

DUCCIO CHIMENTI
architetto



**RELAZIONE ESTIMATIVA CIRCA IL VALORE DI MERCATO
DEI BENI IMMOBILI POSTI NELL'AREA DENOMINATA
“BATTILANA AUNC IIa – VIA SCARDASSIERI”
NEL COMUNE DI SESTO F.NO – FIRENZE**



COMMITTENTE: UNICA SOCIETA' DI ABITAZIONE IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

TECNICO INCARICATO: ARCH. DUCCIO CHIMENTI



NOTA INTEGRATIVA
**INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE AREE DI PROPRIETA' DI
UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE**



DATA
01/07/2020





**RELAZIONE ESTIMATIVA CIRCA IL VALORE DI MERCATO
DEI BENI IMMOBILI POSTI NELL'AREA DENOMINATA
“BATTILANA AUNC IIa – VIA SCARDASSIERI”
NEL COMUNE DI SESTO F.NO – FIRENZE**



1) PREMESSE

2) INDIVIDUAZIONE CATASTALE





1) PREMESSE



Il sottoscritto:

Arch. Duccio Chimenti, con studio professionale in Firenze, Via del Salvati 14, Tel. 055.605161 Fax. 055.611574 PEC: duccio.chimenti@pec.architettifirenze.it, iscritto all'ordine degli Architetti di Firenze al n° 5483, è stato incaricato dall'Avv. Carlo Bossi, nella qualità di commissario liquidatore di UNICA Soc. in liquidazione coatta amministrativa D.M. 521 del 22/10/2015 di procedere alla redazione di perizia valutativa giurata dell'immobile di seguito indicato.



Esperiti tutti gli accertamenti ritenuti necessari, limitatamente a quelli risultati possibili (escludendo la verifica della conformità urbanistica), effettuato un sopralluogo in data 07/04/2016 ed elaborati i dati raccolti e la documentazione fornita dalla committente, in data 30/05/2016 è stata redatta la stima per la determinazione del più probabile valore venale del bene di proprietà della cooperativa UNICA.



La stima è stata giurata in data 14/06/2016 presso il Tribunale Ordinario di Firenze ed è stata registrata al n. CR 4537/16



La presente nota integrativa riguarda esclusivamente l'individuazione catastale delle aree di proprietà di cooperativa UNICA rientranti nel limite del Piano Attuativo e/o limitrofe a questo. La descrizione catastale generale è già contenuta negli allegati alla sopra citata relazione di stima.



2) DESCRIZIONE CATASTALE

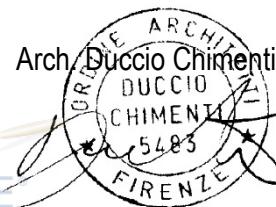
L'area del Piano Attuativo relativo alla scheda di R.U. Battilana AUNC Ila – via Scardassieri, è censito sul catasto fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino nei Fogli 44, 45, 48, 49.

I terreni sono prevalentemente accatastati come aree agricole, ma vi sono anche Aree urbane, Canneti, relitti di canali e relitti di strade.

Le aree di proprietà della UICA Soc. Cooperativa sono le seguenti:

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						
Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie (m ²)		Deduz.	Reddito	
				ha are ca			Dominicale	Agrario
44	828	PASC CESPUG	U	01	50		Euro 0,05	Euro 0,05
44	2511	SEMINATIVO	2	08	10		Euro 3,97	Euro 2,09
44	2512	SEMINATIVO	2	00	70		Euro 0,34	Euro 0,18
44	2066	REL ACQ ES		01	90			
44	1631	REL ACQ ES		02	10			
44	825	SEMINATIVO	2	16	90		Euro 8,29	Euro 4,36
45	227	SEMINATIVO	2	02	80	B6	Euro 1,32	Euro 0,72
45	228	SEMINATIVO	2	13	80	B6	Euro 6,49	Euro 3,56
45	214	SEMINATIVO	2	01	30	B6	Euro 0,61	Euro 0,34
45	217	REL ACQ ES		03	00			
45	229	SEMINATIVO	2	03	50	B6	Euro 1,64	Euro 0,90
48	1	PASC CESPUG	U	02	60	B6	Euro 0,04	Euro 0,08
48	527	SEMINATIVO	1	2	10	B6	Euro 126,30	Euro 65,33
48	538	SEMINATIVO	1	02	30	B6	Euro 1,38	Euro 0,71
48	530	SEMINATIVO	1	78	55	B6	Euro 47,06	Euro 24,34
48	447	Ente Urbano		0	70			
49	81	CANNETO	U	05	20		Euro 2,95	Euro 0,94
49	82	SEMINATIVO	1	17	00		Euro 10,54	Euro 5,27
49	117	SEMIN ARBOR	1	24	50		Euro 16,45	Euro 6,96
49	504	SEMINATIVO	1	20	90	B6	Euro 12,52	Euro 6,48
49	505	SEMINATIVO	1	21	45	B6	Euro 12,85	Euro 6,65
49	506	SEMINATIVO	1	16	60	B6	Euro 9,94	Euro 5,14
49	507	SEMINATIVO	1	17	65	B6	Euro 10,57	Euro 5,47
49	515	SEMINATIVO	1	15	87	B6	Euro 9,51	Euro 4,92
49	570	CANNETO	U	05	90		Euro 3,35	Euro 1,07
49	572	SEMINATIVO	1	10	70		Euro 6,63	Euro 3,32
49	119	SEMINATIVO	1	02	25	B6	Euro 1,35	Euro 0,70
49	574	Ente Urbano		03	10			
49	577	Ente Urbano		21	30			
45	214 (esterna)	SEMINATIVO	2	1	30	B6	Euro 0,61	Euro 0,34

