

ALLEGATO "A"



Oggetto : determinazione del più probabile valore di mercato di terreni agricoli.

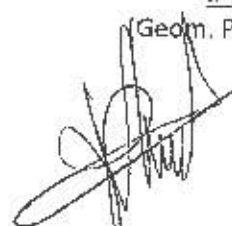
UBICAZIONE : Comune di Lastra a Signa (FI) – Loc. Quattro Strade

Proprietà : UNICA SOC. COOP. di Abitazione in L.C.A.

Documenti :

- 1) Estratto di mappa
- 2) Visure catastali
- 3) Atti di provenienza.

Il Tecnico
(Geom. Pietro Vassale)






Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2022

Dati identificativi: Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI)

Foglio 27 Particella 90

Partita: 6124

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,68 Lire 7.120

agrario Euro 2,53 Lire 4.895

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 2

Superficie: 890 m²

> Intestati catastali

> 1. S.R.L. COOPERATIVA EDIFICATRICE ITALIA (CF 01131810481)

Diritto di Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

☞ dall'impianto

Impianto meccanografico del 06/02/1972

Immobile attuale

Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI)

Foglio 27 Particella 90

> Dati di classamento

☞ dall'impianto al 07/02/1984

Impianto meccanografico del 06/02/1972

Immobile attuale

Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI)

Foglio 27 Particella 90

Redditi: dominicale Euro 7,56 Lire 14.640

agrario Euro 5,20 Lire 10.065

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 02

Superficie: 1.830 m²

Partita: 2617

dal 07/02/1984 al 29/05/1989

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 90

Redditi: dominicale Euro 6,24 Lire 12.080

agrario Euro 4,29 Lire 8.305

Particella con qualità: **ULIV VIGNET** di classe 02

Superficie: **1.510 m²**

Partita: 4139

FRAZIONAMENTO del 07/02/1984 in atti dal
02/04/1986 MARIO PICCININI (n. 154384)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 253

dal 29/05/1989

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 90

Redditi: dominicale Euro 3,68 Lire 7.120

agrario Euro 2,53 Lire 4.895

Particella con qualità: **ULIV VIGNET** di classe 02

Superficie: **890 m²**

Partita: 6124

FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1989 (n. 49.1/1988)

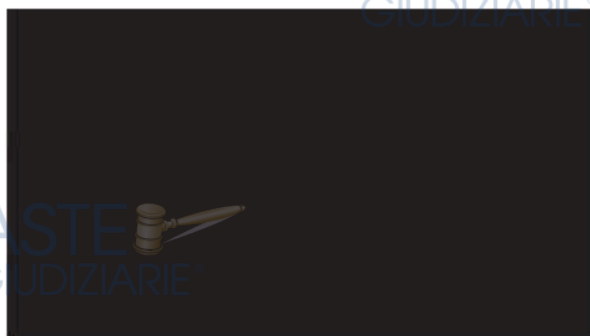
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 285

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)** Foglio 27 Particella 90



1. Impianto meccanografico del 06/02/1972

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 22/01/1973 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 262 -
AG Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1049
registrato in data 03/02/1973 - Voltura n. 29975 in atti
dal 31/12/1975

3. Atto del 22/02/1988 Pubblico ufficiale PICCININI
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33313 - UR Sede
FIRENZE (FI) Registrazione n. 1993 registrato in data
08/03/1988 - Voltura n. 1957.1/1988 in atti dal
12/04/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2022

Dati identificativi: Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 91

Partita: **6124**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,94 Lire 25.060**

agrario **Euro 7,40 Lire 14.320**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **3.580 m²**



> Intestati catastali

[Redacted area]

Diritto di: **Proprietà** per 1000/1000

> Dati identificativi

☐ dall'impianto

Impianto meccanografico del 06/02/1972

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 91

> Dati di classamento

☐ dall'impianto al 29/05/1989

Impianto meccanografico del 06/02/1972

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 91

Redditi: dominicale **Euro 13,45 Lire 26.040**

agrario **Euro 7,68 Lire 14.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 03

Superficie: **3.720 m²**

Partita: **2617**

☞ dal 29/05/1989

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 91

Redditi: dominicale **Euro 12,94 Lire 25.060**

agrario **Euro 7,40 Lire 14.320**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 03

Superficie: **3.580 m²**

Partita: **6124**

FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1989 (n. 49.1/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 286

➤ **Storla degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)** Foglio 27 Particella 91



1. Impianto meccanografico del 06/02/1972

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/01/1973 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 262 - AG Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1049 registrato in data 03/02/1973 - Voltura n. 29975 in atti dal 31/12/1975

3. Atto del 22/02/1988 Pubblico ufficiale PICCININI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33313 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1993 registrato in data 08/03/1988 - Voltura n. 1957.1/1988 in atti dal 12/04/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2022

Dati identificativi: Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **127**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,62**

agrario **Euro 3,31**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.830 m²**



> Intestati catastali



Diritto di Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi



dall'impianto

Impianto meccanografico del 06/02/1972

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **127**

> Dati di classamento



dall'impianto al 07/02/1984

Impianto meccanografico del 06/02/1972

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **127**

Redditi: dominicale **Euro 24,55 Lire 47.530**

agrario **Euro 12,27 Lire 23.785**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **6.790 m²**

Partita: **2617**

dal 07/02/1984 al 29/05/1989

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 127

Redditi: dominicale Euro 19,99 Lire 38.710

agrario Euro 10,00 Lire 19.355

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 03

Superficie: 5.530 m²

Partita: 4139

FRAZIONAMENTO del 07/02/1984 in atti dal
02/04/1986 MARIO PICCININI (n. 154384)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 255

dal 29/05/1989

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 127

Redditi: dominicale Euro 6,62 Lire 12.810

agrario Euro 3,31 Lire 6.405

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 03

Superficie: 1.830 m²

Partita: 6124

FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1989 (n. 49.2/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 288

> Altre variazioni

dal 22/10/2009

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 127

Variazione del 22/10/2009 Pratica n. F0336301 in atti
dal 22/10/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 7680.1/2009)

Annotazioni: bonifica identificativi catastali - aggiornamento
grafico come da mappa di visura

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI) Foglio 27 Particella 127

1. Impianto meccanografico del 06/02/1972

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/01/1973 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 262 - AG Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1049 registrato in data 03/02/1973 - Voltura n. 29975 in atti dal 31/12/1975

3. Atto del 22/02/1988 Pubblico ufficiale PICCININI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33313 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1993 registrato in data 08/03/1988 - Voltura n. 1957.1/1988 in atti dal 12/04/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



ASTE GIUDIZIARIE Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2022

Dati identificativi: Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI)

Foglio 27 Particella 128

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 62,62

agrario Euro 31,31

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 17.320 m²



> **Intestati catastali**



Dritto di Proprietà per 1000/1000

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 06/02/1972

Immobile attuale

Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI)

Foglio 27 Particella 128

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 07/02/1984

Impianto meccanografico del 06/02/1972

Immobile attuale

Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI)

Foglio 27 Particella 128

Redditi: dominicale Euro 95,51 Lire 184.940

agrario Euro 47,76 Lire 92.470

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 03

Superficie: 26.420 m²

Partita: 2617

dal 07/02/1984 al 29/05/1989

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 128

Redditi: dominicale **Euro 91,14 Lire 176.470**

agrario **Euro 45,57 Lire 88.235**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 03

Superficie: **25.210 m²**

Partita: **4139**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1984 in atti dal
02/04/1986 MARIO PICCININI (n. 154384)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 256

Foglio 27 Particella 257

dal 29/05/1989

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 128

Redditi: dominicale **Euro 62,62 Lire 121.240**

agrario **Euro 31,31 Lire 60.620**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 03

Superficie: **17.320 m²**

Partita: **6124**

FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1989 (n. 49.3/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio 27 Particella 290

Foglio 27 Particella 289

> Altre variazioni

dal 22/10/2009

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

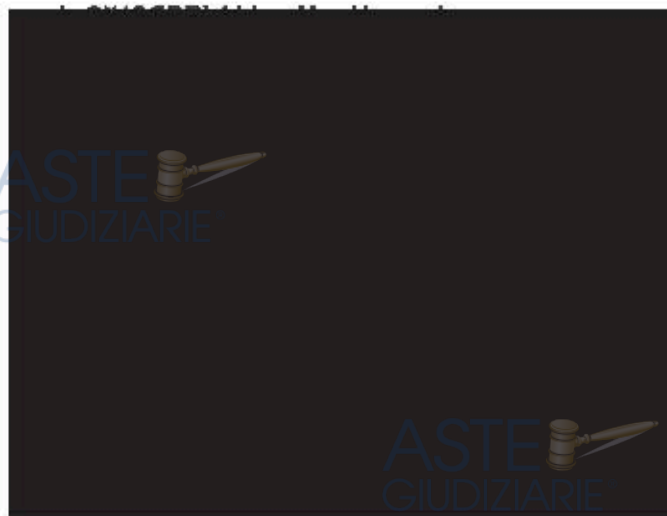
Foglio 27 Particella 128

Variazione del 22/10/2009 Pratica n. FI0336313 in atti
dal 22/10/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 7683.f/2009)

Annotazioni: bonifica identificativi catastali - aggiornamento
grafico come da mappa di visura

