

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. GIUSEPPE TESTA

Via Luigi Grassi n. 8

71017 Torremaggiore (FG)

Partita IVA: 03607470717

Telefono: 0882.383140 - Fax: 0882/383140

Cellulare: 338.8377378

e-mail: peppino.testa@tiscali.it

Pec: giuseppe.testa74@pec.commercialisti.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PERIZIA DI STIMA ANALITICA

**del più probabile valore di mercato degli immobili ubicati
nel Comune di Bari (BA)**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Committente

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Dott. Albanese Matteo Mauro Commissario Liquidatore della
"SOC.COOP. NP SERVICE"**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Torremaggiore, 11 Dicembre 2023


Dott. Giuseppe Testa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



OGGETTO

Perizia di stima analitica tesa ad individuare il più probabile valore di mercato degli immobili siti in Comune di Bari (BA).

COMMITTENTE

- Dott. Matteo Mauro Albanese, Commissario Liquidatore della Soc. Coop. NP Service in scioglimento Cod. Fiscale e Partita Iva 06409560726, con sede in Bari alla Via Gaetano Salvemini n. 16/A iscritta presso il Registro delle Imprese di Bari al n. 484196 del Repertorio Economico Amministrativo tenuto presso la C.C.I.A.A. di Bari

CONSULENTE TECNICO

- Dott. Giuseppe Testa, nato a Torremaggiore (FG) il giorno 06 maggio 1954, residente in Torremaggiore (FG), Via Madre Teresa di Calcutta n. 2, P.I. 03607470717, con studio in Torremaggiore (FG), Via Luigi Grassi n.8, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Foggia al n. 1495.

METODOLOGIA DI STIMA

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

I beni oggetto di stima, formano ciascuno un indipendente lotto di vendita, sono n.3 e precisamente:

- **Lotto n.1 locale** – via Via Sagarriga Visconti n. 172 costituita da un unico locale posizionato al piano seminterrato Foglio 96, particella 44 sub. 17, piano S1, z.c. 2, Categ. C/2, classe 3[^], mq. 43, R.C. E. 275,38;

- **Lotto n.2 locale** – via Via Sagarriga Visconti n. 172 costituita da un unico locale posizionato al piano seminterrato foglio 96, particella 44 sub 18, 2, piano S1, z.c. 2, Categ. C/2, classe 4[^], mq. 16, R.C. € 119,82 ;

Lotto n.3 locale – via Via Sagarriga Visconti n. 172 foglio 96, particella 44 sub 19, piano S1, Via Sagarriga Visconti n. 172, z.c. 2, Categ. C/2, classe 3[^], mq. 44, R.C. € 281,78 costituita da un unico locale posizionato al piano seminterrato;

1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto **Giuseppe Testa**, con studio in Torremaggiore (FG), Via Luigi Grassi n. 8, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Foggia al n. 1495, a seguito dell'incarico ricevuto in data 01 settembre 2023 da Dott. Matteo Mauro Albanese, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della Soc.Coop. NP Service di redigere perizia di stima analitica, al fine di **individuare il più probabile valore di mercato** degli immobili siti in

Comune di Bari (BA), VIA SAGARRIGA VISCONTI N. 172 - si è recato in sopralluogo agli stessi, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

1.2 Metodo di accertamento e di stima

Lo stato degli immobili è stato rilevato durante un sopralluogo, con accesso agli stessi, svolto in data 18 settembre 2023.

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

2.1 Ubicazione

Gli immobili oggetto della presente perizia sono ubicati in Bari (BA), VIA SAGARRIGA VISCONTI 172

2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo all'immobile in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuare il più probabile valore di mercato dello stesso.

Al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite, l'indagine peritale è stata preceduta da opportune ricerche documentali, tese a consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni simili ubicati nella zona di interesse.

2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia

A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente ha ritenuto opportuno effettuare accessi presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio, al fine di acquisire:

- visure catastali attuali;
- planimetrie catastali attuali.

3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

1) Immobile sito in Comune di Bari (BA), Via Sagarriga Visconti n. 172, censito al Foglio 96, particella 44 sub. 17, piano S1, z.c. 2, Categ. C/2, classe 3[^], mq. 43, R.C. E. 275,38; (vedasi *Scheda immobile n. 1* e *Scheda di valutazione n. 1*);

2) Immobile sito in Comune di Bari (BA), censito al foglio 96, particella 44 sub 18, Via Sagarriga Visconti n. 172, piano S1, z.c. 2, Categ. C/2, classe 4[^], mq. 16, R.C. € 119,82; (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*);

3) Immobile sito in Comune di Bari (BA), censito al foglio 96, particella 44 sub 19, piano S1, Via Sagarriga Visconti n. 172, z.c. 2, Categ. C/2, classe 3[^], mq. 44, R.C. € 281,78 (classamento D.M. 701/94) (vedasi *Scheda immobile n. 3 e Scheda di valutazione n. 3*);

