

Sanremo li 24/01/2022

RELAZIONE PERITALE SULVALORE IMMOBILIARE DEI BENI SITI NEI COMUNI
DI SANREMO E TAGGIA DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO IL CAMMINO
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

MANDATO

In data 19/07/2021 il dott. Stefano Marastoni, nella sua qualità di Commissario Liquidatore del Consorzio il Cammino Società Cooperativa Sociale sedente in Sanremo via Valle Armea 139, in liquidazione coatta, mi richiedeva di definire il più probabile valore di mercato o valore venale dei beni siti in Sanremo e Taggia di proprietà del Consorzio stesso.

A fronte di tale mandato, Il sottoscritto dott.ing. Franco Formaggini, libero professionista, con studio in Sanremo via A. Volta 181/1, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri di Imperia con il numero 268, espletava le necessarie indagini e raccoglieva gli elementi occorrenti per redigere la presente relazione di stima.

Albo degli
Ingegneri
della Provincia
di Imperia
N° 268
dott.
Franco Formaggini
Ingegnere

DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Come scritto nel mandato, i beni in esame si trovano in due comuni diversi:

- nel comune di Sanremo si trovano i beni costituiti da terreni ed immobili di costruzione recente dove ha sede l'attività del Consorzio,
- [REDACTED]

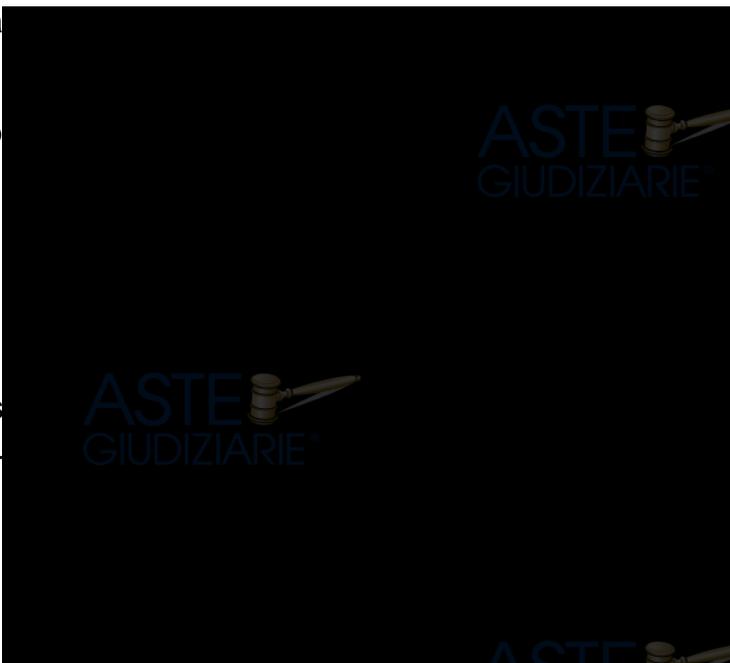
[REDACTED] da un lotto di terreno meglio a seguito descritto posto a lato Sud del Palazzo. A tale proposito rilevo che il Palazzo Spinola Curlo è anche di proprietà della Cooperativa Edilizia Serena a r.l., anch'essa in liquidazione coatta amministrativa, sedente in Taggia, via Borghi 62.

La presente relazione riguarderà solo le proprietà in capo al Consorzio il Cammino e

quindi a seguito si procederà in modo distinto con la descrizione catastale, ubicazionale e delle principali caratteristiche per le proprietà site nei due comuni.

PROPRIETA' NEL COMUNE DI SANREMO

I beni in oggetto sono siti nel Comune di Sanremo a lato Ovest della via Armea che, partendo dalla destinazione p dai mezzi pub viabilità secon Sia il fabbric Camposanto d si dirà a seg Cimiteriale pos La proprietà r Consorzio ed interrato, in un Come a segui



ata da immobili a mpiamente servita anremo tramite la a lato Nord del che, come meglio rbanistico di tipo osanto. de dell'attività del in un piano semi o semi interrato è

interrato su tre lati, di cui i laterali Nord e Sud in parte, ed ha destinazione D/8, (fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e azioni).

no La di di cal D/ a co ter L' qu I d la ampio terrazzo da cui un piano terreno, (il cui o anch'essi destinazione fabbrica costituito da un eparato, si elevano i due bbrica sono uniti da un cale.

destinazione D/8 mentre o civile).

tramite il quale avviene coperti da porticati in

struttura.

In all
dei b
ogni
super
Il fab
buon
idraul
realiz

DATI

FAB

Il fab
28, c
- p.
- p.
- p.
- p.
es

T

I
a
p

v
d

q

struttura fissa.

quantitativa
e coperte di
i ripartire tali
esclusivo.
presenta un
rti elettriche,
re, sono stati

zione SR, F°

05,22

tale mq 72 ,

mediamente
iantumazioni

ome mostra la planimetria allegata relativa ai
reni, quelli posti a Sud, è colpita da vincolo
di inedificabilità assoluta con conseguente
. Unico dato di rilievo deve essere riferito al
astale D/1, (*opifici*), destinazione ammessa in
tati posizionati pannelli fotovoltaici a mezzo di

DATI CATASTALI

I terreni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Sanremo, sezione di

Sanr

– redd. dom. € 64,62,

re

– redd. dom. € 160,51,

re

– redd. dom. € 77,01,

re

– redd. dom. € 131,70,

re

– 8,34, redd. agr. €

1

– redd. dom. € 96,25,

re

– redd. dom. € 46,67,

re

– redd. dom. € 45,12,

re

– redd. agr. € 3,0

Nota del mappale 86

sopp 3,0. Essendo la

supe che il mappale

2384

Ho riport allegare relative alla definizione
commerc per il mappale 2384.

REGOLA

Il fabbric ICATO
n°325/20 o con Permesso di Costruire
23/07/03.

In oggi n e a quanto concesso e quindi il
bene può o urbanistico.

Inoltre, da sopralluogo effettuato, la documentazione catastale con specifico riferimento a:

L'i

di Inizio di

Atti

ST

Si

a dei terreni

int

Tut

Agricola ad

ecc

del Tessuto

Ur

dei mapp.li

14

È

a Fascia di

Ris

-

-

-

-

et

DESCRIZIONE DEI BENI

PALAZZO SPINOLA - CURLO

Come detto innanzi, i beni di proprietà nel comune di Taggia consistono in una parte delle superfici interne di Palazzo Spinola-Curlo sito in angolo tra la via Mameli e la via Curlo.

Il Palazzo di antica epoca, si trova al limite inferiore del Centro Storico di Taggia, centro a prevalenza medioevale piuttosto esteso e ricco di edifici di notevole interesse storico.

Il Palazzo è stato dichiarato:

- di importante interesse con provvedimento Ministeriale ex lege 1089/1939

trascritto alla Conservatoria dei RR.II. in data 05/07/1954 e notificato il 23/06/1954,

- di importante interesse con provvedimento Ministeriale ex lege 364/1909 e notificato il 23/09/1937.

Il Palazzo venne costruito agli inizi dell'anno 1702 per volontà del Marchese Giovanni Pastorelli; alla sua morte i lavori proseguirono a cura del Nobile Pietro Curlo la cui figlia si unì in matrimonio con il Marchese Spinola.

Da qui il Palazzo prese l'odierna denominazione di Spinola-Curlo.

L'edificio si contraddistingue per la sua facciata con portale monumentale ed al suo interno si evidenziano grandi spazi quali ad esempio, gli scaloni ed il salone che si affaccia sulla strada con una balconata.

Negli anni il Palazzo ha avuto molteplici destinazioni, civili, militari e religiose ed in oggi risulta prevalentemente a destinazione residenziale.

In oggi la proprietà del Palazzo è divisa tra il Consorzio Il Cammino Società Cooperativa Sociale e la Soc. Cooperativa Edilizia Serena a.r.l.; la presente relazione si riferisce alla definizione del valore commerciale delle superfici del Palazzo di proprietà del Consorzio Il Cammino non riportando quelli dell'altra proprietà.

La costruzione si sviluppa in cinque livelli di cui l'inferiore in posizione semi interrata. Il corpo di fabbrica principale prospetta sulla via Curlo, il corpo avanzato centrale e l'ala di levante sono stati completati e si presentano con aspetto omogeneo, architettonicamente individuabile e di buon livello, con quattro archi gotici a conci bordati di pietra nera, un loggiato al piano nobile ed elementi architettonici di pregevole finitura sulle facciate.

I piani sono collegati verticalmente da un ampio scalone posto in posizione planimetrica centrale, a rampe separate a tenaglia e con alzate ridotte e quindi di comoda percorrenza, e da altre due scale di servizio nei corpi laterali. I solai prevalentemente sono a volta con struttura portante lignea.

L'atrio principale presenta ancora decorazioni pittoriche che evidenziano i pilastri di imposta e le volte del soffitto.

Nel corso degli anni sono state effettuate alcune variazioni delle partiture interne legate agli utilizzi che in allora si ritenevano da farsi. Infatti, il Palazzo risulta frazionato in numerosi subalterni in categorie catastali A ed in altri classificati in

categorie catastali B e C, frazionamenti che hanno portato a realizzazioni di ribassi di soffitti, nuovi tramezzi, eliminazione di altri, rifacimenti di intonaci, pavimentazioni ed altro di tipo minore dal punto di vista urbanistico edilizio ma rilevanti dal punto di vista del vincolo puntuale di cui ai provvedimenti Ministeriali sopra citati.

Deve comunque aggiungersi che l'aspetto esterno del Palazzo non ha subito alcun tipo di variazione e così dicasi per la sua struttura portante verticale ed orizzontale conservando con ciò le caratteristiche di Palazzo antico e nobiliare.

Al piano seminterrato i locali si presentano, internamente, privi di intonaco, con muratura in pietra a vista e di forma grezza, e di pavimentazione e di serramenti.

Ad oggi il Palazzo è in stato di degrado con continuo e costante effetto di deterioramento non solo dei pochi affreschi esistenti, (quasi non più visibili e deteriorati irrimediabilmente), ma anche degli elementi portanti non verticali ma orizzontali quali solai in legno e canniccio soggetti a percolamento di acque meteoriche a seguito del crollo di discrete porzioni della copertura a falde inclinate.

L'intero Palazzo, comprese anche le parti di questo non di proprietà del Consorzio Il Cammino, è del tutto inutilizzabile ed inabitabile ed in alcune parti è soggetto a possibili crolli di stucchi, di modanature, di parti di solaio e/o di copertura.

Solo, ad esempio, si può citare l'ampio salone al primo piano che ha copertura a volta centinata con struttura portante costituita da elementi in legno del tutto deteriorati.

È in fase avanzata di crollo in quanto la copertura a falde soprastante è a sua volta crollata internamente e quindi durante i periodi di piovosità, in oggi spesso di discreta portata, è soggetta a ulteriore indebolimento delle parti laterali ancora facenti parte di ciò che resta della volta.

Aggiungo, anche se pare inutile in quanto penso di avere già sufficientemente scritto in merito allo stato manutentivo, che all'interno del Palazzo non esistono impianti di alcun tipo se non tracce di impianti elettrici ovviamente non più funzionanti né tanto meno a norma.

DATI CATASTALI DEI SUBALTERNI DÌ PROPRIETÀ'

I beni di proprietà sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Taggia al F° 22 mappale 399 identificati dai seguenti subalterni:

- p. terra, sub 2, cat. C/3, cl. 1, cons. mq 176, rend. € 399,94, (laboratorio)

- p. terra, sub 3, cat. C/2, cl. 4, cons. mq 30, rend. € 74,37, (magazzino)
- p. terra, sub 4, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 66, sup. cat. mq 99, rend. € 102,26, (magazzino)
- p. terra, sub 5, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 63, sup. cat. mq 90, rend. € 97,61, (magazzino)
- p. terra, sub 6, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 71, sup. cat. mq 86, rend. € 110,01, (magazzino)
- p. terra, sub 7, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 98, rend. € 151,84, (magazzino)
- p. terra, sub 8, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 52, rend. € 50,57, (magazzino)
- p. terra, sub 9, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 64, rend. € 99,16, (magazzino)
- p. terra sub 10,
- p. terra sub 11,
- p. terra sub 12
- p. terra sub 13
- p. terra, sub 25, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 33, rend. € 51,13, (magazzino)
- p. terra, sub 26, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 34, rend. € 52,68, (magazzino)
- p. terra, sub 40, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 45, rend. € 69,72, (magazzino)
- p. terra, sub 41
- p. terra, sub 42, cat. C/2, cl. 4, cons. mq 28, sup. cat. mq 39, rend. € 69,41, (magazzino)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 14, cat. B/1, cl. U, cons. mc. 1982, sup. cat. mq 409, rend. € 1.740,16 , (caserma)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 15, cat. C/2, cl. 4, cons. mq. 128, sup. cat. mq 198, rend. € 317,31 , (magazzino)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 16, ha generato il sub 43
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 17, cat. C/2, cl. 4, cons. mq. 32, sup. cat. mq 44, rend. € 79,33 , (magazzino)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 24, cat. A/5, cl. 5, vani 4,5, sup. totale mq 134, totale escluse aree scoperte mq 122, rend. € 146,42 , (abitazione)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 37, cat. A/5, cl. 5, vani 3, sup. totale mq 60, totale escluse aree scoperte mq 60, rend. € 146,42 , (abitazione)

- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 38,
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 43, cat. A/3, cl. 2, vani 6, rend. € 387,34, (abitazione)
- p. secondo , sub 18, cat. A/5, cl. 4, vani 5,5, rend. € 153,39 , (abitazione)
- p. secondo , sub 19, cat. A/5, cl. 4, vani 5,5, rend. € 153,39 , (abitazione)
- p. secondo, sub 20, cat. A/5, cl. 4, vani 1,5 rend. € 41,83 , (abitazione)
- p. secondo, sub 21, cat. A/5, cl. 4, vani 4, rend. € 111,55 , (abitazione)
- p. secondo, sub 22, cat. A/5, cl. 4, vani 3, rend. € 83,67 , (abitazione)
- p. secondo, sub 23, cat. A/5, cl. 5, vani 4,5 sup. catast. mq 123, totale escluse aree scoperte mq 123, rend. € 146,42 , (abitazione)
- p. secondo, sub 27, cat. A/5, cl. 5, cons. vani 5,5, sup. cat. totale mq 125, totale escluse aree scoperte mq 125, rend. € 178,95, (magazzino)
- p. terzo, sub 28, cat. B/5, cl. U, cons. mc 875, rend. € 903,80, (scuola)
- p. terzo, sub 29, cat. A/5, cl. 4, cons. vani 2,5, rend. € 69,72, (abitazione)
- p. terzo, sub 31, cat. A/5, cl. 5, cons. vani 5, rend. € 162,68, (abitazione)
- p. terzo, sub 32, cat. A/5, cl. 5, cons. vani 5,5, sup. totale mq 155, totale escluse aree scoperte mq 146, rend. € 178,95 , (abitazione)
- p. terzo, sub 33, cat. A/5, cl. 4, cons. vani 4, rend. € 111,55, (abitazione)

- p. quarto sub 34,
- p. quarto sub 35,
- p. quarto sub 36

TERRENI

È altresì di proprietà un lotto di terreno posto a Sud del Palazzo.

