

ALLA C.A. DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE
STEFANO MARCHESANO
VIA SAN CARLO, 97
40059 MEDICINA (BO)

E-mail: lca384.2018como@pecliquidazioni.it

E, P.C. ALLA C.A. DEL NOTAIO
GIANFRANCO MANFREDI

E-mail: gianfranco.manfredi@notariato.it

OGGETTO: CONVENZIONE PER UNITÀ ABITATIVE IN REGIME DI CANONE MODERATO SOTTOSCRITTA DALLA "ASPROMONTE SOCIETÀ COOPERATIVA" CON IL COMUNE DI ALBAVILLA E CON LA REGIONE LOMBARDIA IN DATA 23/12/2020, INSERITA NELLA RCC REGIONE LOMBARDIA AL N. 14730/RL (RIF. VS NOTA DEL 09/04/2026).

Con riferimento alla Convenzione in oggetto, si fornisce di seguito puntuale riscontro alle richieste formulate con la citata nota (prot. reg. n. U1.2025.6362 in pari data):

- a) la possibilità di presentare l'istanza di rimozione dei vincoli convenzionali è condizionata al verificarsi delle condizioni stabilite nell'allegato A alla d.g.r. 20/01/2020, n. XI/2748 (allegato 1), cui si rimanda;
- b) il citato allegato A alla d.g.r. 20/01/2020, n. XI/2748 dispone che l'istanza debba essere completa della relativa documentazione, tra cui il calcolo dell'entità della restituzione. Pertanto, la quantificazione che segue è fornita esclusivamente a titolo collaborativo, a riscontro alla richiesta formulata nella nota in oggetto e non può in alcun modo ritenersi vincolante per Regione Lombardia.

Ipotizzando la presentazione dell'istanza alla data del **01/09/2026**, la stima dell'importo da restituire a Regione Lombardia per la rimozione del vincolo risulta pari a **euro 217.733,71** così suddivisi:

- quota contributo a fondo perduto: **euro 180.186,13**;
 - quota interessi legali: **euro 37.547,58**;
- c) di seguito si riportano i principali elementi di calcolo dell'importo indicato al punto b):
- avvio del periodo di vincolo (data del primo contratto di locazione): **24/10/2011**
 - scadenza del periodo di vincolo: **23/10/2041**
 - periodo residuo di svolgimento del servizio abitativo (stimato dal 01/09/2026 al 23/10/2041): **50,48%**

DATA LIQUIDAZIONE	IMPORTO EROGATO (euro)	PERIODO RESIDUO SERVIZIO ABITATIVO	QUOTA CAPITALE (euro)	QUOTA INTERESSI LEGALI (euro)	IMPORTO DA RESTITUIRE
	A	B	C=A*B	D	E=C+D
	17.847,58 €	50,48%	9.009,31 €	1.973,99 €	10.983,30 €
	232.018,54 €		117.120,98 €	25.555,78 €	142.676,76 €
	53.542,74 €		27.027,92 €	5.588,71 €	32.616,63 €
	53.542,74 €		27.027,92 €	4.429,10 €	31.457,02 €
TOTALE	356.951,60 €		180.186,13 €	37.547,58 €	217.733,71 €

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Si coglie l'occasione, richiamata la nostra precedente nota prot. n. U1.2026.6263 del 08/04/2025, per ricordare la necessità di comunicare a questa Struttura regionale l'esito dell'avviso di vendita che si terrà il 26/05/2026.

Distinti saluti.

Il Dirigente
GIUSEPPE BARLETTA

ASTE GIUDIZIARIE®

ALL. 1_D.G.R. 20GEN2020, n. XI-2748
completa.pdf

ASTE GIUDIZIARIE®

Referente per l'istruttoria della pratica: ROSSELLA TOTA Tel. 02/6765.4945

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®