Si allegano le visure catastali e l'estratto di mappa con l'individuazione grafica delle aree.



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2020

Dati della richiesta	Denominazione: UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE
	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE C.F.: 01131810481

1. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	54	1435		-	SEMINAT IVO	2		00	13	B6	Euro 0,06	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 protocollo n. FI0263235 in atti dal 01/12/2005 (n. 263235.1/2005)	
2	54	1436		-	SEMINAT IVO	2		01	04	B6	Euro 0,49	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 protocollo n. FI0263235 in atti dal 01/12/2005 (n. 263235.1/2005)	

Totale: Superficie 01.17 Redditi: Dominicale Euro 0,55 Agrario Euro 0,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2006 Repertorio n.: 49015 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPROVENDITA (n. 12420.1/2006)	

2. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	44	828		-	PASC CESPUG	U	01	50		Euro 0,05 L. 105	Euro 0,05 L. 90	SCRITTURA PRIVATA del 08/04/1980 in atti dal 29/05/1981 (n. 25581)	Riserve
2	44	2511		-	SEMINAT IVO	2	08	10		Euro 3,97	Euro 2,09	FRAZIONAMENTO del 05/01/2005 protocollo n. FI0348498 in atti dal 05/01/2005 (n. 348498.1/2004)	Riserve
3	44	2512		-	SEMINAT IVO	2	00	70		Euro 0,34	Euro 0,18	FRAZIONAMENTO del 05/01/2005 protocollo n. FI0348498 in atti dal 05/01/2005 (n. 348498.1/2004)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 10.30 Redditi: Dominicale Euro 4,36 Agrario Euro 2,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE		01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/05/2007 Repertorio n.: 51311 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12028.1/2007)			

3. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	44	2066		-	RELACQ ES		01 90			FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1986 (n. 1485)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/05/2007 Repertorio n.: 51312 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12031.1/2007)	

4. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	45	227		-	SEMINAT IVO	2		02 80	B6	Euro 1,32 L. 2.548	Euro 0,72 L. 1.400	FRAZIONAMENTO del 23/09/1992 in atti dal 23/09/1992 (n. 2795.1/1992)
2	45	228		-	SEMINAT IVO	2		13 80	B6	Euro 6,49 L. 12.558	Euro 3,56 L. 6.900	FRAZIONAMENTO del 23/09/1992 in atti dal 23/09/1992 (n. 2795.1/1992)

Totale: Superficie 16.60 Redditi: Dominicale Euro 7,81 Agrario Euro 4,28

Data: 30/06/2020 - Ora: 11.21.24

Segue

Visura n.: T107403 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/05/2007 Repertorio n.: 51313 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12032.1/2007)		

5. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							ALTRÉ INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
					ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	44	1631		-	REL ACQ ES		02	10		FRAZIONAMENTO in atti dal 24/03/1986 (n. 1485	
2	49	81		-	CANNETO	U	05	20	Euro 2,95 L. 5.720	Euro 0,94 L. 1.820	Impianto meccanografico del 05/11/1973
3	49	82		-	SEMINAT IVO	1	17	00	Euro 10,54 L. 20.400	Euro 5,27 L. 10.200	Impianto meccanografico del 05/11/1973
4	49	117		-	SEMIN ARBOR	1	24	50	Euro 16,45 L. 31.850	Euro 6,96 L. 13.475	Impianto meccanografico del 05/11/1973

