

[REDACTED]
(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

Geom. Mario Andreoletti
Studio Tecnico Associato
Geom. Andreoletti-Vener-Patti
Via Macolino 15
23022 CHIAVENNA (SO)
Tel.-Fax: 0343.33193
Email: avp.studiotecnico@gmail.com

[REDACTED]
(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

-----0-----

**INVENTARIO E STIMA DEI BENI IMMOBILI, MOBILI, SCORTE E PRODOTTI
FINITI DI PERTINENZA DELLA [REDACTED]**

2^ RELAZIONE

MODIFICATIVA ED INTEGRATIVA

della precedente in data dicembre 2014, a seguito delle precisazioni ed integrazioni
relativamente a contenuto e contenitori, fornite a tutto il 03.02.2015 dal Direttore sig.
Poletti e dall'esame qualitativo specifico redatto dall'esperto [REDACTED]

A seguito di tali precisazioni risultano modificati:

- **Allegato A:** inventario
- **Allegato C:** contenitori e contenuto (suddiviso per proprietà cantina e di terzi);
- **Il quadro riepilogativo finale;**
- **L'allegato 4:** piano interrato (1:100);
- **L'Allegato 5:** pianta seminterrato, corpo magazzini e servizi;
- **L'Allegato 6:** piano terra (1:100);
- **L'Allegato 7:** piano primo (1:100);
- **L'Allegato 8:** piano secondo (1:100).

Invariati i capitoli B, D, E, F, G, H e gli allegati 1 (planimetria mappale), 2 (fotografie), 9 (planimetrie catastali), 10 (visure a terminale).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

I prezzi unitari, di cui all'allegato al capitolo C, sono i prezzi medi indicativi di mercato alla data della relazione come da indicazione dell'esperto sig. [REDACTED]

In caso di vendita successiva di singole partite, le stesse verranno valutate singolarmente in relazione alle condizioni di mercato del momento e dalle singole caratteristiche specifiche delle partite stesse (invecchiamento e/o affinamento, caratteristiche organolettiche, ecc.).

INCARICO

Il Commissario Liquidatore Dott. Giancarlo Geronimi ha incaricato il sottoscritto **Geom. Mario ANDREOLETTI**, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Sondrio al n°9 ed all'Albo dei Consulenti presso il Tribunale di Sondrio al n°26, di procedere alla valutazione dei beni mobili ed immobili, scorte e prodotti finiti di proprietà della [REDACTED]

L'inventario è stato eseguito in più sessioni, presenti il Commissario Liquidatore, il Direttore Poletti ed il collaboratore del sottoscritto ed è allegato alla presente relazione sotto la lettera A.

Previe ricerche presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Sondrio - Servizi Catastali e della Provincia di Sondrio, è ora in grado il sottoscritto di esporre quanto segue in ossequio all'incarico conferitogli.

B. BENI IMMOBILI

I beni immobili di proprietà della [REDACTED] con sede in Villa di Tirano figurano catastalmente allibrati come segue:

Catasto Fabbricati Comune di Villa di Tirano

[REDACTED]
(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

Ditta [REDACTED]

[REDACTED] propr. 1000/1000

F. 28 n°261-262-399 Via Campagna SI-1-2-3 cat. D/8 €. 18.360,00

Nota: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot.

n° SO 0088960.

F. 28 n°497 area urbana mq. 78 Via Campagna PT

Trattasi di un imponente complesso immobiliare costruito negli anni 60 su un'area di complessivi mq. 6220 e composto da:

B.1 corpo principale edificato su n°5 piani e più precisamente:

- **piano interrato** (rispetto al piazzale ad ovest) ad uso cantina per l'invecchiamento, della superficie complessiva di mq. 1383, in parte in uso alla cooperativa ed in parte affittato;
- **piano seminterrato** (rispetto al piazzale ad ovest) con uffici, archivio, servizi, negozio, enoteca, impianto vinificatore e zona lavaggio bottiglie, imbottigliamento ed etichettamento, della superficie totale di mq. 1587 di cui mq. 435 ad uso uffici ed enoteca e mq. 1152 ad uso diverso. A questo livello sono inoltre ubicati serbatoi in acciaio inox e vetroresina a servizio dell'impianto di imbottigliamento, altri serbatoi metallici inox di deposito e vasche in cemento (per lo più attualmente vuote) per la conservazione e l'affinamento del vino. All'esterno, sul fronte est del fabbricato ampia tettoia aperta di mq. 220.
In lato nord, ampio magazzino di mq 480, con accesso anche dall'esterno, con serbatoi di varia capacità per la stagionatura oltre a macchinari (pressa a polmone marca Della Toffola)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

adibiti alla preparazione del vino;

- **piano terra** (rispetto al piazzale ad ovest) della superficie complessiva di mq. 1063 di cui: locali per la conservazione del vino per mq. 836, con 2 vinificatori e 14 grosse botti rovere di slavonia da 70 hl.; cucina arredata e relativa dispensa per mq. 58, salone e servizi e veranda chiusa per mq. 169 e servizi oltre al terrazzo esterno di collegamento). Sul fronte ovest del fabbricato, ampia tettoia aperta di mq. 135. Sul piazzale retrostante (in lato ovest) è ubicato l'impianto di pesatura con 2 pese a ponte e locale ufficio per il controllo ed il rilevamento della pesatura;
- **piano 1°** vasche in cemento per lo più vuote (solo 6 sono attualmente in funzione) ed i 2 vinificatori. La superficie è di mq. 571 oltre al vuoto sul sottostante piano terra;
- **piano 2°** (sottotetto) con cabina montacarichi, bocche di carico delle sottostanti vasche e gli impianti vinificatori. Superficie totale mq. 571.

I vari piani sono tra loro collegati da due corpi di scala (fino al piano terra) e da un corpo scala da PT a P2° sottotetto.

Tutti i piani sono serviti da montacarichi della portata utile di ql. 10 (dieci).

Il piano seminterrato da cui si accede al piano interrato, è provvisto di ribalta di piano carico per il seminterrato stesso.

B.2 Completa il complesso in oggetto un fabbricato, in confine sud, della proprietà, della superficie coperta di:

(10,25x47,70) = mq. 489 in cui sono ubicati i servizi igienici separati per uomini e donne con n°3 servizi e n°1 doccia ciascuno.

Ampio magazzino di deposito delle cassette e dei ripiani per i graticci per la produzione dello sforzato, di materiali vari e dell'automezzo (4 ruote motrici).

La copertura di questa parte è in lastre di eternit per cui occorrerà una puntuale verifica circa la possibilità di operare una verniciatura superficiale di saturazione o la rimozione ed il successivo smaltimento in discarica controllata.

VALUTAZIONE

- **piano interrato** mq. 1383 x € 380,00 = € 525.540,00

- **piano seminterrato**

zona uffici ed enoteca mq. 435 x € 500,00 = € 217.500,00

imbottigliam. e cantina mq. 1152 x € 400,00 = € 460.800,00

tettoia esterna mq. 220 x € 150,00 = € 33.000,00

- **piano terra**

cucina e dispensa mq. 58 x € 440,00 = € 25.520,00

salone, servizi e

veranda chiusa mq. 169 x € 440,00 = € 74.360,00

locale per la conservaz.

del vino mq. 836 x € 400,00 = € 334.400,00

tettoia esterna mq. 135 x € 150,00 = € 20.250,00

- **piano 1°** mq. 571 x € 400,00 = € 228.400,00

- **piano 2° (sottotetto)** mq. 571 x € 150,00 = € 85.650,00

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

- **fabbricato in corpo**

unico staccato con

servizi igienici

e magazzini mq. 489 x €. 250,00 = €. 122.250,00

€.2.127.670,00

a dedurre per spese

di bonifica copertura

fabbricato in corpo

staccato mq. 580 x €. 50,00 = - €. 29.000,00

restano €.2.098.670,00

arrotondato a €. 2.098.000 (Euro duemilioninovantottomila/00).