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Comune: BARI (BA)

Frazione:

Indirizzo: Via Sagarriga Visconti n. 172

Quote di proprietà:

NP SERVICE SOC.COOP. (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Fabbricati, foglio 96, particella 44, sub. 17, piano S1, z.c. 2, Categ. C/2, classe 3[^], mq. 43, R.C. € 275,38

Descrizione dell'immobile e confini:

Il bene immobile oggetto di stima consiste in una porzione di fabbricato ad uso deposito, costruito anteriormente al 1 settembre 1967. Il locale si trova in piano cantinato, esteso circa metri quadrati quarantatré (mq. 43), avente accesso dalla porta a destra di chi accede al piano dal vano scale ed è confinante con l'immobile di seguito descritto sub 2), con corridoio di disimpegno e con vano ascensore

Le pareti sono in parte intonacate al civile e tinteggiate di colore bianco, i pavimenti sono in mattonelle di cotto, di media fattura. La corte è pavimentata con mattonelle di cotto di media fattura.

Stato di conservazione e manutenzione:

L'appartamento in oggetto è in pessime condizioni di conservazione e manutenzione e presenta al piano terra evidenti tracce di umidità per risalita capillare, con formazione di efflorescenze e muffe.

Le finestre presenti sono dotate di vetro semplice, non presentano né scuri interni né persiane esterne e sono protetti da grate in ferro a lavorazione artigianale tipica dei luoghi.

Impianti tecnologici:

Attualmente l'appartamento è dotato degli usuali impianti sottotraccia, rispondenti alle vigenti normative.

Atti di provenienza:

Pervenne alla parte in virtù di atto di compravendita a rogito della dottoressa Benedetta Galli, notaio in Bari iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari e registrato a Bari il 05/06/2012 al n. 14993/1T, trascritto a Bari il 06/06/2012 n. 21197 Reg.Gen. n. 16053 Reg.Part.

Ispezioni ipotecarie:

Dall'Ispezione Ipotecaria alla data della presente perizia sugli immobili di proprietà della cooperativa, non risultano Iscrizioni contro.



4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Comune: BARI (BA)

Frazione:

Indirizzo: Via Sagarriga Visconti n. 172

Quote di proprietà:

NP SERVICE SOC.COOP. (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

in catasto (in ditta della parte alienante) al foglio 96, particella 44 sub 18, Via Sagarriga Visconti n. 172, piano S1, z.c. 2, Categ. C/2, classe 4[^], mq. 16, R.C. € 119,82;

Descrizione dell'immobile e confini:

locale ad uso deposito in piano cantinato, esteso circa metri quadrati sedici (mq. 16), avente accesso dalla porta di fronte che trova chi accede al piano dal vano confinante con l'immobile innanzi descritto sub a), con l'immobile di seguito descritto sub c), con corridoio di disimpegno

Visure catastali:

L'immobile risulta catastalmente intestato a **NP SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA** per la piena proprietà.

Planimetria

Gli immobili di proprietà risultano da tre distinte planimetrie allegati alla presente relazione.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «3»

Comune: BARI (BA)

Frazione:

Indirizzo: Via Sagarriga Visconti n. 172

Quote di proprietà:

NP SERVICE SOC.COOP (1/1 piena proprietà);

Dati catastali:

in catasto al foglio 96, particella 44 sub 19, piano S1, Via Sagarriga Visconti n. 172, z.c. 2, Categ. C/2, classe 3[^], mq. 44, R.C. € 281,78 (classamento D.M. 701/94).

Descrizione dell'immobile e confini:

locale ad uso deposito in piano cantinato, esteso circa metri quadrati quarantaquattro (mq. 44), suddiviso in più



ambienti, avente accesso dalla porta a sinistra di chi accede al piano dal vano scale; confinante con l'immobile innanzi descritto sub b), con corridoio di disimpegno

Visure catastali:

L'immobile risulta catastalmente intestato a **NP SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA** per la piena proprietà.

5. INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.

L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso.

In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Riepilogo della situazione immobiliare a Bari

Gli immobili in questione, si trovano nel centro della città di Bari, zona ben servita da autobus di linea dove il commercio e le strutture ricettive fanno da padrona.

Il centro conserva ancora il suo fascino antico e caratteristico. Nonostante Bari sia una città metropolitana, alcuni dei suoi quartieri sono decisamente a misura d'uomo. Bisogna considerare che altri quartieri sicuramente più turistici, ospitano tra le proprie vie, durante l'anno, numerosi visitatori. Uno dei quartieri più turistici della città è San Nicola. Negli ultimi due anni il valore degli immobili residenziali a Bari è aumentato del 2,48% rispetto agli anni precedenti. Le zone più richieste, soprattutto da giovani coppie e studenti, sono quella zona centro città. I quartieri residenziali sono decisamente migliori per le coppie con bambini che cercano tranquillità ma allo stesso tempo hanno bisogno di scuole nelle vicinanze e parchi urbani.

