetto è compilato in conformità alle norme del vigente Regolamento Edilizio comunale, del Piano Regolatore Generale, delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica-edilizia, nonché delle prescrizioni a tergo riportate, sia nei riguardi delle proprietà confinanti che di fronte ai terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti, ai sensi delle norme di cui alla Legge 675/96 a tutela dei dati personali e della sfera dei diritti della persona e della propria privacy, esprimono formale consenso che il Comune di Lissone utilizzi i propri dati personali, per soli fini funzionali conseguenti alle attività istituzionalmente seguite dal medesimo, nel rispetto delle vigenti norme e competenze stabilite dall'ordinamento.

Data _____

Firma del Richiedente in qualità di _____

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

Firma del Progettista _____

Firma del Direttore Lavori _____

Firma del Costruttore _____

Parte riservata all'Ufficio:

COMMISSIONE EDILIZIA

Adunanza del giorno 19 SET. 2007

PARERE IN SOPRESO

Il Presidente

Un Commissario

Acquisire RENDERING
SIMULATIVO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

prot. tecnico
COMMISSIONE EDILIZIA
17 OTT. 2007

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente

Un Commissario

SI PREScrive DI ~~VERIFICARE~~ IL
Colore dei Lasciati (SAGGI EUTENTI
CHE VERTICALI) CON COLORAZIONE
IN CINQUE. EVENTUALE DIVERSIFICAZIONE
DELLA TONALITA' DEI CORPI CON OR-
RETTA A NORD E SUD.
VALUTARE ALTERNATIVA AL COLORE
NORD CON Tinte PIU' NATURALI.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



UFFICIO TECNICO

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Pratica n. 23402 del 28.05.07
Sig. LUCENA DE COP. EDILIZIA - VIA BERNASINI / BUONARROTI

provvedimenti amministrativi

- 1) PARERE SOSPESO 25/09/2007
- 2) PERMESSO DI COSTRUIRE 8/11/2007
- 3) AVVISO P.D.C. ANNUATO 13/11/2007
- 4) AVVISO P.D.C. 14/11/2008



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il presente documento è composto da n. 4 pagine.

PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 10 D.P.R. 380/2001

N. C/07/00074

Prat. n. 07/023402

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Permesso di Costruire presentata in data 28.05.2007;
Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 17.10.2007;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario ovvero l'autocertificazione
sostitutiva ai sensi degli Art. 5 e 20 del D.P.R. 380/01;
Viste le vigenti disposizioni di Legge, Nazionali e Regionali, di P.R.G.
e di Regolamento;
Visto l'Art. 107 lett. f) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Acquisite le indicazioni dell'Amministrazione comunale;
Sentita la Commissione Edilizia in data 17.10.2007;
Visto il relativo Avviso di Permesso di Costruire ove sono indicati i
completamenti, le prescrizioni ed il contributo di Permesso di
Costruire;

RILASCIARE PERMESSO DI COSTRUIRE A

LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA C.F. 02099630960
con sede in VIA MORIGGIA, 4 20052 MONZA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

per la realizzazione di
NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE IN ATTUAZIONE P.P. RU 3
"STRALCIO 2"

in VIA MONS. ENNIO BERNASCONI angolo VIA M. BUONARROTI

sul terreno censito in Catasto
foglio: 12 mappale: 78 - 135 - 136 - 137

- Volumetria: = mc. 4373,64 Superficie coperta: = mq. 822,46
- Superficie lorda di pavimento: = mq.
- Zona Urbanistica " ambito di P.P. RU3 "
- ex Art. N.T.A. del P.R.G.

Progettista : Sig. CAPPATO ARCH. ANTONIO

C.F. CPPNTN46B08F704Y

Direttore Lavori : Sig. CAPPATO ARCH. ANTONIO

C.F. CPPNTN46B08F704Y

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Codice Fiscale: 02958150157 - Partita Iva: 00740590963
Via Gramsci 21 Tel. 039 - 73971 Fax: 039 - 7397274



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri Enti ed Organi per effetto di disposizioni di Legge, di Regolamenti Generale e Locali e/o di Convenzioni particolari, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto la osservanza delle Disposizioni del Regolamento Edilizio comunale e di Igiene, di tutte le Leggi e disposizioni vigenti nonché delle seguenti CONDIZIONI:

- 1) Il presente Permesso di Costruire costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e ai Regolamenti in vigore; il committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono responsabili in solido di ogni inosservanza.
- 2) La costruzione dovrà essere iniziata entro il termine di MESI 12 dalla data di notifica o di ricevimento dell' Avviso di Permesso di Costruire.
- 3) La costruzione dovrà essere ultimata entro il termine di MESI 36 dalla data di ricevimento del Permesso di Costruire.
- 4) Il mancato inizio delle opere nei termini prescritti comporta la decadenza del Permesso di Costruire in tal caso la relativa domanda si intende come non presentata; anche agli effetti dell'applicazione del sesto comma dell'Art. 13 della Legge 28.1.1977, n.10.
- 5) Ove prescritto prima dell'inizio lavori dovrà essere richiesta la consegna dei punti fissi utilizzando l'apposita cartolina (n.1) le date di inizio e fine lavori dovranno essere immediatamente segnalate all'U.T.C., utilizzando le apposite cartoline allegate (n.2 e n.3).
- 6) Il rilascio e l'efficacia del presente Permesso di Costruire sono subordinati al versamento del contributo, nonché al completamento della documentazione richiesta con l'Avviso di Permesso di Costruire.
- 7) In caso di rateizzazione delle somme dovute per ritardi nei versamenti verranno applicate le sanzioni di cui all'Art. 42 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni.
- 8) Il titolare del Permesso di Costruire ha l'obbligo di esporre alla pubblica vista, sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del Permesso di Costruire.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- 9) Nel corso dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà chiedere al competente Ufficio Tecnico Comunale:
- una prima visita, appena l'opera raggiunge il piano stradale (solo per le costruzioni confinanti con spazi pubblici) per la verifica dei punti fissi;
 - una seconda visita quando, ultimate le strutture portanti, si stanno realizzando gli interventi di isolamento termico previsti nella relazione depositata;
 - una terza visita entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, per le verifiche di conformità dell'edificio agli elaborati grafici allegati al Permesso di Costruire e sue Varianti, verifiche necessarie al rilascio della licenza di utilizzazione (agibilità).
- 10) La costruzione dovrà essere eseguita in conformità ai disegni approvati, ed allegati al presente atto quale parte integrante, alle particolari condizioni di seguito riportate, nonché agli altri elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 11) Il presente Permesso di Costruire con i disegni allegati, che ne fanno parte integrante, va conservato sul luogo dei lavori onde poterlo esibire ad ogni richiesta degli incaricati del Comune.
- 12) Nessuna Variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Autorizzazione comunale fatto salvo il disposto dell' Art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/2001 (Varianti in corso d'opera).
- 13) Per l'allacciamento alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate singole domande con relativi progetti rispettivamente al Comune ed agli Enti erogatori.
- 14) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva Autorizzazione del Sindaco, per cui prima dell'utilizzo dovrà essere presentata DOMANDA DI AGIBILITA' corredata della prescritta documentazione di Legge.
- 15) La quota sul costo di costruzione è computata ai sensi della Delibera Regionale nr. V/53844 del 3.5.1994 in attuazione del disposto dell'Art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ULTERIORI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
SI PRESCRIVE DI DIVERSIFICARE IL COLORE DEI LOGGIATI (SIA GLI ELEMENTI VERTICALI CHE ORIZZONTALI) CON COLORAZIONE PIU' CHIARA. EVENTUALE DIVERSIFICAZIONE DELLA TONALITA' DEI CORPI CON TORRETTA A NORD E SUD. VALUTARE ALTERNATIVA AL COLORE NERO CON TINTE PIU' NATURALI. / / / / /

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Funz. Resp. dell'Unità Edilizia Privata: ARCH. DAVIDE TERUZZI

Il Responsabile dell'Istruttoria: DOTT. VILLA FABIO
/fl

Lissone, 08.11.2007

Il Dirigente del Settore
Pianificazione del Territorio
(Arch. Marco Terenghi)

Visto il completamento della documentazione richiesta con il relativo Avviso di Permesso di Costruire

Lissone, 12/01/09

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Funzionario Responsabile
dell'Unità Edilizia Privata

IL DIRIGENTE RILASCIAMO il presente Permesso di Costruire unitamente a n. 24 elaborati di progetto debitamente vistati e progressivamente numerati d'Ufficio.

Eventuali note, avvertimenti, prescrizioni:

Lissone, 19 GEN. 2009

Il Dirigente
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marco Terenghi

Ricevuto il

24/01/2009

IL RICHIEDENTE

L'ADDETTO

Stalin

24/01

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Codice Fiscale: 02968150157 - Partita Iva: 00740590063
Via Gramsci 21 Tel: 039 - 73971 Fax: 039 - 7397274



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1163

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato in 15 11.11.07 28.11.07
per 29 NOV. 2007
Lissone, il 29 NOV. 2007

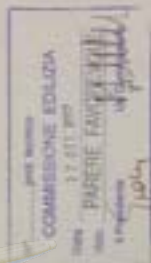


ISTRUTTORE NOTIFICAZIONI
RESPONSABILE SERVIZI AUSILIARI
(dott. Filomena Boggia)

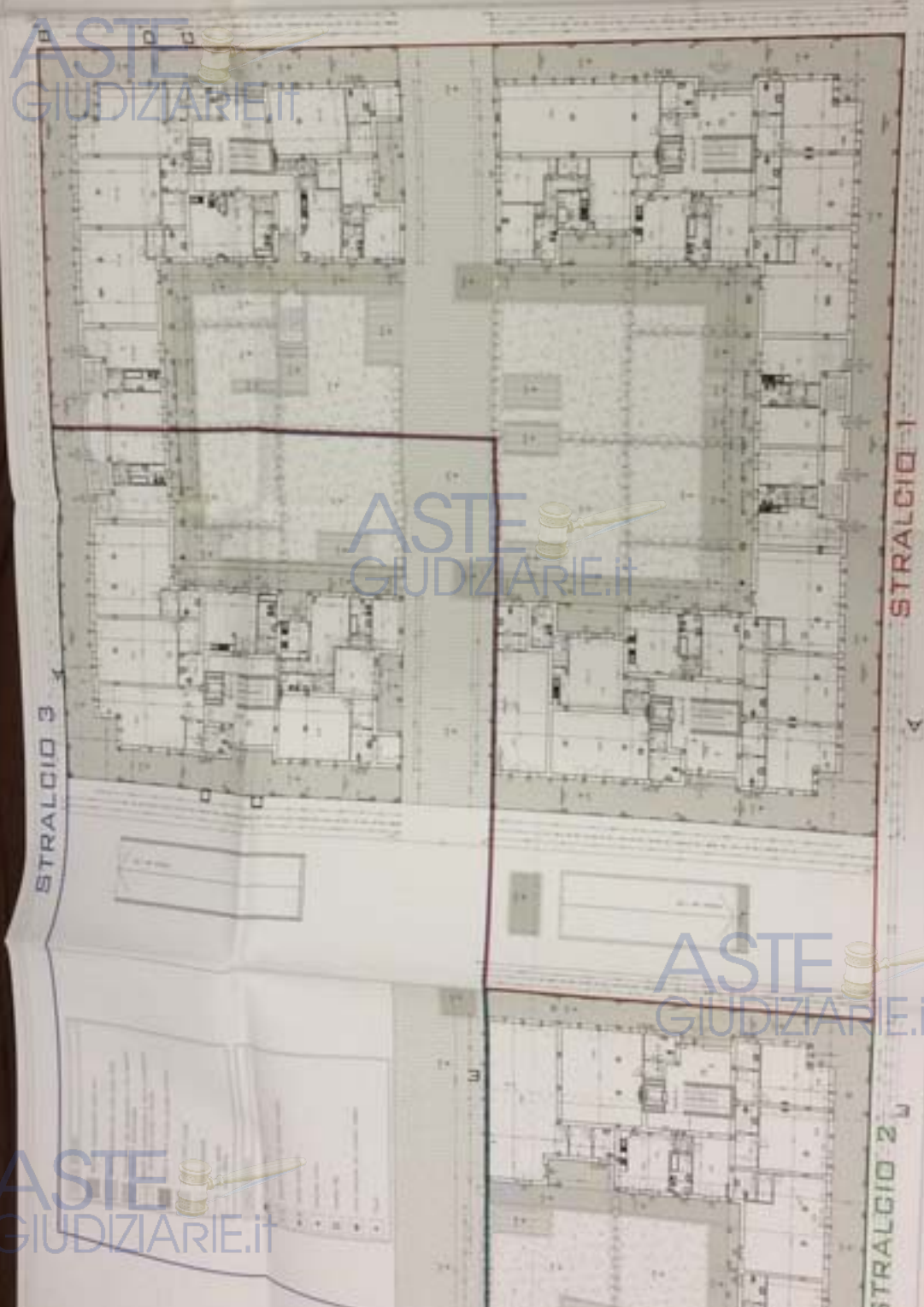
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMMISSIONE EDILIZIA
11.11.11.11
FABRILE EAU...
11.11.11.11



5
DEL PROGETTO DI
2.1.21

PROGETTO
DIRETTORE LAVORI
PROGETTO
21.05.2017

DICHIARAZIONE
DI PROGETTAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.
PACCA PIANO TERRA
CON SISTEMAZIONI ESTERNE