Tale terreno è accatastato al Foglio 22 del catasto terreni del comune di Taggia ed ha le seguenti caratteristiche:

mapp.le 560, orto irriguo, sup. mq 353, reddito dominicale € 30,99, agrario € 8.20.

STATO URBANISTICO EDILIZIO

In merito alla regolarità edilizia del bene, come si è prima scritto, il Palazzo è risalente all'anno 1707 e sullo stesso come anche facilmente visibile, non sono state effettuate operazioni di tipo urbanistico edilizio che possano avere compromesso lo stato architettonico sia interno che esterno.

L'intero Palazzo in oggi, come peraltro nei tempi passati, è vincolato con vincolo puntuale dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Monumentali della Regione Liguria e quindi non sono possibili operazioni di tipo edilizio urbanistico se non a mezzo di puntuale Autorizzazione rilasciata dall'Ente sovraordinato come in effetti non sarebbero state possibili le variazioni interne prima dette.

Per quanto riguarda il terreno mapp.le 560, vista la sua esiguità planimetrica in rapporto alla vastità del Palazzo, non si ritiene necessario identificarne le caratteristiche urbanistiche di cui al Piano Regolatore del Comune di Taggia.

La sua valutazione verterà quindi solo in merito alla sua qualità.

DEFINIZIONE DEL CRITERIO DI STIMA

PREMESSA

Al fine di operare una stima che possa partire da dati definibili "*certi*" seppur con le variazioni legate al luogo, allo stato dell'immobile, alla esposizione ed altro, ho ritenuto di consultare i dati riportati sulle valutazioni dei beni immobiliari definite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito dall'Agenzia delle Entrate.

Ritengo che tali dati, sia per i fabbricati che per i terreni, siano più congrui di quelli discendenti da una possibile indagine presso operatori del settore anche perché, a mio parere, in oggi i valori venali degli immobili risentono ancora delle variazioni in negativo che il mercato diversi anni orsono ha imposto a fronte della nota crisi del settore.

Per quanto riguarda il fabbricato sito nel Comune di Sanremo, via Armea 139/A, ho ricavato, per la zona di competenza, la tabella dei valori a destinazione residenziale ed a destinazione commerciale in allegato dove ho considerato i valori di base, (minimi e massimi), per abitazioni civili e per magazzini in stato di conservazione definibile normale; la tabella è aggiornata al mese attuale.

Per definire i valori di base dei terreni ho ricavato la tabella edita dalla Commissione Provinciale per le Espropriazioni di Imperia che indica i valori agricoli medi della

Regione Agraria n°4 di cui fa parte la zona di competenza. La tabella è relativa all'anno 2019 e quindi ho apportato correttivi legati alla variazione ISTAT dalla data del gennaio 2019 a quella dell'agosto 2021.

Per Palazzo Spinola ho seguito lo stesso criterio ovviamente con tabelle valori relative alla zona di Taggia. Le tabelle che riporto in allegato e dalle quali ho ricavato i valori base sono relative alla destinazione residenziale ed alla destinazione commerciale.

Sono perfettamente consapevole, come scriverò a seguito, che i valori riportati sulle tabelle nel caso specifico di Palazzo Spinola-Curlo siano da considerarsi del tutto orientativi in quanto lo stato di conservazione del Palazzo è veramente pessimo e quindi verrebbe spontaneo definire il valore commerciale delle parti in proprietà con il criterio "a corpo". Ritengo però che una valutazione a costo unitario possa essere "tentata" tenendo conto di quanto sono i valori medi di tabella, di quanto occorre per ristrutturare, di quanto può essere ricavato da una vendita. Di questo tratterò nella definizione dei valori commerciali.



del
torio
,00,
ono
, e
ono
nza,
io e

quindi tale da potervi reperire i posti auto pertinenti.

TERRENI

L
C
R
T
S
ir
co
H
d
co
ri
In
In
p
ca
p
Il
di
p
int
In
q
so
p
€

ta dalla
per la
quello di

ra orto
sto del
sate un
terreni
che ho

versa.
flesso di
zioni in
ono tali

0, (dato
e a mio
ell'area

il primo
ivo alla
ad un
pari ad

pale la somma dei due valori
ovrastruttura che porta il bene
aumenta il valor del bene ma
el momento in cui si elimina la
quindi ritengo congrua tale

PALAZZO SPINOLA CURLO

Come detto innanzi, il Palazzo Spinola-Curlo da tempo versa in condizioni definibili pessime; tutte le aree di proprietà sono in avanzato stato di deterioramento non solo legato alla condizione degli intonaci e pavimenti ma anche e soprattutto legato allo stato intrinseco delle murature ed allo stato degli elementi orizzontali quali voltini, volte e solai orizzontali.

Il tutto aggravato dalle copiose infiltrazioni di acque meteoriche che avvengono a seguito di crolli localizzati di ampia superficie della copertura a falde inclinate, crolli che si sono verificati a fronte del deterioramento ormai avanzato delle strutture lignee primarie e secondarie. Dal punto di vista strutturale non si notano problematiche di rilievo e quindi, dal punto di vista statico, il Palazzo non denota pericoli se non cedimenti localizzati di modeste parti, (ad esempio al primo piano dello scalone centrale), od altro poco rilevante interesse strutturale.

Diversa è la condizione di risposta alle sollecitazioni provenienti da un sisma, seppur di bassa magnitudo, risposta che sarebbe sicuramente negativa; si renderebbero quindi necessarie opere di adeguamento sismico al fine di creare contrasto alle azioni di tipo orizzontale e sussultorio.

Ho espresso, seppur sommariamente, quanto sopra per evidenziare il fatto che valutare in oggi un bene di tale importanza storica ma in stato di avanzato degrado e necessitante, per il suo riutilizzo, di lavori importanti, è assai difficile e porta ad una sottostima delle porzioni in proprietà.

Come ho scritto in precedenza, a prima esamina e proprio per la difficoltà di definire un importo unitario da applicare alle varie superfici, si potrebbe definire un importo "a corpo" ma proprio per rispondere compiutamente al mandato e definire valori che possano esse congrui con la realtà, ho ritenuto di considerare quanto potrebbe valere il bene ristrutturato dalla Proprietà inserendo il valore medio indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Tengo anche a precisare che tale valore viene definito, come si legge in tabella, per manutenzione di tipo conservativo normale e che quindi, ripeto visto lo stato del bene, non è assolutamente possibile applicare il valore suggerito, anche quello

minimo.

È necessario quindi utilizzare un criterio che possa portare ad un possibile valore commerciale tramite una analisi, anche sommaria, dei costi che la Proprietà dovrebbe sostenere per la ristrutturazione tendente alla messa in vendita delle varie porzioni immobiliari, in questi compresa l'incidenza degli oneri discendenti dell'assunzione di un finanziamento da parte di un Istituto di Credito.

Devono inoltre essere anche considerati i costi che in oggi devono necessariamente essere affrontati per la messa in sicurezza del Palazzo che, come scritto innanzi, aggetta sulle vie pubbliche e quindi ha necessità di verifiche, opere di protezione e lavorazioni per arrestare il degrado, opere e lavorazioni del tutto continue ed assai onerose.

Solo, ad esempio, sono già stati sostenuti costi proprio per mettere in opera impalcature di generale protezione e protezioni specifiche per la caduta di materiali di colmo, di bordo e di porzioni di aggetti, costi del tutto improduttivi ma necessari ed indispensabili per la pubblica sicurezza.

Partendo da queste considerazioni e sulla base delle superfici lorde dei vari subalterni, (vedi tabella dei subalterni e delle superfici), ho redatto le due tabelle di valutazione, quella per le superfici destinate ad abitazione e quella per le superfici a destinazione magazzini e simili, sulle quali vengono riportati i costi di ristrutturazione, quelli ipotizzabili per garantire la sicurezza, il possibile valore OMI a ristrutturazione avvenuta ed il risultante valore discendente dalla differenza tra il valor OMI e l'importo sostenuto per ristrutturare.

Tale differenza a mio parere costituisce il vero e proprio valore commerciale del bene in stima, valore che può essere incrementato, come in realtà ho fatto, dal valore storico del Palazzo, valore che non è definibile come entità materiale ma che, fuori di dubbio, costituisce un valore aggiunto per un possibile futuro compratore della generica unità immobiliare.

I costi sono stati definiti a incidenza percentuale sui possibili costi di ristrutturazione in base all'esperienza professionale dello scrivente in quanto non è stata operata una vera e propria preventivazione delle opere da farsi.

Le tabelle di valutazione riportano quindi le seguenti voci:

a) Il presunto costo di ristrutturazione.

Questo costo varia per la destinazione d'uso delle superfici da ristrutturare e non

è da intendersi come vero e proprio costo finale di ristrutturazione in quanto è da intendersi come il costo delle operazioni edilizie per "rifare" il bene. Intendo precisare che tale "costo" è stato definito per una ristrutturazione definibile di livello medio per le abitazioni mentre per i magazzini di livello medio basso con rifiniture consone al tipo di destinazione d'uso.

b) I costi discendenti sia dalla ristrutturazione delle parti condominiali che quelli necessari per rifare le parti di copertura crollate e quelle che stanno per crollare. Sono questi costi definiti "*in quota parte*" in quanto il Palazzo è di proprietà anche di altro Soggetto e quindi tali costi dovrebbero necessariamente essere definiti di competenza a fronte della definizione millesimale delle proprietà. Nel caso attuale non esiste suddivisione millesimale e quindi, dopo sopralluoghi e visione dello stato delle parti condominiali, ho ritenuto congruo indicare in tabella le possibili incidenze.

c) Il costo per la messa in sicurezza del Palazzo.

La necessità di affrontare tale costo è già stata descritta innanzi; desidero solo ribadire che è sicuramente da considerare come facente parte del costo di ristrutturazione anche perché è comunque da sostenere in quanto la necessità di mettere in sicurezza il Palazzo è del tutto impellente e questo non solo per una attenta osservazione del fabbricato ma anche per Ordinanze Sindacali già emesse ed alle quali le due proprietà hanno immediatamente risposto con la esecuzione di opere di importo rilevante, (basti pensare all'incidenza della fornitura e messa in opera di tutti i ponteggi laterali). Quindi anche se la ristrutturazione avvenisse tra diversi anni, questo costo dovrebbe essere considerato comunque come preliminare alla vera e propria ristrutturazione e quindi facente parte della stessa. Aggiungo infine che l'importo inserito in percentuale sui costi di ristrutturazione ipotizzati è anche stato definito in base ai costi sino ad oggi affrontati per la esecuzione di tali lavori.

d) Una serie di costi che fanno parte dell'intera operazione edilizia quali gli oneri professionali, gli imprevisti, (possibili sicuramente visto lo stato dell'immobile e la discreta impossibilità di visionare compiutamente certe aree), e l'utile dell'Impresa esecutrice dei lavori.

e) L'onere discendente dall'assunzione di un finanziamento per potere fare fronte all'impegno finanziario. Quanto riportato in tabella discende da colloquio con

operatori del settore, in quanto non di mia competenza, operatori ai quali ho espresso tale possibile necessità e dai quali ho appreso i possibili tassi di interesse per una durata del mutuo pari ad anni dieci.

L'insieme di questi costi ha formato il vero e proprio costo di costruzione che riporto a seguito:

- destinazione residenziale
 - costo di ristrutturazione, (operazioni edilizie), €/mq 1.080,00
 - totale costo di ristrutturazione, comprese le operazioni edilizie e le opere legate alla messa in sicurezza), €/mq 1.639,67
- destinazione magazzini e simili
 - costo di ristrutturazione, (operazioni edilizie), €/mq 650,00
 - totale costo di ristrutturazione, comprese le operazioni edilizie e le opere legate alla messa in sicurezza), €/mq 994,16

In merito ai costi di ristrutturazione ritengo di dovere precisare quanto segue.

Non ho considerato, nella elencazione dei costi da sostenere, il costo per ristrutturare le facciate del Palazzo costo che è difficilmente ipotizzabile e che sicuramente non sarebbe indifferente e porterebbe il rapporto costi-benefici a valori tali da rendere assai difficile la definizione di un valore commerciale del bene.

Due sono le considerazioni che ho fatto:

- la prima è che le facciate del Palazzo, ad eccezione dei cornicioni in ardesia, di alcune parti in condizioni problematiche e della copertura a falde inclinate, (di cui peraltro ho considerato i costi), versano in stato migliore delle parti interne; non si notano macroscopici e comunque rilevanti distacchi di intonaci, a quanto potuto verificare non si sono verificati fenomeni di crollo ed altro di simile. Sono sicuramente da rifare ma queste possono essere affrontate a seguito della ristrutturazione e con fondi che possono provenire, ad esempio, dalla vendita "sulla carta" delle porzioni immobiliari in ristrutturazione o già ristrutturate,
- la seconda, quella più reale, discende dal fatto che, visto il carattere di testimonianza storica di pregio e vista la sua posizione nell'abitato del Comune di Taggia, la ristrutturazione delle facciate può essere effettuata con contributo della Soprintendenza ai Beni Monumentali ed Architettonici della Regione Liguria, contributo la cui possibilità è già stata esaminata durante un incontro in loco con il

Funzionario di zona dell'Ente. Inoltre, a mio parere, l'Amministrazione Comunale potrebbe intervenire anch'essa con contributo, proprio per valorizzare un importante bene storico della Città.

TERRENO

Come scritto innanzi, a lato Sud del Palazzo vi è in proprietà del Consorzio Il Cammino un lotto di terreno di forma rettangolare che ha superficie mq 353,00.

Il terreno, di scarso valore edilizio vista la sua forma planimetria, può essere valutato con gli stessi valori che la tabella edita dalla Commissione Provinciale per le Espropriazioni di Imperia, (anno 2019), porta per il tipo di coltura orto irriguo floreale così come peraltro fatto nella valutazione dei beni per le proprietà nella valle Armea di Sanremo.

In allegato alla presente si riporta la relativa stima.

SINTESI DEI VALORI STIMATI

Alla luce di quanto scritto, rimandando alla lettura delle tabelle di definizione quantitativa e di valutazione allegate, riporto a seguito la sintesi dei valori venali o di commercio che ritengo congrui allo stato attuale per i beni esaminati:

VALORI VENALI DEI BENI NEL COMUNE DI SANREMO

▪ Fab		
– s		
c		
– s		
c		
v		,00
▪ Terr		
v		,09
		,09

- Superfici di proprietà facenti parte del Palazzo Spinola-Curlo

– superfici a destinazione abitativa

mq 1.547,00

valore venale o di commercio allo stato attuale

€ 353.126,40

- Superfici a destinazione magazzino e simili mq 1.787,00

valore venale o di commercio allo stato attuale

€ 330.007,20

- Terreno lato Sud mapp. 560, mq 353,00

valore venale o di commercio allo stato attuale

€ 8.119,62

[REDACTED]

T

D

[REDACTED]

Come già accennato nella trattazione delle proprietà del Consorzio Il Cammino facenti parte del Palazzo Spinola Curlo, esiste una oggettiva difficoltà per ottenere un valore di stima che possa definirsi coerente sia con i valori di mercato che con l'importanza del bene sul quale si va ad operare e questo per fare sì che lo stesso possa essere definito commerciabile.