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI) Foglio 27 Particella 128



1. Impianto meccanografico del 06/02/1972

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/01/1973 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 262 - AG Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1049 registrato in data 03/02/1973 - Voltura n. 29975 in atti dal 31/12/1975

3. Atto del 22/02/1988 Pubblico ufficiale PICCININI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33313 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1993 registrato in data 08/03/1988 - Voltura n. 1957.1/1988 in atti dal 12/04/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



ASTE GIUDIZIARIE® Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2022

Dati identificativi: Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **273**

Partita: **4027**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **4,70** Lire **9.100**

agrario Euro **2,69** Lire **5.200**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.300 m²**



> **Intestati catastali**



> **Dati identificativi**

☞ dall'impianto al 12/04/1988

Immobile predecessore

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **95**

Impianto meccanografico del 06/02/1972

☞ dal 12/04/1988

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **273**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1988 (n. 6.3/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **95**

> **Dati di classamento**

☞ dall'impianto al 12/04/1988

Immobile predecessore

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **95**

Redditi: dominicale Euro **4,70** Lire **9.100**

Impianto meccanografico del 06/02/1972

agricolo agrario Euro 26,17 Lire 50.680
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 12.670 m²

Partita: 2953

Data: 12/04/1988

Immobile attuale

Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI)

Foglio 27 Particella 273

Redditi: dominicale Euro 4,70 Lire 9.100

agricolo agrario Euro 2,69 Lire 5.200

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03
Superficie: 1.300 m²

Partita: 4027

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1988 (n. 6.3/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LASTRA A SIGNA (E466) (FI)
Foglio 27 Particella 95

Storia degli Intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI) Foglio 27 Particella 95

1. Impianto meccanografico del 06/02/1972

2. Atto del 29/12/1971 Pubblico ufficiale RUSCONI F
Sede SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI) Repertorio n. 18655 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 792
registrato in data 18/01/1972 - Voltura n. 17675 in atti dal 31/12/1975

di LASTRA A SIGNA (E466) (FI) Foglio 27 Particella 273

3. Atto del 22/02/1988 Pubblico ufficiale PICCININI
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33314 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1994 registrato in data 08/03/1988 - Voltura n. 1956.1/1988 in atti dal 12/04/1988

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1988 (n. 6.3/1988)

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2022

Dati Identificativi: Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **274**

Partita: **4139**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,22 Lire 420

agrario Euro 0,11 Lire 210

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **60 m²**



> Dati identificativi

 dall'impianto al 12/04/1988

Immobile predecessore

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **126**

Impianto meccanografico del 06/02/1972

 dal 12/04/1988

Immobile attuale

Comune di **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **274**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1988 (n. 6.4/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti Immobili:

Comune: **LASTRA A SIGNA (E466) (FI)**

Foglio **27** Particella **126**

Foglio **27** Particella **275**

> Dati di classamento

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI) Foglio 27 Particella 126

1. Impianto meccanografico del 06/02/1972

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/01/1973 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 262 - AG Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1049 registrato in data 03/02/1973 - Voltura n. 29975 in atti dal 31/12/1975

3. Atto del 22/02/1988 Pubblico ufficiale PICCININI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33313 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1993 registrato in data 08/03/1988 - Voltura n. 1957.1/1988 in atti dal 12/04/1988

Comune di LASTRA A SIGNA (E466) (FI) Foglio 27 Particella 274

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1988 (n. 6.4/1988)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

366 MARIO PICCININI
NOTARO

Repertorio n. 33.313

Fascicolo n. 10.334

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantotto il giorno *ventidue*
(22) del mese di febbraio in *Firenze, via de' Man-*
telli n. 7, piano primo, nel mio studio.

Innanzi a me Dottor MARIO PICCININI, Notaro
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Firenze, Prato e Pistoia, con residenza in
Firenze, senza la presenza dei Testi per avervi i
Comparenti, che hanno i requisiti di legge, con-
cordemente ed espressamente rinunziato col mio
consenso sono presenti i Signori:

[Redacted]

[Redacted]

Proprio ma quale Presidente del Consiglio di
Amministrazione e Legale Rappresentante della
"COOPERAT [Redacted] età Coopera-
tiva a Responsabilità Limitata", con sede in
Scandicci (Firenze), Piazza Piave n. 2, iscritta
nel Registro delle Società del Tribunale di Firenze



1988
8 MAR 1988
L. 2.711.000
L. 2.945.000
L. 152.990.000
di cui
per imposte I.P.T.M.
FIRENZE
Serie IV
L. 2.711.000
L. 2.945.000
L. 152.990.000
di cui
per imposte I.P.T.M.



al n. 21.225, al Registro Prefettizio delle Società
Cooperative di Firenze al n. 1639, Settore Edi-
lizia, che ha codice fiscale n.: 01131810481,
autorizzato a questo per la carica che ricopre e
legittimato con delibera del Consiglio di Ammi-
nistrazione della Società in data *19 ottobre e 28 dicembre*

1988 : come risulta sia dal certificato rilasciato
dal Tribunale di Firenze il quattro febbraio 1988,
che dall'Estratto autentico del Libro dei Verbali
del Consiglio suddetto da me Notaro eseguito il *19*
febbraio 1988, Repertorio n. *33.308* — documenti
che si allegano l'uno sub "A" e l'altro sub "B",
omessane la lettura per concorde ed espressa volon-
tà dei Componenti dicendomi Essi di conoscerli,
Componenti della cui identità personale, capacità e
legittimazione ad agire io Notaro sono certo i qua-
li previa dichiarazione del signor [REDACTED]

[REDACTED] *coniugato in regime comunitario*
le di separazione dei beni, — convengono e
stipulano quanto segue:

il signor [REDACTED] vende e tra-
sferisce alla [REDACTED]

Società Cooperativa a Responsabilità limitata", che
mediante il costituito rappresentante accetta

compra, un terreno a varia destinazione posto in



368

MARIO PICCININI
NOTARO

Comune di Lastra a Signa (Firenze) Frazione "Malmantile", luogo detto "Quattro Strade", che ha una consistenza di ettari quattro, are ottantaquattro e centiare venticinque (Ha 4.84.25=), distinto al Nuovo Catasto Terreni di Lastra a Signa, nel Foglio 27, dai mappali:

- 86 (derivato da porzione "a" dell'86) di are quarantasette e centiare venti (are 47.20=), con i redditi di L. 16.520= il dominicale e di L. 14.160= l'agrario;

- 90 di are quindici e centiare dieci (are 15.10), con i redditi di L. 12.080= il dominicale e di L. 8.305= l'agrario;

- 91 di are trentasette e centiare venti (are 37.20=), con i redditi di L. 26.040 il dominicale e di L. 14.880= l'agrario;

- 127 di are cinquantacinque e centiare trenta (are 55.30=), con i redditi di L. 38.710= il dominicale e di L. 19.355 l'agrario;

- 128 di ettari due, are cinquantadue e centiare dieci (Ha. 2.52.10=) con i redditi di L. 176.470= il dominicale e di L. 8.235= l'agrario;

- 271 (derivato da porzione "b" dell'87), di are due e centiare sessantacinque (are 2.65=), resede di fabbricato rurale;



- 272 (derivato da porzione "c" dell'87), di are una e centiare venti (are 1.20=) resede di fabbricato rurale;

- 274 (derivato da porzione "b" del 126) di centiare sessanta (ca. 60=), con i redditi di L. 420= il dominicale e di L. 210= l'agrario;

- 275 (derivato da porzione "c" del 126) di are una e centiare quaranta (are 1.40=), con i redditi di L. 980= il dominicale e di L. 490= l'agrario;

- 89 di centiare venti (ca. 20=) con i redditi di L. 290= il dominicale e di L. 250= l'agrario;

I mappali suddetti, per quelli frazionati gli originali, sono censiti in carico alla Partita 4139 esattamente intestata.

Quanto sopra secondo ciò che dichiarano le Parti e come risulta tanto dal certificato catastale uso voltura, documento che, esibitomi, verrà allegato alla domanda di voltura catastale conseguente al presente atto, quanto dal tipo di frazionamento redatto dal Geometra Franco Tozzi, preventivamente approvato il 15 gennaio 1988 al n. 6, documento che si allega sub "C" visionato e firmato dai Compacanti con me Notaro, omessane la lettura delle parti leggibili per Loro concorde ed espressa volontà dicendomi Essi di conoscerle.



370

I Contraenti mi consegnano - altresì - certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Lastra a Signa il giorno 11 dicembre 1987 al n. 129, documento che allego sub "D" omessane la lettura per concorde ed espressa volontà dei Componenti che dichiarano di conoscerlo e mi dichiarano altresì che successivamente alla data del rilascio di detto certificato nessuna variazione è intervenuta nei relativi strumenti urbanistici.

Il terreno in oggetto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto, noto alla Società Acquirente, in cui attualmente si trova, con accessioni, accessori, annessi, connessi, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive apparenti, ed ogni altro diritto, azione e ragione, inerente e relativo, niente escluso né eccettuato.

Garantisce la Parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e ne assicura inoltre la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati d'imposte, sia ordinarie che straordinarie, litipendenze, privilegi di qualsiasi genere e natura, anche fiscali ed agrari, da censi, canoni, livelli, da pesi, vincoli e qualsiasi altro onere che, gravando, ne possa comunque diminuire il valore, il godimento e la normale di-



sponsibilità.