GENERALI
PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.
PACCA PIANO TERRA
CON SISTEMAZIONI ESTERNE

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



COMMISSIONE EDILIZIA
11.11.2009
DIRETTORE EDILIZIALE
DIRETTORE LAVORI
DIRETTORE TECNICO



5
11.11.2009
11.11.2009

PROGETTISTA
ING. LUCIANO
DIRETTORE LAVORI
DIRETTORE TECNICO

PROGETTO
ING. LUCIANO
DIRETTORE LAVORI
DIRETTORE TECNICO

PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.
PUNTA PRIMO PRIMO

PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.
PUNTA PRIMO PRIMO

PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.
PUNTA PRIMO PRIMO

PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.
PUNTA PRIMO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMMISSIONE EDILIZIA
17.811.200
PATERE FAVORENTE
17.811.200

CITTA' DI LIGURIA
14/05/2007



NUMERO 7 DEL VERBAIO DI
2007

PROPRIETA' LIGURIA
IMPRESA
STUDIO DI PROGETTO
COMUNE DI LISSONE
P.U.3 EDIFICI 1-2-3 - VIA BERNABONINIA BUON
PROGETTO DEFINITIVO P.D.O.
PIANTA PIANO SECONDO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

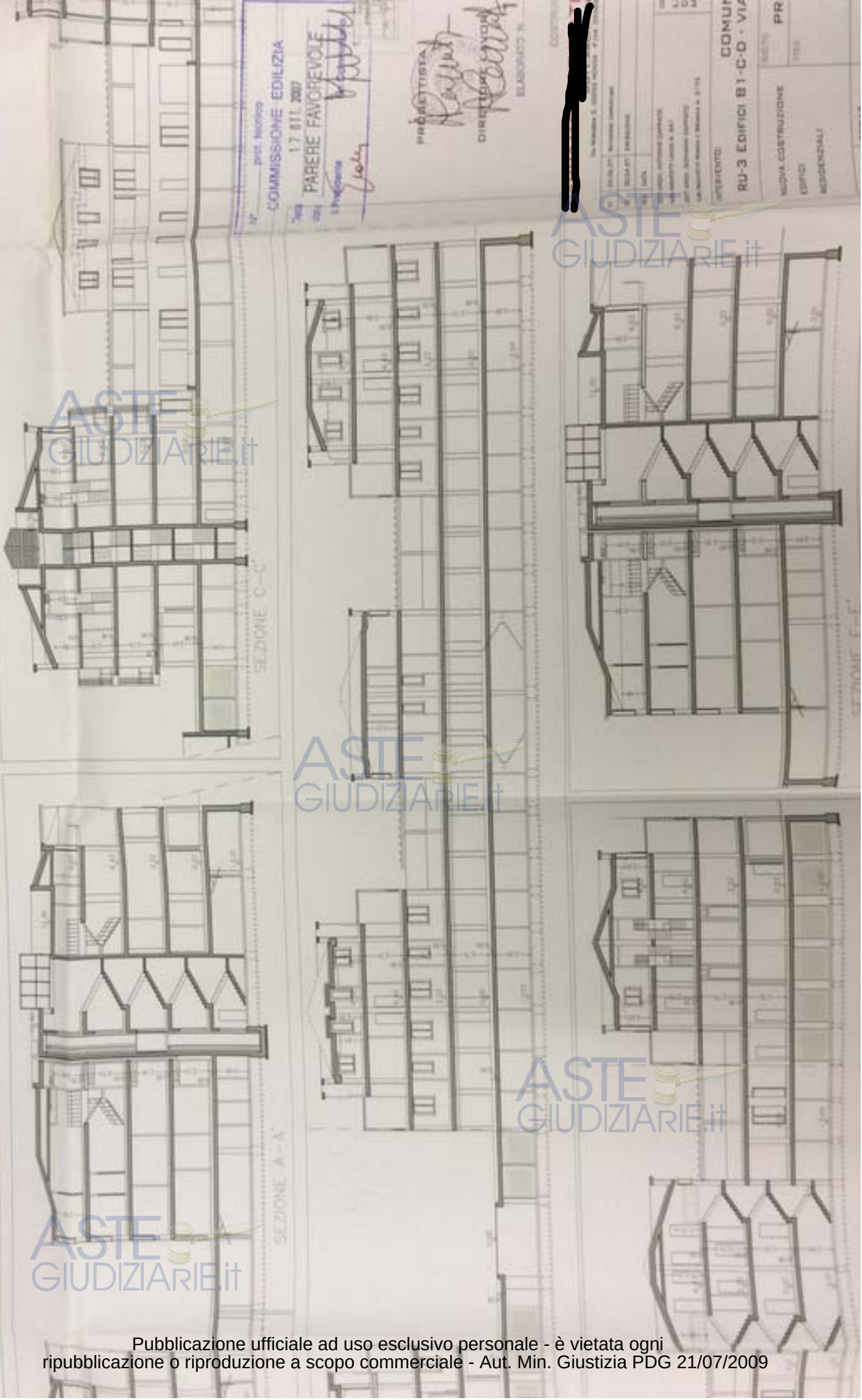
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

07/2





pr. tecnico
COMMISSIONE EDILIZIA
17 OTT. 2007
PARERE FAVOREVOLE
F. G. G. G.

PROGETTISTA
DIRETTORE
ELABORATO N.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNE
RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA
NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICIO
RESIDENZIALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTA' DI LISSONE
18 GIU. 2007

N° 17
COMMISSIONE EDILIZIA
17 SET. 2007
PARERE FAVOREVOLE
PRESIDENTE *[Signature]*

PROF. PIERPAOLO
IMPRESA
SEVERO COSTRUZIONI S.p.A.
VIA VENEZIA 10
20090 Sesto San Giovanni (MI)



PROGETTISTA
DIRETTORE
ELABORATO N° 0
DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
COSTRUIRE IN 7/4/07

STUDIO DI PROGETTAZIONE
P. BERNASCONI & C. S.p.A.

NO.	DATA	DESCRIZIONE	STATO	AG.	OG.
01	04.08.07	ACCORDO INTERVENIRE		AG.	OG.
02	02.04.07	ESERCIZIO		AG.	OG.
03	04.07	PROVA		AG.	OG.
04	04.07	PROVA		AG.	OG.
05	04.07	PROVA		AG.	OG.
06	04.07	PROVA		AG.	OG.
07	04.07	PROVA		AG.	OG.
08	04.07	PROVA		AG.	OG.
09	04.07	PROVA		AG.	OG.
10	04.07	PROVA		AG.	OG.
11	04.07	PROVA		AG.	OG.
12	04.07	PROVA		AG.	OG.
13	04.07	PROVA		AG.	OG.
14	04.07	PROVA		AG.	OG.
15	04.07	PROVA		AG.	OG.
16	04.07	PROVA		AG.	OG.
17	04.07	PROVA		AG.	OG.
18	04.07	PROVA		AG.	OG.
19	04.07	PROVA		AG.	OG.
20	04.07	PROVA		AG.	OG.
21	04.07	PROVA		AG.	OG.
22	04.07	PROVA		AG.	OG.
23	04.07	PROVA		AG.	OG.
24	04.07	PROVA		AG.	OG.
25	04.07	PROVA		AG.	OG.
26	04.07	PROVA		AG.	OG.
27	04.07	PROVA		AG.	OG.
28	04.07	PROVA		AG.	OG.
29	04.07	PROVA		AG.	OG.
30	04.07	PROVA		AG.	OG.
31	04.07	PROVA		AG.	OG.
32	04.07	PROVA		AG.	OG.
33	04.07	PROVA		AG.	OG.
34	04.07	PROVA		AG.	OG.
35	04.07	PROVA		AG.	OG.
36	04.07	PROVA		AG.	OG.
37	04.07	PROVA		AG.	OG.
38	04.07	PROVA		AG.	OG.
39	04.07	PROVA		AG.	OG.
40	04.07	PROVA		AG.	OG.
41	04.07	PROVA		AG.	OG.
42	04.07	PROVA		AG.	OG.
43	04.07	PROVA		AG.	OG.
44	04.07	PROVA		AG.	OG.
45	04.07	PROVA		AG.	OG.
46	04.07	PROVA		AG.	OG.
47	04.07	PROVA		AG.	OG.
48	04.07	PROVA		AG.	OG.
49	04.07	PROVA		AG.	OG.
50	04.07	PROVA		AG.	OG.
51	04.07	PROVA		AG.	OG.
52	04.07	PROVA		AG.	OG.
53	04.07	PROVA		AG.	OG.
54	04.07	PROVA		AG.	OG.
55	04.07	PROVA		AG.	OG.
56	04.07	PROVA		AG.	OG.
57	04.07	PROVA		AG.	OG.
58	04.07	PROVA		AG.	OG.
59	04.07	PROVA		AG.	OG.
60	04.07	PROVA		AG.	OG.
61	04.07	PROVA		AG.	OG.
62	04.07	PROVA		AG.	OG.
63	04.07	PROVA		AG.	OG.
64	04.07	PROVA		AG.	OG.
65	04.07	PROVA		AG.	OG.
66	04.07	PROVA		AG.	OG.
67	04.07	PROVA		AG.	OG.
68	04.07	PROVA		AG.	OG.
69	04.07	PROVA		AG.	OG.
70	04.07	PROVA		AG.	OG.
71	04.07	PROVA		AG.	OG.
72	04.07	PROVA		AG.	OG.
73	04.07	PROVA		AG.	OG.
74	04.07	PROVA		AG.	OG.
75	04.07	PROVA		AG.	OG.
76	04.07	PROVA		AG.	OG.
77	04.07	PROVA		AG.	OG.
78	04.07	PROVA		AG.	OG.
79	04.07	PROVA		AG.	OG.
80	04.07	PROVA		AG.	OG.
81	04.07	PROVA		AG.	OG.
82	04.07	PROVA		AG.	OG.
83	04.07	PROVA		AG.	OG.
84	04.07	PROVA		AG.	OG.
85	04.07	PROVA		AG.	OG.
86	04.07	PROVA		AG.	OG.
87	04.07	PROVA		AG.	OG.
88	04.07	PROVA		AG.	OG.
89	04.07	PROVA		AG.	OG.
90	04.07	PROVA		AG.	OG.
91	04.07	PROVA		AG.	OG.
92	04.07	PROVA		AG.	OG.
93	04.07	PROVA		AG.	OG.
94	04.07	PROVA		AG.	OG.
95	04.07	PROVA		AG.	OG.
96	04.07	PROVA		AG.	OG.
97	04.07	PROVA		AG.	OG.
98	04.07	PROVA		AG.	OG.
99	04.07	PROVA		AG.	OG.
100	04.07	PROVA		AG.	OG.

GENERALE

COMUNE DI LISSONE
RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI

PROGETTO DEFINITIVO P.D.C.

TAVOLA
GB

settanta / 100

COMUNE LISSONE SERVIZIO TESORERIA
20035 LISSONE MI

LUCERNA SOC. COOP. ED.
VIA MORIGGIA 4 MONZA

138/150 02 25-05-07 81
10032 €970,00
1VCY 0725 €31,00
P. 0026

DIRITTO SEGRETARIA
DIRITTO GLOBALE PER

ASTE GIUDIZIARIE.it

I... sottoscritt... richied... :

- ☐ che la variante essenziale a permesso di costruire abbia validità di ulteriori mesi
 - ☐ di sottoscrivere la convenzione ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 380/2001, in luogo del pagamento sul costo di costruzione;
 - ☐ la riduzione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 380/2001, del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, propria prima abitazione. A tal scopo si allega dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che realizzare è la propria prima abitazione;
 - ☐ di poter realizzare, a scomputo parziale/totale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, le seguenti opere di urbanizzazione primaria indicati nella scheda tecnico-urbanistica;
 - ☐ di versare il contributo relativo al permesso di costruire richiesto nel seguente modo:
 - oneri di urbanizzazione: ☐ unica soluzione ☐ rateizzazione
 - quota sul costo di costruzione: ☐ unica soluzione ☐ in corso d'opera
- In caso di versamento frazionato i... sottoscritt... si impegn... a produrre le opportune garanzie, prima del rilascio del provvedimento di permesso di costruire.

Si allega scheda tecnico-urbanistica.

I sottoscritti richiedente e progettista, esplicitamente dichiarano che l'accluso progetto è compilato in conformità alle norme del vigente Regolamento Edilizio comunale, del Piano Regolatore Generale, delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica-edilizia, nonché delle prescrizioni a tergo riportate, sia nei riguardi delle proprietà confinanti che di fronte ai terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti, ai sensi delle norme di cui alla Legge 675/96 a tutela dei dati personali e della sfera dei diritti della persona e della propria privacy, esprimono formale consenso che il Comune di Lissone utilizzi i propri dati personali, per soli fini funzionali conseguenti alle attività istituzionalmente seguite dal medesimo, nel rispetto delle vigenti norme e competenze stabilite dall'ordinamento.

