



## PERIZIA DI STIMA



Relativa a n° 2 veicoli commerciali siti in  
Via Cà dell'orbo 1/9 a Villanova di Castenaso (Bo)  
di proprietà della Società "Cooperativa Sociale l'Ulivo"  
in L.C.A Commissario Liquidatore Dott. Marco Coralli  
D.M. 441/2015 del 03/08/2015



## PERIZIA GIURATA DI STIMA

Relativa a n° 2 veicoli commerciali siti in Via Cà dell'orbo 1/9 a Villanova di Castenaso (Bo), di proprietà della Società "Cooperativa Sociale l'Ulivo", in Liquidazione Coatta Amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 2520 del Codice Civile e 194 e seguenti del R.D. 16.03.1942, n° 267 - liquidatore Dott. Marco Coralli.

Il sottoscritto Dott. Matteo Naldi, con studio a Bologna in Via Beethoven n°2, è stato incaricato di eseguire la valutazione di stima di n° 2 veicoli commerciali di proprietà della Società "Cooperativa Sociale l'Ulivo", con sede in Bologna, codice fiscale 03604680375. Alle richieste contenute nell'incarico, ha preso visione dello stato dei beni, sulla base di sopralluoghi, certificati di proprietà e libretti di circolazione, fa emergere quanto segue:

### IDENTIFICAZIONE

I veicoli residui di proprietà, alla data odierna, sono di seguito elencati, con la relativa targa:

-n° 1 Fiat Ducato (autocarro per trasporto cose), targa EH771BD;

-n° 1 Ford Transit (autocarro per trasporto cose), targa CZ585JK;

### DESCRIZIONE DEI BENI

In seguito a sopralluoghi ho preso visione dello stato dei beni sopra elencati.

I veicoli risultano i seguenti:

- Fiat Ducato: veicolo furgonato diesel con 28.321 Km. Alla prova dell'accensione non va in moto a causa dell'esaurimento della carica della batteria. In riferimento agli esterni si notano numerose ammaccature lungo l'intera carrozzeria. Tali ammaccature, in corrispondenza delle porte, causano un problema con la chiusura a telecomando ma non con la chiusura a chiave. Il portellone posteriore per l'accesso alla zona furgonata è impossibile da bloccare anche con la chiave. Pneumatici anteriori usurati per più dell'80%. In riferimento agli interni non si riscontrano particolari danneggiamenti, si nota che le plastiche delle porte relative alla zona furgonata sono parzialmente rotte. In riferimento alla meccanica la frizione è da sostituire e l'asse anteriore presenta problemi di equilibrio durante la marcia, non consentendo una guida sicura. Il veicolo è da revisionare. (foto negli allegati)
- Ford Transit: veicolo furgonato benzina convertito a metano con 227.893 Km. Alla prova dell'accensione non va in moto a causa dell'esaurimento della carica della batteria. In riferimento agli esterni si notano leggere ammaccature sul fianco lato passeggero. Pneumatici usurati per più dell'80%. In riferimento agli interni non si riscontrano particolari danneggiamenti se non causati dall'usura. In riferimento alla meccanica la frizione è da sostituire, lo scambiatore benzina-metano non funziona correttamente e le bombole del metano sono da revisionare. Il veicolo non è da revisionare, ultima revisione del 22/05/2014. (foto negli allegati)

Modello	Targa	Alimentazione	Cilindrata	Immatricolazione	Ultima revisione
FIAT DUCATO	EH771BD	gasolio	2198 cm3	3/6/2011	/
FORD TRANSIT	CZ585JK	benzina/metano	2298 cm3	6/2/2006	22/5/2014

**CRITERI GENERALI DI STIMA**

- **Aspetto economico**

Con la presente stima si determina il più probabile valore di mercato unitario alla data odierna dei beni in oggetto, ovvero, il più probabile prezzo in contanti che un compratore potrebbe ragionevolmente pagare e un venditore ragionevolmente accettare, se la proprietà fosse messa in vendita per un adeguato periodo di tempo in un mercato competitivo nel quale il compratore e il venditore sono bene informati e agiscono con prudenza, nel proprio interesse e senza costrizioni.

- **Procedimento di stima**

Considerata la natura dei beni oggetto della presente perizia e del mercato di riferimento, è opportuno valutare il più probabile valore di mercato degli stessi, ricorrendo al procedimento di stima sintetico-comparativo per confronto diretto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

Il procedimento di stima sintetico-comparativo per confronto diretto si fonda sulla conoscenza di prezzi di compravendita di oggetti simili a quelli oggetto di stima.

Il valore unitario di riferimento è determinato attraverso un'attenta analisi comparativa dei valori di beni simili compravenduti sul mercato, ma tenendo conto di tutte le caratteristiche e le minori valenze nel caso si fossero riscontrati elementi di vizio.

- **Valutazione di stima**

Sulla base delle indagini di mercato, svolte sia su piattaforma web che cartacea e tenendo in considerazione lo stato di conservazione dei beni, nella seguente tabella è indicato il valore dei veicoli oggetto di perizia

**VALORE DEI BENI**

Modello	Targa	Alimentazione	Cilindrata	Immatricolazione	Ultima revisione	valore
FIAT DUCATO	EH771BD	gasolio	2198 cm3	3/6/2011	/	€ 3.500,00
FORD TRANSIT	CZ585JK	benzina/metano	2298 cm3	6/2/2006	22/5/2014	€ 2.500,00

Pertanto il valore totale dei beni in oggetto è quello riportato nella tabella sopra esposta per un totale di Euro 6.000,00 (euro seimila/00).

