

SPETT.LE MONTEVECCHIO SOC. COOPERATIVA
(IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA)
D.M. 09/05/2018 N. 300/2018 MISE

ALLA C.A. DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE
DOTT. STEFANO MARCHESANO

E-mail: lca300.2018varese@pecliquidazioni.it

**OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE EMERGENZA CASA (D.G.R. 8/04/2009, N. VIII/9279):
CONVENZIONE PER UNITÀ ABITATIVE IN REGIME DI CANONE MODERATO (RCC REGIONE
LOMBARDIA N. 17183 DEL 08/11/2012). (RIF. NOTA PEC DEL 04/09/2025 COMMISSARIO
LIQUIDATORE STEFANO MARCHESANO).**

Con riferimento al Programma e all'intervento in oggetto, in riscontro alla nota a firma del Commissario Liquidatore Stefano Marchesano trasmessa con pec del 04/09/2025 (prot. reg. n. U1.2025.33153 in pari data) e a seguito all'incontro a distanza del 16 c.m., fermo restando che l'avviso di vendita deve in primo luogo indicare che la vendita non determina decadenze rispetto alla Convenzione in essere con Regione Lombardia e che i conseguenti vincoli conservano efficacia nei confronti dell'acquirente, si ritiene corretto indicare nell'avviso anche la facoltà prevista dall'art. 36 bis della l.r. 16/2016.

In particolare, si comunica quanto segue:

- 1) La possibilità di presentare istanza di rimozione dei vincoli derivanti dalla Convenzione in oggetto è prevista dall'art. 36 bis della l.r. 16/2016.

Le condizioni che consentono agli acquirenti degli immobili gravati da vincolo di richiedere la relativa rimozione sono indicate nell'allegato A alla d.g.r. 20/01/2020, n. XI/2748.

Per completezza, si trasmettono in allegato sia l'art. 36 bis della citata legge regionale sia l'allegato A alla deliberazione sopra richiamata.

- 2) L'importo effettivo da restituire per la rimozione del vincolo derivante dalla Convenzione potrà essere determinato solo a seguito della presentazione dell'istanza ai sensi dell'art. 36 bis.

La quantificazione che segue è, pertanto, fornita esclusivamente a titolo di riscontro alla richiesta formulata nella nota in oggetto dal commissario liquidatore Stefano Marchesano e non può in alcun modo ritenersi vincolante per Regione Lombardia.

Alla data del 04/09/2025, la stima dell'importo da restituire a Regione Lombardia per la rimozione del vincolo risulta pari a euro **590.762,84**, così suddivisi:

- quota contributo a fondo perduto: euro **498.826,42**
- quota interessi legali: euro **91.936,42**

3) Di seguito si riportano i principali elementi di calcolo dell'importo indicato al punto 2):

- avvio del periodo di vincolo (data del primo contratto di locazione): **18/01/2013**
- scadenza del periodo di vincolo: **17/01/2043**
- periodo residuo di svolgimento del servizio abitativo (dal 04/09/2025 al 17/01/2024): **57,9%**

DATA LIQUIDAZIONE	IMPORTO EROGATO (euro) A	PERIODO RESIDUO SERVIZIO ABITATIVO B	QUOTA CAPITALE (euro) C=A*B	QUOTA INTERESSI LEGALI AL 04/09/2025 (euro) D	IMPORTO DA RESTITUIRE E=C+D
04/05/2010	43.073,31	57,9%	24.941,32	5.047,63	29.988,95
22/06/2010	559.953,09		324.237,17	65.184,12	389.421,29
13/04/2012	129.219,94		74.823,96	12.993,53	87.817,49
09/11/2015	129.219,95		74.823,17	8.711,14	83.535,11
TOTALE	861.466,29		498.826,42	91.936,42	590.762,84

Distinti saluti.

Il Dirigente
GIUSEPPE BARLETTA

Allegati:

ALL. MODULO A alla d.g.r. XI-
2748_20GEN2020.pdf

ESTRATTO L.16_2016 ART. 36BIS.pdf

Referente per l'istruttoria della pratica: ROSSELLA TOTA Tel. 02/6765.4945