

## RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Il sottoscritto Carlo Crobeddu, nato a Cagliari il 14.10.1960, residente in Villasimius (CA), Via Notteri, 1, iscritto all'Albo Nazionale dei Dottori Commercialisti al n. 16968 e nel Registro dei Revisori Contabili ai sensi del D.Lgs. del 27.01.1992, n.88 e del D.P.R. 20.11.1992, n.474, con D.M. del 12.04.1995, in G.U. n.31-bis del 21.04.1995, con studio professionale in Cagliari, Via Filippo Figari 7/B,

### incaricato

dal dott. Corrado Caddeo in qualità di Commissario Liquidatore della -  
- , *in liquidazione coatta amministrativa*”, per  
procedere all'individuazione, rilevazione e perizia estimativa dei beni mobili e immobili  
costituenti il patrimonio aziendale della società in epigrafe,

### coadiuvato

dall'Ing. Angelo Binaghi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari  
al n. 2596, professionista esperto nel settore immobiliare,

### ha effettuato:

le necessarie indagini di carattere tecnico-economico finalizzate alla raccolta di tutti gli  
elementi utili alla determinazione del più probabile prezzo di mercato in comune commercio  
degli immobili rilevati i cui risultati, aspetti tecnici ed economici, conteggi estimativi e  
conclusioni alle quali si è pervenuti sono riportati nelle pagine che seguono.

E' stato rilevato un complesso immobiliare costituito da un *Centro Suinicolo*, realizzato su un'area della superficie di mq. 40.040, costituito dai seguenti involucri edilizi e viabilità interna così come risulta dalla *Planimetria Generale con ubicazione delle Opere (Allegato 1)* in base all'ultima concessione edilizia rilasciata dal *Consorzio Industriale della Valle del Tirso*, pratica edilizia n. 3 del 6/04/2005, Autorizzazione 4/P del 5/07/2005:

- 1) *Porcilaia;*
  - 2) *Uffici e abitazione custode;*
  - 3) *Lago raccolta liquami;*
  - 4) *Pesa;*
  - 5) *Deposito d'acqua riserva idrica;*
  - 6) *Pozzo*
  - 7) *Cabina elettrica;*
  - 8) *Cabina gruppo elettrogeno;*
  - 9) *Bruciatore;*
  - 10) *Stoccaggio e Rorotofiltro;*
  - 11) *Silos Digestore;*
  - 12) *Centrale termica;*
  - 13) *Gasometro;*
  - 14) *Locale quarantena;*
- 
- G) *Vascone liquami di riserva;*
  - H) *Fossa imhoff*
  - I) *Viabilità Interna;*

## 1. UNITA' IMMOBILIARI CENTRO SUINICOLO

### 1.1. Titolo di proprietà

L'area su cui insiste l'immobile è stata acquisita in data 6/07/1988, con atto rogito dott. Benedetto Mura, Notaio in Ghilarza (OR), iscritto nel Collegio Notarile di Oristano, repertorio n. 75772, fascicolo n. 29581 (**Allegato 2**) registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano in data 26/07/1988, al n. 1454 – Serie IV.

L'atto risulta trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Oristano, in data 2/08/1988, Casella n. 4614, volume n. 979 (**Allegato 3**).

Detta area, di mq. 40.040, è sita in agro di Paulilatino, in Regione "Bena Screfada", censita al Foglio 17, particella 55 ex 38/B, pascolo cespugliato, classe 2.

### 1.2. Dati catastali

Il complesso immobiliare è distinto in catasto fabbricati del comune di Paulilatino (OR) al foglio 17, particella 57, categoria catastale D1 ed è costituito dalle seguenti unità catastali come risultanti dalle relative visure:

1. **Porcilaia:** censita al F.17, particella 57, sub 4, cat. Catastale D1, rendita catastale € 15.704,00= (**Allegato 4**);
2. **Locale Uffici, Laboratorio, Cella Frigo, Spogliatoio:** censito al F.17, particella 57, sub 5, cat. Catastale D1, rendita catastale € 3.854,00= (**Allegato 5**);
3. **Abitazione Custode:** censito al F.17, particella 57, sub 3, cat. Catastale A3, Classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita catastale € 235,76= (**Allegato 6**);
4. **Cabina Elettrica:** censita al F.17, particella 57, sub 6, cat. Catastale D1, rendita catastale € 32,00= (**Allegato 7**);
5. **Centrale Termica:** censita al F.17, particella 57, sub 7, cat. Catastale D1, rendita catastale € 220,00= (**Allegato 8**);
6. **Vasca liquami e piazzali:** censita al F.17, particella 57, sub 8, cat. Catastale D1, rendita catastale € 10.086,00= (**Allegato 9**);
7. **Locale Quarantena da accatastare:** dati catastali attribuiti in via presuntiva dal Catasto Fabbricati: F.17, particella 101, sub 1, cat. Catastale D1, rendita catastale € 800,00= (**Allegato 10**).

