

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PERIZIA TECNICA INTEGRATIVA DI STIMA DEGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI
BORGIA (CZ), ALLA VIA SCYLLETION, 47, DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO
AGRARIO PROVINCIALE DI CATANZARO

LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Matera, 31 ottobre 2019

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Tecnico
Arch. Michele Scavetta



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI STIMA INTEGRATIVA DEGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI BORGIA (CZ), IN VIA SCYLLETION 47, DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI CATANZARO – LOTTO 1

Premessa

Il sottoscritto Arch. Michele SCAVETTA, nato a Matera il 5/8/1951 e residente a Matera alla Via Castello, 26, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera al n. 11, su incarico del Commissario Liquidatore del Consorzio Agrario provinciale di Catanzaro, ha proceduto alla redazione nel mese di luglio 2017, di una perizia stima degli immobili siti nel Comune di Borgia, alla via Scylletion 47, di proprietà del Consorzio medesimo.

Nella perizia, su richiesta della committenza, veniva definita una ipotesi di frazionamento in lotti autonomi del compendio immobiliare oggetto di stima al fine di facilitarne la vendita.

Successivamente alla consegna della perizia in fase di definizione delle procedure di vendita del compendio immobiliare veniva richiesta di verificare la conformità urbanistica dell'ipotesi di frazionamento e di procedere al frazionamento catastale in lotti autonomi.

Situazione urbanistica

Il Comune di Borgia è dotato di un PRG approvato con delibera del Commissario ad Acta n. 2/1997 - Coreco 28/02/97 - pubblicato il 13/05/97 che è ancora vigente non essendo intervenuta nessun atto formale di adozione/approvazione di un nuovo strumento urbanistico.

Il lotto in cui sono localizzati gli edifici del Consorzio oggetto di stima ricadono nell'area classificata dal PRG come **"D2". Località Cotruzzo**.

Inoltre dalla cartografia di piano, si evince la presenza sul lotto, al momento della redazione del PRG, degli edifici oggetto di stima: Capannoni, Uffici, Tettoia.

L'attività edilizia nelle aree **"D2", Località Cotruzzo** è regolamentata dall'art. 17 delle NTA del PRG.

All'Art. 17 le NTA descrivono l'area come "Parte del territorio interessata da insediamenti produttivi a carattere industriale – artigianale esistente, di cui il P.R.G. prevede l'ampliamento" è ammette, oltre alle specifiche destinazioni d'uso, le seguenti attività:

- deposito di merci,
- vendita all'ingrosso ad esclusione di alimenti freschi e/o surgelati,
- altre attività compatibili che utilizzano capannoni industriali.

Le NTA infine definiscono i parametri urbanistici per la zona **"D2"** indicando per i nuovi interventi l'intero comparto come aree minima d'intervento.

Parametri urbanistici:

- a) indice di fabbr. Territoriale $I_t = 1,30$ mc/mq
- b) indice di fabbr. Fondiaria $I_f = 2,00$ mc/mq
- c) rapporto di copertura $R_c = 0,33$ mq/mq
- d) altezza massima $H = 8,50$ m
- e) numero dei piani:
 - per attività produttive e depositi $N = 1$
 - per residenza, uffici e amministrazione $N = 2$
- f) superficie per spazi di uso pubblico ed attrezzature: parcheggi e verde attr. $S_1 = 10\%$ st
- g) superficie minima d'intervento S_m = intera zona intero comparto

Sulla base di tali elementi e di una serie di interlocuzioni con l'Amministrazione Comunale si è proceduto alla redazione di una CILA finalizzata al frazionamento del lotto nel rispetto delle indicazioni del PRG vigente che è stata presentata al SUE del Comune di Borgia in data 5 maggio 2019, prot. n. 3938.