Intendo con ciò significare che il valore da me ottenuto è tale solo perché sono stati applicati "freddamente" dati tecnici che, seppur modificati per combaciare il più possibile con il reale stato dei luoghi, non hanno tenuto conto della oggettiva difficoltà di commercializzazione di un bene quale quello attuale e, soprattutto, al suo stato attuale.

Si consideri inoltre che, come scritto nelle premesse della relazione, il Palazzo ha superfici di proprietà anche della Cooperativa Serena a.r.l., anch'essa in regime di liquidazione coatta.

Intendo con ciò rimarcare che le difficoltà di interesse da parte di un possibile investitore derivano dai seguenti fattori:

- primariamente l'essere in comproprietà, Consorzio il Cammino / Cooperativa Serena a.r.l., entrambi soggetti in liquidazione coatta,
- poi la vera e propria difficoltà di approccio alla semplice vista del Palazzo che versa in stato di assoluta mancanza di manutenzione, anche minima,

- a seguito la completa e delocalizzata fatiscenza dei vari componenti; è stato prima accennato allo stato delle volte che stanno entrando in uno stato di potenziale crollo, allo stato dei solai piani che presentano problemi analoghi in quanto le infiltrazioni copiose portano ad accelerare il fenomeno di marcimento degli elementi portanti lignei ed altro di simile tipo,
- inoltre, è anche da considerare che la proprietà del Consorzio il Cammino non è definita in una precisa parte del Palazzo, (ad esempio nell'ala destra, sinistra, in centro od altro), ma è a "*macchia di leopardo*" e per accedere ai locali di proprietà è necessario non solo percorrere parti comuni ma passare in locali o corridoi di altre proprietà, (la Cooperativa Serena a.r.l.), così come si rileva dall'impianto architettonico dei Palazzi d'epoca, per la maggior parte di unica proprietà Familiare,
- ed infine proprio per la eterogenea posizione delle proprietà, è difficile procedere alla ristrutturazione delle parti di interesse della presente relazione se non interessando anche la Cooperativa Serena a.r.l., e questo non solo per le parti interne ma anche per le parti esterne. In sintesi, non è assolutamente possibile, ad esempio, ristrutturare le parti esterne solo in corrispondenza di una delle due proprietà.

A fronte di quanto sopra ritengo quindi che il valore del Palazzo dovrebbe essere definito in termini complessivi; il definire il valore solo delle porzioni di superficie di una delle due proprietà è del tutto incongruo anche perché la stima che si ottiene non è reale ma solo del tutto "tecnica", semmai corretta come spero di avere fatto, ma non possibile praticamente da attuarsi.

Per chiudere la presente riflessione, ritengo che sia assolutamente necessario interessare nella stima anche la proprietà in capo alla Cooperativa Serena a.r.l.; in questo modo il valore di stima prenderebbe corpo e potrebbe definirsi valida base per una contrattazione. In caso contrario il valore stimato potrebbe annullarsi in quanto non di interesse per chi desidera effettuare un investimento.

Penso con ciò di avere espletato il mandato affidatomi e resto a disposizione per ogni chiarimento o integrazione in merito.

Allego alla presente:

- 1) tabella riassuntiva valori venali beni in Sanremo e Taggia
COMUNE DI SANREMO
- 2) tabella definizione quantitativa fabbricati comune di Sanremo
- 3) tabella valori venali dei fabbricati in proprietà - Sanremo certificati catastali
terreni - Sanremo
- 4) tabella valori venali dei terreni in proprietà -Sanremo
- 5) planimetrie catastale beni - Sanremo
- 6) certificati catastali terreni in Sanremo
- 7) certificati catastali e planimetrie fabbricato - Sanremo
- 8) planimetria vincolo cimiteriale su beni in proprietà - Sanremo



Sanremo li 24/01/2022

dott.ing. Franco Formaggini



VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2022 ed allì il giorno del mese di gennaio dinanzi al sottoscritto Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace in Sanremo, è comparso l'ing. Franco Formaggini nato a Sanremo il 10/10/1948, codice fiscale FRM FNC 48R10 I138C, residente in Sanremo via Val del Ponte nc 5, identificato con carta di identità rilasciata dal Comune di Sanremo n° CA41332KZ, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Imperia con il n° 268, il quale chiede di asseverare con giuramento l'allegata perizia.

Il Cancelliere, previa identificazione personale del comparente, deferisce allo stesso il giuramento di rito che l'ing. Franco Formaggini presta ripetendo la formula:

“Giuro di avere bene e fedelmente espletato l'incarico affidatomi al solo scopo di fare conoscere la verità”

Del che ne è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

il Tecnico

dott.ing. Franco Formaggini

dott.
Franco Formaggini
Ingegnere



Albo degli
Ingegneri
della Provincia
di Imperia
N° 268

il Cancelliere

ASTE
GIUDIZIARIE®

**PROSPETTO RIASSUNTIVO VALORE VENALE O DI COMMERCIO DEI BENI IN PROPRIETA'
DEL CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

BENI NEL COMUNE DI SANREMO - VALLE ARMEA snc

--	--

BENI NEL COMUNE DI ARMA DI TAGGIA - PALAZZO SPINOLA CURLO

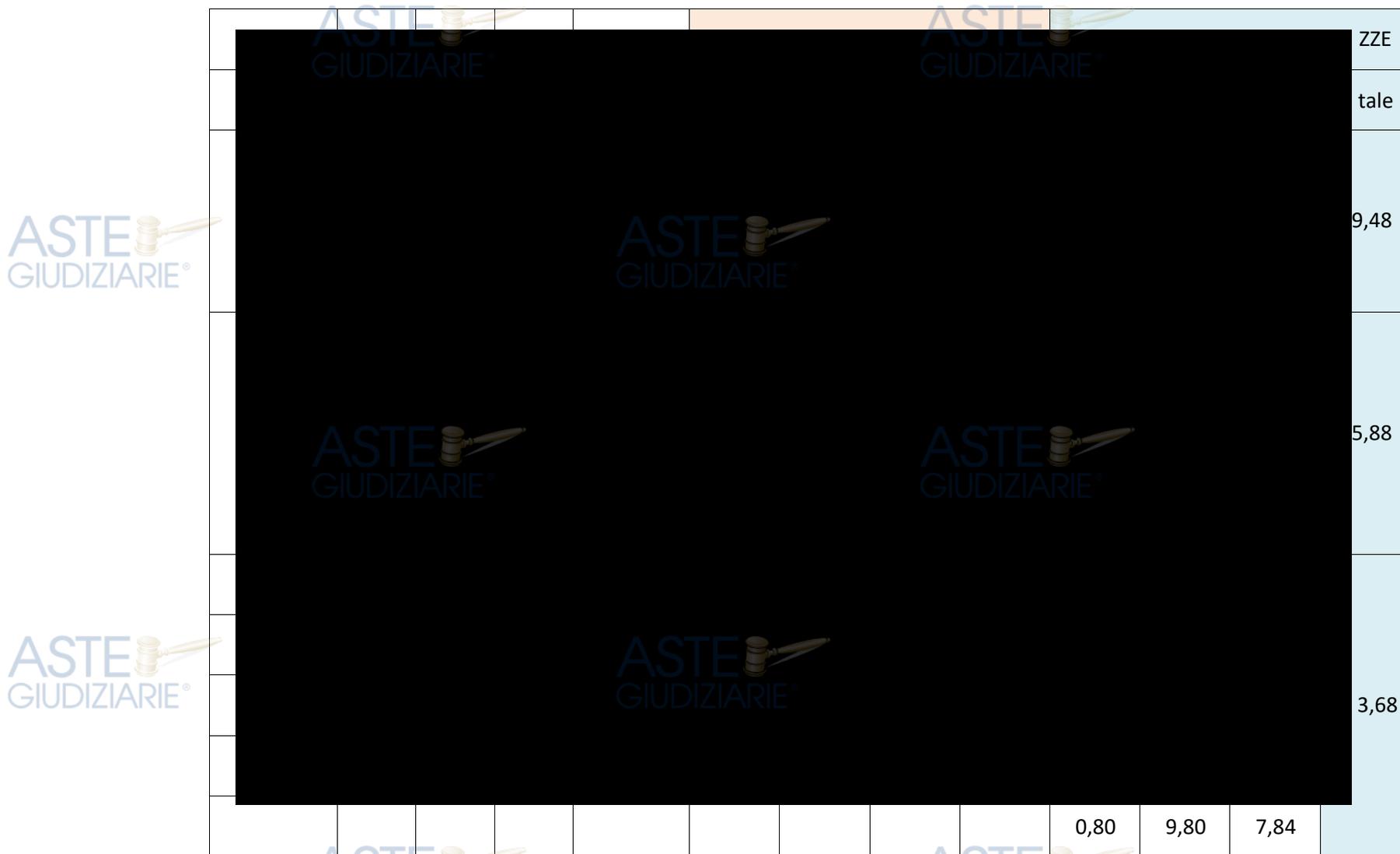
SUPERFICI A DEST. ABITATIVA	€ 353.126,40
SUPERFICI A DEST. MAGAZZINI E SIMILI	€ 330.007,20
TERRENO LATO SUD	€ 8.119,62
SOMMANO	€ 691.253,22
TOTALE VALORE VENALE O DI COMMERCIO	€ 1.901.122,31

dott.
Franco Fonteggini
Ingegnere

Albo degli
Ingegneri
della Provincia
di Imperia
N. 268

CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - BENI IN SANREMO, VALLE ARMEA

CALCOLO SUPERFICI IMMOBILI



		I / TERRAZZE	
	nr.		totale
	24		
	24		
	,88		
	,00		
	,72		149,92
	84		
			378,96

MAPP	SUB	C
2213	2	
2213	1	
2213	1 (Nord)	
2213	1 (Sud)	
2213	1	



LI
00
00
,00
,00
,00
0,00

CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - BENI IN SANREMO, VALLE ARMEA

			TOTALI
MAP			
272			7.475,58
393			19.321,49
396			9.269,71
422			4.692,36
484			29.166,24
143			3.429,56
144			5.543,43
144			12.296,75
238			2.941,90
238			90.862,07
			184.999,09

(*) catasto terreni

(**) catasto fabbricati



Scale 1: 1,000

Entrate
 Direzione Provinciale di Imposte
 Ufficio Provinciale - Territorio
4. Immobili siti nel Comune di

N.	DATI IDENTIFICATIVI		
	Foglio	Particella	Sub.
1.	20	1495	
1.	20	1442	
1.	20	1443	

Totale Superficie 25,20 - Res.

Intestazione degli immobili in

N.	CONSEGGIO IL CAMMINO DATI DERIVANTI DA	
1.		

5. Immobili siti nel Comune di

N.	DATI IDENTIFICATIVI		
	Foglio	Particella	Sub.
1.	20	1385	

2013 - Ora: 14.30.13 Segre
 132179 Pag: 4

ALTRA INFORMAZIONE

Dati alternativi	

DIRITTI E ONERI REALI

Proprietà per 1000/1000	
CATASTRO Solo: R5537250; Registrazione: 518 Solo:	

ALTRA INFORMAZIONE

Dati alternativi	

Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Impe
 Ufficio Provinciale - Territorio
1. Unità Immobiliari site nel Comune di
1577

1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	ISTR	18.9
---	--	------	------

DATI DERIVANTI DA

2. Unità Immobiliari site nel Comune di

N.	DATI IDENTIFICATIVI		
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella
1	SR	26	2264

Immobile 1: Annotazione: c/conservat

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/06/2012 protocollo n. 154320003 in atti del 28/06/2012 Registrazione COSTITUZIONE (n. 1675/12012)	9216341039	(1) Proprietà per 1000/1000

Data: 29/08/2018 - Ora: 14.30.12 Segue
 Visura n.: T1321797 pag: 2

DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 numero n. 16775 Regione: CITTÀ DEL SOLE REGIONE: Basilicata
--

ALTRE INFORMAZIONI	
Indirizzo	Dati Ulteriori
Via Dati derivanti da STRADA ARNEA SNC, piano 3. VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 15/12/2014 protocollo n. 10011751 in atti del 15/12/2014 VARIAZIONE ECONOMICA DEBITANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41237/12016)	Annotazione

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA
IMPIANTO FOTOVOLTAICO

hm = 2,50 m

ASTE GIUDIZIARIE®

mappale 2384

mappale 484

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2015 - Comune di SAN REMO (1381) - < Sez. Urb.: SR - Foglio: 28 - Particella: 2384 - Subalterno: 0 >
VIA VALLE ARMEA SNC piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Imperia

Indirizzo catastale: 04000003 043 2106/012
Rilasciata di: 0.11/11/2015 da: Ufficio di San Remo
Via Valle Armea (Carpesato)

Descrizione del doppio nominativo
Inserito all'atto:
Secondo

Ultima planimetria in atti

Data: 10/12/2015 - n. T161030 - Richiedente: SDRFLC76P08H224Y

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

01340000

Direzione Provinciale
Ufficio Provinciale
Servizi Catastrali
Dati della etc.

