



LIQUIDAZIONE COATTA
CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE EDILPORTO

D.M. 244/2019

ESPERTO STIMATORE: Ing. [REDACTED]
Valutatore Immobiliare Certificato [REDACTED]
ASTE GIUDIZIARIE.it



COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Simone Sardelli

RELAZIONE DI STIMA - INTEGRAZIONE
TERRENO EDIFICABILE
Via Lidia Poet
Comune di Livorno (LI)

1 Premessa

Il sottoscritto Ing. [REDACTED], nato a [REDACTED], residente a [REDACTED], con Studio in [REDACTED], iscritto all'albo degli Ingegneri di [REDACTED], ha redatto in data 25 Febbraio 2021 la relazione di stima dell'immobile in oggetto, di proprietà del Consorzio Cooperative Edilizie Edilporto. Il valore di stima di detto immobile è di € 2.476.000.

Ad integrazione della sopra citata relazione, viene di seguito indicato il prezzo a base d'asta.

2 Prezzo a base d'asta

Considerati i tempi di pagamento del prezzo per i beni aggiudicati all'asta giudiziaria e tutti i vincoli e difficoltà connessi a tale tipo di procedura, considerato altresì la dimensione dell'investimento immobiliare, viene proposto un valore a base d'asta ridotto del 15% rispetto al valore stimato.

ASTE GIUDIZIARIE.it

T2-Liquid Coatta Edilporto_Nuovo Centro_Rel Stima Integr.doc

Pertanto il prezzo a base d'asta proposto per gli immobili in oggetto risulta pari a :

€ 2.476.000 x 0,85 = € 2.104.600 che su arrotonda ad € 2.105.000 .

Livorno, 10 Marzo 2021

L'Esperto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

12-Liquid Credit Ediperto_Nuovo Centro_Rel Stima Integr.doc

2/2

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LIVORNO

Ufficio del Giudice di Pace di Livorno

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Cron. 484/2021

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di marzo, nel Tribunale/Ufficio del Giudice di Pace di Livorno, davanti al sottoscritto Funzionario giudiziario, è personalmente comparso [REDACTED]

nato a [REDACTED],

residente in [REDACTED]

(identificato con documento Carta Identità [REDACTED]), nel nome di Livorno 226-9-2020 che chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede.

Il comparente presta il giuramento di rito.

L.C.S. [REDACTED]

Il Funzionario



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dressa Carla Semeraro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it