Per la determinazione del prezzo di vendita, come si evince dalla tabella sottostante, il sottoscritto ha consultato i prezzi OMI stabiliti dall'Agenzia delle Entrate per il secondo semestre anno 2022:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: BARI

Comune: BARI

Fascia/zona: Centrale/QUART.MURAT -TRA C.SO VITT.VENETO,CASTELLO SVEVO,P.ZZA MASSARI, VITT.EMANUELE, DI CROLLALANZA,ABBRESCIA,CAPRUZZI,MANZONI

Codice di zona: B9

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	1200	1800	L	4,9	7,4	L
Negozi	Ottimo	2650	5300	L	19,4	38,8	L
Negozi	Scadente	1500	2200	L	8	11,8	L
Negozi	NORMALE	1650	2650	L	12	19,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «1»

Comune: BARI (BA)
Dati catastali: foglio 96, particella 44 sub 17

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Coefficiente	Sup. comm.
Unità principale	43,00	100%	43,00
Logge, patii e porticati	0,00	35%	0,00
Mansarde non abitabili	00,00	35%	00,00
Superficie commerciale totale			mq 43,00

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
TIPOLOGIA EDILIZIA - (posizione centrale)	1,00
QUALITÀ DELL'EDIFICIO - Signorile	1,05
VETUSTÀ - Età da 10 a 20 anni	0,35
ESPOSIZIONE	1,00
Coefficiente globale	0,85

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore minimo OMI (2° semestre 2023)	€ 1.200,00
Valore medio di mercato unitario al mq	€ 1.200,00

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 1.200,00
--------------------------------	------------

Valore catastale: € 34.697,88

Valore medio di mercato: € 43.860,00 = € 1.200,00 x 0,85 x mq 43,00

Valore stimato: € 43.860,00 = € 1.200,00 x 0,85 x mq 43,00

Valore stimato arrotondato: € 44.000,00

VALORE STIMATO € 44.000,00
(euro quarantaquattromila/00)

6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «2»

Comune: BARI (BA)
Frazione:
Dati catastali: foglio 96, particella 44 sub 18, Via Sagarriga Visconti n. 172, piano S1, z.c. 2, Categ. C/2, classe 4[^], mq. 16, R.C. € 119,82;

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. catastale
foglio 96, particella 44 sub 18	16,00
Superficie totale	mq 16,00

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
TIPOLOGIA EDILIZIA - (posizione centrale)	1,00
QUALITÀ DELL'EDIFICIO - Signorile	1,05
VETUSTÀ - Età da 10 a 20 anni	0,35
ESPOSIZIONE	1,00
Coefficiente globale	0,85

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore minimo OMI (2° semestre 2023)	€ 1.200,00
Valore medio di mercato unitario al mq	€ 1.200,00

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 1.200,00
--------------------------------	------------

Valore catastale: € 15.097,32
Valore medio di mercato: € 16.320,00 = (€ 1.200,00 x mq 16,00 X 0,85)
Valore stimato: € 16.320,00 = (€ 1.200,00 x mq 16,00 X 0,85)
Valore stimato arrotondato: € 16.000,00

VALORE STIMATO € 16.000,00
(euro sedicimila/00)

6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «3»

Comune: BARI (BA)
Frazione:
Dati catastali: foglio 96, particella 44 sub 19, piano S1

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	
foglio 96, particella 44 sub 19, piano S1	Sup. catastale 44,00
Superficie totale	mq 44,00

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
TIPOLOGIA EDILIZIA - (posizione centrale)	1,00
QUALITÀ DELL'EDIFICIO - Signorile	1,05
VETUSTÀ - Età da 10 a 20 anni	0,35
ESPOSIZIONE	1,00
Coefficiente globale	0,85

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ. € 1.200,00

Valore catastale: € 35.504,28
Valore medio di mercato: € 44.880,00 (€ 1.200,00 x mq 44,00 x 0,85)
Valore stimato: € 44.880,00 = € 1.200,00 x mq 44,00 x 0,85
Valore stimato arrotondato: € 45.000,00

VALORE STIMATO € 45.000,00
(euro quarantacinquemila/00)

Al fine di realizzare la vendita, è opportuno procedere mediante vendita a lotti degli immobili precisamente:

Lotto 1	foglio 96, particella 44 sub 17	Valore di stima	€ 44.000,00
Lotto 2	foglio 96, particella 44 sub 18,	Valore di stima	€ 16.000,00
Lotto 3	foglio 96, particella 44 sub 19	Valore di stima	€ 45.000,00

