

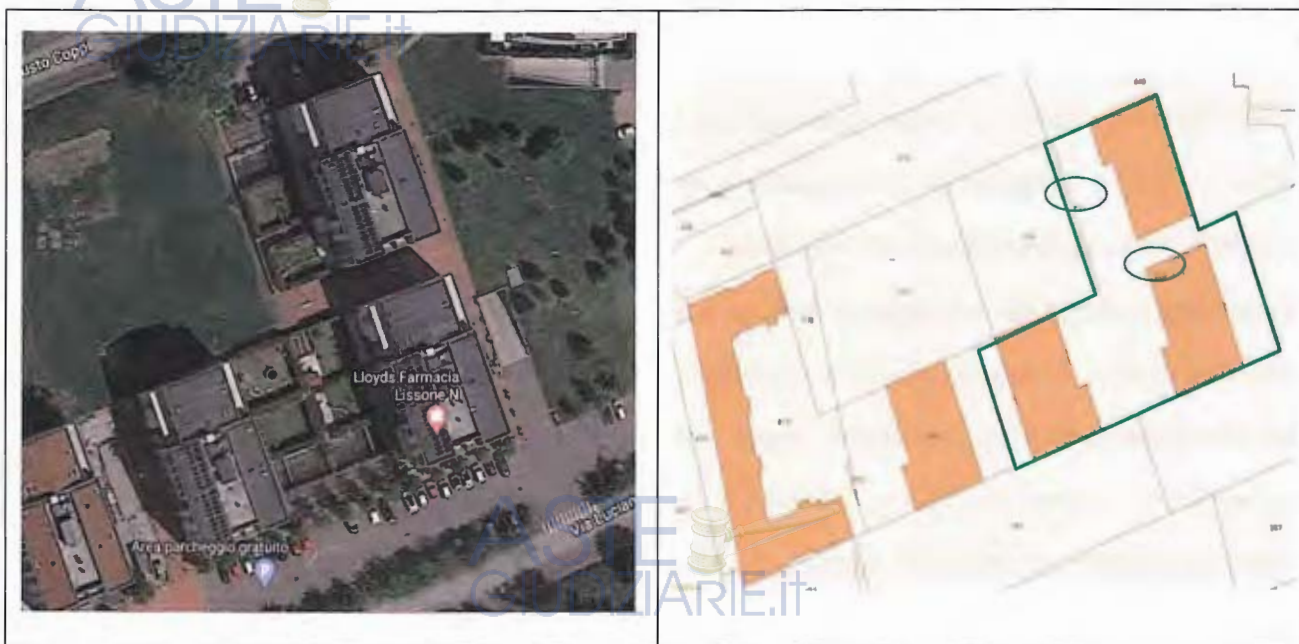
Valutazione dei beni immobili di proprietà della Società

## LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Con sede in Monza C.F. 0299630960

E precisamente beni in :

**Lissone (MB) via Luciano Manara snc / Via Fausto Coppi snc**



Trattasi di un complesso immobiliare costituito da quattro corpi di fabbrica tra loro collegati e di un'area edificabile, in virtù di convenzione comunale attualmente scaduta.

La presente stima fa riferimento alle sole unità immobiliari commerciabili, in quanto escluse dal ricorso al Tar promosso dal Comune di Lissone, e/o risultanti vincolati da provvedimenti amministrativi.

La valutazione è riferita alla data attuale



**Il Perito**

**Geometra Luca Mutti**

Via Carlo De Angeli, n.3 20141 Milano

[lmutti@studiomutti.com](mailto:lmutti@studiomutti.com) – [luca.mutti@geopec.it](mailto:luca.mutti@geopec.it)



## 1. Premesse

Il sottoscritto geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo De Angeli, n.3 regolarmente iscritto presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e all'Albo dei Consulenti presso il Tribunale di Milano al n. 7653, ha ricevuto l'incarico in data dal Commissario Liquidatore della Lucerna Cooperativa edilizia con sede in Monza, Dott.ssa Serenella Rossano con studio in Milano Via Cesare Battisti, n.19 ([serenella.rossano@studiorossano.it](mailto:serenella.rossano@studiorossano.it)), di procedere alla stima in ipotesi liquidatoria di un complesso di immobili ubicati in Lissone, di proprietà della Cooperativa in liquidazione.

La Società è altresì proprietaria di beni in Cassano d'Adda e Cambiago di cui il sottoscritto ha redatto una stima separata.

Lo stesso ha provveduto a svolgere accurate indagini presso gli uffici dei Comuni e del settore urbanistica, oltre a svolgere i sopralluoghi, prima della sospensione delle attività a causa dell'emergenza sanitaria Covid19, presso gli appartamenti siti in Lissone.

La presente è relativa alle sole unità (residenziali e negozi) attualmente commerciabili in quanto conformi alle normative vigenti in materia urbanistica e catastale, diversamente dalle restanti proprietà relative ai sottotetti ed alle residenze ad esse pertinenti, stante il ricorso R.G. 3006/2014 avanti al TAR della Lombardia, promosso da Lucerna Soc. Coop. Edilizia srl contro il Comune di Lissone. Sono altresì esclusi dalla valutazione anche gli immobili oggetto di contenzioso tra la Lucerna Società Cooperativa Edilizia In Liquidazione Coatta Amministrativa e terzi di cui alla procedura R.G. n 573/2021 del Tribunale di Monza, identificati catastalmente al foglio 12 mappale 426, sub 117 (box) e sub 52 (appartamento).

Si precisa che è presente un area urbana di 50mq identificata catastalmente al foglio 12, mappale 423 che non è commercializzabile in quanto parte del Condominio e pertanto deve essere ceduta allo stesso.

oooooooooooooooooooooooooooo

Oggetto dell'attività di indagine è la seguente:

- verifica della situazione catastale ed accertamento di conformità ai sensi della L. 122/2010;
- verifica della conformità edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
- accertamento della situazione ipotecaria e ricostruzione dei passaggi storici ricomprendenti il ventennio;
- Verifica dell'attuale stato degli immobili, della loro occupazione con riguardo ai contratti di locazione in essere.

## 2. Situazione ipocatastale

L'ispezione ipotecaria effettuata nella Conservatoria dei RR.II. di Milano 2, in carico alle Società sotto riportate, ha evidenziato le seguenti formalità:

1. COOPERATIVA LE GINESTRE SOC. COOP. A R.L. \*\*\*

Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

2. LE GINESTRE SCARL Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

3. LE GINESTRE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L. \*\*\*

Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

4. LE GINESTRE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L.

Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

5. LE GINESTRE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L.

Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

6. LUCERNA COOP. EDILIZIA

Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

7. LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA A R. L.

Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

8. LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA \*\*\*

Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

9. LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA R.L.

Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

10. SOC. LE GINESTRE SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. \*\*\*

Con sede in MONZA (MI) Codice fiscale 02099630960

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 07/01/1994 - Registro Particolare 970 Registro Generale 1331

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/06/1994 - Registro Particolare 32137 Registro Generale 52617

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/07/1994 - Registro Particolare 39450 Registro Generale 64296

4. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/1994 - Registro Particolare 13716 Registro Generale 70519  
SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 12546 del 16/12/1996 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 12547 del 16/12/1996 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 12548 del 16/12/1996 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
4. Annotazione n. 12549 del 16/12/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
5. Annotazione n. 12550 del 16/12/1996 (QUIETANZA E CONFERMA)
6. Annotazione n. 45 del 14/01/2000 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 24959 del 23/10/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 26680 del 19/07/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 23402 del 20/10/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Comunicazione n. 2203 del 25/01/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 31/01/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/1995 - Registro Particolare 3144 Registro Generale 17409

SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 12541 del 16/12/1996 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 12542 del 16/12/1996 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
3. Annotazione n. 12543 del 16/12/1996 (EROGAZIONE A SALDO)
4. Annotazione n. 12544 del 16/12/1996 (QUIETANZA E CONFERMA)
5. Annotazione n. 11138 del 02/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 26455 del 28/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Comunicazione n. 3864 del 19/02/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2006.

Cancellazione parziale eseguita in data 22/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

8. Comunicazione n. 13019 del 07/06/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 26/04/2010.





Cancellazione parziale eseguita in data 07/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.

Lgs 385/1993)

9. Comunicazione n. 10758 del 24/05/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2006.

Cancellazione parziale eseguita in data 24/05/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.

Lgs 385/1993)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/05/1996 - Registro Particolare 23232 Registro Generale 37478

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/1997 - Registro Particolare 27115 Registro Generale 36849

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 573 del 09/05/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/1997 - Registro Particolare 27116 Registro Generale 36850

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 575 del 09/05/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/1997 - Registro Particolare 27117 Registro Generale 36851

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 576 del 09/05/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/1997 - Registro Particolare 27118 Registro Generale 36852

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 580 del 10/05/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/1997 - Registro Particolare 27119 Registro Generale 36853

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 581 del 10/05/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/1997 - Registro Particolare 27120 Registro Generale 36854

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 582 del 10/05/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/1997 - Registro Particolare 27121 Registro Generale 36855

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 583 del 10/05/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/06/1997 - Registro Particolare 30947 Registro Generale 42298 Pubblico ufficiale TADDEO LUCA Repertorio 639/179 del 23/05/1997 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56192 Registro Generale 76639 Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1036 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56193 Registro Generale 76640 Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1037 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56194 Registro Generale 76641 Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1038 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56195 Registro Generale 76642 Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1039 del 04/10/1997 TTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56196 Registro Generale 76643 Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1072 del 14/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56197 Registro Generale 76644 Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1073 del 14/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56198 Registro Generale 76645 Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1074 del 14/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56199 Registro Generale 76646 Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1028 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56200 Registro Generale 76647

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1029 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56201 Registro Generale 76648

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1030 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56202 Registro Generale 76649

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1031 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56203 Registro Generale 76650

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1032 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56204 Registro Generale 76651

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1033 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56205 Registro Generale 76652

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1034 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1997 - Registro Particolare 56206 Registro Generale 76653

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1035 del 04/10/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CONCOREZZO(MI)

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/1997 - Registro Particolare 66007 Registro Generale 90503

Pubblico ufficiale DOTTOR LUCA TADDEO Repertorio 1251 del 02/12/1997 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/2002 - Registro Particolare 55968 Registro Generale 95805

Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 5594/1937 del 19/07/2002 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in CAPONAGO(MI) SOGGETTO ACQUIRENTE

32. ISCRIZIONE CONTRO del 24/07/2002 - Registro Particolare 22420 Registro Generale 95806

Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 5595/1938 del 19/07/2002 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti in CAPONAGO(MI)

## SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6093 del 26/02/2004 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 6094 del 26/02/2004 (EROGAZIONE PARZIALE)
3. Annotazione n. 6095 del 26/02/2004 (EROGAZIONE PARZIALE)
4. Annotazione n. 6096 del 26/02/2004 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. Annotazione n. 9095 del 16/03/2004 (EROGAZIONE PARZIALE)
6. Annotazione n. 37608 del 29/10/2004 (EROGAZIONE A SALDO)
7. Annotazione n. 37609 del 29/10/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 37610 del 29/10/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
9. Annotazione n. 24224 del 23/06/2006 (VARIAZIONE DI DURATA DI FINANZIAMENTO)
10. Annotazione n. 24225 del 23/06/2006 (VARIAZIONE DI DURATA DI FINANZIAMENTO)
11. Annotazione n. 24145 del 15/10/2008 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 D.L. 7/07)
12. Annotazione n. 25458 del 29/10/2008 (VARIAZIONE DI DURATA DI FINANZIAMENTO)
13. Annotazione n. 25459 del 29/10/2008 (VARIAZIONE DI DURATA DI FINANZIAMENTO)
14. Annotazione n. 25460 del 29/10/2008 (VARIAZIONE DI DURATA DI FINANZIAMENTO)
15. Annotazione n. 25461 del 29/10/2008 (VARIAZIONE DI DURATA DI FINANZIAMENTO)
16. Annotazione n. 692 del 14/01/2009 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8 - COMMA 2 - D.L. 7/2007)
17. Annotazione n. 6390 del 23/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 7029 del 31/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Comunicazione n. 12892 del 03/06/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/09/2009.
- Cancellazione parziale eseguita in data 04/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
20. Comunicazione n. 27372 del 09/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 16/04/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 09/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.





Lgs 385/1993)

21. Comunicazione n. 28400 del 23/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione :  
10/04/2009. Lgs 385/1993)

22. Comunicazione n. 7863 del 12/04/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data  
12/01/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 12/04/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

23. Comunicazione n. 18612 del 01/09/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data  
25/02/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 02/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

24. Comunicazione n. 16343 del 21/08/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data  
12/07/2012.

Cancellazione parziale eseguita in data 21/08/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

25. Comunicazione n. 2008 del 25/01/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data  
07/01/2016.

Cancellazione parziale eseguita in data 09/02/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

26. Comunicazione n. 18192 del 20/10/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data  
31/08/2014.

Cancellazione parziale eseguita in data 20/10/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

27. Comunicazione n. 17885 del 16/10/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data  
03/11/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 16/10/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

33. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2002 - Registro Particolare 58004 Registro Generale 99235

Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 5596/1939 del 19/07/2002 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

34. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2002 - Registro Particolare 58005 Registro Generale 99236

Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 5596/1939 del 19/07/2002 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Immobili siti in CAPONAGO(MI) SOGGETTO CEDENTE

35. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/2003 - Registro Particolare 63640 Registro Generale 105885

Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 6140/2215 del 07/07/2003 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI) SOGGETTO ACQUIRENTE

36. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/2003 - Registro Particolare 109797 Registro Generale 187483

Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 6402/2341 del 12/12/2003 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 64844 del 20/07/2018

37. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2004 - Registro Particolare 6710 Registro Generale 28777

Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 6546/2423 del 02/03/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6311 del 17/02/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)

2. Annotazione n. 6312 del 17/02/2006 (RIDUZIONE DI SOMMA)

3. Annotazione n. 6313 del 17/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. Annotazione n. 6314 del 17/02/2006 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)

5. Annotazione n. 542 del 13/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. Comunicazione n. 6301 del 04/03/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/12/2008.

Cancellazione parziale eseguita in data 05/03/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

7. Comunicazione n. 5412 del 09/03/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/02/2010.



Cancellazione parziale eseguita in data 18/03/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

8. Comunicazione n. 21280 del 21/12/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/12/2015.

Cancellazione parziale eseguita in data 07/01/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

9. Comunicazione n. 2835 del 08/02/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/01/2018.

Cancellazione parziale eseguita in data 15/02/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

10. Comunicazione n. 13696 del 30/07/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 19/07/2018.

Cancellazione parziale eseguita in data 20/08/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

38. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/2004 - Registro Particolare 48707 Registro Generale 96352

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132865/2484 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO Immobili siti in CAPONAGO(MI)

39. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 51132 Registro Generale 100856

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132866/2485 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

40. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 51133 Registro Generale 100857

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132877/2486 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

41. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 51134 Registro Generale 100858

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132878/2487 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

42. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 51135 Registro Generale 100859

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132879/2488 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

43. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 51136 Registro Generale 100860

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132880/2489 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

44. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 51137 Registro Generale 100861

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132881/2490 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

45. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 51138 Registro Generale 100862

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132882/2491 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

46. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 51139 Registro Generale 100863

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132883/2492 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

47. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2004 - Registro Particolare 51140 Registro Generale 100864

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132884/2493 del 28/06/2004 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

48. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52387 Registro Generale 103074

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133125/2512 del 30/06/2004 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

49. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52388 Registro Generale 103075

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133126/2513 del 30/06/2004 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

50. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52390 Registro Generale 103078

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132951/2497 del 29/06/2004 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

51. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52391 Registro Generale 103079

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 132952/2498 del 29/06/2004 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

52. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52392 Registro Generale 103080



Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133068/2504 del 30/06/2004

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

53. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52393 Registro Generale 103081

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133069/2505 del 30/06/2004 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

54. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52394 Registro Generale 103082

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133070/2506 del 30/06/2004 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

55. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52395 Registro Generale 103083

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133120/2507 del 30/06/2004 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

56. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52396 Registro Generale 103084

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133121/2508 del 30/06/2004 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

57. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52397 Registro Generale 103085

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133122/2509 del 30/06/2004 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

58. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52398 Registro Generale 103086

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133123/2510 del 30/06/2004 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

59. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 52399 Registro Generale 103087

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 133124/2511 del 30/06/2004 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

60. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 59149 Registro Generale 115257

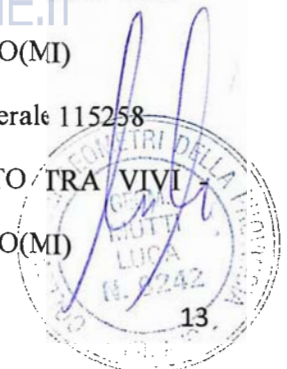
Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 134769/2558 del 23/07/2004 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

61. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 59150 Registro Generale 115258

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 134770/2559 del 23/07/2004 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)



62. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 59151 Registro Generale 115259

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 134771/2560 del 23/07/2004 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

63. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 59152 Registro Generale 115260

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 134772/2561 del 23/07/2004 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

64. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 59153 Registro Generale 115261

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 134773/2562 del 23/07/2004 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

65. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 59154 Registro Generale 115262

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 134774/2563 del 23/07/2004 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

66. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 59155 Registro Generale 115263

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 134775/2564 del 23/07/2004 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

67. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/10/2004 - Registro Particolare 79029 Registro Generale 150006

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 137905/2663 del 15/10/2004 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in CAPONAGO(MI) SOGGETTO VENDITORE

68. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/12/2004 - Registro Particolare 97405 Registro Generale 185553 Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 10397 del 01/12/2004 ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Immobili siti in CAPONAGO(MI), CASSANO D'ADDA(MI)

69. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2005 - Registro Particolare 6327 Registro Generale 12463

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 144442/2815 del 28/01/2005 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

70. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2005 - Registro Particolare 6328 Registro Generale 12464

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 144443/2816 del 28/01/2005 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

71. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2005 - Registro Particolare 6329 Registro Generale 12465

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 144444/2817 del 28/01/2005 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

72. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2005 - Registro Particolare 6330 Registro Generale 12466

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 144445/2818 del 28/01/2005 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

73. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2005 - Registro Particolare 93584 Registro Generale 184570

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 156891/3234 del 29/11/2005 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

74. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2005 - Registro Particolare 93585 Registro Generale 184571

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 156940/3236 del 29/11/2005 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

75. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2005 - Registro Particolare 93586 Registro Generale 184572

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 156941/3237 del 29/11/2005 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

76. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2005 - Registro Particolare 93587 Registro Generale 184573

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 156942/3238 del 29/11/2005 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

77. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2005 - Registro Particolare 93589 Registro Generale 184576

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 157085/3242 del 02/12/2005 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

78. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2005 - Registro Particolare 93590 Registro Generale 184577

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 157086/3243 del 02/12/2005 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

79. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2005 - Registro Particolare 93591 Registro Generale 184578

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 157087/3244 del 02/12/2005 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

80. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/2006 - Registro Particolare 11791 Registro Generale 23356

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 159757/3352 del 16/02/2006 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)



81. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/2006 - Registro Particolare 11792 Registro Generale 23358

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 159759/3354 del 16/02/2006 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

82. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 31/03/2006 - Registro Particolare 24634 Registro Generale 48834 Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 161065/3411 del 27/03/2006

ATTO TRA VIVI - PERMUTA Immobili siti in CAPONAGO(MI)

83. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/06/2006 - Registro Particolare 45472 Registro Generale 88004

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 13385/8237 del 31/05/2006 ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI)

84. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/06/2006 - Registro Particolare 45473 Registro Generale 88005

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 13386/8238 del 31/05/2006 ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI)

85. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/06/2006 - Registro Particolare 45474 Registro Generale 88006

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 13417/8257 del 06/06/2006 ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI)

86. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/06/2006 - Registro Particolare 45475 Registro Generale 88007

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 13422/8261 del 06/06/2006 ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 8662 del 09/02/2010

\*\*\* NOTA ANNOTATA

87. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2006 - Registro Particolare 66734 Registro Generale 126300

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 13770/8561 del 28/07/2006 ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 8661 del 09/02/2010

88. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2007 - Registro Particolare 104775 Registro Generale 197503

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 16428/10760 del 24/12/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO ACQUIRENTE



89. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2007 - Registro Particolare 52154 Registro Ge

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 16429/10761 del 24/12/2007 IPO

derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29474 del 10/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

90. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/01/2008 - Registro Particolare 1929 Registro Generale 3114

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 16465/10790 del 08/01/2008 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO ACQUIRENTE

91. ISCRIZIONE CONTRO del 10/01/2008 - Registro Particolare 776 Registro Generale 3115

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 16466/10791 del 08/01/2008 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29472 del 10/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

92. ISCRIZIONE CONTRO del 29/05/2008 - Registro Particolare 17420 Registro Generale 69672

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 17175/11345 del 15/05/2008 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29475 del 10/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

93. ISCRIZIONE CONTRO del 29/05/2008 - Registro Particolare 17421 Registro Generale 69673

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 17176/11346 del 15/05/2008 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29473 del 10/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

94. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/06/2008 - Registro Particolare 46605 Registro Generale 83370

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA Repertorio 23876/2008 del 05/06/2008

DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA Immobili siti in LISSONE(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 244 del 10/01/2011 (CANCELLAZIONE)

95. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/09/2008 - Registro Particolare 81296 Registro Generale 131617

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12785/2008 del 05/09/2008 DOMANDA GIUDIZIALE ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA Immobili siti in LISSONE(MI)

96. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2008 - Registro Particolare 116871 Registro Generale 179446

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 18027/12038 del 18/11/2008 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO ACQUIRENTE

97. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2008 - Registro Particolare 34905 Registro Generale 179447

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 18028/12039 del 18/11/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE

98. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2008 - Registro Particolare 34906 Registro Generale 179448

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 18029/12040 del 18/11/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE – A FAVORE DI BANCA POPOLARE DI MILANO – IMPORTO CAPITALE € 11.200.00,00 – IMPORTO IPOTECA € 22.400.000,00

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5818 del 11/03/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA di seguito riportato:

| Fg. | Mapp. | Sub. | Destinazione | Importo mutuo € | Importo ipoteca € |
|-----|-------|------|--------------|-----------------|-------------------|
| 12  | 426   | 6    | negozio      | 55.000,00       | 110.000,00        |
| 12  | 426   | 7    | negozio      | 55.000,00       | 110.000,00        |
| 12  | 426   | 12   | abitazione   | 195.000,00      | 384.000,00        |
| 12  | 426   | 17   | abitazione   | 132.000,00      | 264.000,00        |
| 12  | 426   | 21   | abitazione   | 208.000,00      | 416.000,00        |
| 12  | 426   | 22   | abitazione   | 220.000,00      | 440.000,00        |
| 12  | 426   | 23   | abitazione   | 140.000,00      | 280.000,00        |
| 12  | 426   | 24   | abitazione   | 240.000,00      | 480.000,00        |
| 12  | 426   | 25   | abitazione   | 230.000,00      | 460.000,00        |
| 12  | 426   | 26   | abitazione   | 140.000,00      | 280.000,00        |
| 12  | 426   | 27   | Abitazione   | 220.000,00      | 440.000,00        |
| 12  | 426   | 28   | Deposito     | 80.000,00       | 160.000,00        |
| 12  | 426   | 39   | Abitazione   | 170.000,00      | 340.000,00        |
| 12  | 426   | 47   | Abitazione   | 132.000,00      | 264.000,00        |
| 12  | 426   | 52   | Abitazione   | 348.000,00      | 696.000,00        |

|    |     |     |             |            |            |
|----|-----|-----|-------------|------------|------------|
| 12 | 426 | 53  | Abitazione  | 140.000,00 | 280.000,00 |
| 12 | 426 | 54  | Abitazione  | 240.000,00 | 480.000,00 |
| 12 | 426 | 56  | Abitazione  | 140.000,00 | 280.000,00 |
| 12 | 426 | 57  | Abitazione  | 220.000,00 | 440.000,00 |
| 12 | 426 | 58  | Deposito    | 50.000,00  | 100.000,00 |
| 12 | 426 | 59  | Deposito    | 120.000,00 | 240.000,00 |
| 12 | 426 | 61  | Deposito    | 50.000,00  | 100.000,00 |
| 12 | 426 | 62  | Deposito    | 80.000,00  | 160.000,00 |
| 12 | 426 | 64  | Negozi      | 45.000,00  | 90.000,00  |
| 12 | 426 | 65  | Negozi      | 50.000,00  | 100.000,00 |
| 12 | 426 | 66  | Negozi      | 75.000,00  | 150.000,00 |
| 12 | 426 | 77  | Abitazione  | 132.000,00 | 264.000,00 |
| 12 | 426 | 80  | Abitazione  | 132.000,00 | 264.000,00 |
| 12 | 426 | 83  | Abitazione  | 140.000,00 | 280.000,00 |
| 12 | 426 | 84  | Abitazione  | 240.000,00 | 480.000,00 |
| 12 | 426 | 86  | Abitazione  | 140.000,00 | 280.000,00 |
| 12 | 426 | 87  | Deposito    | 80.000,00  | 160.000,00 |
| 12 | 426 | 89  | Deposito    | 75.000,00  | 150.000,00 |
| 12 | 426 | 91  | Deposito    | 50.000,00  | 100.000,00 |
| 12 | 426 | 92  | Deposito    | 80.000,00  | 160.000,00 |
| 12 | 426 | 93  | Autorimessa | 20.000,00  | 40.000,00  |
| 12 | 426 | 94  | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 95  | Autorimessa | 18.000,00  | 36.000,00  |
| 12 | 426 | 96  | Autorimessa | 18.000,00  | 36.000,00  |
| 12 | 426 | 99  | Autorimessa | 19.000,00  | 38.000,00  |
| 12 | 426 | 100 | Autorimessa | 19.000,00  | 38.000,00  |
| 12 | 426 | 101 | Autorimessa | 19.000,00  | 38.000,00  |
| 12 | 426 | 103 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 104 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 105 | Autorimessa | 24.000,00  | 48.000,00  |
| 12 | 426 | 108 | Autorimessa | 19.000,00  | 38.000,00  |
| 12 | 426 | 116 | Autorimessa | 23.000,00  | 46.000,00  |
| 12 | 426 | 119 | Autorimessa | 20.000,00  | 40.000,00  |
| 12 | 426 | 120 | Autorimessa | 17.000,00  | 34.000,00  |
| 12 | 426 | 121 | Autorimessa | 17.000,00  | 34.000,00  |
| 12 | 426 | 124 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 128 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 134 | Autorimessa | 26.000,00  | 52.000,00  |
| 12 | 426 | 135 | Autorimessa | 18.000,00  | 36.000,00  |
| 12 | 426 | 139 | Autorimessa | 17.000,00  | 34.000,00  |
| 12 | 426 | 143 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 157 | Autorimessa | 14.000,00  | 28.000,00  |
| 12 | 426 | 158 | Autorimessa | 19.000,00  | 38.000,00  |
| 12 | 426 | 159 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 160 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 161 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 163 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 166 | Autorimessa | 17.000,00  | 34.000,00  |
| 12 | 426 | 170 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 171 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 173 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 175 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |
| 12 | 426 | 176 | Autorimessa | 15.000,00  | 30.000,00  |

|    |     |     |             |           |           |
|----|-----|-----|-------------|-----------|-----------|
| 12 | 426 | 178 | Autorimessa | 17.000,00 | 34.000,00 |
|----|-----|-----|-------------|-----------|-----------|

2. Annotazione n. 5819 del 11/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 22467 del 10/11/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 5784 del 12/05/2014 (RINEGOZIAZIONE)
5. Annotazione n. 839 del 22/01/2015 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART.120 QUATER COMMA 3 DEL D.LGS. 385/93)
6. Annotazione n. 161 del 03/01/2017 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
7. Annotazione n. 4118 del 21/02/2018 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
8. Annotazione n. 24549 del 06/12/2018 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
9. Annotazione n. 5595 del 25/02/2020 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
10. Comunicazione n. 16581 del 23/10/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/07/2013.
- Cancellazione parziale eseguita in data 25/10/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
11. Comunicazione n. 5986 del 24/03/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/11/2016.
- Cancellazione parziale eseguita in data 29/03/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
12. Comunicazione n. 5987 del 24/03/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/11/2016.
- Cancellazione parziale eseguita in data 29/03/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
99. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2008 - Registro Particolare 118209 Registro Generale 181445
- Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)
100. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2008 - Registro Particolare 118210 Registro Generale 181446

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO CEDENTE

101. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2008 - Registro Particolare 118211 Registro Generale 181447

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO CEDENTE

102. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2008 - Registro Particolare 118212 Registro Generale 181448

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 ATTO TRA VIVI - OBBLIGHI DI CESSIONE Immobili siti in LISSONE(MI)

103. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2008 - Registro Particolare 118213 Registro Generale 181449

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 18033/12043 del 18/11/2008 ATTO TRA VIVI - OBBLIGHI DI CESSIONE Immobili siti in LISSONE(MI)

104. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2008 - Registro Particolare 133504 Registro Generale 203786

Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 174455/4923 del 23/12/2008 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

105. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/04/2009 - Registro Particolare 25729 Registro Generale 41098

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 2335/2009 del 19/03/2009 DOMANDA GIUDIZIALE - OPPOSIZIONE DI TERZO CONTRO SENTENZE Immobili siti in LISSONE(MI)

106. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/09/2009 - Registro Particolare 81303 Registro Generale 128084

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 19401/13114 del 25/09/2009 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO VENDITORE

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 73933 del 11/10/2010

107. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2009 - Registro Particolare 86469 Registro Generale 136753

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8 del 10/07/2009 DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI ANNULLAMENTO DI ATTI Immobili siti in LISSONE(MI)

108. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/02/2010 - Registro Particolare 8661 Registro Generale 14770

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 137/2010 del 18/12/2009 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA Immobili siti in LISSONE(MI)

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 66734 del 2006



109. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/02/2010 - Registro Particolare 8662 Registro Generale 14771

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 137/2010 del 18/12/2009 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA

Immobili siti in LISSONE(MI)

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 45475 del 2006

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4181 del 25/02/2010 (QUIETANZA)

2. Annotazione n. 7973 del 14/04/2010 (QUIETANZA)

3. Annotazione n. 7974 del 14/04/2010 (QUIETANZA)

4. Annotazione n. 7975 del 14/04/2010 (QUIETANZA)

110. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/2010 - Registro Particolare 73933 Registro Generale

124163 Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 20899/14251 del 06/10/2010

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI)

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 81303 del 2009

111. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2010 - Registro Particolare 96010 Registro Generale 161273

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21306/14560 del 24/12/2010 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 84969 del 20/12/2012

112. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/2010 - Registro Particolare 96011 Registro Generale 161274

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21309/14563 del 27/12/2010

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Immobili siti in LISSONE (MI)

113. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2010 - Registro Particolare 96012 Registro Generale 161275

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21309/14563 del 27/12/2010 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Immobili siti in LISSONE(MI)

114. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2011 - Registro Particolare 673 Registro Generale 1181

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21343/14586 del 30/12/2010 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)



115. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2011 - Registro Particolare 674 Registro Generale 1182

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21344/14587 del 30/12/2010 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

116. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2011 - Registro Particolare 2197 Registro Generale 3984

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21373/14607 del 14/01/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

117. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2011 - Registro Particolare 6200 Registro Generale 10708

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21450/14669 del 29/01/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

118. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2011 - Registro Particolare 6202 Registro Generale 10712

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21458/14673 del 31/01/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

119. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2011 - Registro Particolare 6203 Registro Generale 10713

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21459/14674 del 31/01/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

120. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2011 - Registro Particolare 6204 Registro Generale 10714

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21460/14675 del 31/01/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

121. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2011 - Registro Particolare 14641 Registro Generale 25037

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21563/14761 del 28/02/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

122. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2011 - Registro Particolare 17002 Registro Generale 29161

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21614/14803 del 11/03/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

123. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2011 - Registro Particolare 18588 Registro Generale 32075

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21642/14823 del 18/03/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

124. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2011 - Registro Particolare 19287 Registro Generale 33306

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21641/14822 del 18/03/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

125. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2011 - Registro Particolare 21017 Registro Generale 36285

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21682/14850 del 28/03/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

126. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2011 - Registro Particolare 21018 Registro Generale 36286

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21684/14852 del 28/03/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

127. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2011 - Registro Particolare 21019 Registro Generale 36287

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21685/14853 del 28/03/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

128. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/04/2011 - Registro Particolare 21701 Registro Generale 37526

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21683/14851 del 28/03/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

129. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2011 - Registro Particolare 27740 Registro Generale 48221

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21806/14943 del 22/04/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

130. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2011 - Registro Particolare 27741 Registro Generale 48222

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21807/14944 del 22/04/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

131. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/2011 - Registro Particolare 33980 Registro Generale 59047

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21937/15024 del 19/05/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

132. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/2011 - Registro Particolare 33981 Registro Generale 59048

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21939/15026 del 19/05/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

133. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/2011 - Registro Particolare 35684 Registro Generale 61979

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 21985/15061 del 27/05/2011 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)



134. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/06/2011 - Registro Particolare 39011 Regis

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22039/15102 del 13/06/2011

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

135. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2011 - Registro Particolare 40055 Registro Generale 69453

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22073/15128 del 17/06/2011 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

136. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2011 - Registro Particolare 42564 Registro Generale 73683

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22113/15156 del 28/06/2011 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

137. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2011 - Registro Particolare 50120 Registro Generale 86137

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22257/15256 del 22/07/2011 ATTO TRA VIVI -

COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO VENDITORE

138. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/10/2011 - Registro Particolare 74322 Registro Generale 121644

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22478/15435 del 21/10/2011 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

139. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2011 - Registro Particolare 76390 Registro Generale 124919

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22524/15462 del 27/10/2011 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

140. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2011 - Registro Particolare 77235 Registro Generale 126323

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22534/15469 del 02/11/2011 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

141. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2011 - Registro Particolare 77236 Registro Generale 126324

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22535/15470 del 02/11/2011 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

142. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2012 - Registro Particolare 7526 Registro Generale 11104

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22890/15741 del 30/01/2012 ATTO TRA VIVI -

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

143. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/02/2012 - Registro Particolare 14385 Registro Generale 21502

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 22968/15799 del 24/02/2012 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

144. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/03/2012 - Registro Particolare 17606 Registro Generale 26213

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 23017/15842 del 05/03/2012 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

145. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2012 - Registro Particolare 20399 Registro Generale 30197

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 23079/15884 del 19/03/2012 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO CEDENTE

146. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2012 - Registro Particolare 52958 Registro Generale 78290

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 23554/16208 del 25/07/2012 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

147. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2012 - Registro Particolare 52959 Registro Generale 78291

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 23556/16209 del 25/07/2012 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

148. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2012 - Registro Particolare 52960 Registro Generale 78292

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 23558/16210 del 25/07/2012 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

149. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2012 - Registro Particolare 79894 Registro Generale 118665

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 23917/16457 del 27/11/2012 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

150. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2012 - Registro Particolare 79895 Registro Generale 118666

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 23919/16458 del 27/11/2012 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

151. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/2012 - Registro Particolare 84969 Registro Generale 126005

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 23990/16514 del 12/12/2012 ATTO TRA VIVI - MODIFICA DI CONVENZIONE Immobili siti in LISSONE(MI)

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 96010 del 2010

152. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/03/2013 - Registro Particolare 20408 Registro Generale 29513

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 24400/16805 del 26/03/2013 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

153. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/2013 - Registro Particolare 21624 Registro Generale 31351

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 24456/16817 del 29/03/2013 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

154. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2013 - Registro Particolare 48253 Registro Generale 70379

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 24855/17114 del 19/07/2013 ATTO TRA VIVI -  
COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO VENDITORE

155. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2013 - Registro Particolare 76253 Registro Generale 110591

Pubblico ufficiale FORINO ORSOLA Repertorio 11498/8026 del 29/11/2013 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

156. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2013 - Registro Particolare 76663 Registro Generale 111148

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 7663 del 22/11/2013 DOMANDA GIUDIZIALE -  
ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA Immobili siti in LISSONE(MI)

157. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2013 - Registro Particolare 77895 Registro Generale 112873

Pubblico ufficiale FORINO ORSOLA Repertorio 11519/8039 del 05/12/2013 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

158. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2013 - Registro Particolare 82013 Registro Generale 118478

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 25462/17525 del 23/12/2013 ATTO TRA VIVI -  
COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO VENDITORE

159. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2014 - Registro Particolare 31948 Registro Generale 45571

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 25914/17836 del 16/05/2014 ATTO TRA VIVI -  
COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO VENDITORE

160. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2014 - Registro Particolare 32318 Registro Generale 46197

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 25935/17850 del 21/05/2014 ATTO TRA VIVI -  
COMPRAVENDITA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO VENDITORE

161. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2014 - Registro Particolare 77584 Registro Generale 113485

Pubblico ufficiale DE NAPOLI OVIDIO Repertorio 82361/20985 del 11/12/2014 ATTO TRA VIVI -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

162. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/2015 - Registro Particolare 32281 Registro Generale 48633

Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 577563/88202 del 07/05/2015 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

163. ISCRIZIONE CONTRO del 17/03/2016 - Registro Particolare 4918 Registro Generale 28651

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 28426/19617 del 09/03/2016 IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE

164. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2017 - Registro Particolare 15975 Registro Generale 24712

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2915 del 26/01/2017 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA Immobili siti in LISSONE(MI)

165. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/03/2017 - Registro Particolare 23344 Registro Generale 35813

Pubblico ufficiale DE NAPOLI OVIDIO Repertorio 85625/23083 del 23/03/2017 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

166. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2017 - Registro Particolare 26501 Registro Generale 40782

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5017 del 20/03/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

167. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/2017 - Registro Particolare 73347 Registro Generale 114626

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 11540 del 04/08/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in LISSONE(MI)

168. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/01/2018 - Registro Particolare 4472 Registro Generale 6798 Pubblico ufficiale BRUNO SERGIO Repertorio 4672/3467 del 12/01/2018 ATTO TRA VIVI - PERMUTA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

169. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2018 - Registro Particolare 10342 Registro Generale 15909

Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 31138/21504 del 06/02/2018 ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in LISSONE(MI)

170. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2018 - Registro Particolare 4259 Registro Generale 27549

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 200 del 17/01/2018 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE

171. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/2018 - Registro Particolare 64666 Registro Generale 98247



Pubblico ufficiale DE NAPOLI OVIDIO Repertorio 87628/24514 del 19/07/2018

ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

172. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/2018 - Registro Particolare 64844 Registro Generale 98489

Pubblico ufficiale DE NAPOLI OVIDIO Repertorio 87627/24513 del 19/07/2018: ATTO TRA VIVI - MODIFICA DI CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI)

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 109797 del 2003

173. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/2018 - Registro Particolare 18732 Registro Generale 103299

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 12350 del 10/05/2018 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE

174. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/2018 - Registro Particolare 18733 Registro Generale 103300

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 2658 del 17/05/2018 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in LISSONE(MI) SOGGETTO DEBITORE

175. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2018 - Registro Particolare 67926 Registro Generale 103301

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 5085 del 04/07/2018 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO Immobili siti in CASSANO D'ADDA(MI), LISSONE(MI)

176. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/2019 - Registro Particolare 8212 Registro Generale 12117

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 37696 del 21/01/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO Immobili siti in MONZA(MI)

177. ISCRIZIONE CONTRO del 06/05/2019 - Registro Particolare 10184 Registro Generale 56300

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 4961 del 03/10/2018 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in LISSONE (MI) SOGGETTO DEBITORE

### 3. Situazione catastale

#### Beni commerciabili

Tutti i cespiti di proprietà della Lucerna Soc. Coop. Edilizia, oggetto della presente perizia, sono identificati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio come segue:

#### Catasto Fabbricati

- foglio 12, mappale 426, sub. 6, Cat. C/1, P.T. cl. 7, mq. 36, RC€ 957,51
- foglio 12, mappale 426, sub. 7, Cat. C/1, P.T., cl. 7, mq. 32, RC€ 851,12