Data

Firma del Richiedent... in qualità di
LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

Firma del Progettista

Firma del Direttore Lavori

Firma del Costruttore

ASTE GIUDIZIARIE.it



Handwritten signatures of the project designer and the construction manager.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Marca da Bollo



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Per riservata all' Ufficio Tecnico :

Per assegnata per istruttoria a :

Completata all' A.S.L. 3 il

Completata all' A.S.L. 3 il

Completata documentazione il

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

Completata l' istruttoria e sottoposta alla Commissione Edilizia

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MILANO

PLANIFICAZIONE DEL TERRITORIO UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

DOMANDA DI VARIANTE ESSENZIALE A PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Signor SINDACO del Comune di LISSONE

Chiedo il rilascio del permesso di costruire (ovvero variante a permesso di costruire), ai sensi del vigente regolamento Edilizio comunale, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato, relativi alla costruzione di

di cui al fg 12 mapp.li 383-384-385-386

Richiedente
in qualità di
PRESIDENTE

Sig. 1) [REDACTED]
Nato a BELVEDERE ITALO
Residente in MONZA prov. CS il [REDACTED]
tel. [REDACTED] c.f. n. [REDACTED]
in qualità di PRESIDENTE
con sede in MONZA della LUCERNA SOCIETA' COOP. EDIL.
prov. MI via S. MARTINO n. 2
tel. [REDACTED] c.f. n. [REDACTED] e-mail [REDACTED]

Progettista

Sig. [REDACTED]
Nato a MONZA
Residente in MONZA prov. MI il [REDACTED]
prov. MI via NORLAGGIA n. 2
tel. [REDACTED] c.f. n. [REDACTED]
qualifica ARCHITETTO iscriz. Albo n. [REDACTED] prov. LECCO

Direttore
dei lavori

Sig. 2) [REDACTED]
Nato a [REDACTED]
Residente in ITALERA prov. MI il [REDACTED]
prov. CS via ARISTE n. [REDACTED]
tel. [REDACTED] c.f. n. [REDACTED] e-mail [REDACTED]
qualifica INGEGNERE iscriz. Albo n. 3022 prov. CS

Esecutore
dei lavori

Sig. 2) [REDACTED]
Nato a MILANO
Residente in [REDACTED] prov. MI il [REDACTED]
prov. MI via [REDACTED] n. [REDACTED]
Titolare dell' Impresa S.B.B. COSTRUZIONI SRL
con sede in BRESCIA prov. [REDACTED] via G. Suteri n. 33/C
tel. [REDACTED] c.f. o p.i. n. 03342970162
e-mail [REDACTED] iscritta [REDACTED]

Indicare la persona fisica responsabile. Nel caso i richiedenti fossero più di uno inserire gli altri nominativi sulla terza facciata. Qualora il richiedente non sia proprietario, inserire il nominativo del proprietario sulla terza facciata e allegare dimostrazione del titolo in base al quale si formula la domanda. Professionisti o appaltatori che non fossero già iscritti nei ruoli tenuti presso il Municipio, dovranno presentarsi a depositare la firma, esibendo i documenti necessari.

Proprietario(i)	Sig. <u>LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA</u>
	Nato a _____ prov. _____
	Residente in <u>RONERA</u> prov. <u>14</u> via <u>S. MARTINO</u> n. <u>2</u>
	Tel. <u>030.5134</u> c.f. n. <u>02294630460</u> e-mail _____
	Sig. _____
	Nato a _____ prov. _____
	Residente in _____ prov. _____ via _____ n. _____
	Tel. _____ c.f. n. _____ e-mail _____
	Sig. _____
	Nato a _____ prov. _____
	Residente in _____ prov. _____ via _____ n. _____
	Tel. _____ c.f. n. _____ e-mail _____

I... sottoscritti, richiedo

☐ che la variante sostanziale a permesso di costruire abbia validità di ulteriori mesi _____

☐ di sottoscrivere la convenzione ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 380/2001, in luogo del pagamento della quota sul costo di costruzione;

☐ la riduzione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 380/2001, del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, quale propria prima abitazione. A tal scopo si allega dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'edificio da realizzare è la propria prima abitazione;

☐ di poter realizzare, a scomputo parziale/totale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, le seguenti opere di urbanizzazione primaria indicati nella scheda tecnico-urbanistica;

☐ di versare il contributo relativo al permesso di costruire richiesto nel seguente modo:

- oneri di urbanizzazione: ☐ unica soluzione ☐ rateizzazione

- quota sul costo di costruzione: ☐ unica soluzione ☐ in corso d'opera

In caso di versamento frazionato i... sottoscritti, si impegnano a produrre le opportune garanzie, prima del ritiro del provvedimento di permesso di costruire.

Si allega scheda tecnico-urbanistica.

I sottoscritti richiedente e progettista, esplicitamente dichiarano che l'accluso progetto è compilato in conformità alle norme del vigente Regolamento Edilizio comunale, del Piano Regolatore Generale, delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica-edilizia, nonché delle prescrizioni a tergo riportate, sia nei riguardi delle proprietà confinanti che di fronte ai terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti, ai sensi delle norme di cui alla Legge 675/96 a tutela dei dati personali e della sfera dei diritti della persona e della propria privacy, esprimono formale consenso che il Comune di Lissone utilizzi i propri dati personali, per soli fini funzionali conseguenti alle attività istituzionalmente seguite dal medesimo, nel rispetto delle vigenti norme e competenze stabilite dall'ordinamento.

Data 11.05.09

Firma de.. Richiedent.. in qualità di PRESIDENTE DEL C.d.A.

LUCERNA

Società Cooperativa Edilizia

Firma del Progettista

Firma del Direttore Lavori

Firma del Costruttore

S.B.B. COSTRUZIONI SRL

Amministratore Unico

ASTE GIUDIZIARIE.IT



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il presente documento è composto da n. 4 pagine.

PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 10 D.P.R. 380/2001 IN VARIANTE

N. C/09/00052

Prat. n. 09/022216

I L D I R I G E N T E

Vista la domanda di Permesso di Costruire in Variante presentata in data 12.05.2009;

Visto il Permesso di Costruire n. 73 del 7.11.2007;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.09.2009;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario ovvero l'autocertificazione sostitutiva ai sensi degli Art. 15 e 20 del D.P.R. 380/01;

Viste le vigenti disposizioni di Legge, Nazionali e Regionali, di P.R.G. e di Regolamento;

Visto l'Art. 107 lett. f) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisite le indicazioni dell'Amministrazione comunale;

Visto il relativo Avviso di Permesso di Costruire in Variante ove sono indicati i completamenti, le prescrizioni ed il contributo di Permesso di Costruire in Variante;

RILASCI A PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE A

LUCERNA SOCIETÀ' COOPERATIVA EDILIZIA
con sede in VIA S. MARTINO, 2

C.F. 02099630960
20052 MONZA

per la realizzazione di

VARIANTE ESSENZIALE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 73 DEL 7.11.07 PER MODIFICA DEL NUMERO DEI PIANI E MODIFICA DELLA QUOTA DI COMMERCIALE PRECEDENTEMENTE PREVISTA

in VIA MONS. ENNIO BERNASCONI

sul terreno censito in Catasto

foglio: 12 mappali: 383 - 384 - 381 - 398

- Volumetria: = mc. 19707,69 Superficie coperta: = mq.

- Superficie lorda di pavimento: = mq.

- Zona Urbanistica

ex Art. N.T.A. del P.R.G.

Progettista

: ~~CAPIRO ARCH.~~

C.F. ~~CAPIRO ARCH.~~

Direttore Lavori

: ~~MONTENEDDI~~

C.F. ~~MONTENEDDI~~

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Il PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE è rilasciatoo fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri Enti ed Organi per effetto di disposizioni di Legge, di Regolamenti Generale e Locali e/o di Convenzioni particolari, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto la osservanza delle Disposizioni del Regolamento Edilizio comunale e di Igiene, di tutte le Leggi e disposizioni vigenti nonché delle seguenti CONDIZIONI:

- 1) Il presente Permesso di Costruire in Variante costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e ai Regolamenti in vigore; il committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono responsabili in solido di ogni inosservanza.
- 2) La costruzione dovrà essere iniziata entro il termine di MESI 12 dalla data di notifica o di ricevimento dell' Avviso di Permesso di Costruire in Variante.
- 3) La costruzione dovrà essere ultimata entro il termine di MESI 36 dalla data di ricevimento del Permesso di Costruire in Variante.
- 4) Il mancato inizio delle opere nei termini prescritti comporta la decadenza del Permesso di Costruire in Variante in tal caso la relativa domanda si intende come non presentata; anche agli effetti dell'applicazione del sesto comma dell'Art. 13 della Legge 28.1.1977, n.10.
- 5) Ove prescritto prima dell'inizio lavori dovrà essere richiesta la consegna dei punti fissi utilizzando l'apposita cartolina (n.1) le date di inizio e fine lavori dovranno essere immediatamente segnalate all'U.T.C., utilizzando le apposite cartoline allegate (n.2 e n.3).
- 6) Il rilascio e l'efficacia del presente Permesso di Costruire in Variante sono subordinati al versamento del contributo, nonché al completamento della documentazione richiesta con l'Avviso di Permesso di Costruire in Variante.
- 7) In caso di rateizzazione delle somme dovute per ritardi nei versamenti verranno applicate le sanzioni di cui all'Art. 42 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni.
- 8) Il titolare del Permesso di Costruire in Variante ha l'obbligo di esporre alla pubblica vista, sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del Permesso di Costruire in Variante.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963
Via Gramsci 21 - 20035 - Lissone - tel. 039/7397.1 centralino - fax 039/7397.274



CITTÀ DI LISSONE

CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- 9) Nel corso dei lavori il titolare del Permesso di Costruire in Variante dovrà chiedere al competente Ufficio Tecnico Comunale:
- una prima visita, appena l'opera raggiunge il piano stradale (solo per le costruzioni confinanti con spazi pubblici) per la verifica dei punti fissi;
 - una seconda visita quando, ultimate le strutture portanti, si stanno realizzando gli interventi di isolamento termico previsti nella relazione depositata;
 - una terza visita entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, per le verifiche di conformità dell'edificio agli elaborati grafici allegati al Permesso di Costruire in Variante e sue Varianti, verifiche necessarie al rilascio della licenza di utilizzazione (agibilità).
- 10) La costruzione dovrà essere eseguita in conformità ai disegni approvati, ed allegati al presente atto quale parte integrante, alle particolari condizioni di seguito riportate, nonché agli altri elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 11) Il presente Permesso di Costruire in Variante con i disegni allegati, che ne fanno parte integrante, va conservato sul luogo dei lavori onde poterlo esibire ad ogni richiesta degli incaricati del Comune.
- 12) Nessuna Variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Autorizzazione comunale fatto salvo il disposto dell' Art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/2001 (Varianti in corso d'opera).
- 13) Per l'allacciamento alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate singole domande con relativi progetti rispettivamente al Comune ed agli Enti erogatori.
- 14) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva Autorizzazione del Sindaco, per cui prima dell'utilizzo dovrà essere presentata DOMANDA DI AGIBILITA' corredata della prescritta documentazione di Legge.
- 15) La quota sul costo di costruzione è computata ai sensi della Delibera Regionale nr. V/53844 del 3.5.1994 in attuazione del disposto dell'Art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTÀ DI LISSONE

CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Edilizia Privata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ULTERIORI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
/ / / / /

Il Funz. Resp. dell'Unità Edilizia Privata: ARCH. DAVIDE TERUZZI
Il Responsabile dell'Istruttoria: DOTT. VILLA FABIO / fl

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lissone, 04.11.2009

Il Dirigente del Settore
Pianificazione del Territorio
Arch. Marco Terenghi

Il Funzionario Responsabile
Unità Edilizia Privata
Arch. Davide Teruzzi

Visto il completamento della documentazione richiesta con il relativo
Avviso di Permesso di Costruire in Variante

Lissone,

Il Funzionario Responsabile
dell'Unità Edilizia Privata

IL DIRIGENTE RILASCIATA il presente Permesso di Costruire in Variante
unitamente a n. 62 elaborati di progetto debitamente vistati e
progressivamente numerati d'Ufficio.
Eventuali note, avvertimenti, prescrizioni:

Lissone, 25 MAR, 2010

Il Dirigente
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Francesco Salinito

Ricevuto il

IL RICHIEDENTE

L'ADDETTO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

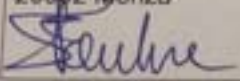
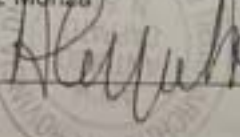


INTERVENTO
COMUNE DI LISSONE
VIA BERNASCONI / VIA BUONARROTI
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

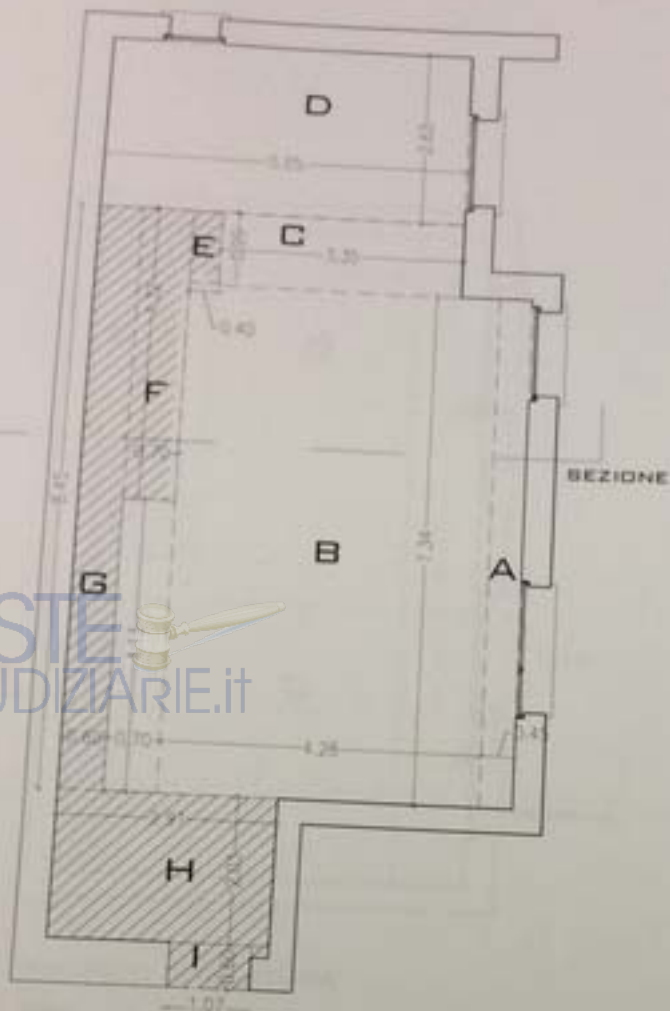
OGGETTO
VERIFICA ALTEZZA MEDIA PONDERALE SOTTOTETTO
STRALCIO 1

Progetto di variante al P.d.c. C 07/00073

COMMITTENTI
"LUCERNA"
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA SAN MARTINO 2 - MONZA