7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Testa, con studio in Torremaggiore (FG), Via Luigi Grassi n. 8, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Foggia al n. 1495, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare,

ASTE
GIUDIZIARIE DICHARA

ASTE
GIUDIZIARIE

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei cespiti sopradescritti è pari a:

Lotto 1	foglio 96, particella 44 sub 17	Valore di stima	€	44.000,00
Lotto 2	foglio 96, particella 44 sub 18,	Valore di stima	€	16.000,00
Lotto 3	foglio 96, particella 44 sub 19	Valore di stima	€	45.000,00
		TOTALE	€	105.000,00

(euro centocinquemila/00)

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Tanto doveva il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Torremaggiore, 11 Dicembre 2023

IL TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
Dott. Giuseppe Testa
GIUDIZIARIE

8. ALLEGATI

- 1 - Atto di provenienza
- 2 - Visure catastali
- 3 - Piantine planimetriche
- 4 - Ispezione Ipotecaria
- 5 - foto

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

lotto 1

Data: 04/07/2011 - n. BA0319847 - Richiedente NOT BENEDETTA GALLI CON DELEGA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0302538 del 22/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari

Via Sagarriga Visconti

civ. 172

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 96
Particella: 44
Subalterno: 17

Compilata da:
Prospero Luigi

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 3889

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato 1. all'atto
N. 1360 di Raccolta

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€16,00
SEDCI/DO
Agenzia Entrate
01008511-00006F3D-W0JEF001
00135015-11/12/2023 07:53:28
4678-00088-689714888948C883
IDENTIFICATIVO 01211206956068

PRIMO INTERRATO

H=2.50



Handwritten signature of the notary.

p.lla 46

p.lla 35

Via S. Visconti

Handwritten signature of Prospero Luigi.

Handwritten signature of Notary Vincenzo Galli.



NORD

Ultima Planimetria2 in atti

Data: 04/07/2011 - n. BA0319847 - Richiedente NOT BENEDETTA GALLI CON DELEGA

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatti di scala: 1:1

Cato 2

Data: 04/07/2011 - n. BA0319848 - Richiedente NOT BENEDETTA GALLI CON DELEGA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0298003 del 20/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari

Via Sagarriga Visconti

civ. 172

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 96

Particella: 44

Subalterno: 18

Compilata da:
Prospero Luigi

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 3889

cheda n. 1

Scala 1: 200

Allegato "B" all'atto
N. 1360 di Raccolta

PRIMO INTERRATO

H=2.50



[Handwritten signature]

p.lla 46

p.lla 35

Via S. Visconti

[Handwritten signatures]



NORD

Ultima Planimetria 2 in atti

Data: 04/07/2011 - n. BA0319848 - Richiedente NOT BENEDETTA GALLI CON DELEGA

Col. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatti di scala: 1:1

Colt 3

Data: 04/07/2011 - n. BA0319850 - Richiedente NOT BENEDETTA GALLI CON DELEGA

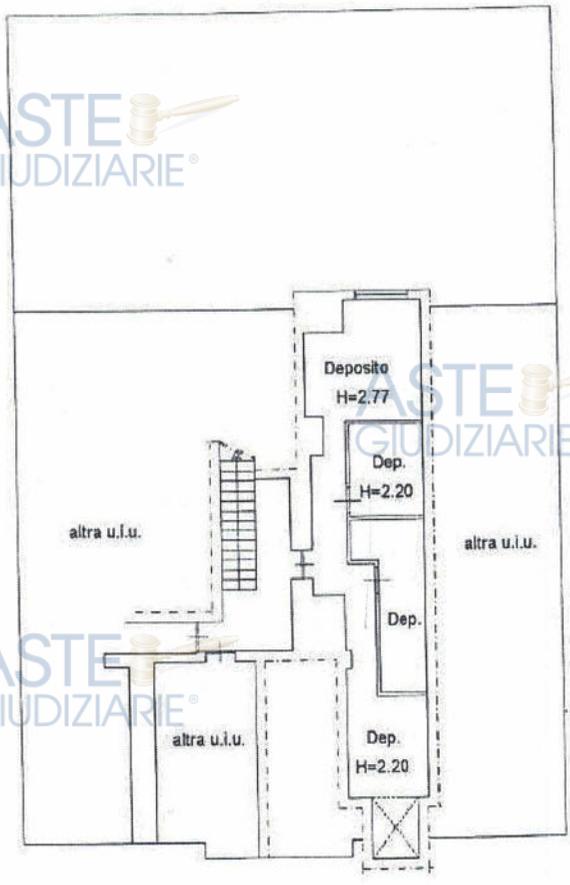
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0300070 del 21/06/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari	
Via Sagarriga Visconti civ. 172	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Prospero Luigi
Serzione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 96	Prov. Bari
Particella: 44	N. 3889
Subalterno: 19	