- foglio 12, mappale 426, sub. 12, Cat. A/3, P1°-S1, cl. 4, vani 6, RC€ 511,29
- foglio 12, mappale 426, sub. 17, Cat. A/3, P.2°-S1, cl. 4, vani 3,5, RC€ 298,25
- foglio 12, mappale 426, sub. 21, Cat. A/3, P.2°-S1, cl. 4, vani 5,5, RC€ 468,68
- foglio 12, mappale 426, sub. 22, Cat. A/3, P.3°-S1, cl. 4, vani 5,5, RC€ 468,68
- foglio 12, mappale 426, sub. 23, Cat. A/3, P.3°, cl. 4, vani 3, RC€ 255,65
- foglio 12, mappale 426, sub. 24, Cat. A/3, P.3°, cl. 4, vani 6, RC€ 511,29
- foglio 12, mappale 426, sub. 25, Cat. A/3, P.3°, cl. 4, vani 6, RC€ 511,29
- foglio 12, mappale 426, sub. 26, Cat. A/3, P.3°, cl. 4, vani 3, RC€ 255,65
- foglio 12, mappale 426, sub. 27, Cat. A/3, P.3°-S1, cl. 4, vani 5,5, RC€ 468,68
- foglio 12, mappale 426, sub. 47, Cat. A/3, P.2°-S1, cl. 4, vani 3, RC€ 255,65
- foglio 12, mappale 426, sub. 53, Cat. A/3, P.3°-S1, cl. 4, vani 3, RC€ 255,65
- foglio 12, mappale 426, sub. 54, Cat. A/3, P.3°-S1, cl. 4, vani 6, RC€ 511,29
- foglio 12, mappale 426, sub. 56, Cat. A/3, P.3°-S1, cl. 4, vani 3,5, RC€ 298,25
- foglio 12, mappale 426, sub. 57, Cat. A/3, P.3°-S1, cl. 4, vani 5,5, RC€ 468,68
- foglio 12, mappale 426, sub. 77, Cat. A/3, P.2°-S1, cl. 4, vani 3, RC€ 255,65
- foglio 12, mappale 426, sub. 80, Cat. A/3, P.2°-S1, cl. 4, vani 3, RC€ 255,65
- foglio 12, mappale 426, sub. 83, Cat. A/3, P.3°-S1, cl. 4, vani 3, RC€ 255,65
- foglio 12, mappale 426, sub. 84, Cat. A/3, P.3°-S1, cl. 4, vani 6, RC€ 511,29
- foglio 12, mappale 426, sub. 86, Cat. A/3, P.3°-S1, cl. 4, vani 3, RC€ 255,65
- foglio 12, mappale 426, sub. 94, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 16, RC€ 52,06
- foglio 12, mappale 426, sub. 95, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 20, RC€ 65,07
- foglio 12, mappale 426, sub. 99, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 21, RC€ 68,33
- foglio 12, mappale 426, sub. 103, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 15, RC€ 48,81
- foglio 12, mappale 426, sub. 104, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 15, RC€ 48,81
- foglio 12, mappale 426, sub. 105, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 27, RC€ 87,85
- foglio 12, mappale 426, sub. 116, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 27, RC€ 87,85
- foglio 12, mappale 426, sub. 119, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 23, RC€ 74,83
- foglio 12, mappale 426, sub. 120, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 20, RC€ 65,07
- foglio 12, mappale 426, sub. 121, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 20, RC€ 65,07



- foglio 12, mappale 426, sub. 128, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 14, RC€ 45,55
- foglio 12, mappale 426, sub. 134, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 28, RC€ 91,10
- foglio 12, mappale 426, sub. 135, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 19, RC€ 61,82
- foglio 12, mappale 426, sub. 139, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 19, RC€ 61,82
- foglio 12, mappale 426, sub. 143, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 15, RC€ 48,81
- foglio 12, mappale 426, sub. 157, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 14, RC€ 45,55
- foglio 12, mappale 426, sub. 159, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 15, RC€ 48,81
- foglio 12, mappale 426, sub. 163, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 15, RC€ 48,81
- foglio 12, mappale 426, sub. 166, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 17, RC€ 55,31
- foglio 12, mappale 426, sub. 170, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 16, RC€ 52,06
- foglio 12, mappale 426, sub. 171, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 16, RC€ 52,06
- foglio 12, mappale 426, sub. 175, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 16, RC€ 52,06
- foglio 12, mappale 426, sub. 176, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 16, RC€ 52,06
- foglio 12, mappale 426, sub. 178, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 16, RC€ 52,06
- foglio 12, mappale 426, sub. 184, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 7, RC€ 7,59
- foglio 12, mappale 426, sub. 185, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 3, RC€ 3,25
- foglio 12, mappale 426, sub. 191, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 5, RC€ 5,42
- foglio 12, mappale 426, sub. 192, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 5, RC€ 5,42
- foglio 12, mappale 426, sub. 207, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 13, RC€ 42,30
- foglio 12, mappale 426, sub. 208, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 14, RC€ 45,55
- foglio 12, mappale 426, sub. 212, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 4, RC€ 4,34
- foglio 12, mappale 426, sub. 213, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 3, RC€ 3,25
- foglio 12, mappale 426, sub. 214, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 12, RC€ 39,04
- foglio 12, mappale 426, sub. 216, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 15, RC€ 48,81
- foglio 12, mappale 426, sub. 221, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 15, RC€ 48,81
- foglio 12, mappale 426, sub. 701, Cat. C/1, P.T, cl. 7, mq. 99, RC€ 2.633,16
- foglio 12, mappale 426, sub. 96, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 19, RC€ 61,82
- foglio 12, mappale 426, sub. 100, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 22, RC€ 71,58
- foglio 12, mappale 426, sub. 101, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 21, RC€ 68,33



- foglio 12, mappale 426, sub. 108, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 21, RC€ 68,33
- foglio 12, mappale 426, sub. 117, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 62, RC€ 201,73
- foglio 12, mappale 426, sub. 124, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 16, RC€ 52,06
- foglio 12, mappale 426, sub. 158, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 20, RC€ 65,07
- foglio 12, mappale 426, sub. 160, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 16, RC€ 52,06
- foglio 12, mappale 426, sub. 161, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 15, RC€ 48,81
- foglio 12, mappale 426, sub. 173, Cat. C/6, P.S1, cl. 5, mq. 16, RC€ 52,06
- foglio 12, mappale 426, sub. 186, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 3, RC€ 3,25
- foglio 12, mappale 426, sub. 187, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 4, RC€ 4,34
- foglio 12, mappale 426, sub. 189, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 3, RC€ 3,25
- foglio 12, mappale 426, sub. 190, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 5, RC€ 5,42
- foglio 12, mappale 426, sub. 193, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 6, RC€ 6,51
- foglio 12, mappale 426, sub. 194, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 3, RC€ 3,25
- foglio 12, mappale 426, sub. 197, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 3, RC€ 3,25
- foglio 12, mappale 426, sub. 198, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 3, RC€ 3,25
- foglio 12, mappale 426, sub. 200, lastrico solare, P.5°, mq. 60
- foglio 12, mappale 426, sub. 201, lastrico solare, P.5°, mq. 60
- foglio 12, mappale 426, sub. 202, lastrico solare, P.5°, mq. 60
- foglio 12, mappale 426, sub. 67, Cat. C/7, P.T., cl. 4, mq. 67, RC€ 32,53
- foglio 12, mappale 426, sub. 87, Cat. C/2, P.4°, cl. 6, mq. 82, RC€ 177,87
- foglio 12, mappale 426, sub. 219, Cat. C/2, P.S1, cl. 2, mq. 5, RC€ 5,42

Ai sensi della l. 122/2010 si fa presente che detti immobili, risultano conformi alle planimetrie catastali ad oggi depositate.

Beni attualmente esclusi dalla stima per i motivi già specificati in premessa

I beni esclusi dalla presente relazione, per le motivazioni esposte in premessa, sono identificati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio come segue:

- foglio 12, mappale 426, sub. 28, Cat. C/2, P.4°, cl. 6, mq. 75, RC€ 162,68
- foglio 12, mappale 426, sub. 52, Cat. A/3, P.3°-4°-S1, cl. 4, vani 7,5, RC€ 639,12
- foglio 12, mappale 426, sub. 58, Cat. C/2, P.4°, cl. 6, mq. 48, RC€ 104,12

- foglio 12, mappale 426, sub. 59, Cat. C/2, P.4°, cl. 6, mq. 72, RC€ 156,18
- foglio 12, mappale 426, sub. 61, Cat. C/2, P.4°, cl. 6, mq. 48, RC€ 104,12
- foglio 12, mappale 426, sub. 62, Cat. C/2, P.4°, cl. 6, mq. 77, RC€ 167,02
- foglio 12, mappale 426, sub. 89, Cat. C/2, P.4°, cl. 6, mq. 73, RC€ 158,35
- foglio 12, mappale 426, sub. 91, Cat. C/2, P.4°, cl. 6, mq. 47, RC€ 101,95
- foglio 12, mappale 426, sub. 92, Cat. C/2, P.4°, cl. 6, mq. 81, RC€ 175,70
- foglio 12, mappale 423, area urbana, P.T, mq. 50



### 3.1 Provenienza

I terreni su cui è stato edificato il complesso immobiliare sono pervenuti alla Società Lucerna Cooperativa Edilizia in forza dei seguenti atti di compravendita:

- Atto stipulato in data 24/12/2007 rep. 16428/10760 a firma notaio Carlo Conti, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 28/12/2007 reg. gen. 197503 reg. part. 104775 con cui la Lucerna Soc. Coop Edilizia ha acquistato terreni in Lissone identificati al foglio 12 mapp. 382, 137/part e 383 dai Signori **[REDACTED]**

- Atto stipulato in data 8/01/2008 rep. 16465/10790 a firma notaio Carlo Conti, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 10/01/2008 reg. gen. 3114 reg. part. 1929 con cui la Lucerna Soc. Coop Edilizia ha acquistato terreni in Lissone identificati al foglio 12 mapp. 384, 136/par, 385, 386, 387 dai **[REDACTED]**

- Atto stipulato in data 18/11/2008 rep. 18027/12038 a firma notaio Carlo Conti, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 21/11/2008 reg. gen. 179446 reg. part. 116871 con cui la Lucerna Soc. Coop Edilizia ha acquistato terreni in Lissone identificati al foglio 12 mapp. 380, 135/par, 381, 36 dai **[REDACTED]**

### 3.2 Situazione comunale / amministrativa / problematiche

Con permesso di costruire n. 73/2007 e permesso di costruire in variante n. 52 del 04/11/2009 e con denuncia di inizio attività prot. 46551/2010 la Società Lucerna Società Cooperativa Edilizia a.r.l., avvalendosi dell'Impresa Costruttrice. S.B.B. Costruzioni srl di Brescia, oggi fallita, ha realizzato tre edifici denominati "A", "B" e "C", in attuazione al Piano Particolareggiato RU3 – Lotto funzionale 2 e della relativa convenzione urbanistica.



In conformità al progetto, al piano quarto delle suddette palazzine sono stati realizzati 18 sottotetti non abitabili (sei per ciascuna palazzina), quali superfici non residenziali (s.n.r.) aventi le caratteristiche di cui all'art. 12.4 NTA del PRG vigente all'epoca dell'emanazione di tutti i sopra citati titoli edilizi (e come modificato dalla delibera di C.C. n. 48 del 10/07/2003, di approvazione definitiva della variante al PRG, con la soppressione dell'ultimo comma del medesimo art. 12.4 NTA, vale a dire senza alcun obbligo di asservimento alle unità immobiliari sottostanti, doc. 11 ).

I sottotetti sono stati realizzati come unità autonome, non comunicanti ad eccezione di una unità, con gli appartamenti sottostanti, risulta inoltre, in conformità alla circolare dirigenziale del 13/4/1999 ad oggetto *"Atto di indirizzo relativo all'applicazione delle norme di attuazione del PRG adottato"* venivano assentiti con partizioni interne e con aperture finestrate e balconi. Infine, poiché l'art. 12.4 NTA citato prevedeva l'esclusione dal computo della superficie lorda di pavimento dei *"sottotetti, quali locali accessori e di servizio, con esclusione di vani cottura, aventi le seguenti caratteristiche: - altezza media ponderale massima pari a 2,40 m.; - altezza minima al perimetro al locale sottotetto compresa fra 1,00 m. e 1,80 m."*, i sottotetti sono stati espressamente destinati come *"spazi accessori "* e *"spazi di servizio"* quali definiti dall'art. 3.4.3. del Regolamento locale d'Igiene Tipo della Regione Lombardia (doc.12), cui l'art. 12.4 NTA sopra citato si riferiva.

7. In data 05/06/2014 e 06/06/2014, ad oltre 3 anni dalla fine dei lavori, il Comune di Lissone, congiuntamente ad Agenti della Sezione di Polizia Giudiziaria della Procura della Repubblica, sezione di Monza, ha effettuato dei sopralluoghi nei sopracitati sottotetti (atti non conosciuti dalla ricorrente).

In esito agli stessi, il Comune di Lissone ha emesso in data 4 luglio 2014 - per quanto attiene i sottotetti di proprietà della ricorrente - atti di avvio del procedimento *"per presunto abuso edilizio relativo alla trasformazione di sottotetto assentito come non abitabile in abitabile e qualificabile giuridicamente quali "interventi eseguiti in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001"* (ad esempio docc da 17 a 24), indirizzati anche al Direttore Lavori, ai Progettisti, all'Impresa Costruttrice, agli occupanti (affittuari o promissari acquirenti), assegnando il breve termine di 10 giorni per presentare le proprie osservazioni.

8. Il Comune sostanzialmente rilevava:

- *“che per molti sottotetti (8 su 10) era stata rilevata la trasformazione in unità residenziale, abitata al momento del sopralluogo”*;

- la trasformazione in abitazione sarebbe avvenuta con opere consistenti in maggiori altezze interne, in difformità da quanto rappresentato dalla tavola 12 P, particolare costruttivo di cui alla Tavola 21 P e schemi di calcolo dell'altezza media ponderale, allegati alla variante finale DIA prot. 46551 del 19.10.2010;

- mancava la rappresentata "porzione controsoffittata in modo inamovibile";

- l'altezza minima al perimetro anziché 180,00 cm, come da art. 12.4 NTA era pari a 182,00 cm e per mezzo di cartongesso, in difformità dalla sezione che rappresenta una trave in c.a.;

- il locale indicato come "stireria" o "ripostiglio" o "lavanderia" (a seconda dei sottotetti) era stato trasformato e arredato come soggiorno, pranzo (in alcuni casi: cucina), con altezza interna di 270 cm e soffitto piano;

- i restanti locali indicati come lavanderia, guardaroba, ripostigli, erano stati trasformati ed arredati come camere da letto, bagno (in alcuni casi: cucina);

- in tutta l'unità erano presenti impianti specifici per le residenze, quali l'impianto elettrico, tv e satellite, videocitofono, impianto di condizionamento, di esalazione/ricambio aria, cucina montata con relativi attacchi e scarichi, fornello;

- in due sottotetti sono stati rilevati porzioni di controsoffitto posizionati ad altezze difformi rispetto all'autorizzato (cm. 2,44 e 2,50 invece che 2,25);

In sintesi: l'altezza media risultava superiore a 240 cm. per l'assenza di porzioni di controsoffitto e la destinazione d'uso risultava difforme rispetto a quelle consentite dall'art. 12.4 NTA del PRG.

Quanto sopra, per tutti i sottotetti, con le sole seguenti eccezioni: per quanto riguarda il sottotetto sub 52 scala B è stata rilevata anche la rimozione di una scala interna ed una diversa ripartizione degli spazi (doc. 23); per quanto riguarda i sottotetti sub 61 scala B e 91 scala C, non erano abitati e sono stati descritti come *"Unità libera da cose e persone"*. Anche per questi sottotetti è stata contestata la mancanza di una porzione di controsoffitto e la presenza di impianti, che renderebbero la singola unità *"predisposta ad un futuro uso abitativo in contrasto con l'art.12.4"* ( doc. 24 ).

9. Lucerna, ottenuta una proroga dei termini per controdedurre, provvedeva ad inviare via PEC in data 5.8.2014 scarse osservazioni (doc. 25), sostanzialmente, eccependo:

- che le difformità rilevate erano di lieve entità, configurabili come varianti non essenziali;

- che la presenza degli impianti e di bagni non costituivano elementi idonei a modificare di per sé la destinazione d'uso;
- che non erano previste travi in c.a. (frintendendo, peraltro, il riferimento della P.A. in realtà, le travi esistono ed in conformità al progetto sono ricoperte di coibente e cartongesso);
- che nei sottotetti vuoti non vi era stata trasformazione d'uso di sorta;
- che gli altri sottotetti non erano nella disponibilità della Coop. Lucerna che non era responsabile di loro utilizzi impropri e che avrebbe provveduto a sollecitare affittuari ed affidatari a rispettare gli specifici impegni contrattuali assunti sul punto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale che i lavori risultavano finiti in conformità al progetto, ma che era comunque in corso una causa con l'impresa costruttrice (ora fallita) per danni ed inadempimenti emersi nel corso dei lavori

10. A conclusione del procedimento ed a valutazione e rigetto delle sopra citate osservazioni, il Comune di Lissone adottava la nota prot. n. 31380 del 20.8.2014, sostenendo che l'intervento avrebbe comportato *"l'esecuzione di volumi edilizi oltre i limiti indicati nel progetto edilizio assentito ed ammissibili, per i quali non sono stati previsti gli standard di legge dovuti"*, contestando la presenza degli impianti ed il mancato rispetto dell'altezza media in tutti i sottotetti e preannunciando la adozione di una ordinanza ex art. 31 commi 2 e 3 del DPR 380/2014 (doc. 10, atto impugnato).

11. Il giorno successivo, 21.08.2014, nonostante l'espresso disposto dell'art. 45 c. 1 DPR 380/2001 la Procura della Repubblica di Monza emetteva decreto di sequestro preventivo dei sottotetti e provvedeva a nominare custode giudiziario la Dirigente del Settore Territorio del Comune (doc. 26).

12. Successivamente, fra il 5 ed il 29 settembre 2014 il Comune inviava a mezzo pec le ordinanze ex art. 31 commi 2 e 3 DPR 380/2001 oggetto della presente impugnativa ( doc. da 1 a 9) con le quali, richiamati gli atti del procedimento, ordinava alla proprietà, attuale ricorrente, *"di provvedere, a propria cura e spese, al ripristino dello stato dei luoghi e dell'uso autorizzato delle unità indicate in premessa, con l'esclusione dell'abitazione, in conformità al titolo abilitativo, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001"*, avvisando che *"ai sensi dell'art. 31 c. 2 e 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. decorso infruttuosamente il termine sopraindicato"* i beni, identificati catastalmente, come da scheda allegata ad ogni ordinanza, verranno acquisiti *"di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Lissone, incluse le eventuali corrispondenti quote millesimali"*



delle parti comuni dell'edificio" (doc. da 1 a 9). Le ordinanze precisano altresì che "in riferimento alle sanzioni penali previste, quanto realizzato è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 44 c. 1 lett. B del DPR 380/2001". Inoltre avvertendo che per accedere agli immobili occorre la previa autorizzazione del custode giudiziario, individuato nella persona del Dirigente del Settore Pianificazione del Comune di Lissone.

### 3.3 Convenzione edilizia

La prima convenzione edilizia è stata stipulata tra il Comune di Lissone e la Lucerna Edilizia in data 18/11/2008 rep. 18033 e racc. 12043 a firma Notaio Carlo Conti in Monza. Successivamente, in data 24/12/2010 sempre il Comune di Lissone e la Lucerna S.p.A. stipulavano convenzione edilizia rep. 21306 e racc. 14560 a firma Notaio Carlo Conti di Monza.



Entrambe le convenzioni sono allegate integralmente al presente elaborato e ne costituiscono parte integrante.

I soli cespiti che rientrano ancora nelle sopraccitate convenzioni sono i box al Sub. 175-128 e l'appartamento con cantina al sub. 12.

L'appartamento al sub. 12 ed il box al sub. 128, ricadendo all'interno delle aree assegnate dalle convenzioni, dovranno essere ceduti a soggetti aventi i requisiti come specificato dall'art. 6 della convenzione.

In base alle sopraccitate convenzioni, il prezzo di prima cessione alla data attuale è pari a circa €/mq. 2.200,00.

Trattandosi di una stima in ambito liquidatorio in un contesto paragonabile ad una procedura concorsuale, è prioritario che non si indichino importi di stima superiori a quello di convenzione, essendo quest'ultimo un prezzo "tarato" sull'effettivo costo di costruzione, e che si avvicini alle capacità economiche di chi ha i requisiti economici per aderire all'assegnazione – aggiudicazione.

Per quanto sopra espresso, è parere di chi scrive che da verifiche di mercato il giusto valore commerciale si possa attestare ad un importo di €/mq. 1.300,00 per le unità residenziali, in contesti recenti, tale importo è da considerare come prezzo base di riferimento, per uniformare le pertinenze ed i negozi.

### 4. Descrizione generale dei cespiti

I beni di proprietà sono costituiti da n. 20 appartamenti, n. 9 sottotetti s.p.p., n. 3 negozi, n. 15 cantine, n. 40 box, n. 1 portico e n. 3 lastrici solari, ubicati in un complesso residenziale composto da tre palazzine in



Lissone, via Manara snc/via Coppi snc, in zona semicentrale del Comune, ove gli insediamenti sono prevalentemente a carattere residenziale.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici, la fermata dell'autobus è a trecento metri, mentre la stazione ferroviaria di Lissone - Muggiò dista circa un chilometro. La viabilità è scorrevole con possibilità di parcheggio molto buone.

La struttura portante è in cemento armato, i tamponamenti esterni sono isolati con cappotto esterno, solai interpiano in latero-cemento, copertura con travi in legno e manto di copertura in alluminio.

I tavolati divisorii interni sono con forati intonacati al civile, pavimenti parte in ceramica e parte in parquet. Il riscaldamento è centralizzato, con pannelli a pavimento e scaldasalvietta in bagno, acqua calda centralizzata con pannelli solari per l'acqua calda sanitaria.

#### Tipologia generale appartamenti ai piani 1°-2°-3°

Trattasi di appartamenti in discreto stato di manutenzione. Impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune. I pavimenti sono in parquet mentre per bagni, lavanderie e rivestimenti, sono in ceramica.

I serramenti esterni sono in pvc doppio vetro con persiane in metallo, porte interne in legno tamburato e porta di ingresso blindata.

Terrazzi pavimentati con balaustre in metallo e vetro.

### **5. Criteri di stima**

---

Il presupposto della redigenda stima è la stima liquidatoria (concordato) ed in ipotesi fallimentare, di una serie di immobili a destinazione residenziale con le relative pertinenze (box e cantine) e commerciale, tutti ubicati in **Lissone (MI), Via L. Manara snc / Via Fausto Coppi snc.**

Le attività preliminari sono state finalizzate alla definizione della tipologia dei vari insediamenti, della natura, tipologia, consistenza catastale, identificazione comunale, per poi passare all'esame attinente le conformità ai sensi della L. 122/2010, ovvero gli aspetti tecnici che costituiscono un elaborato peritale nello specifico identificati:

Tipologia dell'immobile – terreni o fabbricati

Destinazione – nel caso di terreni è necessario identificare la destinazione urbanistica (agricola, residenziale, industriale o altro), mentre per i fabbricati quella urbanistica di progetto e d'uso.

Ubicazione – si tratta di localizzare il bene rispetto alla zona, paese o città verificando le tipologie di insediamento e gli eventuali servizi pubblici presenti e specificando le arterie viarie di collegamento primarie e secondarie adiacenti.

Consistenza – è la superficie che nel caso di fabbricati è quella commerciale, comprensiva dei muri perimetrali e delle pareti divisorie, mentre le parti accessorie devono essere così considerate:

- balconi e terrazzi calcolati da  $\frac{1}{2}$  a  $\frac{1}{4}$  della superficie lorda;
- cantine e solai calcolati  $\frac{1}{4}$  della superficie lorda, nella norma essendo superfici modeste vengono considerati pertinenze;

Situazione comunale – è elemento essenziale che certifica la regolarità edilizia di un immobile, con l'entrata in vigore della legge 47/85 è obbligatorio verificare la corrispondenza degli atti di fabbrica con la situazione reale già a partire dal 1967, l'eventuale difformità al D.M. 380/01 ovvero tra lo stato i fatto riscontrato e quello riportato negli atti di fabbrica, costituisce fonte di nullità degli atti di vendita;

Situazione ipotecaria – nel caso di specie è stato necessario identificare i gravami per ogni immobile.

Gravami – Si tratta di verificare se gli immobili sono gravati da diritti reali in genere, servitù attive o passive, usufrutti, vincoli urbanistici o eventuali espropri di interesse pubblico in corso.

Stato di occupazione – rappresenta l'attuale situazione dell'immobile nella condizione di libero o occupato; nel caso di immobile affittato è necessario identificare il tipo di contratto, la durata e l'ammontare del reddito netto/lordo annuo; nel caso di terreni condotti da coltivatori diretti si dovrà quantificare l'indennità calcolata dai sindacati di categoria che in molti casi è superiore al valore venale.

Caratteristiche tecniche – individuano la tipologia costruttiva, le finiture, l'impiantistica asserita al fabbricato denominata generica o fissa per destinazione (impianti di riscaldamento, elettrico, idrico, di condizionamento, antincendio, antintrusione, citofonico, ecc); per i terreni è rilevante anche la morfologia pianeggiante o collinare, l'esposizione, la forma se regolare o irregolare, e se serviti da reti idriche e viarie interne.

Condizioni – rappresenta lo stato del bene al momento della redazione dell'elaborato peritale o al riferimento temporale per cui è stata richiesta la stima, tale aspetto è legato per i fabbricati anche al periodo di costruzione e agli eventuali interventi di ristrutturazione, negli anni effettuati.

### **5.1 Le finalità della stima ed i vari criteri riconosciuti ed accreditati**

Il presupposto è l'individuazione dell'aspetto economico sotto il quale possono essere inquadrati i beni nel senso che ad ogni aspetto si adatta un criterio.

La finalità è un altro aspetto che condiziona tecnicamente il criterio di valutazione da adottare, lo stimatore dovrà applicare il metodo più idoneo, senza essere influenzato da altri fattori che non siano prettamente tecnici, quali ad esempio le problematiche di natura fiscale (acquisto con IVA, imposta di registro, agevolazioni prima casa).

Come già precedentemente espresso, in base al tipo di incarico si potranno redigere differenti documenti peritali, per sintetizzare, di seguito si riportano quelli comunemente utilizzati, oltre alla perizia tecnico valutativa:

Il **parere di stima**, di fatto un derivato della perizia, tende ad occuparsi quasi esclusivamente del concetto di valore, non entrando nell'analisi dei fattori tecnici, si tratta di un documento con una maggiore tolleranza rispetto ad una perizia completa, vi sono degli evidenti limiti di utilizzo e ragionevoli soglie di imprecisioni tecniche.

La **perizia tecnica o due diligence** è una perizia priva di valore, nella quale viene fornito solo un resoconto tecnico, e quindi senza il capitolo peritale, volta a soddisfare esigenze conoscitive di un immobile.

La **Comfort letter** è un parere di stima, espresso sulla base di una perizia già redatta, anche da altro professionista, o dallo stesso ma in epoca differente; potrebbe trattarsi di un aggiornamento peritale.

La **perizia assicurativa** viene richiesta per definire i valori utili ai fini delle coperture assicurative, in tale documento si determina il valore a nuovo dei fabbricati, o il costo puro di costruzione, escludendo il valore dell'area.

Con il valore a nuovo, si identifica anche il valore allo stato d'uso (VSU), detraendo dal primo un coefficiente di vetustà per lo stato d'uso strutturale e dell'impiantistica generica.

La **perizia bancaria** viene di norma conferita dagli istituti di credito e quindi realizzate con sistemi semplificati, nei quali il consulente deve dichiarare se l'immobile è regolare dal punto di vista edilizio, una breve scheda descrittiva ed una valutazione di mercato, normalmente prudenziale a tutela dell'istituto erogante il mutuo o il finanziamento.

#### **Definizione di valore**

Secondo prassi, i valori attribuibili ai beni immobili, in relazione alla finalità dell'intervento estimativo sono: *valore di mercato, valore di realizzo, valore di corrente utilizzo, valore a nuovo, fair value (valore equo).*

Comunemente, in relazione alla tipologia dell'immobile da valutare, i suddetti tipi di valore sono così utilizzati:

- **valore di mercato** per gli immobili in genere, quando necessiti un'opinione di valore per la compravendita di un immobile sul libero mercato (senza limiti né costrizioni);
- **valore di realizzo** per gli immobili in genere, quando sia necessario determinare l'equivalente monetario ottenibile dalla vendita per stralcio di un immobile, ricorrendo alla necessità di effettuare lo smobilizzo in un tempo predefinito;
- **valore di corrente utilizzo** per gli immobili industriali, nel presupposto di una loro continuità operativa;
- **valore a nuovo** per la copertura assicurativa contro i Rischi Industriali degli immobili in genere (terreno escluso, in quanto non assicurabile);
- **fair value (valore equo)** per la redazione di bilanci conformi ai principi contabili internazionali (IAS).
- **Valore in base al criterio di trasformazione** metodologia applicata in presenza di aree o asset interessati da una riqualificazione attraverso interventi edilizi di trasformazione in oggetti commerciali di altra natura per tipologia e destinazione.

Il *valore di mercato* e il *valore di realizzo* sono entrambi valori di “scambio”; il *valore di corrente utilizzo* è un valore “tecnico”; il *valore a nuovo* è un valore puramente “assicurativo”; il *fair value* è un valore connesso alla redazione dei bilanci d'esercizio secondo i principi contabili internazionali.

## 5.2 Metodi di stima ritenuti idonei ed utilizzati per la stima degli immobili di Lucerna Soc. Coop.

### 5.2.1 Valore di Mercato adeguato alla determinazione del valore concordatario e ricerca dei valori definiti comparabili

Si definisce “*valore di mercato*” il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell'immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato.

Tale valore può essere determinato sia nell'ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell'ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.



Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute

#### **Analisi del mercato immobiliare nelle zone interessate dalle stime immobiliari Valutazione**

#### **Agenzia delle Entrate Osservatorio Mercato Immobiliare**

Comune: LISSONE

Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA Tipologia prevalente: Abitazioni civili Destinazione: Residenziale

| Tipologia                    | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|
|                              |                    | Min                   | Max  |
| Abitazioni civili            | Normale            | 1100                  | 1700 |
| Abitazioni civili            | Ottimo             | 1750                  | 2200 |
| Abitazioni di tipo economico | Ottimo             | 1250                  | 1800 |
| Abitazioni di tipo economico | Normale            | 900                   | 1200 |
| Box                          | Normale            | 800                   | 1000 |
| Ville e Villini              | Ottimo             | 1800                  | 2200 |
| Ville e Villini              | Normale            | 1200                  | 1750 |
| Magazzini                    | Normale            | 500                   | 600  |
| Negozi                       | Normale            | 1200                  | 1600 |

#### **Annunci reperiti presso Agenzie Immobiliari e siti di pubblicazione annunci immobiliari**

##### **1) Agenzia LFM Lissone Case**

LISSONE: 3 Locali, In zona tranquilla ma comoda con i servizi principali e con la Milano-Lecco, disponiamo di appartamento mai abitato, di recente costruzione (2012), posto all'ultimo piano disposto su due livelli abitativi (terzo e quarto piano), con doppio ingresso sia dal terzo che dal quarto piano con porta blindata e con due cucine, una sotto e l'altra al piano mansarda. Terzo piano, soggiorno con cucina e.. Prezzo richiesto € 170.000,00 (pari ad €/mq. 1.545,00).

##### **2) Agenzia Gabetti**

Tre locali doppi servizi con lavanderia. - Lissone- L'abitazione si trova al secondo piano di una palazzina edificata nel 2012, un edificio caratterizzato da belle parti comuni, nella via Bernasconi, in una delle posizioni

più richieste della città. La tripla esposizione e gli affacci rivolti sugli interni e su una via di scarso transito, garantiscono silenzio e grande luce. Prezzo richiesto € 188.000,00 (pari ad €/mq. 1.978,00).

### 3) Agenzia New Europe

Lissone Via L. Manara. Grazioso tre locali con terrazzo coperto di 28 mq coperto posto a sud e balconcino laterale. La soluzione presenta l'ambiente soggiorno/cucina unito che riesce comunque a distinguere la zona living da quella della cucina, come si vede rappresentato nella renderistica proposta. L'immobile è posto al secondo piano di una palazzina curata e signorile ad alto risparmio energetico in fase di ultimazione. Prezzo richiesto € 193.400,00 (pari ad €/mq. 2.286,00).

### 4) Dom Real Estate Agency

Lissone via Como, 7 A due passi dal centro del paese e comodo con la stazione ferroviaria proponiamo in vendita ampio locale di circa 90 mq ad uso negozio a tre vetrine con altrettanto ampio retro di circa 123 mq che si sviluppa nel cortile interno. L'immobile è in ottime condizioni interne anche se si consiglia un'altra destinazione dei locali. Prezzo richiesto €/mq. 180.000,00 (pari ad €/mq. 750,00).

### 5) Remax Immobili & stili

Immobile cielo terra. Santa Margherita di Lissone vendesi immobile composto da : primo piano, piano terra e interrato. Locali adibiti ad attività commerciale di totale 309,35 mq . Al primo piano appartamento di 20,82 oltre a area a verde di proprietà di 100 mq. Ottimo per ristorante o attività affini. Prezzo richiesto €/mq. 265.000,00 (pari ad €/mq. 600,00).

### Valore di Realizzo o criterio "Fallimentare"

Si ricorre al "valore di realizzo" (che rappresenta pur sempre un valore di scambio) quando un immobile qualsiasi deve, per motivazioni diverse, essere venduto entro un tempo prestabilito.

Si definisce "*valore di realizzo*" di un immobile l'equivalente monetario ricavabile dalla vendita per stralcio dello stesso dall'attività svolta, ad operatori del settore o ad utilizzatori alternativi, prevedendo un tempo limitato entro cui effettuare lo smobilizzo.

A questo valore si può far ricorso nel caso di immobili industriali in presenza di cessazione dell'attività produttiva; in tal caso si prevede l'immissione sul mercato del bene (terreno, fabbricati, impianti) disgiunto da altre componenti aziendali.

In genere, il *Valore di Realizzo* di un immobile produttivo si calcola determinando dapprima il *Valore di Corrente Utilizzo* per poi procedere alla sua rettifica per riflettere sia il fatto che il bene deve essere

monetizzato in tempo prefissato, sia l'eventuale presenza di altri aspetti penalizzanti, quali ad esempio: ridondanze, ampiezza dell'immobile, inusuale rapporto spazi produttivi/spazi accessori, particolare altezza capannoni, rilevanza delle dotazioni impiantistiche, criticità di lay-out.

La suddetta rettifica (che recepisce usanze/esperienze di mercato) si esprime sotto forma di un deprezzamento percentuale che, segnatamente a specifiche situazioni, si può in linea di massima indicare entro un campo tra il 20% ed il 30%. Il "valore di realizzo" di un immobile (di norma considerato libero da vincoli, persone, contenuto) può assumere due connotazioni: "forzato" quando si prevedono tempi di smobilizzo ristretti (pochi mesi), "ordinario" per tempi più ampi. In genere, può anche essere affermato che il "valore di realizzo" intende rappresentare il valore minimale comunque attribuibile ad un qualsiasi immobile.

Per quanto sopra esposto e con riferimento a quanto già espresso nei termini relativi alla convenzione ora scaduta, si ritiene di applicare il criterio comparativo ovvero di mercato, identificando un prezzo differente da quello di convenzione rivalutato, e ridotto nella misura del 60% ppari ad €/mq. 1.300,00. Detto valore è di riferimento a cui applicare i correttivi utili per uniformare la stima dei beni accessori e dei negozi.

Per i beni con destinazione particolare quali lastrici solari e portico, considerata la loro particolare destinazione ed i relativi vincoli diretti ed indiretti a causa delle servitù attive e passive, apparenti e non apparenti che su di essi gravano, a favore del Condominio e non registrate e/o trascritte, si è ritenuto attribuire un valore simbolico pari a 2.000 € per il lastrico solare e 5.000 € per il porticato, non avendo parametri di riferimento commerciale che possano supportare un criterio di stima comparativo.