COMMITTENTI:	PROGETTISTA:	DIRETTORE LAVORI:	IMPRESA:
"Lucerna" Soc. Coop. Edilizia Via San Martino, 2 20092 Monza 	 Albo di Lecco Via Morleggia 2 20052 Monza 	Ing. Giovanni Montecristo N°2022 Albo di Lecco Via S. Stefano 1 20052 Monza 	

00	20.04.09	EMISSIONE	IP	AC	
Rev	DATA	DESCRIZIONE	COMPILATO	APPROVATO	SOSTITUISCE



23

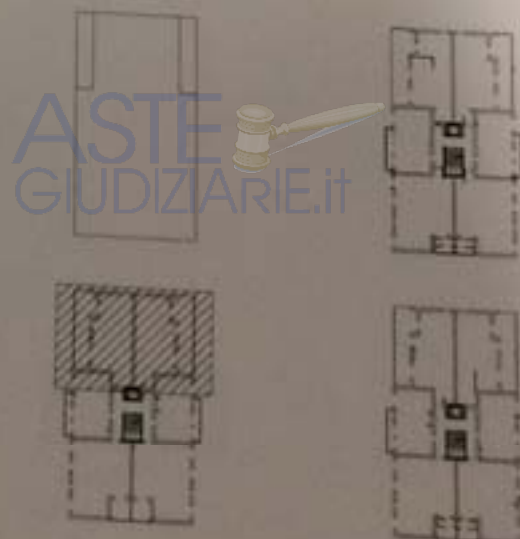


porzione controsoffittata in modo inamovibile

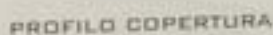
SOTTOTETTO ST 23 / 24							
NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	0.45	7.34	1.80	1.80	3.30	5.945
B	1	4.28	7.34	2.05	2.77	2.41	75.711
C	1	0.99	3.35	2.14	2.69	2.42	8.009
D	1	2.63	5.05	2.14	2.74	2.44	13.28
E	1	0.40	0.99	2.40	2.40	2.40	0.960
F	1	0.60	4.32	2.40	2.40	2.40	6.221
G	1	0.60	8.45	2.40	2.40	2.40	12.168
H	1	2.03	2.91	2.40	2.40	2.40	5.91
I	1	0.60	1.07	2.40	2.40	2.40	0.64
L	1	0.60	4.13	2.69	2.78	2.73	6.753
superficie						68.40	
volume							163.88
Hm ponderale						2.40	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

scala A



ASTE
GIUDIZIARIE.it



porzione controsoffittata in modo inamovibile

SOTTOTETTO ST 19 / 22								
	NR	LATO A	LATO B	M	Q2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	0,45	4,43	1,80	1,80	1,80	1,98	3,586
B	1	0,45	4,30	1,80	1,80	1,80	2,21	3,989
C	1	4,43	4,10	2,05	2,94	2,40	18,18	44,408
D	1	4,30	3,32	2,05	2,70	2,38	16,33	38,794
E	1	1,58	2,72	3,04	2,88	2,95	4,30	12,737
F	1	0,80	4,43	2,40	2,40	2,40	3,54	8,508
G	1	1,44	1,70	2,40	2,40	2,40	2,45	5,8
superficie							49,02	
							volumi	117,89
Hm ponderale							2,40	

scala A

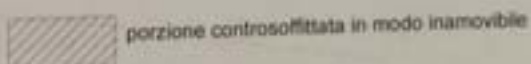


ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



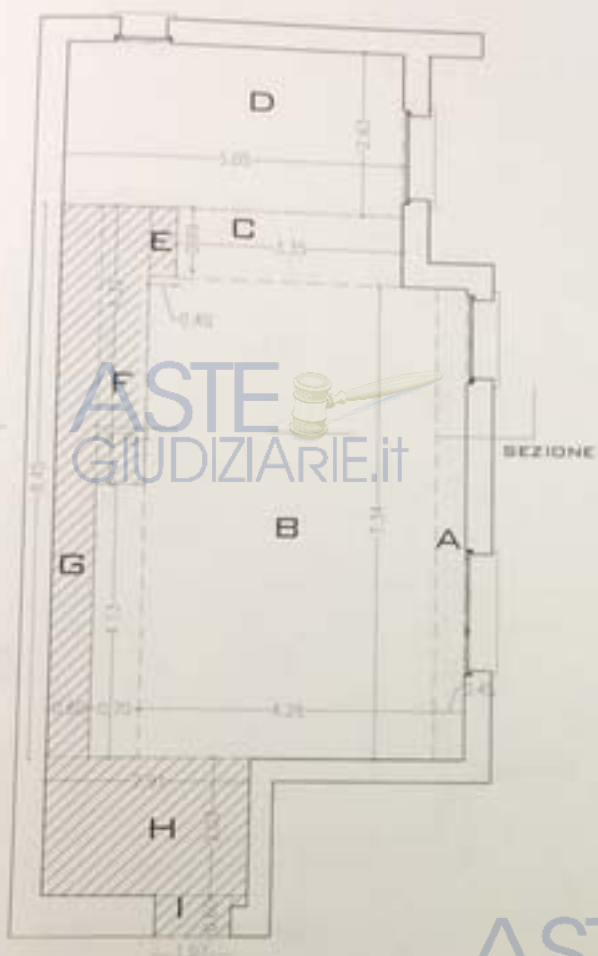
ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

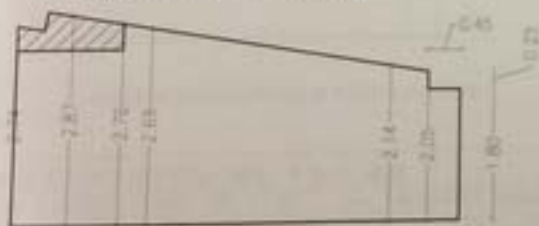
scala A  GIUDIZIARIE.it





48

PROFILO COPERTURA

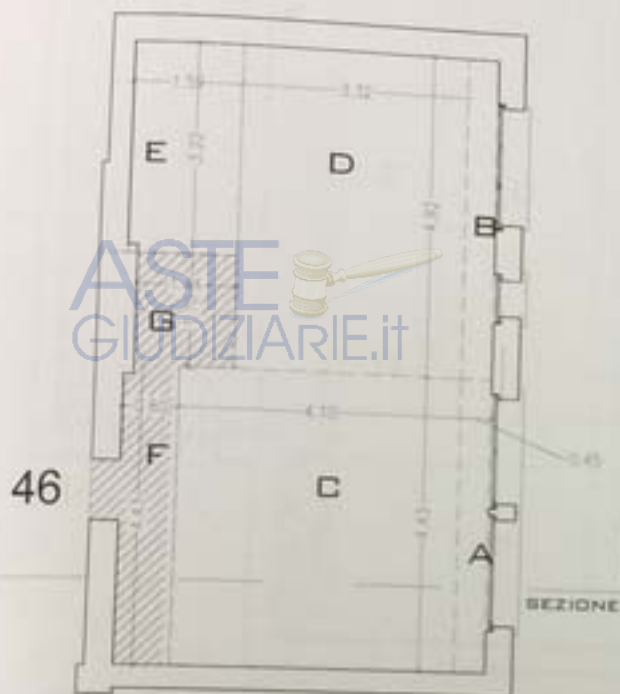


porzione controsoffittata in modo inamovibile

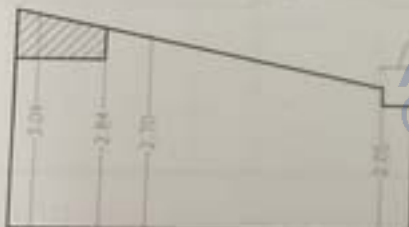
SOTTOTETTO ST 47 / 48									
	NR	LATO A	LATO B	HR	PD	Hm	SUPERFICIE	VOLUME	
A	1	0.45	7.34	1.80	1.80	1.80	3.30	5.940	
B	1	4.28	7.34	2.05	2.77	2.41	21.42	73.711	
C	1	8.88	3.35	2.14	2.89	2.42	3.32	8.009	
D	1	2.83	5.05	2.14	2.74	2.44	13.28	32.407	
E	1	0.40	2.88	2.40	2.40	2.40	0.40	0.960	
F	1	0.80	4.32	2.40	2.40	2.40	2.59	6.221	
G	1	0.80	8.45	2.40	2.40	2.40	5.07	12.168	
H	1	2.01	2.91	2.40	2.40	2.40	5.91	14.178	
I	1	0.80	1.07	2.40	2.40	2.40	0.34	1.341	
L	1	0.80	4.15	2.88	2.75	2.75	2.48	6.753	
							superficie	88.48	
							volume	163.85	
							Hm ponderale	2.40	

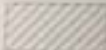


scala B



PROFILO COPERTURA

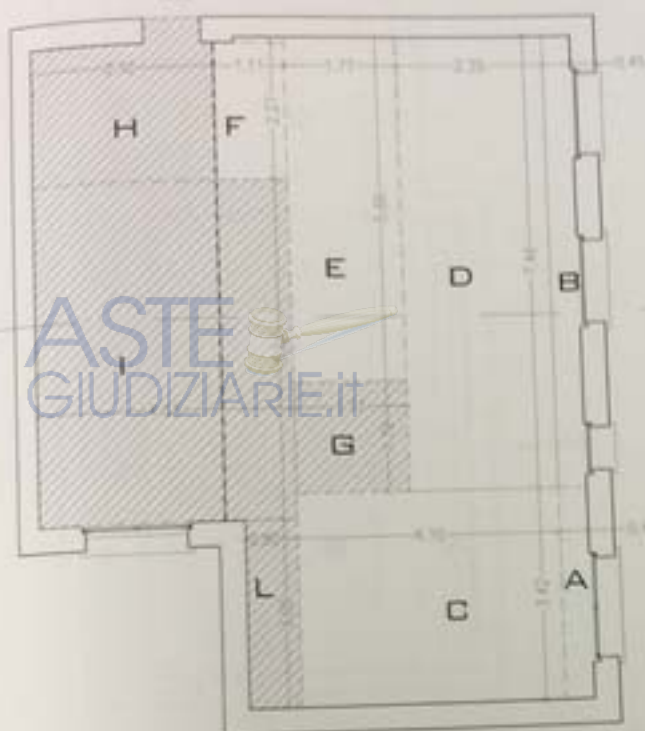


 porzione controsoffittata in modo inamovibile

SOTTOTETTO ST 43 / 46								
	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	0.45	4.43	1.80	1.80	1.80	1.99	3.588
B	1	0.45	4.92	1.80	1.80	1.80	2.21	3.985
C	1	4.43	4.10	2.05	2.84	2.45	18.18	44.408
D	1	4.92	3.32	2.05	2.70	2.38	16.33	38.794
E	1	1.59	2.72	3.04	2.85	2.95	4.52	12.737
F	1	0.80	4.43	2.40	2.40	2.40	3.54	8.506
G	1	1.44	1.70	2.40	2.40	2.40	2.45	5.875
							superficie	49.02
							volume	117.89
						Hm ponderale	2,40	

scala B

45



PROFILO COPERTURA



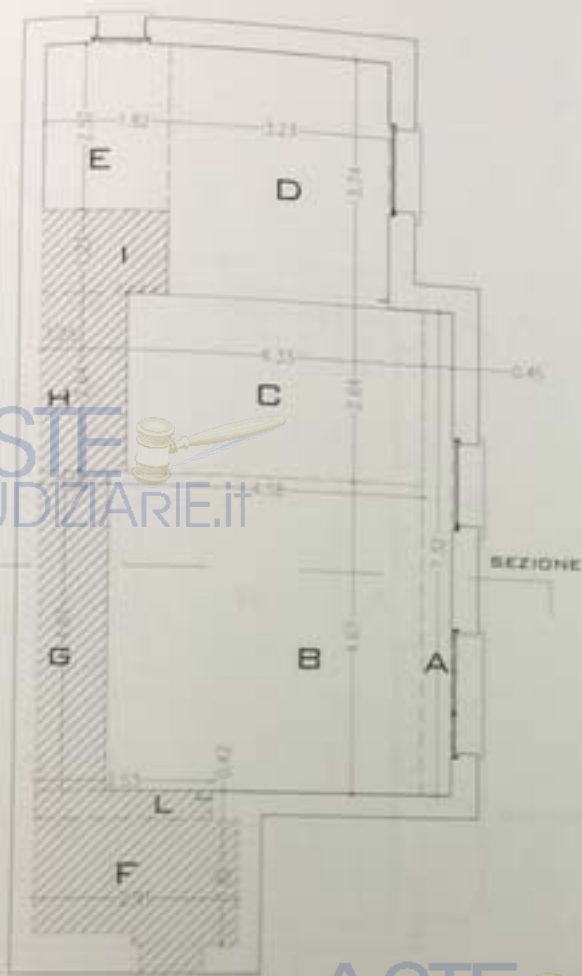
porzione controsoffittata in modo inamovibile