In data 13 giugno 2019 prot. 4165 è stata inviata al SUE del Comune di Borgia la comunicazione di ultimazione lavori



In data 10 luglio 2019 è stato depositato il frazionamento del lotto di proprietà del Consorzio con prot. CZ0050013 che risulta in atti dal 12 luglio 2019: DIVISIONE(n. 8307.1/2019)

Con riferimento agli elementi sopra evidenziati ho provveduto ad aggiornare la perizia stima degli immobili siti in Borgia, in via Scylletion 47, di proprietà del Consorzio medesimo redatta nel mese di luglio 2017 redigendo, sulla base del frazionamento dell'area definito dalla CILA sopra richiamata e riportato nell'Allegato 1, perizie distinte relative a tre lotti:

Lotto 1 - Foglio 31, particella 257 Sub 5

Lotto 2 - Foglio 31, particella 24 - 257 Sub 6

Lotto 3 - Foglio 31, particella 24 - 257 Sub 7 e Sub 8

LA PRESENTE PERIZIA RIGUARDA IL LOTTO 1
RIPORTATO NEL CATATSTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BORGIA AL
FOGLIO 31, PARTICELLA 257, SUB 5

Situazione catastale

Dagli atti rilasciati dai servizi catastali risulta quanto segue:

Le unità oggetto di stima ricadono nel Foglio 31, particella 257 che ha una superficie di circa 20.350 mq. Con **atto del Notaio Sebastiano Panzarella del 2 agosto 2007** registrato a Catanzaro il 3 agosto 2007 al n. 4813 una parte del lotto, pari a circa 9,607 mq., e dei fabbricati in essa presenti è stato ceduto alla "Calabria Elettrica S.r.l.". Conseguenza della cessione è stata il frazionamento della particella 257.

La superficie della particella 257 di proprietà del Consorzio è pari a circa mq. 10.743 ripartita in 4 sub. Il Lotto 1 è riportato nel **Catasto Fabbricati** nel modo seguente:

Foglio 31, particella 257 Sub 5

I **dati di classamento** sono i seguenti:

- Categoria: A/10 – Uffici e studi privati
- Consistenza 29,5 vani
- Superficie catastale 841 mq
- Rendita: € 2.590,03

L'unità immobiliare è attualmente intestata a COOPERATIVA CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE A.R.L. con sede in MATERA ed è stato oggetto di frazionamento del 14/07/2008 n. 20122 in atti dal 14/07/2008 (protocollo n. CZ177006) e di Variazione del 9/11/2015: Inserimento in visura dei dati di superficie

L'accessibilità al lotto dalla Via Scylletion è garantita da un'area comune riportata nel catasto fabbricati nel modo seguente

Foglio 31, particella 24 - 257 Sub 9 .

Bene comune non censibile - Area comune di accesso ai Sub 5, 6, 7, 8

La particella 257 sub 5 confina a nord con la particella Foglio 31 n. 336 che la separa dalla Via Scylletion, a sud con la Particella Foglio 31 n. 257 sub 6, a est con la Particella Foglio 31 n. 293 e a ovest con la Particella Foglio 31 n. 257 sub 9.

Generalità degli immobili

Le unità immobiliari costituenti il Lotto 1 oggetto di stima sono localizzate in un area periferica destinata ad insediamenti produttivi e commerciali accessibile dalla Via Scylletion (SP. 172) che si

Lotto 1a - Comprende una parte del pian terreno, e l'intero I piano, la terrazza posta anch'essa al primo piano ed il vano scala di collegamento. La superficie commerciale calcolata secondo le modalità sopra esposte è pari a:

- Superficie locali aventi funzione principale = mq 6 + mq 149 + mq 146 = **301 mq.**
- Aree scoperte – Terrazzo = mq 235 * 0,1 = **24 mq**
- Aree scoperte – Pertinenze = mq 1,160/2 * 0,05 = **29 mq**

La superficie commerciale totale è di 354 mq

Lotto 1b - Comprende una parte del pian terreno, La superficie commerciale calcolata secondo le modalità sopra esposte è pari a:

- Superficie locali aventi funzione principale = mq 6 + mq 227 = **233 mq.**
- Aree scoperte – Pertinenze = mq 1,160/2 * 0,05 = **29 mq**