Soggetto in

R - Ora: 14.30,12 Segue:
179 Pag: 1

1. Uscite Immo

N.	Scadenza
1	5/8
2	5/8

01340000

Immobile 1: Notifica: effettuata il 21/1/2007 con prot. n. IM/202048/2007 del 12/1/2007
Immobile 2: Notifica: effettuata il 09/03/2009 con prot. n. IM/1172869/2008 del 07/03/2008
Totale: voti 4,5 Rendite Euro 4.890,31

ALTERE INFORMAZIONI

Indirizzo: SNC piano I, CONDAMASTRA del n. 15017382 in VIA S. GIUSEPPE S. GIUSEPPE DA D'ANSC. ca.	Mettila
SNC piano I, CONDAMASTRA del n. 15017382 in VIA S. GIUSEPPE S. GIUSEPPE DA D'ANSC. ca.	Mettila

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio Servizi Cascati

Visura storica per immobile

Data: 09/12/2015 - Ora: 12:35:53 Segue
Visura n.: 3161983 Pagine: 1
Stampato il 09/12/2015

Dati della richiesta

Categoria Fabbricati

INTERSTATO

I CONSORZIO IL CAS

Unità immobiliare da

N.	DATI	
	Strada	Foglio
1	SR	28

Indirizzo

Ufficio Annotazioni

Situazione dell'unità im

N.	DATI	
	Strada	Foglio
1	SR	28

Indirizzo

Ufficio Annotazioni

Situazione degli intestat

N.	DATI	
	Strada	Foglio
1	SR	28

DATI DERIVANTI DA

10 Proprietà per IMMOBILI

DATI DERIVANTI DA

03 VARIAGIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2007 n. 10894/2007 in art dal 11/02/2007 (protocollo n. 288064797) (VARIAGIONE DI CLASSAMENTO)

DATI DERIVANTI DA

08 COSTITUZIONE del 20/10/2007 n. 3531/2007 in art dal 20/10/2007 (protocollo n. 180172188) COSTITUZIONE

DIBITTE QUERIBILI

11 Proprietà per IMMOBILI
IMM210630 Esposizione: 16/075 Registro: C/UTED Sede:



Agenzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
 Servizi Catastrali

ASTE GIUDIZIARIE Situazione

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

24	
1	IL CAMMINO COOPERATIVA SOCIALE A RES
DATI DERIVANTI DA	CONSTITUI

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 09/12/2015 - Ora: 12.35.53 File

Visura n.: T161987 Page: 2

Stampato il 09/12/2015

FISCALE	DIRITTI E USI REALI
042080	(D) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/02/2009
Situazione: COSTITUZIONE	



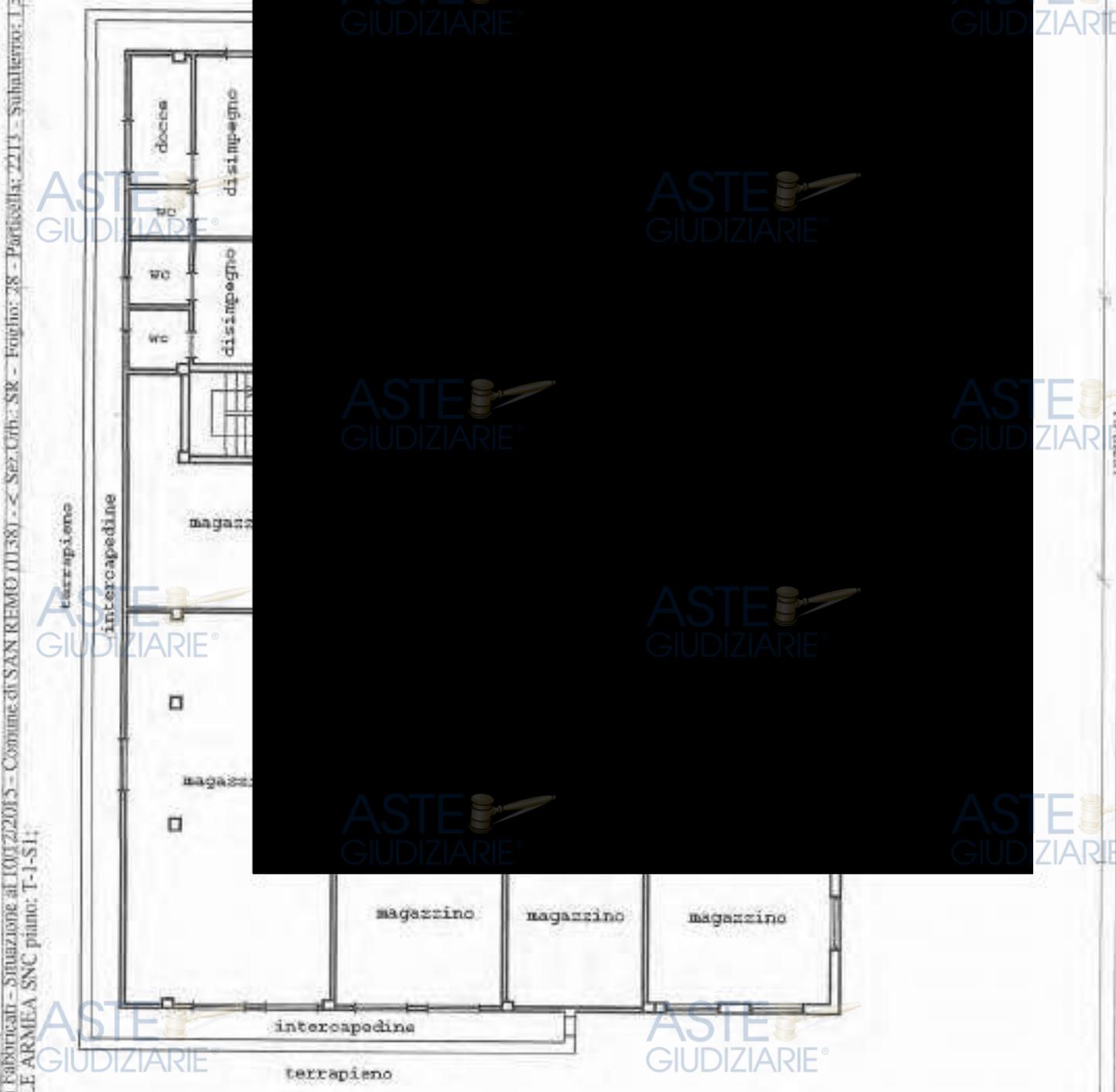
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICAZIONI
Ufficio Provinciale
Imperia

ASTE GIUDIZIARIE

Scheda n. 1 Scala

1506

Catasto del Fabbricati - Situazione al 10/12/2015 - Comune di SAN REMO (01381) - < Sez. Urb. SR - Foglio: 28 - Particella: 2213 - Subalterno: 1 - VIA VALLE ARMEA SNC piano: T-1-S1;



piano interrato
h. ml. 2,80



plan. A

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia

Dichiarazione protocollo n. IM0173186 del 25/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Remo

Via Armea

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: SR

Foglio: 28

Particella: 2213

Subalterno: 1

Compilata da:
Coppola Massimiliano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Imperia

N. 1506

Scheda n. 2 Scala 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 10/12/2015 - Comune di SAN REMO (II 38) - < Sez. Urb.: SR - Foglio: 28 - Particella: 2213 - Subalterno: 1 -
VIA VALLE ARMEA SNC piano: T-1-S1;



esclusiva

piano terra
h. ml. 2,70
uffici e magazzini



plan. B

Ultima planimetria in atti

Data: 10/12/2015 - n. T161026 - Richiedente: SDRFLC76P08H224Y

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Imperia	Dichiarazione protocollo n. IM0173186 del 25/10/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di San Remo	
	Via Armea	div. SNC
	Identificativi Catastrali:	Compiuta da:
	Sezione: 88	Coppola Massimiliano
	Foglio: 28	Iscritto all'albo:
	Particella: 2213	Geometri
	Subalterno: I	Prov. Imperia N. 1506

Scheda n. 3



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2015 - Comune di SAN REMO III381 - < Sez. Urb.: SR - Foglio: 28 - Particella: 2213 - Subalterno: I - Scheda n. 3 - VIA VALLE ARMEA SNC piano: T-1-S1;

piano primo
h. ml. 2,70
sala



Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. IM0173186 del 25/10/2007

Agenzia del Territorio

Planimetria di u.d.u. in Comune di San Remo

civ. SNC

Similiano
albo:

N. 1506



piano primo

h. ml. 2,70

abitazione

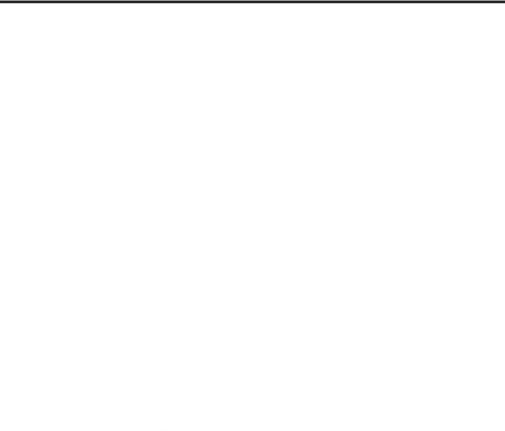
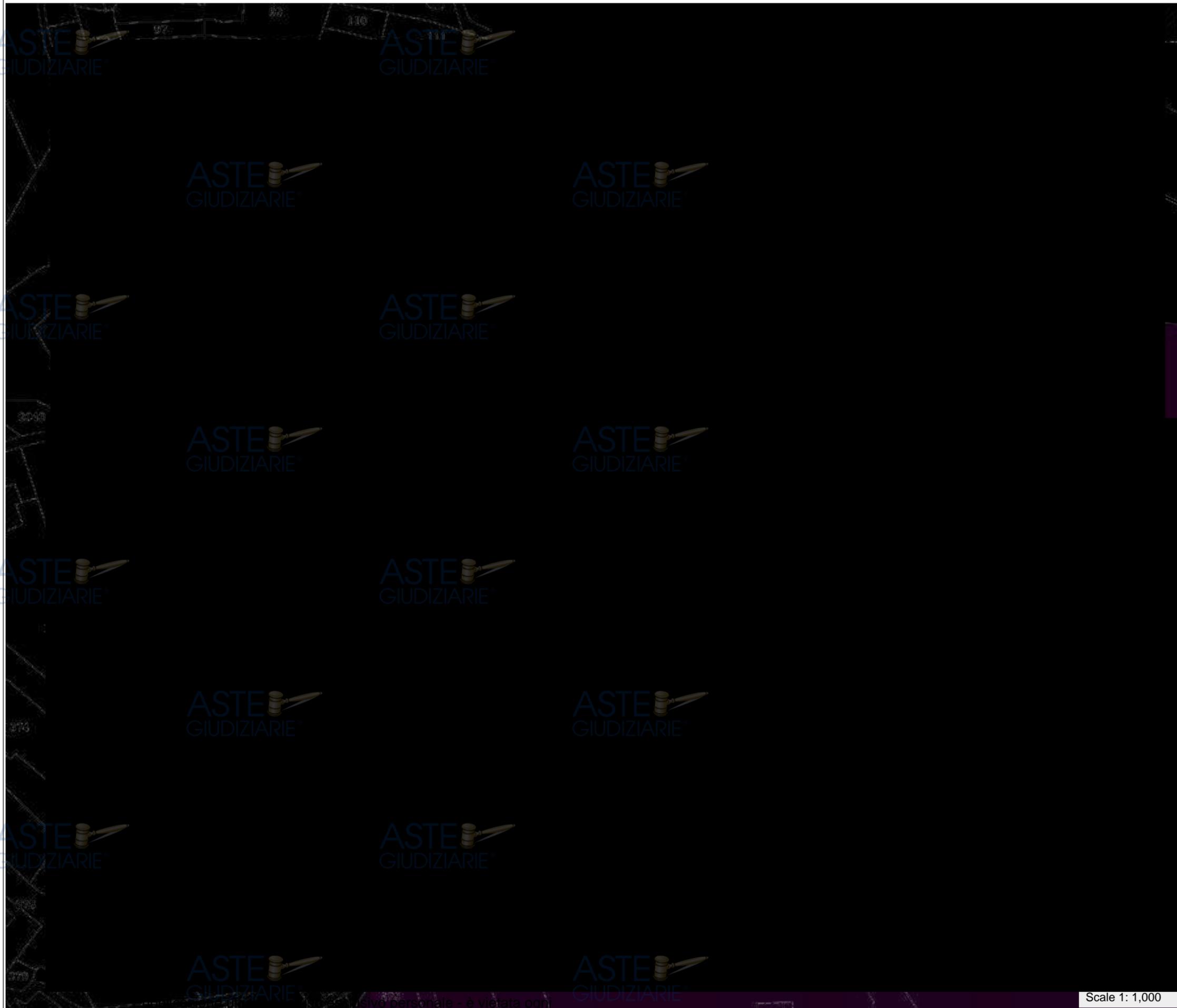


Caricchio dei Fabriciani - Situazione in U.T. 1/2001
VIA VALLE ARMEA SNC piano: 1;

Ultima planimetria in uti

Data: 10/12/2015 - n. T161027 - Richiedente: SDRFLC76P08H224Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Scale 1: 1,000



Titolo

B

Risult

Provin

Comun

Fazcia

Codice

Micro

Tipolog

Destin

Tip

Ab

Ab

scor

Aut

Ban

Vill

• D

• II

• II

• U

• P

• P

Letto

• I

Nella

• O

• N

• S

Nella

n.138

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio.





Titolo

B

Risult

Provinc

Comun

Fascia

Edico

Micro

Tipolog

Destin

Tip

Mag

•

•

•

•

Legend

•

•

Nella tip

•

•

•

Nella co

n.138 d

Per mag



COMMISSIONE PROVINCIALE PER LE ESPROPRIAZIONI - IMPERIA

Quadro dei valori Agricoli Medi dei terreni compresi nelle zone agrarie della provincia di Imperia (Legge 865/71 e S.m.i.)

La presente determinazione viene predisposta esclusivamente quale indicazione base per la valutazione dell'indennità di esproprio per pubblica utilità

ANNO 2019

ANNO 2011 (anno 2010 - 5%) - ANNO 2012 (anno 2011 - 7%) - ANNO 2013 (anno 2012 - 5%)

TIPO DI COLTURA			
SEMINATIVO			87
SEMINATIVO ARBORATO			15
SEMINATIVO IRRIGUO			17
SEMINATIVO IRRIGUO ARB			91
PRATO			48
PRATO IRRIGUO			00
ORTO IRRIGUO			06
ORTO IRRIGUO COL. FL.			53
BOSCO			00
AGRUMETO			08
PALMETO			06
VIGNETO			01
ULIVETO			02
CASTAGNETO			08
CANNETO			05
PASCOLO			01
PASCOLO ARBORATO			02
PASCOLO CESPUGLIATO			08
INCOLTO PRODUTTIVO			05
BOSCO ALTO FUSTO			05
BOSCO CADUO			05
BOSCO MISTO			05
INCOLTO STERILE			05

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[Handwritten signature]


Il sito dell'Istat utilizza cookie di servizio e di analisi. Continuando la navigazione accetti l'uso di tali

cookie [accetta](#) [più informazioni](#)

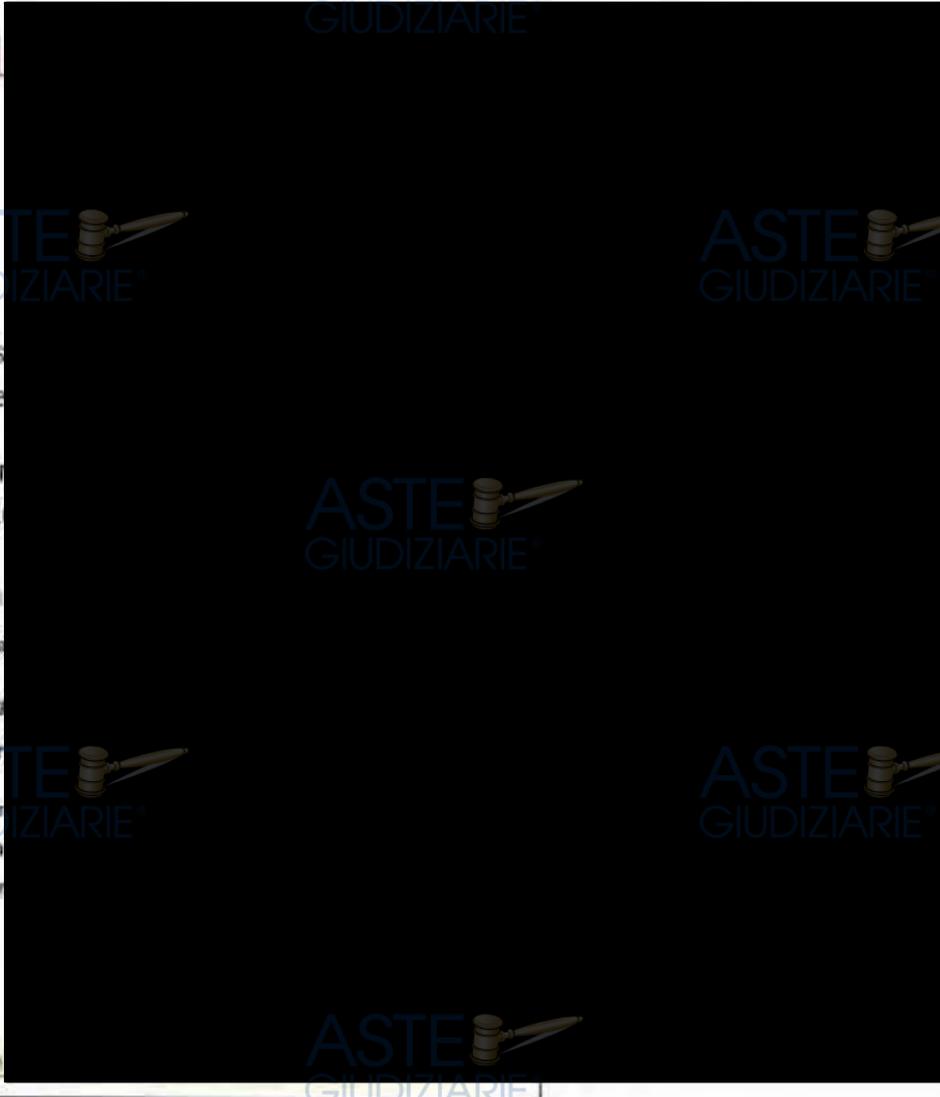


MENU

HOME > DATI ANALISI E PRODOTTI > CONTENUTI INTERATTIVI > RIVALUTAZIONI



CAL



» L'Is
base

lutazioni monetarie in
al netto dei tabacchi).