## 6. Riepilogo estimativo

**n.b. Allegati alla presente sono riportate le schede per ciascun immobile con la parte estimativa dettagliata, detti documenti sono da considerare parte integrante della presente valutazione**

### Lotto 1) Negozi sub. 6 e 7 e box sub. 94

| rif.                             | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|----------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                  |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                | negozio      | T     | A   | 12                   | 426   | 6    | C/1  | 36        | 44            | Libero            | € 68.640,00                   |
| 2                                | negozio      | T     | A   | 12                   | 426   | 7    | C/1  | 32        | 40            | Libero            | € 62.400,00                   |
| 3                                | box          | S1    |     | 12                   | 426   | 94   | C/6  | 16        | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| Totale Lotto 1 (immobili liberi) |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | € 148.720,00                  |

**Lotto 2) Appartamento Sub 12 - box sub. 128**

| rif.                                    | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|-----------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                         |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | cons. vani | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                       | abitazione   | 2/S1  | A   | 12                   | 426   | 12   | A/3  | 6          | 104           | Libero            | € 135.200,00                  |
| 2                                       | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 128  | C/6  | 14,00      | 16            | Libero            | € 16.640,00                   |
| <b>Totale Lotto 2 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 151.840,00</b>           |

**Lotto 3) Appartamento Sub 17 – Box sub. 214**

| rif.                                    | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|-----------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                         |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                       | abitazione   | 2/S1  | A   | 12                   | 426   | 17   | A/3  | 3,5        | 60            | Libero            | € 78.000,00                   |
| 2                                       | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 214  | C/6  | 12,00      | 14            | Libero            | € 14.560,00                   |
| <b>Totale Lotto 3 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 92.560,00</b>            |

**Lotto 4) Appartamento Sub. 21 – box sub. 208**

| rif.                                    | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|-----------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                         |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                       | abitazione   | 2/S1  | A   | 12                   | 426   | 21   | A/3  | 5,5        | 95            | Libero            | € 123.500,00                  |
| 2                                       | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 208  | C/6  | 14,00      | 15            | Libero            | € 15.600,00                   |
| <b>Totale Lotto 4 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 139.100,00</b>           |

**Lotto 5) Appartamento Sub. 22 – box sub. 207**

| rif.                                    | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|-----------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                         |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                       | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 22   | A/3  | 5,5        | 94            | Libero            | € 122.200,00                  |
| 2                                       | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 207  | C/6  | 13,00      | 14            | Libero            | € 14.560,00                   |
| <b>Totale Lotto 5 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 136.760,00</b>           |



**Lotto 6) Appartamento Sub. 23 - Box sub. 135 - Cantina sub. 213**

| rif.                                    | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|-----------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                         |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                       | abitazione   | 3     | A   | 12                   | 426   | 23   | A/3  | 3,0        | 60            | Libero            | € 78.000,00                   |
| 2                                       | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 135  | C/6  | 19,00      | 20            | Libero            | € 20.800,00                   |
| 3                                       | cantina      | S/1   | A   | 12                   | 426   | 213  | c/2  | 3,00       | 4             | Libero            | € 520,00                      |
| <b>Totale Lotto 6 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 99.320,00</b>            |

**Lotto 7) Appartamento Sub 24 – Box sub. 134**

| rif.                                    | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|-----------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                         |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                       | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 24   | A/3  | 6,0        | 98            | Libero            | € 127.400,00                  |
| 2                                       | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 134  | C/6  | 28,00      | 31            | Libero            | € 32.240,00                   |
| <b>Totale Lotto 7 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 159.640,00</b>           |

**Lotto 8) Appartamento Sub. 25 P.3°/S1 – Box sub. 103 P.S1**

| rif.                                    | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|-----------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                         |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                       | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 25   | A/3  | 6,0        | 98            | Libero            | € 127.400,00                  |
| 2                                       | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 103  | C/6  | 15,00      | 16            | Libero            | € 16.640,00                   |
| <b>Totale Lotto 8 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 144.040,00</b>           |

**Lotto 9) Appartamento Sub 26 - Box sub. 105 - Cantina sub. 212**

| rif.                                    | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|-----------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                         |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                       | abitazione   | 3     | A   | 12                   | 426   | 26   | A/3  | 3,0        | 60            | Libero            | € 78.000,00                   |
| 2                                       | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 105  | C/6  | 27,00      | 28            | Libero            | € 29.120,00                   |
| 3                                       | cantina      | S/1   | A   | 12                   | 426   | 212  | c/2  | 4,00       | 4             | Libero            | € 520,00                      |
| <b>Totale Lotto 9 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 107.640,00</b>           |

**Lotto 10) Appartamento Sub. 27 – Box sub. 216**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 27   | A/3  | 5,5        | 95            | Occupato          | € 123.500,00                  |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 216  | C/6  | 15,00      | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| <b>Totale Lotto 10 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 141.180,00</b>           |

| rif.                                       | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili occupati |
|--------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|---------------------------------|
|                                            |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                                 |
| 1                                          | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 27   | A/3  | 5,5        | 95            | Occupato          | € 85.500,00                     |
| 2                                          | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 216  | C/6  | 15,00      | 17            | Libero            | € 17.680,00                     |
| <b>Totale Lotto 10 (immobili occupati)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 103.180,00</b>             |

**Lotto 11) Appartamento Sub. 47 – box sub. 95**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 2/S1  | B   | 12                   | 426   | 47   | A/3  | 3,0        | 60            | Libero            | € 78.000,00                   |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 95   | C/6  | 20,00      | 21            | Libero            | € 21.840,00                   |
| <b>Totale Lotto 11 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 99.840,00</b>            |

**Lotto 12) Appartamento Sub. 53– Box sub. 119**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 53   | A/3  | 3,0        | 59            | Occupato          | € 76.700,00                   |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 119  | C/6  | 23,00      | 25            | Libero            | € 26.000,00                   |
| <b>Totale Lotto 12 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 102.700,00</b>           |

| rif.                                       | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili occupati |
|--------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|---------------------------------|
|                                            |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                                 |
| 1                                          | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 53   | A/3  | 3,0        | 59            | Occupato          | € 53.100,00                     |
| 2                                          | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 119  | C/6  | 23,00      | 25            | Libero            | € 26.000,00                     |
| <b>Totale Lotto 12 (immobili occupati)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 79.100,00</b>              |

**Lotto 13) Appartamento Sub. 54 – Box sub. 120**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 54   | A/3  | 6,0        | 102           | Occupato          | € 132.600,00                  |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 120  | C/6  | 20,00      | 21            | Occupato          | € 21.840,00                   |
| <b>Totale Lotto 13 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 154.440,00</b>           |

| rif.                                       | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili occupati |
|--------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|---------------------------------|
|                                            |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                                 |
| 1                                          | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 54   | A/3  | 6,0        | 102           | Occupato          | € 91.800,00                     |
| 2                                          | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 120  | C/6  | 20,00      | 21            | Occupato          | € 15.120,00                     |
| <b>Totale Lotto 13 (immobili occupati)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 106.920,00</b>             |

**Lotto 14) Appartamento Sub. 56 – Box sub. 116 - cantina sub. 185**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 56   | A/3  | 3,5        | 60            | Occupato          | € 78.000,00                   |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 116  | C/6  | 27,00      | 29            | Libero            | € 30.160,00                   |
| 3                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 185  | C/2  | 3,00       | 3             | Libero            | € 390,00                      |
| <b>Totale Lotto 14 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 108.550,00</b>           |



| rif.                                       | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili occupati |
|--------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|---------------------------------|
|                                            |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                                 |
| 1                                          | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 56   | A/3  | 3,5        | 60            | Occupato          | € 54.000,00                     |
| 2                                          | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 116  | C/6  | 27,00      | 29            | Libero            | € 30.160,00                     |
| 3                                          | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 185  | C/2  | 3,00       | 3             | Libero            | € 390,00                        |
| <b>Totale Lotto 14 (immobili occupati)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 84.550,00</b>              |

**Lotto 15) Appartamento Sub. 57 – box sub. 121 - cantina sub. 184**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 57   | A/3  | 5,5        | 97            | Libero            | € 126.100,00                  |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 121  | C/6  | 20,00      | 21            | Libero            | € 21.840,00                   |
| 4                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 184  | C/2  | 7,00       | 7             | Libero            | € 910,00                      |
| <b>Totale Lotto 15 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |                   | <b>€ 148.850,00</b>           |

**Lotto 16) Appartamento Sub. 77 – box sub. 159**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 2/S1  | C   | 12                   | 426   | 77   | A/3  | 3,0       | 60            | Occupato          | € 78.000,00                   |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 159  | C/6  | 15,00     | 16            | Occupato          | € 16.640,00                   |
| <b>Totale Lotto 16 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 94.640,00</b>            |

| rif.                                       | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobili occupati |
|--------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|---------------------------------|
|                                            |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                                 |
| 1                                          | abitazione   | 2/S1  | C   | 12                   | 426   | 77   | A/3  | 3,0       | 60            | Occupato          | € 54.000,00                     |
|                                            |              |       |     | 12                   | 426   | 159  | C/6  | 15,00     | 16            | Occupato          | € 11.520,00                     |
| <b>Totale Lotto 16 (immobili occupati)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 65.520,00</b>              |



**Lotto 17) Appartamento Sub. 80 – box sub. 170**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 2/S1  | C   | 12                   | 426   | 80   | A/3  | 3,0            | 60            | Libero            | € 78.000,00                   |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 170  | C/6  | 16,00          | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| <b>Totale Lotto 17 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |                   | <b>€ 95.680,00</b>            |

**Lotto 18) Appartamento Sub. 83 - box sub. 157**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 3/S1  | C   | 12                   | 426   | 83   | A/3  | 3,0            | 60            | Libero            | € 78.000,00                   |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 157  | C/6  | 14,00          | 15            | Libero            | € 15.600,00                   |
| <b>Totale Lotto 18 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |                   | <b>€ 93.600,00</b>            |

**Lotto 19) Appartamento Sub. 84 – box sub. 221**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 3/S1  | C   | 12                   | 426   | 84   | A/3  | 6,0            | 105           | Libero            | € 136.500,00                  |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 221  | C/6  | 15,00          | 15            | Libero            | € 15.600,00                   |
| <b>Totale Lotto 19 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |                   | <b>€ 152.100,00</b>           |

**Lotto 20) Appartamento Sub. 86 – box sub. 176**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | abitazione   | 3/S1  | C   | 12                   | 426   | 86   | A/3  | 3,00           | 60            | Occupato          | € 78.000,00                   |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 176  | C/6  | 16,00          | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| <b>Totale Lotto 20 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |                   | <b>€ 95.680,00</b>            |

| rif.                                       | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Stato Occupazione | valore totale immobili occupati |
|--------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|-------------------|---------------------------------|
|                                            |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                                 |
| 1                                          | abitazione   | 3/S1  | C   | 12                   | 426   | 86   | A/3  | 3,00           | 60            | Occupato          | € 54.000,00                     |
| 2                                          | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 176  | C/6  | 16,00          | 17            | Libero            | € 17.680,00                     |
| <b>Totale Lotto 20 (immobili occupati)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |                   | <b>€ 71.680,00</b>              |

**Lotto 21) Negozio Sub. 701 – box sub. 143 - cantina sub. 192**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | negozio      | T     | A   | 12                   | 426   | 701  | C/1  | 99,00     | 114           | Libero            | € 177.840,00                  |
| 2                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 143  | C/6  | 15,00     | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| 3                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 192  | C/2  | 5,00      | 6             | Libero            | € 780,00                      |
| <b>Totale Lotto 21 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 196.300,00</b>           |

**Lotto 22) Box sub. 99 – Cantina sub. 191**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobili liberi |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 99   | C/6  | 21,00     | 23            | Libero            | € 23.920,00                   |
| 2                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 191  | C/2  | 5,00      | 6             | Libero            | € 780,00                      |
| <b>Totale Lotto 22 (immobili liberi)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 24.700,00</b>            |

**Lotto 23) Box sub. 104 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. Mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 104  | C/6  | 15,00     | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| <b>Totale Lotto 23 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 17.680,00</b>            |

**Lotto 24) box sub. 139 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. Mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 139  | C/6  | 19,00     | 20            | Libero            | € 20.800,00                   |
| <b>Totale Lotto 24 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 20.800,00</b>            |

**Lotto 25) box sub. 166 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. Mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 166  | C/6  | 17,00     | 18            | Libero            | € 18.720,00                   |
| <b>Totale Lotto 25 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 18.720,00</b>            |

**Lotto 26) Box sub. 178 p.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 3                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 178  | C/6  | 16,00     | 19            | Libero            | € 19.760,00                   |
| <b>Totale Lotto 26 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 19.760,00</b>            |

**Lotto 27) Box sub. 171 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 3                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 171  | C/6  | 16,00     | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| <b>Totale Lotto 27 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 17.680,00</b>            |

**Lotto 28) Box sub. 163 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 163  | C/6  | 15,00     | 16            | Libero            | € 16.640,00                   |
| <b>Totale Lotto 28 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 16.640,00</b>            |

**Lotto 29) Box sub. 175 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 175  | C/6  | 16,00     | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| <b>Totale Lotto 29 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 17.680,00</b>            |

**Lotto 30) Lastrico solare sub. 200 P5**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | Lastrico     | 5     |     | 12                   | 426   | 200  | F/5  |           |               | Libero            | € 2.000,00                    |
| <b>Totale Lotto 30 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 2.000,00</b>             |

**Lotto 31) Lastrico solare sub. 201 P5**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | Lastrico     | 5     |     | 12                   | 426   | 201  | F/5  |           |               | Libero            | € 2.000,00                    |
| <b>Totale Lotto 31 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 2.000,00</b>             |

**Lotto 32) Lastrico solare sub. 202 P5**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | Lastrico     | 5     |     | 12                   | 426   | 202  | F/5  |           |               | Libero            | € 2.000,00                    |
| <b>Totale Lotto 32 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 2.000,00</b>             |

**Lotto 33) Porticato sub. 67 PT**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | Porticato    | T     |     | 12                   | 426   | 67   | C/7  | 67        | 65            | Libero            | € 5.000,00                    |
| <b>Totale Lotto 33 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 5.000,00</b>             |

**Lotto 34) Box sub. 96 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 96   | C/6  | 19,00     | 21            | Libero            | € 21.840,00                   |
| <b>Totale Lotto 34 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 21.840,00</b>            |

**Lotto 35) Box sub. 100 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 100  | C/6  | 21,00     | 23            | Libero            | € 23.920,00                   |
| <b>Totale Lotto 35 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 23.920,00</b>            |

**Lotto 36) Box sub. 101 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 101  | C/6  | 21,00     | 22            | Libero            | € 22.880,00                   |
| <b>Totale Lotto 36 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 22.880,00</b>            |

**Lotto 37) Box sub. 108 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 108  | C/6  | 21,00     | 23            | Libero            | € 23.920,00                   |
| <b>Totale Lotto 37 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 23.920,00</b>            |

**Lotto 38) Box sub. 124 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 124  | C/6  | 16,00     | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| <b>Totale Lotto 38 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 17.680,00</b>            |

**Lotto 39) Box sub. 158 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 158  | C/6  | 20,00     | 22            | Libero            | € 22.880,00                   |
| <b>Totale Lotto 39 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 22.880,00</b>            |

**Lotto 40) Box sub. 160 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 160  | C/6  | 16,00     | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| <b>Totale Lotto 40 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 17.680,00</b>            |

**Lotto 41) Box sub. 161 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 161  | C/6  | 15,00     | 16            | Libero            | € 16.640,00                   |
| <b>Totale Lotto 41 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 16.640,00</b>            |

**Lotto 42) Box sub. 173 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 173  | C/6  | 16,00     | 17            | Libero            | € 17.680,00                   |
| <b>Totale Lotto 42 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 17.680,00</b>            |

**Lotto 43) Cantina sub. 186 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 186  | C/2  | 3,00      | 3             | Libero            | € 390,00                      |
| <b>Totale Lotto 43 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 390,00</b>               |

**Lotto 44) Cantina sub. 187 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 187  | C/2  | 3,00      | 3             | Libero            | € 390,00                      |
| <b>Totale Lotto 44 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 390,00</b>               |

**Lotto 45) Cantina sub. 189 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 189  | C/2  | 3,00      | 3             | Libero            | € 390,00                      |
| <b>Totale Lotto 45 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 390,00</b>               |

**Lotto 46) Cantina sub. 190 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 190  | C/2  | 3,00      | 5             | Libero            | € 650,00                      |
| <b>Totale Lotto 46 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 650,00</b>               |

**Lotto 47) Cantina sub. 193 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 193  | C/2  | 6,00      | 7             | Libero            | € 910,00                      |
| <b>Totale Lotto 47 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 910,00</b>               |

**Lotto 48) Cantina sub. 194 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 194  | C/2  | 3,00      | 4             | Libero            | € 520,00                      |
| <b>Totale Lotto 48 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 520,00</b>               |

**Lotto 49) Cantina sub. 197 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 197  | C/2  | 3,00      | 4             | Libero            | € 520,00                      |
| <b>Totale Lotto 49 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 520,00</b>               |

**Lotto 50) Cantina sub. 198 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 198  | C/2  | 2,00      | 3             | Libero            | € 390,00                      |
| <b>Totale Lotto 50 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 390,00</b>               |

**Lotto 51) Cantina sub. 219 P.S1**

| rif.                                     | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Stato Occupazione | valore totale immobile libero |
|------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|-------------------|-------------------------------|
|                                          |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. |                   |                               |
| 1                                        | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 219  | C/2  | 5,00      | 6             | Libero            | € 780,00                      |
| <b>Totale Lotto 51 (immobile libero)</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |                   | <b>€ 780,00</b>               |

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 22 novembre 2021

  
Geom. Luca Mutti



**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

### Verbale di giuramento perizia stragiudiziale

Modulo per periti iscritti all'Albo

L'anno 2021 e questo giorno 26 del mese di novembre, nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Signor

Geom. Luca Mutti nat. Q a Milano

il 10 / 06 / 1966, residente in Milano prov. ( MI )

in via Francesco Soave n. 30, identificato con documento carta di identità

n° AV3759968 rilasciato da l Comune di Lainate il 22 / 11 / 2014

iscritto nell'Albo dei Periti del Tribunale di Milano al n° 7653

il/la quale esibisce la relazione che precede da lui/lei effettuata in data 22 / 11 2021 e chiede di poterla asseverare con giuramento.

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dall'art. 483 c.p. il componente presta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge<sup>1</sup>.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
dr.ssa Anna PRATICO



#### NOTA BENE:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

<sup>1</sup> R.D. 1366/1922, D.P.R. 396/2000, L. 445/2000

**Allegato A - schede descrittive e valutative dei cespiti**



**Tabella con il riepilogo dei valori**

| rif.                                                             | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |       |           | stato di occupazione | valore commerciale | totale parziale libero | totale parziale attuale stato di occupazione |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-------|-----------|----------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                  |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | cons. | Sup. cat. |                      |                    |                        |                                              |
| Lotto 1) Negozi sub. 6 e 7 e box sub. 94                         |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | negozio      | T     | A   | 12                   | 426   | 6    | C/1  | 36    | 44        | Libero               | € 68.640,00        |                        |                                              |
| 2                                                                | negozio      | T     | A   | 12                   | 426   | 7    | C/1  | 32    | 40        | Libero               | € 62.400,00        |                        |                                              |
| 3                                                                | box          | S1    |     | 12                   | 426   | 94   | C/6  | 16    | 17        | Libero               | € 17.680,00        | € 148.720,00           | € 148.720,00                                 |
| Lotto 2) Appartamento Sub 12 - box sub. 128                      |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 2/S1  | A   | 12                   | 426   | 12   | A/3  | 6     | 104       | Libero               | € 135.200,00       |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 128  | C/6  | 14    | 16        | Libero               | € 16.640,00        | € 151.840,00           | € 151.840,00                                 |
| Lotto 3) Appartamento Sub 17 - Box sub. 214                      |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 2/S1  | A   | 12                   | 426   | 17   | A/3  | 3,5   | 60        | Libero               | € 78.000,00        |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 214  | C/6  | 12    | 14        | Libero               | € 14.560,00        | € 92.560,00            | € 92.560,00                                  |
| Lotto 4) Appartamento Sub. 21 - box sub. 208                     |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 2/S1  | A   | 12                   | 426   | 21   | A/3  | 5,5   | 95        | Occupato             | € 123.500,00       |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 208  | C/6  | 14    | 15        | Libero               | € 15.600,00        | € 139.100,00           | € 101.100,00                                 |
| Lotto 5) Appartamento Sub. 22 - box sub. 207                     |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 22   | A/3  | 5,5   | 94        | Libero               | € 122.200,00       |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 207  | C/6  | 13    | 14        | Libero               | € 14.560,00        | € 136.760,00           | € 136.760,00                                 |
| Lotto 6) Appartamento Sub. 23 - Box sub. 135 - Cantina sub. 213  |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3     | A   | 12                   | 426   | 23   | A/3  | 3     | 60        | Libero               | € 78.000,00        |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 135  | C/6  | 19    | 20        | Libero               | € 20.800,00        |                        |                                              |
| 3                                                                | cantina      | S/1   | A   | 12                   | 426   | 213  | c/2  | 3     | 4         | Libero               | € 520,00           | € 99.320,00            | € 99.320,00                                  |
| Lotto 7) Appartamento Sub 24 - Box sub. 134                      |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 24   | A/3  | 6     | 98        | Libero               | € 127.400,00       |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 134  | C/6  | 28    | 31        | Libero               | € 32.240,00        | € 159.640,00           | € 159.640,00                                 |
| Lotto 8) Appartamento Sub. 25 P.3°/S1 - Box sub. 103 P.51        |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 25   | A/3  | 6     | 98        | Libero               | € 127.400,00       |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 103  | C/6  | 15    | 16        | Libero               | € 16.640,00        | € 144.040,00           | € 144.040,00                                 |
| Lotto 9) Appartamento Sub 26 - Box sub. 105 - Cantina sub. 212   |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3     | A   | 12                   | 426   | 26   | A/3  | 3     | 60        | Libero               | € 78.000,00        |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 105  | C/6  | 27    | 28        | Libero               | € 29.120,00        |                        |                                              |
| 3                                                                | cantina      | S/1   | A   | 12                   | 426   | 212  | c/2  | 4     | 4         | Libero               | € 520,00           | € 107.640,00           | € 107.640,00                                 |
| Lotto 10) Appartamento Sub. 27 - Box sub. 216                    |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 27   | A/3  | 5,5   | 95        | Occupato             | € 123.500,00       |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 216  | C/6  | 15    | 17        | Libero               | € 17.680,00        | € 141.180,00           | € 103.180,00                                 |
| Lotto 11) Appartamento Sub. 47 - box sub. 95                     |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 2/S1  | B   | 12                   | 426   | 47   | A/3  | 3     | 60        | libero               | € 78.000,00        |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 95   | C/6  | 20    | 21        | libero               | € 21.840,00        | € 99.840,00            | € 99.840,00                                  |
| Lotto 12) Appartamento Sub. 53- Box sub. 119                     |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 53   | A/3  | 3     | 59        | Occupato             | € 76.700,00        |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 119  | C/6  | 23    | 25        | Libero               | € 26.000,00        | € 102.700,00           | € 79.100,00                                  |
| Lotto 13) Appartamento Sub. 54 - Box sub. 120                    |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 54   | A/3  | 6     | 102       | Occupato             | € 132.600,00       |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 120  | C/6  | 20    | 21        | Occupato             | € 21.840,00        | € 154.440,00           | € 106.920,00                                 |
| Lotto 14) Appartamento Sub. 56 - Box sub. 116 - cantina sub. 185 |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 56   | A/3  | 3,5   | 60        | Occupato             | € 78.000,00        |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 116  | C/6  | 27    | 29        | Libero               | € 30.160,00        |                        |                                              |
| 3                                                                | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 185  | C/2  | 3     | 3         | Libero               | € 390,00           | € 108.550,00           | € 84.550,00                                  |
| Lotto 15) Appartamento Sub. 57 - box sub. 121 - cantina sub. 184 |              |       |     |                      |       |      |      |       |           |                      |                    |                        |                                              |
| 1                                                                | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 57   | A/3  | 5,5   | 97        | Libero               | € 126.100,00       |                        |                                              |
| 2                                                                | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 121  | C/6  | 20    | 21        | Libero               | € 21.840,00        |                        |                                              |
| 4                                                                | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 184  | C/2  | 7     | 7         | Libero               | € 910,00           | € 148.850,00           | € 148.850,00                                 |

|                                                                     |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------|---|----|-----|-----|-----|----|-----|----------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Lotto 16) Appartamento Sub. 77 – box sub. 159</b>                |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | abitazione | 2/S1 | C | 12 | 426 | 77  | A/3 | 3  | 60  | Occupato | € 78.000,00  |              |              |
| 2                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 159 | C/6 | 15 | 16  | Occupato | € 16.640,00  | € 94.640,00  | € 65.520,00  |
| <b>Lotto 17) Appartamento Sub. 80 – box sub. 170</b>                |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | abitazione | 2/S1 | C | 12 | 426 | 80  | A/3 | 3  | 60  | Libero   | € 78.000,00  |              |              |
| 2                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 170 | C/6 | 16 | 17  | Libero   | € 17.680,00  | € 95.680,00  | € 95.680,00  |
| <b>Lotto 18) Appartamento Sub. 83 – box sub. 157</b>                |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | abitazione | 3/S1 | C | 12 | 426 | 83  | A/3 | 3  | 60  | libero   | € 78.000,00  |              |              |
| 2                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 157 | C/6 | 14 | 15  | Libero   | € 15.600,00  | € 93.600,00  | € 93.600,00  |
| <b>Lotto 19) Appartamento Sub. 84 – box sub. 221</b>                |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | abitazione | 3/S1 | C | 12 | 426 | 84  | A/3 | 6  | 105 | Libero   | € 136.500,00 |              |              |
| 2                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 221 | C/6 | 15 | 15  | Libero   | € 15.600,00  | € 152.100,00 | € 152.100,00 |
| <b>Lotto 20) Appartamento Sub. 86 – box sub. 176</b>                |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | abitazione | 3/S1 | C | 12 | 426 | 86  | A/3 | 3  | 60  | Occupato | € 78.000,00  |              |              |
| 2                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 176 | C/6 | 16 | 17  | Libero   | € 17.680,00  | € 95.680,00  | € 71.680,00  |
| <b>Lotto 21) Negozio Sub. 701 – box sub. 143 - cantina sub. 192</b> |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | negozio    | T    | A | 12 | 426 | 701 | C/1 | 99 | 114 | Libero   | € 177.840,00 |              |              |
| 2                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 143 | C/6 | 15 | 17  | Libero   | € 17.680,00  |              |              |
| 3                                                                   | cantina    | S/1  |   | 12 | 426 | 192 | C/2 | 5  | 6   | Libero   | € 780,00     | € 196.300,00 | € 196.300,00 |
| <b>Lotto 22) box sub. 99 – cantina sub. 191</b>                     |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 2                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 99  | C/6 | 21 | 23  | Libero   | € 23.920,00  |              |              |
| 3                                                                   | cantina    | S/1  |   | 12 | 426 | 191 | C/2 | 5  | 6   | Libero   | € 780,00     | € 24.700,00  | € 24.700,00  |
| <b>Lotto 23) Box sub. 104 P.S1</b>                                  |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 104 | C/6 | 15 | 17  | Libero   | € 17.680,00  | € 17.680,00  | € 17.680,00  |
| <b>Lotto 24) box sub. 139 P.S1</b>                                  |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 139 | C/6 | 19 | 20  | Libero   | € 20.800,00  | € 20.800,00  | € 20.800,00  |
| <b>Lotto 25) box sub. 166 P.S1</b>                                  |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 166 | C/6 | 17 | 18  | Libero   | € 18.720,00  | € 18.720,00  | € 18.720,00  |
| <b>Lotto 26) Box sub. 178 p.S1</b>                                  |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 3                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 178 | C/6 | 16 | 19  | Libero   | € 19.760,00  | € 19.760,00  | € 19.760,00  |
| <b>Lotto 27) Box sub. 171 P.S1</b>                                  |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 3                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 171 | C/6 | 16 | 17  | Libero   | € 17.680,00  | € 17.680,00  | € 17.680,00  |
| <b>Lotto 28) Box sub. 163 P.S1</b>                                  |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 163 | C/6 | 15 | 16  | Libero   | € 16.640,00  | € 16.640,00  | € 16.640,00  |
| <b>Lotto 29) Box sub. 175 P.S1</b>                                  |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S/1  |   | 12 | 426 | 175 | C/6 | 16 | 17  | Libero   | € 17.680,00  | € 17.680,00  | € 17.680,00  |
| <b>Lotto 30) lastrico solare al sub. 200</b>                        |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | lastrico   | 5°   |   | 12 | 426 | 200 |     |    | 60  | Libero   | € 2.000,00   | € 2.000,00   | € 2.000,00   |
| <b>Lotto 31) lastrico solare al sub. 201</b>                        |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | lastrico   | 5°   |   | 12 | 426 | 201 |     |    | 60  | Libero   | € 2.000,00   | € 2.000,00   | € 2.000,00   |
| <b>Lotto 32) lastrico solare al sub. 202</b>                        |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | lastrico   | 5°   |   | 12 | 426 | 202 |     |    | 60  | Libero   | € 2.000,00   | € 2.000,00   | € 2.000,00   |
| <b>lotto 33) porticato al piano terreno Sub. 67</b>                 |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | porticato  | T    |   | 12 | 426 | 67  | C/7 | 67 | 75  | Libero   | € 5.000,00   | € 5.000,00   | € 5.000,00   |
| <b>lotto 34) box sub. 96</b>                                        |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S1   |   | 12 | 426 | 96  | C/6 | 19 | 21  | Libero   | € 21.840,00  | € 21.840,00  | € 21.840,00  |
| <b>lotto 35) box sub. 100</b>                                       |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S1   |   | 12 | 426 | 100 | C/6 | 21 | 23  | Libero   | € 23.920,00  | € 23.920,00  | € 23.920,00  |
| <b>lotto 36) box sub. 101</b>                                       |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S1   |   | 12 | 426 | 101 | C/6 | 21 | 22  | Libero   | € 22.880,00  | € 22.880,00  | € 22.880,00  |
| <b>lotto 37) box sub. 108</b>                                       |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S1   |   | 12 | 426 | 108 | C/6 | 21 | 23  | Libero   | € 23.920,00  | € 23.920,00  | € 23.920,00  |
| <b>lotto 38) box sub. 124</b>                                       |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S1   |   | 12 | 426 | 124 | C/6 | 16 | 17  | Libero   | € 17.680,00  | € 17.680,00  | € 17.680,00  |
| <b>lotto 39) box sub. 158</b>                                       |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |
| 1                                                                   | box        | S1   |   | 12 | 426 | 158 | C/6 | 20 | 22  | Libero   | € 22.880,00  | € 22.880,00  | € 22.880,00  |
| <b>lotto 40) box sub. 160</b>                                       |            |      |   |    |     |     |     |    |     |          |              |              |              |

|                                   |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
|-----------------------------------|---------|----|--|----|-----|-----|-----|----|----|--------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 1                                 | box     | S1 |  | 12 | 426 | 160 | C/6 | 16 | 17 | Libero | € 17.680,00           | € 17.680,00           | € 17.680,00 |
| <b>lotto 41) box sub. 161</b>     |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | box     | S1 |  | 12 | 426 | 161 | C/6 | 15 | 16 | Libero | € 16.640,00           | € 16.640,00           | € 16.640,00 |
| <b>lotto 42) box sub. 173</b>     |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | box     | S1 |  | 12 | 426 | 173 | C/6 | 16 | 17 | Libero | € 17.680,00           | € 17.680,00           | € 17.680,00 |
| <b>lotto 43) cantina sub. 186</b> |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | cantina | S1 |  | 12 | 426 | 186 | C/2 | 3  | 3  | Libero | € 390,00              | € 390,00              | € 390,00    |
| <b>lotto 44) cantina sub. 187</b> |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | cantina | S1 |  | 12 | 426 | 187 | C/2 | 3  | 3  | Libero | € 390,00              | € 390,00              | € 390,00    |
| <b>lotto 45) cantina sub. 189</b> |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | cantina | S1 |  | 12 | 426 | 189 | C/2 | 3  | 3  | Libero | € 390,00              | € 390,00              | € 390,00    |
| <b>lotto 46) cantina sub. 190</b> |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | cantina | S1 |  | 12 | 426 | 190 | C/2 | 3  | 5  | Libero | € 650,00              | € 650,00              | € 650,00    |
| <b>lotto 47) cantina sub. 193</b> |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | cantina | S1 |  | 12 | 426 | 193 | C/2 | 6  | 7  | Libero | € 910,00              | € 910,00              | € 910,00    |
| <b>lotto 48) cantina sub. 194</b> |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | cantina | S1 |  | 12 | 426 | 194 | C/2 | 3  | 4  | Libero | € 520,00              | € 520,00              | € 520,00    |
| <b>lotto 49) cantina sub. 197</b> |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | cantina | S1 |  | 12 | 426 | 197 | C/2 | 3  | 4  | Libero | € 520,00              | € 520,00              | € 520,00    |
| <b>lotto 50) cantina sub. 198</b> |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | cantina | S1 |  | 12 | 426 | 198 | C/2 | 2  | 3  | Libero | € 390,00              | € 390,00              | € 390,00    |
| <b>lotto 51) cantina sub. 219</b> |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        |                       |                       |             |
| 1                                 | cantina | S1 |  | 12 | 426 | 219 | C/2 | 5  | 6  | Libero | € 780,00              | € 780,00              | € 780,00    |
| <b>valore totale</b>              |         |    |  |    |     |     |     |    |    |        | <b>€ 3.017.900,00</b> | <b>€ 2.793.660,00</b> |             |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Allegato A

### **Schede descrittive delle singole unità immobiliari (appartamenti / negozi / box)**

**Lotto 1) Negozi Sub 6 e 7 P.T. – box sub. 94 P.S1**

#### **Superficie**

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Negozio sub. 6 P.T. | mq. 44 |
| Negozio sub. 7 P.T. | mq. 40 |
| Box sub. 94 P.S1    | mq. 17 |

#### **Stato di occupazione**

Libero

#### **Descrizione**

Trattasi di due unità commerciali unite tra loro; vetrine con tre porte di accesso, pavimenti in ceramica. Impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni con sanitari e rubinetteria di tipo comune,

#### **Conformità / Difformità rilevate**

Unità immobiliari non conformi dal punto di vista catastale, in quanto sono unite tra loro, è stato eliminato bagno e disimpegno del sub 7, il pilastro centrale ha una sagoma diversa.

#### **Attività da svolgere per la regolarizzazione edilizia**

- Presentazione pratica SCIA in sanatoria per fusione
- Presentazione pratica catastale

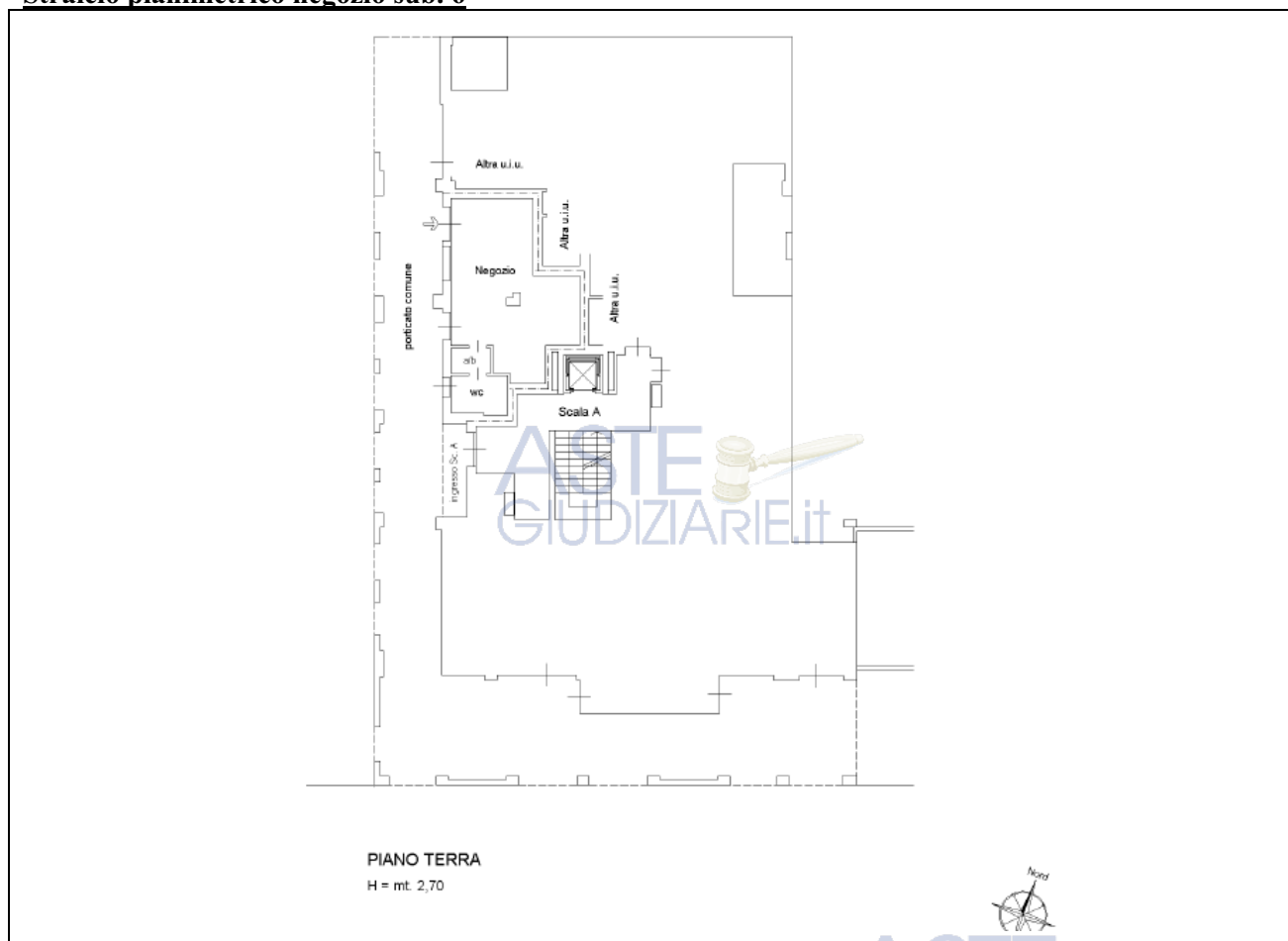
#### **Costi per le attività di regolarizzazione edilizia**

|                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| - Presentazione pratica comunale                        | € 1.500,00        |
| - Oblazione da versare al Comune                        | € 1.000,00        |
| - pratica catastale (1 Docfa – 1 planimetria catastale) | € 900,00          |
| <b>Totale costi</b>                                     | <b>€ 3.400,00</b> |

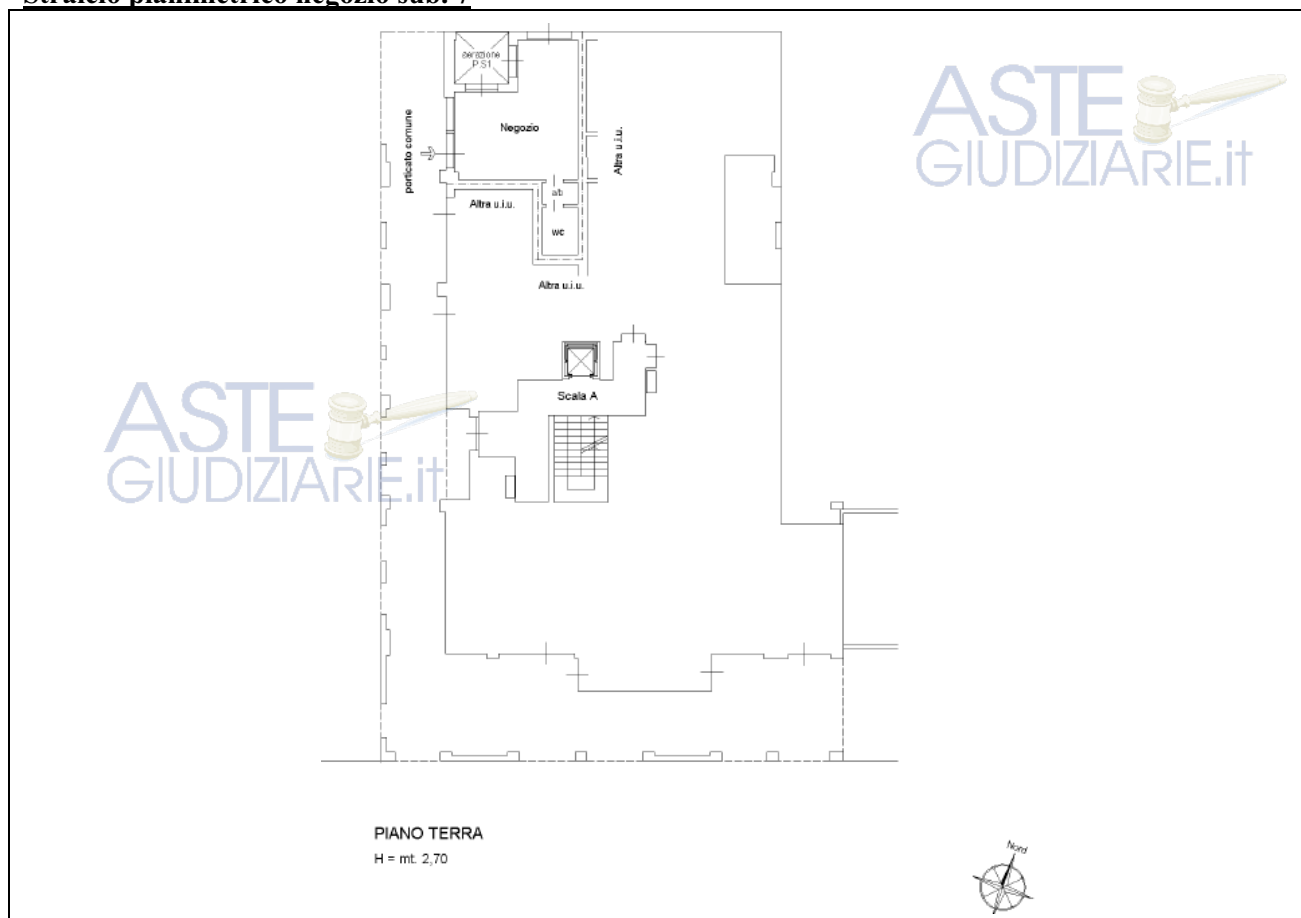
### Valutazione alla data attuale nello stato libero

| rif.                         | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |              |                     | Coeff.<br>adeg. | valore<br>unitario | valore<br>totale    |
|------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|--------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
|                              |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | cons.<br>mq. | Sup.<br>cat.<br>mq. |                 |                    |                     |
| 1                            | negozio      | T     | A   | 12                   | 426   | 6    | C/1  | 36           | 44                  | 1,2             | € 1.300,00         | € 68.640,00         |
| 2                            | negozio      | T     | A   | 12                   | 426   | 7    | C/1  | 32           | 40                  | 1,2             | € 1.300,00         | € 62.400,00         |
| 3                            | box          | S1    |     | 12                   | 426   | 94   | C/6  | 16           | 17                  | 0,8             | € 1.300,00         | € 17.680,00         |
| <b>Totale Lotto 1 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |              |                     |                 |                    | <b>€ 148.720,00</b> |

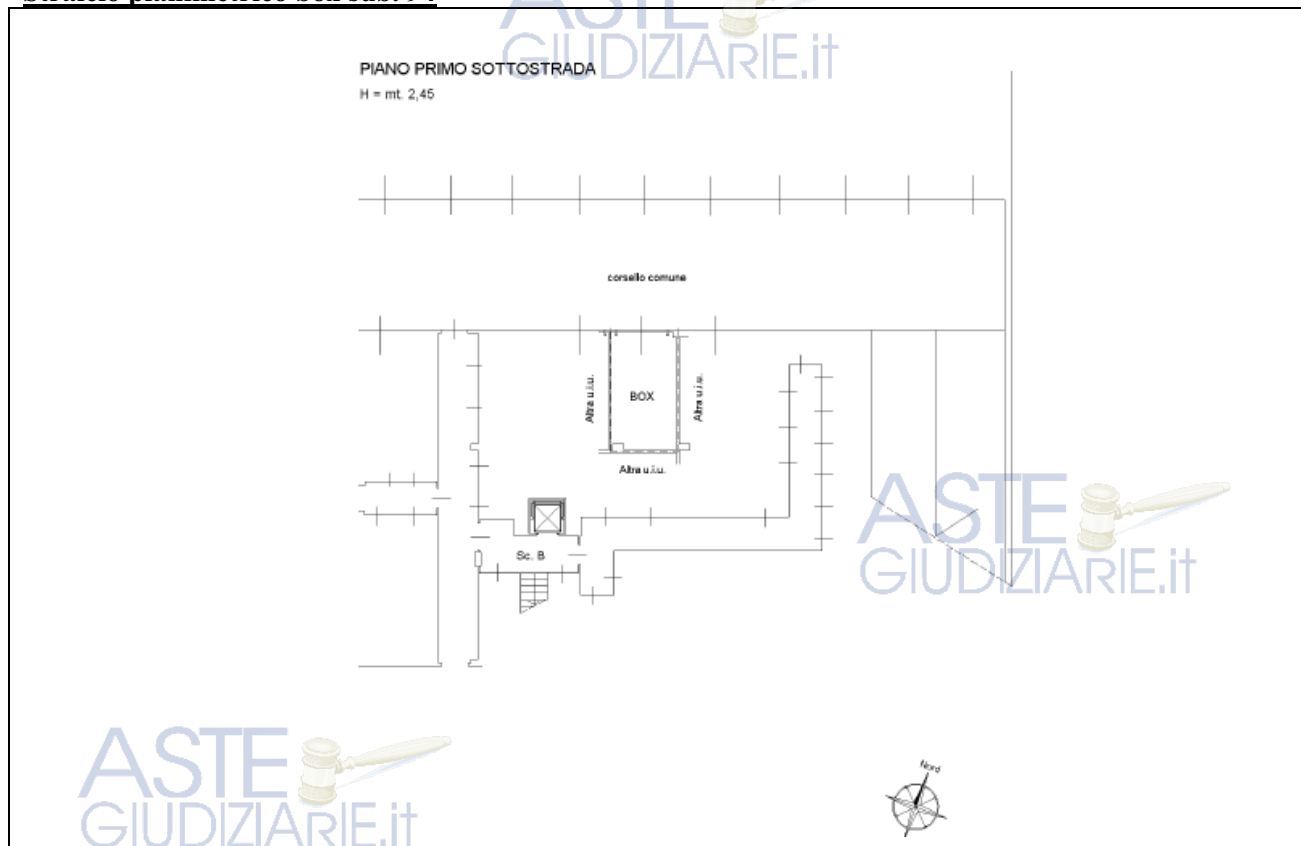
### Stralcio planimetrico negozio sub. 6