La superficie commerciale totale è di 262 mq

a2. Stima sintetica del Valore di Mercato

Il valore di mercato degli Uffici e delle relative aree scoperta di pertinenza esclusiva, è stato calcolato utilizzando i dati, relativi al I semestre del 2019, calcolati dall'“Osservatorio dei Valori Immobiliari” dell'Agenzia del Territorio per il Comune di Borgia e riferiti ad unità immobiliari a destinazione Commerciale e Terziaria ricadenti nella: Zona E3 - Suburbana/FASCIA LITORANEA - LOCALITA' DIFESA, microzona catastale n. 0, e riportati nella seguente tabella:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie L/N
		Min	Max	
Uffici	Normale	980	1400	L

Il valore di mercato degli Uffici e dell'area scoperta di pertinenza esclusiva, in considerazione delle condizioni di conservazione, migliorate con gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti recentemente, e della localizzazione descritte in precedenza, è quello corrispondente ad un valore pari al valore minimo riportato in tabella per gli Uffici al quale è stato applicato un **coefficiente di vetusta** pari a 0,80:

Lotto 1a

$$[(mq\ 301+53) \times (\text{€ } 980,00 \times 0,80)] = \text{€ } 277.144,00$$

Lotto 1b

$$[(mq\ 233+29) \times (\text{€ } 980,00 \times 0,80)] = \text{€ } 205.408,00$$

a3. Stima analitica de Valore di Mercato

Il valore di locazione degli immobili, è stato calcolato utilizzando i dati, relativi al I semestre del 2019, pubblicati dall'“Osservatorio dei Valori Immobiliari” dell'Agenzia del Territorio per il Comune di Borgia e riferiti ad unità immobiliari a destinazione Commerciale e Terziaria ricadenti nella: Zona E3 - Suburbana/FASCIA LITORANEA - LOCALITA' DIFESA, microzona catastale n. 0, e riportati nella seguente tabella:

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie L/N
		Min	Max	
Uffici	Normale	4,6	7,0	N

innesta dopo circa 1,4 Km. con la SS. 106 in località Roccelletta. L'area del lotto 1 ha una superficie complessiva di circa mq. 2.786 così ripartita:

- mq 1.200 area destinata al soddisfacimento degli standard urbanistici
- mq 426 area di sedime
- mq. 1160 area di pertinenza esclusiva

Nel lotto è localizzato un **edificio destinato ad uffici** che si sviluppa su due piani collegati da una scala interna. Il piano terra ha una superficie di circa 420 mq ed un'altezza di m.3, il I piano ha una superficie coperta di circa 185 mq. con un'altezza di m. 2,8 ed un terrazzo di circa 235 mq.

L'accesso al lotto è assicurato da un'area comune aperta su Via Scylletion (SP. 172) di circa 1353 mq. (Fg. 31, particella 237 sub 9)

L'**edificio destinato ad uffici** è realizzato con una struttura portante e solai in cemento armato e laterizio, muri di compagnatura in laterizio e tramezzi in mattoni forati. Si sviluppa su due piani collegati da una scala interna e dispone al I primo piano di una terrazza accessibile dai locali posti allo stesso piano. Il piano terra ha pavimenti galleggianti e controsoffitti. L'edificio si presenta in condizioni di conservazione buone essendo stato oggetto di interventi di ripristino degli elementi verticali ed orizzontali degradati che avevano causato infiltrazioni dal tetto in alcuni locali e distacchi dell'intonaco esterno.

L'unità immobiliari sono dotate di allacciamento di energia elettrica, acqua potabile, fogna. L'edificio è dotato di impianto di riscaldamento.

Va precisato come l'area presenti problematiche significative legate al drenaggio delle acque superficiali dai piazzali che rendono necessari, ai fini di garantire l'agibilità delle strutture, di interventi finalizzati alla realizzazione di pozzetti di prima pioggia e condotte di drenaggio per il recapito delle acque piovane nei corsi d'acqua prossimi all'area.