Nota: il valore del terreno di sedime e di pertinenza è compreso nei valori unitari sopraesposti, così come il valore delle vasche di cemento vetrificate.

C. CONTENITORI E CONTENUTO (suddivisi per proprietà cantina e di terzi)

(vedi allegato C)

Totale €. 736.068,00

D. PRODOTTI FINITI

A Piano interrato (magazzino)

n°115 confez. Valtellina Bacco (da 6 bottiglie) €. 7.475,00

fondazione 50°

n°22 confez. Valtellina Bacco (da 6 bottiglie) €. 1.056,00

n°27 confez. Sforzato (da 6 bottiglie) €. 2.430,00

n°4 confez. Sassella (da 6 bottiglie) €. 140,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Androletti

n°101 confez. Ronchi Valt. Sup. (da 6 bottiglie)	€.	2.424,00
n°5 confez. Valgella (da 6 bottiglie)	€.	120,00
Box vino da tavola rosso per totali lt. 160	€.	320,00
n°192 bottiglie per grappa (vuote)	€.	76,80

Enoteca

Scaffale n°62 1°a sx

n°12 bottiglie da ¾

	€.	60,00
--	----	-------

n°1 Magnum

	€.	20,00
--	----	-------

Scaffale n°62 2°a sx

n°3 confez. in legno

	€.	30,00
--	----	-------

n°5 bottiglie da ¾

	€.	25,00
--	----	-------

n°1 contenitore legno con 6 bottiglie

	€.	40,00
--	----	-------

n°1 contenitore legno con 4 bottiglie

	€.	26,00
--	----	-------

n°1 contenitore legno per 3 bottiglie

	€.	20,00
--	----	-------

n°9 cassette con 3 bottiglie cad.

	€.	180,00
--	----	--------

n°4 confez. da 4 bottiglie

	€.	104,00
--	----	--------

n°2 confez. da 6 bottiglie

	€.	50,00
--	----	-------

n°4 Magnum V.S. (di cui 3 vuoti)

	€.	49,00
--	----	-------

n°2 confez. da 4 bottiglie Sforzato

	€.	50,00
--	----	-------

n°2 apparecchi ottone per misurazioni (rotti)

	€.	5,00
--	----	------

Scaffale n°62 3°a sx

n°55 bottiglie V.S. Ronchi

	€.	220,00
--	----	--------

n°41 bottiglie V.S. Grumello

	€.	205,00
--	----	--------

n°7 bottiglie V.S. Valgella

	€.	35,00
--	----	-------

Scaffale n°62 4°a sx

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreatti

n°6 bottiglie V.S. varie	€.	24,00
n°1 confez. Legno con n°6 bottiglie	€.	40,00
<u>Mobile n°65</u>		
1° ripiano ad ante: n°12 bottiglie varie	€.	12,00
2° ripiano ad ante: n°26 bottiglie varie	€.	26,00
3° ripiano ad ante: n°40 bottiglie varie	€.	40,00
n°3 cavatappi in legno	€.	12,00
<u>Alzata a vetri centrale</u>		
n°5 bottiglie varie	€.	5,00
n°4 bicchieri per assaggio	€.	2,00
<u>Alzata laterale</u>		
n°26 bottiglie varie	€.	26,00
n°1 bicchiere tulipano	€.	0,50
<u>Antine basse</u>		
n°4 bottiglie varie	€.	4,00
n°15 confez. Legno per Magnum (vuote)	€.	37,50
n°17 confez. per bottiglia singola (vuote)	€.	17,00
n°4 confez. per 6 bottiglie (vuote)	€.	2,00
<u>Scaffale n°66</u>		
<u>1^ parte</u>		
n°2 Magnum	€.	50,00
n°2 confez. Sforzato con n°2 bicchieri	€.	40,00
n°38 bottiglie V.S.	€.	76,00
<u>2^ parte</u>		
n°1 confez. legno con 1 Magnum 3 lt.	€.	35,00

