

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- in Liquidazione Coatta Amministrativa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Coatta Amministrativa

Commissario Liquidatore: Dott. Ugo Fenu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
AUTOVEICOLI, MACCHINARI E ATTREZZATURE**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULENTE TECNICO:

Ing. Alessandro Argiolas
Piazza Deffenu 12, 09125 Cagliari

Mail: ing.alessandro.argiolas@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Premessa

Con incarico del Commissario Liquidatore Dott. Ugo Fenu in data 20 novembre 2024, il sottoscritto Ing. Alessandro Argiolas, nato a Cagliari il 23 febbraio 1983, con studio professionale in Cagliari, piazza Deffenu 12, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 6927 nonché all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Cagliari veniva nominato Consulente Tecnico nella Liquidazione Coatta Amministrativa della Società

Bosa-Alghero Km 2, (

Il Commissario Liquidatore affidava al sottoscritto il seguente incarico:

- 1) *"Descrizione e valutazione degli autoveicoli, dei macchinari e delle attrezzature custoditi presso la sede legale della società cooperativa."*

Successivamente il sottoscritto ha dato inizio alle operazioni peritali procedendo, prima di ogni altra attività, alla verifica della documentazione consegnata attestante lo stato di fatto dei beni oggetto di valutazione e il loro stato di manutenzione per poi proseguire con una ricerca di mercato al fine di individuare beni simili a quello oggetto di valutazione e creare una scala di valori su cui inserire il singolo elemento oggetto di stima.

bene oggetto di vendita), e nell'inserire successivamente il bene da stimare nel gradino della scala che presenta con il bene maggiori analogie.

Posto che il reperimento di prezzi noti e recenti non è comunque agevole sono stati utilizzati elementi desunti dall'offerta di mercato riferiti a beni con le medesime caratteristiche.

Le indagini condotte presso siti internet di vendita specializzati che hanno permesso di reperire gli elementi di mercato per la comparazione diretta.

Sulla base della valutazione dello stato di fatto, di un'analisi di mercato, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di ogni componente, dello stato di manutenzione, del grado di vetustà, il valore di ogni singolo macchinario e attrezzatura può essere così riassunto:

Autoveicoli:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| a) Autocarro, Ford Transit, | 500,00 euro. |
| b) Autovettura, Fiat Panda, | : 500,00 euro. |
| c) Autovettura, Fiat 600, | 500,00 euro. |

Macchinari:

- d) Trattore Agricolo Kubota (Anno 2014): 10.000,00 euro.
- e) Bio-trituratore Negri: 8.000,00 euro.
- f) Trincia-fossi Maschio Gaspardo: 4.000,00 euro.

Attrezzature:

- g) 3 Taglia Erba: 100,00 euro/cad per un totale di 300,00 euro.

Conclusioni:

Ritenendo di aver assolto al mandato conferitogli, il sottoscritto rassegna la presente relazione corredata dagli allegati necessari all'espletamento dell'incarico.

Cagliari, 28.11.2024

Ing. Alessandro Argiolas

Elenco Allegati:

- Allegato 1. Documentazione fotografica.
- Allegato 2. Visure sistema informativo A.C.I. autoveicoli.

281/25 UG.
6/9/25 cmv



TRIBUNALE DI CAGLIARI

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di gennaio in Cagliari nella cancelleria dell'intestato tribunale innanzi al Funzionario Giudiziario Dott.ssa Maria Sanna è

personalmente comparso il Sig. Alessandro Argiolas nato a Cagliari il 23/02/1983 residente a Cagliari in viale Trieste 61 il quale chiede di voler

asseverare con giuramento la relazione di perizia che precede, il sottoscritto aderendo alla richiesta, previa ammonizioni di rito, deferisce al comparente il giuramento che presta ripetendo la formula **"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità"**.

Del che è verbale.

Corrisposti € 3.92

A mezzo marche semplici

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Maria Sanna