Bologna, li 23 Novembre 2015

In Fede

Dott. Matteo Naldi

*Matteo Naldi*  
 Funzionario Giudiziale  
 Roberto Ferruzzi



**TRIBUNALE DI BOLOGNA**

Cron. *9285*

L'anno 2015 il giorno...<sup>23</sup>... del mese di Novembre nella sede del Tribunale, avanti al sottoscritto cancelliere, è personalmente comparso:

**Dott. Matteo Naldi**, nato a Bologna (Bo) il 29/11/1990 C.F. NLDMTT90S29A944R, residente in Bologna, Via Beethoven n°2;

identificato con documento carta di identità N° AM 2769777 rilasciato dal Comune di Bologna in data 23/03/2006

Il quale, consapevole delle sanzioni penali cui puo' incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del DPR 445 del 28/12/2000, richiede di asseverare con giuramento la sopraestesa perizia di stima e pronunciando la formula di rito dichiara di avere fedelmente proceduto alle operazioni che gli sono state affidate.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PERITO**

Dott. Matteo Naldi

*Matteo Naldi*

**IL CANCELLIERE**

*[Handwritten signature]*  
 S. M. TRIBUNALE DI BOLOGNA  
 CANCELLIERE  
 Roberto Farina

- **certificati di proprietà e libretti di circolazione;**
- **documentazione fotografica.**



## **Certificati di proprietà e libretti di circolazione**



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

(art. 7 L. 187/90)

**ACI**  
AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

**PRA**  
PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO  
A907 (15)

TARGA **CZ585JK**

CERTIFICATO DI PROPRIETA  
N. **06/A032869X**

UFFICIO PROV. DI **BOLOGNA**

**A DATI del VEICOLO** TELAIO **WF0LXXBDFLSD81014**

classificaz. **AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE**  
lib. **FORD W GMBH FAAYE5FADC/2** data **06/02/2006**  
dati **KW 107.0 Portata kg 1440 Alimentazione BENZINA**

**B DATI della INTESTAZIONE** numero precedenti intestazioni **0** numero intestazioni **1**

**PROPRIETARIO** **COOPERATIVA SOCIALE L'ULIVO SCRL**

**03604680375** comune di nascita prov. nascita data nascita

**VIA DEL LAVORO 25/H**

**40100** **BOLOGNA** prov. residenza **BO**

cognome e nome o denominazione sociale

codice fiscale comune di nascita prov. nascita data nascita

indirizzo

C.A.P. luogo residenza prov. residenza

**C GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI**

Non risultano iscritte ipoteche. Istanza dell'acquirente del 06/02/2006. Veicolo con dispositivo antinquinamento. Esente da imposta di bollo (art. 6 D.P.R. 642/72).

Importo di bollo pagato in modo virtuale - Aut. Min. Giustizia di Roma n. 80775 del 19/11/95  
Euro \*\*\*\*\*20,92 Euro \*\*\*\*\*0,00

data **06/02/2006**  
II. FUNZIONARIO DEL P.R.A.  
**BO DIR. UFF. PROV. ACI**

**D IDENTITA'** art. 38 DPR 28 dicembre 2000 n. 445 **Z11156247**

L'identita' del soggetto indicato nel riquadro e' comprovata dalla esibizione del documento rilasciato da in data  
n. firma dell'interessato data firma del funzionario

TARGA

nota di richiesta della seguente FORMALITA' CODICE

cognome o denominazione sociale		tipo società	
nome		sesso	
codice fiscale	comune di nascita	prov.	data nascita
indirizzo (via/piazza)		num. civico	
C.A.P.	luogo residenza (comune)	luogo residenza (frazione)	prov. sogg. lavoro n.

**M**

Il veicolo di cui al presente certificato di proprietà n. di seguito indicato/i, per il quietanzato prezzo di euro è stato verbalmente venduto allo/agli acquirente/i, con ogni garanzia di legge

acquirenti

Atto soggetto - non soggetto ad I.V.A. data firma del venditore

**T**

**AUTENTICAZIONE DI FIRMA**

REPERTORIO N. lo dr. , notaio in

Isritto al Collegio Notarile di certificato che la/le parte/i di seguito indicata/e, della/i identità personale sono certo, ha/hanno sottoscritto in mia presenza la dichiarazione di vendita che precede.

partei

loogo e data

firma del notaio

**BOLLO E SIGILLO**

**P**

**ATTO**

data forma prezzo/valore del veicolo (euro)

data registrazione numero registrazione luogo registrazione

CESSAZ. CIRCOLAZ. SI ALLEGA CARTA CIRCOL. causale cessazione SI ALLEGANO TARGHE

CARTA CIRC. data agglomeramento data nuovo rilascio

FURTO O LIMITAZIONI data: furto/rientro possesso/scadenza limitazione importo a concorrenza (euro)

LEASING PATTO RISERV. DOMINIO

**BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO** ATTO SOGGETTO AD I.V.A. REGIME MATRIM. SEPARAZIONE BENI RAVVEDIMENTO OPEROSO

altri dati

**S**

	1° PRESENTAZIONE	2° PRESENTAZIONE
IMPOSTA PROVINCIALE TRASCRIZIONE		
SANZIONI I.P.T.		
INTERESSI MORATORI		
EMOLUMENTI E DIRITTI		
IMPOSTA DI BOLLO		
TOTALE (cifre)		
CONVALIDA UFFICIO		
TOTALE (lettere)	PRIMA PRESENTAZIONE	
TOTALE (lettere)	SECONDA PRESENTAZIONE	

**R**

generalità

data firma

data esecuzione formalità

IL CONSERVATORE

Impianti, Stampa e Ologramma: Grafiche GERCAP - Fogli-Art. n. 1 Imposta di bollo asacita in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Roma n. 91235/73 del 28/11/73 mod. NP-1B







## Documentazione fotografica dei veicoli



• Ford transit





ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®