» Per
rival

o a cui fa riferimento la



Ca

Inda

Agg

Terr

Da r

A m

Som



» Per incorporare il calcolatore in una pagina web è sufficiente copiare nella pagina il codice che si trova nel riquadro in basso. Il calcolatore ha una dimensione di 310x290 pixel.



```
<script src="//rivaluta.istat.it/Rivaluta/Widget/rivalutazioneIstat.js" type="text/javascript"></script>
```

Ultima modifica: 02 febbraio 2021



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

PALAZZO SPINOLA-CURLO
SUBALTERNI DI PROPRIETA' IL CAMMINO

PIANO	SUB	CATEG.	SUP. (mq)	DESTINAZIONE	VANI (n°)	SUP. (mq)	DESTINAZIONE
terra	2	C/3	176,0	laboratorio			
terra	3	C/2	30,0	magazzino			
terra	4	C/2	99,0	magazzino			
terra	5	C/2	90,0	magazzino			
terra	6	C/2	86,0	magazzino			
terra	7	C/2	98,0	magazzino			
terra	8	C/2	52,0	magazzino			
terra	9	C/2	64,0	magazzino			
intermedio (tra 1°e 2°)	14	B/1	409,0	caserma			
intermedio (tra 1°e 2°)	15	C/2	198,0	magazzino			
intermedio (tra 1°e 2°)	16	generato sub 43					
intermedio (tra 1°e 2°)	17	C/2	44,0	magazzino			
secondo	18	A/5			5,5	136,0	abitazione
secondo	19	A/5			5,5	95,0	abitazione
secondo	20	A/5			1,5	40,0	abitazione
secondo	21	A/5			4,0	117,0	abitazione
secondo	22	A/5			3,0	85,0	abitazione
secondo	23	A/5			4,5	123,0	abitazione
intermedio (tra 1°e 2°)	24	A/5			4,5	134,0	abitazione

PIANO	SUB	CATEG.	SUP. (mq)	DESTINAZIONE	VANI (n°)	SUP. (mq)	DESTINAZIONE
terra	25	C/2	33,0	magazzino			
terra	26	C/2	34,0	magazzino			
secondo	27	A/5			5,5	125,0	abitazione
terzo	28	B/5	290,0	scuola			
terzo	29	A/5			2,5	66,0	abitazione
terzo	31	A/5			5,0	132,0	abitazione
terzo	32	A/5			5,5	146,0	abitazione
terzo	33	A/5			4,0	98,0	abitazione
intermedio (tra 1° e 2°)	37	A/5			3,0	60,0	abitazione
terra	40	C/2	45,0	magazzino			
terra	42	C/2	39,0	magazzino			
intermedio (tra 1° e 2°)	43	A/3			6,0	190,0	abitazione
	48	in corso di definizione					NON TROVATO SU PLANIMETRIE
SOMMANO mq			1.787,0			1.547,0	

TOTALE DI PROPRIETA'	3.334,0
-----------------------------	----------------

FUORI SCALA

PIANTA PIANO TERRENO
STATO DI FATTO scala 1:100

- PROVINCIA DI IMPERIA -
- Comune di Taggia -

PROGETTO DI RECUPERO "PALAZZO LUIGO SPINOLA"
E RIQUALIFICAZIONE AREA LIBERA ADIACENTE



COMITENTE: Il Comune di Taggia e l'Aspirazione Tecnica
"S. Costantino - Taggia (Imperia)"

OGGETTO: MANUFATTI EDIFICATI

COORDINATORE ARCHITETTICO: [Firma]

TECNICI INCARICATE: [Firma]

TECNICI INCARICATI: [Firma]

TAVOLA 4

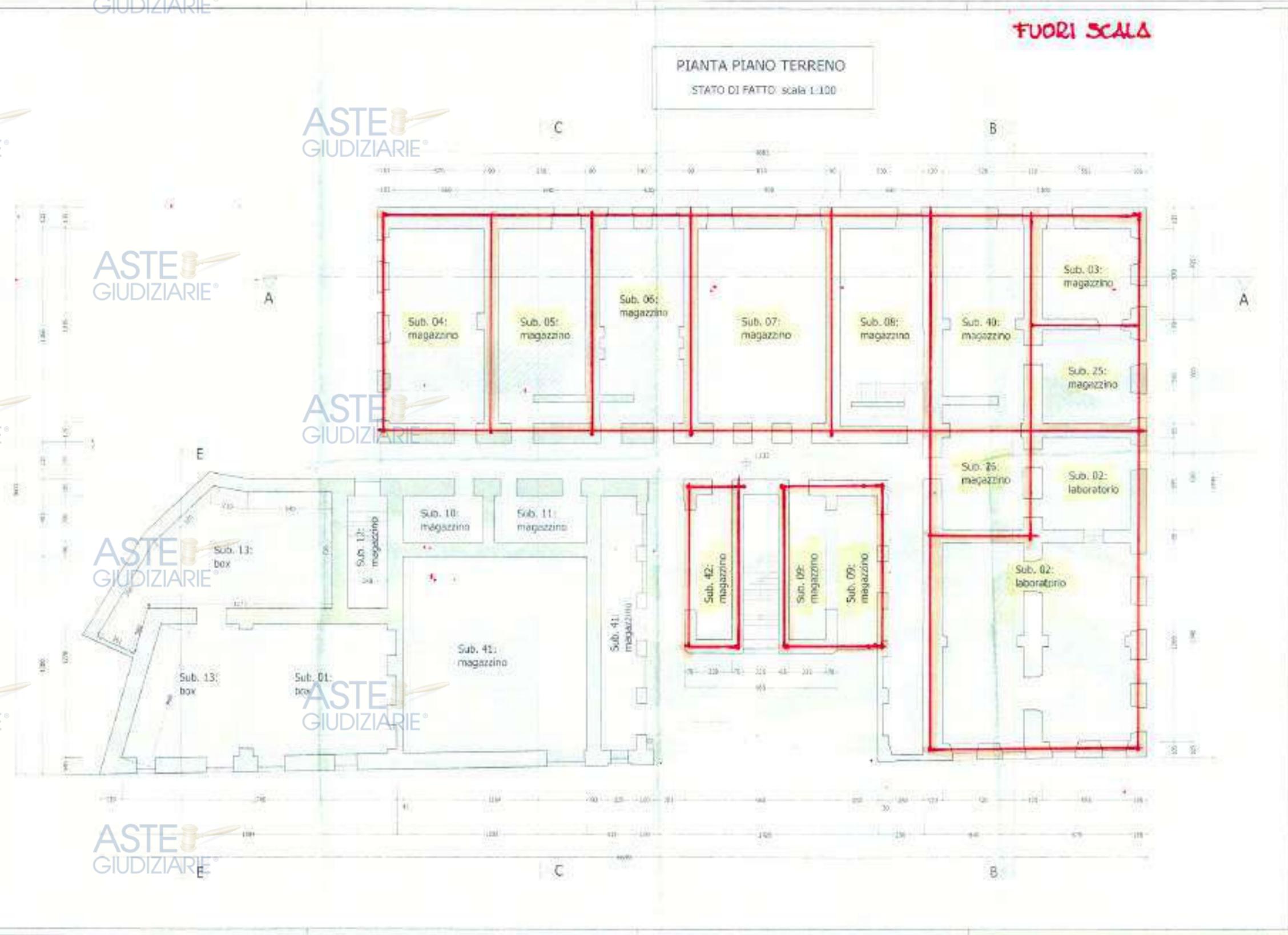
SCALE: 1:100

OTTORIO 2009

PROGETTO ARCHITETTICO: [Firma]

PROGETTO ARCHITETTICO: [Firma]

PROGETTO ARCHITETTICO: [Firma]



FUORI SCALA

- PROVINCIA DI IMPERIA -
- Comune di Taggia -

PROGETTO DI RILIEVO DI "PALAZZO CURLO SPINOLA"
E RIQUALIFICAZIONE AREA LIBERA ADIACENTE



COMITENTE: "Il Comune di Taggia - Comune di Taggia"

OGGETTO: RILIEVO E RIQUALIFICAZIONE AREA LIBERA ADIACENTE

CONFERMA ARCHITETTICA

PROGETTO ARCHITETTICO

TA VOLA GIUDIZIARIE

SCALA: 1:100

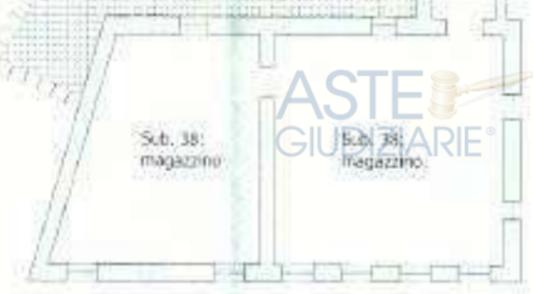
PROGETTO ARCHITETTICO

PROGETTO ARCHITETTICO



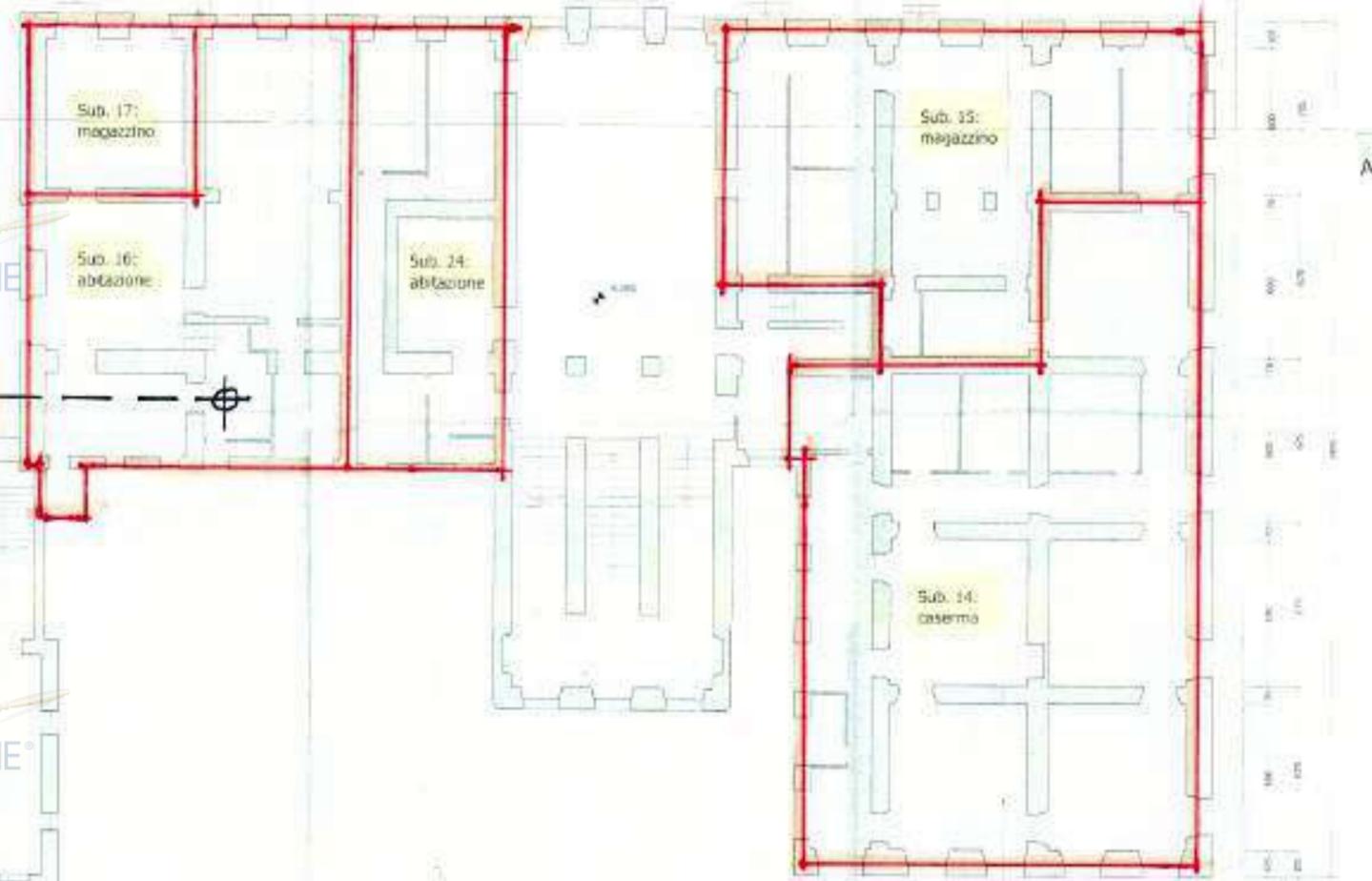
SOPRASTANTE

INGRESSO DA VIA CURLO



Sub. 38: magazzino

Sub. 38: magazzino



- PROVINCIA DI IMPERIA -
- Comune di Taggia -

PROGETTO DI RECUPERO DI "PALAZZO CUNEO SPINOLA"
E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA LIBERA ADIACENTE



COMMITTENTE: "Il Camosino Società Cooperativa Sociale"
"The Community of San Simeone"
OGGETTO: PIANTE PIANO SECONDO STATO

CONSORZIO ABITECOOP LIGURIA
Via Garibaldi 184, 19100 Sassena - 19019 SA
Tel. +39 0182 504140 Fax +39 0182 54 8191 email: consorzio@abitecoop.it

PROGETTO ARCHITETTICO E INGEGNERIA
Via Garibaldi 184, 19100 Sassena - 19019 SA
Tel. +39 0182 504140 Fax +39 0182 54 8191 email: progetta@abitecoop.it