STIMA

Considerato lo scopo della presente stima, si reputa opportuno determinare i seguenti valori:

a1. Superficie commerciale

La stima dell'edificio destinato ad **Uffici** ed è stata effettuata utilizzando le metodologie definite dall'Agenzia dell'Entrate per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del mercato Immobiliare.

La determinazione della superficie commerciale è stata effettuata secondo le modalità definite dall'Agenzia del Territorio nel Manuale: *"Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare"*.

Per la tipologia "**Ufficio strutturato**" la superficie commerciale è rappresentata da:

- **Superficie locali aventi funzione principale** calcolata quale somma della superficie coperta calpestabile comprensiva delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali.
- **Superficie scoperta.** Per i **terrazzi** è stato adottato un coefficiente pari al 10% (pari a quello generalmente adottato per le aree di pertinenza esclusiva); per i **piazzali esterni** e i **giardini**, che non comprendono le aree destinate al rispetto degli standard edilizi previsti dal PRG vigente per le aree artigianali e individuate nella CILA presentata, è stato adottato un coefficiente ridotto pari al 5%

La scelta del coefficiente ridotto per le aree di pertinenza esclusiva degli immobili dà conto delle indicazioni della committenza finalizzate a facilitare la vendita dell'immobile, sulla base delle quali ho proceduto alla definizione di un'ipotesi di frazionamento dell'edificio destinato ad uffici al fine di individuare unità immobiliari indipendenti destinate a soddisfare le esigenze di operatori diversi.

L'ipotesi avanzata riportata nell'Allegato 2 prevede la suddivisione del Lotto 1 in due parti indipendenti accessibili da un ingresso comune corrispondente a quello attuale con un'area di pertinenza comune

Il **reddito annuale lordo** riferito alla superficie commerciale degli **Uffici** precedentemente definita, in considerazione delle condizioni di conservazione, migliorate con gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti recentemente, e della localizzazione descritte in precedenza, è quello corrispondente al valore minimo riportato in tabella al quale è stato applicato un **coefficiente di vetustà** pari a 0,80.

Detraendo dal reddito lordo il 25% per manutenzione, inesigibilità, assicurazioni, ammortamento imposte, si ottiene un **reddito annuale netto** per gli uffici è pari a:

Lotto 1a

$$[(mq\ 301 + mq.\ 53) \times (\text{€ } 4,60 \times 0,80)] = \text{€ } 1.300,88 \times 12 = \text{€ } 15.610,56 - (15.610,56 \times 0,25) = \text{€ } 11.707,92$$

Applicando quale saggio di capitalizzazione quello ordinariamente utilizzato per centri di piccola dimensione, pari mediamente a 4,2%, si ottiene un valore di mercato pari a **€ 278.760,00**

Lotto 1b

$$[(mq\ 233 + mq.\ 29) \times (\text{€ } 4,6 \times 0,80)] = \text{€ } 964,16 \times 12 = \text{€ } 11.569,92 - (11.569,92 \times 0,75) = \text{€ } 8.677,44$$

Applicando quale saggio di capitalizzazione quello ordinariamente utilizzato per centri di piccola dimensione, pari mediamente a 4,2%, si ottiene un valore di mercato pari a **€ 206.605,71**

Alla luce degli elementi fin qui esposti il valore cautelativo delle unità immobiliari in oggetto è dato dalla media dei valori innanzi determinati