### **Stralcio planimetrico negozio sub. 7**



### **Stralcio planimetrico box sub. 94**



## Fotografie



**Lotto 2) Appartamento Sub 12 P.1°/S1 – Box sub. 128 P.S1****Superficie**

Appartamento P.1° mq. 104

Box p.S1 sub. 128 mq. 16

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet nelle camere, mentre nei bagni e nella cucina in ceramica, così come i rivestimenti. **Sia l'appartamento che il box sono in edilizia convenzionata.**

**Conformità / Difformità rilevate**

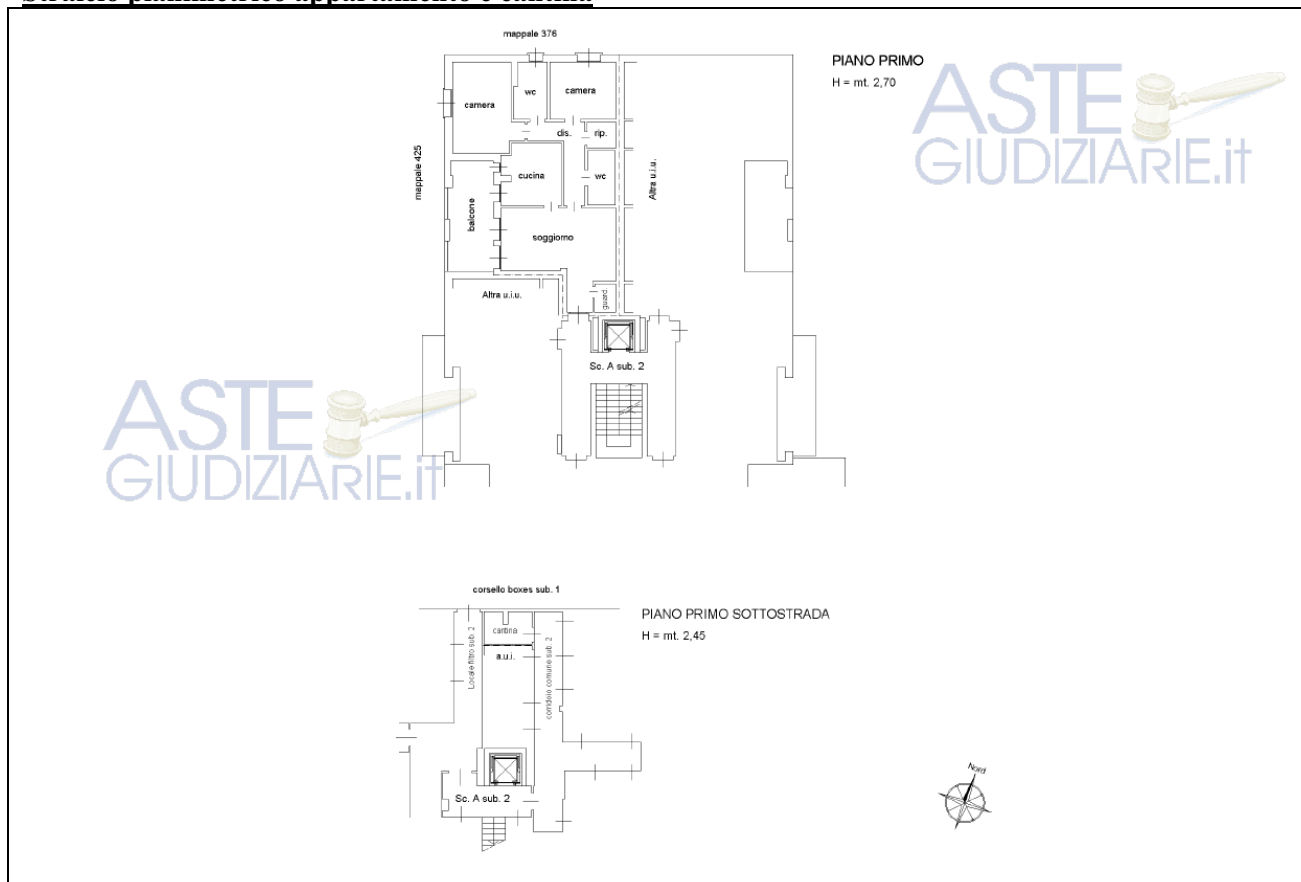
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

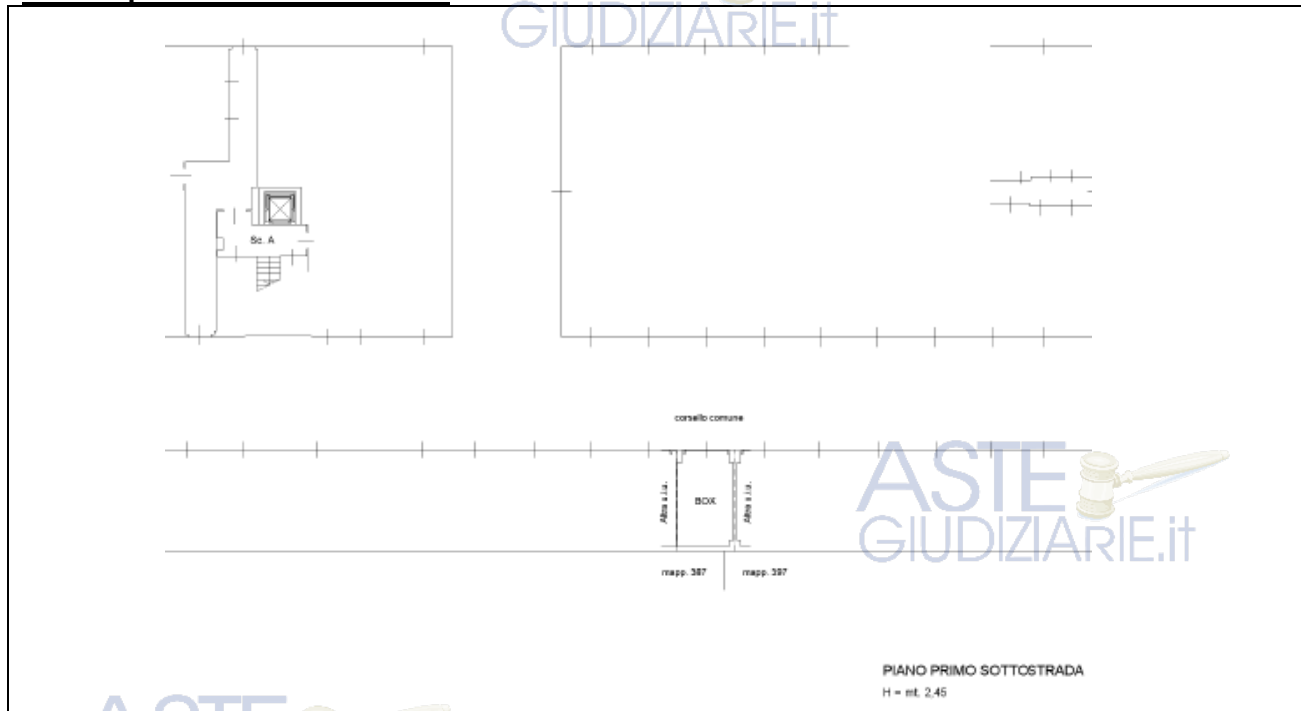
| rif.                  | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore     | valore       |
|-----------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|------------|--------------|
|                       |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale       |
| 1                     | abitazione   | 1/S1  | A   | 12                   | 426   | 12   | A/3  | 6          | 104           | 1      | € 1.300,00 | € 135.200,00 |
| 2                     | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 128  | C/6  | 14,00      | 16            | 0,8    | € 1.300,00 | € 16.640,00  |
| Totale Lotto 2 libero |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        |            | € 151.840,00 |



## Stralcio planimetrico appartamento e cantina



## Stralcio planimetrico box sub. 128



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**Lotto 3) Appartamento Sub 17 P.2°/S1 – Box sub. 214 P.S1****Superficie**

Appartamento P.2° mq. 60

Box sub. 214 P.S1 mq. 14

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagno con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet; nel bagno e nella cucina i pavimenti sono in ceramica, così come i rivestimenti. Un vetro della cucina risulta crepato.

**Conformità / Difformità rilevate**

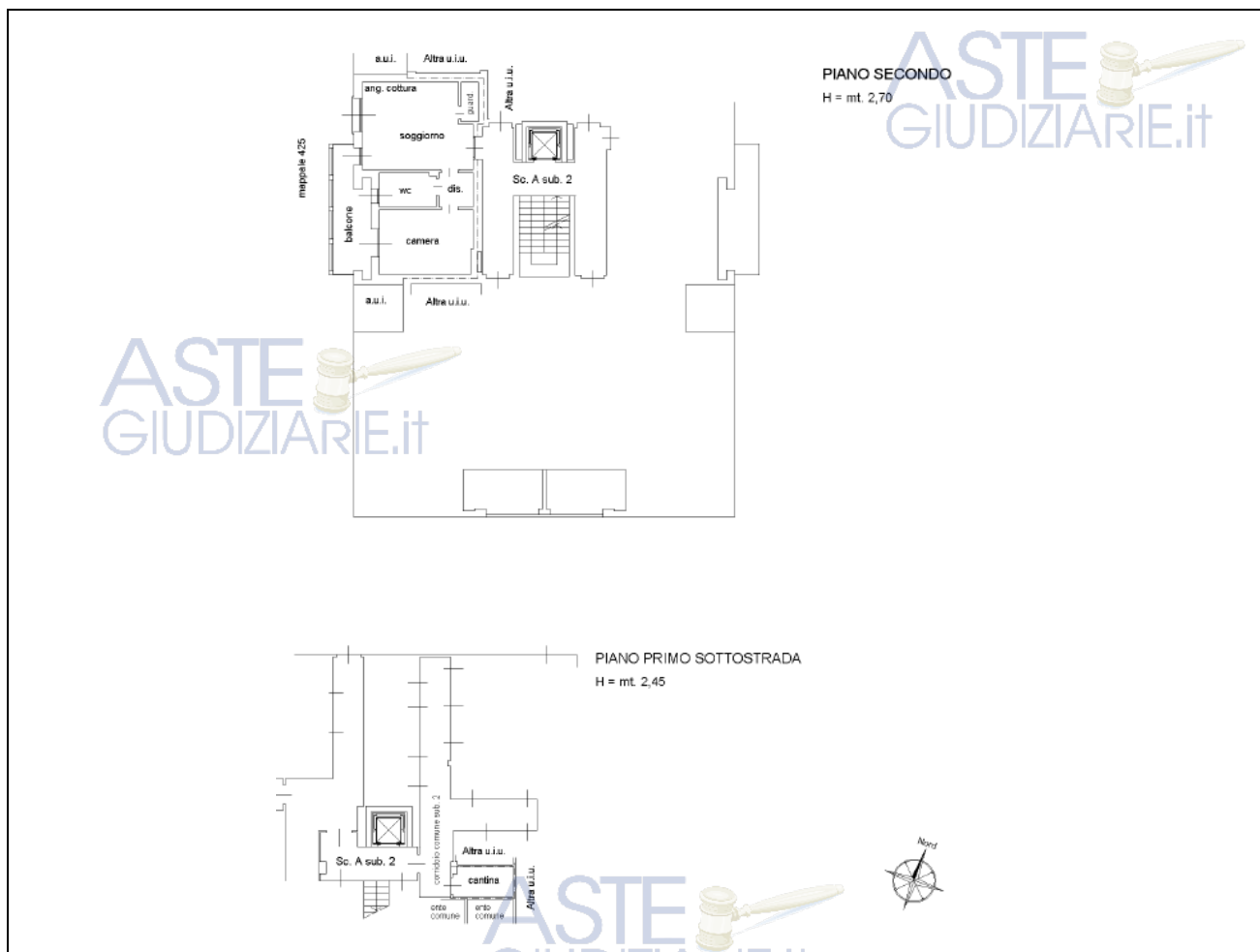
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

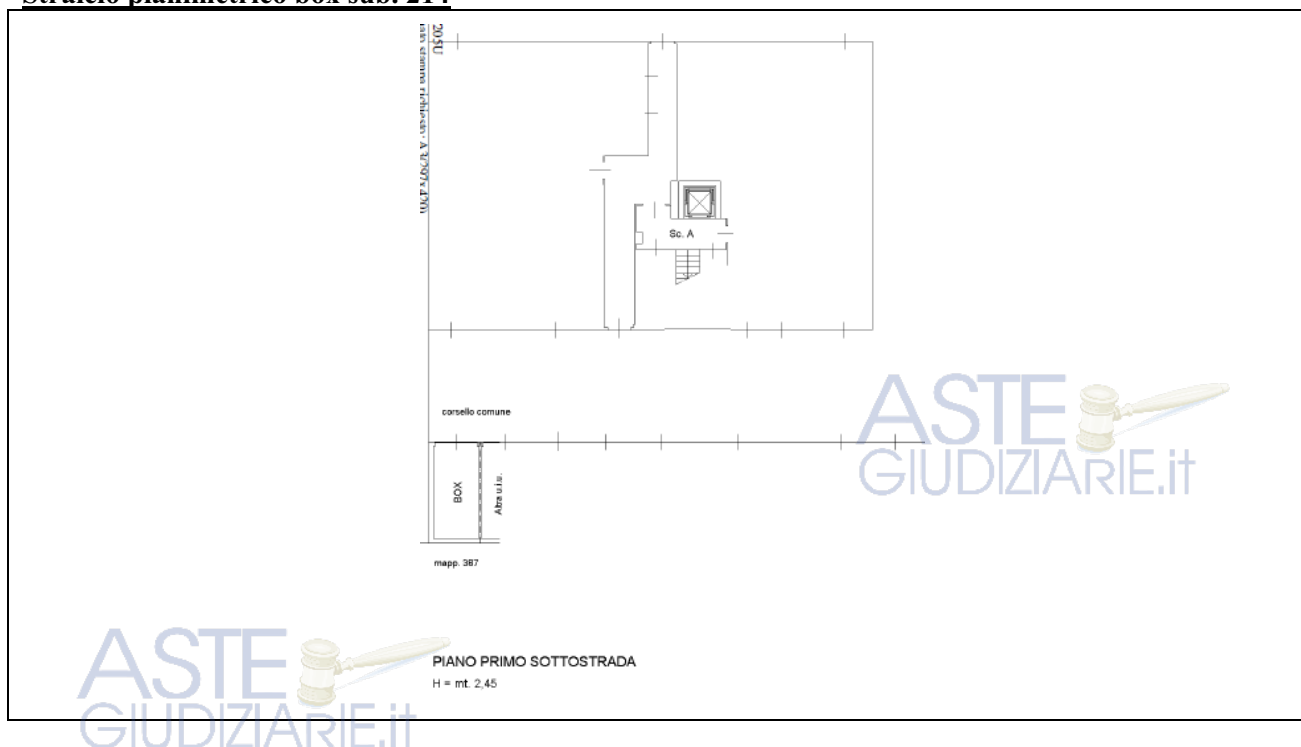
| rif.                         | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |               |                     | Coeff.<br>adeg. | valore             |             |
|------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|-------------|
|                              |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani<br>Cons. | Sup.<br>cat.<br>mq. |                 | unitario           | totale      |
| 1                            | abitazione   | 2/S1  | A   | 12                   | 426   | 17   | A/3  | 3,5           | 60                  | 1               | € 1.300,00         | € 78.000,00 |
| 2                            | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 214  | C/6  | 12,00         | 14                  | 0,8             | € 1.300,00         | € 14.560,00 |
| <b>Totale Lotto 3 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |               |                     |                 | <b>€ 92.560,00</b> |             |



## Stralcio planimetrico appartamento e cantina



## Stralcio planimetrico box sub. 214



## Fotografie



#### **Lotto 4) Appartamento Sub. 21 P.2°/S1 – box sub. 208 P.S1**

##### **Superficie**

Appartamento P.2° mq. 95

Box sub. 208 P.S1 mq. 15



##### **Stato di occupazione**

Occupato dalla Sig.ra Diarra Khadja in forza di contratto di locazione ad uso abitativo sottoscritto in data 20/10/2018 con durata 4 anni + 4 e decorrenza dal 1/11/2018 al 31/10/2022. Canone annuo € 8.181,82.



##### **Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet nelle camere e nel soggiorno, mentre nei bagni ed in cucina i pavimenti sono in ceramica, così come i rivestimenti. Si sono riscontrati problemi a porta, ponti termici in bagno cieco con muffa, camera da letto muffa vicino a finestra, anche se c'è ventilazione meccanica controllata, ponte termico.



##### **Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

##### **Valutazione alla data attuale nello stato libero**

| rif. | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |                              | Coeff. | valore              | valore       |
|------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|------------------------------|--------|---------------------|--------------|
|      |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq.                | adeg.  | unitario            | totale       |
| 1    | abitazione   | 2/S1  | A   | 12                   | 426   | 21   | A/3  | 5,5        | 95                           | 1      | € 1.300,00          | € 123.500,00 |
| 2    | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 208  | C/6  | 14,00      | 15                           | 0,8    | € 1.300,00          | € 15.600,00  |
|      |              |       |     |                      |       |      |      |            | <b>Totale Lotto 4 libero</b> |        | <b>€ 139.100,00</b> |              |



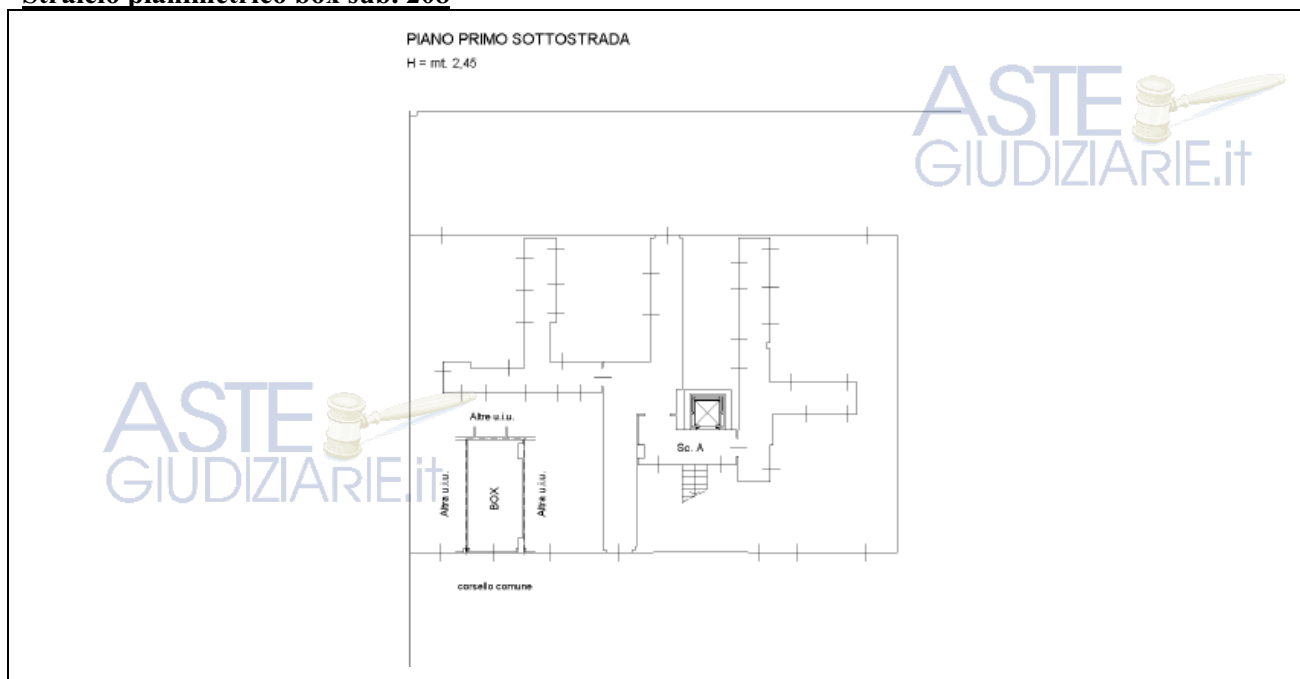
[illegible]

**io planimetrico appartamento**

GIUDIZIARIE.IT



### **Stralcio planimetrico box sub. 208**



### **Fotografie**





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 5) Appartamento Sub. 22 P.3°/S1 – box sub. 207 P.S1****Superficie**

Appartamento P.3° mq. 94

Box sub. 207 P.S1 mq. 14

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica.

**Conformità / Difformità rilevate**

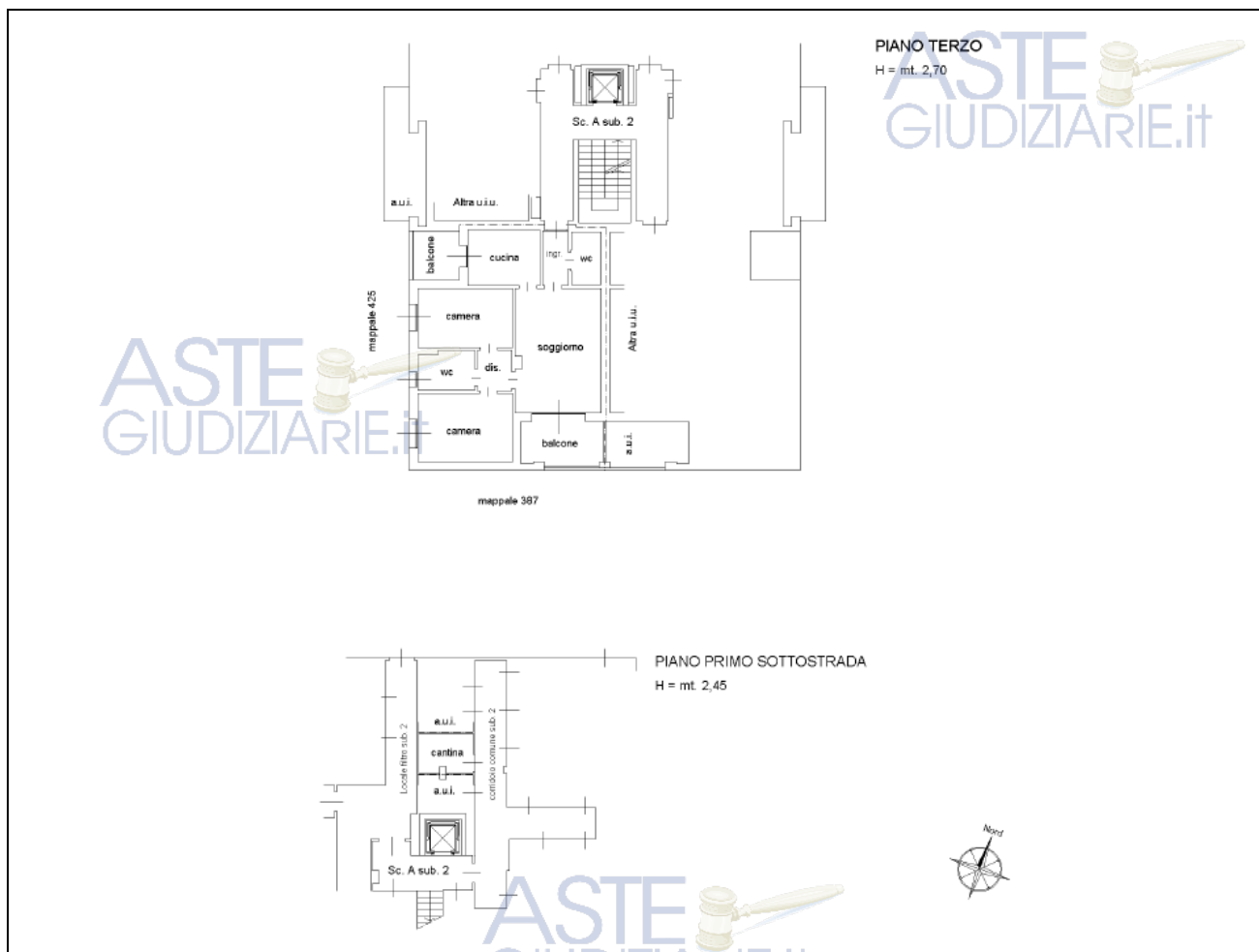
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

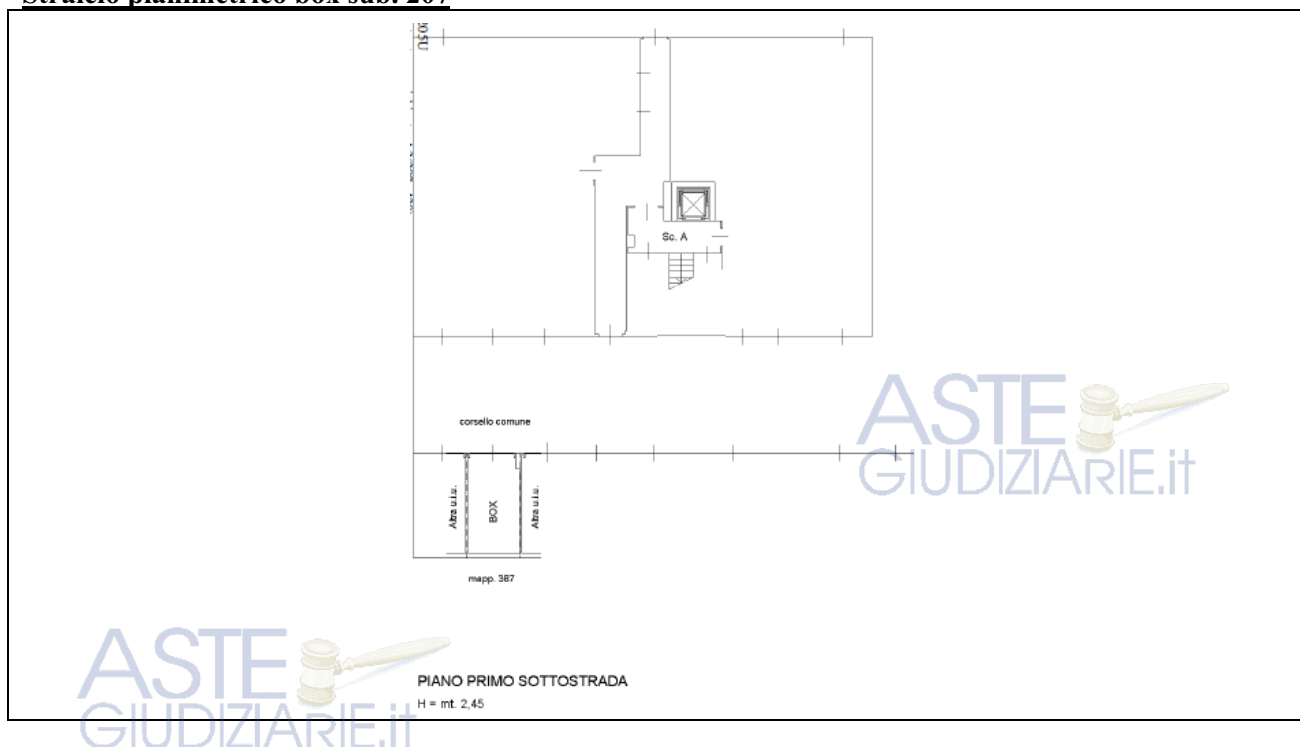
| rif.                         | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore              | valore       |
|------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|---------------------|--------------|
|                              |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario            | totale       |
| 1                            | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 22   | A/3  | 5,5        | 94            | 1      | € 1.300,00          | € 122.200,00 |
| 2                            | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 207  | C/6  | 13,00      | 14            | 0,8    | € 1.300,00          | € 14.560,00  |
| <b>Totale Lotto 5 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        | <b>€ 136.760,00</b> |              |



## Stralcio planimetrico appartamento e cantina



## Stralcio planimetrico box sub. 207



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 6) Appartamento Sub. 23 P.3° - Box sub. 135 P.S1 e Cantina sub. 213 P.S1****Superficie**

|                       |     |    |
|-----------------------|-----|----|
| Appartamento P.3°     | mq. | 60 |
| Box sub. 135 P.S1     | mq. | 20 |
| Cantina sub. 213 P.S1 | mq. | 4  |

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Infiltrazioni in cucina da terrazzo sopra. Anche i balconi presentano infiltrazioni.

**Conformità / Difformità rilevate**

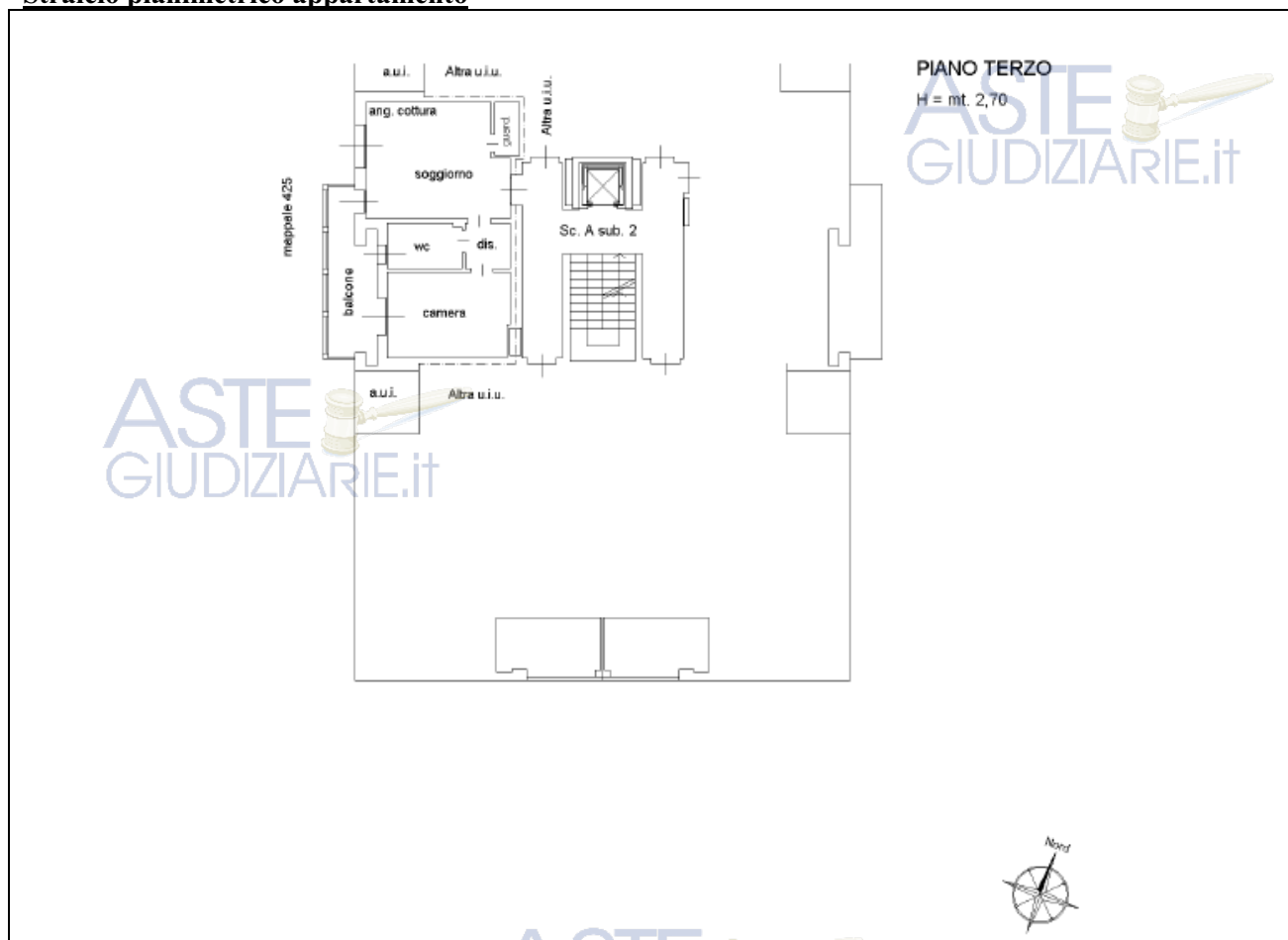
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

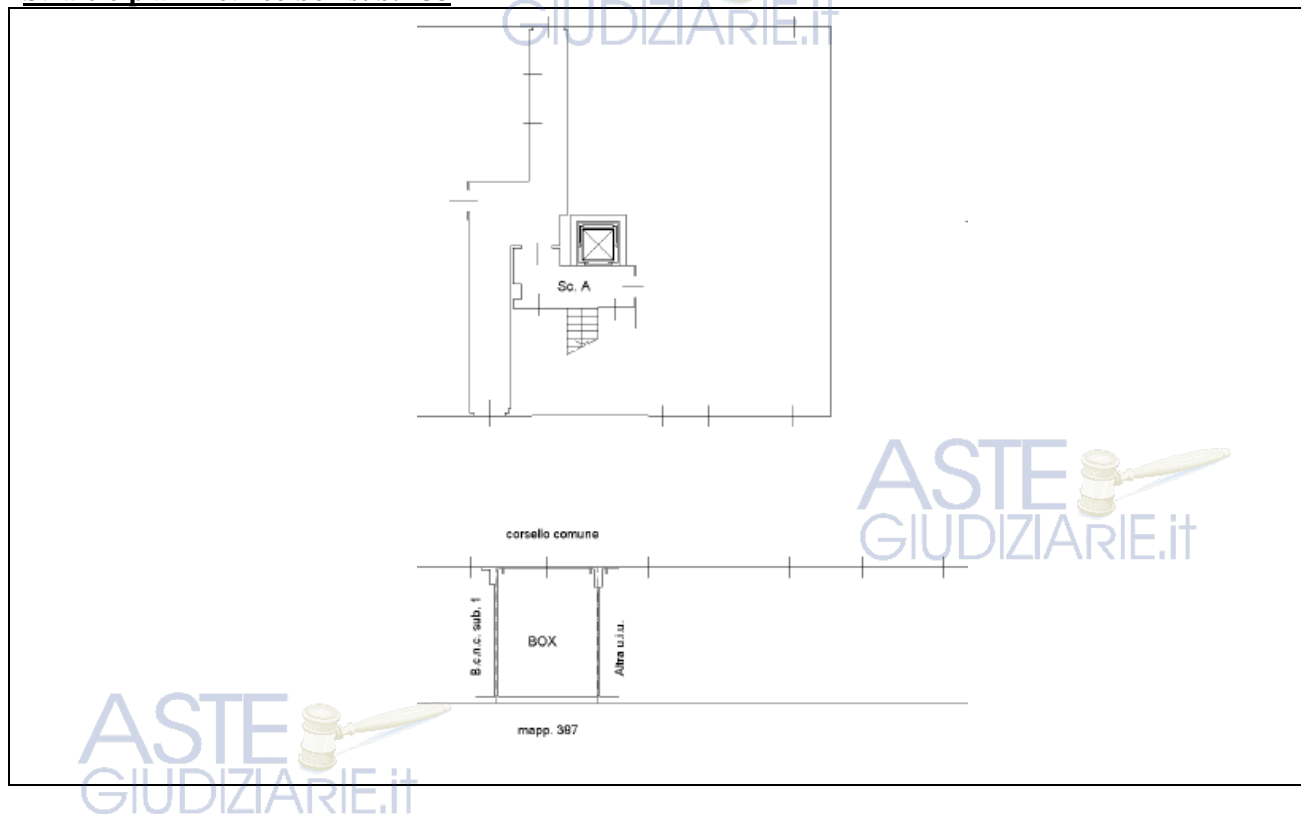
| rif.                         | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore             | valore      |
|------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|--------------------|-------------|
|                              |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario           | totale      |
| 1                            | abitazione   | 3     | A   | 12                   | 426   | 23   | A/3  | 3,0        | 60            | 1      | € 1.300,00         | € 78.000,00 |
| 2                            | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 135  | C/6  | 19,00      | 20            | 0,8    | € 1.300,00         | € 20.800,00 |
| 3                            | cantina      | S/1   | A   | 12                   | 426   | 213  | c/2  | 3,00       | 4             | 0,1    | € 1.300,00         | € 520,00    |
| <b>Totale Lotto 6 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        | <b>€ 99.320,00</b> |             |



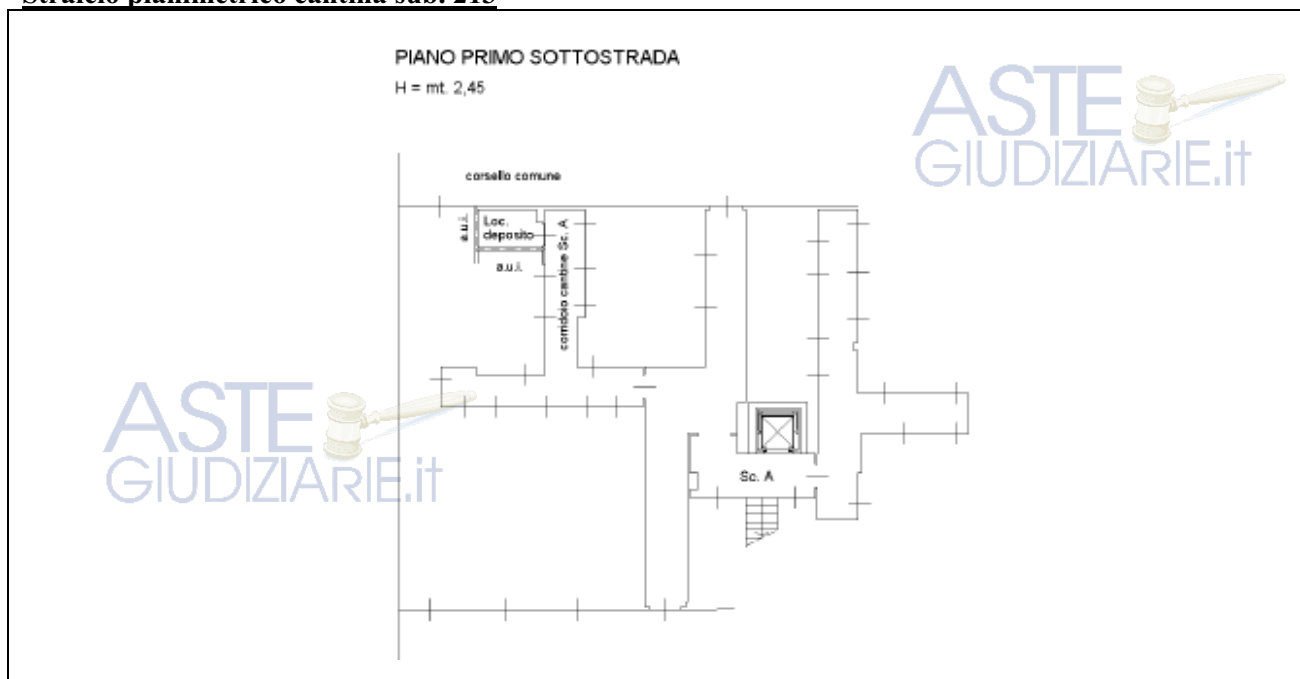
### Stralcio planimetrico appartamento



### Stralcio planimetrico box sub. 135



### Stralcio planimetrico cantina sub. 213



### Fotografie





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 7) Appartamento Sub 24 P.3°/S1 – Box sub. 134 P.S1****Superficie**

Appartamento P.3° mq. 104

Box sub. 134 p.S1 mq. 31

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento mai abitato con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica.