### 1.3. Pregiudizievoli

Dall'esame delle visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Cagliari, Servizio di Pubblicità Immobiliare emerge che l'immobile oggetto di stima è gravato dalle seguenti pregiudizievoli:

- **ipoteca volontaria**, per l'importo di € 934.243,42=, atto pubblico notarile stipulato in data 15/06/1992, rogito Notaio Carlo Passino, repertorio 144087, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Oristano (OR), in data 29/06/1992, reg. generale 3436, reg. particolare 434, derivante dalla concessione a garanzia di un mutuo condizionato di € 467.121,71=, a favore della Banco di Napoli Spa, con sede in Napoli, C.F.: 06385880635 (**Allegato 11**);
- **ipoteca legale**, per l'importo di € 28.823,32=, atto pubblico amministrativo del 31/05/2007, repertorio 909/1948, Autorità Emittente Equitalia Sardegna Spa, codice fiscale 01667270928, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Oristano (OR), in data 4/06/2007, reg. generale 3840, reg. particolare 824, derivante da iscrizione a ruolo capitale € 14.411,66= (**Allegato 12**);
- **ipoteca legale**, per l'importo di € 24.484,14=, atto pubblico amministrativo del 16/09/2009, repertorio 2199/2009, Autorità Emittente Equitalia Sardegna Spa, codice fiscale 01667270928, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Oristano (OR), in data 17/09/2009, reg. generale 6578, reg. particolare 1323, derivante da iscrizione a ruolo capitale € 12.242,07= (**Allegato 13**).

#### 1.4. Inserimento urbanistico

Il Centro Suinicolo è situato in agro di Paulilatino, in Regione *Bena Screfada*. Si raggiunge partendo dal centro di Paulilatino percorrendo la Strada Provinciale *Paulilatino-Santulussurgiu* per 800 metri, per introdursi successivamente, sulla destra, nella Strada Comunale *Cuccuru Ebbas* che, dopo 1600 metri, sulla destra, si collega con la strada interpodereale *Bena Screfada*, che porta, dopo 400 metri, al cancello d'ingresso del Centro Suinicolo.

#### 1.5. Coerenze

L'area del Centro Suinicolo confina con proprietà del venditore per più lati e con eredi Manai Pietro.

#### 1.6. Licenze edilizie

I fabbricati relativi allo stabilimento oggetto della presente stima sono stati edificati in virtù delle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal *Comune di Paulilatino* e dal *Consorzio Industriale della Valle del Tirso*:

- 1) Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Paulilatino, n. 43 del 2 dicembre 1999, pratica edilizia n. 52/98, per "L'ampliamento-costruzione di un locale per la sosta dei maiali" (**Allegato 14**);
- 2) Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Paulilatino, n. 31 del 23 ottobre 1999, pratica edilizia n. 47/00, per "Modifica della localizzazione del fabbricato adibito alla sosta dei maiali di cui alla concessione 47/00" (**Allegato 15**);
- 3) Concessione Edilizia rilasciata dal Consorzio Industriale della Valle del Tirso, pratica edilizia n. 13 dell'1/10/2002, Autorizzazione 1/P del 18/02/2003 per "Ristrutturazione, adeguamento e completamento centro suinicolo" (**Allegato 16**);
- 4) Concessione Edilizia rilasciata dal Consorzio Industriale della Valle del Tirso, pratica edilizia n. 3 del 6/04/2005, Autorizzazione 4/P del 5/07/2005 per "Ristrutturazione, adeguamento e completamento centro suinicolo – variante alla autorizzazione n. 1/P del 18/02/2003" (**Allegato 17**).



### **1.7. Agibilità**

Dalle indagini svolte risulta che il Comune di Paulilatino, in data 13/06/2007, vista la dichiarazione di buona esecuzione delle opere redatta dal direttore dei lavori, P.A. Salvatore Elia Pani, vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, ha autorizzato l'agibilità della struttura (**Allegato 18**).