Lotto 1a

Stima sintetica del Valore di mercato

€ 277.144,00

Stima analitica del Valore di mercato

€ 278.760,00

Valore di mercato

€ 277.952,00

Lotto 1b

Stima sintetica del Valore di mercato

€ 205.408,00

Stima analitica del Valore di mercato

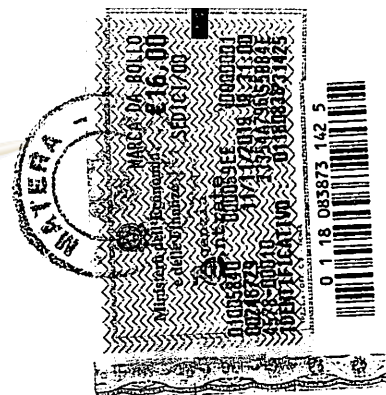
€ 206.606,00

Valore di mercato

€ 206.007,00

Con riferimento alle problematiche, prima evidenziate, relative al drenaggio delle acque superficiali dell'area di proprietà del Consorzio, è stato stimato in € 30.000,00 l'importo necessario per la realizzazione delle opere necessarie ad elevare il grado di sicurezza delle strutture quali pozzetti di prima pioggia e condotte di drenaggio per il recapito delle acque piovane nei corsi d'acqua prossimi all'area. L'importo complessivo dei lavori è stato ripartito utilizzando i seguenti criteri

- Sono state considerate solo le aree scoperte pari complessivamente a mq. 7,239
- Per le aree di pertinenza esclusiva, pari a mq 4,668, l'importo corrispondente alla quota parte dell'importo complessivo stimato è stato ripartito in maniera proporzionale alla dimensione delle aree di pertinenza esclusiva dei singoli lotti
- Per le aree a standard (mq. 1.200) e le aree comuni di accesso (mq. 1.353) l'importo corrispondente alla quota parte dell'importo complessivo stimato è stato suddiviso in quota uguali per i singoli lotti



L'importo così ottenuto è stato detratto dal valore di mercato dei singoli lotti.

Per il Lotto n. 1 la quota parte dell'importo relativo ai lavori di drenaggio delle aree scoperte, ottenuto applicando i criteri sopra esposti, è pari € 7.452,00 di cui € 4.807,00 per le aree di pertinenza esclusiva e € 2.645,00 per le aree comuni e a standard.

Tale importo, in considerazione dell'uso comune ai due sub lotti individuati delle aree pertinenziali è stato suddiviso in parti uguali tra i due lotti.

L'importo da portare in detrazione dal valore di mercato dei singoli lotti è quindi pari a € 3.726,00.

Conclusioni

Alla luce degli elementi fin qui esposti il valore di mercato cautelativo delle unità immobiliari e dei terreni oggetto di stima è quello riportato di seguito

Immobili		Valore
Lotto 1 - Fg. 31, particella 237 sub 5		
➤	Lotto 1a	€ 274.226,00
	Valore di mercato	€ 277.952,00
	A detrarre quota lavori di realizzazione opere di drenaggio aree scoperte	€ 3.726,00
➤	Lotto 1b	€ 202.281,00
	Valore di mercato	€ 206.007,00
	A detrarre quota lavori di realizzazione opere di drenaggio aree scoperte	€ 3.726,00
	TOTALE	€ 476.507,00

Matera, 31 ottobre 2019

In fede
Arch. Michele Scavetta



**PERIZIA TECNICA INTEGRATIVA DI STIMA DEGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI
BORGIA (CZ), ALLA VIA SCYLLETION, 47, DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO
AGRARIO PROVINCIALE DI CATANZARO**

LOTTO 1

ALLEGATI

Matera, 31 ottobre 2019



1. Particella 257, foglio 31: Frazionamento
2. Particella 257, foglio 31 sub 5: suddivisione immobile adibito ad uffici
3. Visura catastale Particella 257, foglio 31 sub 5
4. Visura catastale Particella 257, foglio 31 sub 9