Total: Superficie 48.80 Redditi: Dominicale Euro 29,94 Agrario Euro 13,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/05/2007 Repertorio n.: 51579 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13916.1/2007)		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2020

6. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					ha are ca					Dominicale	Agrario			
1	49	504		-	SEMINAT IVO	1		20	90	B6	Euro 12,52	Euro 6,48	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. FI0000430 in atti dal 18/02/2004 (n. 430.1/1998)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/06/2007 Repertorio n.: 51660 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15565.1/2007)	

7. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					ha are ca					Dominicale	Agrario			
1	49	505		-	SEMINAT IVO	1		21	45	B6	Euro 12,85	Euro 6,65	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. FI0000430 in atti dal 18/02/2004 (n. 430.1/1998)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/06/2007 Repertorio n.: 51660 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15566.1/2007)		

8. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI DI CLASSAMENTO								ALTRÉ INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	49	506		-	SEMINAT IVO	1		16 60	B6	Euro 9,94	Euro 5,14	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. FI0000430 in atti dal 18/02/2004 (n. 430.1/1998)

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/06/2007 Repertorio n.: 51660 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15567.1/2007)		

9. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario		
1	49	507		-	SEMINAT IVO	1		17	65	B6	Euro 10,57	Euro 5,47	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. FI0000430 in atti dal 18/02/2004 (n. 430.1/1998)

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/06/2007 Repertorio n.: 51660 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15568.1/2007)	

10. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario		
1	49	515		-	SEMINAT IVO	1		15	87	B6	Euro 9,51	Euro 4,92	FRAZIONAMENTO del 15/05/2007 protocollo n. FI0000433 in atti dal 15/05/2007 (n. 433.1/1998)

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/06/2007 Repertorio n.: 51661 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15569.1/2007)	

11. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
						ha are ca		Dominicale	Agrario				
1	45	214		-	SEMINAT IVO	2		01	30	B6	Euro 0,61 L. 1.183	Euro 0,34 L. 650	VERIFICA STRAORDINARIA del 07/04/1981 in atti dal 29/05/1981 (n. 21281)
2	45	217		-	RELACQ ES			03	00				VERIFICA STRAORDINARIA del 07/04/1981 in atti dal 29/05/1981 (n. 21281)
3	45	229		-	SEMINAT IVO	2		03	50	B6	Euro 1,64 L. 3.185	Euro 0,90 L. 1.750	FRAZIONAMENTO del 23/09/1992 in atti dal 23/09/1992 (n. 2795.1/1992)
4	48	1		-	PASC CESPUG	U		02	60	B6	Euro 0,04 L. 78	Euro 0,08 L. 156	Impianto meccanografico del 05/11/1973
5	48	527		-	SEMINAT IVO	1	2	10	82	B6	Euro 126,30	Euro 65,33	FRAZIONAMENTO del 15/03/2007 protocollo n. FI0111484 in atti dal 15/03/2007 (n. 111484.1/2007)

Total: Superficie 02.21.22 Redditi: Dominicale Euro 128,59 Agrario Euro 66,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 06/06/2007 protocollo n. FI0249703 Voltura in atti dal 05/07/2007 Repertorio n.: 51674 Rogante: STEIDL Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: REC. VOLT. AUTOM. TRASC. N.15670/07 (n. 13006.1/2007)		

12. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI DI CLASSAMENTO								ALTRÉ INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
					ha are ca			Dominicale Agrario		
1	49	570		-	CANNETO U	05	90	Euro 3,35 Euro 1,07	FRAZIONAMENTO del 21/02/2007 protocollo n. FI0061513 in atti dal 21/02/2007 (n. 61513.1/2007)	
2	49	572		-	SEMINAT IVO	1	10	Euro 6,63 Euro 3,32	FRAZIONAMENTO del 21/02/2007 protocollo n. FI0061513 in atti dal 21/02/2007 (n. 61513.1/2007)	

Totale: Superficie 16.60 Redditi: Dominicale Euro 9,98 Agrario Euro 4,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/07/2007 Repertorio n.: 51967 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPROVENDITA (n. 20321.1/2007)		