Scheda n. 1 Scala 1:200

4 allegato C. di atti
N. 1360 di Racconti

PRIMO INTERRATO
H=2.50



[Handwritten signature]

Via S. Visconti

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

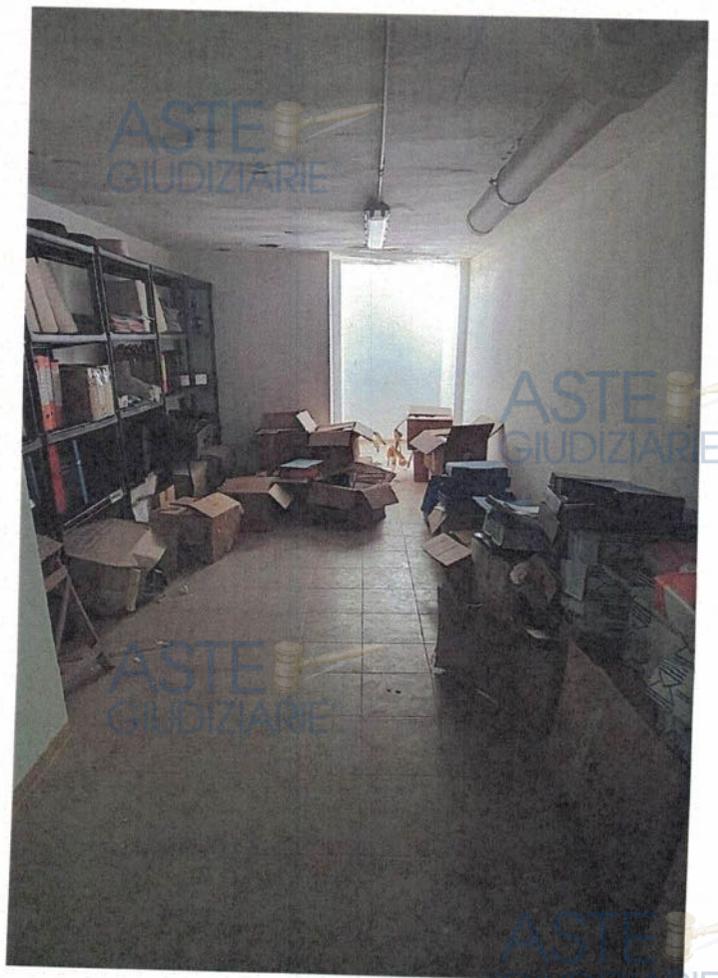
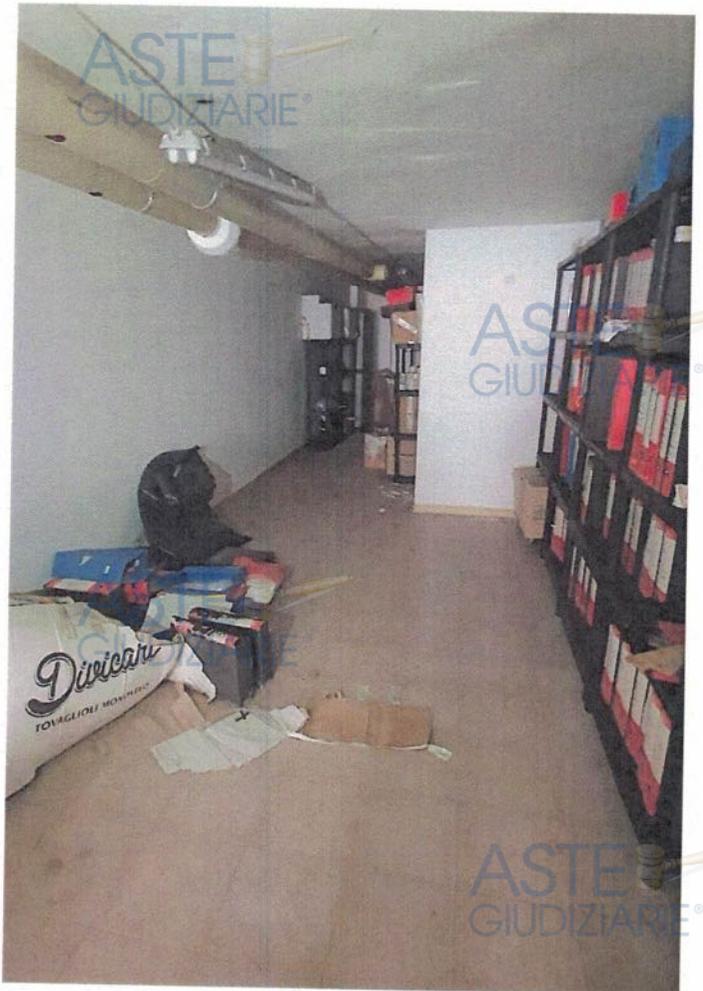
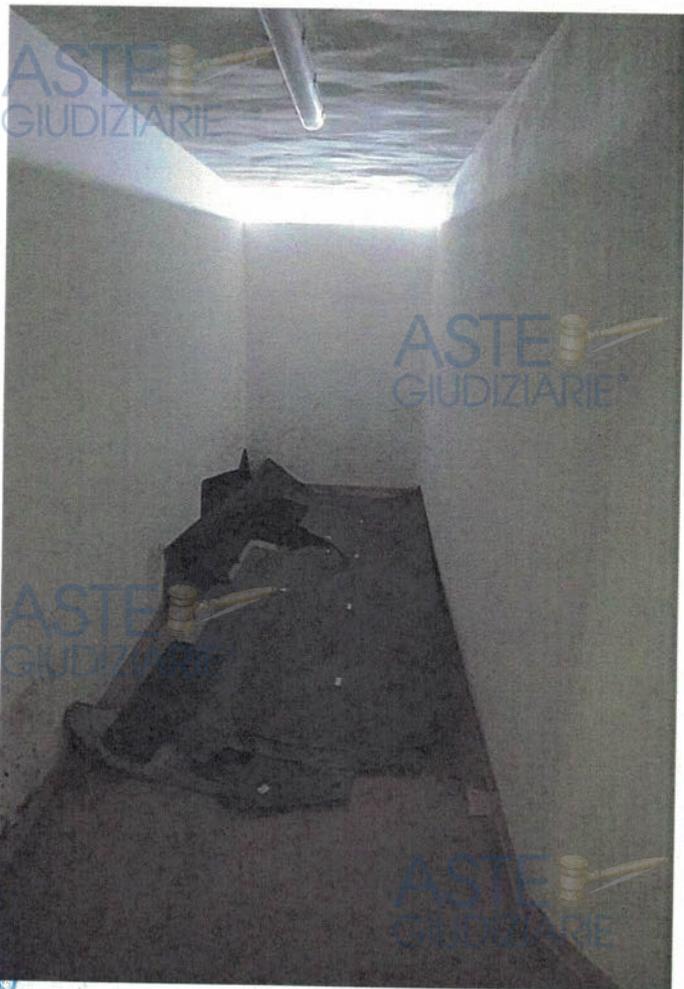