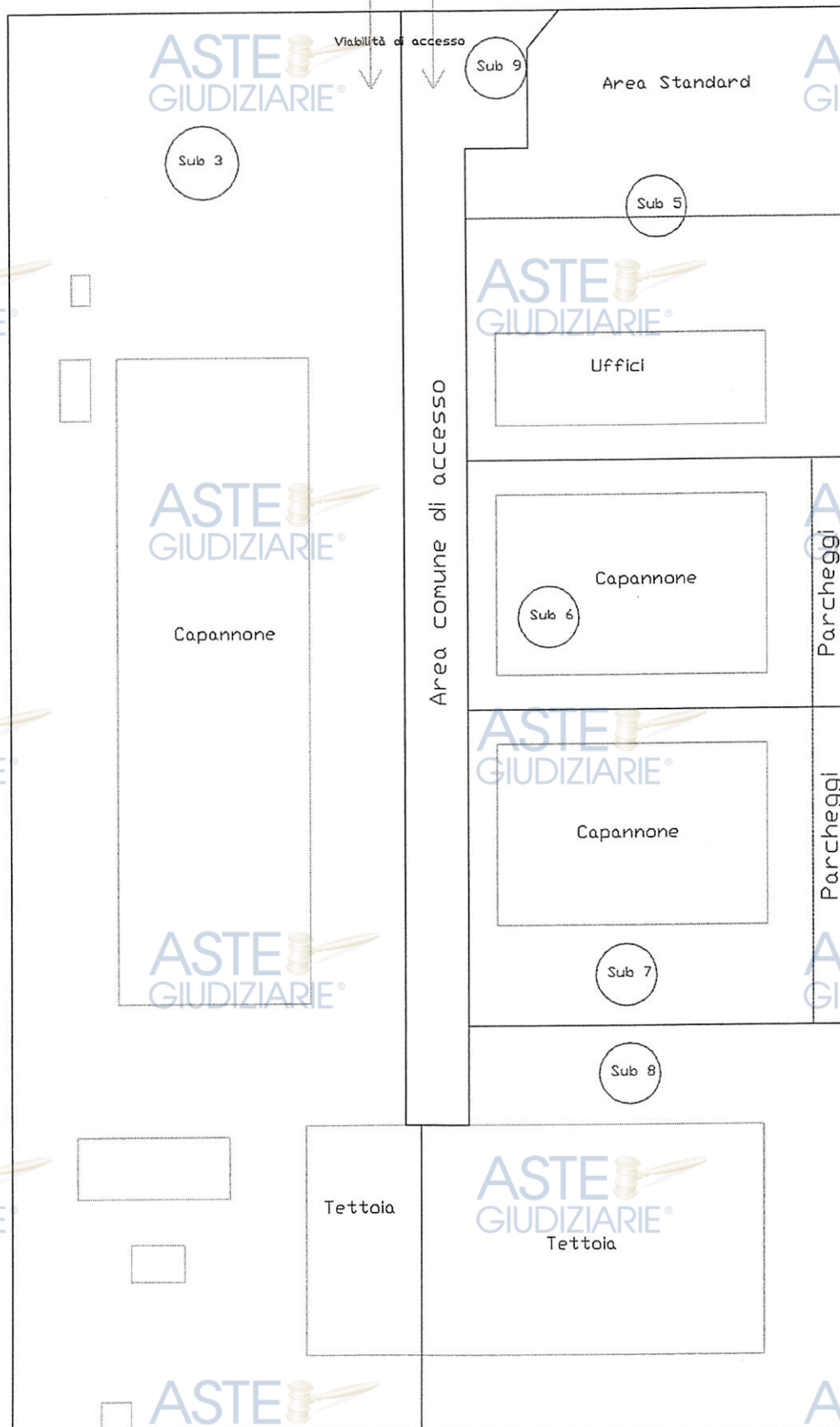


Allegato 1

Foglio 31 - Part.cella 237



Via Scylletion



ASTE
GIUDIZIARIE®



Allegato 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

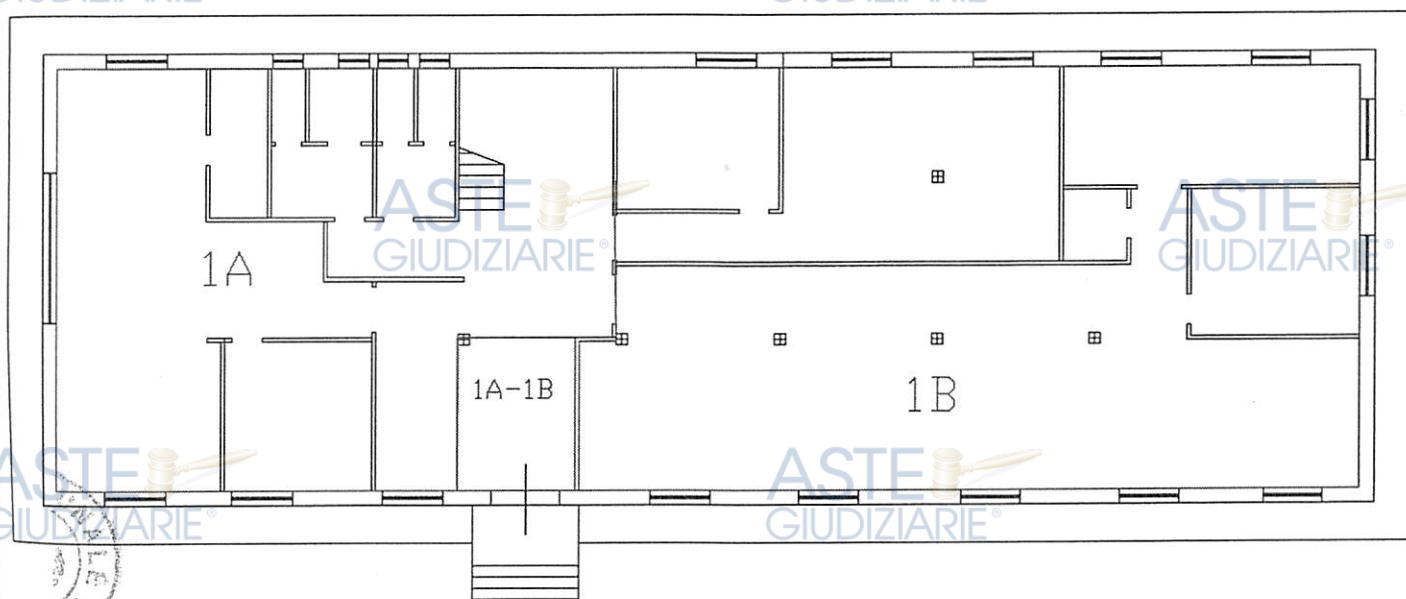
ASTE
GIUDIZIARIE®

Foglio 31 - Part.cella 237 sub 5

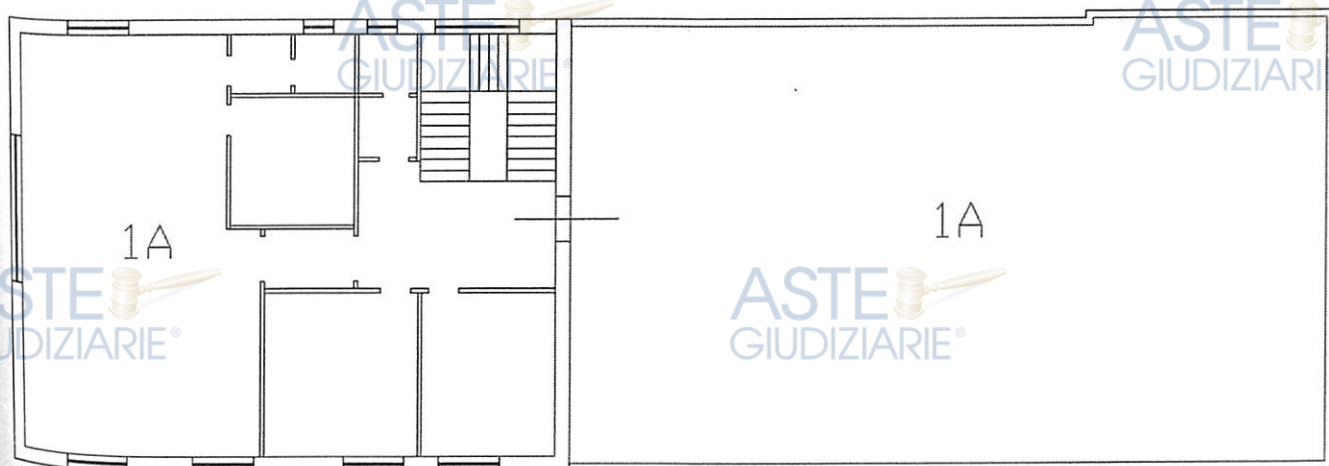
ASTE
GIUDIZIARIE®

Piano Terra

ASTE
GIUDIZIARIE®



Piano Primo

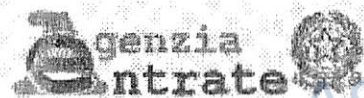


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ufficio provinciale di Matera - Territorio su Altro Uffici
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2019

Data: 20/09/2019 - Ora: 10.13.51

Segue

Visura n.: MT0072069 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: COOP. CONSORZIO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di BORGIA (Codice: B002) Provincia di CATANZARO COOP. CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE A R.L. con sede in MATERA C.F.: 00100790799

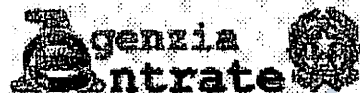
1. Unità Immobiliari site nel Comune di BORGIA(Codice B002) - Catasto dei Fabbricati

Comunità Immobiliari Site nel Comune di BORGIA (Codice 0002) - Catasto del Fabbricato													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		31	257	5			A/10	U	29,5 vani	Totale: 841 m²	Euro 2.590,03	VIA SCYLLETION n. 47 