Precisano comunque i Contraenti che il terreno viene compravenduto nello stato di diritto in cui si trova dopo l'inserimento da parte del Comune di Lastra a Signa in una zona interessata al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) del medesimo Comune, mediante delibera consiliare del 30 marzo 1982 n. 61; piano approvato con decreto inserito nella Gazzetta Ufficiale della Regione Toscana mediante provvedimento n. 5433 del 23 maggio 1983, nonché inserito nel Piano di Insediamento Produttivi (P.I.P.) autorizzato dal Consiglio della Regione Toscana con delibera n. 246 dell'undici maggio 1982.

Gli effetti economici e giuridici del presente atto sono immediati.

Il prezzo è stato concordemente convenuto, a quanto mi viene dichiarato in L. 586.900.000 = (cinquecento e ottanta sei milioni e novecento lire) somma che la

Parte venditrice precisa di avere già ricevuta prima d'ora e nell'intesa del presente atto dalla Società acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza liberatoria e nel contempo esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale a cui



espressamente rinunzia.

A richiesta mi viene consegnata la scheda di denunzia di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Le spese del presente atto e le accessorie sono a carico della Società acquirente che se le assume, nel contempo il Suo rappresentante richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto di terreni da parte di Società Cooperative per case economiche e popolari di cui al Regio Decreto 28 aprile 1938 n. 1165 (Gazzetta Ufficiale del Regno n. 177 in data 5 agosto 1938) articolo 147 in materia di tributo di trascrizione, e così catastale; nonché quelle previste dal R.D. 30 dicembre 1923 n. 3269 (tributo fisso di registro) così come richiamato dall'articolo 80 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634.

A tale riguardo il medesimo Presidente dichiara:

- che la Società è retta dai principi mutualistici di cui all'articolo 65 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3269, così come previsto dal vigente Statuto;
- che la contabilità ed i libri della Società sono regolarmente tenuti;
- che l'atto in oggetto è previsto dal menzionato Statuto.

Postille: 1 addiz. - 126 (derivato da porzione "a")

Cant. F. L. 10000
Scritture 4000
Omnibus 41844
Cassa 181589
Tasse 66000
Re. 500
Copie 32000
• 12 32000
• 12 32000
• 12 32000
Totale 336500

del 126) di are quarantadue e centiare settanta
(are 42.70-), con i redditi di $\text{L. } 29.890=$ il domi-
nicale e di $\text{L. } 14.945=$ l'agranio;
- 88, di are ventisei e centiare pesante (are
26.60-) con i redditi di $\text{L. } 18.620=$ il dominicale
e di $\text{L. } 10.640=$ l'agranio. Una postilla e mes-
sime parole camate. Richiesto al Notaio ho
ricevuto il presente atto scritto a macchina
da persone di mia fiducia e da me com-
pletato a mano sopra due fogli bollati
e otto fascetti, da me letto ai Componenti
che interpellati l'approvano ed in confer-
ma con me lo sottoscrivono.

Gianmario R. P.
Pierluigi P. P.
Maurizio P. P.



TRASCRITTO A Firenze
IL 27 febbraio 1988
AL NUM. 4203 E 4000



TRIBUNALE CIVILE E PENALE

DI FIRENZE

CANCELLERIA COMMERCIALE

IL CANCELLIERE SOTTOSCRITTO

ALLEGATO Aal Repertorio N. 223/3e: Registro 10234

C E R T I F I C A

risultare dagli atti depositati in questa cancelleria, omologati, iscritti e pubblicati nelle forme di legge che la Soc. Coop. va Edificatrice ~~_____~~ a.r.l. "_____"

~~_____~~ "_____à Cooperativa a responsabilità limitata" è regolarmente iscritta al n. 21225 del Registro Società, con il capitale sociale di L. _____, durata sino al 25.05.2031 sede sociale in Scandicci P.za Piave 2 codice fiscale n. 01131810481,

che detta società è amministrata da un consiglio di amministrazione, che si compone da 7 a 15 consiglieri nominati dall'assemblea, che durano in carica tre anni e sono sempre rieleggibili, il consiglio elegge nel suo seno il presidente ed il vicepresidente,

che il consiglio di amministrazione è investito dei più ampi poteri per l'ordinaria e straordinaria amministrazione della società fatta soltanto eccezione di quelli che per disposizione di legge o per statuto sono riservati all'assemblea,

che il presidente del consiglio di amministrazione ha la firma sociale e rappresenta legalmente la cooperativa di fronte ai terzi ed in giudizio con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative per ogni grado di giudizio ed anche per giudizi di revocazione e cassazione, nonché di nominare all'uo



po avvocati e procuratori alle liti, in caso di assenza o impedimento del presidente, tutte le di lui mansioni spettano al

vice-presidente, che con deliberazione dell'assemblea generale ordinaria del 17.05.85 depositata in questa cancelleria il

5.6.85 è stato nominato il nuovo consiglio di am.ne per il pe-
riodo 17.5.85-17.5.88 nelle persone dei Signori:

PRE **ASTE** **il 30.8.22**

INDEX

not

11

FR

re del 13.2.86, depositata in questa cancelleria il 26.2.86 è
stato sostituito il consigliere

... 11.01.1942 con delibera con
siliare del 14.5.87, depositata in questa cancelleria il 20.

05-87, è stato cooptato nel consiglio di am.m.ne il Sig. ESPO-

SITO ALDO nato a Sarno il 16.11.46, che i predetti accettanti.

la carica non sono stati sostituiti alla data odierna, che

detta società è retta dallo statuto sociale approvato con l'ag

te costitutivo del 25.5.72 rogito Notale Speransini, registra-

te a Firenze il 6.6.72 al n. 971 omologate dal Tribunale di Fi

modificato con l'atto 12.4.77 rogito Notaio Cavallina, reg.to a Pistoia il 2.5.77 al n. 1431, omologato dal Tribunale di Firenze il 23.5.77 depositato in questa cancelleria il 17.6.77 e con il quale sono stati modificati gli artt. 2 e 31 dello Statuto Sociale sopra indicato e si è proceduto a fusione mediante incorporazione delle società coop.ve Edif.ci a responsabilità limitata "D.M.T.F." e "MELOGRANO" nella società medesima, modificato ulteriormente con l'atto 29.1.79 rogito Notaio Acquaro reg.to a Firenze il 9.2.79 al n. 1621 omologato dal Tribunale di Firenze il 21.3.79, depositato in questa cancelleria il 19.4.79 e con il quale sono stati modificati gli artt. 1-2-5-8-15-16-17-18-24-27-31 dello Statuto Sociale, modificato ulteriormente con l'atto 24.10.79 rogito Notaio Acquaro, reg.to a Firenze il 9.11.79 al n. 10594, omologato dal Tribunale di Firenze il 7.12.79, depositato in questa cancelleria il 2.1.80 col quale sono stati modificati gli artt. 2-4 dello statuto sociale, modificato ulteriormente con l'atto 29.4.81 rogito Notaio Acquaro, reg.to a Firenze il 11.5.81 al n. 5538, omologato dal Tribunale di Firenze il 27.5.81, depositato in questa cancelleria il 23.6.81 col quale sono stati modificati gli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8 con l'abolizione del 5°, che a datare dal 23.6.81 non sono stati depositati altri atti modificativi di detto statuto sociale, che gli amministratori in carica sono soci, che dalla data del 14.5.87 non risultano intervenute modifiche agli organi sociali e alla loro composizione nominativa, che



la Società suddetta non è stata dichiarata fallita né ammessa
a procedura di concordata preventiva di amministrazione con-
trollata o liquidazione e quindi è nel pieno e libero eserci-
zio dei suoi diritti.

Si rilascia per uso di legge.

Firenze

IL CANCELLIERE



ALLEGATO B

al Repertorio N. 33313

et Fascicolo N. 10334

378

L'anno 1987 il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 21.00 presso la sede della cooperativa si è riunito il consiglio di amministrazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1) P.E.E.P. MALMANTILE OPZIONE

PROPOSTA RINNOVO OPZIONE IN ATTESA CONTRATTO (CONTINUAZIONE DISCUSSIONE SEDUTA PRECEDENTE).

Per il consiglio di amministrazione sono presenti:

Per il collegio sindacale

E' invitata la Sig.

Presiede il consiglio [redacted] funge da segretario Bertelloni.

Il Presidente constatata la validità della seduta introduce il punto all'ord.g., leggendo la bozza di convenzione privata tra Coop.va Italia, Impresa Margheri e Sama agli atti della cooperativa: riassume brevemente la discussione precedentemente avvenuta e invita i consiglieri a riprendere il dibattito.

Interviene il consigliere Varriale il quale facendo riferimento alla vivacità della discussione della seduta precedente rileva

che a suo avviso ci sono due tendenze all'interno del C.D.A.: una che si rifà ad una linea più decisa, un'altra che si rifà ad una linea più prudente e che lui si identifica in quella prudente.

Comunica che ha riflettuto ancora sull'operazione ma che la sua posizione non è sostanzialmente mutata, continua a configurarla

379

come una operazione a rischio - ed è la seconda dopo "Belfiore" a suo avviso - dalla quale si può difficilmente uscire prima di arrivare al termine dell'intervento.