SOTTOTETTO ST 44 / 45									
	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME	
A	1	5,45	3,42	1,80	1,80	1,80	1,54	2,775	
B	1	5,45	7,48	1,80	1,80	1,80	3,38	6,043	
C	1	4,10	3,42	2,05	2,88	2,47	14,52	34,564	
D	1	2,35	7,48	2,05	2,52	2,29	17,53	40,258	
E	1	1,77	8,86	2,52	2,88	2,70	10,02	27,048	
F	1	1,11	2,27	2,88	3,10	2,98	2,52	7,534	
G	1	1,77	1,78	2,40	2,40	2,40	3,17	7,604	
H	1	2,60	2,27	2,40	2,40	2,40	6,63	15,908	
I	1	4,03	5,52	2,40	2,40	2,40	22,25	53,589	
L	1	3,80	3,00	2,40	2,40	2,40	2,40	5,760	
							superficie	83,43	
							volume	200,68	
							Hm ponderale	2,40	

scala B

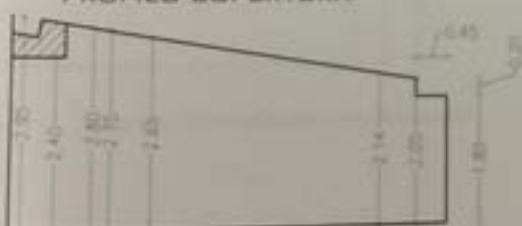
ASTE
GIUDIZIARIE.it





69

PROFILO COPERTURA

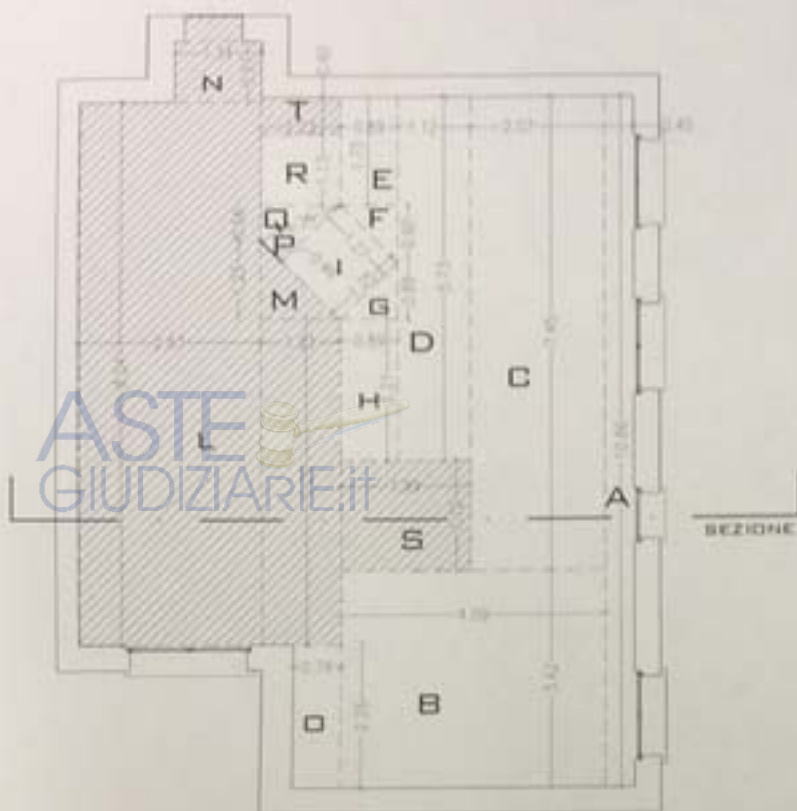


porzione controsoffittata in modo inamovibile

SOTTOTETTO ST 69 / 70									
	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME	
A	1	5,43	7,32	1,80	1,80	1,80	3,28	5,929	
	1	4,58	4,57	2,05	2,80	2,43	21,38	51,887	
	1	2,64	4,33	2,05	2,75	2,40	11,43	27,435	
	1	3,33	3,74	2,14	2,65	2,40	12,05	28,932	
B	1	1,82	2,52	2,53	2,90	2,90	4,55	12,942	
	1	1,82	2,81	2,40	2,40	2,40	5,30	12,711	
C	1	1,55	4,57	2,40	2,40	2,40	4,57	11,205	
	1	1,25	2,64	2,40	2,40	2,40	3,50	7,920	
D	1	1,39	1,82	2,40	2,40	2,40	2,24	5,373	
	1	0,42	2,32	2,40	2,40	2,40	1,06	2,550	
							superficie	69,35	
							volume	158,77	
							den ponderale	2,40	

scala C

67



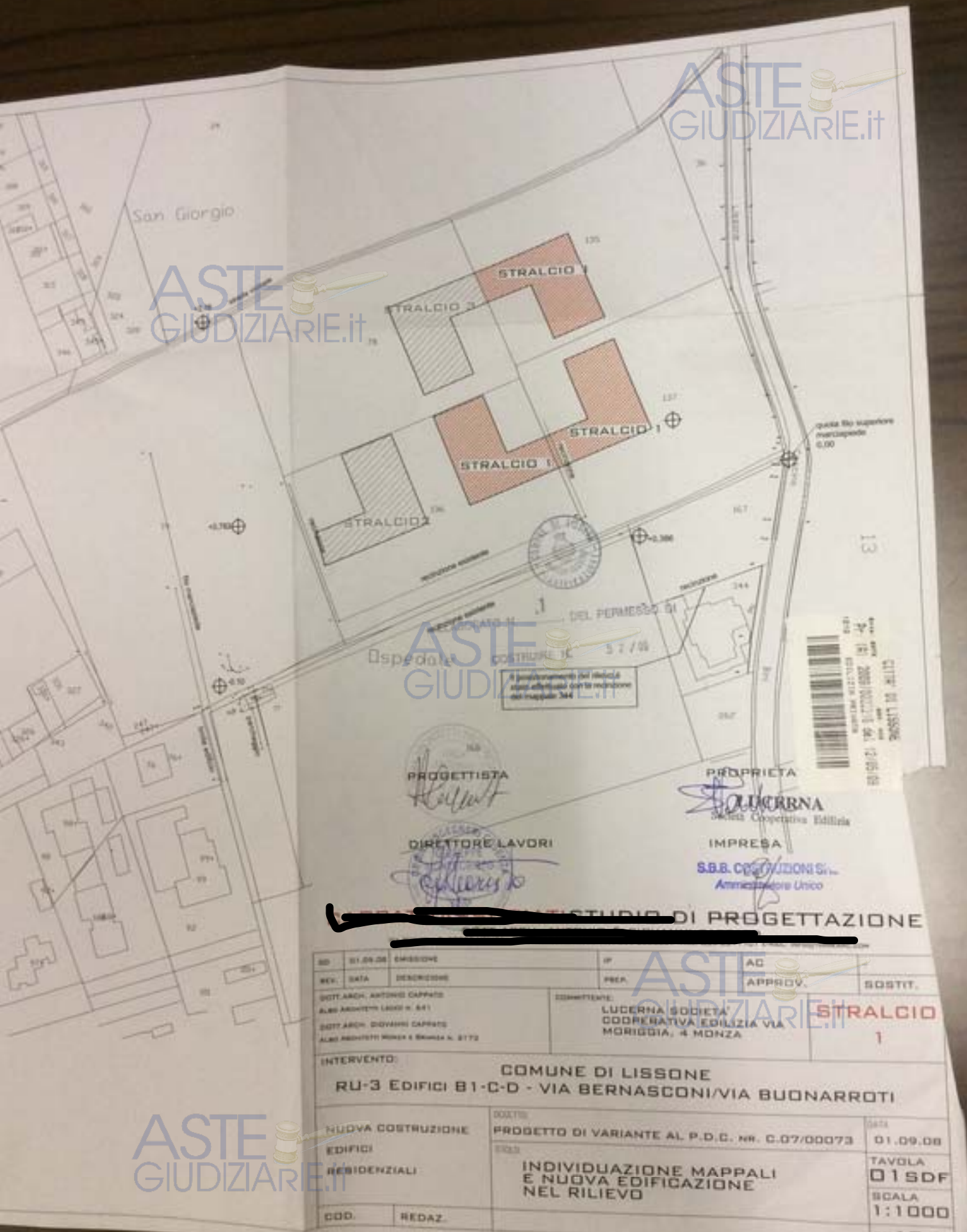
PROFILO COPERTURA



porzione controsoffittata in modo inamovibile

SOTTOTETTO ST 66 / 67								
	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	0,43	10,90	1,80	1,80	1,80	4,89	0,797
B	1	4,09	3,42	2,00	2,00	2,00	13,94	34,270
C	1	7,45	2,07	2,00	2,00	2,25	15,42	34,608
D	1	1,12	0,73	2,40	2,08	2,07	0,42	10,461
E	1	1,73	0,80	2,00	2,00	2,77	1,54	4,237
F	1	0,90	0,89	3,00	2,80	2,77	0,40	1,107
G	1	0,89	0,89	2,00	2,00	2,77	0,40	1,080
H	1	2,21	0,89	2,00	2,00	2,77	1,87	5,438
I	1	1,27	1,20	2,00	3,00	2,84	1,06	4,304
L	1	2,80	0,34	2,40	2,40	3,40	24,77	58,000
M	1	1,20	1,20	2,40	3,40	2,40	0,70	1,910
N	1	1,34	0,97	2,40	2,40	2,40	1,30	3,120
O	1	2,26	0,74	2,80	3,00	2,80	1,87	4,892
P	1	1,15	0,48	2,80	3,00	2,80	0,31	0,908
Q	1	1,15	0,36	2,80	3,00	2,80	0,38	1,106
R	1	1,20	1,10	2,80	3,00	2,80	1,19	4,065
S	1	1,89	0,72	2,40	2,40	2,40	3,42	8,210
T	1	0,80	1,20	2,40	2,40	2,40	0,74	1,771
superficie							80,74	
							volume	194,53
Hm ponderale							2,40	





PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETA

LUCERNA

IMPRESA

S.B.B. COSTRUZIONI S.r.l.
Amministratore Unico

STUDIO DI PROGETTAZIONE

ED.	01.09.08	EMISSIONE	IP	AC	SOSTIT.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREP.	APPROV.	
DOTT. ARCH. ANTONIO CAPPATO ALBO ARCHITETTI L. 641			COMITENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGGIA, 4 MONZA		STRALCIO 1
DOTT. ARCH. GIOVANNI CAPPATO ALBO ARCHITETTI L. 641					
INTERVENTO:					
COMUNE DI LISSONE					
RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI					
NUOVA COSTRUZIONE		DOCTO			DATA
EDIFICI		PROGETTO DI VARIANTE AL P.D.C. NR. C.07/00073			01.09.08
RESIDENZIALI		INDIVIDUAZIONE MAPPALI E NUOVA EDIFICAZIONE NEL RILIEVO			TAVOLA 01 SDF
COD.		REDAZ.			SCALA 1:1000
					ST:10:1



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETA'
LUCERNA
Societa' a R.l. Edilizia

IMPRESA

S.B.B. COSTRUZIONI S.r.l.
Amministrazione Unica

STUDIO DI PROGETTAZIONE

REV.	01-09-08	EDIZIONE	AD.	APPROV.	SOSTIT.
DOTT. ARCH. ANTONIO CAPPATO ALBO ARCHITETTI LOMB. N. 841 DOTT. ARCH. GIOVANNI CAPPATO ALBO ARCHITETTI MONZA E BRIANZA N. 2779			COMMITTENTE: LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA VIA MORIGLIA, 4 MONZA		STRALCIO 1
INTERVENTO: COMUNE DI LISSONE RU-3 EDIFICI B1-C-D - VIA BERNASCONI/VIA BUONARROTI					
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI			PROGETTO: PROGETTO DI VARIANTE AL P.D.C. NR. C.07/00073 TITOLO: PIANTA PIANO INTERRATO		DATA 01-09-08 TAVOLA 0290F SCALA 1:100 RT: 10:1





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

insesta in Archi con

Prot. 46551/2010

COMPILAZIONE DEL LUDICO LUDICO 1

Pratica consegnata per l'istruttoria a:

1) Richiesta documentazione

☐ Emissa diffida

II

Completata

Completata l'istruttoria

II

II

II

Protocollo Generale

CITTA' DI LISSONE

PROVINCIA DI MILANO

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO UFFICIO EDILIZIA

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

CITTA' DI LISSONE

Pr (A) 2010/0056221 del 16/12/10

T03

EDILIZIA PRIVATA



Il Signor SINDACO del Comune di LISSONE

C.F. [REDACTED]

residente a [REDACTED] A [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]

DENUNCIA

Dei trascorsi almeno 30 giorni dalla presentazione della presente, inizierà l'attività per l'esecuzione dei lavori qui di seguito

DESCRIZIONE: [REDACTED] AL PERMESSO DI COSTRUIRE

REGIONALE 12/2005

EDIFICI RESIDENZIALI/COMMERCIALI

BARRARE LE VOCI INERENTI L'INTERVENTO:

☐ ex art. 27 comma 1 lett. b L.R. 12/2005 interventi di ristrutturazione straordinaria.