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

n°35 bottiglie V.S. Bacco 50 °	€.	350,00
n°12 bottiglie Terra Vigna	€.	72,00
n°16 bottiglie Sassella	€.	96,00
n°21 bottiglie Sforzato	€.	315,00
n°1 confez. da n°6 bottiglie Sforzato	€.	90,00
n°1 confez. da n°6 bottiglie per il 50°	€.	60,00
3 ^a parte		
n°7 bottiglie varie	€.	14,00
Nella corsia centrale		
n°13 confez. singole Sforzato	€.	195,00
n°4 confez. da n°3 bottiglie (varie)	€.	88,00
n°3 confez. legno con n°4 bottiglie varie	€.	90,00
n°2 confez. legno con n°6 bottiglie miste	€.	90,00
n°4 confez. legno con n°4 bottiglie	€.	120,00
n°8 confez. legno con n°3 bottiglie	€.	176,00
n°4 confez. legno con n°2 bottiglie	€.	60,00
n°3 cassette legno Magnum da lt. 1,5	€.	150,00
Nella corsia centrale a sx		
n°2 confez. cartone da n°6 bottiglie	€.	70,00
n°2 confez. cartone da n°7 bottiglie	€.	75,00
n°2 confez. cartone da n°4 bottiglie	€.	60,00
Esposizione diretta (a sx entrando)		
Sopra cornice		
n°6 bottiglie collezione	€.	6,00
Sopra calorifero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

n°2 confez. legno con n°6 bottiglie	€.	90,00
n°1 confez. legno con n°3 bottiglie	€.	30,00
n°1 Magnum da lt. 1,5	€.	25,00
<u>A terra:</u>		
n°1 confez. cartone con n°6 bottiglie	€.	35,00
<u>Mensola centrale</u>		
<u>Sopra</u>		
n°3 Magnum da lt. 3 (collezione)	€.	120,00
n°2 Magnum dal lt. 1,5 (collezione)	€.	50,00
n°1 decanter vetro	€.	3,00
n°2 grandi bicchieri vetro H.= cm. 90	€.	40,00
<u>Sotto</u>		
n°4 confez. legno Magnum 3 lt. Bacco 50°	€.	160,00
n°4 confez. legno Magnum da lt. 1,5 Bacco 50°	€.	80,00
n°2 bottiglie	€.	6,00
<u>Sopra calorifero</u>		
n°4 confez. cartone (solo confezione)	€.	2,00
<u>Sopra bancone</u>		
n°1 bottiglia Sforzato da lt. 0,75	€.	15,00
n°3 bottiglie Sforzato da lt. 0,375	€.	21,50
<u>Locale imbottigliamento</u>		
n°1 confez. n°6 bottiglie Sforzato	€.	90,00
n°6 confez. V.S. n°6 bottiglie (Norvegia)	€.	360,00
n°1 confez. V.S. n°6 bottiglie Rosso V.	€.	60,00
n°1 confez. n°6 bottiglie Sforzato	€.	90,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Androletti

n°4 bottiglie Sforzato	€.	60,00
n°160 bottiglie R.V. (Norvegia)	€.	480,00
n°130 bottiglie R.V.	€.	390,00
Totale prodotti finiti	€.	19.993,50
E. ARTICOLI MAGAZZINO		
n°16.000 tappi Cristal microcranina	€.	1.280,00
n°9.000 tappi mat. Sintetico	€.	450,00
n°61.200 capsule blu	€.	1.224,00
n°40.800 capsule nero	€.	816,00
n°10.000 capsule porpora	€.	200,00
n°20.400 capsule grigio	€.	408,00
n°43.200 capsule alluminio	€.	864,00
n°2.600 cartoni per conf. di n°6 bottiglie	€.	780,00
Totale articoli magazzino	€.	6.022,00
F. ATTREZZATURE		
(vedi allegato F) Totale	€.	88.006,00
G. ARREDAMENTO		
(vedi allegato G) Totale	€.	8.218,00
H. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI (vedi allegato H)		
H.1		
Iscrizione contro del 27/11/2003 – Registro Particolare 1869		
Registro Generale 14337 Pubblico ufficiale <i>Milvio Maria Beatrice</i>		
Repertorio 9989 del 13/11/2003 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.		
Immobili siti in Villa di Tirano (So): F. 28 n°261-262-399.		