Riprende anche la questione del coinvolgimento dell'ARCAT, spiegando che il chiamare in causa l'associazione era un modo per trovare la forza e la capacità di modificare la convenzione e far acquistare l'area alle imprese, in questo senso riconosce il ricorso all'ARCAT come inopportuno perchè si tratterebbe invece di affrontare la cosa con strumenti interni alla cooperativa: discussione in consiglio di amministrazione, assemblea soci.

Interviene Bocciolini ricordando gli impegni assunti con l'Amministrazione Comunale, tutti i problemi emersi in merito al bando, ai tempi di realizzazione del Piano di Zona, ai ricorsi che ci sono stati.

Aspetti, tutti, che hanno determinato l'accordo che oggi è l'unica garanzia per la gestione unitaria del PEEP e che vede cooperative proprietarie di parte delle aree dove costruiranno imprese per i soci delle cooperative medesime.

Prende la parola il vice-presidente [REDACTED] per riaffermare che l'opzione sull'area delle Quattro Strade è stata decisa dal comune ed anche la sua convinzione che l'intervento delle Quattro Strade potrà essere portato a termine senza grossi problemi.

Il consigliere Varriale si scusa perchè per impegni di consiglio comunale deve lasciare la riunione.

Prende la parola Fiaschi riprendendo le considerazioni di Varriale sul rischio dell'operazione rilevando che - per l'evoluzione che



è in corso nel mercato e nel movimento coop.vo - l'elemento rischio è presente in ogni operazione e che l'intervento delle Quattro Strade è in linea con la filosofia della cooperativa.

Entrando poi nel merito dell'operazione riprende alcuni aspetti riguardanti il rapporto con l'Am.m.ne Comunale in particolare per quanto concerne i requisiti dei soci, anche in rapporto agli elevati costi per le opere di urbanizzazione, rileva poi che i tempi previsti nella convenzione con le imprese non sono abbastanza lunghi. Conclude riaffermando che sarebbe auspicabile un momento di impegno e di riconoscimento da parte dell'ARCAT su questa operazione.



Riprende la parola [redacted] per riaffermare l'obiettivo dell'operazione Quattro Strade che punta a gestire il più direttamente possibile il piano di zona per avere la possibilità di accelerare o decelerare i tempi di realizzazione, consentire così una programmazione nel tempo anche tenendo conto dell'utenza.

Una certa preoccupazione è doverosa - afferma - ma non deve diventare panico, c'è molto lavoro da fare.

Dopo un ulteriore momento di dibattito tra tutti i consiglieri, riprende la parola Bocciolini per riassumere i termini della questione.

Da quanto emerge dalla discussione i problemi si possono così riassumere: - le tendenze e le perplessità che il consigliere Variante ha rilevato e che sono state riprese sotto diversi aspetti negli interventi di ciascun consigliere, possono essere sintetizzate

amente espresse in: linea decisa e linea prudente.

Su questo argomento prima della votazione invito il consiglio a riflettere sulle perplessità sollevate nella discussione tenendo presente che la perplessità significa immobilismo. Può essere una scelta in politica, ma ovviamente in campo economico sarebbe una posizione quanto meno non responsabile. Tant'è vero che Fiaschi ha ben riassunto che in coop.va - a larga base sociale come la nostra - ogni iniziativa e ogni operazione comporta inevitabilmente dei rischi. Il problema è come si corrono questi rischi: nel caso in specie mi sembra che la coop.va con la bozza di convenzione con le imprese Sana e Margheri, sia ampiamente tutelata. Ultima considerazione: condividere la filosofia della nostra associazione ARCAT ed essere strumento ed artefice della sua linea politica, evidentemente non significa che il presidente dell'ARCAT con la sua firma su un documento possa coprire le responsabilità giuridiche che sono proprie di questo C.D.A!

Pertanto, tenuto conto dei contributi che il dibattito ha portato, in merito all'allungamento dei termini oltre i 24 mesi previsti nella Bozza di Convenzione con le imprese, e invitata la commiss. tecnica a definire al più presto elementi progettuali che consentano di aprire una trattativa sui prezzi, il presidente invita a passare alle votazioni.

Il C.D.A all'unanimità delibera:

- di approvare la bozza di convenzione con le imprese Margheri e

Sana;

L'anno 1987 il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 17 nella

sede sociale in Piazza Piave 2, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Edificatrice Italia per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1) ACQUISIZIONE AREE IN LOCALITA' 'QUATTRO STRADE' IN LASTRA A

SIGNA:

AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI

ACQUISTO DELLE PROPRIETA' GIANNELLI, DI FIORE, DI MARIA,

AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE ALLA FIRMA DEL COMPROMESSO DI ACQUI-

STO IN QUOTA PRO INDIVISA CON COOPERATIVA LA LANTERNA DI AREE DI

PROPRIETA' BONELLI.

Sono presenti tutti i consiglieri e i sindaci.

Presiede Bocciaolini, segretario Varriale.

Il presidente constatata la validità della seduta introduce il punto all'ordine del giorno.

Il consiglio, constatato che con verbale in data 19.10.87 ha già autorizzato l'acquisto delle aree in oggetto delibera all'unanimità di autorizzare il presidente Bocciaolini Giancarlo nato a Scandicci il 30.08.37:

a stipulare il contratto di acquisto delle aree di proprietà

Giannelli Di Fiore Di Maria

a stipulare il compromesso di acquisto in quota pro indivisa con

la Coop.va La Lanterna delle aree di proprietà Bonelli.

di conferire ampio mandato al presidente per definire i rapporti

- di rinnovare l'opzione sulle aree Giannelli-Bonelli-Di Fiore e procedere al pagamento di L. 50 milioni richiesti dal Sig.

Giannelli;

- di autorizzare il presidente alla firma del contratto di acquisto dei terreni con i relativi proprietari.

Non essendoci altro da discutere la seduta è tolta alle ore 24.-

COOPERATIVA EDIFICATRICE

COOPERATIVA EDIFICATRICE

ASTE
GIUDIZIARIE



----- OMISIS -----

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



fra le parti e per ogni altro eventuale atto che si rendesse necessario.

384

La seduta è chiusa alle ore 17.30.



Repertorio n. 33.308

Certifico io sottoscritto PICCININI DR. MARIO, Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Prato e Pistoia, con residenza in Firenze, che la presente copia, costituita da 4 (quattro) fogli è in tutto conforme al suo originale contenuto alle pagine 34 = 35 = 36 = 37 = 38 = 63 e 64 del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della

con sede in Scandicci, Piazza Piave n. 2, libro debitamente numerato, bollato e vidimato dal Tribunale Civile e Penale di Firenze il 6 maggio 1987, a me esibito, visto e restituito.

Firenze, diciannove febbraio millenovecentottantotto.

SPECIFICA	
Carta	10000
Scritturato	3500
Onorario	8803
Cassa Notar.	1991
Tassa Arch. vto	
Repertorio	500
Copia Protocollo	
• Bolli	
• Volture	
	24000



UFFICIO TECNICO ENERALE DI FIRENZE

ESTRATTO DI MAPPA

ALISTRA A SIGNA San Carlo

Prov. (Mod. N. 1) 252866 Regione L. 58/90

Allegato C al Regolamento N. 223/82 ex Fascicolo N. 10224 F.P.F.

385

CONFIRMA DI VALIDITÀ

Prov. (Mod. N. 1) Regione L.

Si convalida il presente estratto

data

A. DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Numero	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
16	435	16825	1425		
17	4672	8449	5480		
18	447	3129	1545		
19	2610	5327	2683		

Ved. T. F. n. 37/85

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTRATTO DELL'APPROVAZIONE

DATI DEL FRAZIONAMENTO NEL DOCUMENTO CENSUARIO

TIPO N. 6 ANNO 88

Si autorizza l'uso del presente tipo

reintegrando con la stessa riga

massima per decorrenza del termine di legge (1)

entro 30 mesi dalla data di sottoscrizione

La presente è valida fino alla scadenza della

presente richiesta all'Ufficio, intanto che non

sia stata devoluta nel frattempo non valida

L'INCARICATO

data 15-1-88

Prov. (Mod. N. 1) 252866 Regione L. 58/90

Si convalida il presente estratto

data

A. DIRIGENTE

CONFIRMA DI VALIDITÀ

Prov. (Mod. N. 1) Regione L.

Si convalida il presente estratto

data

A. DIRIGENTE

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

UFFICIO TECNICO ENERALE DI FIRENZE

Il TECNICO ENERALE

A. DIRIGENTE

data

ALLEGATO C

al Regolamento N. 223/82

ex Fascicolo N. 10224 F.P.F.