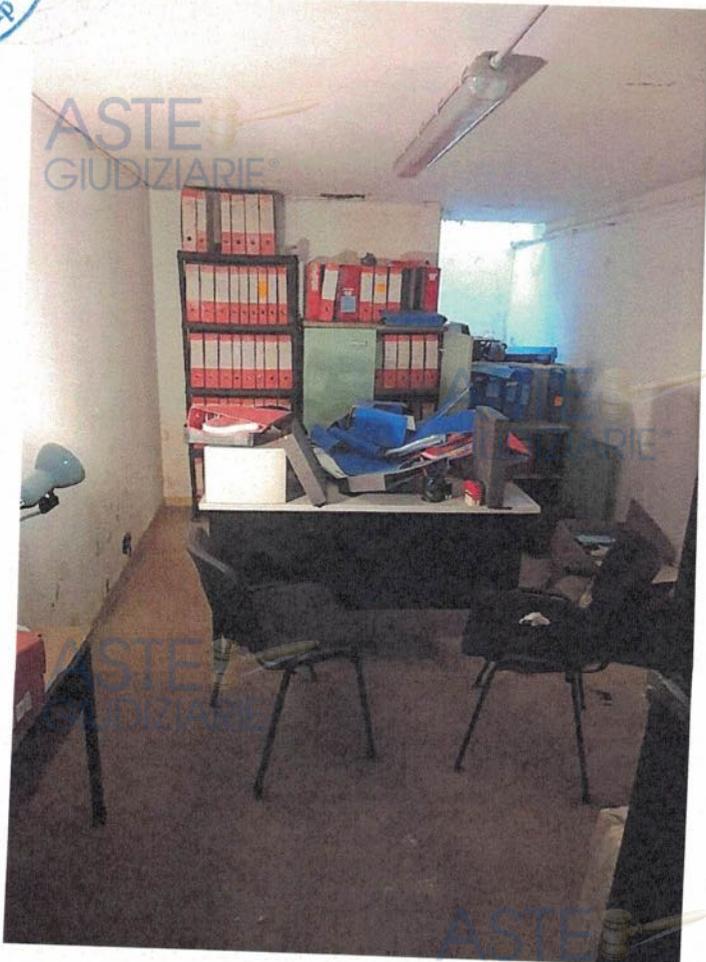
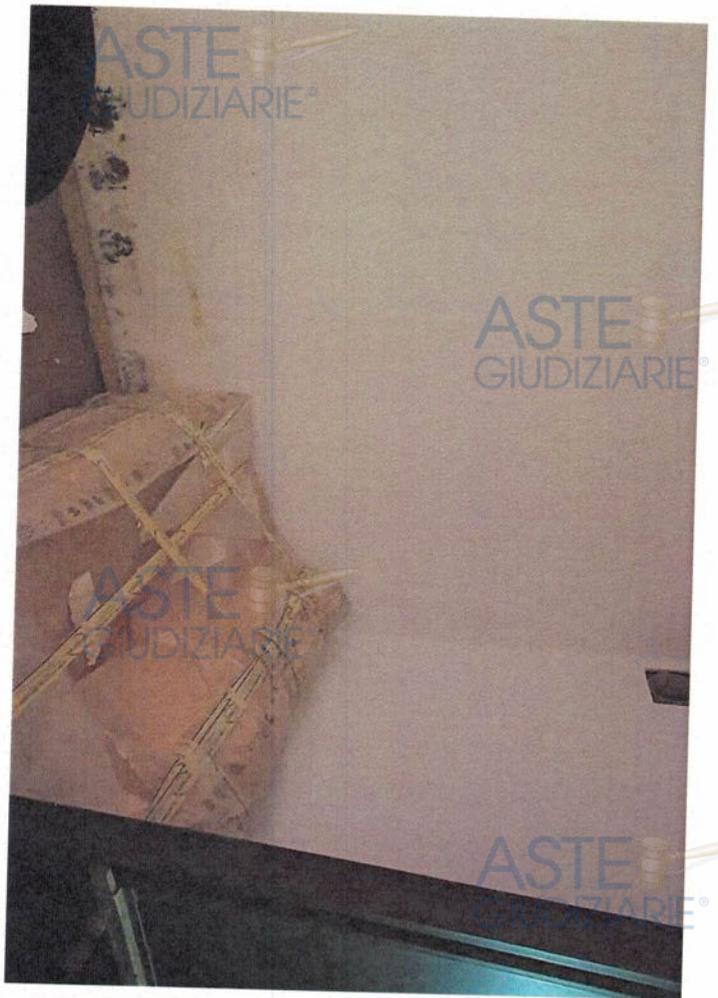
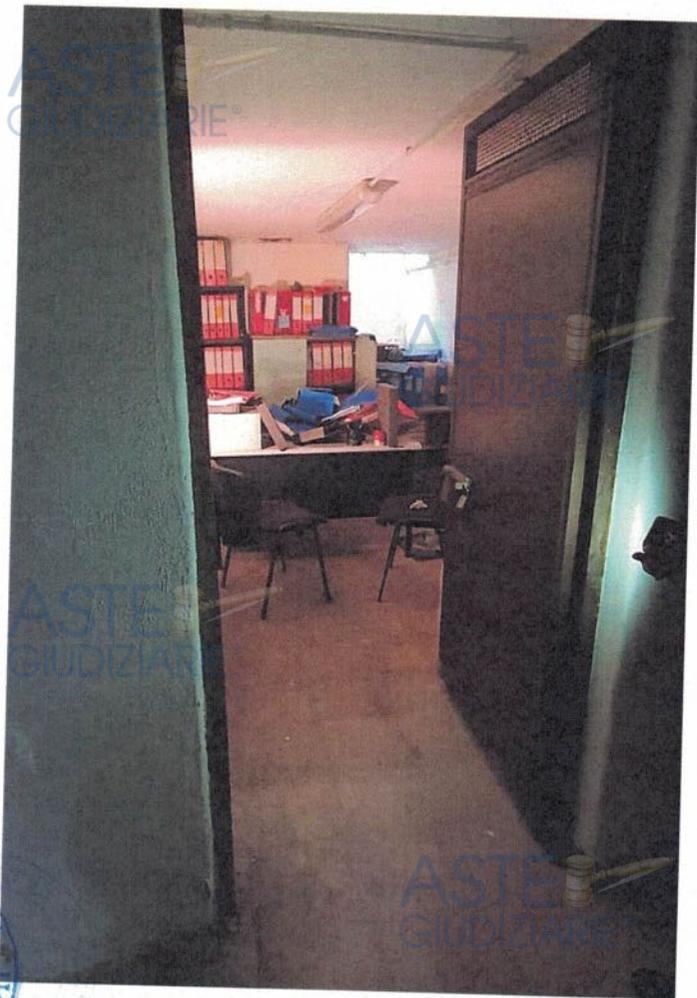
Catasto dei fabbricati - Situazione al 04/07/2011 - Comune di Bari (A662) - < Foglio: 96 Particella: 44 - Subalterno 19 - VIA SAGARRIGA VISCONTI n. 172 piano: S1;