### **1.8. Parere Igienico Sanitario**

Dalle indagini svolte dal sottoscritto è risultato che in data 7/06/2007 l'ASL n. 5 di Oristano, Servizio Igiene Pubblica, Distretto di Ghilarza, prot. 39812, ha rilasciato il parere favorevole per quanto concerne l'aspetto Igienico Sanitario della struttura.

### **1.9. Difformità Edilizie**

Dalle indagini svolte dal sottoscritto è emerso che tutte le unità immobiliari realizzate all'interno del Centro Suinicolo sono state costruite dietro il rilascio di regolare concessione edilizia.

Non sono state riscontrate difformità rispetto al progetto approvato e relative varianti.



## 1.10. Caratteristiche

Il Centro Suinicolo realizzato dalla [redacted] è una struttura destinata all'allevamento dei maiali, ubicata in agro di Paulilatino, in Regione Bona Scorfada distante poco meno di tre chilometri dal centro abitato comunale.

Il centro suinicolo è stato realizzato con l'obiettivo di sviluppare un ciclo produttivo per l'allevamento dei maiali attraverso le fasi di fecondazione, gestazione, parto, svezzamento, separazione tra scrofe e verri con la vendita di questi ultimi una volta raggiunto il peso di kg. 25 e impiego delle scrofe per una nuova fecondazione.

Collegato alla struttura destinata all'allevamento dei suini (Porcilaia) è stato realizzato un impianto per la produzione di Biogas attraverso l'utilizzo dei materiali di smaltimento della porcilaia: feci, urine, residui alimentari, perdite di abbeverata, acque di lavaggi di strutture e attrezzature zootecniche.

Nel dettaglio il Centro Suinicolo è costituito dalle seguenti unità immobiliari e relativi impianti:

### Unità Immobiliari

1.10.1. Cabina Elettrica

1.10.2. Fabbricato Uffici

1.10.3. Fabbricato Casa Custode

1.10.4. Deposito Acqua

1.10.5. Porcilaia

1.10.6 Vascone Liquami

1.10.7. Locale Quarantena

1.10.8. Piazzale (corte fabbricati rurali)

1.10.9. Vascone Liquami di Riserva



Impianti

- 2.1. **Impianto Biogas;**
- 2.2. **Impianto Cucina Porcilaia;**
- 2.3. **Impianto Silos Porcilaia;**
- 2.4. **Impianto Autoclave;**
- 2.5. **Impianto Gruppo Elettrogeno;**
- 2.6. **Impianto Bruciatore;**
- 2.7. **Impianto Pesatore.**



## 2.1. Impianto Biogas

Trattasi di un impianto per la produzione del gas ottenuto dai materiali organici e non organici di scarto: *feci, urine, residui alimentari, perdite di abbeverata, acque di lavaggi di strutture e attrezzature zootecniche.*

L'impianto è costituito dai seguenti elementi:

- ❖ *Stoccaggio e Rotofiltro*
- ❖ *Silos Digestore*
- ❖ *Centrale termica*
- ❖ *Gasometro*

Il ciclo produttivo per la produzione di biogas avveniva attraverso le seguenti fasi:

- i materiali organici e non organici, provenienti dalla porcilaia, venivano inviati all'impianto *Stoccaggio e Rotofiltro* per la separazione tra solidi e liquidi;
- successivamente i liquidi venivano inviati al *Silos Digestore*, mentre i solidi venivano raccolti nella zona *Stoccaggio* per il successivo trasporto verso altre destinazioni;
- i liquidi inviati al *Silos* erano sottoposti alla digestione anaerobica in cui avveniva la degradazione della sostanza organica da parte di microrganismi in condizioni di anaerobiosi alla temperatura di circa 38-40°C (processo mesofilo) o 50-55°C (processo termofilo);
- i liquidi residui venivano poi inviati al vascone di accumulo per essere utilizzati in ambito agricolo come fertilizzanti liquidi attraverso il trasporto con autobotti;
- A seguito della digestione anaerobica si ottenevano 2 principali sottoprodotti: **il biogas e il digestato**. Il biogas è una miscela gassosa composta prevalentemente da metano e anidride carbonica che veniva utilizzata per la **produzione combinata di energia elettrica e termica**, mentre il digestato è il fango in uscita dalla digestione anaerobica;

- dal digestore, attraverso la **Centrale Termica** con n. 3 bruciatori gas di cui 1 BALTUR SRL e 2 TOTEM DIKLIM B.V. SISTEMI SRL, si perveniva alla produzione del gas contenuto all'interno del **Gasometro**;
- successivamente il gas veniva accumulato in un accumulatore per poi essere utilizzato per la produzione di energia e acqua calda: l'energia elettrica serviva ad alimentare l'intero Centro Suinicolo mentre l'acqua calda serviva in particolare per l'impianto di riscaldamento necessario per la sala parto e svezzamento, oltre che per tenere in temperatura l'attività del **Silos Digestore**.