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

Soggetto debitore: [REDACTED]

[REDACTED] (CF 00050190149)

A favore di Banca di Valle Camonica spa con sede in Breno Piazza
Repubblica 2 per totali €. 1.600.000,00 a fronte di €. 800.000,00 di
capitale.

H.2

Iscrizione contro del 07/08/2006 – Registro Particolare 1485
Registro Generale 11191 Pubblico ufficiale Schiantarelli
Giandomenico Repertorio 99392/31145 del 02/08/2006 ipoteca
volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.
Immobili siti in Villa di Tirano (So): F. 28 n°261-262-399.

Soggetto debitore: [REDACTED]

[REDACTED] (CF 00050190149)

A favore di Banca Piccolo Credito Valtellinese Soc. Coop. con sede
in Sondrio Piazza Quadrivio 8 (CF 00043260140) per totali €. 540.000,00 a fronte di €. 300.000,00 di capitale.

Documenti successivi correlati: annotazione n°452 del 14/05/2012
(atto di rinegoziazione).

H.3

Iscrizione contro del 13/08/2008 – Registro Particolare 1317
Registro Generale 10113 Pubblico ufficiale Schiantarelli
Giandomenico Repertorio 103349/33936 del 08/08/2008 ipoteca
volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di
credito.

Immobili siti in Villa di Tirano (So): F. 28 n°261-262-399.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

Soggetto debitore: [REDACTED]

A favore di Banca Piccolo Credito Valtellinese Soc. Cooperativa con sede in Sondrio Piazza Quadrivio 8 (CF 00043260140) per totali €. 234.000,00 a fronte di €. 130.000,00 di capitale.

Documenti successivi correlati: annotazione n°453 del 14/05/2012 (atto di rinegoziazione).

H.4

Iscrizione contro del 17/12/2008 – Registro Particolare 1966 Registro Generale 14944 Pubblico ufficiale *Schiantarelli Giandomenico* Repertorio 104028/34375 del 12/12/2008 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito.

Immobili siti in Villa di Tirano (So): F. 28 n°261-262-399.

Soggetto debitore: [REDACTED]

(CF 00050190149)

A favore di Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop. per azioni con sede in Sondrio Soc. Coop. per azioni Piazza Garibaldi n°16 (CF 00053810149) per totali €. 204.000,00 a fronte di €. 120.000,00 di capitale.

H.5

Trascrizione contro del 05/05/2004 – Registro Particolare 5051 Registro Generale 6256 Pubblico ufficiale *Milvio Maria Beatrice* Repertorio 10579/2881 del 08/04/2004 atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso.

[REDACTED]
(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

Immobili siti in Villa di Tirano (So): F. 28 n°497 a favore di propr.

[REDACTED] carico

[REDACTED]
00050190149) servitù di passo pedonale e carraio.

"E' stata costituita a carico dell'area urbana individuata con il mappale di F. 28 n°497 e a favore dell'area urbana individuata con il mappale di F. 28 n°496 - e degli edifici costruendi - servitù di passaggio pedonale e carraio con ogni mezzo e/o per ogni uso. La società "artigiana Costruzioni srl" con sede in Villa di Tirano, Via di mezzo n°9, numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Sondrio e codice fiscale - 00426770145 - è intervenuta al trascrivendo atto ai soli fini di prendere atto ed espressamente approvare i patti e condizioni nello stesso contenuti".