TAVOLA
6
ASTE GIUDIZIARIE

TECNICI INCARICATI
Arch. BENVENIGNONI
Arch. PASTORICCIANO

TECNICI INCARICATI
Ing. GIUSEPPE SALLA

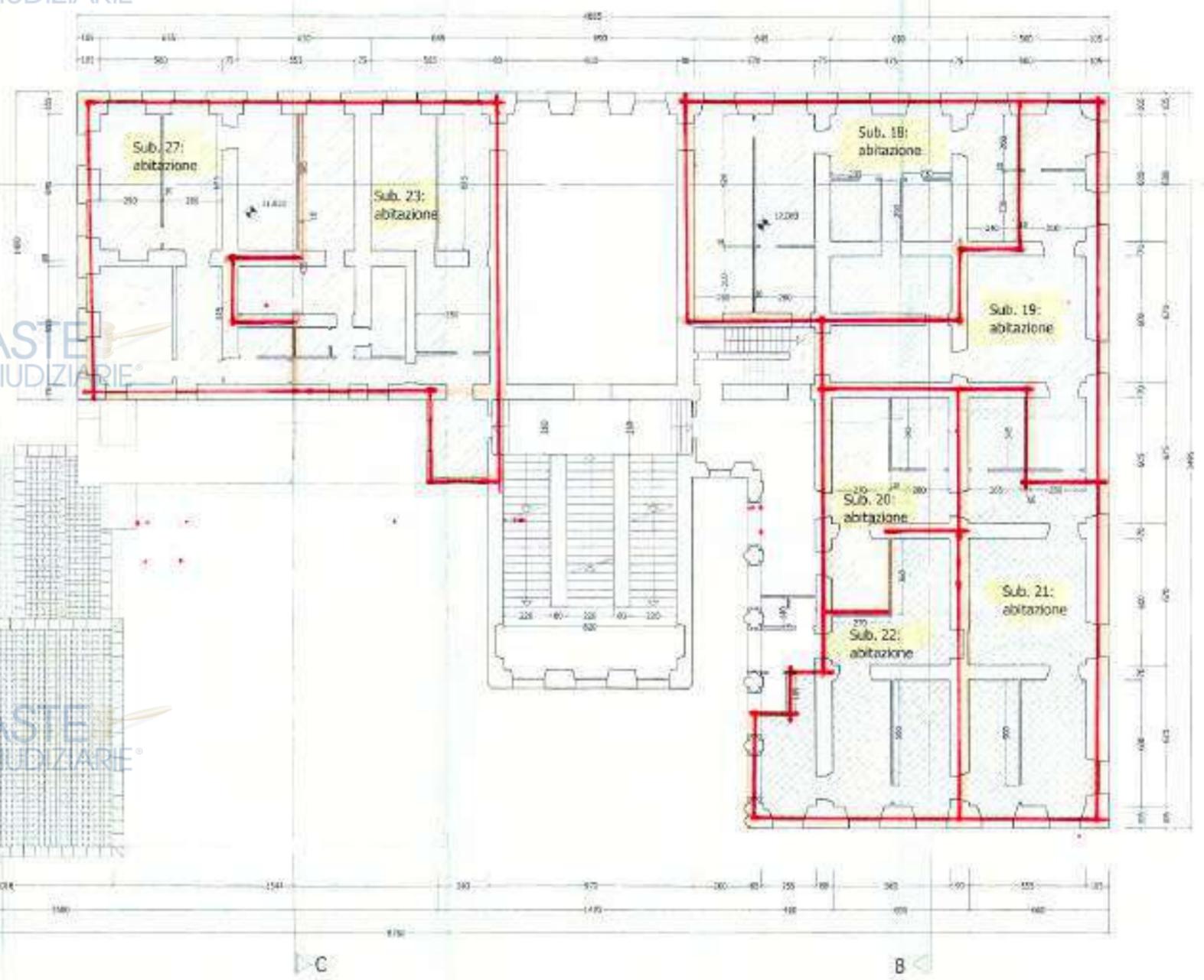
SCALA: 1:100

ESONERE 2001
L'Architetto si avvale dell'Ufficio di
Tabelle Planimetrie e Strutturali

CONSERVATORE
Dott. Nicola NUNZI-CECCOTTI

FUORI SCALA

PIANTA PIANO SECONDO
STATO DI FATTO scale 1:100



FUORI SCALA

PIANTA PIANO TERZO
STATO DI FATTO scala 1:100

- PROVINCIA DI IMPERIA -
- Comune di Taggia -

PROGETTO DI RECUPERO DI "PALAZZO GIULIO SPINOLA"
E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA LIBERA ADIACENTE



COMITENTE: Il Consorzio Società Cooperativa Sociale
"Soc. Cooperativa della Terra S.p.A."
OGGETTO: PIANO CANTIERI STATO DI FATTO

CONSORZIO AMBITOOP GIUGLIA
Via S. Andrea 30/31, 00100 Roma
Tel. 06 47811111 - Fax 06 47811112 - www.ambitoopgiuglia.it

INGEGNERIA STRUTTURALE
Via S. Andrea 30/31, 00100 Roma
Tel. 06 47811111 - Fax 06 47811112 - www.ambitoopgiuglia.it

TAVOLA
7
ASTE GIUDIZIARIE
SCALA: 1:100

TECNICI INCARICATI:
Arch. Bruno GENTILE
Arch. Paolo ORSOLINO

Fuori scala

PIANTA PIANO QUARTO
STATO DI FATTO scala 1:100

- PROVINCIA DI IMPERIA -
- Comune di Taggia -

PROGETTO DI RECUPERO DI "PALAZZO CARLO SPINOLA"
E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA LIBRANA ADIACENTE



COMITENTE: "Il Comune Società Cooperativa SpA"
e "Dei Comuni di Taggia SpA"

OGGETTO: PIANO PIANO QUARTO DI FATTO

CONSORCIO ABBITAZIONI LIGURIA
Via Garibaldi 146, 18100 Imperia (IMPERIA)

PROGETTO ARCHITETTICO E PIANO PIANO QUARTO
Via Garibaldi 146, 18100 Imperia (IMPERIA)

TAVOLA
8
SCALA: 1:100

TECNICI INCARICATI
Arch. Paolo GENTILE
Arch. Roberto GENTILE

ESCEM 2011

Confronto con i disegni di
"Palazzo Carlo Spinola"

- PROVINCIA DI IMPERIA -
- Comune di Taggia -



COMMITTENTE: "Il Comune Società Cooperativa Sociale
e "Bor. Cooperativa Ed. Edilizia S.p.A."

DOGETTO: PAVIMENTO COPERTURA DI FATTO

CONSORZIO ASTE GIUDIZIARIE
Via Garibaldi n° 146, 19129 Sanremo - IMPERIA -
tel. +39 0194 2455 86 fax +39 0194 24 06 91 e-mail: consorzioastejudiziarie.it

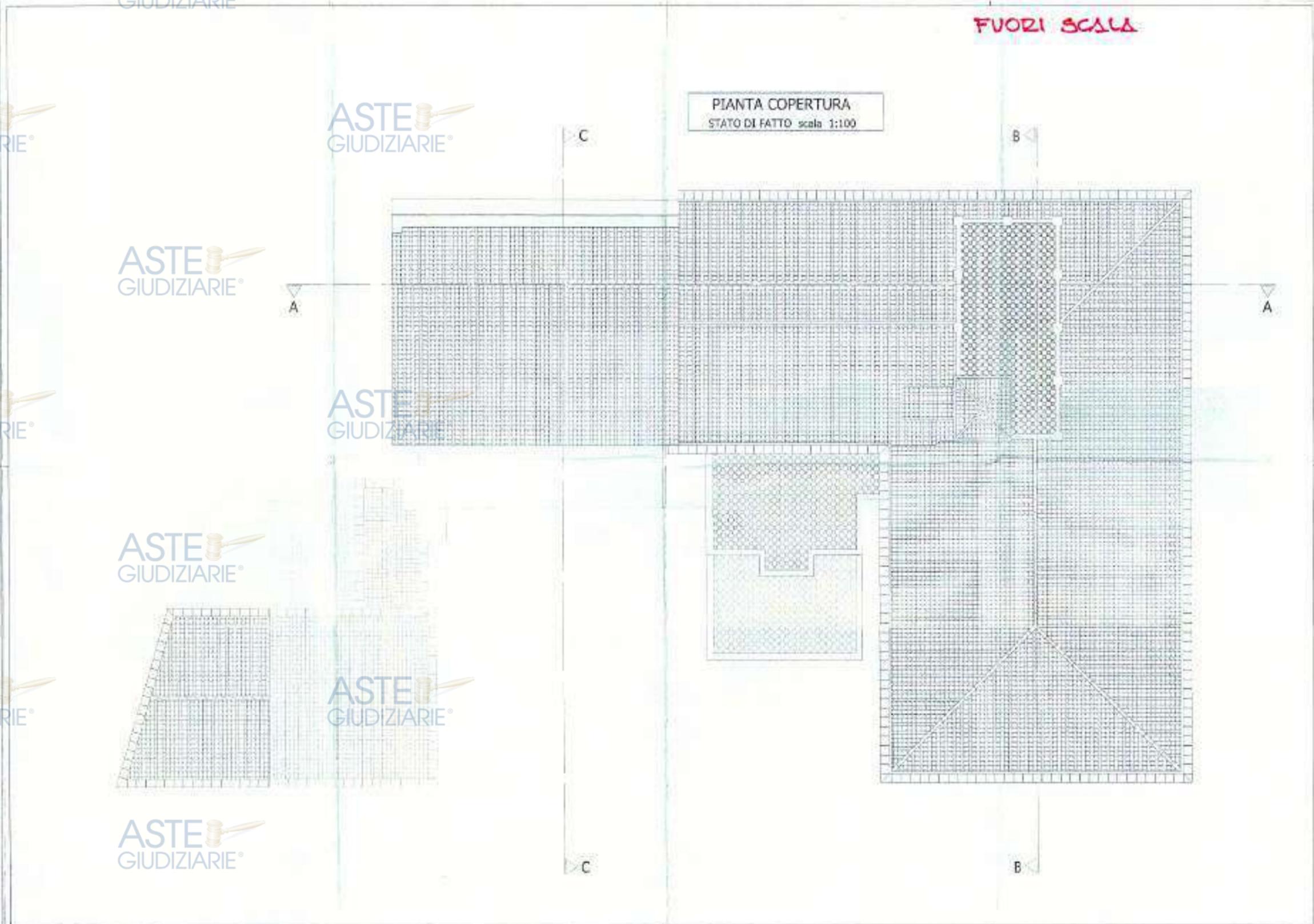
TAVOLA
9
SCALA: 1:00

TECNICI INCARICATI
Arch. Bruno GIULIOTTI
Arch. Paolo CRIVELLI
Arch. Riccardo GIULIOTTI

Conservatore del Tribunale di Imperia
Giovanni BIANCHI

FUORI SCALA

PIANTA COPERTURA
STATO DI FATTO scala 1:100



ABITAZIONI	MAGAZZINI ed ALTRO	TOTALI LORDE
1.547,00	1.787,00	3.334,00

TOTALE SUPERFICI LORDE ABITAZIONI	1.547,00
--	-----------------

COSTI	COSTI IN DETTAGLIO	perc.	INCIDENZA A MQ DI SUP. LORDA	COSTI TOTALI
RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE opere edili per ogni unità immobiliare		1.000,00	1.547.000,00
	incidenza impianti di base (elettrico e idraulico)		80,00	123.760,00
	quota parte incidenza costi per ristruttur. aree condominiali, (es. atrio ingresso, scale ecc.)	4%	40,00	61.880,00
	quota parte incidenza costi per rifacimento parti crollate del tetto a falde inclinate del Palazzo	5%	50,00	77.350,00
MESSA IN SICUREZZA PALAZZO	costi in quota parte per la messa in sicurezza del Palazzo (opera urgente da eseguirsi e quindi costo che si somma ai possibili costi di ristruttur.)	5%	50,00	77.350,00
VARIE PER RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA	oneri progettuali	5%	50,00	250,00
	imprevisti	10%	100,00	
	utile impr. Costruttrice	10%	100,00	
AMMORTAMENTO MUTUO	importo del mutuo	2.000.000,00		
	tasso interesse	2,50%		
	durata del mutuo	10 anni		
	totale rate	2.262.477,64		
	interessi (val. arr.)	262.477,00		169,67
	SOMMANO COSTI RISTRUTTURAZIONE		1.639,67	2.536.567,00

VALORE UNITARIO O.M.I. e POSSIBILE VALORE DI VENDITA DEL BENE RISTRUTTURATO (O.M.I. val. min. €/mq 1,350, val. max €/mq 2.000)	1.800,00	2.784.600,00
--	----------	--------------

VALORE ATTUALE DEL BENE IN PROPRIETA' (diff. Tra valore di vendita OMI e costi)	160,33	248.033,00
---	--------	------------

decremento per l'esistenza nel Palazzo di altre unità immobiliari non di proprietà in avanzato stato di abbandono (20%)	32,07	49.606,60
--	--------------	------------------

INCREMENTO VAL. ATTUALE PER VALORE STORICO DEL PALAZZO NEL SUO COMPLESSO	100,00	154.700,00
--	--------	------------

TOTALE VALORE ATTUALE	228,27	353.126,40
------------------------------	---------------	-------------------

ABITAZIONI	MAGAZZINI ed ALTRO	TOTALI LORDE
1.547,00	1.787,00	3.334,00

03/11/21

TOTALE SUPERFICI LORDE MAGAZZINI E SIMILI	1.787,00
--	-----------------

COSTI	COSTI IN DETTAGLIO	perc.	INCIDENZA A MQ DI SUP. LORDA	COSTI TOTALI
RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE opere edili per ogni unità immobiliare		600,00	1.072.200,00
	incidenza impianti di base (elettrico e idraulico)		50,00	89.350,00
	quota parte incidenza costi per ristruttur. aree condominiali (es. atrio ingresso, scale ecc.)	4%	24,00	42.888,00
	quota parte incidenza costi per rifacimento parti crollate del tetto a falde inclinate del Palazzo	5%	30,00	53.610,00
MESSA IN SICUREZZA PALAZZO	quota parte incidenza costi per la messa in sicurezza del Palazzo (opera urgente da eseguirsi e quindi costo che si somma ai possibili costi di ristruttur.)	5%	30,00	53.610,00
VARIE PER RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA	oneri progettuali	5%	30,00	150,00 268.050,00
	imprevisti	10%	60,00	
	utile impr. Costruttrice	10%	60,00	
AMMORTAMENTO MUTUO	importo del mutuo	1.500.000,00		
	tasso interesse	2,50%		
	durata del mutuo	10 anni		
	totale rate	1.696.858,23		
	interessi (val. arr.)	196.858,00		110,16
	SOMMANO COSTI RISTRUTT (€/mq)		994,16	1.776.566,00
VALORE UNITARIO O.M.I. E VALORE DI VENDITA DEL BENE RISTRUTTURATO (O.M.I. val. min €/mq 1.100, val. max €/mq 1.800)			1.100,00	1.965.700,00
VALORE ATTUALE DEL BENE IN PROPRIETA' (diff. tra valore di vendita OMI e costi)			105,84	189.134,00
decremento per l'esistenza nel Palazzo di altre unità immobiliari non di proprietà in avanzato stato di abbandono (20%)			21,17	37.826,80
incremento per il valore storico del Palazzo nel suo complesso			100,00	178.700,00
TOTALE VALORE ATTUALE			184,67	330.007,20