Occorre segnalare che l'Impianto Biogas non ha mai consentito di raggiungere i risultati sperati a causa dell'elevata concentrazione di antibiotici nelle urine dei suini per cui il biogas prodotto era di qualità scadente dunque non adatto a soddisfare le esigenze aziendali.

Ciò ha comportato la cessazione del processo produttivo con conseguente abbandono degli impianti che al momento della stima appaiono in stato di forte degrado, con tutte le problematiche connesse all'eventuale smaltimento.

Tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trova, del superamento tecnologico subito, della possibilità di essere utilizzato in un altro processo produttivo, degli eventuali costi di smontaggio, trasporto, rimontaggio e collaudo che si renderebbe necessario sostenere per l'impiego in altra struttura, effettuate le opportune indagini presso le aziende produttrici, considerati i valori di mercato dell'usato, tenuto conto della grave crisi economica in atto, il sottoscritto ritiene opportuno attribuire all'impianto una valutazione prudente che ascende a quanto segue:

❖	Stoccaggio e Rotofiltro	€	1.000,00
❖	Silos Digestore	€	12.000,00
❖	Centrale termica	€	5.000,00
❖	Gasometro	€	2.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>20.000,00</b>

### 3. BENI MOBILI ISCRITTI NEI PUBBLICI REGISTRI

#### 3.1. Trattore OR 2568

Trattasi di una trattrice agricola Carraro 98 4 telaio n. \_\_\_\_\_, targata \_\_\_\_\_, immatricolata in data 20/03/2003, cilindrata 5210, rimorchiabile kg. 5000.

Tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trova, del superamento tecnologico subito, effettuate le opportune indagini presso le aziende produttrici, considerati i valori di mercato dell'usato, tenuto conto della grave crisi economica in atto, il sottoscritto ritiene opportuno attribuire al cespite una valutazione prudente che ascende a € 1.000,00=.



Trattore targato \_\_\_\_\_

### 3.2. Rimorchio Agricolo Botte OR 0022688

Trattasi di un'autobotte agricola, Moro BM 35 AK, telaio n. \_\_\_\_\_, targata \_\_\_\_\_, immatricolata in data 15/07/1996, rimorchiabile kg. 4500.

Tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trova, del superamento tecnologico subito, effettuate le opportune indagini presso le aziende produttrici, considerati i valori di mercato dell'usato, tenuto conto della grave crisi economica in atto, il sottoscritto ritiene opportuno attribuire al cespite una valutazione prudente che ascende a € 500,00=.



*Autobotte targa:*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### 3.3. Rimorchio Agricolo – Cassone CA 005321

Trattasi di un rimorchio agricolo - cassone, Bicchi 2 B 40, telaio n. \_\_\_\_\_, targato \_\_\_\_\_, immatricolato in data 24/08/1995, rimorchiabile kg. 5000.

Tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trova, del superamento tecnologico subito, effettuate le opportune indagini presso le aziende produttrici, considerati i valori di mercato dell'usato, tenuto conto della grave crisi economica in atto, il sottoscritto ritiene opportuno attribuire al cespite una valutazione prudente che ascende a € 500,00=.



Rimorchio agricolo – Cassone targato \_\_\_\_\_

#### **4. BENI MOBILI NON ISCRITTI NEI PUBBLICI REGISTRI**

Nel corso dei sopralluoghi effettuati il sottoscritto ha rilevato i beni mobili appresso riportati.

##### **4.1. Rampa di carico-scarico bestiame con 2 ruote**

Trattasi di un'attrezzatura utilizzata per il carico e lo scarico del bestiame dai mezzi di trasporto.

Tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trova, considerati i valori di mercato dell'usato, il sottoscritto ritiene opportuno attribuire al cespite una valutazione prudente che ascende a € 500,00=.





#### 4.5. Frigorifero CASTOR

Tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trova, considerati i valori di mercato dell'usato, il sottoscritto ritiene opportuno attribuire al cespite una valutazione prudente che ascende a € 50,00.



