

Il sottoscritto Geometra Federico Rombi, nato a Bologna il 30/03/1981, regolarmente iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 4071, con studio tecnico in Bologna in via Gagarin 5, in riferimento alle seguenti unità immobiliari così censite presso il Catasto Urbano del comune di Castel Maggiore (BO):

FG. 11 PART. 1201 SUB. 12 – ufficio

FG. 11 PART. 1201 SUB. 13 – negozio

ad espletamento dell'incarico ricevuto dalla società "C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna Soc. Coop." In liquidazione coatta amministrativa, esaminata la documentazione agli atti, richiamati i punti espressi nella precedente perizia, nonché effettuato gli opportuni accertamenti immobiliari presso banche dati, comparando gli immobili per similitudine con confronto alle compravendite verificatesi in zona limitrofe e per immobili simili o equiparabili, vista l'oggettiva riduzione delle compravendite dovuta all'aumento dei tassi di interesse, visto il naturale invecchiamento e degrado dei beni dovuto al non uso, e viste le tipologie terziaria e commerciale è in grado di asserire che rispetto ai valori dichiarati nella precedente perizia giurata presso Tribunale di Bologna in data 28/02/2017 cron.1961, si possano considerare attuali, i seguenti valori di immediato realizzo delle unità:

FG. 11 PART. 1201 SUB. 12 – ufficio: € 170.000,00

FG. 11 PART. 1201 SUB. 13 – negozio: € 175.000,00

Bologna lì, 15 febbraio 2023

Il Tecnico

Geom. Federico Rombi