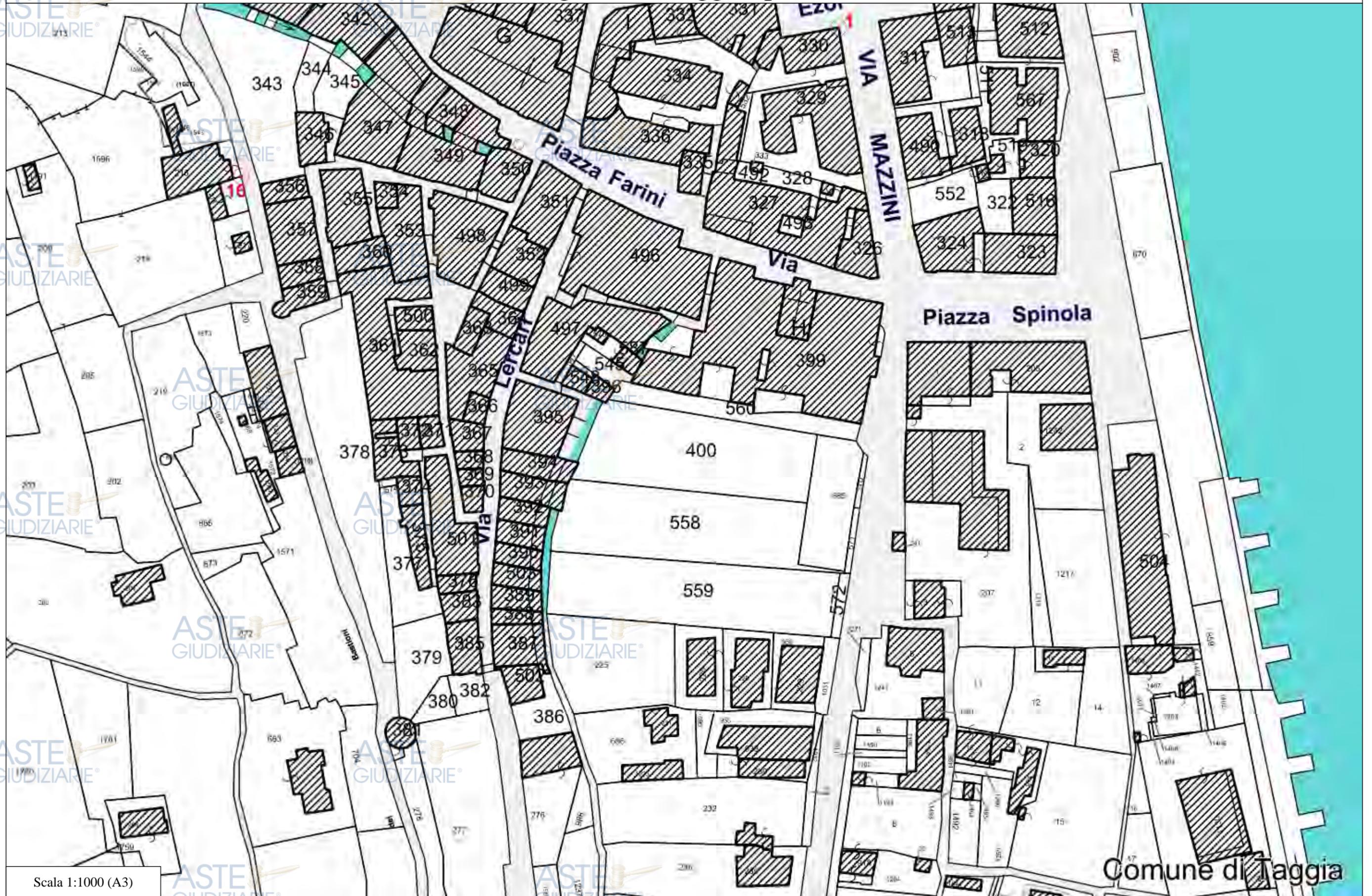
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - BENI IN TAGGIA, PAL. SPINOLA CURLO

CATASTO TERRENI TAGGIA - F° 22

MAPP.li	COLTURA	SUP. (mq)	VALORI O.M.I.		RIVALUTAZ. ISTAT		VALORE parziale	VALORE SOVRASTRUTTURE (impianto fotovoltaico)			TOTALI
			anno 2019 (€/Ha)	anno 2019 (€/mq)	gennaio 2019	agosto 2021		a nuovo	coeff. vestustà	sommano	
560	(*) ORTO.IRR.FI	353,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	8.119,62				8.119,62
								VALORE TOTALE			8.119,62

Cartografia di Taggia (pubblica)



Scala 1:1000 (A3)

Comune di Taggia

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.51.36 Fine

Visura n.: T85041 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	2			C/3	1	176 m ²		Euro 399,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2002 protocollo n. 175103 in atti dal 24/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11242.1/2002)

Indirizzo VIA CURLO n. 4 piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.09.04 Fine

Visura n.: T57288 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	22	399	3			C/2	4	30 m ²		Euro 74,37	VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034526 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14021.1/2014)

Indirizzo VIA CURLO piano: 51;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.L/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urban	22	399	4			C/2	1	66 m ²	Totale: 99 m ²	Euro 102,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VICO BANCHERO piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Registro n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	22	399	5			C/2	1	63 m ²	Totale: 90 m ²	Euro 97,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VICO BANCHERO piano: S1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	0110034008)*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.56.06 Fine

Visura n.: T87984 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	22	399	6			C/2	1	71 m ²	Totale: 86 m ²	Euro 110,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VICO BANCHERO piano: S1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.56.51 Fine

Visura n.: T88544 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	7			C/2	1	98 m ²		Euro 151,84	VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034530 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14025.1/2014)

Indirizzo VICO BANCHERO piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Volture in atti dal 15/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Imperia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	22	399	8			C/2	1	52 m ²		Euro 80,57	VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034531 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14026.1/2014)

Indirizzo **VICO BANCHERO piano: S1;**

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	9			C2	1	64 m ²		Euro 99,16 L. 192.000	Voltura del 22/08/1985 in atti dal 02/08/1989 (n. 741/1986)
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano: 51;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.21.05 Fine

Visura n.: T64876 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 14

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 409 m ²		Rendita Euro 1.740,16
1		22	399	14			B/I	U	1982 m ²			Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA CURLO n. 2 piano: 1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n.: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13008.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 15

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	22	399	15	Cens.	Zona	C/2	4	128 m ²	Totale: 198 m ²	Euro 317,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visum dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CURLO n. 1 piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n.: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13008 1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.26.00 Fine

Visura n.: T68024 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 17

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	22	399	17			C/2	4	32 m ²	Totale: 44 m ²	Euro 79,33 L. 153,600	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano; T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13008.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.15.33 Fine

Visura n.: T61356 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 18

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbania	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	18			A/5	4	5,5 vani		Euro 153,39 L. 297.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CURLO n. 1 piano: 1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(I) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.16.24 Fine

Visura n.: T61916 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 19

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		22	399	19			A/5	4	5,5 vani		Euro 153,39 L. 297.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CURLO n. 1 piano: 1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Imperia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 20

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	20			A/5	4	1,5 vani		Euro 41,83 L. \$1.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CURLO n. 1 piano 1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340089*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante; NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.18.35 - Fine

Visura n.: T63298 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	21			A/5	4	4 vani		Euro 111,55 L. 216.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CURLO n. 1 piano: 1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.19.54 - Fine

Visura n.: T64148 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 22

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	22			A/5	4	3 vani		Euro 83,67 L. 162.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CURLO n. 1 piano: 1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Volume in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357/1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 23

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	23			A/5	5	4,5 vani	Totale: 123 m ² Totale escluse aree scoperte**: 123 m ²	Euro 146,42 L. 283,500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA CURLO n. 3 piano: 1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66075 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13008.1/2008)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.41.37 Fine

Visura n.: T78412 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 24

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	24			A/5	5	4,5 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte**: 122 m ²	Euro 146,42 L. 283,500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA CURLO n. 3 piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582408 (n. 13008.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le *superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 25

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	25			C/2	1	33 m ²		Euro 51,13	VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034536 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14031.1/2014)

Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009-1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Imperia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 26

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	26			C/2	1	34 m ²		Euro 52,68	VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034517 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14032.1/2014)

Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66373 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n.: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.49.30 Fine

Visura n.: T83626 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 27

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	27			A/5	5	5,5 vani	Totale: 125 m ² Totale escluse aree scoperte**: 125 m ²	Euro 178,95 L. 346.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano: 3;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.12.19 Fine

Visura n.: T59292 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 28

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	22	399	28			B/5	U	875 m ³		Euro 903,80 L. 1.750,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CURLO piano: 2;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per l/l
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n. 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 29

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	29			A/5	4	2,5 vani		Euro 69,72 L. 135.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CURLO n. 3 piano: 2;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 734068609 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 31

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	31			A/5	5	5 vani		Euro 162,68 L. 315.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CURLO n. 3 piano: 2;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. 1M0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 32

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	32			A/5	5	5,5 vani	Totale: 155 m ² Totale escluse aree scoperte**: 146 m ²	Euro 178,95 L. 346.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA CURLO n. 3 piano: 2;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097602 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n. 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340789/09 - COMPRAVENDITA (n. 6369.1/2009)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Imperia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.48.42 - Fine

Visura n.: T83123 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 33

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	33			A/5	4	4 vani		Euro 111,55 L. 216.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CURLO n. 3 piano: 2,

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.45.05 - Fine

Visura n.: T80711 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 37

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	37			A/5	5	3 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 60 m ²	Euro 97,61 L. 189.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano: 1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340089*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66375 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.21.56 Fine

Visura n.: T65418 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 40

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		22	399	40			C/2	1	45 m ²		Euro 69,72	VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034538 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14033.1/2014)
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano: 51;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340089*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66375 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 42

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	399	42			C/2	4	28 m ²	Totale: 39 m ²	Euro 69,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CURLO n. 3 piano: S1;
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205441 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13010/L/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.43.00 Fine

Visura n.: T79303 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 43

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		22	399	43			A/3	2	6 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE del 02/07/2013 protocollo n. IM0069777 in atti dal 02/07/2013 RSU (n. 16295.1/2013)	
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano T; effettuata con prot. n. IM0144213/2009 del 24/08/09											
Notifica		Partita						Mod.58					
Annotazioni		di stadio: rsu											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205441 Voltam in atti dal 13/11/2008 Repertorio n. 66573 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13010.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.50.39 Fine

Visura n.: T84356 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 48

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		22	399	48			in corso di definiz.					VARIAZIONE del 04/11/2013 protocollo n. IM0124021 in atti dal 04/11/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. L. (n. 35636.1/2013)

Indirizzo	VIA CURLO n. 3 piano: 3;
Annotazioni	di studio: stato dell'unità' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 28/10/2013

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	0E100340089*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205450 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n.13012.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.58.13 Fine

Visura n.: T89479 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 560

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha:are ca	Deduz	Reddito		
1	22	560		-	ORTO IRRIG 1	03 53		Dominicale Euro 30,99	Agrario Euro 8,20	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/2005 protocollo n. IM0041782 in atti dal 11/04/2005 (n. 3419.1/2005)
Notifica						Partita				
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200630 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13018.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: IMPERIA

Comune: TAGGIA

Fascia/zona: Centrale/TAGGIA - CENTRO STORICO

Codice di zona: B5

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2000	3000	L	5	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1350	2000	L	4,5	6,6	L
Autorimesse	NORMALE	1100	1650	L	5	7,5	L
Box	NORMALE	1700	2500	L	8	12	L
Posti auto coperti	NORMALE	1300	1900	L	5,9	8,5	L
Posti auto scoperti	NORMALE	900	1200	L	4	5,5	L
Ville e Villini	NORMALE	1850	2700	L	5	7,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: IMPERIA

Comune: TAGGIA

Fascia/zona: Centrale/TAGGIA - CENTRO STORICO

Codice di zona: B5

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	1100	1800	L	5	8,2	L
Negozi	NORMALE	1400	2150	L	7,5	10,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N / S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia

**AVV. FRANCESCO CENTOLA
NOTAIO**

Corso Garibaldi, 98/4 - 18038 Sanremo (IM)

Tel. 0184/990610 - Fax 0184/996661

e-mail: fcentola@notariato.it

Stim.mo
Dott. Stefano MARASTONI
Via Granello 5/7
16121 - GENOVA (GE)

RELAZIONE NOTARILE

Io sottoscritto Avvocato FRANCESCO CENTOLA, Notaio in Sanremo e iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, a richiesta del Dott. Stefano MARASTONI, quale Commissario Liquidatore della società "CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", anche denominata in forma abbreviata "CONSORZIO IL CAMMINO", con sede a Sanremo (IM) in Via Armea n. 139/A, iscritta al Registro delle Imprese Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona con il seguente Codice Fiscale e numero d'iscrizione 01100340080, partita IVA 01100340080, numero IM-92107 di REA,

CERTIFICATO

che dall'esame dei registri dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio, Sezione Pubblicità Immobiliare di Sanremo, alla data del 6 febbraio 2022 e dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio, Servizi Catastali alla data del 7 febbraio 2022 risulta riportato quanto in appresso.

DESCRIZIONE E RISULTANZE CATASTALI

Si precisa che la proprietà immobiliare oggetto della presente relazione risulta essere la seguente:

A) IN COMUNE DI TAGGIA (IM):

- entità immobiliari urbane in Via Curlo, Vico Banchemo e Via Goffredo Mameli, iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia, foglio 22:
- mappale N. 399 sub. 2, piano T, categoria C/3, classe 1, consistenza mq. 176, rendita catastale euro 399,94;
- mappale N. 399 sub. 3, piano S1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 30, rendita catastale euro 74,37;
- mappale N. 399 sub. 4, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 66, superficie catastale totale mq. 99, rendita catastale euro 102,26;
- mappale N. 399 sub. 5, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 63, superficie catastale totale mq. 90, rendita catastale euro 97,61;
- mappale N. 399 sub. 6, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 71, superficie catastale totale mq. 86, rendita catastale euro 110,01;
- mappale N. 399 sub. 7, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 98, rendita catastale euro 151,84;
- mappale N. 399 sub. 8, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 52, rendita catastale euro 80,57;
- mappale N. 399 sub. 9, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 64, rendita catastale euro 99,16;
- mappale N. 399 sub. 14, piano I, categoria B/1, classe U, consistenza mc.