385

CONFIRMA DI VALIDITÀ

UFFICIO TECNICO ENERALE DI FIRENZE

REGISTRO

17/1/88

18/1/88

19/1/88

20/1/88

21/1/88

22/1/88

23/1/88

24/1/88

25/1/88

26/1/88

27/1/88

28/1/88

29/1/88

30/1/88

31/1/88

1/2/88

2/2/88

3/2/88

4/2/88

5/2/88

6/2/88

7/2/88

8/2/88

9/2/88

10/2/88

11/2/88

12/2/88

13/2/88

14/2/88

15/2/88

16/2/88

17/2/88

18/2/88

19/2/88

20/2/88

21/2/88

22/2/88

23/2/88

24/2/88

25/2/88

26/2/88

27/2/88

28/2/88

29/2/88

30/2/88

31/2/88

1/3/88

2/3/88

3/3/88

4/3/88

5/3/88

6/3/88

7/3/88

8/3/88

9/3/88

10/3/88

11/3/88

12/3/88

13/3/88

14/3/88

15/3/88

16/3/88

17/3/88

18/3/88

19/3/88

20/3/88

21/3/88

22/3/88

23/3/88

24/3/88

25/3/88

26/3/88

27/3/88

28/3/88

29/3/88

30/3/88

31/3/88

1/4/88

2/4/88

3/4/88

4/4/88

5/4/88

6/4/88

7/4/88

8/4/88

9/4/88

10/4/88

11/4/88

12/4/88

13/4/88

14/4/88

15/4/88

16/4/88

17/4/88

18/4/88

19/4/88

20/4/88

21/4/88

22/4/88

23/4/88

24/4/88

25/4/88

26/4/88

27/4/88

28/4/88

29/4/88

30/4/88

31/4/88

1/5/88

2/5/88

3/5/88

4/5/88

5/5/88

6/5/88

7/5/88

8/5/88

9/5/88

10/5/88

11/5/88

12/5/88

13/5/88

14/5/88

15/5/88

16/5/88

17/5/88

18/5/88

19/5/88

20/5/88

21/5/88

22/5/88

23/5/88

24/5/88

25/5/88

26/5/88

27/5/88

28/5/88

29/5/88

30/5/88

31/5/88

1/6/88

2/6/88

3/6/88

4/6/88

5/6/88

6/6/88

7/6/88

8/6/88

9/6/88

10/6/88

11/6/88

12/6/88

13/6/88

14/6/88

15/6/88

16/6/88

17/6/88

18/6/88

19/6/88

20/6/88

21/6/88

22/6/88

23/6/88

24/6/88

25/6/88

26/6/88

27/6/88

28/6/88

29/6/88

30/6/88

31/6/88

1/7/88

2/7/88

3/7/88

4/7/88

5/7/88

6/7/88

7/7/88

8/7/88

9/7/88

10/7/88

11/7/88

12/7/88

13/7/88

14/7/88

15/7/88

16/7/88

17/7/88

18/7/88

19/7/88

20/7/88

21/7/88

22/7/88

23/7/88

24/7/88

25/7/88

26/7/88

27/7/88

28/7/88

29/7/88

30/7/88

31/7/88

1/8/88

2/8/88

3/8/88

4/8/88

5/8/88

6/8/88

7/8/88

8/8/88

9/8/88

10/8/88

11/8/88

12/8/88

13/8/88

14/8/88

15/8/88

16/8/88

17/8/88

18/8/88

19/8/88

20/8/88

21/8/88

22/8/88

23/8/88

24/8/88

25/8/88

26/8/88

27/8/88

28/8/88

29/8/88

30/8/88

31/8/88

1/9/88

2/9/88

3/9/88

4/9/88

5/9/88

6/9/88

7/9/88

8/9/88

9/9/88

10/9/88

11/9/88

12/9/88

13/9/88

14/9/88

15/9/88

16/9/88

17/9/88

18/9/88

19/9/88

20/9/88

21/9/88

22/9/88

23/9/88

24/9/88

25/9/88

26/9/88

27/9/88

28/9/88

29/9/88

30/9/88

31/9/88

1/10/88

2/10/88

3/10/88

4/10/88

5/10/88

6/10/88

7/10/88

8/10/88

9/10/88

10/10/88

11/10/88

12/10/88

13/10/88

14/10/88

15/10/88

16/10/88

17/10/88

18/10/88

19/10/88

20/10/88

21/10/88

22/10/88

23/10/88

24/10/88

25/10/88

26/10/88

27/10/88

28/10/88

29/10/88

30/10/88

31/10/88

1/11/88

2/11/88

3/11/88

4/11/88

5/11/88

6/11/88

7/11/88

8/11/88

9/11/88

10/11/88

11/11/88

12/11/88

13/11/88

14/11/88

15/11/88

16/11/88

17/11/88

18/11/88

19/11/88

20/11/88

21/11/88

22/11/88

23/11/88

24/11/88

25/11/88

26/11/88

27/11/88

28/11/88

29/11/88

30/11/88

31/11/88

1/12/88

2/12/88

3/12/88

4/12/88

5/12/88

6/12/88

7/12/88

8/12/88

9/12/88

10/12/88

11/12/88

12/12/88

13/12/88

14/12/88

15/12/88

16/12/88

17/12/88

18/12/88

19/12/88

20/12/88

21/12/88

22/12/88

23/12/88

24/12/88

25/12/88

26/12/88

27/12/88

28/12/88

29/12/88

30/12/88

31/12/88

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **LASTRA A SIGNA**

Sez. Cons. di

(quando abbia calcolato separatamente)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

6
15-1-28 386

Provincia di **FIRENZE**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
rilevato sull'estratto di mappa N. dell'anno

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
27	86					47.50	16625	14250					
	a					47.20	16520	14160					
	h	840				30	105	90					
87						1095	—	—					
	a					710	—	—					
	h	841				265	—	—					
	c	842				120	—	—					
95						12670	88690	50680					
	a					11370	79590	45480					
	h					1300	9100	5200					
126						4470	31290	15645					
	a					4270	29890	14945					
	h					60	420	210					
	c					140	980	490					
254						7610	53270	26635					
	a					7580	53060	26530					
	h					30	210	105					

COMUNE DI LASTRA A SIGNA

UFFICIO URBANISTICA

N. 47

23 DIC. 1987

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

IL SINDACO

IL CAPO DEL SINDACO

IL PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segna/non segna sul retro

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia P.D. 21/07/2009

RILIEVO TACHEOMETRICO
CALCOLO di STAZIONE EX CENTRO
ESTRATTO n. _____ del _____

RILIEVO TACHEOMETRICO

CALCOLO di STAZIONE EX CENTRO

ESTRATTO n° _____ del _____

MONOGRAFIA DEL PUNTO DI STAZIONE:

Friend. Ben van
Bassal-fuorthe

Mullins

SCALA 1: 000

MONOGRAFIA DEL PUNTO DI STAZIONE:

SCALA 1 2000

DESCRIZIONE DEI PUNTI DI APPOGGIO:

Δ: San Quirico

A: Sbigole Sud. Est. part. 315 F. 19

B: Spigale Nord-Est. part. 3/5 F. 19

C. *Spizella* Nord-West. Port. 87 F. 27

• DATI DEL RILIEVO

X DEL

X DELLO SPIGOLO

Y A

ANGOLO ALLO SPIGOLO

ANGOLO AL 

ECCENTRICITA'

$$\begin{array}{r} A/ \\ + 36985.68 \\ - 16474.67 \\ + 46964.30 \\ - 20503.40 \\ \hline 4170 \\ 19095 \\ 11789 \end{array}$$

B/
+36985.68
-16474.67
+46982.00
-20492.00
43.33
120.95
138.94

c/
+36985 68
-16474 67
+46964 50
-20483 50
5086
19095
12753

D/

RISULTATI DEL CALCOLO

DISTANZA SPIGOLO/ A

SPIGOLO/	Δ
AZIMUT SPIGOLO/	Δ

SPIGOLO/	Δ
ERRORE ANGOLARE	(E)

CORREZIONE AZIMUTALE

☒ STAZIONE

Y a

10761	20
175	57
-0	50
-15	88
+46855	98
-20549	92

$$\begin{array}{r} 10773.36 \\ 17567 \\ - 060 \\ - 1588 \\ + 4685578 \\ - 20580.07 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 10753.96 \\ 175.68 \\ - 0.61 \\ - 15.88 \\ + 46855.74 \\ - 20550.10 \end{array}$$

*

• MEDIA DEI VALORI DELLE COORDINATE

X. = +46055.83 Y. = -20550.03

CALCOLO COORD VERTICE ISOLATO (S.)

Pubblicazione ufficiale al

ripubblicazione o riproduzione a scopo

NOTE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

ALLEGATO D

al Repertorio N. 33313

ex Fascicolo N. 10334

(certdel29/Sch)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 129

388

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Geom. STIANI SERGIO nato a Firenze il 20/11/1957 e residente a Firenze, Via N. da Uzzano, 46, (C.F. STN SRG 57520 D612M), e registrata in arrivo il 18/11/1987 al n. Prot. 17496, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28/2/1985 n. 47, relativo al terreno posto in Lastra a Signa e distinto al foglio n. 27 Particelle nn. 84, 85, 86, 265, 254, 251, 88, 146, 126, 125, 232, 89, 255, 127, 95, 125, 256, 253, 90, 257, 83, 91 e 128, come meglio evidenziato nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati;

c e r t i f i c a

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta a Catasto come sopra descritto e individuate nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso, sono le seguenti:

A) ☒ Nel Piano Regolatore Generale vigente e relative varianti approvate, l'area e' compresa: partt. 83 in parte, 127 in parte, 95 in parte, zona artigianale, in zona territoriale omogenea D4; part. 95 in parte, area a verde privato, in zona territoriale omogenea C3; part. 95 in parte, zona agricola, in zona territoriale omogenea E1; partt. 84, 85, 86, 265, 254, 251, 88, 146, 126, 125, 232, 89, 255, 127 in parte, 95 in parte, 256, 253, 90, 257, 83 in parte, 91, 128, zona di espansione residenziale in zona C3.

