

ALLEGATO "B"

Oggetto : determinazione del più probabile valore di mercato di terreni agricoli.

UBICAZIONE : Comune di Lastra a Signa (FI) – Loc. Quattro Strade.

Proprietà : UNICA SOC. COOP. di ABITAZION IN L.C.A.

Documenti :

- 1) Certificato di Destinazione Urbanistica terreni.



Il Tecnico  
(Geom. Pietro Vassale)



Richiesta n. 89/2022

Lastra a Signa, 10/08/2022

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**VISTA** la richiesta prot. n. 14905 presentata il 21/07/2022 da Geom. Vassale Pietro C.F. VSSPTR70P14E463M con studio a Sesto Fiorentino in via N. Paganini, 4, in qualità di tecnico incaricato da Unica Soc. Coop in LCA, al fine di ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s. m. e i., relativamente ai terreni posti in questo Comune e distinti al catasto nel **foglio di mappa n. 27** dalla **particella n. 90, 91, 127, 128, 273 e 274**.

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti e adottati in questo Comune

**SI CERTIFICA**

che l'area descritta in premessa ed evidenziata nell'allegata planimetria catastale nel **Piano operativo**

- adottato con deliberazione C.C. n. 29 del 09/04/2019
  - le cui controdeduzioni alle osservazioni presentate sono state approvate con deliberazione C.C. n. 44 del 30/06/2020
  - approvato con deliberazione C.C. n. 70 del 29/09/2021 ed efficace dal 17/12/2021
- è disciplinata dalle seguenti prescrizioni urbanistiche:

FOGLIO	PARTICELLE	PRESCRIZIONI URBANISTICHE
27	90	Aree periurbane (artt. 48-54) in ambito panoramico (art. 18) interessate da aree dei crinali (art. 49)
27	91	Aree periurbane (artt. 48-54) in ambito panoramico (art. 18) interessate da aree dei crinali (art. 49)
27	127	Parte in Aree periurbane (artt. 48-54) in ambito panoramico (art. 18) interessate da aree dei crinali (art. 49) Parte in Aree agricole (artt. 48-54) in ambito panoramico (art. 18) interessate da aree dei crinali (art. 49)
27	128	Parte in Aree periurbane (artt. 48-54) in ambito panoramico (art. 18) in parte interessate da aree dei crinali (art. 49) Parte in Aree agricole (artt. 48-54) in ambito panoramico (art. 18) in parte interessate da aree dei crinali (art. 49)
27	273	Parte in Aree periurbane (artt. 48-54) in ambito panoramico (art. 18) interessate da aree dei crinali (art. 49) Parte in Aree agricole (artt. 48-54) in ambito panoramico (art. 18) interessate da aree dei crinali (art. 49)
27	274	Tessuti prevalentemente residenziali - B 1 di consolidamento (artt. 58, 60 e 60.2) in ambito panoramico (art. 18)

Il presente certificato:

- è rilasciato unitamente alla planimetria allegata, che ne costituisce parte integrante e sostanziale
- ha validità di un anno dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 30 c. 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s. m. e i.
- non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 445/2000 come modificato dall'art. 15 della L. 183/2011)

Il Tecnico dello Sportello Unico Edilizia

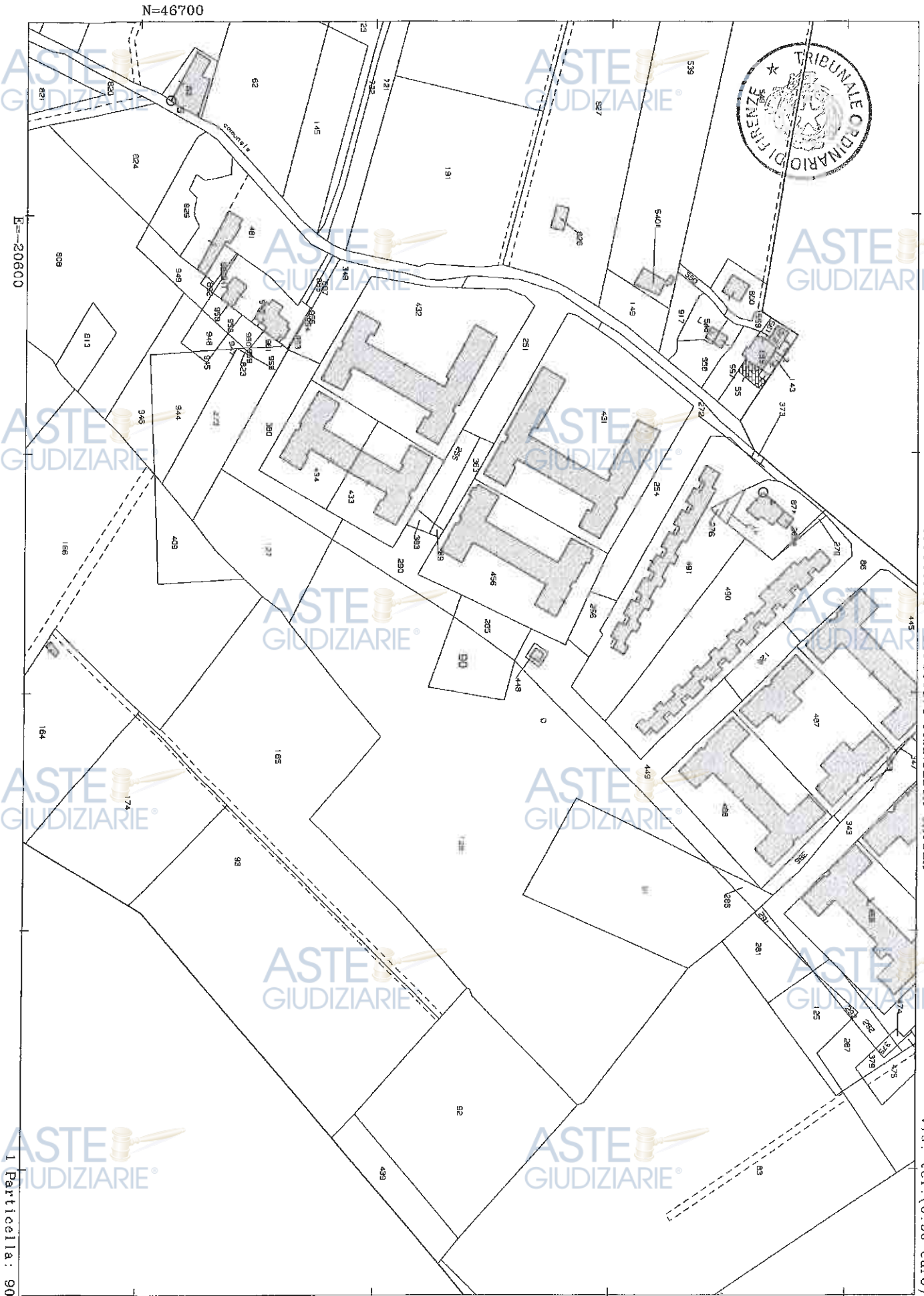
Geom. Michele Venturini



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Governo del Territorio e Infrastrutture  
Geom. Luca Betti

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate



Comune: (FI) LASTRA A SIGNA  
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Lug-2022 14:11:6  
Protocollo pratica T196804/2022