

Spett.le
REGIONE LOMBARDIA
Giunta DIREZIONE GENERALE CASA E
HOUSING SOCIALE PROGRAMMI PER
L'OFFERTA ABITATIVA ATTUAZIONE
MISURE DI HOUSING SOCIALE E CURA
DEL PATRIMONIO ABITATIVO
PUBBLICO

Piazza di Lombardia n. 1
20124 Milano (MI)

INVIATA TRAMITE PEC: politichesociali_abitative@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: convenzione per unità abitative in regime di canone moderato sottoscritta dalla
"MONTEVECCHIO società cooperativa" con il Comune di Samarate e con la Regione Lombardia
in data 30 ottobre 2012, inserita nella raccolta contratti e convenzioni della Regione Lombardia l'8
novembre 2012 e protocollata al n.17183

La presente viene inviata in riferimento alla convenzione indicata in oggetto.

Vi è già noto che sono ancora rimaste invendute le seguenti unità immobiliari di pertinenza della intestata
procedura concorsuale:

n.	identif. lotto	descrizione sintetica dell'immobile	fg	mapp.	sub	cat.	€
1	010-A	Appartamento int. 8 – Scala B – piano primo con soffitta - via Monte Santo n. 6	2	12450	27	A/2	58.880,00 €
2	011-A	Appartamento int. 9 – Scala B – piano primo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	28	A/2	44.400,00 €
3	012-A	Appartamento int. 10– Scala B – piano primo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	29	A/2	46.480,00 €
4	013-A	Appartamento int. 11– Scala B – piano primo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	30	A/2	55.200,00 €
5	017-A	Appartamento int. 18 – Scala B – piano secondo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	31	A/2	59.280,00 €
6	018-A	Appartamento int. 19– Scala B – piano secondo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	32	A/2	44.960,00 €

7	019-A	Appartamento int. 20– Scala B – piano secondo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	33	A/2	45.520,00 €
8	020-A	Appartamento int. 21– Scala B – piano secondo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	34	A/2	56.160,00 €
9	024-A	Appartamento int. 28– Scala B – piano terzo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	35	A/2	58.880,00 €
10	025-A	Appartamento int. 29– Scala B – piano terzo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	36	A/2	44.560,00 €
11	026-A	Appartamento int. 30 - Scala B – piano terzo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	37	A/2	45.280,00 €
12	027-A	Appartamento int. 31 - Scala B – piano terzo con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	38	A/2	56.960,00 €
13	032-A	Appartamento int. 39 - Scala B – piano quarto, con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	40	A/2	45.040,00 €
14	031-A	Appartamento int. 38 – scala B – quarto piano, con soffitta – via Monte Santo n. 6	2	12450	39	A/2	59.200,00 €
15	047-A	Autorimessa n. 4 (scantinato), Samarate (VA) via Monte Santo n. 6	2	12450	75	C/6	5.040,00 €
16	046-A	Autorimessa n. 3 (scantinato), Samarate (VA) via Monte Santo n. 6	2	12450	76	C/6	5.200,00 €
17	049-A	Autorimessa n. 6 (scantinato), Samarate (VA) via Monte Santo n. 6	2	12450	73	C/6	5.200,00 €
18	061-A	Autorimessa n. 27 (scantinato), Samarate (VA) via Monte Santo n. 6	2	12450	88	C/6	5.600,00 €
19	078-A	Posto auto	2	12450	113	C/6	1.200,00 €
20	079-A	Posto auto	2	12450	112	C/6	1.200,00 €
21	080-A	Posto auto	2	12450	111	C/6	1.200,00 €
22	081-A	Posto auto	2	12450	110	C/6	1.200,00 €
23	082-A	Posto auto	2	12450	109	C/6	1.200,00 €
24	083-A	Posto auto	2	12450	108	C/6	1.200,00 €
25	084-A	Posto auto	2	12450	107	C/6	1.200,00 €
26	085-A	Posto auto	2	12450	106	C/6	1.200,00 €
27	086-A	Posto auto	2	12450	105	C/6	1.200,00 €
28	087-A	Posto auto	2	12450	104	C/6	1.200,00 €

753.840,00 €

In conformità a quanto previsto dall'art.9 della su citata convenzione, il trasferimento in blocco unico delle unità immobiliari innanzi indicate è subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune di Samarate, da esercitarsi entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione al Comune suddetto dell'aggiudicazione delle unità immobiliari stesse.

Pertanto, l'eventuale aggiudicazione in blocco unico delle unità immobiliari innanzi indicate sarà effettuata a titolo provvisorio e diventerà definitiva solo nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune di Samarate.

Tanto premesso, su indicazione del funzionario dell'Autorità di vigilanza per i fini della migliore tutela delle ragioni dei creditori concorsuali unitamente a salvaguardia del patrimonio immobiliare attualmente in gran parte non utilizzato, sono con la presente a chiedere di ricevere in modo formale le seguenti informazioni al fine dell'inserimento in apposito avviso di vendita in corso di predisposizione:

a) consenso espresso dalla Regione Lombardia, ai sensi del primo comma, dell'art.36 bis della Legge Regionale n.16/2016, affinché l'aggiudicatario abbia la possibilità di presentare l'istanza di rimozione dei vincoli nascenti dalla sottoscrizione della "Convenzione per unità abitative in regime di canone moderato e patto di futura vendita in Comune di Samarate (VA)" inserita nella raccolta convenzioni e contratti in data 08/11/2012 al n.17183;

b) determinazione, da parte della Regione Lombardia, ai sensi del I comma del medesimo art.36 bis, dell'importo corrispondente alla somma del contributo erogato a titolo di anticipazione e della quota del contributo erogato a fondo perduto calcolata in proporzione alla durata residua dei vincoli relativi alla destinazione a servizio abitativo, maggiorata degli interessi legali maturati alla data di erogazione, con riferimento alla data della presente richiesta e successivi aggiornamenti;

c) i conteggi relativi all'importo da Voi determinato, distinto per sorte capitale ed interessi, tenuto conto del tempo (già) trascorso dal 30/12/2012 e delle (già) intervenute vendite delle seguenti unità immobiliari:

mapp. 12450 – sub. 41; 42; 43;44; 45;46;87;86;83;82;81;102.

Informo che, su sempre su indicazione dell'Autorità di vigilanza della procedura concorsuale, la Vostra risposta alla presente richiesta sarà pubblicata in allegato al prossimo avviso di vendita allo scopo precipuo di conferire certezza al procedimento di vendita ed evitare il protrarsi della situazione in cui esso versa, in considerazione della sussistenza del vincolo e delle modalità/tempistiche per potersene eventualmente affrancare da parte dell'aggiudicatario

Rimango in attesa di Vostro cortese riscontro, e nell'ottica della migliore e proficua collaborazione tra procedura e ente regionale si concede ampia disponibilità ad un preventivo confronto sulle richieste formulate che, lo si ribadisce, oggettivamente appaiono nell'interesse di ogni soggetto coinvolto nella vicenda

Distinti saluti

Medicina (BO), 04/09/2025

Il Commissario Liquidatore
Dott. Stefano Marchesano