B) ☐ Nella variante al P.R.G. per le zone A e di risanamento adottata con atto consiliare n. 228 del 25/11/83, l'area e' compresa:



- C) ☐ Nella variante al P.R.G. per le zone urbane adottata con deliberazione consiliare n. 106 del 26/3/1985, l'area e' compresa:
- D) ☐ Nella variante al P.R.G. per le zone urbane ex L.R. 74/84 adottata con deliberazione consiliare n. 307 del 16/12/86 l'area e' compresa in zona:

Vincoli specifici:

- 1) ☐ Per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a seguito del piano approvato con atto della G.R.T. n. 5433 del 23/5/1983.
- 2) ☒ Partt. 84, 85, 86, 265, 254, 251, 88, 146, 126, 125, 232, 89, 255, 127 in parte, 95 in parte, 256, 253, 90, 257, 83 in parte, 91, 128 per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a seguito del piano approvato con D.M. n. 5433 del 23/5/83.
- 3) ☒ Partt. 83 in parte, 127 in parte, 95 in parte per la realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 2.7 della legge 22/10/1971, n. 865 a seguito dell'autorizzazione della formazione del piano da parte del C.R.T. n. 246 dell'11/5/82.
- 4) ☐ Per la realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 2.7 della legge 22/10/1971, n. 865 a seguito del piano approvato con D.P.G.R. n. del

Utilizzazione:

- 5) ☐ L'area e' utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato.
- a) ☐ Il piano particolareggiato non e' stato ancora adottato.
- b) ☐ Il piano particolareggiato e' stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del, non e' ancora approvato ed ha destinato la zona a



c) ☐ Il piano particolareggiato e' stato approvato con ed ha destinato la zona a

6) ☐ Il piano e' utilizzabile solo dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata.

☐ a) La lottizzazione e' stata presentata il ed e' in corso d'esame.

☐ b) La lottizzazione e' stata presentata il e non e' stata accolta.

☐ c) La lottizzazione e' stata presentata ed approvata con atto del Consiglio Comunale n. ... del

☐ d) La lottizzazione e' stata convenzionata ai sensi della L. 765/67, con atto rog. del rep. n. fasc.

7) ☐ Non e' richiesta per l'utilizzazione l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi (piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate).

Si ricorda che l'area oggetto del presente certificato:

8) ☐ E' compresa nel Programma Pluriennale di attuazione;

9) ☐ Non e' compresa nel Programma Pluriennale di attuazione;

10) ☐ E' ricompresa nel piano territoriale paesaggistico di cui all'art. 5 della legge 29/6/1939, n. 1497, approvato con Decreto del n. del

11) ☒ E' stata dichiarata zona sismica e quindi e' soggetta alle prescrizioni della legge 2/2/1974 n. 64;

12) ☐ E' soggetta al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge 29/6/1939, n. 1497;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA



Pag. n. 4

391

- 13) ☐ E' soggetta al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge 1/6/1939, n. 1089;
- 14) ☐ E' soggetta a vincolo idrogeologico di cui alla Legge 30 dicembre 1923, n. 3267;
- 15) ☐ E' gravata da usi civici (legge 16/6/1927, n. 1766) a favore di
- 16) ☒ La Part. 95 in parte e' soggetta alla disciplina della L.R. 52/82 e successive modifiche, essendo compresa nel sistema regionale AREE PROTETTE.

Il presente certificato e' compilato relativamente alla lettera A) ed ai punti 2), 3), 11) e 16).

Esso e' rilasciato insieme alla planimetria allegato (sub A) controfirmata.

Questo documento e' valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

Lastra a Signa, li' ... 1.1 DIC. 1987.

IL TECNICO COMUNALE



IL SINDACO



COMUNE DI LASTRA A SIGNA



Pag. n. 5

392

Il sottoscritto nato a il codice fiscale residente a Via n., nella sua qualita' di (1) del (2) dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Lastra a Signa, li'

Firma per esteso

Il sottoscritto nato a il codice fiscale residente a Via n., nella sua qualita' di (1) del (2) dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Lastra a Signa, li'

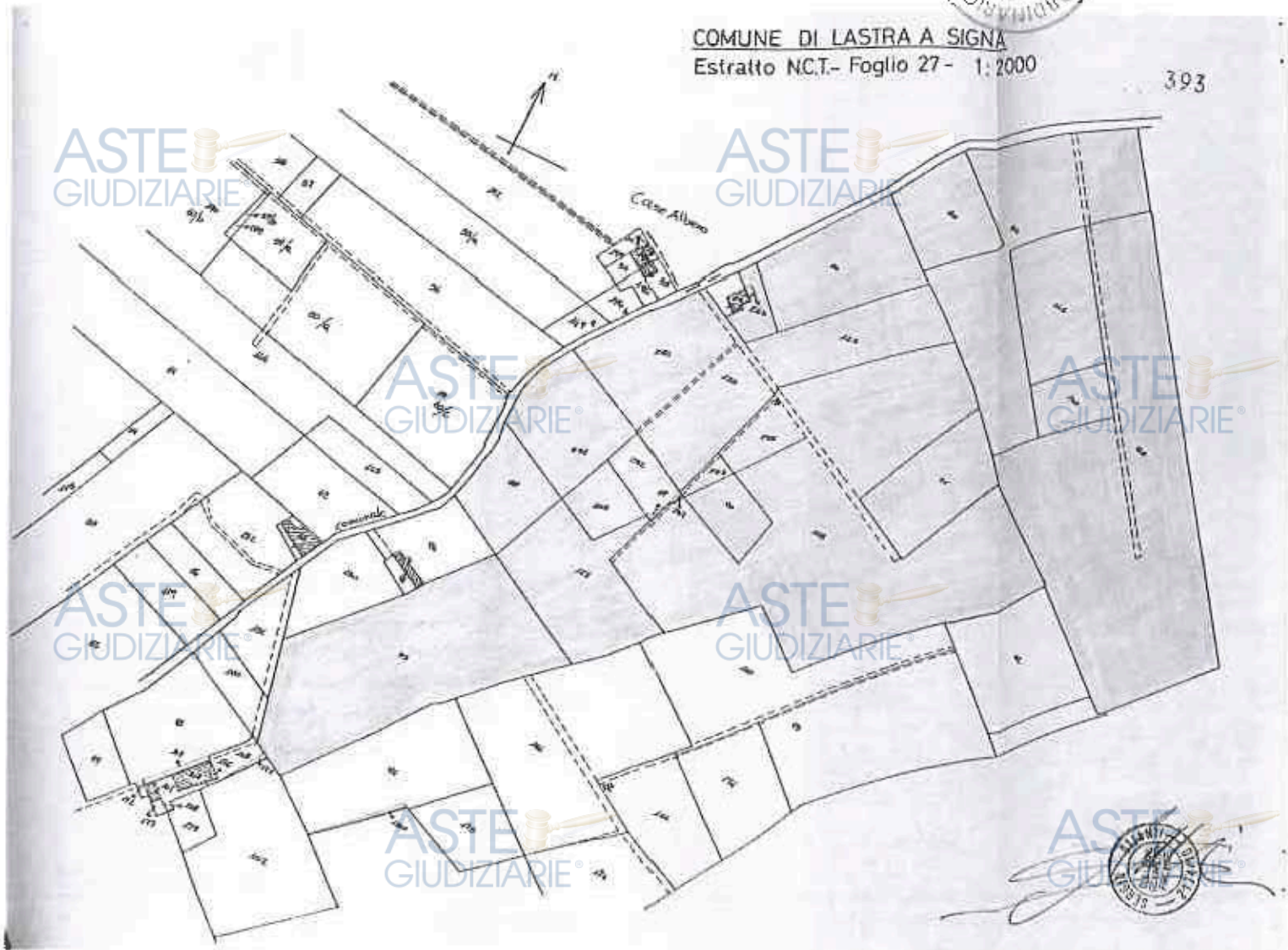
Firma per esteso

- (1) proprietario o convivente
(2) "dell'intera area di cui al presente certificato" ovvero "dell'area di mq. individuata a catasto al foglio n. part. n. come dalla planimetria controfirmata allegato sub b e ricompresa nella area di cui al presente certificato".



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Estratto N.C.T.- Foglio 27 - 1:2000

393





Ministero della Giustizia
Archivio Notarile Distrettuale
Sovrintendenza di
Firenze



Tasse e diritti
riscossi con

Bolletta n. 2184
Del 29/04/2022

Si certifica che la presente copia su supporto informatico è conforme
all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo
Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 del D. lgs. 7 marzo
2005, n. 82.

Consta di n. 32 (trentadue) facciate.

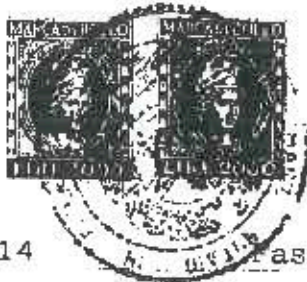
Si rilascia in esenzione da bollo per uso applicazioni leggi tributarie ai
sensi dell'art. 5 della Tabella "allegato B" al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.
642.

