



ASTE
GIUDIZIARIE

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

ASTE
GIUDIZIARIE

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Al Commissario liquidatore

Avv. Gianluca Giorgi

gianlucagiorgi@ordineavvocatibopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE

Oggetto: Soc. Coop. “TECNOLOGIE E MOBILITA’”, con sede in Roma, in liquidazione coatta amministrativa ex articolo 2545-terdecies del c.c. – Autorizzazione pubblicazione offerta irrevocabile d’acquisto SFP - Rif. istanza prot. n. 236111 del 06/11/2025.

ASTE
GIUDIZIARIE

L’AUTORITA’ DI VIGILANZA

VISTA la nota in oggetto, volta a richiedere l’autorizzazione alla vendita degli Strumenti Finanziari Partecipativi detenuti dalla procedura, tramite la pubblicazione di un bando coerente con l’offerta irrevocabile d’acquisto presentata da [REDACTED]

PREMESSO che:

- la procedura vanta un credito nei confronti di ATAC S.p.a. per complessivi € 447.497,45, a seguito di emissione di due distinti Strumenti Finanziari Partecipativi di classe A e B, rispettivamente di € 194.564,11 ed € 252.933,34, nell’ambito del Concordato Preventivo omologato della suddetta società;
- il pagamento dei predetti SFP, come previsto dall’apposito regolamento, potranno essere eseguiti al ricorrere, congiuntamente, delle specifiche condizioni riportate in istanza;
- in data 14 ottobre 2025, è pervenuta una proposta d’acquisto, debitamente cauzionata, da parte della società [REDACTED], per un corrispettivo pari al 10% del valore nominale degli SFP di classe A e all’8% del valore nominale degli SFP di classe B, per un totale complessivo di € 39.691,00;
- il Commissario liquidatore ha conferito incarico al dott. Giuseppe Lavelle, iscritto all’Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bologna, al fine di redigere una relazione di stima;

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

dgiv.div04@pec.mimit.gov.it

Il Dirigente: Walter Spinapolice

Coordinatrice: Maria Giada Dall’Acqua

Funziario addetto: Francesco Maurizio Petrella

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



TENUTO CONTO delle risultanze emerse dalla suddetta relazione a firma del dott. Lavallo, asseverata in data 22 settembre 2025 e a cui si rimanda integralmente per l'analisi dei dati relativi alla società e per i dettagli della valutazione, dei quali se ne riportano i punti salienti:

- applicazione del metodo DCF (Discounted Cash Flow), che analizza il valore di un'attività basandosi sulla sua capacità di generare flussi di cassa futuri, attualizzando i flussi finanziari che si prevede gli SFP possano generare nel tempo;
- sconto prudenziale del 60% sul valore teorico dei flussi di cassa attesi, per illiquidità, rischio regolatorio, stato di liquidazione e rischio di conclusione anticipata della procedura;
- flussi residui considerati a partire dal 2025, al netto delle quote già distribuite;

PRESO ATTO che il valore degli SFP determinato dalla perizia tecnica, alla data del 30 giugno 2025, oscilla tra € 26.000,00 ed € 70.000,00, con un valore centrale consigliato per la messa in vendita pari ad € 40.000,00;

TENUTO CONTO che, nelle more dell'evasione del presente provvedimento, il Commissario liquidatore comunicava a mezzo p.e.o. la disponibilità della società [REDACTED] a migliorare l'offerta presentata il 14 ottobre 2025, fino ad un importo pari ad € 41.000,00;

ACQUISITO il parere del Comitato di Sorveglianza;

RILEVATO che la seconda offerta presentata risulta superiore al valore periziato,

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno quarantacinque giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle suddette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere i beni in argomento ai soggetti aggiudicatari.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

ASTE
GIUDIZIARIE® **AUTORIZZA**

ASTE
GIUDIZIARIE®

il Commissario liquidatore alla vendita degli Strumenti Finanziari Partecipativi di classe A e B, detenuti dalla procedura, meglio identificati in istanza, al proponente la vendita, società XXXXXXXXXX al prezzo pari al valore dell'offerta di € 41.000,00, osservando le condizioni poste a base della stessa.

Il trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva de beni, pena la perdita delle cauzioni e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre, copia del verbale di gara, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto di trasferimento.

FMP

IL DIRETTORE GENERALE
(*Giulio Mario DONATO*)

Documento sottoscritto con firma digitale ai
sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e
successive modifiche

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®