- 1982, superficie catastale totale mq. 409, rendita catastale euro 1.740,16;
- mappale N. 399 sub. 15, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 128, superficie catastale totale mq. 198, rendita catastale euro 317,31;
 - mappale N. 399 sub. 17, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 32, superficie catastale totale mq. 44, rendita catastale euro 79,33;
 - mappale N. 399 sub. 18, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 5,5, rendita catastale euro 153,39;
 - mappale N. 399 sub. 19, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 5,5, rendita catastale euro 153,39;
 - mappale N. 399 sub. 20, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 1,5, rendita catastale euro 41,83;
 - mappale N. 399 sub. 21, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 4, rendita catastale euro 111,55;
 - mappale N. 399 sub. 22, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 3, rendita catastale euro 83,67;
 - mappale N. 399 sub. 23, piano 1, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 123 (totale escluse aree scoperte mq. 123), rendita catastale euro 146,42;
 - mappale N. 399 sub. 24, piano T, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 134 (totale escluse aree scoperte mq. 122), rendita catastale euro 146,42;
 - mappale N. 399 sub. 25, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 33, rendita catastale euro 51,13;
 - mappale N. 399 sub. 26, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 34, rendita catastale euro 52,68;
 - mappale N. 399 sub. 27, piano 3, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq. 125 (totale escluse aree scoperte mq. 125), rendita catastale euro 178,95;
 - mappale N. 399 sub. 28, piano 2, categoria B/5, classe U, consistenza mc. 875, rendita catastale euro 903,80;
 - mappale N. 399 sub. 29, piano 2, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 2,5, rendita catastale euro 69,72;
 - mappale N. 399 sub. 31, piano 2, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 5, rendita catastale euro 162,68;
 - mappale N. 399 sub. 32, piano 2, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq. 155 (totale escluse aree scoperte mq. 146), rendita catastale euro 178,95;
 - mappale N. 399 sub. 33, piano 2, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 4, rendita catastale euro 111,55;
 - mappale N. 399 sub. 37, piano 1, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 3, superficie catastale totale mq. 60 (totale escluse aree scoperte mq. 60), rendita catastale euro 97,61;
 - mappale N. 399 sub. 40, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 45, rendita catastale euro 69,72;
 - mappale N. 399 sub. 42, piano S1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 28, superficie catastale totale mq. 39, rendita catastale euro 69,41;
 - mappale N. 399 sub. 43, piano T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, rendita catastale euro 387,34;
 - mappale N. 399 sub. 48, piano 3, categoria F/4;
- terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Taggia, foglio 22, map-

pale N. 560, orto irriguo, mq. 353, classe 1, Reddito Dominicale euro 30,99, Reddito Agrario euro 8,20;

B) IN COMUNE DI SANREMO (IM):

— entità immobiliari urbane in Strada Armea, iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Sanremo, Sezione SR, foglio 28:

- mappale N. 2384, piano T, zona censuaria 3, categoria D/1, rendita catastale euro 2.692,00;

- mappale N. 2213 sub. 1, piano S1-T-1, zona censuaria 3, categoria D/8, rendita catastale euro 4.105,22;

- mappale N. 2213 sub. 2, piano 1, zona censuaria 3, categoria A/2, classe U, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 72 (totale escluse aree scoperte mq. 66), rendita catastale euro 395,09;

— terreni iscritti al Catasto Terreni del Comune di Sanremo, Sezione di Sanremo, foglio 28:

- mappale N. 272, orto irriguo fiori, mq. 325, classe 3, Reddito Dominicale euro 64,62, Reddito Agrario euro 25,35;

- mappale N. 393, orto irriguo fiori, mq. 840, classe 3, Reddito Dominicale euro 160,51, Reddito Agrario euro 65,51;

mappale N. 396, orto irriguo fiori, mq. 403, classe 3, Reddito Dominicale euro 77,01, Reddito Agrario euro 31,43;

- mappale N. 422, orto irriguo fiori, mq. 680, classe 3, Reddito Dominicale euro 131,70, Reddito Agrario euro 53,03;

- mappale N. 484, vigneto, mq. 2536, classe 2, Reddito Dominicale euro 18,34, Reddito Agrario euro 18,99;

- mappale N. 1435, orto irriguo fiori, mq. 497, classe 3, Reddito Dominicale euro 96,25, Reddito Agrario euro 38,76;

- mappale N. 1442, orto irriguo fiori, mq. 241, classe 3, Reddito Dominicale euro 46,67, Reddito Agrario euro 18,79;

- mappale N. 1443, orto irriguo fiori, mq. 1782, classe 3, Reddito Dominicale euro 345,12, Reddito Agrario euro 138,97;

- mappale N. 2385, vigneto, mq. 400, classe 2, Reddito Dominicale euro 2,89, Reddito Agrario euro 3,00.

Si precisa che detti immobili risultano intestati al Catasto dei Fabbricati alla ditta: "CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE sede SANREMO, con sede in Sanremo, Codice Fiscale 01100340080".

PESI GRAVANTI SUI BENI OGGETTO DI RELAZIONE

ISCRIZIONI

- ipoteca volontaria iscritta a Sanremo in data 26 maggio 2006 ai numeri 7194/1611 per euro 4.400.000,00 (quattromilioniquattrocentomila virgola zerozero) a favore della "Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei Fiori - Credito Cooperativo Società Cooperativa a responsabilità limitata", con sede legale a Caraglio, e contro i signori Pierina VIVALDI, nata a Taggia il 20 gennaio 1926, Giuseppe VIVALDI, nato a Taggia il 24 agosto 1931 e Pietro VIVALDI, nato a Taggia il 10 agosto 1929, a garanzia di un mutuo fondiario di originari euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila virgola zerozero) stipulato dalla società "Il Cammino Società Cooperativa Sociale", con sede a Sanremo, quale debitore non datore di ipoteca, con atto a rogito del Notaio Gianni DONETTI di Sanremo in data 24 maggio 2006, numero 34.772 di repertorio e numero 16.785 di raccolta; detta ipoteca colpisce le entità immobiliari urbane in Comune di Taggia, iscritte al Cata-

sto dei Fabbricati del Comune di Taggia, foglio 22, mappale N. 399 subb. 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 31, 33 e 32 (con la precisazione che con atto autentificato nelle firme dal Notaio Gianni DONETTI di Sanremo in data 3 dicembre 2008, numero 39.334 di repertorio e numero 20.312 di raccolta, annotato a Sanremo il 19 gennaio 2009 ai numeri 627/89, vennero liberati dall'ipoteca le entità immobiliari urbane in Comune di Taggia, iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia, foglio 22, mappale N. 399 subb. 30, 35, 36 e 34, originariamente ipotecate);

- ipoteca volontaria iscritta a Sanremo in data 20 aprile 2016 ai numeri 3119/408 per euro 1.120.000,00 (unmilionecentoventimila virgola zerozero) a favore della "Banca Popolare di Milano S.C. a r.l.", con sede legale a Milano, e contro la società "Consorzio Il Cammino Società Cooperativa Sociale", con sede a Sanremo, a garanzia di un mutuo di originari euro 560.000,00 (cinquecentosessantamila virgola zerozero) stipulato con atto a rogito del Notaio Gianni DONETTI di Sanremo in data 18 aprile 2016, numero 49.755 di repertorio e numero 28.091 di raccolta; detta ipoteca colpisce le entità immobiliari urbane in Comune di Sanremo, iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Sanremo, Sezione SR, foglio 28, mappali N. 2213 sub. 1, N. 2213 sub. 2 e N. 2384 e i terreni in Comune di Sanremo, iscritti al Catasto Terreni del Comune di Sanremo, Sezione di Sanremo, foglio 28, mappali NN. 272, 393, 396, 422, 484, 1435, 1442, 1443 e 2385.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Risultano trascritte le seguenti trascrizioni pregiudizievoli:

- atto di asservimento e vincolo di destinazione d'uso a favore del Comune di Sanremo a rogito del Notaio Antonio ACQUARONE di Taggia in data 21 luglio 2003, numero 84.015 di repertorio, trascritto a Sanremo il 30 luglio 2003 ai numeri 9004/6608 e ai numeri 9005/6609, riguardante i terreni in Sanremo, iscritti al Catasto Terreni del Comune di Sanremo, Sezione di Sanremo, foglio 28, mappali NN. 86 (da cui deriva l'attuale mappale N. 2385), 393, 396, 422, 484, 1442, 1443, 272, 394 (da cui deriva l'attuale mappale N. 2213), 1435, 1436 (da cui deriva l'attuale mappale N. 2213);

- convenzione edilizia con il Comune di Taggia di cui all'atto pubblico amministrativo ricevuto dal Dott. Luigi MAURELLI di Taggia in data 25 ottobre 2012, numero 2.014 di repertorio, trascritto a Sanremo il 23 novembre 2012 ai numeri 9518/7253, riguardante, fra l'altro, le entità immobiliari urbane in Comune di Taggia, iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia, foglio 22, mappale N. 399 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 37, 40, 42, 43.
Sanremo, 11 febbraio 2022





FOTO n° 1 - BENI IN COMUNE DI SANREMO, VIA VALLE SEMINTERRATO, TERRENO E PRIMO E, A RETRO, IL MA ANTERIORMENTE AL FABBRICATO SI NOTA L'AMPIO P

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO n° 2 - LA FOTO MOSTRA IL PROSPETTO OVEST DEL FABBRICATO
DI VALLE ARMEA

FOTO n° 3 - LA FOTO MOSTRA IL PROSPETTO EST DEL FABBRICATO DI
VALLE ARMEA



ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO n° 4 - LA FOTO MOSTRA IL COMPLESSO DI PANNELLI
FOTOVOLTAICI SUL TERRENO A LATO OVEST DEL FABBRICATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO n° 5 - PROPRIETA' NEL COMUNE DI TAGGIA. IL CERCHIO DI COLORE ROSSO EVIDENZIA IL PALAZZO SPINOLA-CURLO-POSTO NELL'ABITATO STORICO DEL COMUNE DI TAGGIA

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

13 Via Goffredo Mameli Taggia, Liguria



FOTO n° 6 - VISTA DALLA VIA GOFFREDO MAMELI, DA SUD A NORD, DEL PALAZZO SPINOLA CURLO IN TAGGIA

2 Via Curlo Taggia, Liguria



FOTO n° 7 - VISTA DALLA VIA CURLO, DA OVEST AD EST, DEL PALAZZO SPINOLA CURLO . SI NOTANO LE IMPALCATURE POSIZIONATE PER PROBLEMI DI SICUREZZA

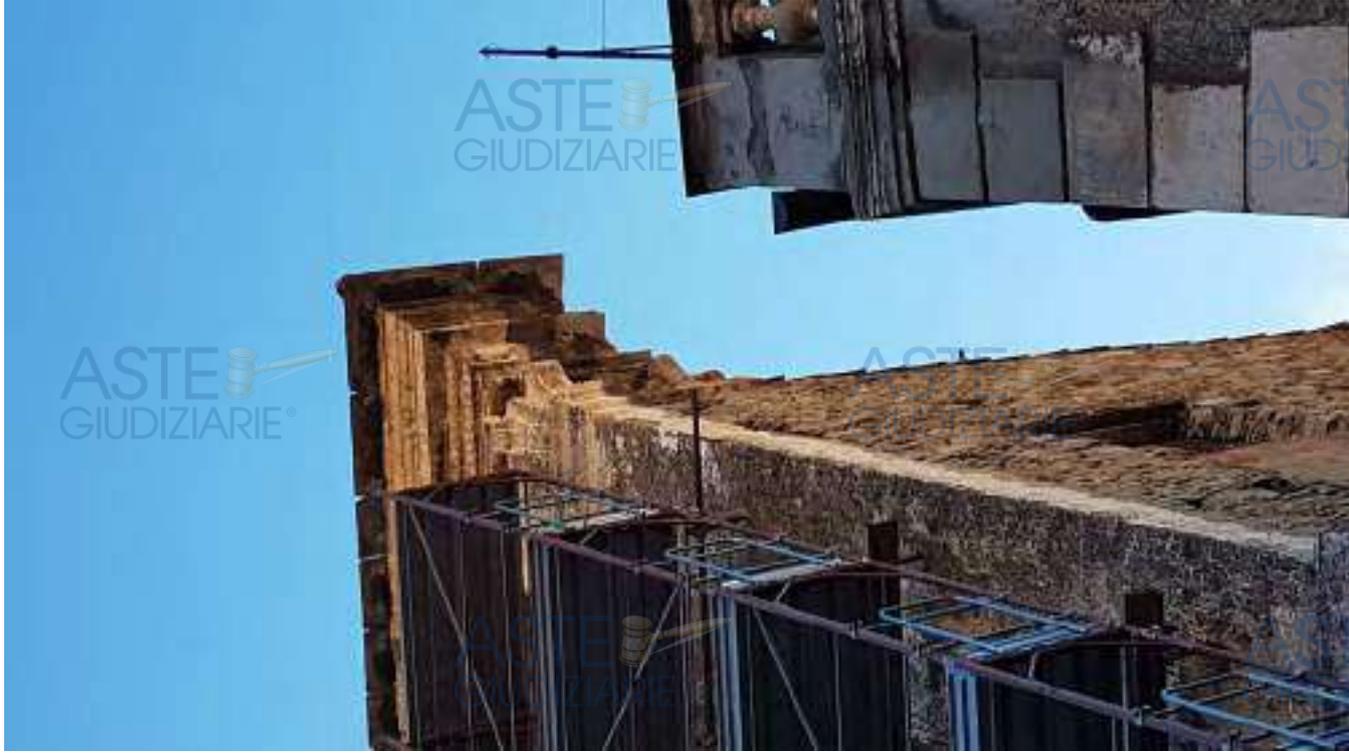


FOTO n° 8 - PARTICOLARE DEL DEGRADO ESTERNO DEL PALAZZO E DELLA NECESSITA' DI EFFETTUARE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA



FOTO n° 9 - PARTICOLARE DELLA FACCIATA OVEST DEL PALAZZO E DEL DEGRADO CON EVIDENTI DISTACCHI DI INTONACI



FOTO n°10 - LA FOTO MOSTRA L'ATRO PRINCIPALE DEL PALAZZO, ATRO DA CUI DIPARTONO LE SCALE AI PIANI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO n° 11 - LA FOTO MOSTRA LO STATO DI AVANZATO DEGRADO DI UNO DEI VOLTINI DELLE SCALE PRINCIPALI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO n° 12 - LA FOTO MOSTRA IL CROLLO DI PARTE DEL TETTO ,
FALDA AD EST



FOTO n° 13 - LA FOTO MOSTRA DALL'INTERNO IL CROLLO DI CUI ALLA
FOTO 12



FOTO n° 14 - LA FOTO MOSTRA IL CROLLO DI PARTE DEL
TETTO , LATO NORD



FOTO n° 15 - LA FOTO MOSTRA DALL'INTERNO IL CROLLO DI CUI ALLA
FOTO 14



FOTO n° 16 - LA FOTO MOSTRA IL CROLLO DI PARTE DEL TETTO A LATO NORD/OVEST



FOTO n° 17 - LA FOTO MOSRA IL CROLLO DI PARTE DEL SOFFITTO A VOLTA DEL SOLONE PRINCIPALE AL PIANO AMMEZZATO CON CONSEGUENTI COIPOSE INFILTRAZIONI DI ACQUE METEO



FOTO n° 18 - LA FOTO MOSTRA IL CROLLO DI PARTE DELLA COPERTURA A FALDE E IL CONSEGUENTE CROLLO DEL



FOTO n° 19 - LA FOTO MOSTRA IL CROLLO DEL SOFFITTO DI UNA STANZA CON CONSEGUENTE INFILTRAZIONE DI ACQUE PIOVANE