**Conformità / Difformità rilevate**

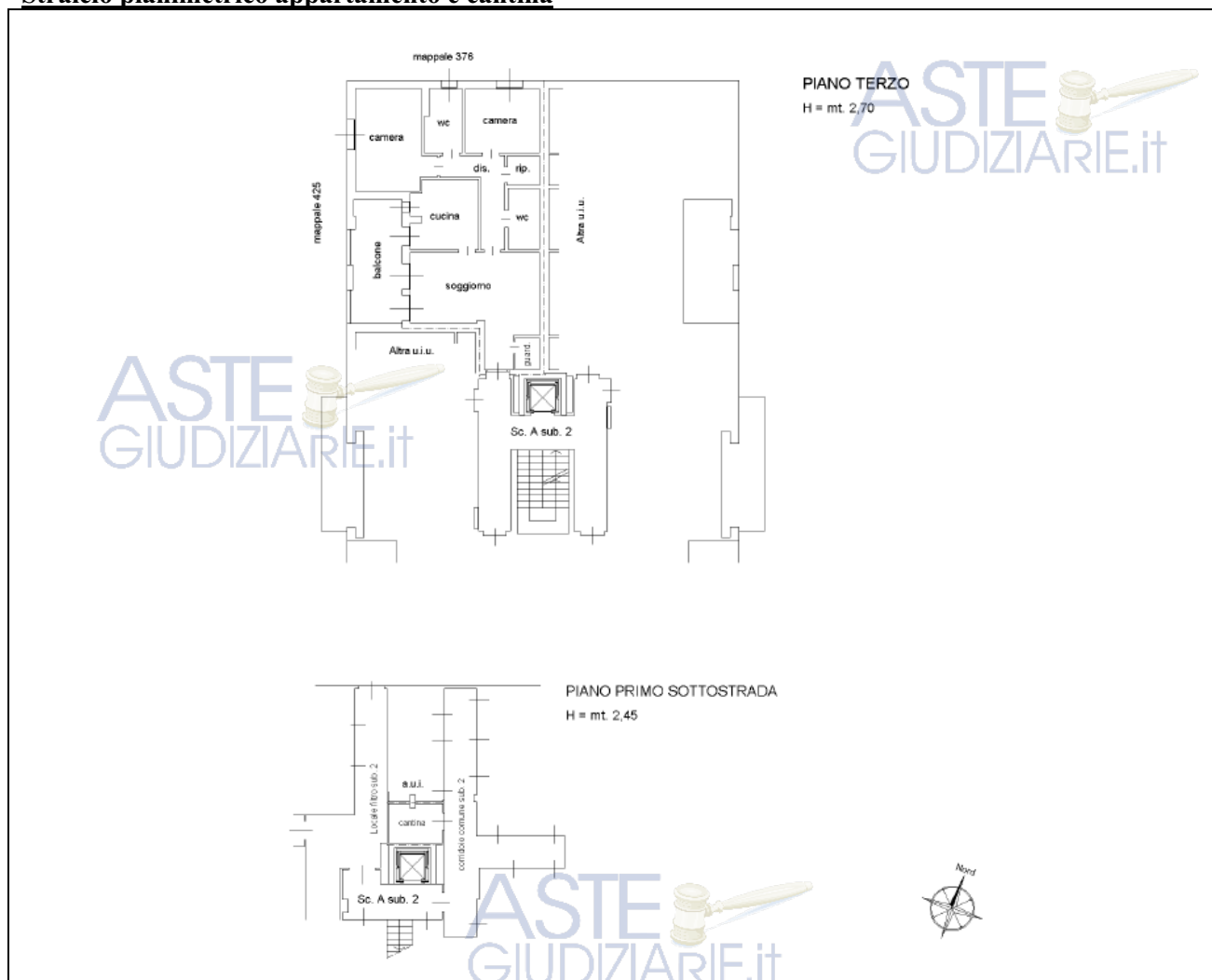
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

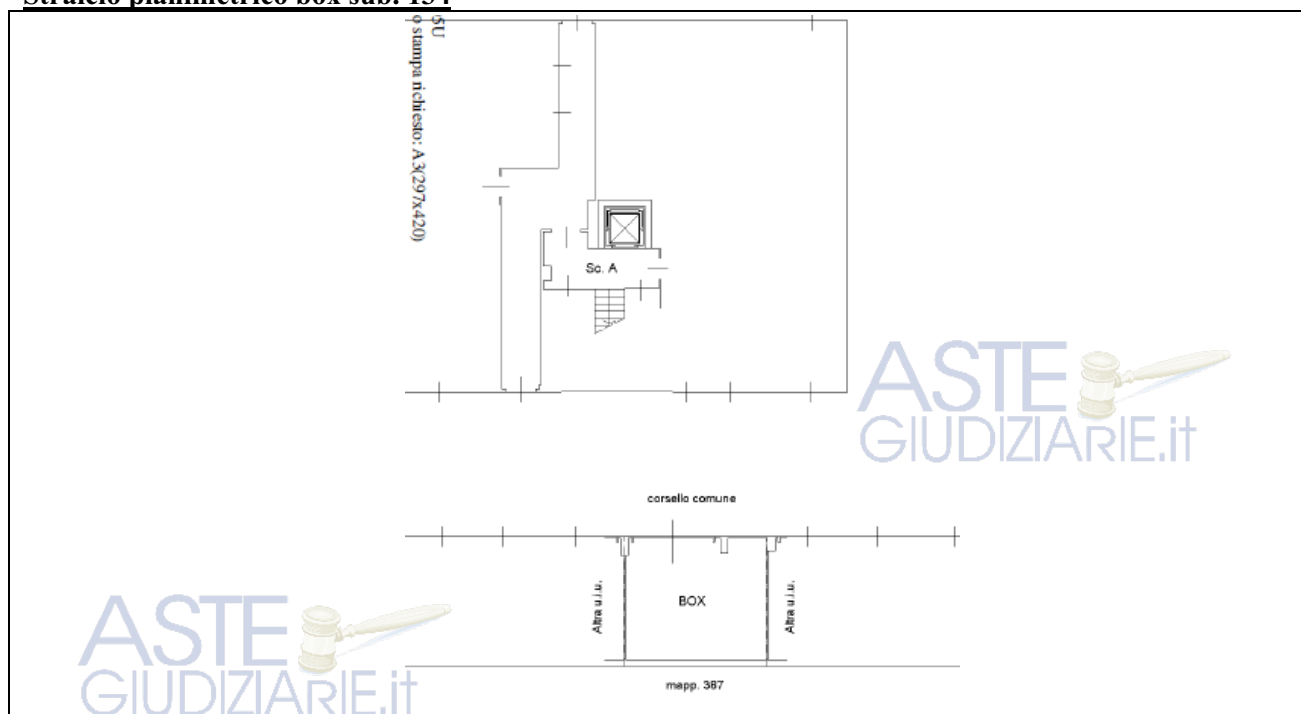
| rif.                         | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore     | valore              |
|------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|------------|---------------------|
|                              |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale              |
| 1                            | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 24   | A/3  | 6,0        | 98            | 1      | € 1.300,00 | € 127.400,00        |
| 2                            | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 134  | C/6  | 28,00      | 31            | 0,8    | € 1.300,00 | € 32.240,00         |
| <b>Totale Lotto 7 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        |            | <b>€ 159.640,00</b> |



## Stralcio planimetrico appartamento e cantina



## Stralcio planimetrico box sub. 134



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 8) Appartamento Sub. 25 P.3°/S1 – Box sub. 103 P.S1****Superficie**

|                   |     |    |
|-------------------|-----|----|
| Appartamento P.3° | mq. | 98 |
| Box sub. 103 P.S1 | mq. | 16 |

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento mai abitato con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Infiltrazioni in camera, molta muffa per soprafinestra, sfarinamento dell'intonaco.

**Conformità / Difformità rilevate**

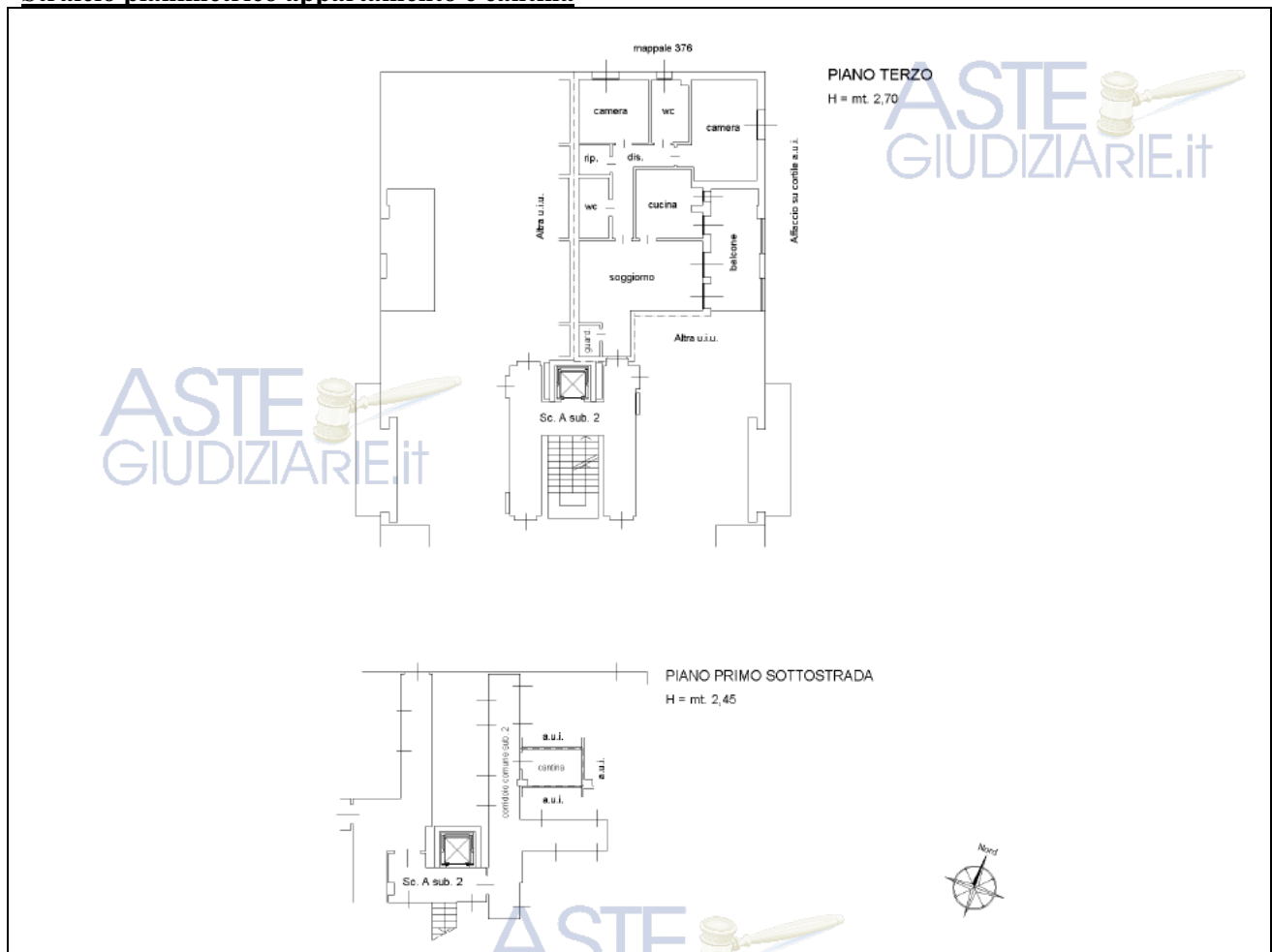
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

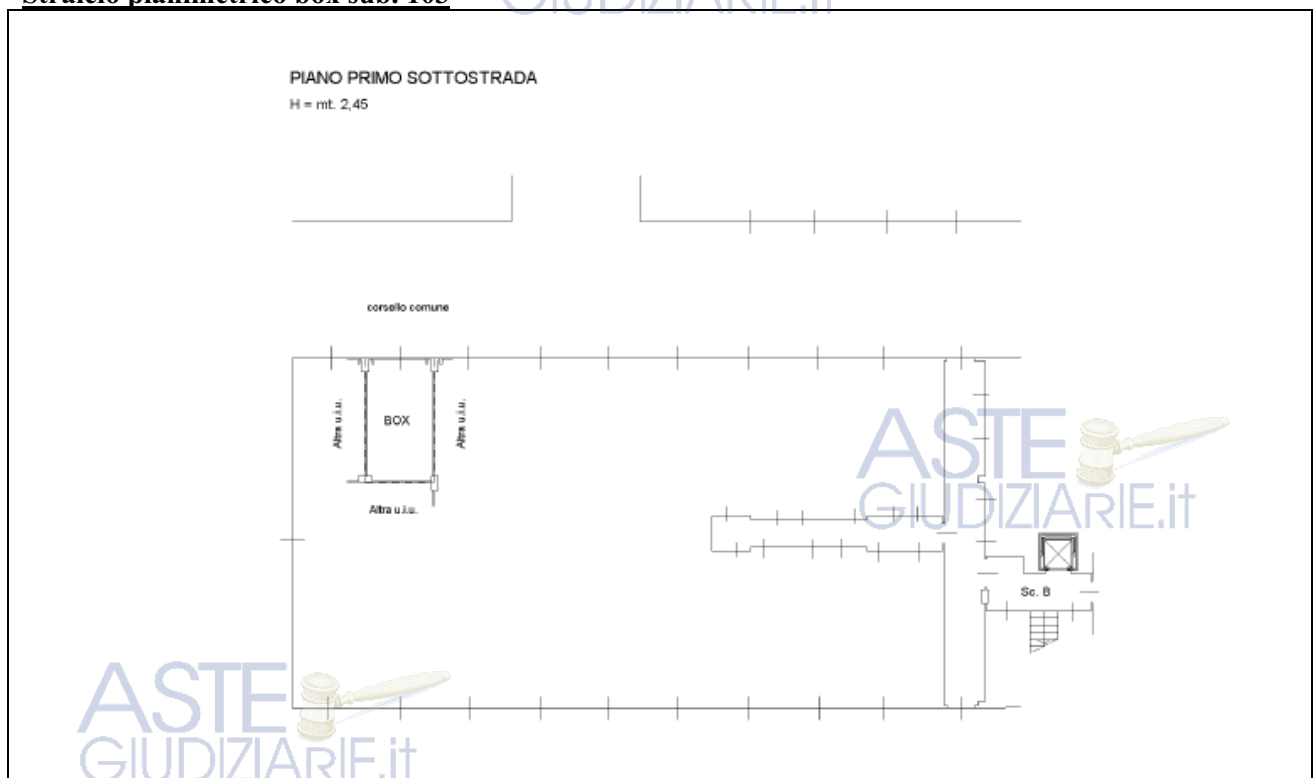
| rif. | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |                              | Coeff. | valore     | valore              |
|------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|------------------------------|--------|------------|---------------------|
|      |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq.                | adeg.  | unitario   | totale              |
| 1    | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 25   | A/3  | 6,0        | 98                           | 1      | € 1.300,00 | € 127.400,00        |
| 2    | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 103  | C/6  | 15,00      | 16                           | 0,8    | € 1.300,00 | € 16.640,00         |
|      |              |       |     |                      |       |      |      |            | <b>Totale Lotto 8 libero</b> |        |            | <b>€ 144.040,00</b> |



### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box sub. 103



## Fotografie





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## **Lotto 9) Appartamento Sub 26 P.3° - Box sub. 105 P.S1 e Cantina sub. 212 P.S1**

### **Superficie**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Appartamento P.3°     | mq. 60 |
| Box sub. 105 P.S1     | mq. 28 |
| Cantina sub. 212 P.S1 | mq. 4  |



### **Stato di occupazione**

Libero



### **Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. E' presente il blocco cucina, lasciato dall'ex occupante.

### **Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

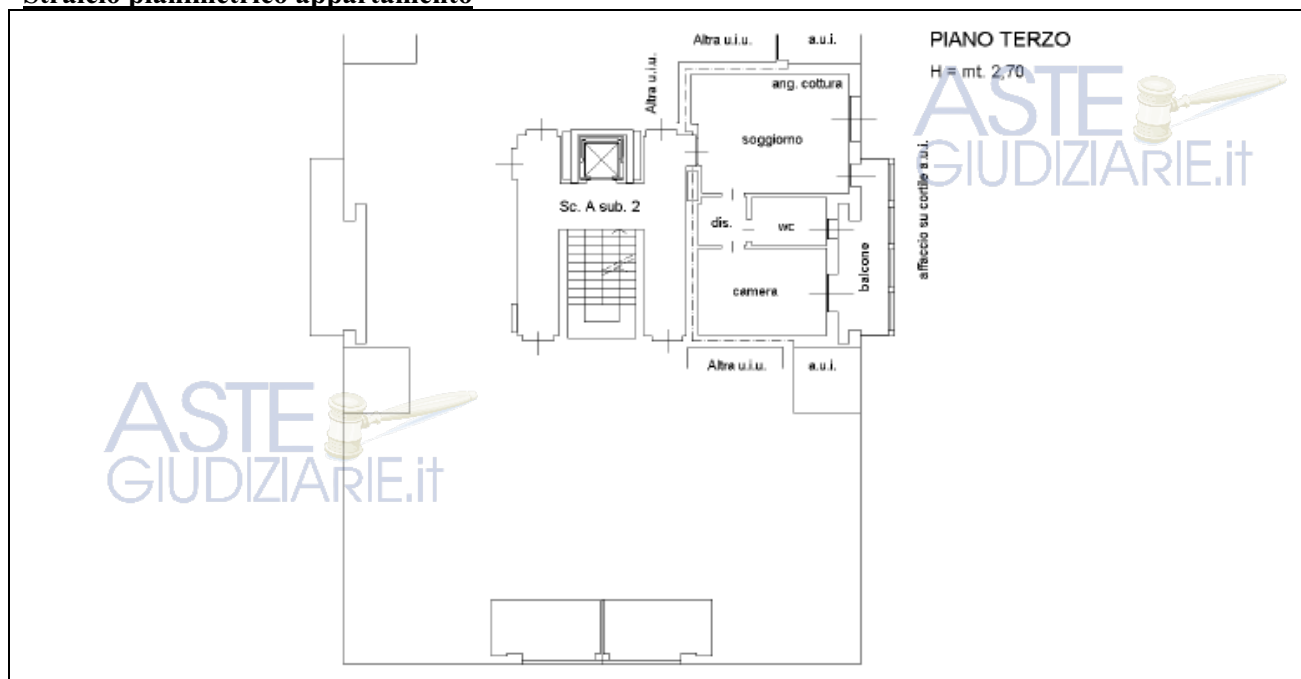


### **Valutazione alla data attuale nello stato libero**

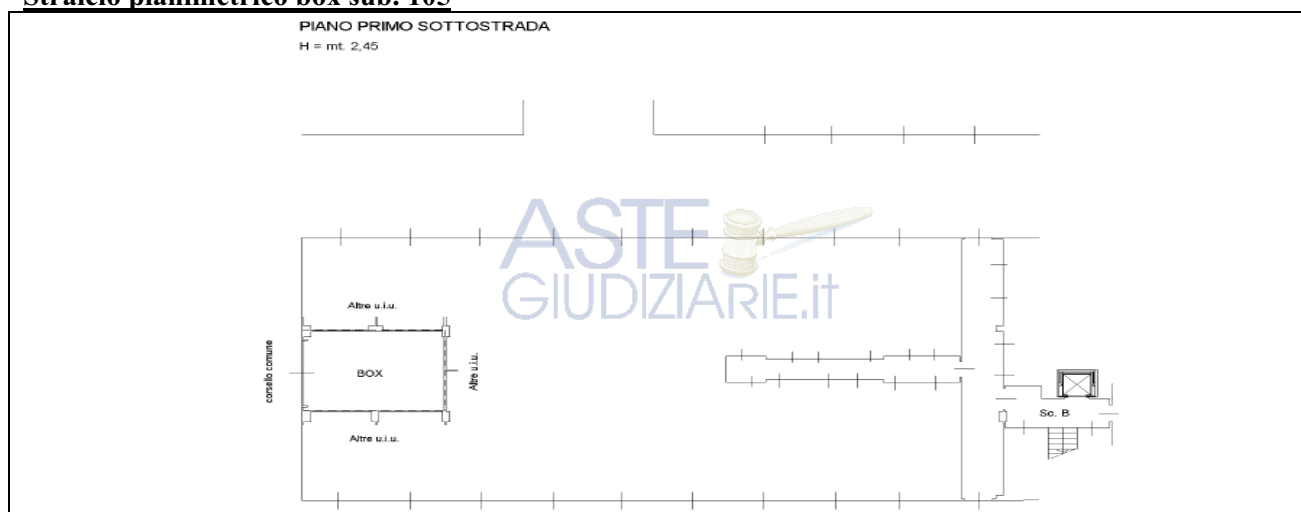
| rif.                         | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore     | valore              |
|------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|------------|---------------------|
|                              |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale              |
| 1                            | abitazione   | 3     | A   | 12                   | 426   | 26   | A/3  | 3,0        | 60            | 1      | € 1.300,00 | € 78.000,00         |
| 2                            | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 105  | C/6  | 27,00      | 28            | 0,8    | € 1.300,00 | € 29.120,00         |
| 3                            | cantina      | S/1   | A   | 12                   | 426   | 212  | c/2  | 4,00       | 4             | 0,1    | € 1.300,00 | € 520,00            |
| <b>Totale Lotto 9 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        |            | <b>€ 107.640,00</b> |



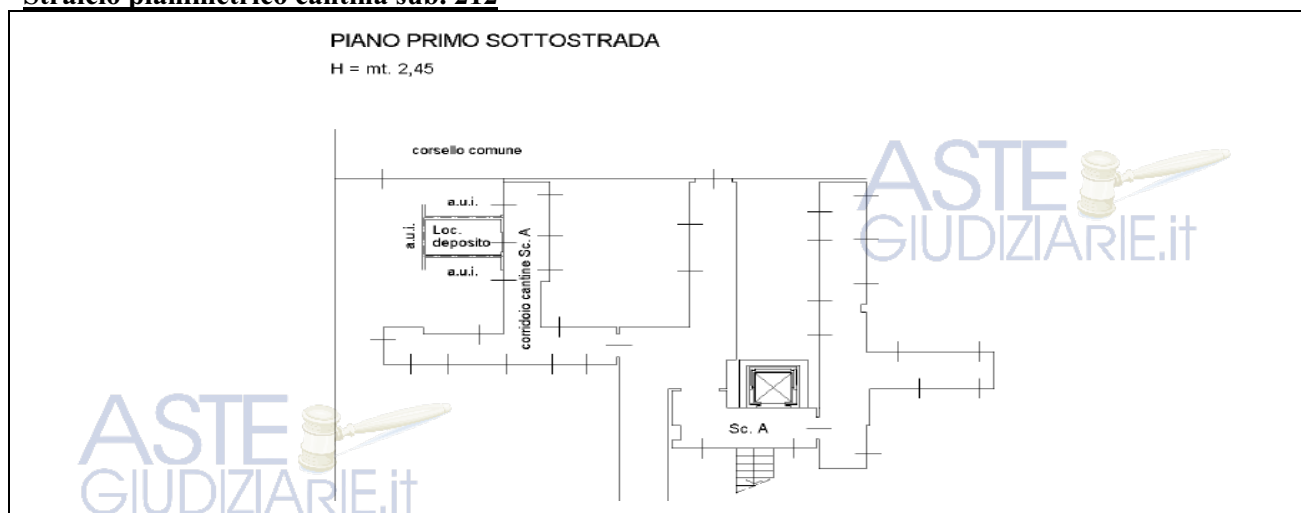
### Stralcio planimetrico appartamento



### Stralcio planimetrico box sub. 105



### Stralcio planimetrico cantina sub. 212



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 10) Appartamento Sub. 27 P.3°/S1 – Box sub. 216 P.S1****Superficie**

Appartamento P.3° mq. 95

Box sub. 216 P.S1 mq. 17

**Stato di occupazione**

Occupato dai Sigg. Galleja Pasquale e Mottula Mirella Anna come da contratto di locazione ad uso abitativo sottoscritto in data 20/10/2018 avente durata 4 anni + 4 e decorrenza dal 20/10/2018 al 19/10/2022. Canone annuo € 8.181,82.

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, con impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica.

**Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

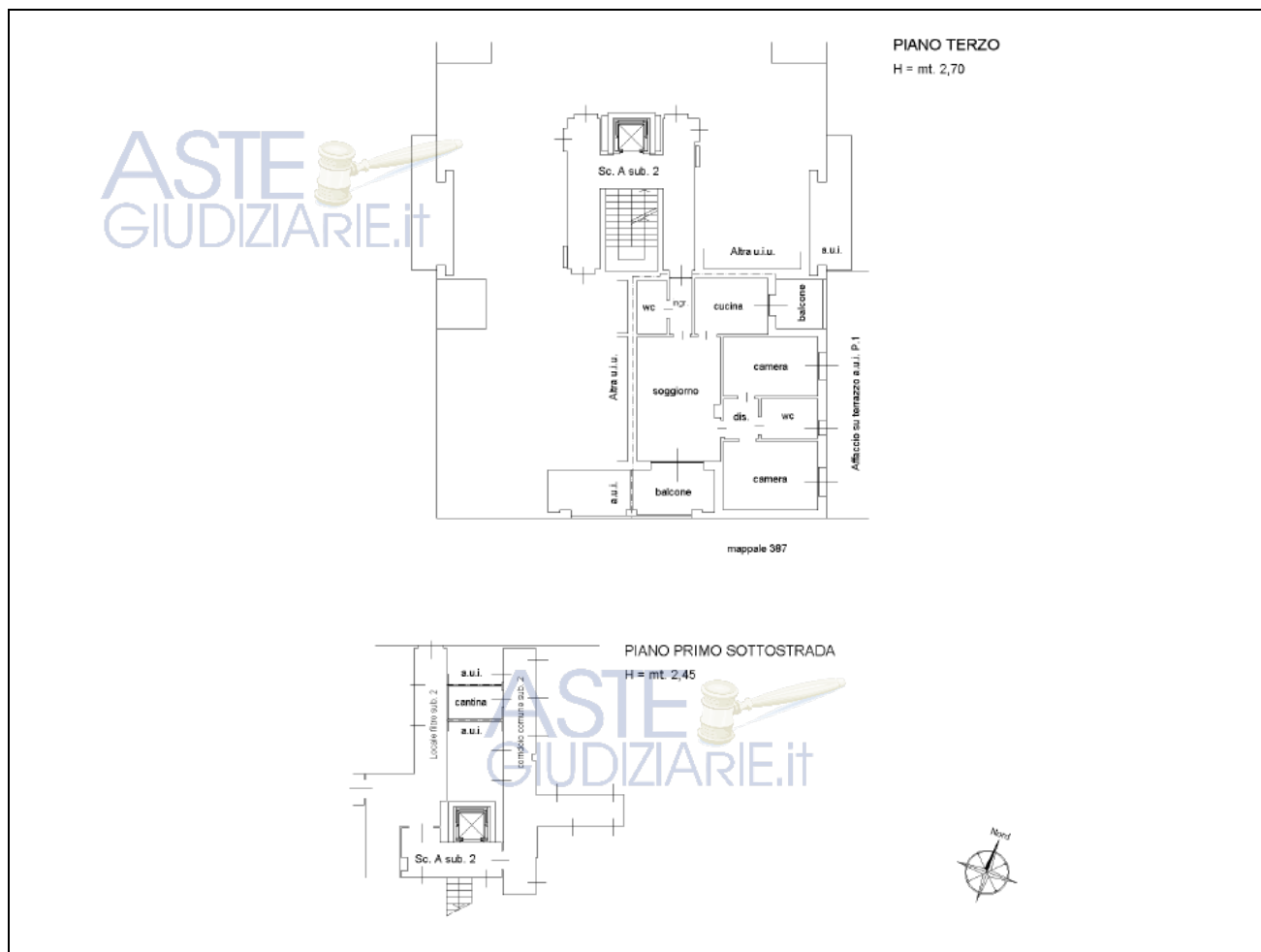
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore              | valore       |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|---------------------|--------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario            | totale       |
| 1                             | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 27   | A/3  | 5,5        | 95            | 1      | € 1.300,00          | € 123.500,00 |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 216  | C/6  | 15,00      | 17            | 0,8    | € 1.300,00          | € 17.680,00  |
| <b>Totale Lotto 10 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        | <b>€ 141.180,00</b> |              |

**Valutazione alla data attuale nello stato occupato**

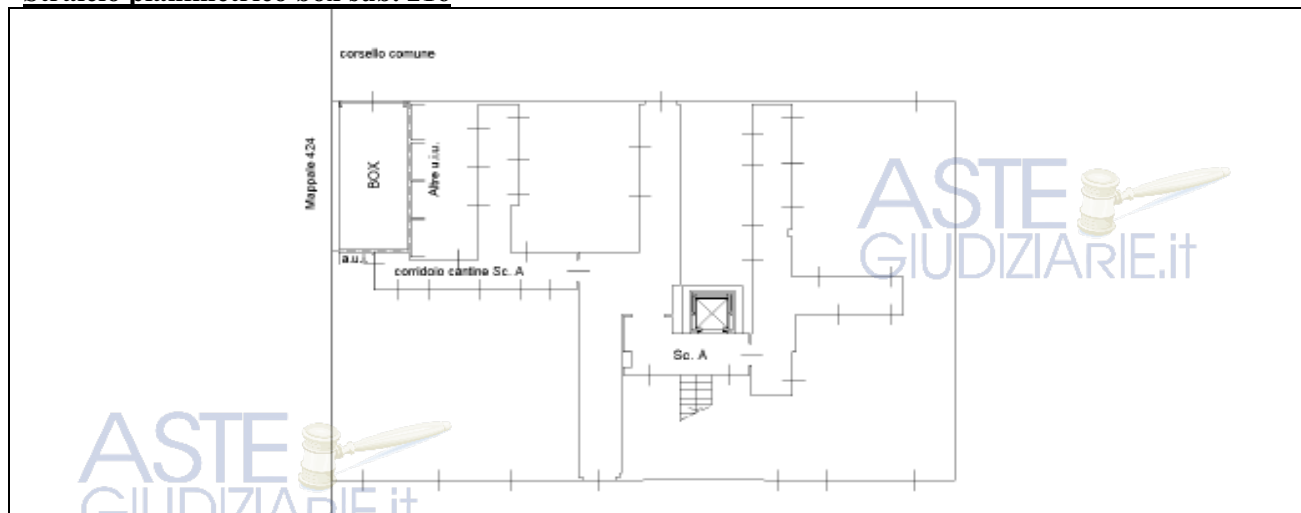
| rif. | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore   | valore      |
|------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|----------|-------------|
|      |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario | totale      |
| 1    | abitazione   | 3/S1  | A   | 12                   | 426   | 27   | A/3  |            | 95            | 1      | € 900,00 | € 85.500,00 |

|                                 |     |     |    |     |     |     |       |    |     |                     |             |
|---------------------------------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-------|----|-----|---------------------|-------------|
|                                 |     |     |    |     |     |     | 5,5   |    |     |                     |             |
| 2                               | box | S/1 | 12 | 426 | 216 | C/6 | 15,00 | 17 | 0,8 | € 1.300,00          | € 17.680,00 |
| <b>Totale Lotto 10 occupato</b> |     |     |    |     |     |     |       |    |     | <b>€ 103.180,00</b> |             |

### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box sub. 216



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 11) Appartamento Sub. 47 P.2°/S1 – box sub. 95 P.S1****Superficie**

Appartamento P.2° mq. 60

Box sub. 95 P.S1 mq. 21

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, con impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica.

La portafinestra della cucina ha un difetto nella chiusura.

**Conformità / Difformità rilevate**

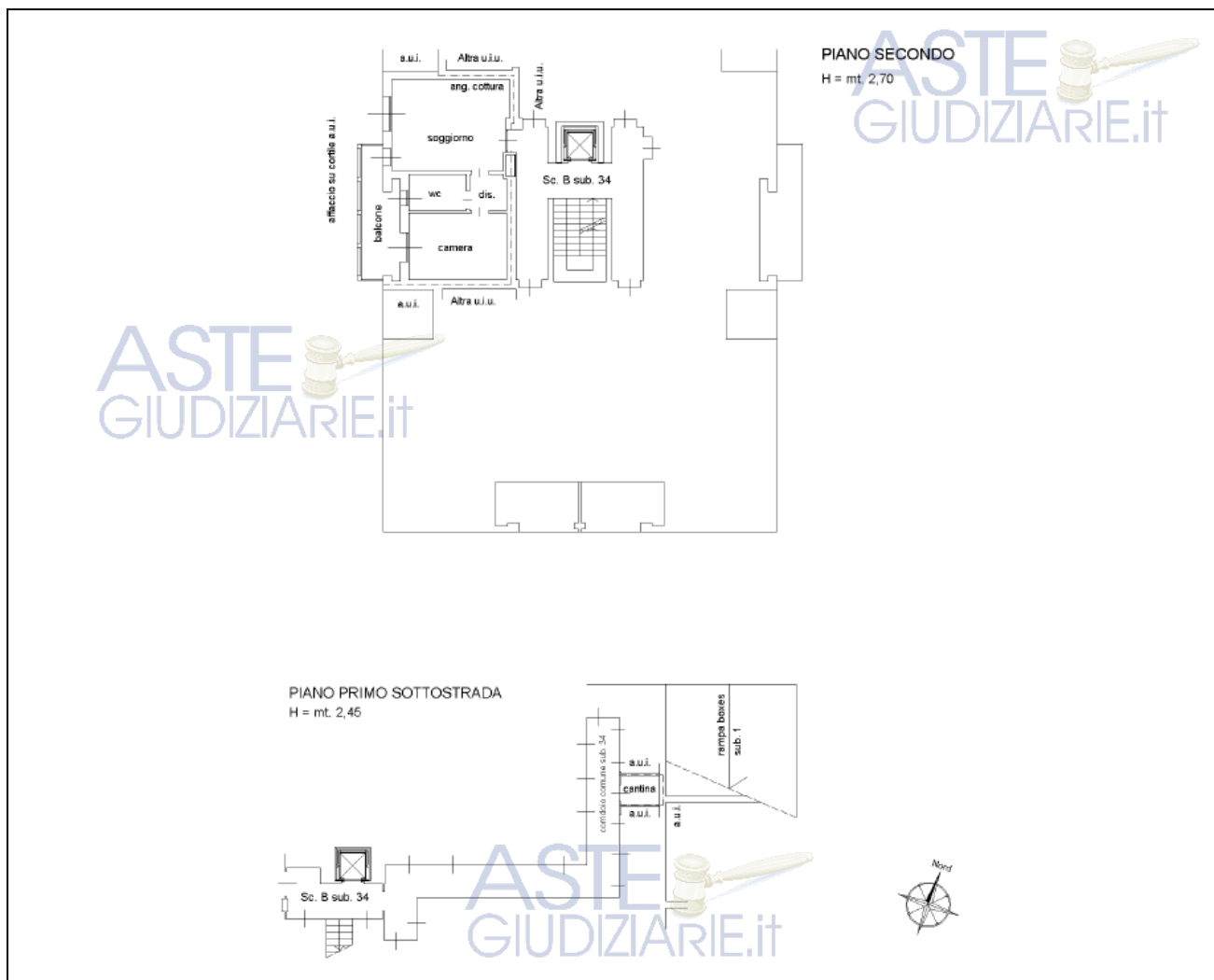
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

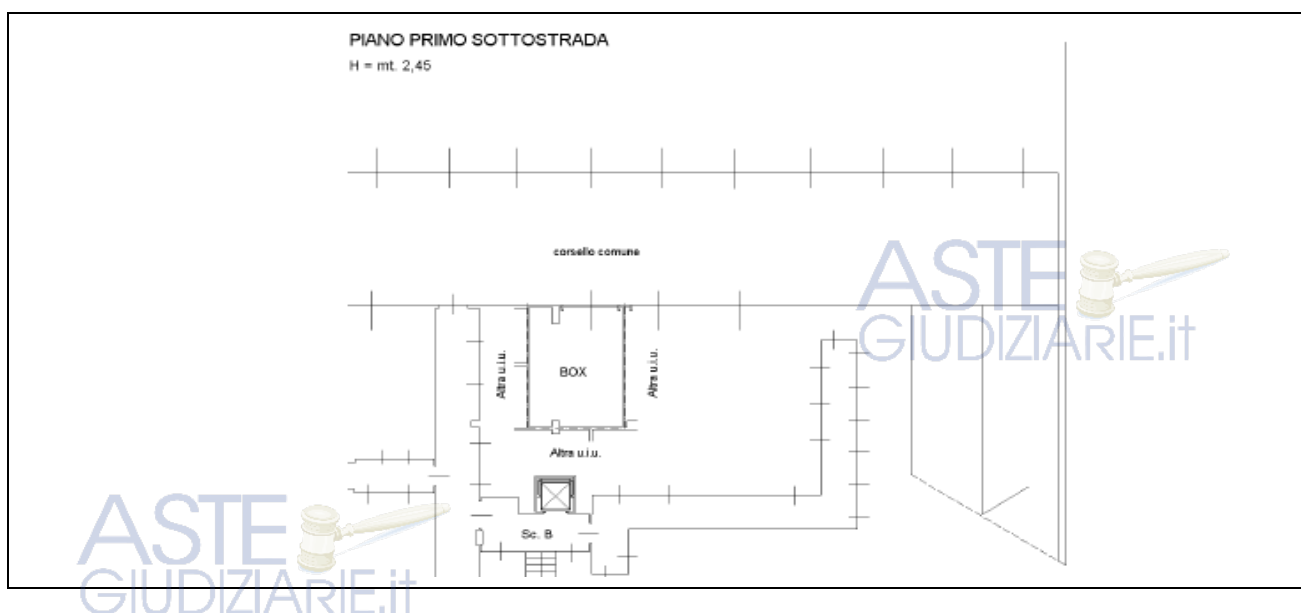
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore     | valore             |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|------------|--------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale             |
| 1                             | abitazione   | 2/S1  | B   | 12                   | 426   | 47   | A/3  | 3,0        | 60            | 1      | € 1.300,00 | € 78.000,00        |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 95   | C/6  | 20,00      | 21            | 0,8    | € 1.300,00 | € 21.840,00        |
| <b>Totale Lotto 11 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        |            | <b>€ 99.840,00</b> |



### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box sub. 95



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 12) Appartamento Sub. 53 P.3°/S1 – Box sub. 119 P.S1****Superficie**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Appartamento P.3° | mq. 59 |
| Box sub. 119 P.S1 | mq. 25 |

**Stato di occupazione**

Occupato dai Sigg. Cardinale Maurizio ed Insinna Rita in forza di contratto di locazione ad uso abitativo sottoscritto in data 4/04/2018 avente durata di 4 anni + 4 con decorrenza dal 15/04/2018 al 14/04/2022. Canone annuo € 6.600,00.

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, con impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Piastrelle con crepe in cucina, zoccolino sollevato, cedimento e staccate da muro, infiltrazioni dal balcone, in bagno cedimento piastrelle con fessure verso parete.

**Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

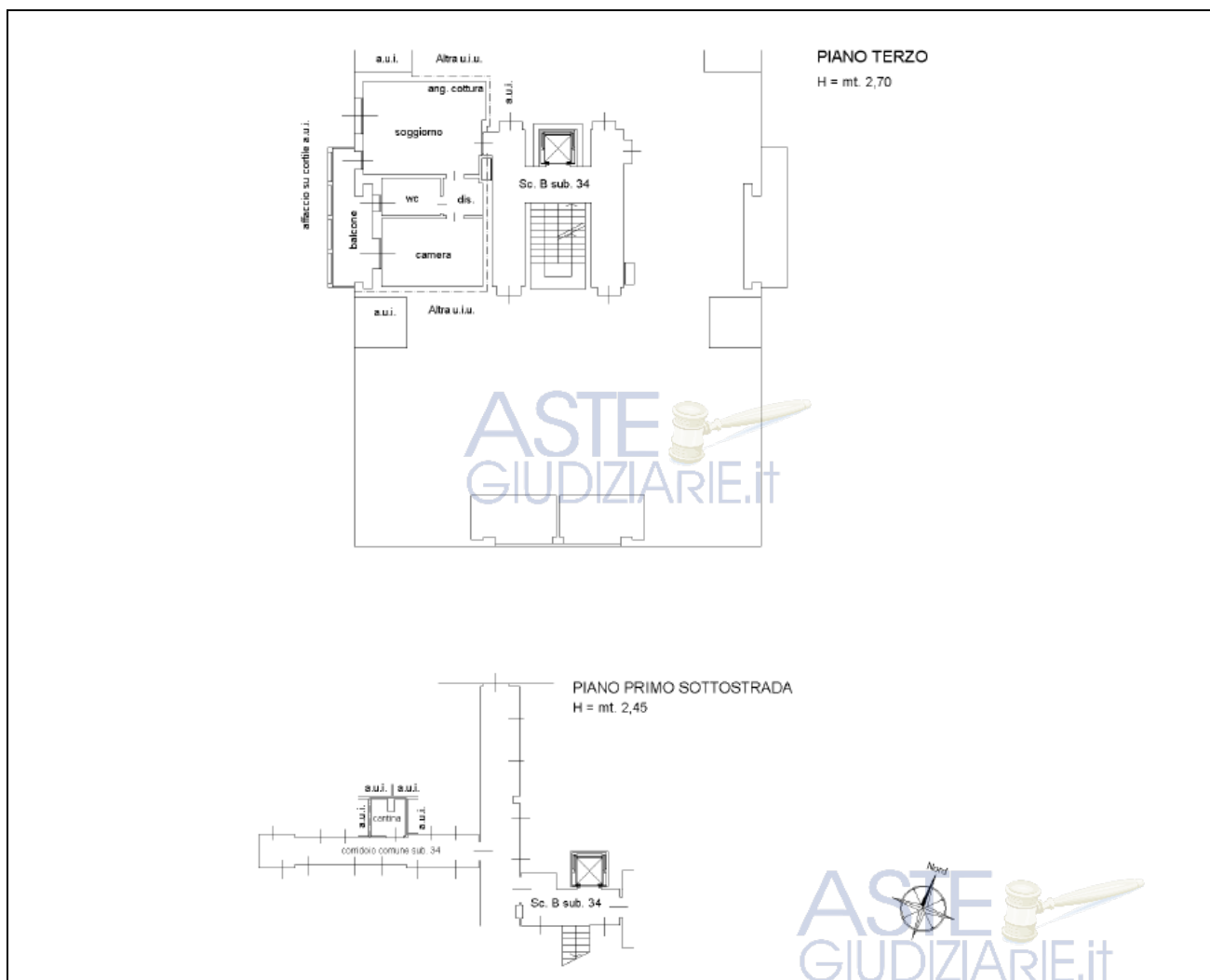
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. adeg. | valore unitario | valore totale       |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------------|-----------------|---------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |              |                 |                     |
| 1                             | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 53   | A/3  | 3,0        | 59            | 1            | € 1.300,00      | € 76.700,00         |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 119  | C/6  | 23,00      | 25            | 0,8          | € 1.300,00      | € 26.000,00         |
| <b>Totale Lotto 12 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |              |                 | <b>€ 102.700,00</b> |



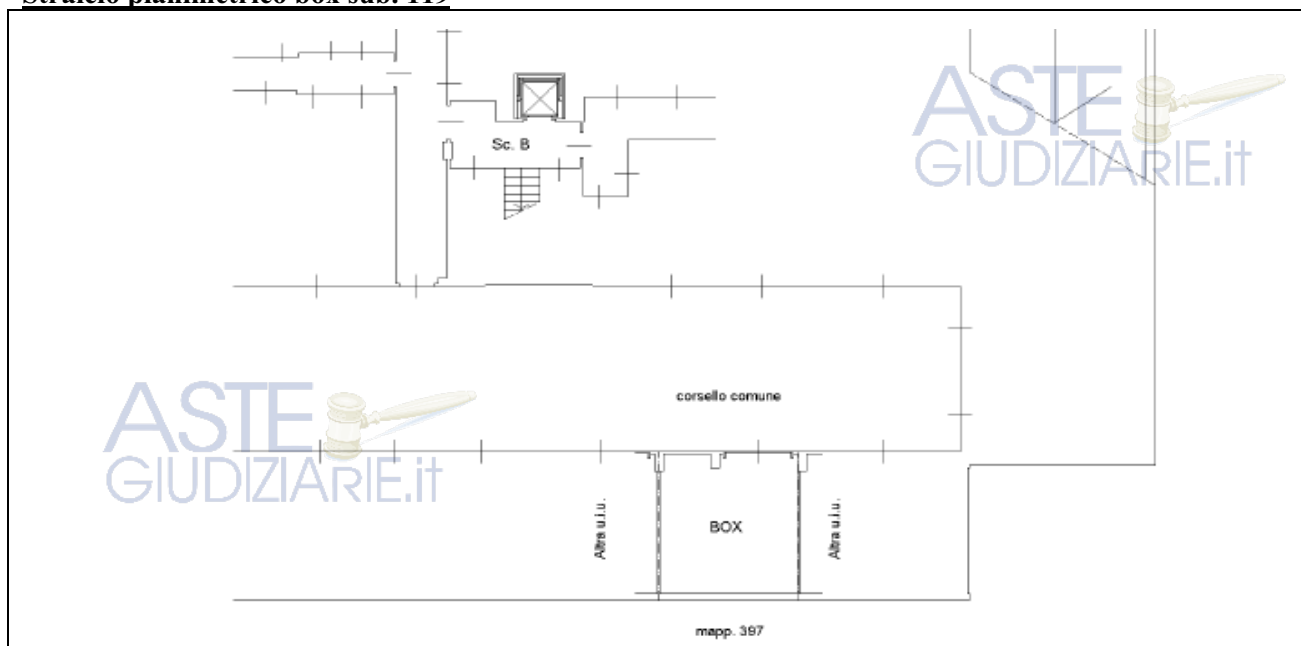
### Valutazione alla data attuale occupato

| rif.                            | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore     | valore           |
|---------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|------------|------------------|
|                                 |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale           |
| 1                               | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 53   | A/3  | 3,0        | 59            | 1      | € 900,00   | € 53.100,00      |
| 2                               | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 119  | C/6  | 23,00      | 25            | 0,8    | € 1.300,00 | € 26.000,00      |
| <b>Totale Lotto 12 occupato</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        | <b>€</b>   | <b>79.100,00</b> |

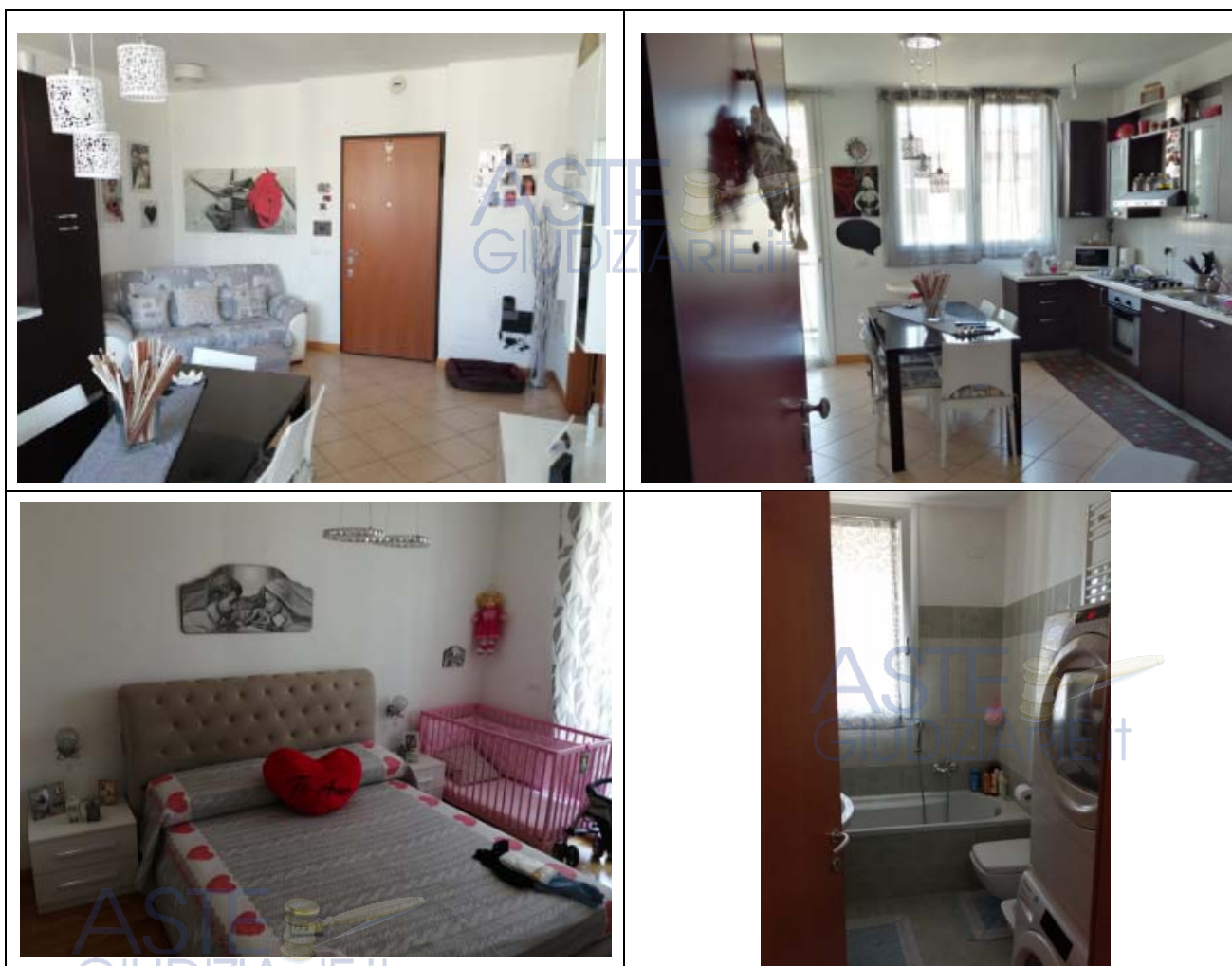
### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### **Stralcio planimetrico box sub. 119**



### **Fotografie**





ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 13) Appartamento Sub. 54 P.3°/S1 – Box sub. 120 P.S1****Superficie**

|                   |     |     |
|-------------------|-----|-----|
| Appartamento P.3° | mq. | 102 |
| Box sub. 120 P.S1 | mq. | 21  |

**Stato di occupazione**

Occupato dalla Sig.ra Chiara Maria Frigerio, in forza di contratto di locazione ad uso abitativo sottoscritto in data 27/10/2016 con durata di 4 anni + 4 e decorrenza dal 24/10/2016 al 26/10/2020. Canone annuo € 8.880,00. Il contratto comprende anche il box identificato al foglio 12, mapp. 426, sub. 120.

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, con impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Sono state riscontrate infiltrazioni angolo finestra e sul soffitto del terrazzo.

**Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

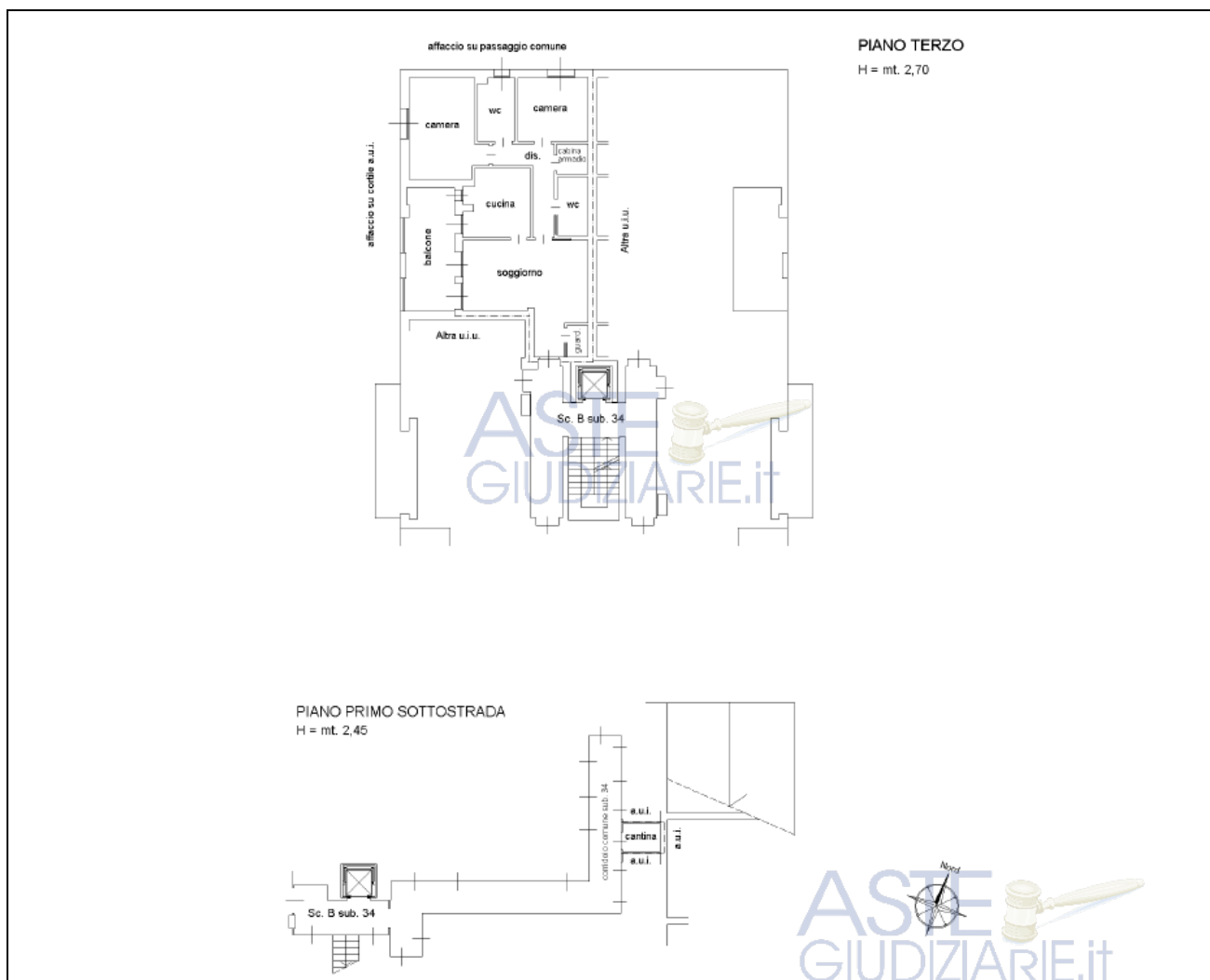
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore              | valore       |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|---------------------|--------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario            | totale       |
| 1                             | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 54   | A/3  | 6,0        | 102           | 1      | € 1.300,00          | € 132.600,00 |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 120  | C/6  | 20,00      | 21            | 0,8    | € 1.300,00          | € 21.840,00  |
| <b>Totale Lotto 13 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        | <b>€ 154.440,00</b> |              |



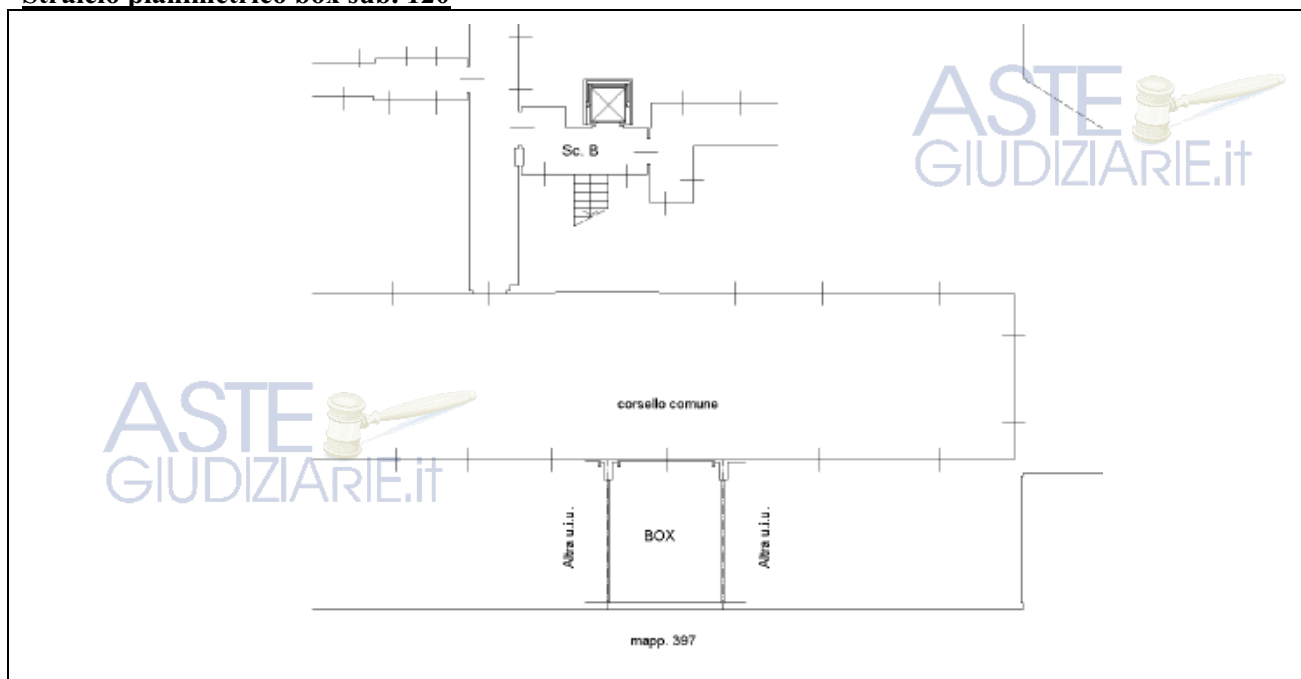
### Valutazione alla data attuale occupato

| rif.                            | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore   | valore              |
|---------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|----------|---------------------|
|                                 |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario | totale              |
| 1                               | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 54   | A/3  | 6,0        | 102           | 1      | € 900,00 | € 91.800,00         |
| 2                               | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 120  | C/6  | 20,00      | 21            | 0,8    | € 900,00 | € 15.120,00         |
| <b>Totale Lotto 13 occupato</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        |          | <b>€ 106.920,00</b> |

### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box sub. 120



### Fotografie



**Lotto 14) Appartamento Sub. 56 P.3°/S1 – Box sub. 116 P.S1 e cantina sub. 185 P.S1****Superficie**

|                       |     |    |
|-----------------------|-----|----|
| Appartamento P.3°     | mq. | 60 |
| Box sub. 116 P.S1     | mq. | 29 |
| Cantina sub. 185 P.S1 | mq. | 3  |

**Stato di occupazione**

Occupato dal Sig. Rocco Russo in forza di contratto di locazione ad uso abitativo sottoscritto in data 5/05/2017 con durata 4 anni + 4 e decorrenza dal 5/05/2017 al 4/05/2021. Canone annuo € 6.840,00.

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, con impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Sono state riscontrate infiltrazioni sul soffitto del terrazzo.

**Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

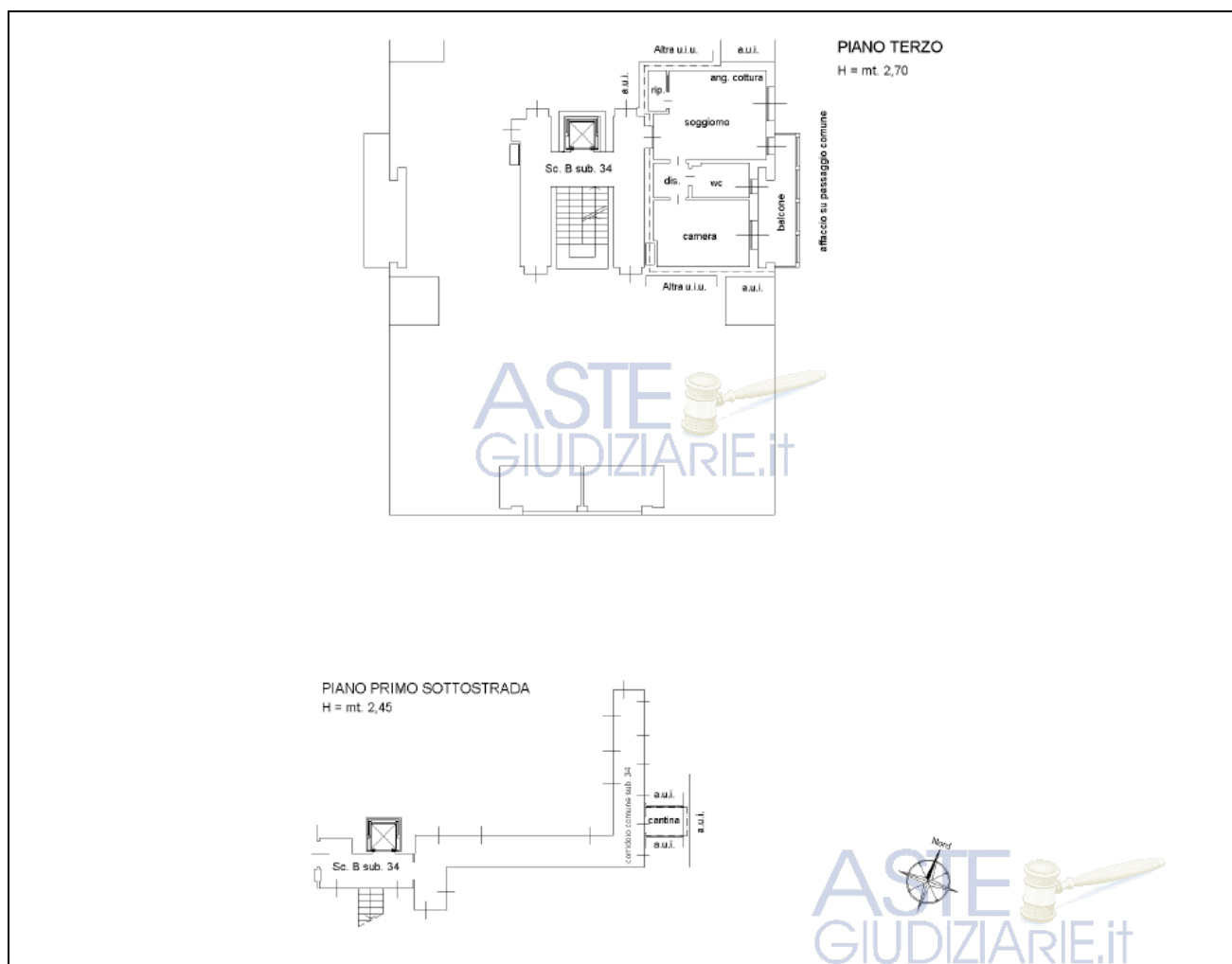
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore     | valore              |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|------------|---------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale              |
| 1                             | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 56   | A/3  | 3,5        | 60            | 1      | € 1.300,00 | € 78.000,00         |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 116  | C/6  | 27,00      | 29            | 0,8    | € 1.300,00 | € 30.160,00         |
| 3                             | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 185  | C/2  | 3,00       | 3             | 0,1    | € 1.300,00 | € 390,00            |
| <b>Totale Lotto 14 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        |            | <b>€ 108.550,00</b> |



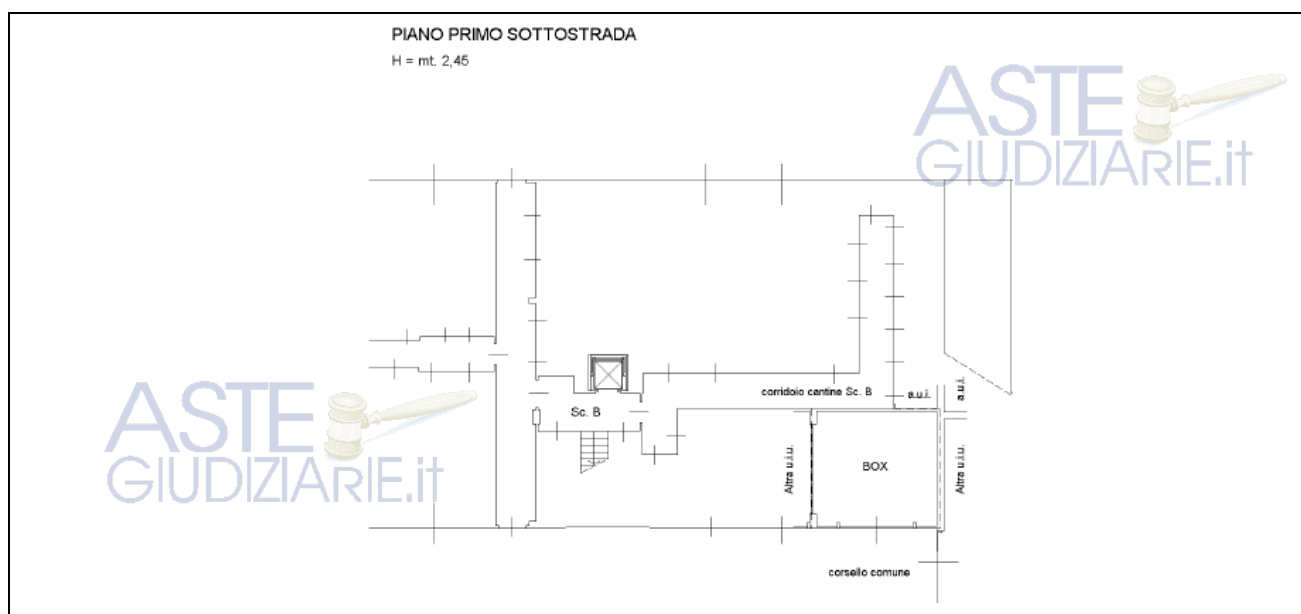
### Valutazione alla data attuale occupato

| rif.                            | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. adeg. | valore unitario    | valore totale |
|---------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------------|--------------------|---------------|
|                                 |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. |              |                    |               |
| 1                               | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 56   | A/3  | 3,5        | 60            | 1            | € 900,00           | € 54.000,00   |
| 2                               | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 116  | C/6  | 27,00      | 29            | 0,8          | € 1.300,00         | € 30.160,00   |
| 3                               | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 185  | C/2  | 3,00       | 3             | 0,1          | € 1.300,00         | € 390,00      |
| <b>Totale Lotto 14 occupato</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |              | <b>€ 84.550,00</b> |               |

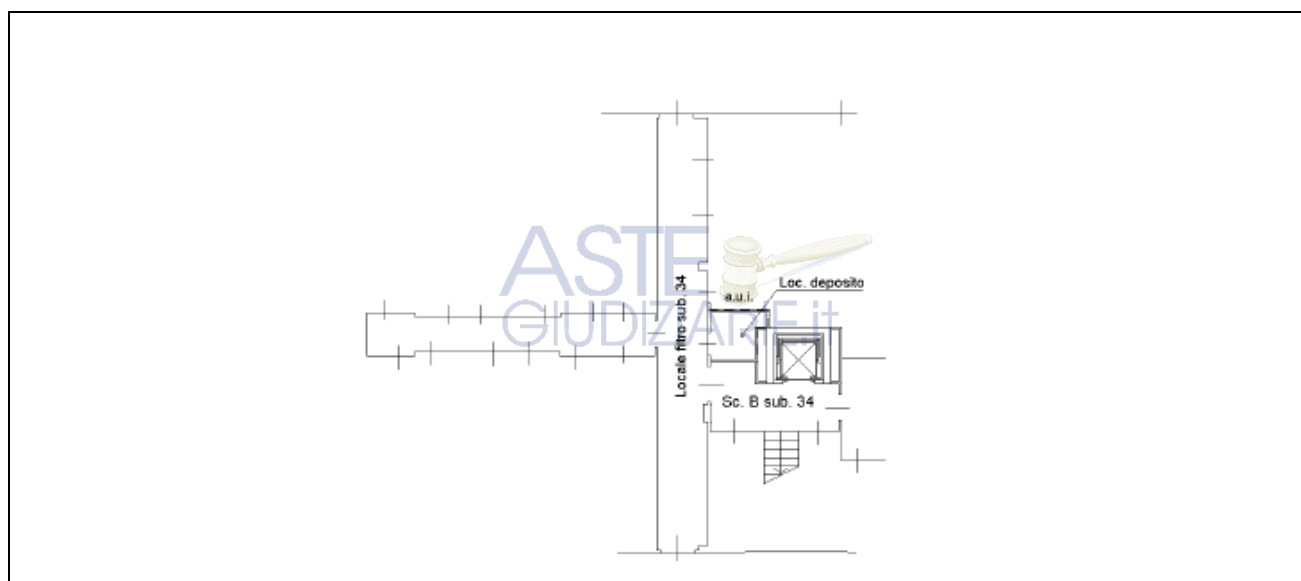
### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box 116



### Stralcio planimetrico cantina 185



### Fotografie





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 15) Appartamento Sub. 57 P.3°/S1 – box sub. 121 P.S1 e cantina sub. 184 P.S1****Superficie**

|                       |     |    |
|-----------------------|-----|----|
| Appartamento P.3°     | mq. | 97 |
| Box sub. 121 P.S1     | mq. | 21 |
| Cantina sub. 184 P.S1 | mq. | 7  |

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Sono state riscontrate alcune problematiche e precisamente: il parquet è rovinato, alcune piastrelle in bagno, ingresso e sala sono rotte; il bagno presenta il lavandino scardinato rotto; pareti con profondi solchi.

**Conformità / Difformità rilevate**

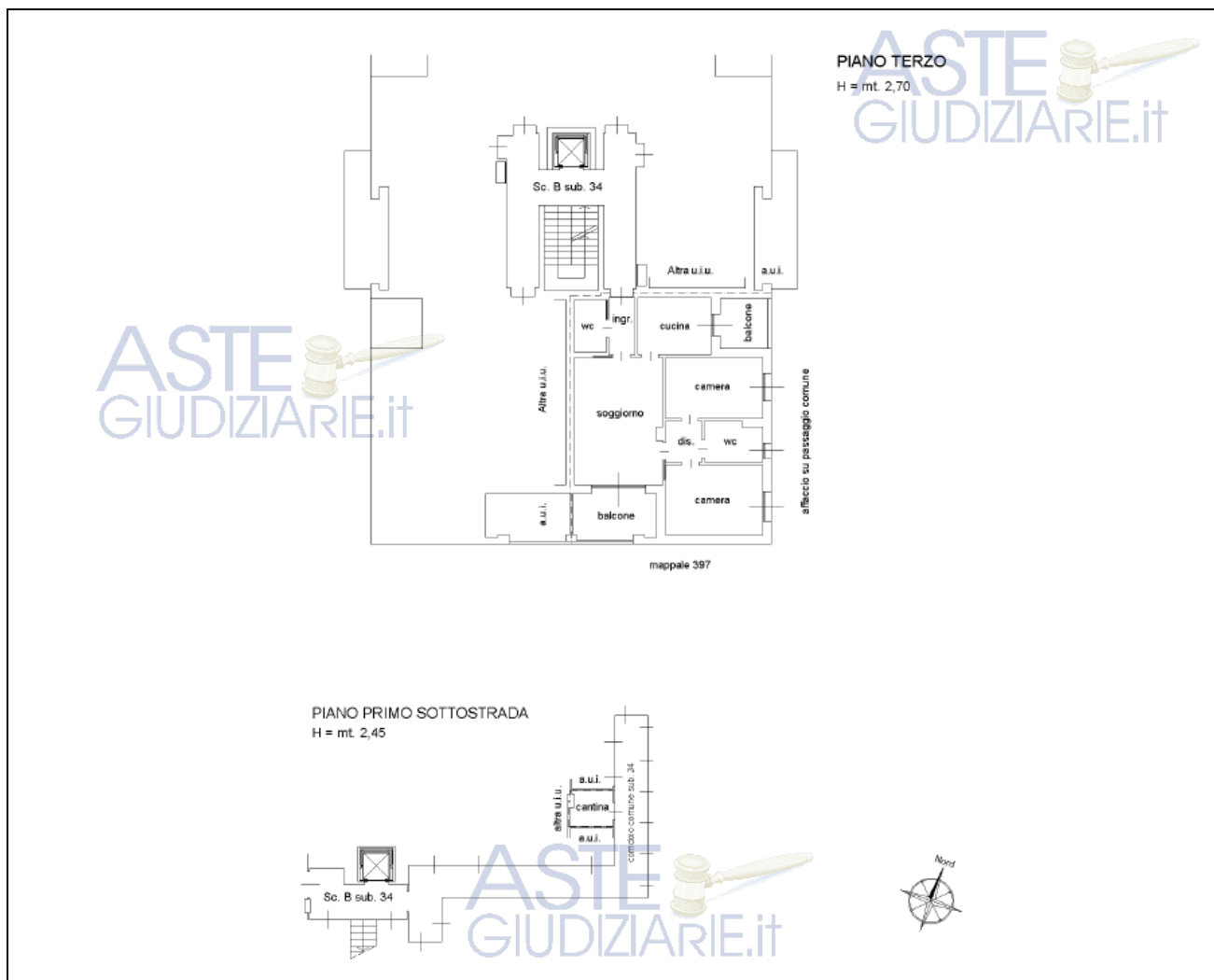
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

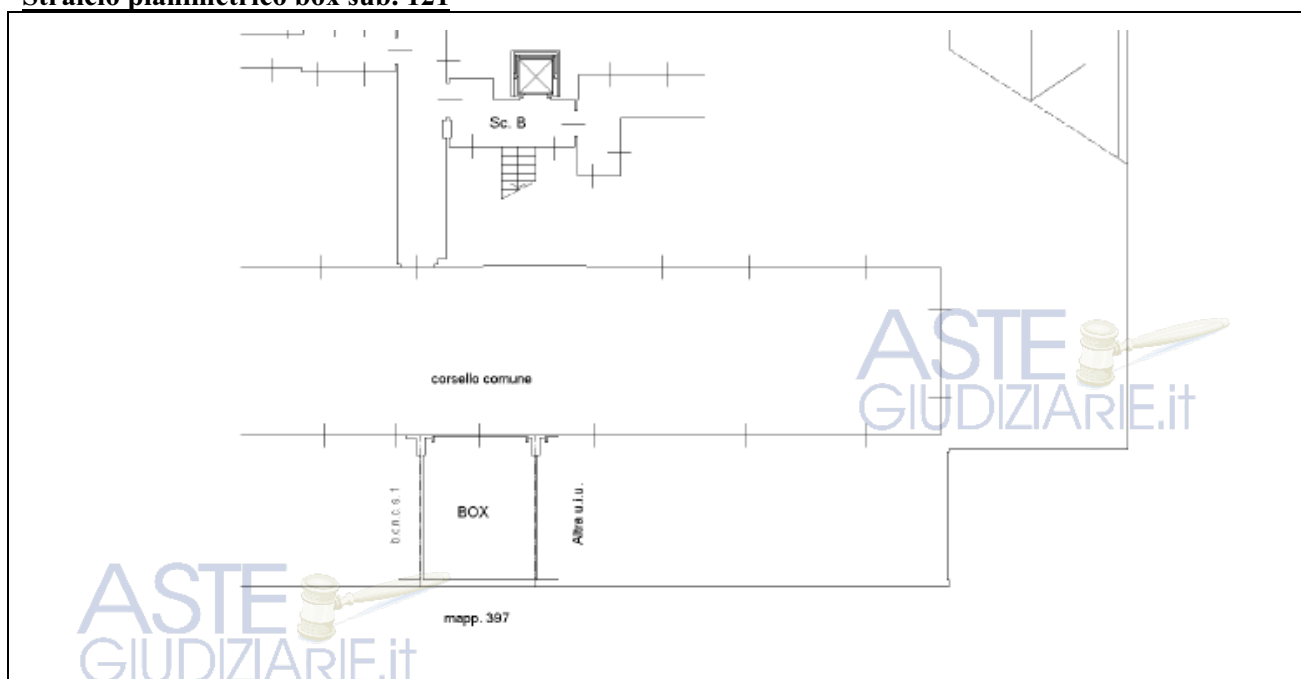
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore              | valore       |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|---------------------|--------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario            | totale       |
| 1                             | abitazione   | 3/S1  | B   | 12                   | 426   | 57   | A/3  | 5,5        | 97            | 1      | € 1.300,00          | € 126.100,00 |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 121  | C/6  | 20,00      | 21            | 0,8    | € 1.300,00          | € 21.840,00  |
| 3                             | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 184  | C/2  | 7,00       | 7             | 0,1    | € 1.300,00          | € 910,00     |
| <b>Totale Lotto 15 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        | <b>€ 148.850,00</b> |              |



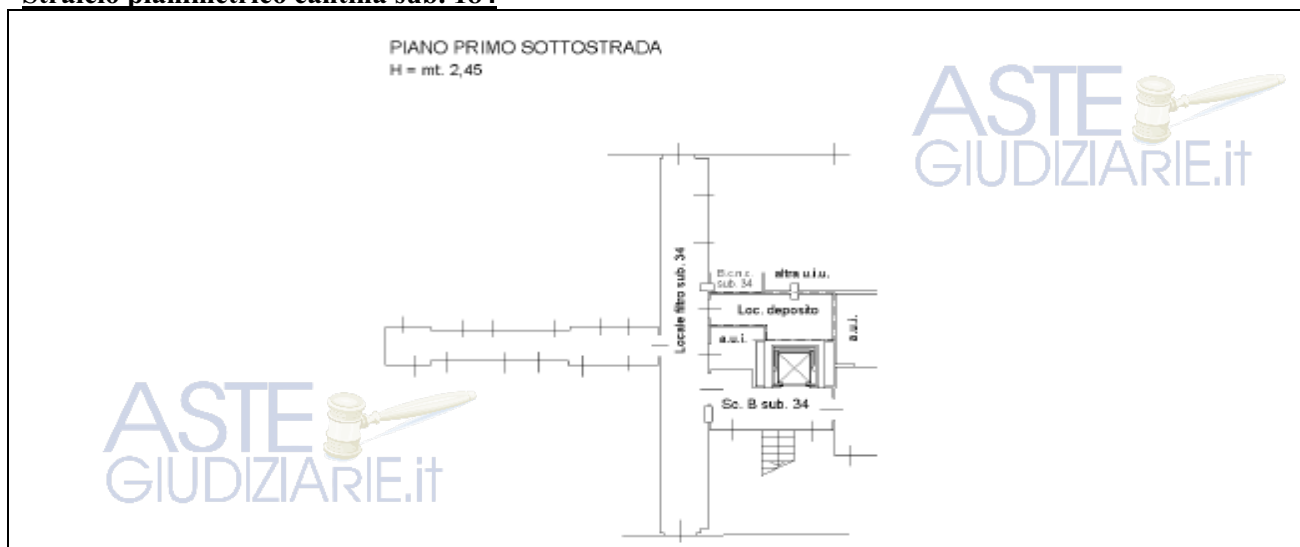
### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box sub. 121

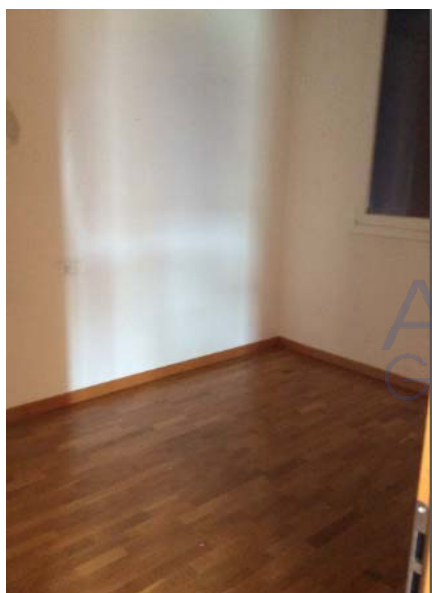


### **Stralcio planimetrico cantina sub. 184**



### **Fotografie**





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 16) Appartamento Sub. 77 P.2°/S1 – box sub. 159 P.S1****Superficie**

|                   |     |    |
|-------------------|-----|----|
| Appartamento P.2° | mq. | 60 |
| Box sub. 159 P.S1 | mq. | 16 |

**Stato di occupazione**

Occupato dai Signori Erat Omer e Agrani Maria Rosaria in forza di contratto di locazione ad uso abitativo sottoscritto in data 20/10/2018, avente durata di 4 anni + 4 con decorrenza dal 20/10/2018 al 19/10/2022. Canone annuo € 6.660,00. Il contratto di locazione comprende anche il box identificato al foglio 12, mappale 426, sub. 159.

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, con impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Sono state riscontrate infiltrazioni nel bagno provenienti dal bagno dell'unità soprastante.

**Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

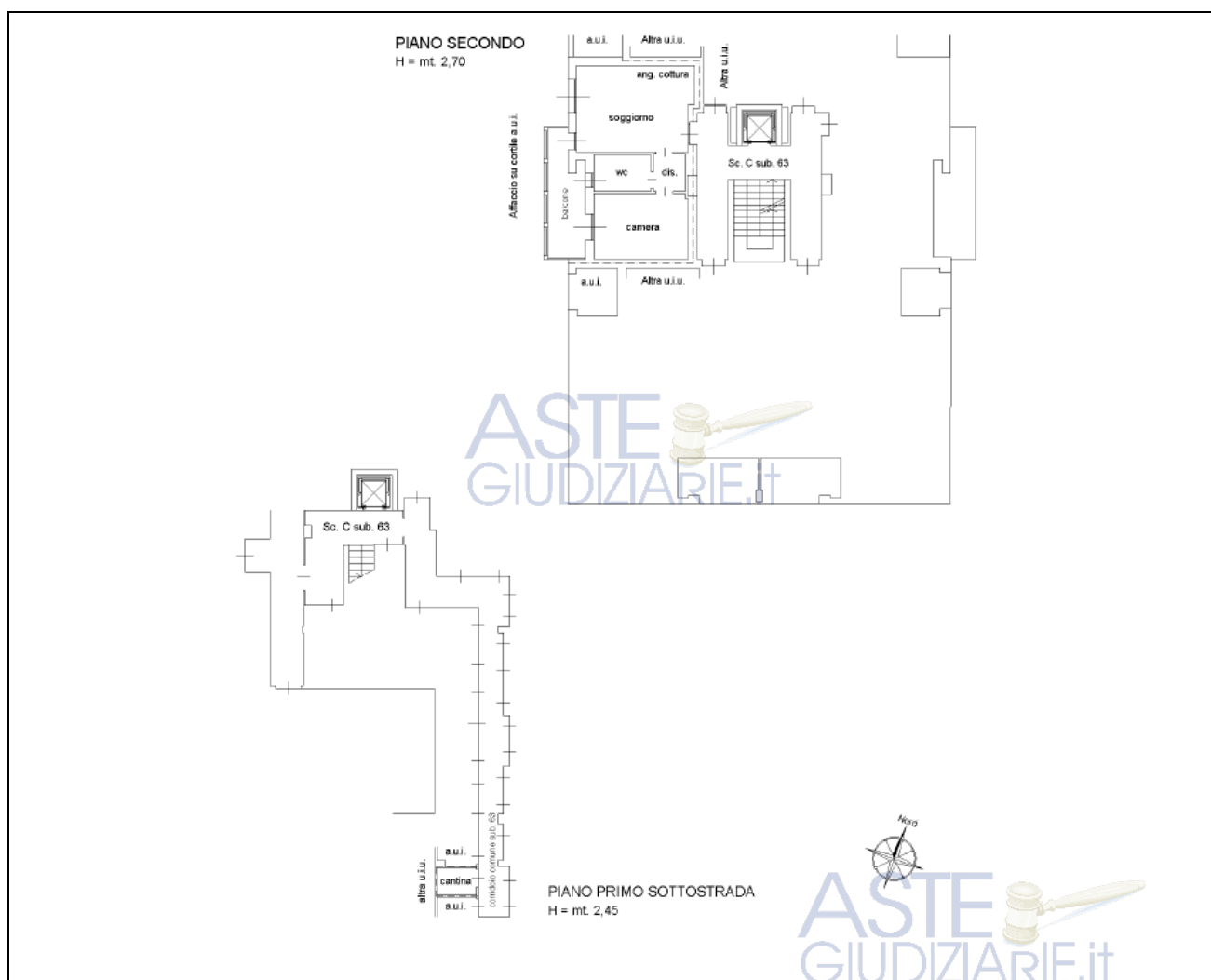
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |              |                     | Coeff.<br>adeg. | valore<br>unitario | valore<br>totale   |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|--------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons.<br>mq. | Sup.<br>cat.<br>mq. |                 |                    |                    |
| 1                             | abitazione   | 2/S1  | C   | 12                   | 426   | 77   | A/3  | 3,0          | 60                  | 1               | € 1.300,00         | € 78.000,00        |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 159  | C/6  | 15,00        | 16                  | 0,8             | € 1.300,00         | € 16.640,00        |
| <b>Totale Lotto 16 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |              |                     |                 |                    | <b>€ 94.640,00</b> |



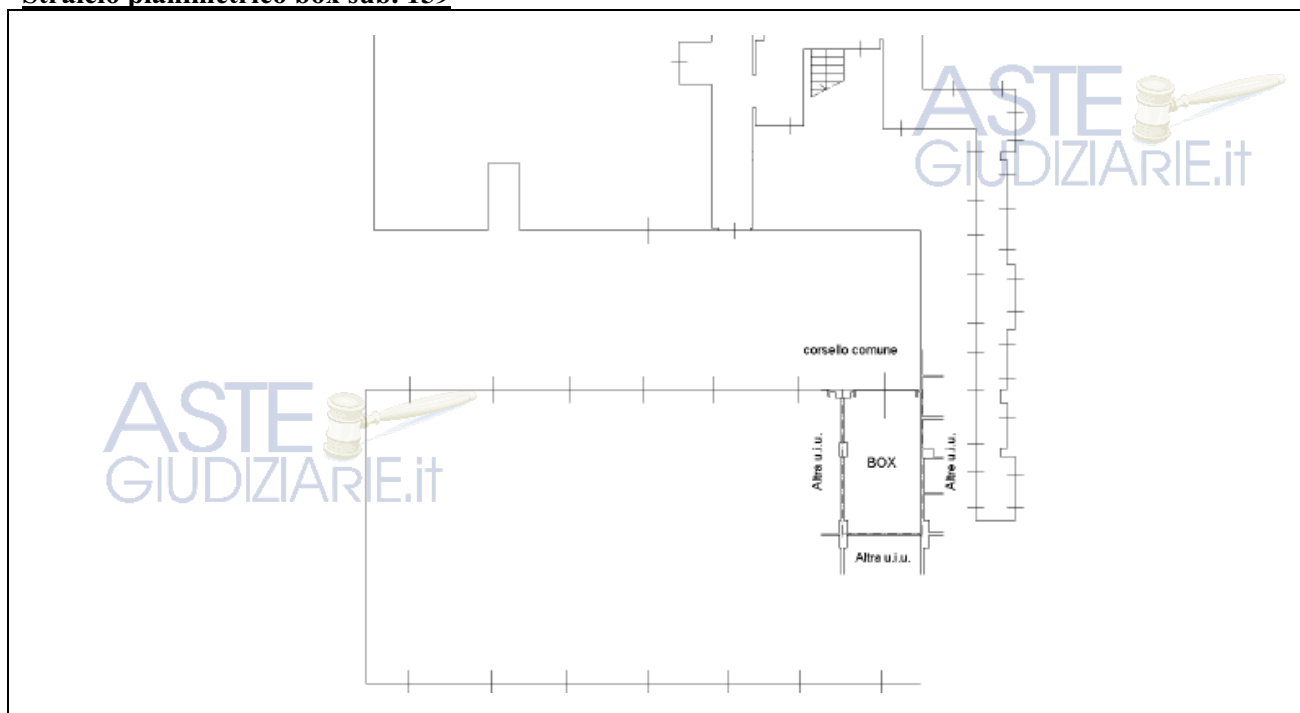
### Valutazione alla data attuale occupato

| rif.                            | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Coeff. | valore   | valore           |
|---------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|--------|----------|------------------|
|                                 |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario | totale           |
| 1                               | abitazione   | 2/S1  | C   | 12                   | 426   | 77   | A/3  | 3,0       | 60            | 1      | € 900,00 | € 54.000,00      |
| 2                               | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 159  | C/6  | 15,00     | 16            | 0,8    | € 900,00 | € 11.520,00      |
| <b>Totale Lotto 17 occupato</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |        | <b>€</b> | <b>65.520,00</b> |

### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box sub. 159



### Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 17) Appartamento Sub. 80 P.2°/S1 – box sub. 170 P.S1****Superficie**

Appartamento P.2° mq. 60

Box sub. 170 P.S1 mq. 17

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento mai abitato con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Sono state riscontrate infiltrazioni nel bagno verso cucina e parte delle piastrelle cucina staccate.

**Conformità / Difformità rilevate**

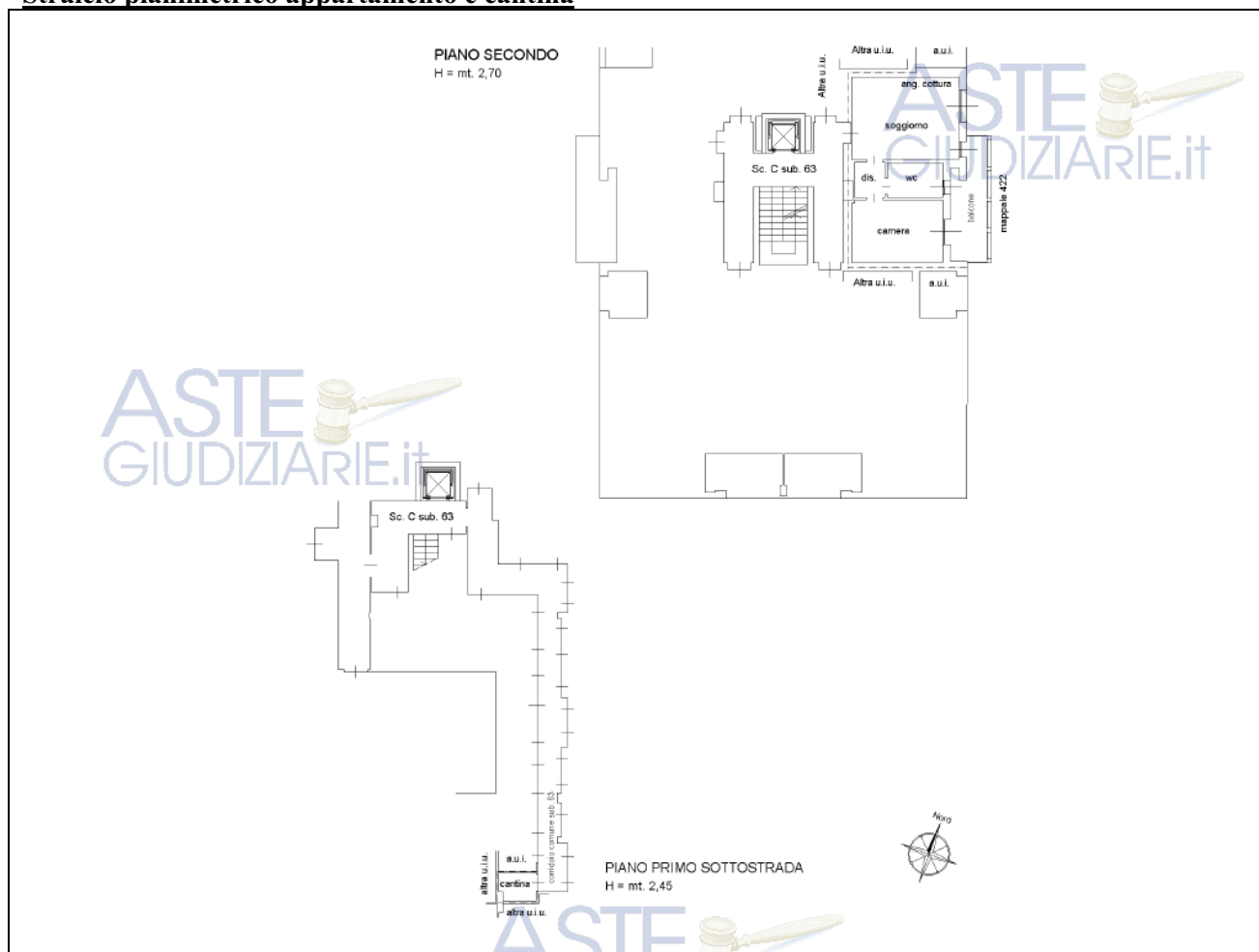
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

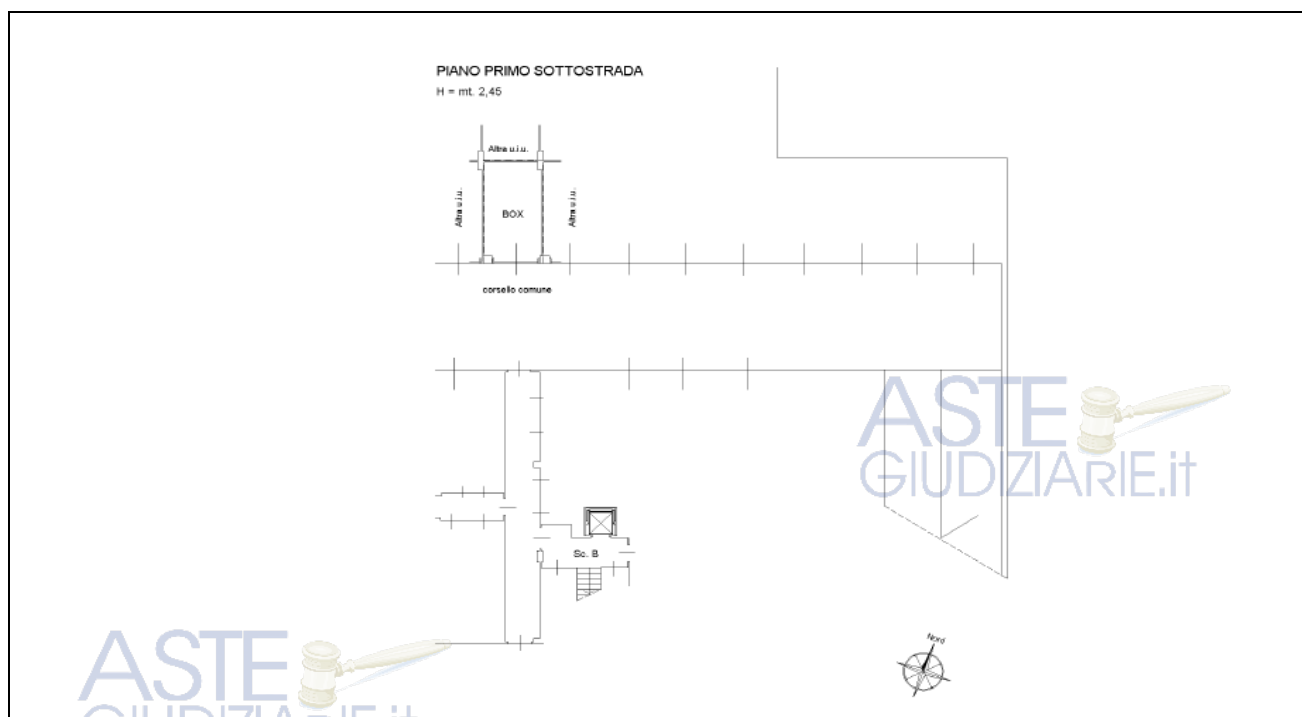
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Coeff. | valore     | valore             |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|--------|------------|--------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale             |
| 1                             | abitazione   | 2/S1  | C   | 12                   | 426   | 80   | A/3  | 3,0            | 60            | 1      | € 1.300,00 | € 78.000,00        |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 170  | C/6  | 16,00          | 17            | 0,8    | € 1.300,00 | € 17.680,00        |
| <b>Totale Lotto 17 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |        |            | <b>€ 95.680,00</b> |



### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box sub. 170



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 18) Appartamento Sub. 83 P.3°/S1 – box sub. 157 P.S1****Superficie**

|                   |     |    |
|-------------------|-----|----|
| Appartamento P.3° | mq. | 60 |
| Box sub. 157 P.S1 | mq. | 15 |

**Stato di occupazione**

Libero.

**Descrizione**

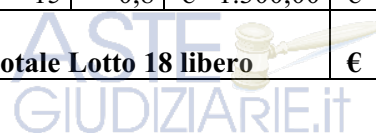
Appartamento con caratteristiche standard, con impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Sono stati riscontrati problemi di infiltrazioni dal bagno verso cucina, che provocano danni anche all'appartamento sub. 77.

**Conformità / Difformità rilevate**

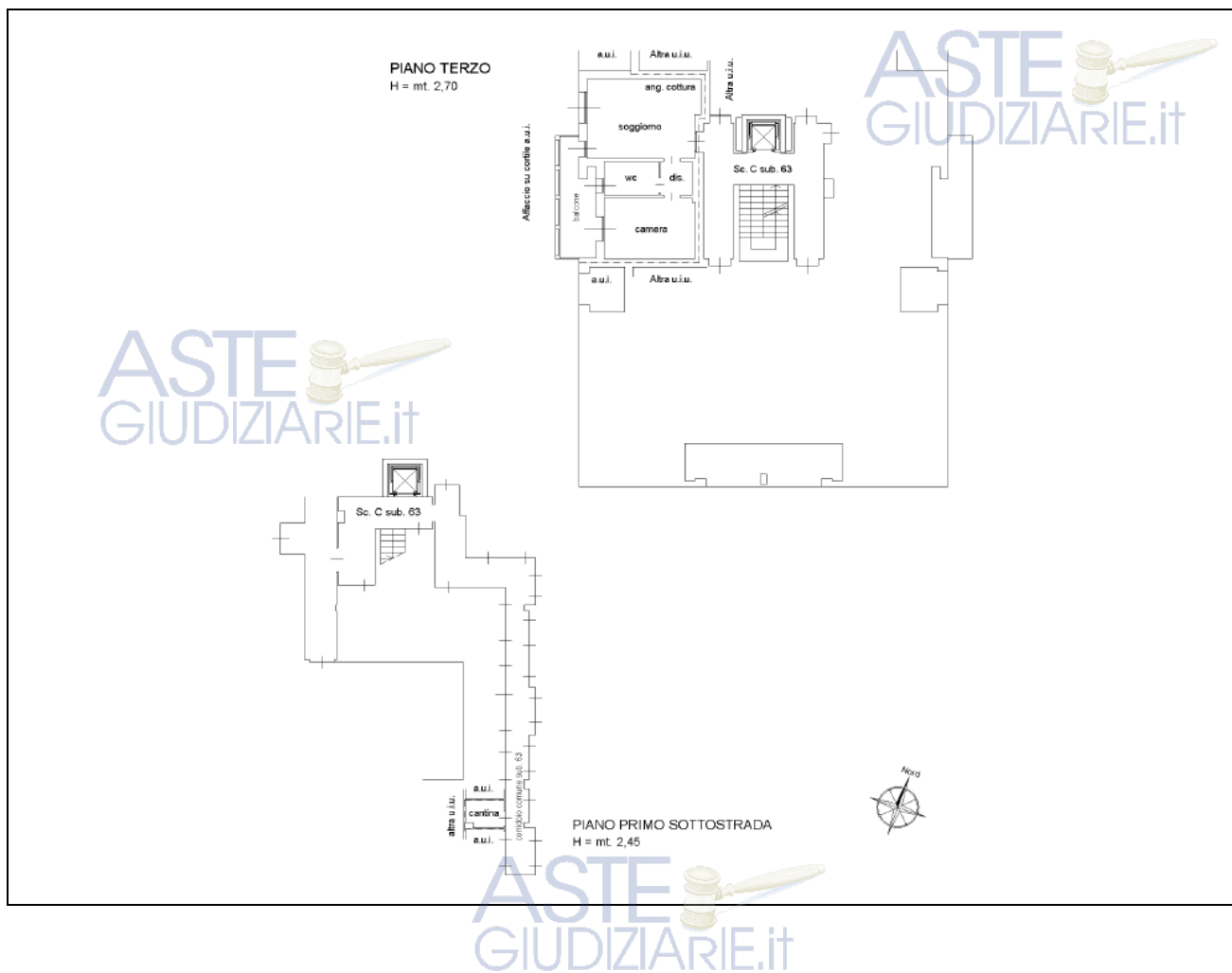
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

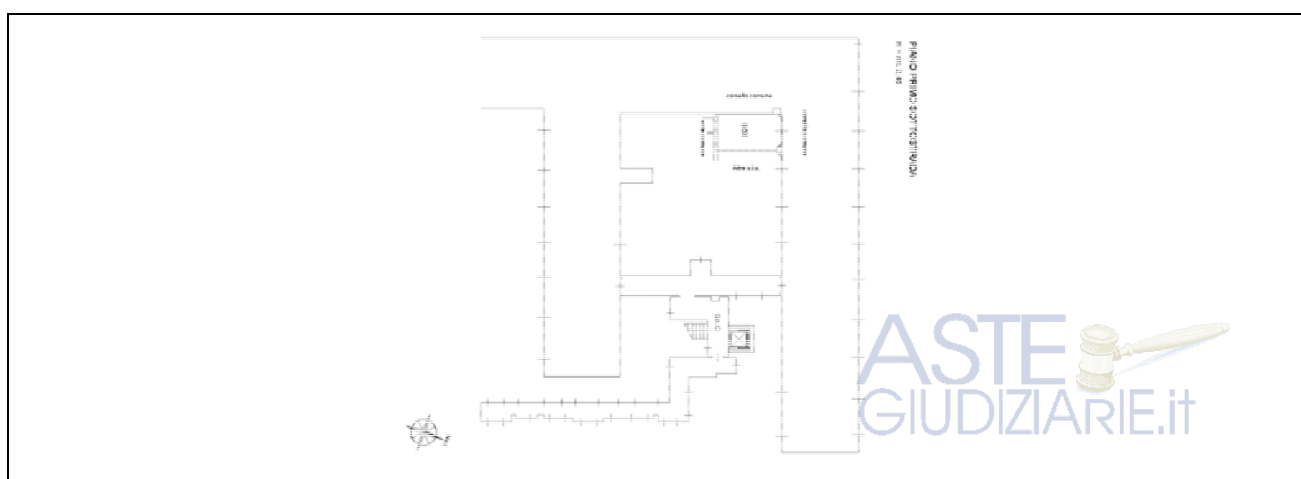
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Coeff. | valore     | valore             |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|--------|------------|--------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale             |
| 1                             | abitazione   | 3/S1  | C   | 12                   | 426   | 83   | A/3  | 3,0            | 60            | 1      | € 1.300,00 | € 78.000,00        |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 157  | C/6  | 14,00          | 15            | 0,8    | € 1.300,00 | € 15.600,00        |
| <b>Totale Lotto 18 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |        |            | <b>€ 93.600,00</b> |



### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box sub. 157



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 19) Appartamento Sub. 84 P.3°/S1 – box sub. 221 P.S1****Superficie**

|                   |     |     |
|-------------------|-----|-----|
| Appartamento P.3° | mq. | 105 |
| Box sub. 221 P.S1 | mq. | 15  |

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica. Si è verificato che alcune piastrelle del bagno risultano rotte e lo zoccolino in alcuni locali è staccato.

**Conformità / Difformità rilevate**

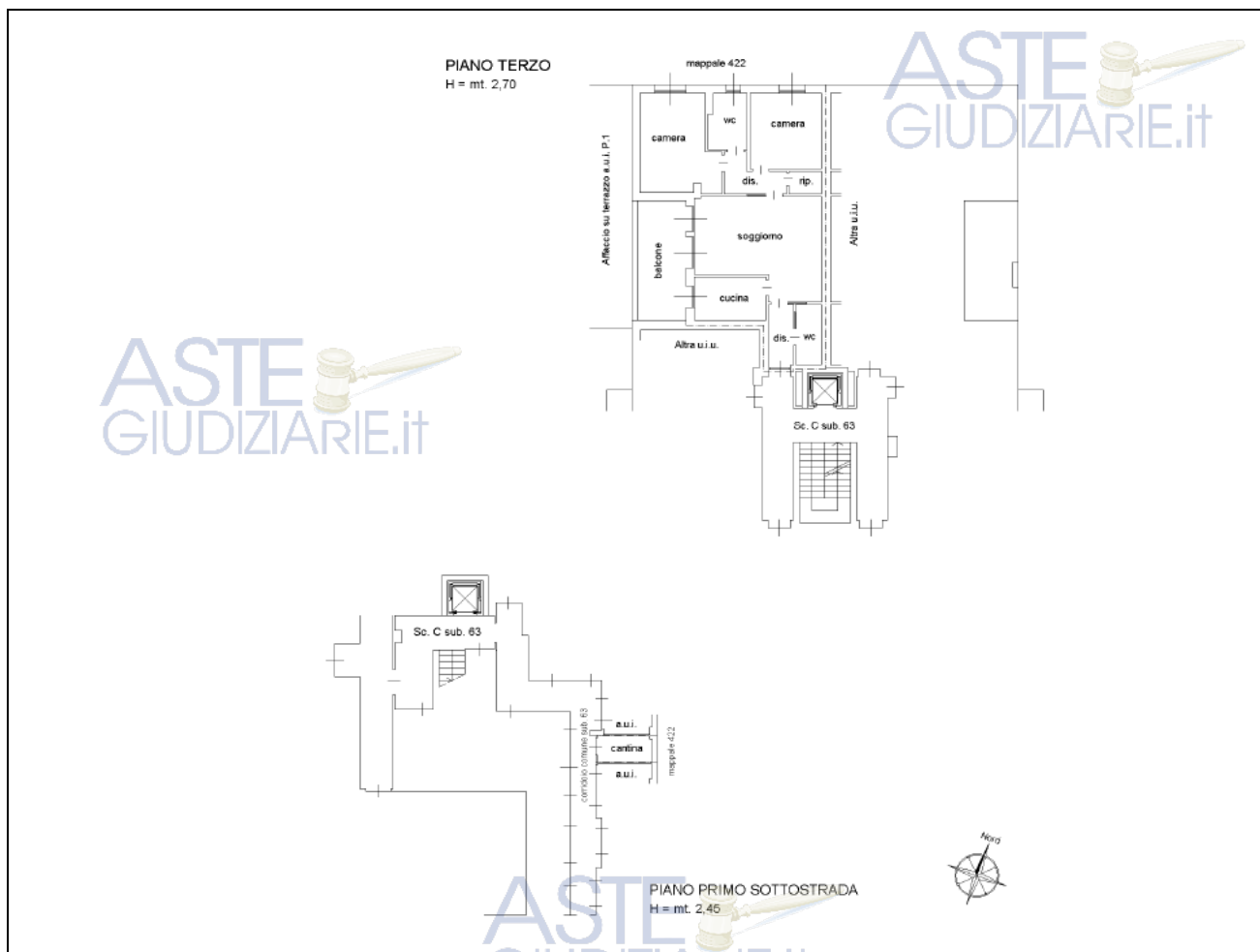
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

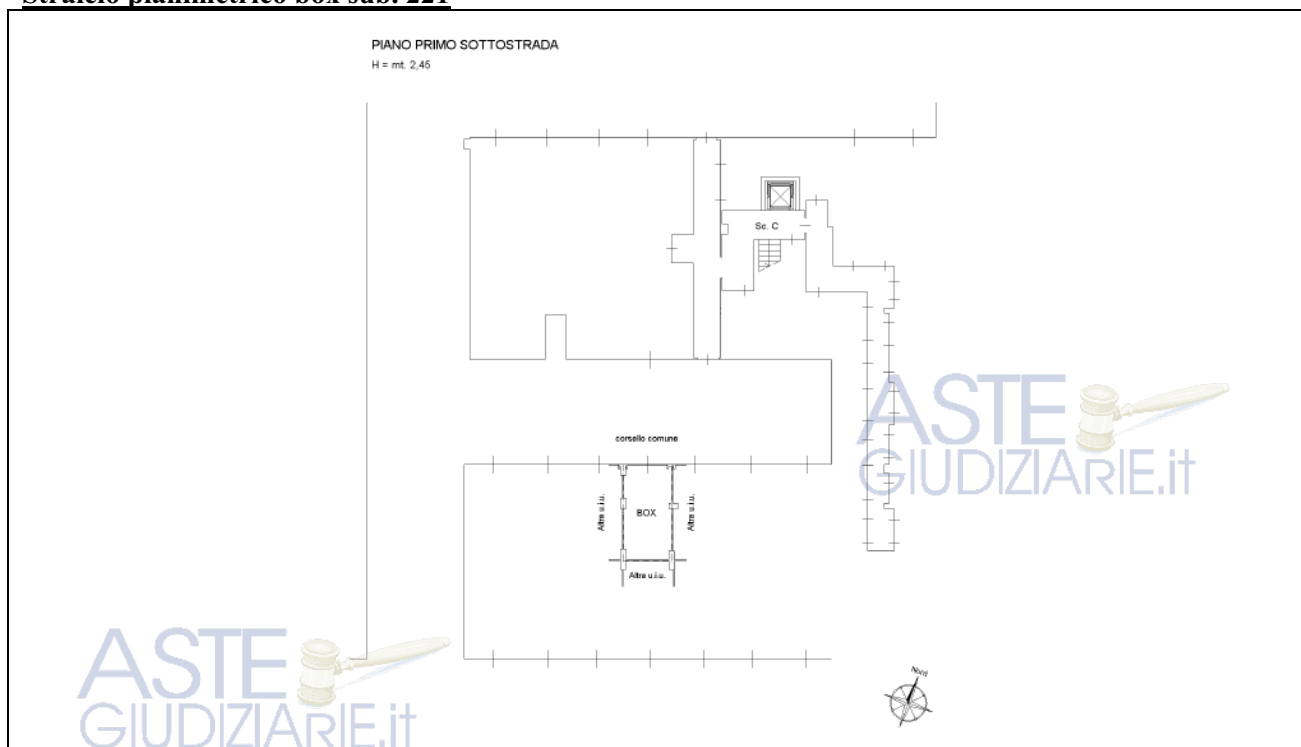
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                      |                     | Coeff.<br>adeg. | valore              |              |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|--------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani<br>Cons.<br>mq. | Sup.<br>cat.<br>mq. |                 | unitario            | totale       |
| 1                             | abitazione   | 3/S1  | C   | 12                   | 426   | 84   | A/3  | 6,0                  | 105                 | 1               | € 1.300,00          | € 136.500,00 |
| 2                             | box          | S1    |     | 12                   | 426   | 221  | C/6  | 15,00                | 15                  | 0,8             | € 1.300,00          | € 15.600,00  |
| <b>Totale Lotto 19 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                      |                     |                 | <b>€ 152.100,00</b> |              |



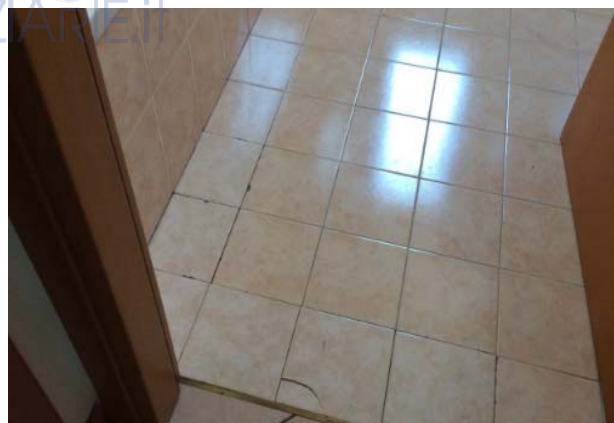
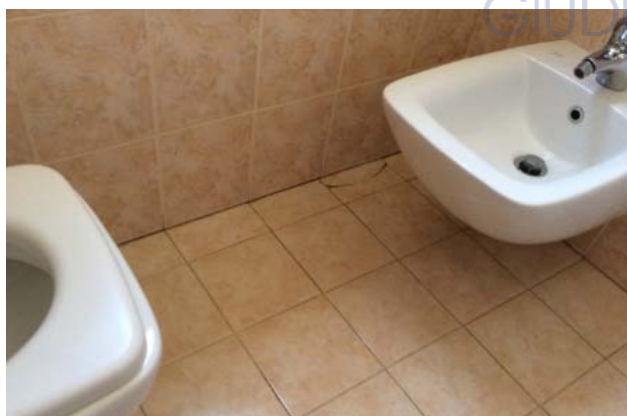
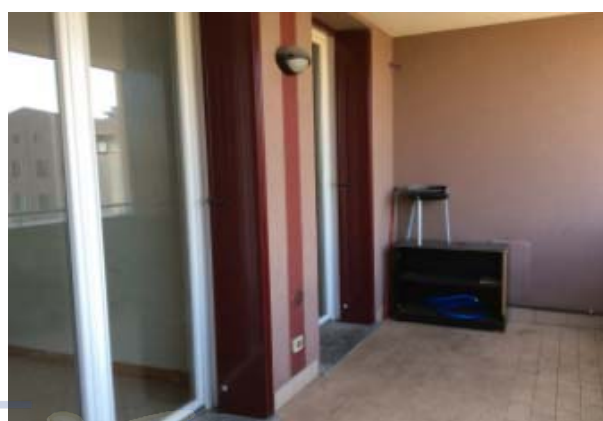
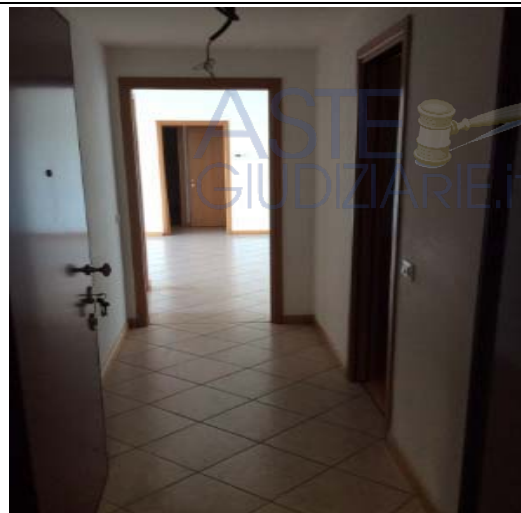
## Stralcio planimetrico appartamento e cantina



## Stralcio planimetrico box sub. 221



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 20) Appartamento Sub. 86 P.3°/S1 – box sub. 176 P.S1****Superficie**

|                   |     |    |
|-------------------|-----|----|
| Appartamento P.3° | mq. | 60 |
| Box sub. 176 P.S1 | mq. | 17 |

**Stato di occupazione**

Occupato dalla Sig.ra Cosima Pasquadibisceglie in forza di contratto di locazione ad uso abitativo sottoscritto in data 17/03/2018, avente durata di 4 anni + 4, con decorrenza dal 15/04/2018 al 14/05/2022. Canone annuo € 6.600,00.

**Descrizione**

Appartamento con caratteristiche standard, con impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni e lavanderie con sanitari e rubinetteria di tipo comune, pavimenti in parquet mentre nei bagni, cucina e rivestimenti, sono in ceramica.

Si è riscontrato che vi sono alcune piastrelle rotte in cucina e nell'ingresso.

**Conformità / Difficoltà rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

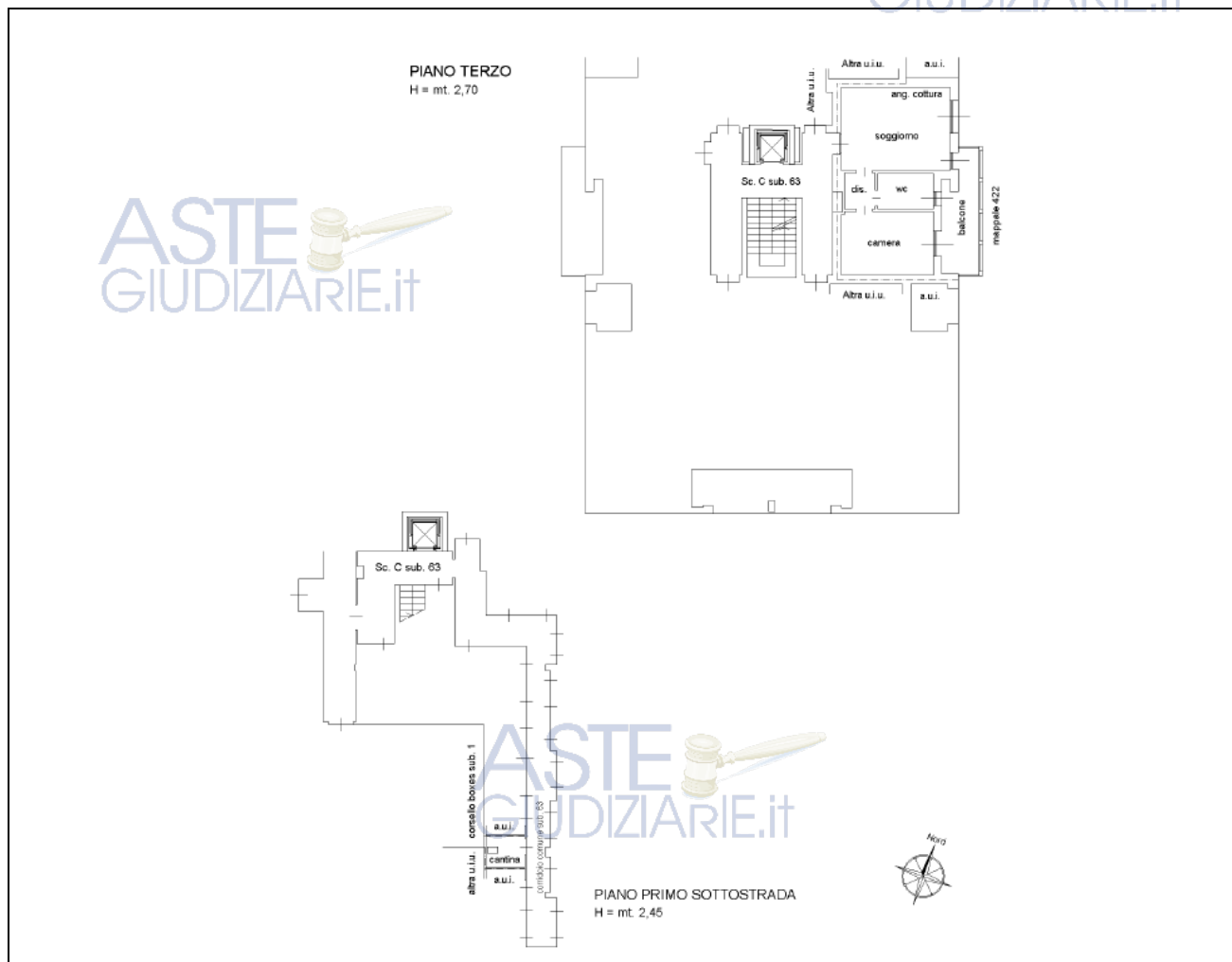
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Coeff. | valore     | valore           |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|--------|------------|------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale           |
| 1                             | abitazione   | 3/S1  | C   | 12                   | 426   | 86   | A/3  | 3,00           | 60            | 1      | € 1.300,00 | € 78.000,00      |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 176  | C/6  | 16,00          | 17            | 0,8    | € 1.300,00 | € 17.680,00      |
| <b>Totale Lotto 20 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |        | <b>€</b>   | <b>95.680,00</b> |

**Valutazione alla data attuale occupato**

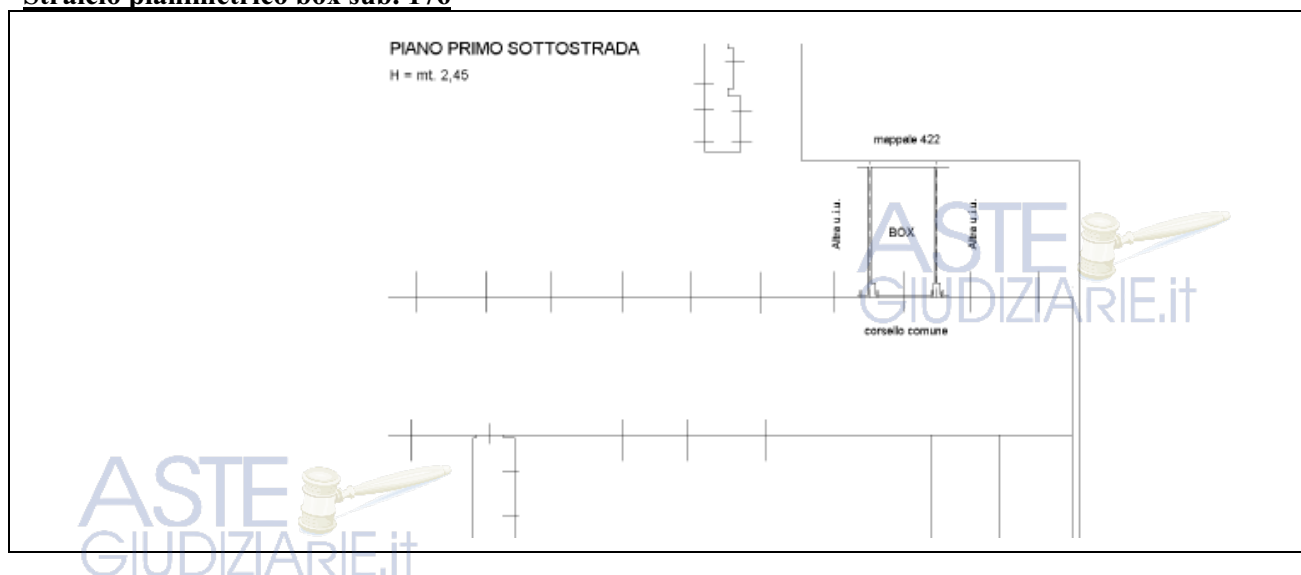
| rif. | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Coeff. | valore   | valore      |
|------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|--------|----------|-------------|
|      |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario | totale      |
| 1    | abitazione   | 3/S1  | C   | 12                   | 426   | 86   | A/3  | 3,00           | 60            | 1      | € 900,00 | € 54.000,00 |

|                          |     |     |    |     |     |     |       |    |     |             |             |
|--------------------------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-------|----|-----|-------------|-------------|
| 2                        | box | S/1 | 12 | 426 | 176 | C/6 | 16,00 | 17 | 0,8 | € 1.300,00  | € 17.680,00 |
| Totale Lotto 20 occupato |     |     |    |     |     |     |       |    |     | € 71.680,00 |             |

### Stralcio planimetrico appartamento e cantina



### Stralcio planimetrico box sub. 176



## Fotografie



**Lotto 21) Negozio Sub. 701 P.T – box sub. 143 P.S1 e cantina sub. 192 P.S1**

Via L. Manara n. 15-17-19

**Superficie**

|                       |     |     |
|-----------------------|-----|-----|
| Negozio P.T.          | mq. | 114 |
| Box sub. 143 P.S1     | mq. | 17  |
| Cantina sub. 192 P.S1 | mq. | 6   |

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Trattasi di una unità commerciale avente vetrine con due porte di accesso, pavimenti in ceramica, serramenti in alluminio anodizzato e vetro. Impianto di riscaldamento centralizzato con pannelli a pavimento, impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata. Bagni con sanitari e rubinetteria di tipo comune.