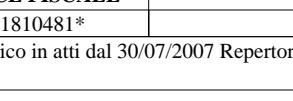
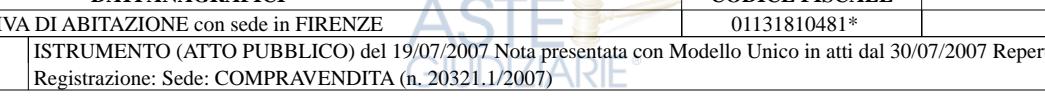
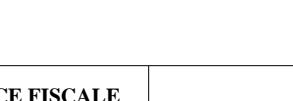
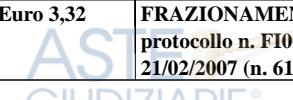
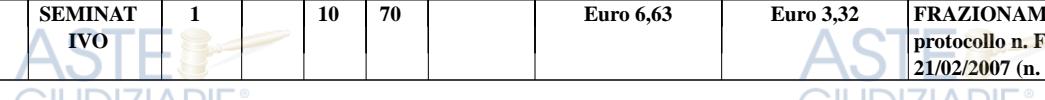
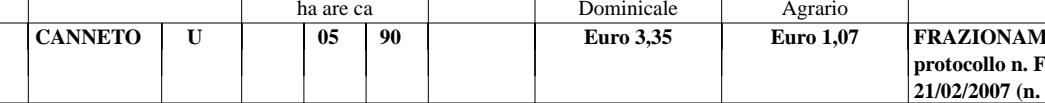
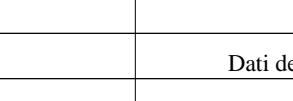
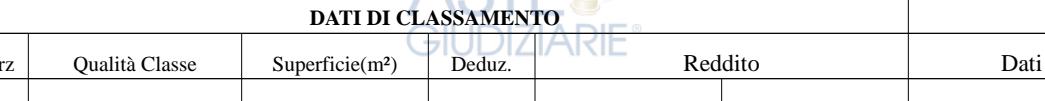
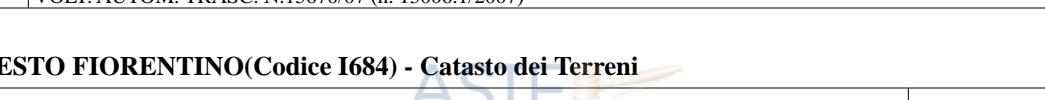
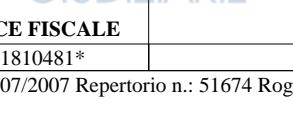
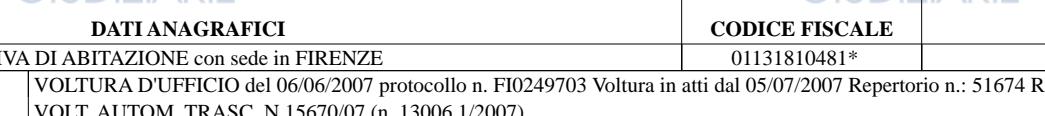
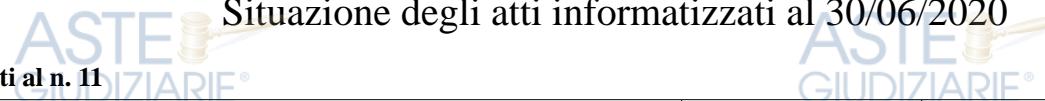
Data: 30/06/2020 - Ora: 11.21.24

Segue

Visura n.: T107403 Pag: 9

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2020



13. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
									ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	538		-	SEMINAT IVO	1		02	30	B6	Euro 1,38	Euro 0,71	FRAZIONAMENTO del 11/11/2008 protocollo n. FI0443952 in atti dal 11/11/2008 (n. 443952.1/2008)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/10/2009 Repertorio n.: 56829 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30151.1/2009)	

14. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
									ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	44	825		-	SEMINAT IVO	2		16	90	Euro 8,29 L. 16.055	Euro 4,36 L. 8.450	Impianto meccanografico del 05/11/1973		

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2012 Repertorio n.: 63298 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9660.1/2012)		

15. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI DI CLASSAMENTO								ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	49	119		-	SEMINAT IVO	1		02 25	B6	Euro 1,35 Euro 0,70	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. FI0000430 in atti dal 18/02/2004 (n. 430.1/1998)

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 5/5
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/06/2007 Repertorio n.: 51660 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15564.1/2007)		

