

ALLA C.A.
DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE
STEFANO MARCHESANO

VIA SAN CARLO, 97
40059 – MEDICINA (BO)

E-mail: lca384.2018como@pecliquidazioni.it

E, P.C.
ALLA C.A. DEL NOTAIO GIANFRANCO MANFREDI

E-mail: gianfranco.manfredi@notariato.it

OGGETTO: CONVENZIONE PER UNITÀ ABITATIVE IN REGIME DI CANONE MODERATO SOTTOSCRITTA DALLA “ASPROMONTE SOCIETÀ COOPERATIVA” CON IL COMUNE DI ALBAVILLA E CON LA REGIONE LOMBARDIA IN DATA 23/12/2020, INSERITA NELLA RCC REGIONE LOMBARDIA AL N. 14730/RL. RIF. VS PEC 17/06/2026 (COMUNICAZIONE AVVISO DI VENDITA 11/09/2026).

Con riferimento alla Convenzione in oggetto, a riscontro della richiesta formulata con la nota inviata il 17/06/2026 e registrata al prot. reg. n. U1.2026.18301 in pari data, si fornisce l'aggiornamento della quantificazione dell'importo da restituire a Regione Lombardia ai sensi dell'art. 36 bis della l.r. 16/2016.

Si evidenzia che la quantificazione che segue è fornita esclusivamente a titolo collaborativo, a riscontro della richiesta stessa e non può in alcun modo ritenersi vincolante per Regione:

- a) ipotizzando la presentazione dell'istanza alla data del **30/11/2026**, la stima dell'importo da restituire a Regione Lombardia per la rimozione del vincolo risulta pari a **euro 214.890,01** così suddivisi:
- quota contributo a fondo perduto: **euro 177.254,14;**
 - quota interessi legali: **euro 37.635,87;**
- b) di seguito si riportano i principali elementi di calcolo dell'importo indicato al punto a):
- avvio del periodo di vincolo (data del primo contratto di locazione): **24/10/2011**
 - scadenza del periodo di vincolo: **23/10/2041**
 - periodo residuo di svolgimento del servizio abitativo (stimato dal 30/11/2026 al 23/10/2041): **49,66 %**

DATA LIQUIDAZIONE	IMPORTO EROGATO (euro)	PERIODO RESIDUO SERVIZIO ABITATIVO	QUOTA CAPITALE (euro)	QUOTA INTERESSI LEGALI (euro)	IMPORTO DA RESTITUIRE
	A	B	C=A*B	D	E=C+D
	17.847,58 €	49,66 %	8.862,71 €	1.976,80 €	10.839,51 €
	232.018,54 €		115.215,19 €	25.594,51 €	140.809,70 €
	53.542,74 €		26.588,12 €	5.602,65 €	32.190,77 €
	53.542,74 €		26.588,12 €	4.461,91 €	31.050,03 €
TOTALE	356.951,60 €		177.254,14 €	37.635,87 €	214.890,01 €

ASTE GIUDIZIARIE

Si coglie l'occasione per ricordare la necessità di comunicare a questa Struttura regionale l'esito dell'avviso di vendita che si terrà l'11/09/2026 relativo agli identificativi 018/A, 019/A, 020/A, 022/A, 023/A, 024/A, 027/A (appartamenti) e 037/A, 038/A, 039/A, 042/A, 043/A, 049/A, 050/A (relative autorimesse), costituenti blocco unico di vendita.

Distinti saluti.



Il Dirigente
GIUSEPPE BARLETTA



Referente per l'istruttoria della pratica: ROSSELLA TOTA Tel. 02/6765.4945