Ultima Planimetria2 in atti

Data: 04/07/2011 - n. BA0319850 - Richiedente NOT BENEDETTA GALLI CON DELEGA
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1





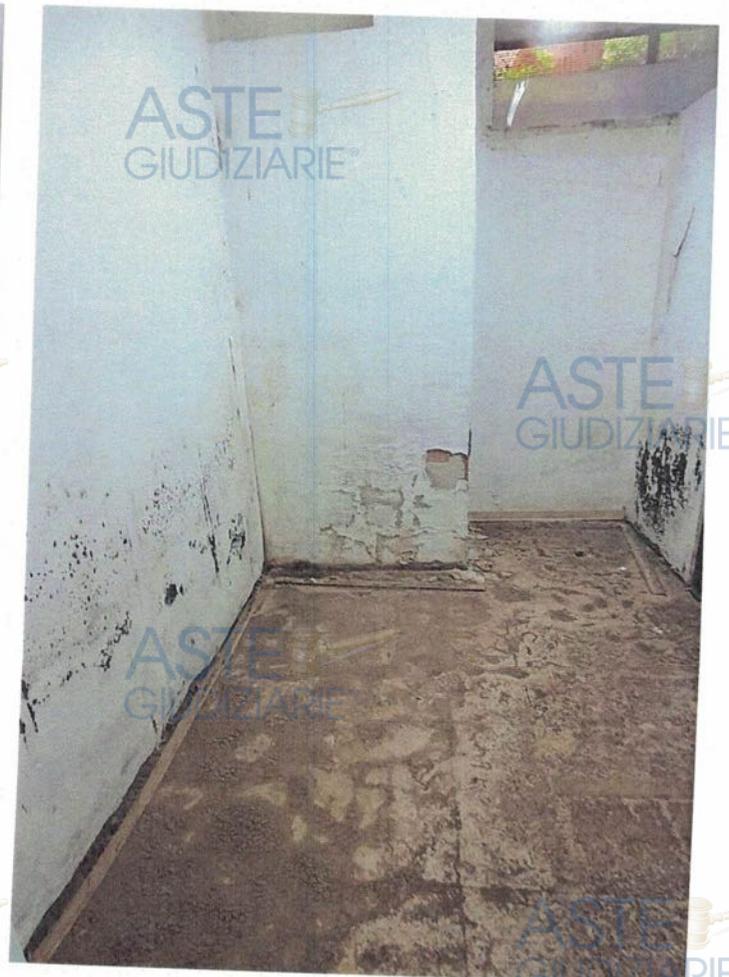
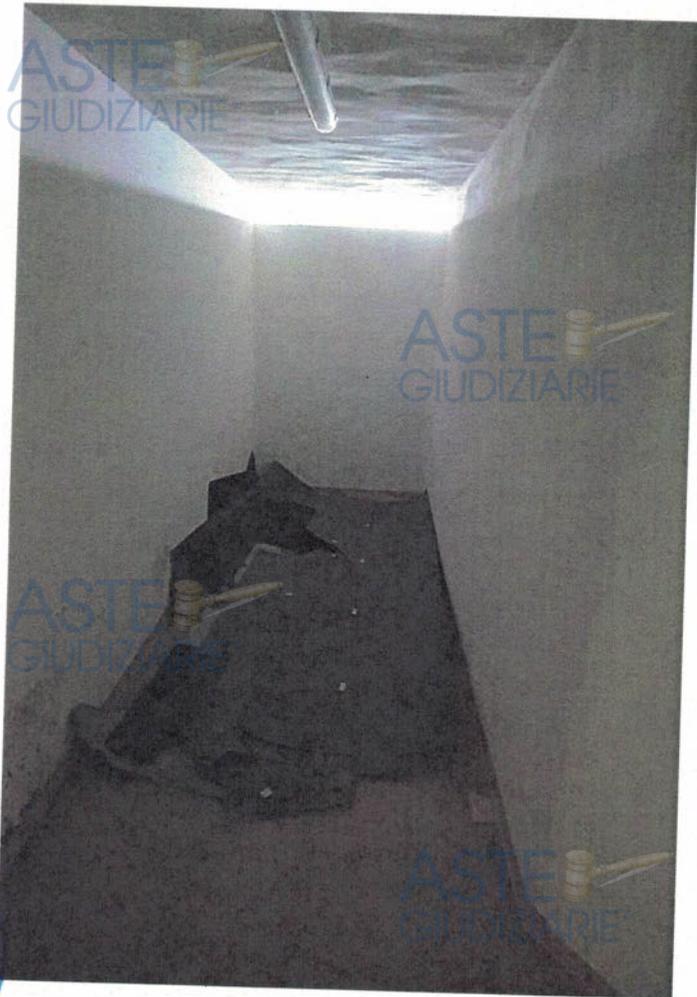


ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





- LOTTO 3 -