16. Immobili siti nel Comune di SESTO FIORENTINO(Codice I684) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	48	530		-	SEMINAT IVO	1	78	55	B6	Euro 47,06	Euro 24,34	FRAZIONAMENTO del 13/04/2007 protocollo n. FI0146608 in atti dal 13/04/2007 (n. 146608.1/2007)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA - SOCIETA` COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE	01131810481*	(1) Proprieta` per 48/48
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2007 Repertorio n.: 51729 Rogante: STEIDL FRANCESCO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16160.1/2007)		

Totale Generale: Superficie 05.09.06 Redditi: Dominicale Euro 294,70 Agrario Euro 149,88

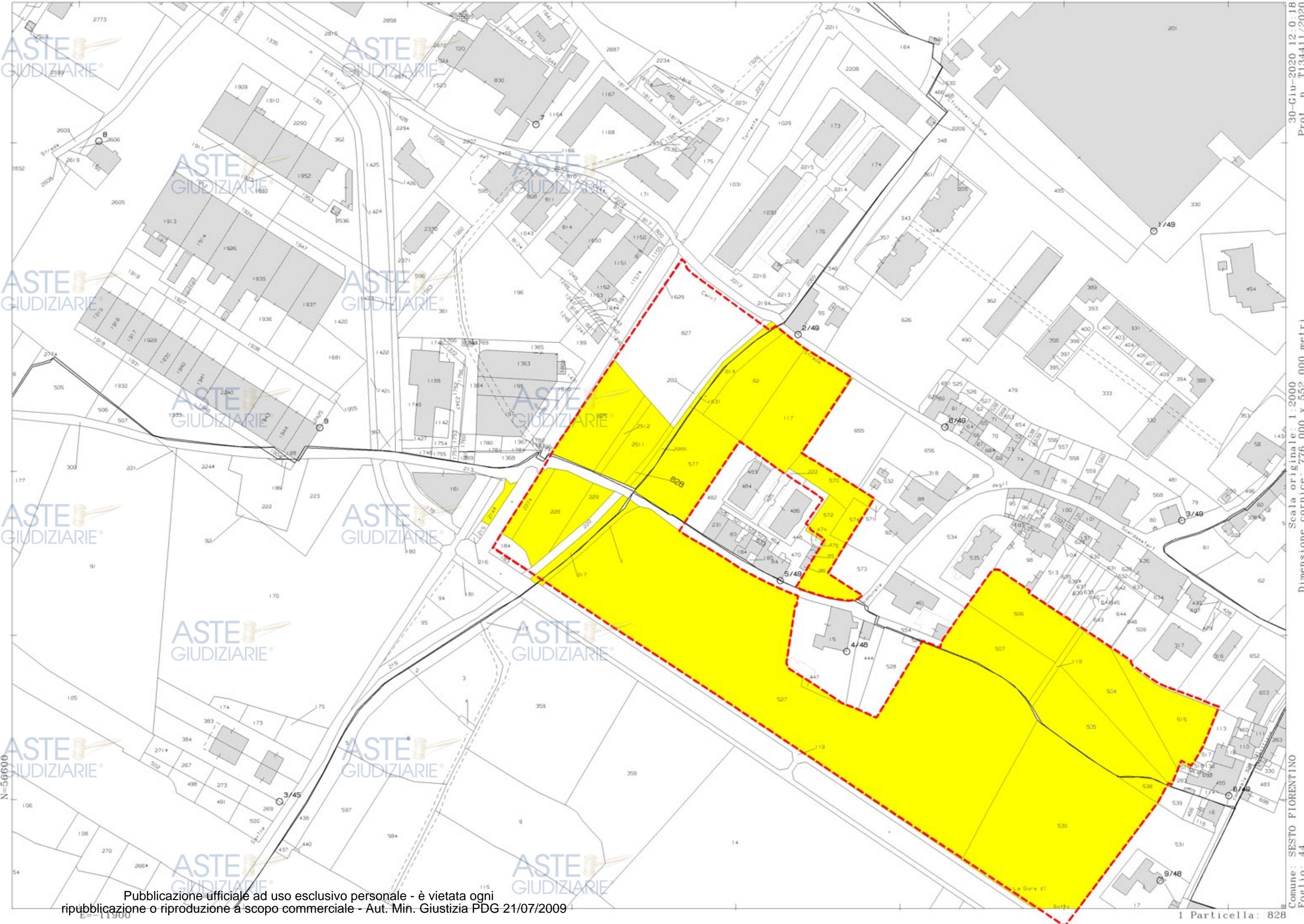
Unità immobiliari n. 28

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





30-Giu-2020 12:0:18
Prot. n. T134411/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 2552.000 metri

Comune : SESTO FIorentino
Foglio : 44