☐ ex art. 27 comma 1 lett. c L.R. 12/2005 interventi di restauro e risanamento conservativo.

☒ ex art. 41 comma 2 L.R. 12/2005 varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di abitabilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

☐ ex art. 27 comma 1 lett. d L.R. 12/2005 interventi di ristrutturazione edilizia.

☐ ex art. 27 comma 1 lett. e L.R. 12/2005 interventi di nuova costruzione.

☐ Variante Essenziale ai sensi dell'art. 54 L.R. 12/05.

☐ Variante non Essenziale ai sensi dell'art. 54 L.R. 12/05.

☐ Attività edilizie specifiche

1) Indicare la persona fisica responsabile. Nel caso i richiedenti fossero più di uno inserire gli altri nominativi sulla quarta facciata. Qualora il richiedente non sia proprietario, inserire il nominativo del proprietario sulla quarta facciata e allegare dimostrazione del titolo in base al quale si formula la domanda.

2) Il termine di 30 giorni non si applica alle varianti in corso d'opera, di cui al comma 2 art. 41 L.R. 12/2005;

3) E' d'obbligo allegare la Relazione Tecnico Urbanistica ai fini della validità della presente Denuncia Inizio Attività.

Allegare 2 copie degli elaborati grafici.

Rimborso Spese: Vaglia Postale n.

del

E.

SI IMPEGNA

ad effettuare ogni adempimento concesso all'intervento programmato secondo le vigenti disposizioni di Legge e Regolamento Edilizio;

nel caso in cui l'intervento comporti la corresponsione di **CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE** a versare gli importi dovuti nei tempi di seguito esposti:

- 1) in caso di contributo fino a € 1000,00 pagamento in un'unica soluzione PER INTERO ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.L.A.;
- 2) in caso di contributo superiore a € 1000,00 a scelta del richiedente:
- 3) PER INTERO ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.L.A. IN ALTERNATIVA, per importi superiori a € 1000,00 il contributo può essere rateizzato utilizzando lo schema di rateazione allegato da consegnare unitamente alla garanzia prescelta all'Ufficio Ragioneria ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.L.A. con le seguenti modalità:
 - 50% e comunque non inferiore a € 1000,00 ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.L.A.;
 - 25 % a sei mesi più interessi legali;
 - 25 % a dodici mesi più interessi legali.

nel caso in cui l'intervento comporti la corresponsione di **CONTRIBUTI PER PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE** a versare gli importi dovuti nei tempi di seguito esposti:

- PER INTERO ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.L.A.;
- IN ALTERNATIVA può essere rateizzato utilizzando lo schema di rateazione allegato da consegnare unitamente alla garanzia prescelta all'Ufficio Ragioneria presentando le opportune garanzie ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.L.A. con le seguenti modalità:
 - 50 % entro un anno dalla data di presentazione della Denuncia Inizio Attività;
 - 50% entro 60 gg. dall'ultimazione delle opere e comunque entro 18 mesi dalla data di presentazione della Denuncia Inizio Attività più interessi legali.

- a versare l'eventuale **QUOTA DI MONETIZZAZIONE** PER INTERO ENTRO 30 GIORNI SUCCESSIVI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA D.L.A.;
- a versare l'eventuale conguaglio dei contributi con le modalità che verranno comunicate dall'Amministrazione Comunale;
- a comunicare la data di ultimazione dei lavori utilizzando l'unita cartolina e a far presentare dal tecnico asseveratore un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, la data di ultimazione dei lavori non potrà essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori.

DICHIARA

di essere a conoscenza che la mancata osservanza dei sopra estesi impegni comporterà la decadenza degli effetti della presente denuncia e l'Amministrazione Comunale potrà adottare i conseguenti provvedimenti di legge.

di applicare la riduzione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 380/2001, del contributo di costruzione, quale propria prima abitazione. (Allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'edificio da realizzare è la propria prima abitazione);

di versare il contributo relativo alla Denuncia di Inizio Attività richiesta nel seguente modo:

- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| - oneri di urbanizzazione: | ☐ unica soluzione | ☐ rateizzazione |
| - quota sul costo di costruzione: | ☐ unica soluzione | ☐ in corso d'opera |

di allegare la prescritta Relazione Tecnico-Urbanistica recante il calcolo dei contributi se dovuti ai sensi L. 22/99.

si delle norme di cui alla Legge 675/96 a tutela dei dati personali e della sfera dei diritti della persona e della propria privacy, nono formale consenso che il Comune di Lissone utilizzi tutti i dati personali inseriti nella Denuncia Inizio Attività, per soli fini personali conseguenti alle attività istituzionalmente seguite del medesimo, nel rispetto delle vigenti norme e competenze stabilite dinamento.

19.10.2010 Firma del Richiedente in qualità di **PRESIDENTE DEL C.d.A. di "LUCERNA"**
TA. COOPERATIVA EDILIZIA

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

VERTE CHE IN MANCANZA DI PRESENTAZIONE DELLE GARANZIE RICHIESTE IN CASO DI
IONE, VERRANNO APPLICATE LE SANZIONI (FINO AL 40% DEL CONTRIBUTO) CON RIFERIMENTO
ADENZE PREVISTE PER I PAGAMENTI IN UN'UNICA SOLUZIONE

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Sig. GIUSEPPE MONTICRISTO C.F. n. 7205134
 nato a TIPPERIA prov. LA il 24/04/1972 n. 42
 residente in MONZA prov. MB via LARIO n. 2
 con studio a MONZA prov. MB via S. PIETRO n. 1
 tel. 039-2305134 fax 039-2305134 e-mail info@monticristo.it
 in qualità di tecnico incaricato per la realizzazione dei lavori relativi all'immobile in Via RECATICCI n. 1
 n° 1 piano di proprietà del Sig. LUIGI RINA ha preso in visione in data 19.10.2010
 dell'unità di intervento oggetto della presente comunicazione, il cui stato di fatto e la destinazione d'uso sono rappresentati negli
 elaborati grafici allegati, presenta la seguente

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto tecnico asseverante, ai sensi dell'art.29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, consapevole di assumersi la qualità di persona
 esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che, in caso di dichiarazione non veritiera,
 l'Amministrazione Comunale ne dà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari,

ASSEVERA

ai sensi dell'art.41 comma 2 della L.R. 12/2005 che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e
 non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza, quelle igienico-
 sanitarie e la disciplina urbanistico-edilizia vigente.

Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici e grafici nonché della relazione tecnico-urbanistica annessi alla presente
 denuncia assume la piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati e
 dalla relazione medesima.

Per l'elenco allegati si veda l'unità relazione tecnico-urbanistica.
 data 19.10.2010



(firma del tecnico progettista e timbro di iscrizione all'albo professionale)

Direttore ³⁾ dei lavori	Sig. <u>[redacted]</u> C.F. n. <u>[redacted]</u> nato a <u>[redacted]</u> prov. <u>LA</u> il <u>24/04/1972</u> residente in <u>MONZA</u> prov. <u>MB</u> via <u>LARIO</u> n. <u>42</u> tel. <u>[redacted]</u> C.F. n. <u>[redacted]</u> e-mail <u>[redacted]</u> qualifica <u>INGEGNERE</u> iscriz. Albo n. <u>[redacted]</u> prov. <u>LA</u> Firma e timbro del Direttore Lavori <u>[redacted]</u>
Esecutore ³⁾ dei lavori	Sig. <u>[redacted]</u> C.F. n. <u>[redacted]</u> nato a <u>MILANO</u> prov. <u>[redacted]</u> il <u>[redacted]</u> residente in <u>[redacted]</u> prov. <u>MI</u> via <u>[redacted]</u> n. <u>7</u> titolare dell'Impresa <u>SBB COSTRUZIONI SRL</u> con sede in <u>MILANO</u> prov. <u>[redacted]</u> via <u>Corso P. B. Pisciotti</u> n. <u>9</u> tel. <u>0305788460</u> fax <u>[redacted]</u> e-mail <u>g.m.b.rin@sbhcostruzioni.it</u> iscritta <u>CCIAA MILANO REA: MI-1936980</u> Firma e timbro del Costruttore <u>[redacted]</u>

3) Professionisti o Costruttori che non fossero già iscritti ai ruoli tenuti presso il Municipio, dovranno presentarsi a depositare la
 firma, esibendo i documenti necessari.

Sig. LUIGI SODDI CRIVELLARI CRIVELLARI prov. AS n. 2
 via S. IMATINO prov. AS via S. IMATINO C.F. 000000000000000000
 nato a 00000 prov. AS il 00/00/00
 residente in 00000 C.F. 000000000000000000
 tel. 0000000000 prov. AS il 00/00/00 n. 0000000000
 Sig. 00000 prov. AS via 000000000000000000 C.F. 000000000000000000
 nato a 00000 prov. AS il 00/00/00 n. 0000000000
 residente in 00000 C.F. 000000000000000000
 tel. 0000000000 prov. AS il 00/00/00 n. 0000000000
 Sig. 00000 prov. AS via 000000000000000000 C.F. 000000000000000000
 nato a 00000 prov. AS il 00/00/00 n. 0000000000
 residente in 00000 C.F. 000000000000000000
 tel. 0000000000

PRESCRIZIONI

La facoltà di utilizzare il procedimento di Denuncia Inizio Attività è data esclusivamente ove sussistono tutte le seguenti condizioni:

gli immobili interessati non siano assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1° Giugno 1939 n. 1089, 29 Giugno 1939 n. 1497 e 6 Dicembre 1991 n. 394, (ora DPR 490/99) ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del decreto legge 27 Giugno 1985 n. 312, convertito con modificazioni dalla legge 8 Agosto 1985 n. 431, o dalla legge 18 maggio 1989 n. 183, non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storiche - archeologiche, storico - artistiche, storico - architettoniche e storico - testimoniali;

gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con gli strumenti adottati.

La Denuncia Inizio Attività deve essere depositata al protocollo Comunale 30 giorni prima dell'inizio effettivo dei lavori.

L'esecuzione delle opere per cui viene esercitata la facoltà di Denuncia Inizio Attività è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme Nazionali e Regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite sul rilascio del permesso di Costruire.

I sensi dell'Art. 41 della L.R. 12/2005 la validità della Denuncia Inizio Attività è certificata dalla relazione severata sottoscritta dal tecnico incaricato attestante la conformità delle opere realizzate.

La Denuncia Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori utilizzando l'unità cartolina.

All'ultimazione lavori il tecnico ammeverante deve presentare un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e contestualmente allega ricevuta dell'avvenuta presentazione alla variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui l'articolo 37, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

informati/tempi in uso MODULO DIA/DIA - L.R. 12-05-31-03-05

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)

Al Comune di **LISSONE**
Settore **MANIF. TERRITORIO**
Sede di **Villa**

Protocollo generale

CAP 20052

Pr (A) 2007004551 del 13/04/07

EDILETTA PRESENTA



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(In alternativa all'istanza di permesso di costruire, ai sensi degli art. 41 e 42 della l.r. 12/2005 - per quanto riguarda le attività economiche)

Il/la sottoscritto/a (1)

nato/a a **[redacted]**
via **S. MARTINO, 22/C** CAP 20052
email **info@relucerna.it**

Codice Fiscale

In qualità di:

☐ proprietario

☐ titolare del diritto di

☒ **PRESIDENTE DELLA "LUCERNA" SOC. COOP. ED. CON SEDE A MONZA**

DENUNCIA

che, a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della presente, darà inizio all'esecuzione delle opere di

**DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. C/09/00052 AI SENSI DELL'ART. 41.2 DELLA
LEGGE REGIONALE 12/2005**

sulla/nel/immobili sito/a **BERNASCONI E VIA BIGNARDOTTI** n. **12** al piano **426**
identificato catastalmente al foglio **12** mappale **426** subalterno **---**
della sezione censuaria **---**

DICHIARA

• di avere affidato la Direzione dei Lavori a **[redacted]**
con studio a **MONZA** via **S. MARTINO** CAP 20052
telefono **[redacted]** della Provincia di **[redacted]** al n. **[redacted]**

• di aver affidato l'esecuzione dei lavori a **S.B.B. COSTRUZIONI S.r.l.**
P.iva n. **03342910167** con recapito in **Q.R.E. SANT'EUFEMIA - BRESCIA**
via **GIUSEPPE SALERI 22/C** CAP **25135** telefono **0305738460**
fax **030-5109159** email **sbb.cont@tinale.it**

• che ☒ non è dovuto il contributo di costruzione
☐ provvederà/provederanno al pagamento del contributo (si allega il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto) per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione secondo quanto stabilito dall'art. 42, commi 2 e 3 della l.r. 12/05

• di allegare, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del d.lgs. 494/96 e successive modifiche (d.lgs. 276/03 dispositivo attuativo "Legge Biagi")

☐ in caso di imprese con dipendenti:

- dichiarazioni dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (Documento Unico di regolarità Contributiva) o certificazioni INPS/INAIL;

☐ in caso di impresa artigianale senza dipendenti:

- certificazione della Camera di Commercio

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

ANNULLATO

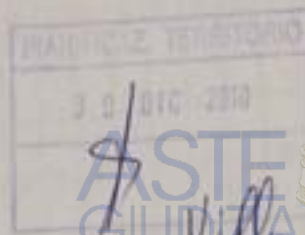
**E SOSTITUITO CON TROVATO
CORRETTO PROT. 56221/2007**

CITTA' DI LISSONE

Pr. (A) 2010/0058127 del 29/12/10

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'



ASTE GIUDIZIARIE.IT

Protocollo: n° 46551 del 19.10.2010

Intestatario: "LUCERNA" SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Il sottoscritto Ing. [redacted] Codice Fiscale [redacted]

residente a [redacted] VIA S. MARTINO, 2

iscritto all'Albo INGEGNERI [redacted]

consapevole che, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380 del 6 Giugno 2001, assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e conscio altresì che eventuali dichiarazioni non veritiere costituiscono di fatto presupposto per la comunicazione da parte dell'Amministrazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, con riferimento alle opere relative alla Denuncia Inizio Attività Prot. n° 46551 del 19.10.2010 realizzate in Lissone via MANARA - COPPI consistenti in:

DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
NO 52/2009

ultimate in data 28.12.2010

effettuato in data 29.12.2010 il sopralluogo di collaudo per la verifica della conformità delle opere edilizie al progetto presentato

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380 del 6 Giugno 2001 la conformità delle opere eseguite al progetto realizzato.