#### 4.6. Compressore FIAC

Tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trova, considerati i valori di mercato dell'usato, il sottoscritto ritiene opportuno attribuire al cespite una valutazione prudente che ascende a € 50,00=.

#### 4.7. Mobili e arredi

Trattasi dei seguenti beni:

- ❖ Armadio metallico con 2 ante scorrevoli;
- ❖ Scrivania ad angolo;
- ❖ n. 3 sedie in plastica ;
- ❖ n. 2 sedie con imbottitura
- ❖ n. 1 sedia con imbottitura, ruote e braccioli
- ❖ Centralina telefonica



Tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano, considerati i valori di mercato dell'usato, il sottoscritto ritiene opportuno attribuire ai cespiti complessivamente la valutazione di € 200,00=.



## 5. VALUTAZIONE

Per quanto concerne la valutazione complessiva dei beni immobili e mobili costituenti il patrimonio della cooperativa *in liquidazione coatta amministrativa*, il sottoscritto perito li ha classificati per categorie omogenee come segue:

- 5.1. *Unità immobiliari costituenti il Centro Suinicolo*
- 5.2. *Impianti*
- 5.3. *Beni mobili iscritti nei pubblici registri*
- 5.4. *Beni mobili non iscritti nei pubblici registri*

### 5.1. Unità Immobiliari costituenti il Centro Suinicolo

Per quanto concerne la valutazione del Centro Suinicolo il sottoscritto, considerata la specificità delle unità immobiliari oggetto di stima, ha ritenuto opportuno adottare un criterio comparativo di tra i seguenti metodi:

- ✦ *costo storico di costruzione decurtato delle quote di ammortamento;*
- ✦ *rendita catastale rivalutata.*

Per quanto concerne il *costo storico di costruzione decurtato delle quote di ammortamento* sono stati considerati tutti i costi sostenuti per l'acquisizione dell'area edificabile e la realizzazione delle opere in base alle concessioni edilizie rilasciate oltre alle spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione sostenute, risultanti dai bilanci civilistici approvati e regolarmente depositati presso il Registro delle Imprese.

Il costo di costruzione è stato successivamente decurtato delle quote di ammortamento relative al deperimento e consumo del bene intervenute fino al 31/12/2013, in base ai valori di bilancio.

Pertanto avremo:

➤ Costo di costruzione al 31/12/2013:	€ 2.061.445,45 (+)
➤ Quote di ammortamento al 31/12/2013:	€ 980.235,15 (-)
➤ Valore residuo al 31/12/2013:	€ 1.081.210,30 (=)

Per quanto concerne il *criterio della rendita catastale rivalutata* il sottoscritto ha proceduto considerando le rendite catastali attribuite dall'Ufficio Tecnico Erariale per tutte le unità immobiliari esistenti (comprese quelle non accatastate come il Locale Quarantena) moltiplicate poi per il coefficiente di rivalutazione catastale pari a:

- 50 per quanto concerne le unità immobiliari rientranti nella categoria D1;
- 126 per quanto concerne le unità immobiliari rientranti nella categoria A3.

Pertanto:

per la categoria "D1" avremo:

	Rendita Catastale
➤ Porcilaia	€ 15.704,00
➤ Fabbricato Ufficio	€ 3.854,00
➤ Cabina Elettrica	€ 32,00
➤ Centrale Termica	€ 220,00
➤ Vascone Liquami e Piazzali	€ 10.086,00
➤ Quarantena	€ 800,00
<b>Totale</b>	<b>€ 30.696,00</b>

Per cui avremo:

Totale R.C. € 30.696,00 x coeff. di rivalutazione 50 = € 1.534.800,00

per la categoria "A3" avremo:

	Rendita Catastale
➤ Casa Custode	€ 235,76
<b>Totale</b>	<b>€ 235,76</b>

Per cui avremo:

Totale R.C. € 235,76 x coeff. di rivalutazione 126 = € 29.705,76

Per cui avremo:

(€ 1.534.800,00) + (€ 29.705,76) =

**Valutazione complessiva** € 1.564.505,76

Alla luce di quanto sopra la valutazione degli immobili costituenti il Centro Suinicolo viene determinata attraverso il valore medio tra valore del *Costo Storico di costruzione decurtato delle quote di ammortamento* e quello della *Rendita Catastale Rivalutata*:

Per cui avremo:

$$(\text{€ } 1.081.210,30) + (\text{€ } 1.564.505,76) = 2.645.716,06 : 2 = \text{€ } \mathbf{1.322.858,03}$$

Alla luce del suddetto valore ottenuto pari a € **1.322.858,03**=, il sottoscritto perito, tenuto conto dello stato d'uso e manutenzione dei fabbricati, nonché della vita utile residua, delle quotazioni di mercato per aziende zootecniche della stessa tipologia, delle problematiche legate in Sardegna alla peste suina, nonché della grave crisi economica che investe tutte le attività produttive, ritiene di dover applicare al suddetto valore un coefficiente correttivo determinato prudentemente nella misura dello **0,8** - pari ad una riduzione ritenuta prudentemente congrua del 20% - per cui la valutazione sarà pari a quanto segue:  
valore medio ottenuto € **1.322.858,03** x coeff. **0,8** = € **1.058.286,42** che si arrotonda a € **1.058.000,00**= dicensi (euro unmilione cinquantottomila/00).

## 5.2. Impianti

Per quanto concerne la valutazione degli impianti vengono riportati i valori già attribuiti nelle pagine precedenti:

▪ Biogas	€	20.000,00
▪ Impianti Cucina Porcilaia	€	2.000,00
▪ Silos porcilaia	€	6.000,00
▪ Impianto Autoclave	€	3.000,00
▪ Gruppo elettrogeno	€	2.000,00
▪ Bruciatore	€	500,00
▪ Pesatore	€	2.000,00
▪ <b>TOTALE</b>	€	<b>35.500,00</b>

## 5.3. Beni mobili iscritti nei pubblici registri

Per quanto concerne la valutazione dei beni mobili iscritti nei pubblici registri vengono riportati i valori già attribuiti nelle pagine precedenti:

▪ Trattore OR 2568	€	1.000,00
▪ Rimorchio Agricolo Botte OR 0022688	€	500,00
▪ Rimorchio Agricolo – Cassone CA 005321	€	500,00
▪ <b>TOTALE</b>	€	<b>2.000,00</b>

## 5.4. Beni mobili non iscritti nei pubblici registri

Per quanto concerne la valutazione dei beni mobili non iscritti nei pubblici registri vengono riportati i valori già attribuiti nelle pagine precedenti:

▪ Rampa di carico-scarico bestiame con 2 ruote	€	500,00
▪ Sterilizzatrici	€	200,00
▪ Microscopio NiKon	€	200,00

▪ Macchinario per riscaldamento a bagno Maria	€	50,00
▪ Frigorifero CASTOR	€	50,00
▪ Compressore FIAC	€	50,00
▪ Mobili e arredi	€	200,00
▪ <b>TOTALE</b>	€	<b>1.250,00</b>

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## 6. CONCLUSIONI

In definitiva, in adempimento all'incarico per il quale è stato designato, il sottoscritto ritiene di poter determinare prudentemente la stima dei beni immobili e mobili di proprietà della  in liquidazione coatta amministrativa",  
come segue:

• Unità immobiliari Centro Suinicolo	€	1.058.000,00
• Impianti	€	35.500,00
• Beni mobili iscritti nei pubblici registri	€	2.000,00
• Beni mobili non iscritti nei pubblici registri	€	1.250,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.096.750,00</b>

Diconsi *euro unmilionenovantaseimilasettecentocinquanta/00=.*

Cagliari, 17 febbraio 2015

 Il Perito  
(dott. Carlo Crobeddu)



## 7. VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno duemilaquindici, il giorno di domenica del mese di febbraio, in Cagliari, nel mio studio in via Biasi n. 14, alle ore 11,00

dinanzi a me dottor Antonio Galdiero, notaio in Cagliari, iscritto nel Collegio notarile dei distretti riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi il comparente rinunciato con il mio consenso, è comparso il signor: Crobeddu Carlo, nato a Cagliari il 14 ottobre 1960, domiciliato in Cagliari, via Filippo Figari n. 7, dottore commercialista, della cui identità personale io notaio sono certo, il quale mi presenta una relazione di stima dei beni immobili e mobili di proprietà della società { \_\_\_\_\_ } **in liquidazione coatta amministrativa**", e mi chiede di voler asseverare con giuramento detta perizia.

Al che aderendo, io notaio, previa ammonizione da me al medesimo fatta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, deferisco al medesimo comparente il giuramento che presta rendendo la seguente dichiarazione:

<<Consapevole della responsabilità morale e giuridica che assumo, giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità.>>.