Si precisa che la copia fotostatica del modello planimetrico
non riproduce le effettive misure, i colori e le proporzioni
dell'originale.

Allegati omessi: nessuno.

Firenze, 5 maggio 2022

Copia informatica
firmata digitalmente da
Il Sovrintendente
Dr. Alessandro TODESCHINI



MARIO PICCININI
NOTARO

Repertorio n. 33.314

Fascicolo n. 10.335

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentotantotto il giorno *Venticinque*
(22) del mese di *Febbraio* in *Firenze, via de' Man-*
telli n. 7, piano primo, nel mio studio.

Innanzitutto a me Dottor MARIO PICCININI, Notaro
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Firenze, Prato e Pistoia, con residenza in
Firenze, senza la presenza dei Testi per avervi i
Comparenti, che hanno i requisiti di legge, con-
cordemente ed espressamente rinunciato col mio
consenso sono presenti i Signori:

[Redacted area]

[Redacted area]

30. agosto 1937, domiciliato ove sotto, non in pro-
prio ma quale Presidente del Consiglio di Ammi-
nistrazione e Legale Rappresentante della "COOPE-
RATIVA EDIFICATRICE ITALIA - Società Cooperativa a

Sorte IV
al 12.4.38
Esatta L. 2.572.000
di cui L. 800.000
per imp. di razionalizzazione
per imp. di razionalizzazione
IL NOTARO
Mario Piccinini

395



Responsabilità Limitata", con sede in Scandicci
(Firenze), Piazza Piave n. 2, iscritta nel Registro
delle Società del Tribunale di Firenze al n.
21.225, al Registro Prefettizio delle Società
Cooperative di Firenze al n. 1639, Settore Edi-
lizia, che ha codice fiscale n.: 01131810481,
autorizzato a questo per la carica che ricopre e
legittimato con delibera del Consiglio di Ammi-
nistrazione della Società in data 19 ottobre e 28 dicem-
bre 1988 come risulta sia dal certificato rilasciato
dal Tribunale di Firenze il quattro febbraio 1988,
che dall'Estratto autentico del Libro dei Verbali
del Consiglio suddetto da me Notaro escritto il 19
febbraio 1988, Repertorio n. 33.308 documenti
che si sono allegati l'uno sub "A" e l'altro sub
"B" al mio precedente atto in data odierna, Reper-
torio n. 33.313/10.334
Comparenti della cui identità personale, capacità e
legittimazione ad agire io Notaro sono certo i qua-
li previa dichiarazione del signor [REDACTED]
[REDACTED] di essere tra di loro coniugati
in regime legale di comunione dei beni, convengono
e stipulano quanto segue:

[REDACTED]
[REDACTED] ciascuno per i suoi diritti di compro-



MARIO PICCININI
NOTARO

396

prietà e così insieme per ~~la~~ cedono, vendono
e trasferiscono alla "COOPERATIVA EDIFICATRICE
ITALIA - Società Cooperativa a Responsabilità Limi-
tata", che mediante il costituito rappresentante
accetta e compra, un terreno a destinazione urbana
posto in Comune di Lastra a Signa (Firenze),
Frazione "Malmantile", luogo detto "Quattro Stra-
de", che ha una consistenza di are tredici (are
13.00=), distinto al Nuovo Catasto Terreni di
Lastra a Signa; nel Foglio 27, dal mappale 273,
derivato da porzione "B" del mappale 95, che ha i
redditi di L. 9.100= il dominicale e di L. 5.200=
l'agrario, in carico alla Partita 4027, esattamen-
te intestata; secondo le risultanze del tipo di
frazionamento redatto dal geometra Franco Tozzi,
preventivamente approvato il 15 gennaio 1988 al n.
6, allegato sub "C" al citato mio atto in data
odierna, Repertorio n. 33.313/10.334
Quanto sopra secondo ciò che dichiarano le Parti e
come risulta dal certificato catastale uso voltura,
documento che, esibitomi, verrà allegato alla do-
manda di voltura catastale conseguente al presente
atto.

I Contraenti mi consegnano - altresì - certificato
di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune



397

di Lastra a Signa il giorno 11 dicembre 1987 al n.

129, documento che allego sub "A" omessane la let-

tura per concorde ed espressa volontà dei Comparen-

ti che dichiarano di conoscerlo e mi dichiarano al-

trèsì che successivamente alla data del rilascio di

detto certificato nessuna variazione è intervenuta

nei relativi strumenti urbanistici.

Il terreno in oggetto viene compravenduto a corpo,

nello stato di fatto, noto alla Società Acquirente,

in cui attualmente si trova, con accessioni, ac-

cessori, annessi, connessi, dipendenze, pertinenze,

servitù attive e passive apparenti, ed ogni altro

diritto, azione e ragione, inerente e relativo,

niente escluso nè eccettuato.

Garantisce la Parte venditrice la piena proprietà e

disponibilità di quanto venduto e ne assicura

inoltre la libertà da iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli, arretrati d'imposte, sia ordinarie

che straordinarie, litipendenze, privilegi di qual-

siasi genere e natura, anche fiscali ed agrari, da

censi, canoni, livelli, da pesi, vincoli e qualsia-

si altro onere che, gravando, ne possa comunque

diminuire il valore, il godimento e la normale di-

sponibilità.

Precisano comunque i Contraenti che il terreno

viene compravenduto nello stato di diritto in cui si trova dopo l'inserimento da parte del Comune di Lastra a Signa in una zona interessata al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) del medesimo Comune, mediante delibera consiliare del 30 marzo 1982 n. 61; piano approvato con decreto inserito nella Gazzetta Ufficiale della Regione Toscana mediante provvedimento n. 5433 del 23 maggio 1983; nonché inserito nel Piano di Insediamento Produttivi (P.I.P.) autorizzato dal Consiglio della Regione Toscana con delibera n. 246 dell'undici maggio 1982.

Gli effetti economici e giuridici del presente atto sono immediati.

Il prezzo è stato concordemente convenuto, a quanto mi viene dichiarato in L. 19.500.000 - (dieci milioni e cinquecentomila lire) somma che la Parte venditrice precisa di avere già ricevuta prima d'ora e nell'intesa del presente atto dalla Società acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza liberatoria e nel contempo esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale a cui espressamente rinuncia.

A richiesta mi viene consegnata la scheda di denun-



zia di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 646.

Le spese del presente atto e le accessorie sono a carico della Società acquirente che se le assume. nel contempo il Suo rappresentante richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto di terreni da parte di Società cooperativa per case economiche e popolari di cui al Regio Decreto 28 aprile 1938 n. 1165 (Gazzetta Ufficiale del Regno n. 177 in data 5 agosto 1938) articolo 147 in materia di tributo di trascrizione, e così catastale; nonché quelle previste dal R.D. 30 dicembre 1923 n. 3269 (tributo fisso di registro) così come richiamato dall'articolo 80 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634.

A tale riguardo il medesimo Presidente dichiara:

- che la Società è retta dai principi mutualistici di cui all'articolo 65 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3269, così come previsto dal vigente Statuto;
- che la contabilità ed i libri della Società sono regolarmente tenuti;
- che l'atto in oggetto è previsto dal menzionato Statuto.

Richiesto al Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me completato a mano per

400

fra due fogli bollati e sette fasciate, da
me letto ai componenti che interpellati
l'approvano ed in conferma con me lo
sottoscrivono.

Di Rione Quirinale

Di Maria Genovese

Raciale famiglia
Antonio Rota



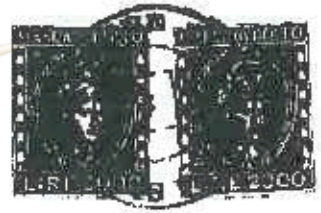
SPECIFICA

Carta Caffera	10000
Scritturato	3500
Ordinario	11225
Cassa Notar	37143
Cassa Archivio	21000
Repertorio	500
Copia Certificato	20000
• Capienza	20000
• Viti, etc	20000
TOTALI	80500

TRASCRITTO A Firenze
IL 27 febbraio 1988
AL NUM. 4204 P. 4000



COMUNE DI LASTRA A SIGNA



ALLEGATO

al Repertorio N. 33314

al Fascicolo N. 10335

(certdel29/Sch)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 1091

402

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Geom. STIANTI SERGIO nato a Firenze il 20/11/1957 e residente a Firenze, Via N. da Uzzano, 46, (C.F. STN SRG 57520 D612M), e registrata in arrivo il 18/11/1987 al n. Prot. 17496, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28/2/1985 n. 47, relativo al terreno posto in Lastra a Signa e distinto al foglio n. 27 Particelle nn. 84, 85, 86, 265, 254, 251, 88, 146, 126, 125, 232, 89, 255, 127, 95, 125, 256, 253, 90, 257, 83, 91 e 128, come meglio evidenziato nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati;

c e r t i f i c a

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta a catasto come sopra descritto e individuate nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso, sono le seguenti:

A) ☒ Nel Piano Regolatore Generale vigente e relative varianti approvate, l'area e' compresa: partt. 83 in parte, 127 in parte, 95 in parte, zona artigianale, in zona territoriale omogenea D4; partt. 95 in parte, area a verde privato, in zona territoriale omogenea C3; partt. 95 in parte, zona agricola, in zona territoriale omogenea E1; partt. 84, 85, 86, 265, 254, 251, 88, 146, 126, 125, 232, 89, 255, 127 in parte, 95 in parte, 256, 253, 90, 257, 83 in parte, 91 e 128, zona di espansione residenziale in zona C3.