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP. CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE A R.L. con sede in MATERA	00100790799*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 10/09/2018 protocollo n. CZ0071025 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/09/2018 Repertorio n.: 32339 Rogante: CARRIERO BRUNELLA Registrazione: Sede: TCF Volume: 1T n: 3104 del 24/09/2018 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 20.1/2018)	



Ufficio provinciale di Matera - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2019

Data: 20/09/2019 - Ora: 10.19.40 Segue

Visura n.: MT0072070 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORGIA (Codice: B002) Provincia di CATANZARO Foglio: 31 Particella: 257 Catasto Fabbricati
	Dati relativi all'immobile selezionato

Bene comune non censibile dal 12/07/2019

Bene comune non censibile dal 12/07/2019												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	24	8								DIVISIONE del 10/07/2019 protocollo n. CZ0050013 in atti dal 12/07/2019 DIVISIONE (n. 8307.1/2019)
			257	9								
Indirizzo					VIA SCYLLETION n. 47 piano: T;							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B002 - Sezione - Foglio 31 - Particella 24

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/2016

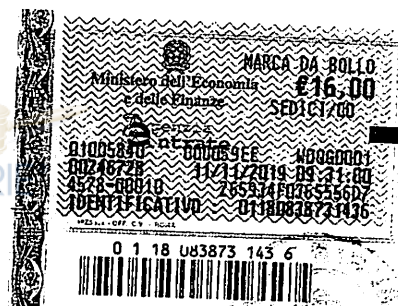
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/2016												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	24	4			D/8				Euro 12.942,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/2016 protocollo n. CZ0050844 in atti dal 07/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18965.1/2016)
			257	4								
Indirizzo			VIA SCYLLETION n. 47 piano: T;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Cron. 1122

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI MATERA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di novembre nella Cancelleria del Tribunale di Matera, innanzi al sottoscritto funzionario giudiziario, è personalmente comparso l'Arch. Michele Scavetta, nato il 5 agosto 1951 a Matera, residente a Matera alla Via Castello 26/a (identificato con C. I. n. AS 2960141 del Comune di Matera), il quale ha chiesto di asseverare con giuramento l'antescritta perizia. Opportunamente invitato lo stesso presta il giuramento di rito pronunciando la formula **"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alla redazione do perizia affidatami al solo scopo di far conoscere la verità"**.

Del che è verbale

L. C.



ASTE
GIUDIZIARIE®

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Rosario ZAPOCCELLO)



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®