☒ allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

ovvero

☐ allega dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Timbro e firma

1-2 attenzione: in assenza di uno dei due allegati (variazione catastale o dichiarazione sostitutiva) si applica la sanzione di 516 € di cui all'art. 37 comma 5 D.P.R. 380/2001

C:\Documents and Settings\liti\Desktop\mod. G Certificato di collaudo finale DIA 1.R.12-05.doc

13	14	426	426	12	12	10	11	12
						C	C	

CITTA' DI LISSONE

Pr (R) 2010/0058127 del 29/12/10

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'



Protocollo: n° 46551 del 19.10.2010

Intestatario: "LUCERNA" SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Il sottoscritto [redacted] Codice Fiscale [redacted]

residente a [redacted] VIA S. MARTINO, 2

iscritto all'Albo INGEGNERI [redacted]

consapevole che, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380 del 6 Giugno 2001, assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e conscio altresì che eventuali dichiarazioni non veritiere costituiscono di fatto presupposto per la comunicazione da parte dell'Amministrazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, con riferimento alle opere relative alla Denuncia Inizio Attività Prot. n° 46551 del 19.10.2010 realizzate in Lissone via MANARA - COPPI consistenti in:

DIA PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE NO 52/2009

ultimate in data 28.12.2010

effettuato in data 29.12.2010 il sopralluogo di collaudo per la verifica della conformità delle opere edilizie al progetto presentato

☐ CERTIFICA

ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380 del 6 Giugno 2001 la conformità delle opere eseguite al progetto realizzato.

☒ allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero

☐ allega dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

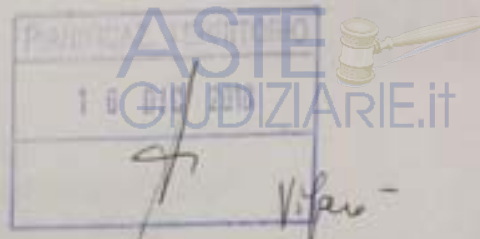
Timbro e firma

[Signature]

1-2 attenzione: in assenza di uno dei due allegati (variazione catastale o dichiarazione sostitutiva) si applica la sanzione di 516 € di cui all'art.37 comma 5 D.P.R. 380/2001



Lucerna
Società Cooperativa Edilizia



Spett.le **COMUNE di Lissone**
Ufficio Tecnico
Settore Pianificazione del Territorio
20035 Lissone

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Monza, 15/12/2010

Oggetto: D.I.A. PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. C/09/00052 – Prot. n. 46551 del 19 ottobre 2010.

Con riferimento alla D.I.A. PER VARIANTE FINALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. C/09/00052 – Prot. n. 46551 del 19 ottobre 2010 presentata dalla "Lucerna" Società Cooperative Edilizia, si ritrasmette come da Vostra richiesta verbale, la stessa su modello cartaceo da Voi indicato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Cordiali Saluti

Il Presidente del C.d.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Albo Nazionale delle Cooperative - Categoria Cooperative Edilizie e di Abitazione N° A171034

Via San Martino, 2 - 20052 Monza - Italy - telefono 039 230 5134 - fax 039 230 50 06
P.IVA 02099630960

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CITTA' DI LISSONE

Pr (A) 2010/0046551 del 19/10/10
103



ASTE GIUDIZIARIE.it

INTERVENTO
COMUNE DI LISSONE
VIA BERNASCONI / VIA BUONARROTI
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

ASTE GIUDIZIARIE.it

OGGETTO
VERIFICA ALTEZZA MEDIA PONDERALE SOTTOTETTO

STRALCIO 1

Dia per variante finale al Permesso di costruire n° C/09/00052

COMMITTENTI

"LUCERNA"

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

VIA SAN MARTINO 2 - MONZA

ASTE GIUDIZIARIE.it

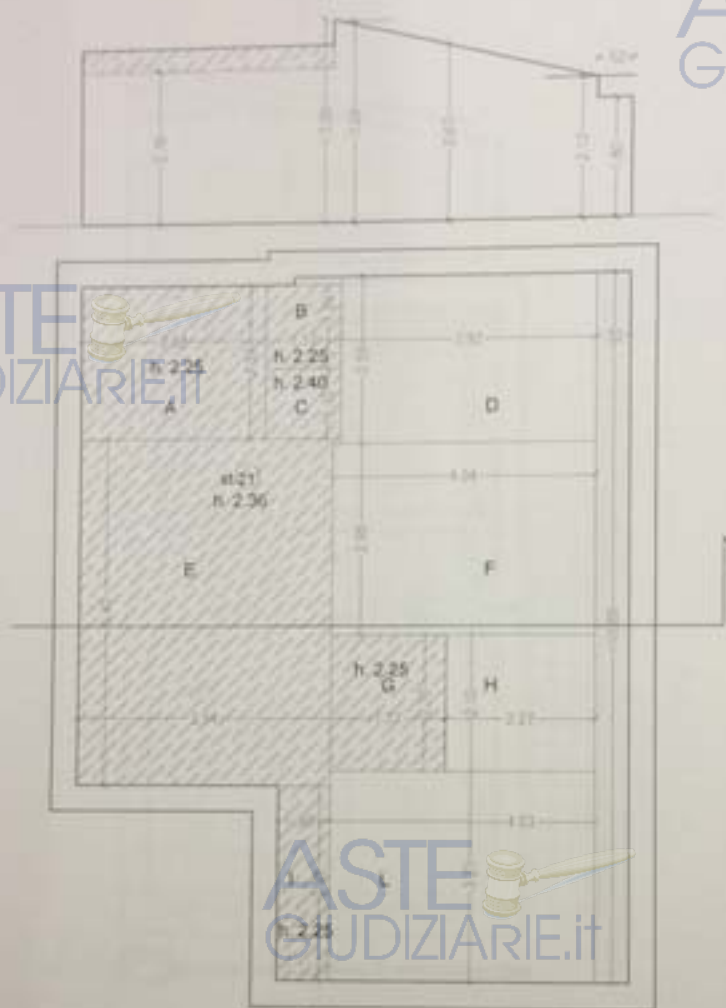
COMMITTENTI: "Lucerna" Soc. Coop. Edilizia Via San Martino, 2 20052 Monza	PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: [Redacted] Via San Martino 2 20052 Monza	IMPRESA: S.B.B. COSTRUZIONI SRL [Redacted]
---	---	--

LUCERNA
Società Cooperativa Edilizia

00	20.09.10	EMISSIONE	IP	AC	-
Rev	DATA	DESCRIZIONE	COMPILATO	APPROVATO	SOSTITUISCE

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



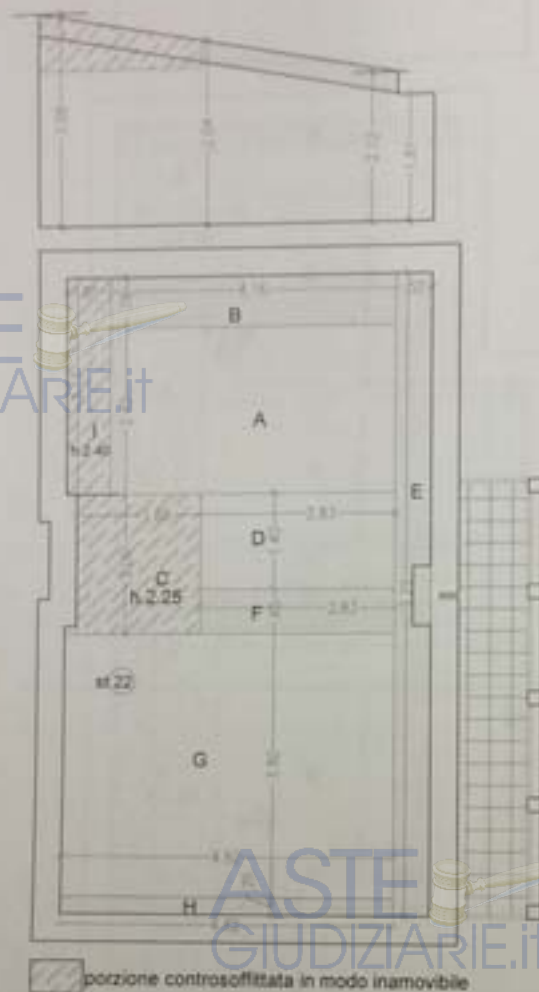
porzione controsottata in modo inamovibile

SCALA A SOTTOTETTO ST 20 / 21

SOTTOTETTO ST 20 / 21								
	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	2,88	2,39	2,25	2,25	2,25	6,88	15,49
B	1	1,17	1,29	2,25	2,25	2,25	1,51	3,40
C	1	1,10	1,17	2,40	2,40	2,40	1,29	3,09
D	1	3,92	2,59	2,12	3,06	2,59	10,15	26,30
E	1	3,94	5,40	2,36	2,36	2,36	21,28	50,21
F	1	4,04	2,98	2,12	3,09	2,61	12,04	31,36
G	1	1,77	2,10	2,25	2,25	2,25	3,72	8,36
H	1	2,10	2,27	2,12	2,67	2,40	4,77	11,42
I	1	2,98	0,60	2,25	2,25	2,25	2,38	5,36
L	1	3,21	4,03	2,12	3,06	2,59	12,94	33,51
M	1	0,52	10,89	1,80	1,80	1,80	5,66	10,19
superficie							82,61	
volume								198,68
Hm ponderale						2,40		



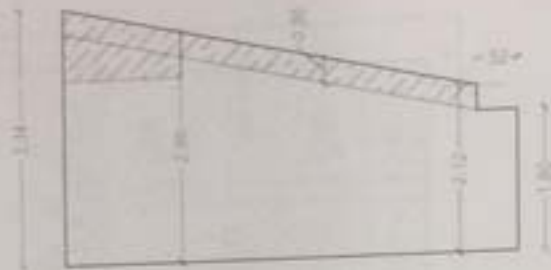
28.09.2010



SCALA A SOTTOTETTO ST 19 / 22

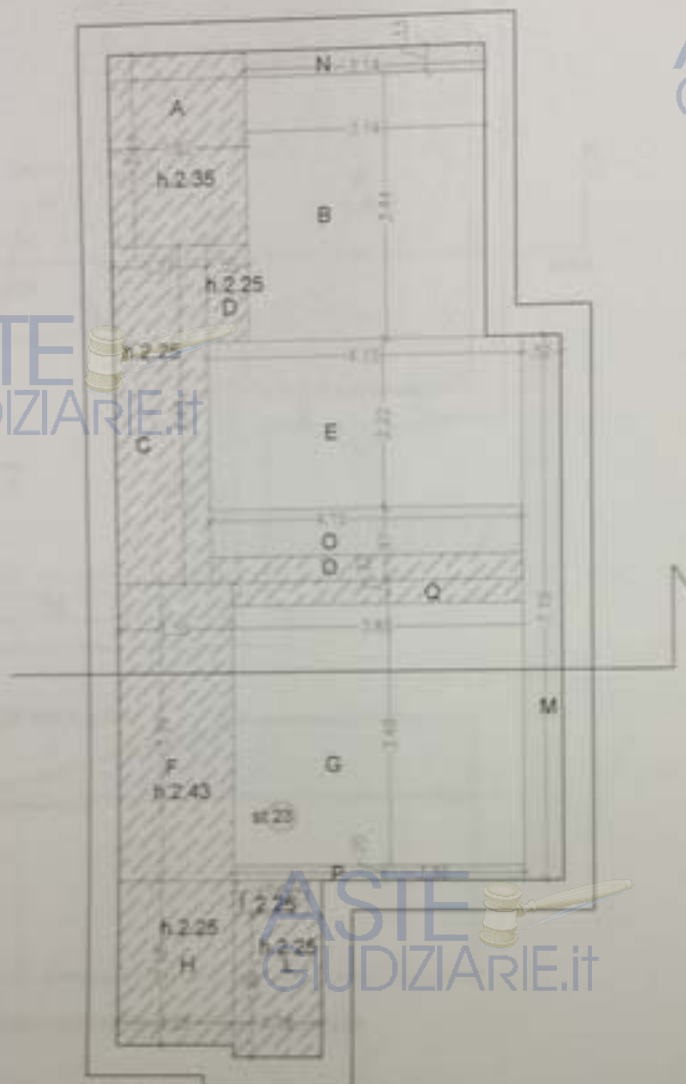
SOTTOTETTO ST 19 / 22								
	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	2,40	4,16	2,12	2,89	2,51	9,98	25,01
B	1	0,74	4,16	1,81	2,58	2,20	3,08	6,76
C	1	1,80	2,00	2,25	2,25	2,25	3,60	8,10
D	1	2,83	1,40	2,12	2,64	2,38	3,96	9,43
E	1	0,52	9,29	1,80	1,80	1,80	4,83	8,70
F	1	0,65	2,83	1,81	2,34	2,08	1,84	3,82
G	1	3,80	4,82	2,12	3,08	2,60	18,32	47,62
H	1	0,25	4,82	1,81	2,75	2,28	1,21	2,75
I	1	0,65	3,17	2,40	2,40	2,40	2,06	4,95
superficie							48,88	
volume								117,12
Hm ponderale						2,40		