B) ☐ Nella variante al P.R.G. per le zone A e di risanamento adottata con atto consiliare n. 228 del 25/11/83, l'area e' compresa:



- C) ☐ Nella variante al P.R.G. per le zone urbane adottata con deliberazione consiliare n. 106 del 26/3/1985, l'area e' compresa:
- D) ☐ Nella variante al P.R.G. per le zone urbane ex L.R. 74/84 adottata con deliberazione consiliare n. 307 del 16/12/86 l'area e' compresa in zona:

Vincoli specifici:

- 1) ☐ Per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a seguito del piano approvato con atto della G.R.T. n. 5433 del 23/5/1983.
- 2) ☒ Partt. 84, 85, 86, 265, 254, 251, 88, 146, 126, 125, 232, 89, 255, 127 in parte, 95 in parte, 256, 253, 90, 257, 83 in parte, 91, 128 per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a seguito del piano approvato con D.M. n. 5433 del 23/5/83.
- 3) ☒ Partt. 83 in parte, 127 in parte, 95 in parte per la realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 2.7 della legge 22/10/1971, n. 865 a seguito dell'autorizzazione della formazione del piano da parte del C.R.T. n. 246 dell'11/5/82.
- 4) ☐ Per la realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 2.7 della legge 22/10/1971, n. 865 a seguito del piano approvato con D.F.G.R. n. del

Utilizzazione:

- 5) ☐ L'area e' utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato.
- a) ☐ Il piano particolareggiato non e' stato ancora adottato.
- b) ☐ Il piano particolareggiato e' stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del, non e' ancora approvato ed ha destinato la zona a





c) ☐ Il piano particolareggiato e' stato approvato con ed ha destinato la zona a

6) ☐ Il piano e' utilizzabile solo dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata.

☐ a) La lottizzazione e' stata presentata il ed e' in corso d'esame.

☐ b) La lottizzazione e' stata presentata il e non e' stata accolta.

☐ c) La lottizzazione e' stata presentata ed approvata con atto del Consiglio Comunale n. ... del

☐ d) La lottizzazione e' stata convenzionata ai sensi della L. 765/67, con atto rog. del rep. n. fasc.

7) ☐ Non e' richiesta per l'utilizzazione l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi (piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate).

Si ricorda che l'area oggetto del presente certificato:

8) ☐ E' compresa nel Programma Pluriennale di attuazione;

9) ☐ Non e' compresa nel Programma Pluriennale di attuazione;

10) ☐ E' ricompresa nel piano territoriale paesaggistico di cui all'art. 5 della legge 29/6/1939, n. 1497, approvato con Decreto del n. del

11) ☒ E' stata dichiarata zona sismica e quindi e' soggetta alle prescrizioni della legge 2/2/1974 n. 64;

12) ☐ E' soggetta al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge 29/6/1939, n. 1497;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pag. n. 4

405

- 13) ☐ E' soggetta al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge 1/6/1939, n. 1089;
- 14) ☐ E' soggetta a vincolo idrogeologico di cui alla Legge 30 dicembre 1923, n. 3267;
- 15) ☐ E' gravata da usi civici (legge 16/6/1927, n. 1766) a favore di
- 16) ☒ La Part. 95 in parte e' soggetta alla disciplina della L.R. 52/82 e successive modifiche, essendo compresa nel sistema regionale AREE PROTETTE.

Il presente certificato e' compilato relativamente alla lettera A) ed ai punti 2), 3), 11) e 16).

Esso e' rilasciato insieme alla planimetria allegato sub A) controfirmata.

Questo documento e' valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

Lastra a Signa, li' 11 DIC. 1987

IL TECNICO COMUNALE



IL SINDACO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Il sottoscritto

406

..... il codice fiscale
..... residente a
Via n., nella sua qualita' di
(1)
del (2)
dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non
sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Lastra a Signa, li'

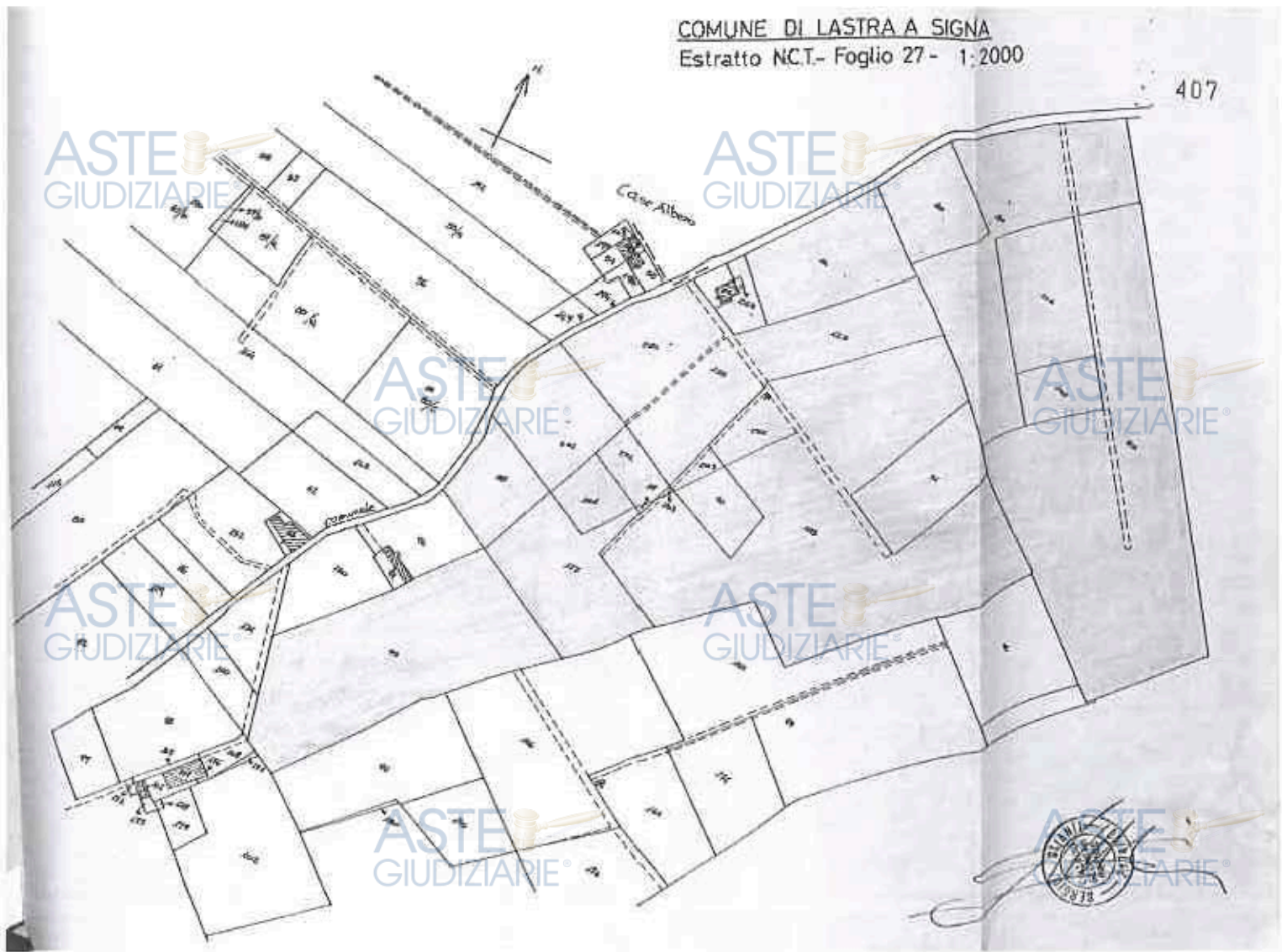
Firma per esteso

Il sottoscritto nato a
..... il codice fiscale
..... residente a
Via n., nella sua qualita' di
(1)
del (2)
dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non
sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Lastra a Signa, li'

Firma per esteso

- (1) proprietario o condividente
- (2) "dell'intera area di cui al presente certificato" ovvero
"dell'area di mq. individuata a catasto al foglio n. part. n. come dalla planimetria controfirmata allegato sub b e ricompresa nella area di cui al presente certificato".





Ministero della Giustizia
Archivio Notarile Distrettuale
Sovrintendenza di
Firenze



Tasse e diritti
riscossi con

Bolletta n. 2185
Del 29/04/2022

Si certifica che la presente copia su supporto informatico è conforme
all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo
Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell' art. 22 del D. lgs. 7 marzo
2005, n. 82.

Consta di n. 15 (quindici) facciate.

Si rilascia in esenzione da bollo per uso applicazioni leggi tributarie ai
sensi dell' art. 5 della Tabella "allegato B" al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.
642.

Si precisa che la copia fotostatica del modello planimetrico
non riproduce le effettive misure, i colori e le proporzioni
dell'originale.

Allegati omessi: nessuno.

Firenze, 5 maggio 2022

Copia informatica
firmata digitalmente da
Il Sovrintendente
Dr. Alessandro TODESCHINI