**Conformità / Difformità rilevate**

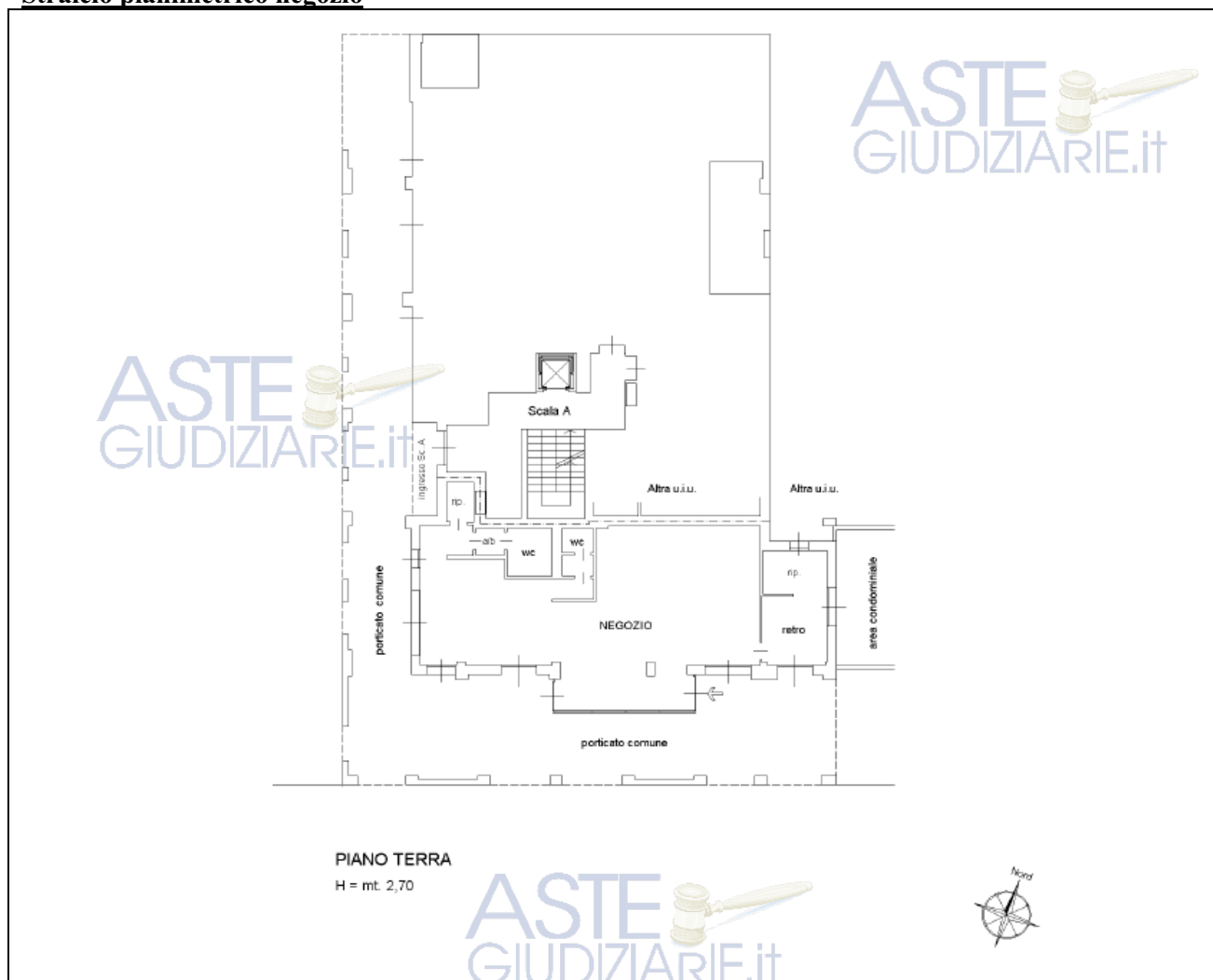
Non è stato possibile effettuare un accesso all'interno dell'unità immobiliare commerciale, ma solo esternamente. Pertanto allo stato attuale non è possibile dichiararne la conformità dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

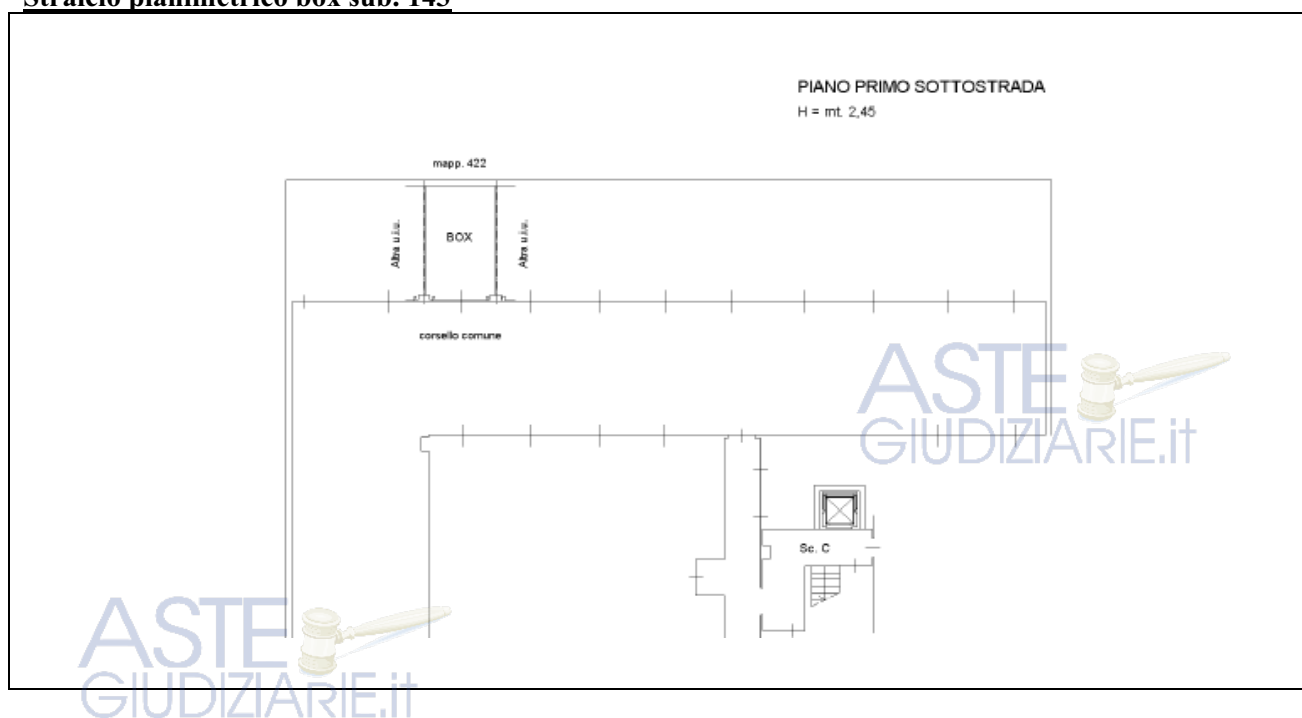
| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Coeff. | valore     | valore              |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|--------|------------|---------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale              |
| 1                             | negozio      | T     | A   | 12                   | 426   | 701  | C/1  | 99,00          | 114           | 1,2    | € 1.300,00 | € 177.840,00        |
| 2                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 143  | C/6  | 15,00          | 17            | 0,8    | € 1.300,00 | € 17.680,00         |
| 3                             | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 192  | C/2  | 5,00           | 6             | 0,1    | € 1.300,00 | € 780,00            |
| <b>Totale Lotto 21 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |        |            | <b>€ 196.300,00</b> |



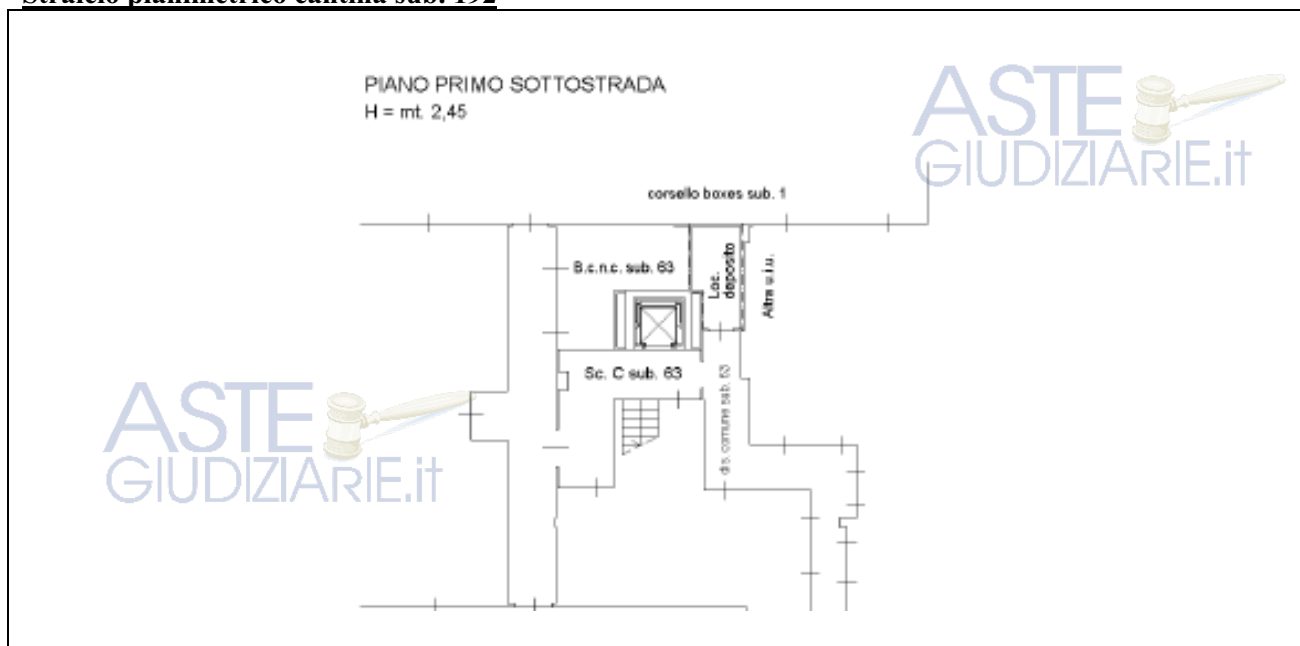
### Stralcio planimetrico negozio



### Stralcio planimetrico box sub. 143



### Stralcio planimetrico cantina sub. 192



### Fotografie





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 22) Box sub. 99 P.S1 – cantina sub. 191 P.S1**

Via L. Manara n. 23



**Superficie**

Box sub. 99 P.S1 mq. 23  
Cantina sub. 191 P.S1 mq. 6

**Stato di occupazione**

Libero



**Descrizione**

Trattasi di una box e cantina, posti al piano S1.

**Conformità / Difformità rilevate**

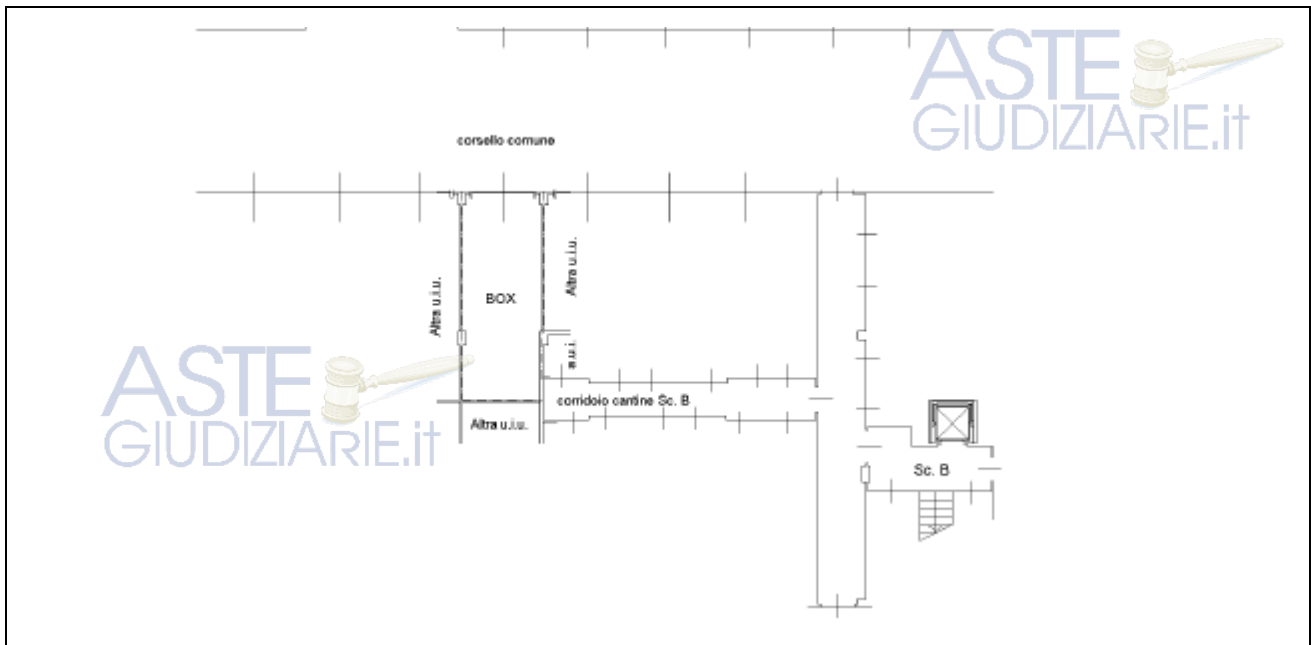
Gli immobili sono conformi dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

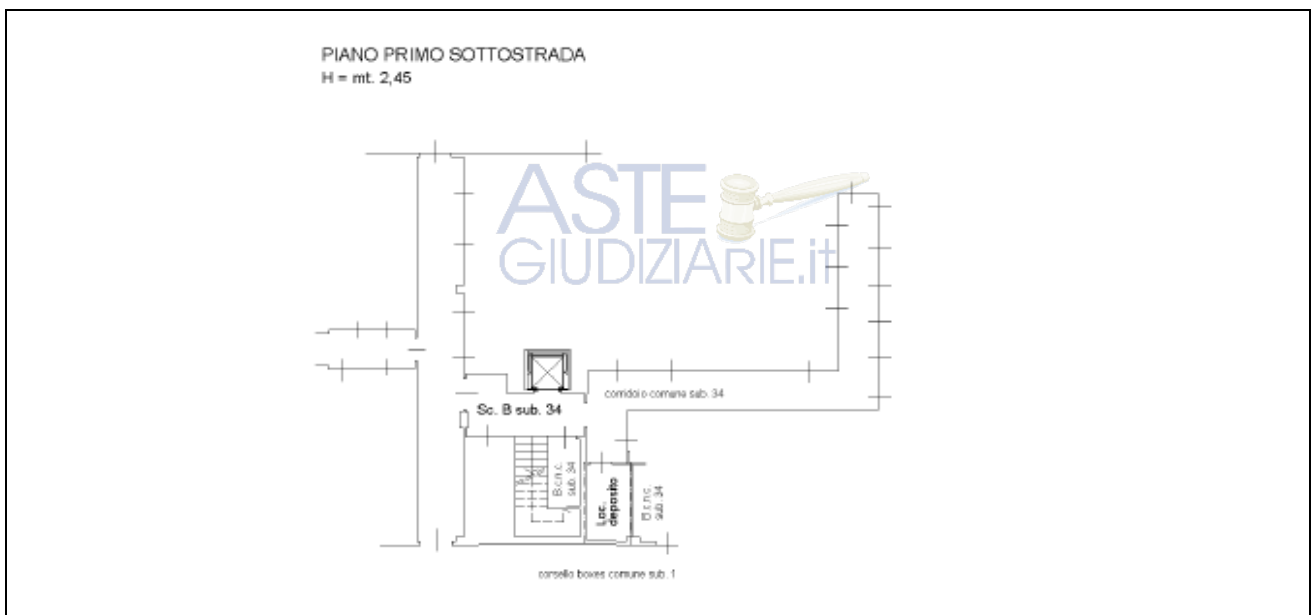
| rif. | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Coeff.                        | valore     | valore              |
|------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|-------------------------------|------------|---------------------|
|      |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.                         | unitario   | totale              |
| 1    | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 99   | C/6  | 21,00          | 23            | 0,8                           | € 1.300,00 | € 23.920,00         |
| 2    | cantina      | S/1   |     | 12                   | 426   | 191  | C/2  | 5,00           | 6             | 0,1                           | € 1.300,00 | € 780,00            |
|      |              |       |     |                      |       |      |      |                |               | <b>Totale Lotto 22 libero</b> |            | <b>€ 171.340,00</b> |



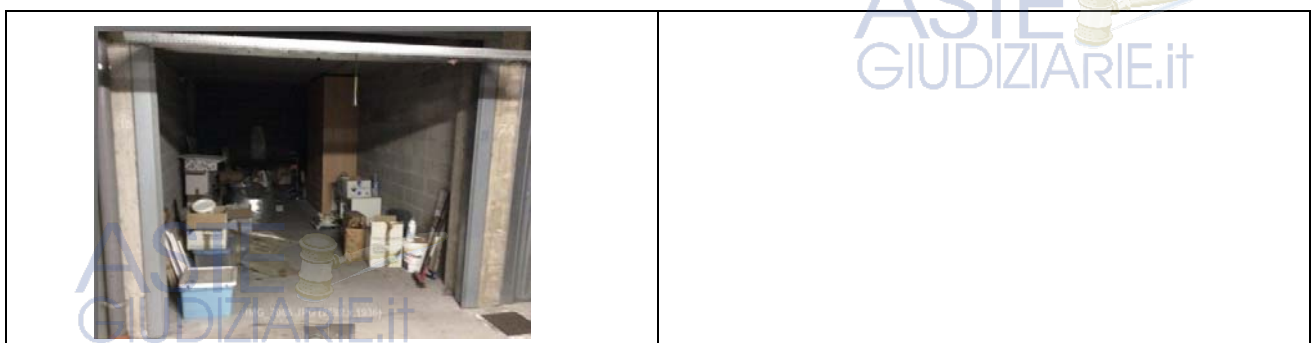
### Stralcio planimetrico box sub. 99



### Stralcio planimetrico cantina sub. 191



### Fotografie



**Lotto 23) Box sub. 104 P.S1****Superficie**

Box p.S1 sub. 104

mq. 17

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

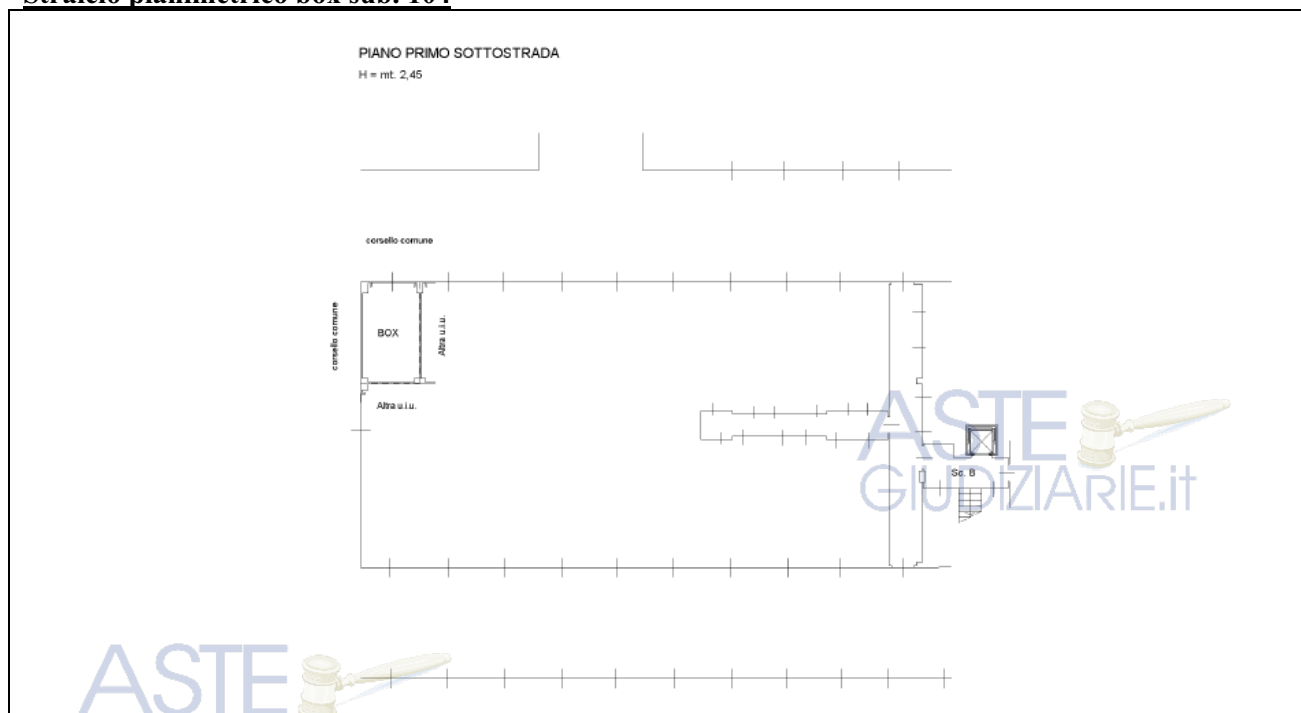
Trattasi di un box al piano interrato con pavimento in battuto di cemento e saracinesca basculante in alluminio anodizzato.

**Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore     | valore             |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|------------|--------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale             |
| 1                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 104  | C/6  | 15,00      | 17            | 0,8    | € 1.300,00 | € 17.680,00        |
| <b>Totale Lotto 23 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        |            | <b>€ 17.680,00</b> |

**Stralcio planimetrico box sub. 104**

## **Lotto 24) box sub. 139 P.S1**

### **Superficie**

Box sub. 139 P.S1

mq. 20



### **Stato di occupazione**

Libero

### **Descrizione**

Trattasi di un box al piano interrato con pavimento in battuto di cemento e saracinesca basculante in alluminio anodizzato.

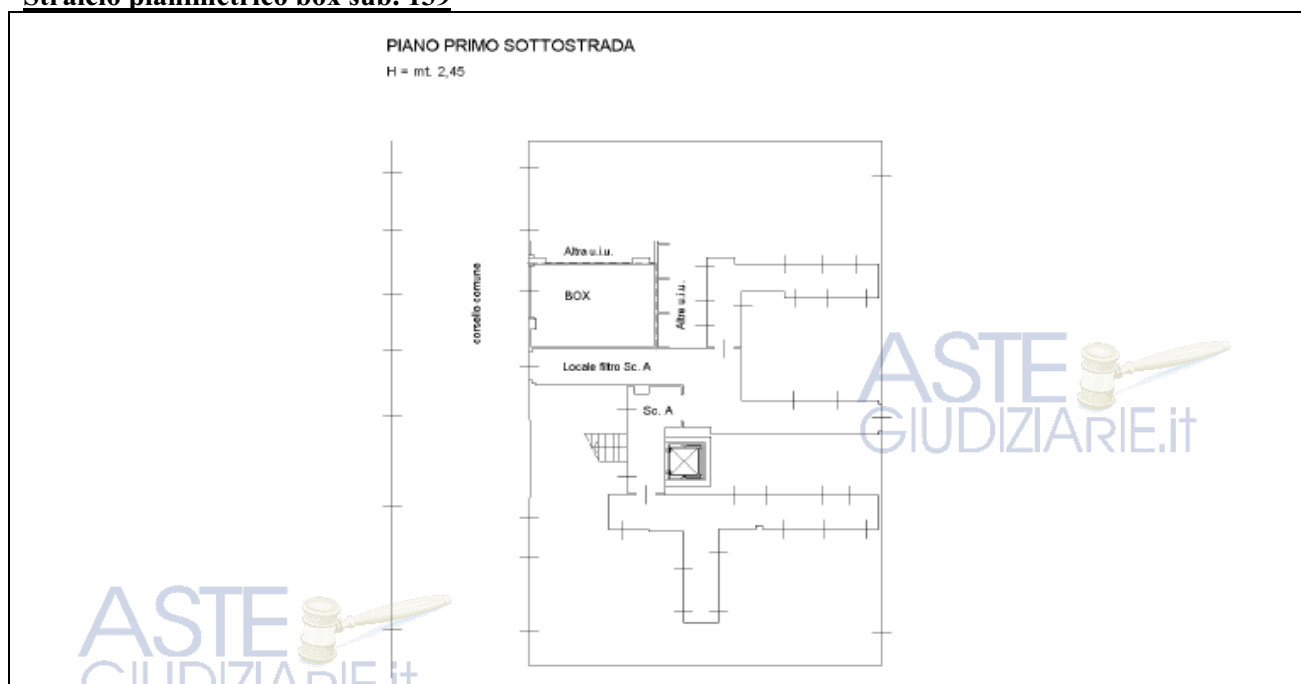
### **Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

### **Valutazione alla data attuale nello stato libero**

| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |            |               | Coeff. | valore     | valore             |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|------------|---------------|--------|------------|--------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale             |
| 1                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 139  | C/6  | 19,00      | 20            | 0,8    | € 1.300,00 | € 20.800,00        |
| <b>Totale Lotto 24 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |            |               |        |            | <b>€ 20.800,00</b> |

### **Stralcio planimetrico box sub. 139**



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**Lotto 25) box sub. 166 P.S1****Superficie**

Box sub. 166 P.S1

mq. 18

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

Trattasi di un box al piano interrato con pavimento in battuto di cemento e saracinesca basculante in alluminio anodizzato.

**Conformità / Difformità rilevate**

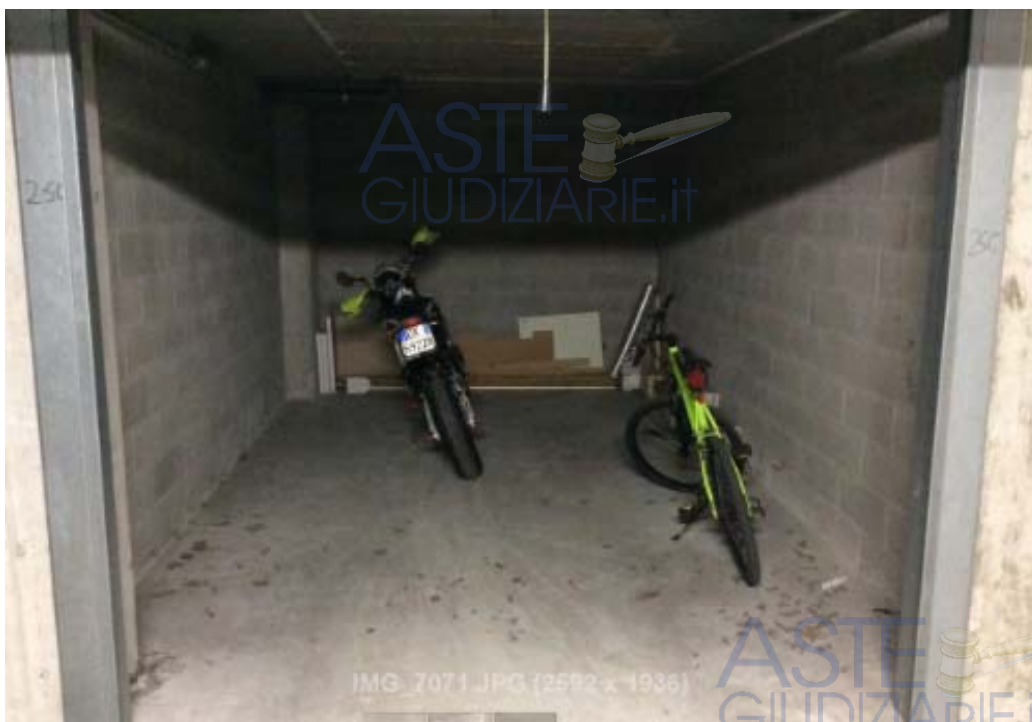
L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

| rif.                   | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |               |                     | Coeff.<br>adeg. | valore     |                    |
|------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|---------------|---------------------|-----------------|------------|--------------------|
|                        |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani<br>Cons. | Sup.<br>cat.<br>mq. |                 | unitario   | totale             |
| 1                      | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 166  | C/6  | 17,00         | 18                  | 0,8             | € 1.300,00 | € 18.720,00        |
| <b>Totale Lotto 25</b> |              |       |     |                      |       |      |      |               |                     |                 |            | <b>€ 18.720,00</b> |

**Stralcio planimetrico box sub. 166**

## Fotografie



**Lotto 26) Box sub. 178 p.S1****Superficie**

Box sub. 178 P.S1

mq. 19

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

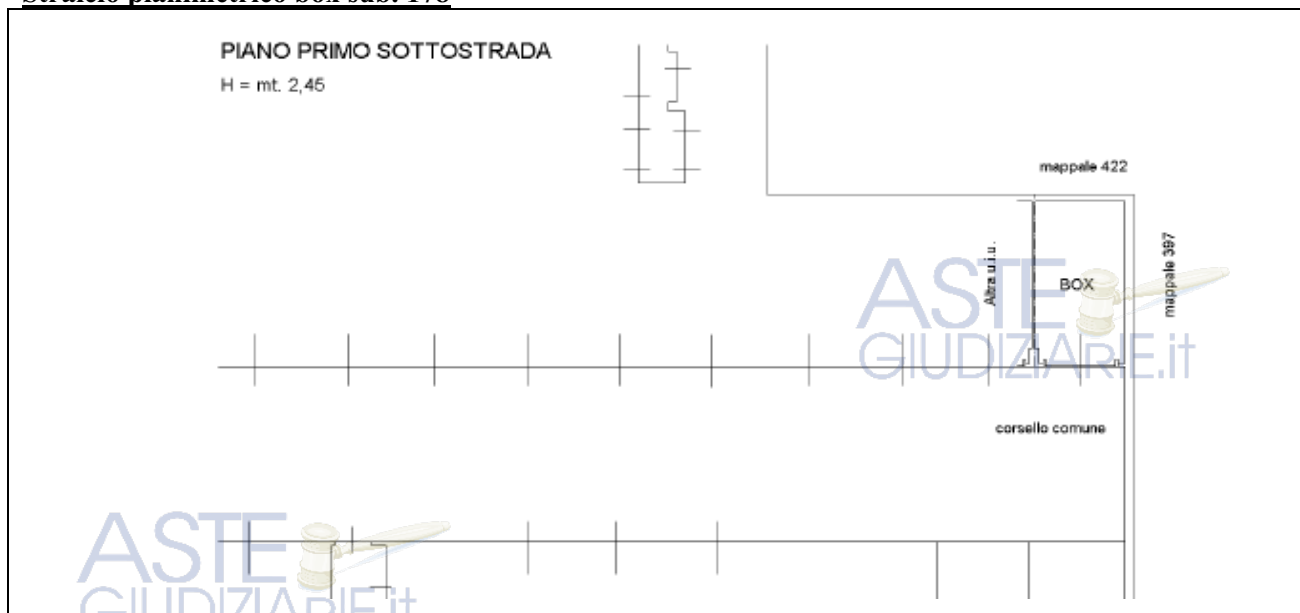
Trattasi di un box al piano interrato con pavimento in battuto di cemento e saracinesca basculante in alluminio anodizzato.

**Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |           |               | Coeff. | valore     | valore             |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|-----------|---------------|--------|------------|--------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale             |
| 3                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 178  | C/6  | 16,00     | 19            | 0,8    | € 1.300,00 | € 19.760,00        |
| <b>Totale Lotto 26 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |           |               |        |            | <b>€ 19.760,00</b> |

**Stralcio planimetrico box sub. 178**

**Fotografie**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## **Lotto 27) Box sub. 171 P.S1**

### **Superficie**

Box sub. 171 P.S1

mq. 17



### **Stato di occupazione**

Libero

### **Descrizione**



Trattasi di un box al piano interrato con pavimento in battuto di cemento e saracinesca basculante in alluminio anodizzato.

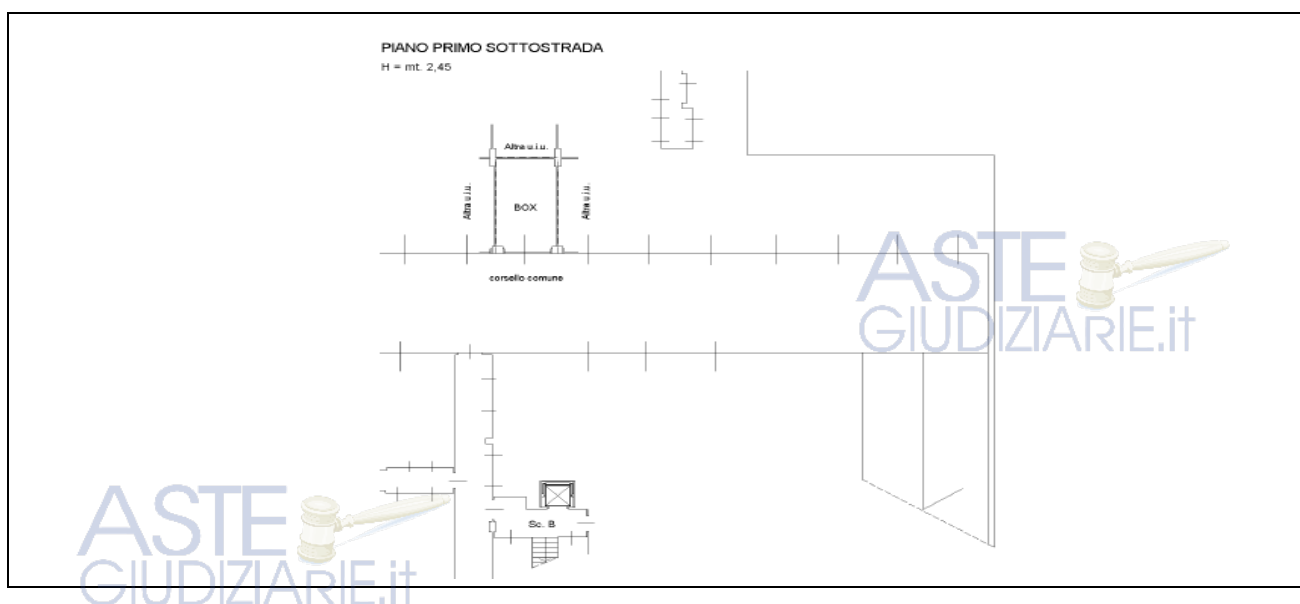
### **Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

### **Valutazione alla data attuale nello stato libero**

| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Coeff. | valore     | valore             |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|--------|------------|--------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale             |
| 3                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 171  | C/6  | 16,00          | 17            | 0,8    | € 1.300,00 | € 17.680,00        |
| <b>Totale Lotto 27 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |        |            | <b>€ 17.680,00</b> |

### **Stralcio planimetrico box sub. 171**



## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 28) Box sub. 163 P.S1****Superficie**

Box sub. 163 P.S1

mq. 16

**Stato di occupazione**

Libero

**Descrizione**

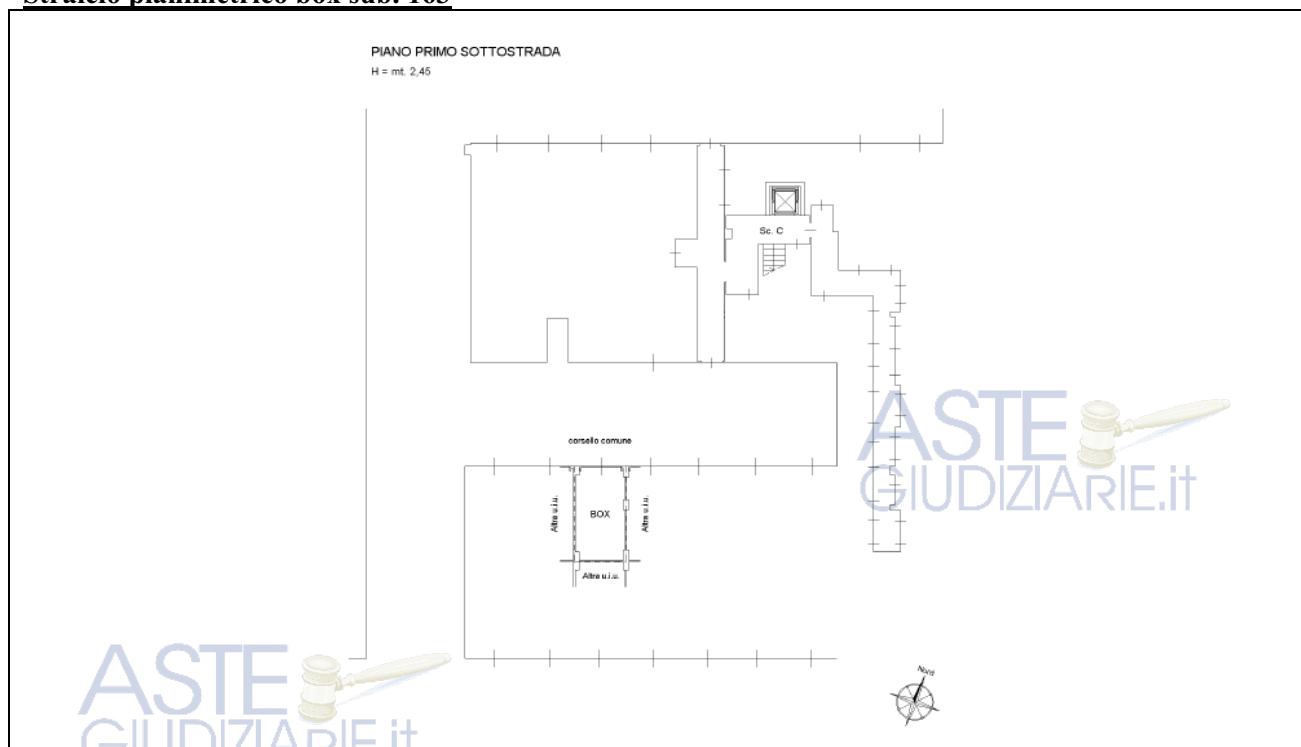
Trattasi di un box al piano interrato con pavimento in battuto di cemento e saracinesca basculante in alluminio anodizzato.

**Conformità / Difformità rilevate**

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

**Valutazione alla data attuale nello stato libero**

| rif.                          | destinazione | piano | sc. | situazione catastale |       |      |      |                |               | Coeff. | valore     | valore             |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|----------------------|-------|------|------|----------------|---------------|--------|------------|--------------------|
|                               |              |       |     | f.                   | mapp. | sub. | cat. | Vani Cons. mq. | Sup. cat. mq. | adeg.  | unitario   | totale             |
| 1                             | box          | S/1   |     | 12                   | 426   | 163  | C/6  | 15,00          | 16            | 0,8    | € 1.300,00 | € 16.640,00        |
| <b>Totale Lotto 28 libero</b> |              |       |     |                      |       |      |      |                |               |        |            | <b>€ 16.640,00</b> |

**Stralcio planimetrico box sub. 163**

## Fotografie



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it