28.09.2010



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



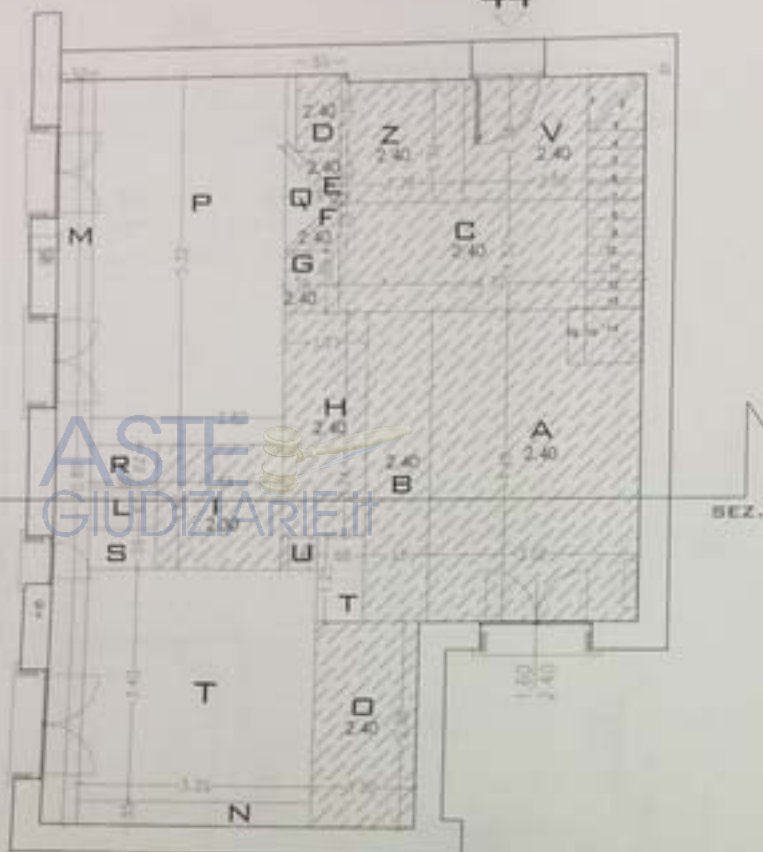
porzione controsoffittata in modo inamovibile

SCALA A SOTTOTETTO ST 23 / 24

SOTTOTETTO ST 23 / 24

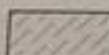
	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	1,82	2,49	2,35	2,35	2,35	4,53	10,65
B	1	3,14	3,44	2,22	2,93	2,58	10,80	27,81
C	1	4,48	1,27	2,25	2,25	2,20	5,70	12,55
D	1	1,28	0,55	2,25	2,25	2,20	0,70	1,55
E	1	2,22	4,15	2,12	3,05	2,59	9,21	23,82
F	1	1,55	3,99	2,43	2,43	2,43	6,18	15,03
G	1	3,48	3,85	2,12	2,99	2,56	13,40	34,23
H	1	1,55	2,18	2,25	2,25	2,25	3,38	7,60
I	1	0,45	1,00	2,25	2,25	2,25	0,45	1,01
L	1	1,18	1,89	2,25	2,25	2,25	2,23	5,02
m	1	0,52	7,19	1,80	1,80	1,80	3,74	6,73
n	1	0,33	3,14	1,89	2,60	2,25	1,04	2,33
o	1	0,97	4,15	1,79	2,75	2,27	4,03	9,14
p	1	0,30	3,85	1,79	2,96	2,38	0,77	1,83
Q	1	0,32	3,85	1,79	2,66	2,23	1,23	2,74
superficie							67,40	
volume								162,03

Hm ponderale 2,40

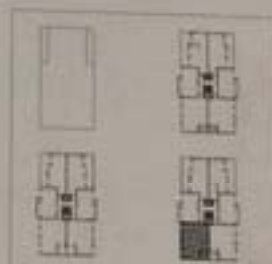


PROFILO COPERTURA



 porzione controsoffittata in modo inamovibile

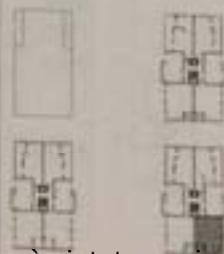
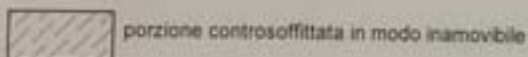
SOTTOTETTO ST 44									
NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME		
A	1	4.49	3.02	2.40	2.40	2.40	13.56	32.544	
B	1	4.49	0.93	2.40	2.40	2.40	4.18	10.022	
C	1	4.37	1.57	2.40	2.40	2.40	8.86	16.496	
V	1	2.60	1.74	2.40	2.40	2.40	4.52	10.858	
Z	1	1.78	1.74	2.40	2.40	2.40	3.10	7.433	
D	1	1.10	0.65	2.40	2.40	2.40	0.72	1.716	
E	1	0.65	1.13	2.40	2.40	2.40	0.37	0.881	
F	1	0.79	0.79	2.40	2.40	2.40	0.31	0.749	
G	1	0.79	0.88	2.40	2.40	2.40	0.70	1.668	
H	1	1.21	3.24	2.40	2.40	2.40	3.92	9.409	
I	1	1.84	1.82	2.30	2.30	2.30	3.35	7.702	
L	1	0.61	0.96	1.84	2.11	1.98	0.60	1.181	
M	1	0.52	10.89	1.80	1.80	1.80	5.66	10.193	
N	1	0.35	3.35	1.84	2.78	2.30	1.17	2.697	
O	1	1.50	2.98	2.40	2.40	2.40	4.47	10.728	
P	1	2.82	5.32	2.12	2.89	2.51	15.00	37.581	
Q	1	1.13	0.79	2.15	3.05	2.97	0.45	1.328	
R	1	0.62	0.50	2.12	2.39	2.26	0.61	1.370	
S	1	0.59	0.35	2.12	2.39	2.26	0.58	1.304	
T	1	2.40	3.25	2.72	3.04	2.58	11.39	29.386	
U	1	0.41	0.48	2.90	3.04	2.97	0.20	0.584	
							81.70		

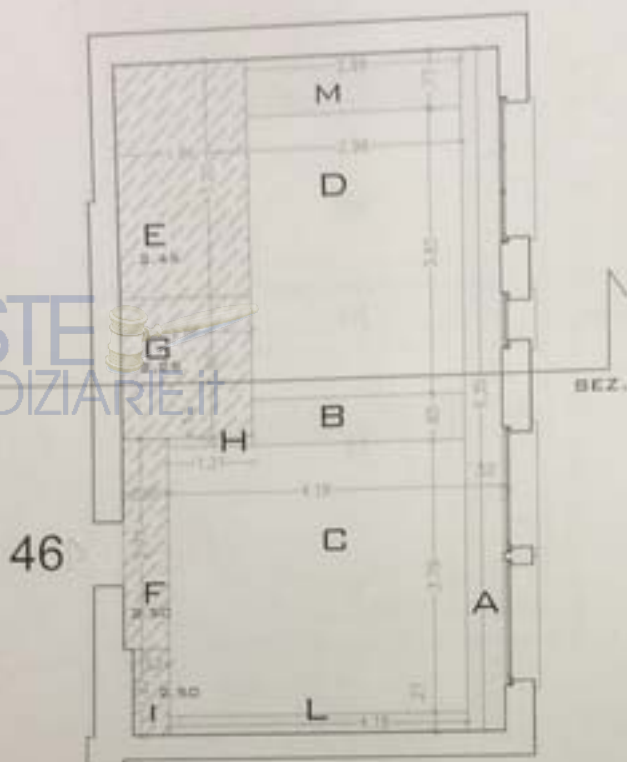


ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



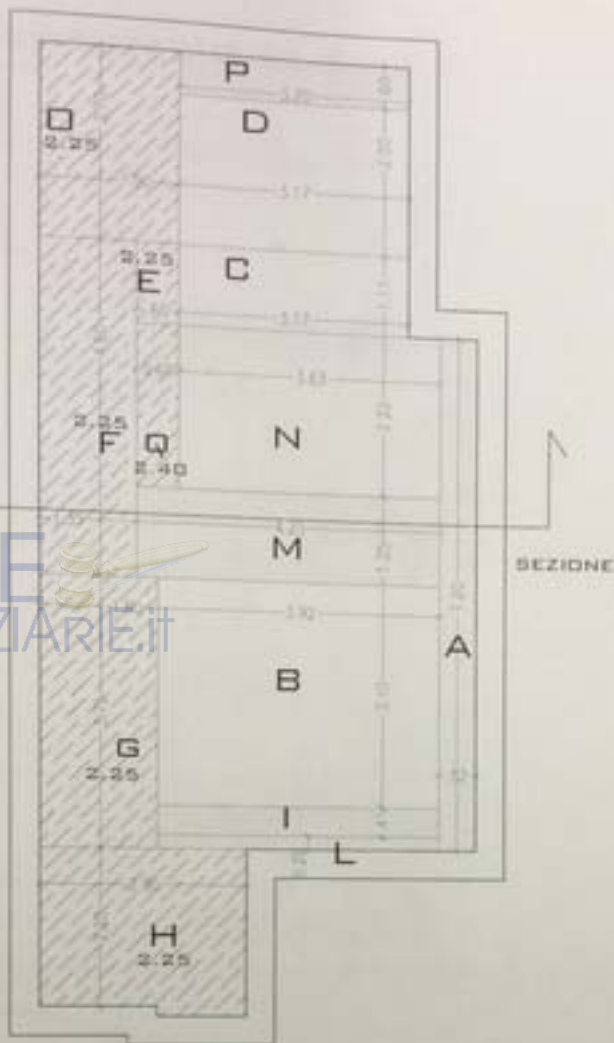


PROFILO COPERTURA

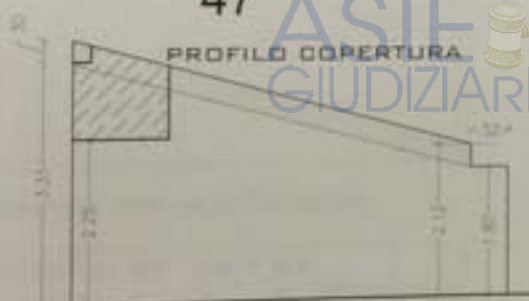


 porzione controsuffittata in modo inamovibile

SOTTOTETTO ST 43 / 46								
	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	0,52	9,35	1,80	1,80	1,80	4,86	8,752
B	1	0,65	2,98	1,76	2,47	2,12	1,94	4,097
C	1	3,79	4,18	2,12	3,12	2,62	15,84	41,507
D	1	3,85	2,98	2,12	2,83	2,48	11,47	28,396
E	1	1,86	3,20	2,45	2,45	2,45	5,95	14,582
F	1	0,80	2,97	2,50	2,50	2,50	2,38	5,940
G	1	1,86	1,96	2,25	2,25	2,25	3,65	8,203
H	1	1,21	0,13	2,47	2,78	2,62	0,16	0,411
I	1	0,52	1,22	2,50	2,50	2,50	0,63	1,586
L	1	0,27	4,18	2,76	1,78	2,28	1,13	2,551
M	1	0,77	2,98	2,47	1,76	2,10	2,29	4,819
superficie							50,30	
Hm ponderale							2,40	
volume								120,84



47



porzione contrasoffittata in modo inamovibile

SOTTOTETTO ST 47 / 48								
	NR	LATO A	LATO B	H1	H2	Hm	SUPERFICIE	VOLUME
A	1	0,52	7,20	1,80	1,80	1,80	3,74	6,739
B	1	3,92	3,10	2,12	3,17	2,65	12,15	32,142
C	1	1,11	3,17	2,20	3,10	2,65	3,52	9,325
D	1	3,17	2,00	2,20	3,10	2,65	6,34	16,801
E	1	0,60	1,11	2,25	2,25	2,25	0,67	1,499
F	1	1,35	4,60	2,25	2,25	2,25	6,21	13,973
H	1	2,20	2,90	2,25	2,25	2,25	6,38	14,355
L	1	0,20	3,95	1,79	2,80	2,30	0,79	1,813
M	1	4,25	1,25	1,79	2,90	2,35	5,31	12,458
N	1	2,22	3,63	2,12	3,10	2,61	8,06	21,033
O	1	1,90	2,70	2,25	2,25	2,25	5,13	11,543
P	1	0,60	1,20	1,90	2,70	2,30	1,92	4,416
R	1	1,60	3,75	2,25	2,25	2,25	6,00	13,500
G	1	0,41	3,95	1,79	2,85	2,32	1,62	3,757
Q	1	0,60	2,25	2,25	2,25	2,25	1,35	3,038
superficie							69,19	
							volume	166,39
Hm ponderale						2,40		