H.6

Trascrizione n°5866/4729 del 27/04/2004 Notaio *Milvio Maria Beatrice* Repertorio n°10577 atto tra vivi - permuta con la quale: "i

signori [REDACTED]

[REDACTED] hanno costituito a titolo di permuta a carico dell'appezzamento di terreno posto in Comune di Villa di Tirano individuato nel Catasto Terreni con il mappale di F. 28 n°179 e a favore della limitrofa area urbana - e degli edifici costruendi - posta in Comune di Villa di Tirano individuata nel Catasto dei Fabbricati con il mappale di F. 28 n°496 di proprietà della

[REDACTED]
responsabilità limitata, servitù di passo pedonale e carraio con ogni

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

mezzo e per ogni uso da esercitarsi sulla striscia di terreno
evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata alla lettera "B"
al trascrivendo atto. [REDACTED]

[REDACTED] cooperativa a responsabilità limitata costituisce ad
ugual titolo di permuta a carico dell'area urbana posta in Comune di
Villa di Tirano individuata nel Catasto dei Fabbricati con il mappale
di F. 28 n°496 a favore dell'appezzamento di terreno posto in
Comune di Villa di Tirano individuato nel Catasto Terreni con il
mappale di F. 28 n°179 di proprietà dei [REDACTED]

[REDACTED]
passo pedonale e carraio con ogni mezzo e per ogni uso da
esercitarsi sulla striscia di terreno evidenziata in colore blu nella
citata planimetria".

Da quanto sopra e quanto allegato alla presente relazione, risulta il
seguente

QUADRO RIEPILOGATIVO

B.	Immobili (vedi capitolo B)	€.	2.098.000,00
C.	Contenitori e contenuto (vedi allegato C)		
	• Contenitori	€.	177.210,00
	• Contenuto	€.	558.858,00
		€.	736.068,00
D.	Prodotti finiti (vedi capitolo D)	€.	19.993,50
E.	Articoli magazzino (vedi capitolo E)	€.	6.022,00
F.	Attrezzature (vedi capitolo F)	€.	88.006,00
G.	Arredamento (vedi capitolo G)	€.	8.218,00
	Totale	€.	2.956.307,50

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

Completano la presente relazione i seguenti allegati tecnici:

- Allegato 1: planimetria mappale (scala 1:000);
- Allegato 2: fotografie;
- Allegato 3: planimetria generale (scala 1:200);
- Allegato 4: pianta piano interrato (scala 1:100);
- Allegato 5: pianta piano seminterrato, corpo magazzini e servizi (scala 1:100);
- Allegato 6: pianta piano terra (scala 1:100);
- Allegato 7: pianta piano 1° (scala 1:100);
- Allegato 8: pianta piano 2° (sottotetto) (scala 1:100);
- Allegato 9: planimetrie catastali;
- Allegato 10: visure a terminale.

Chiavenna, aprile 2015

Il Perito Estimatore

Geom. Mario Andreoletti



TRIBUNALE DI SONDRIO

n. 254/15 CPON

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno 2015, addì 4 del mese di MAGGIO, è personalmente comparso il sig. **Geom. Mario ANDREOLETTI** nato a Chiavenna il 15 aprile 1939, residente a Chiavenna, (C.I. n° AU9145883 rilasciata il 18/06/2013 dal Sindaco del Comune di Chiavenna) il quale mi ha presentato la relazione di perizia sopra stesa e mi ha chiesto di asseverarla con giuramento.

A tal fine il componente, previa mia ammonizione sulla responsabilità

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(D.M. n°430/2014 DEL 10/10/2014 PUBBLICATO IN G.U. n°265 DEL 14/11/2014)

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Giancarlo Geronimi

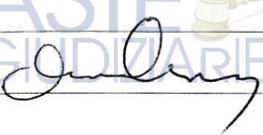
PERITO ESTIMATORE: Geom. Mario Andreoletti

di legge che con l'atto assume, ha pronunciato la seguente formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere ai giudici la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere


ASTE GIUDIZIARIE.it

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dr.ssa Mariangela Cerugo



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it