

Sanremo li 24/01/2022

RELAZIONE PERITALE SUL VALORE IMMOBILIARE DEI BENI SITI NEI COMUNI
DI SANREMO E TAGGIA DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO IL CAMMINO
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

MANDATO

In data 19/07/2021 il dott. Stefano Marastoni, nella sua qualità di Commissario Liquidatore del Consorzio il Cammino Società Cooperativa Sociale sedente in Sanremo via Valle Armea 139, in liquidazione coatta, mi richiedeva di definire il più probabile valore di mercato o valore venale dei beni siti in Sanremo e Taggia di proprietà del Consorzio stesso.

A fronte di tale mandato, Il sottoscritto dott.ing. Franco Formaggini, libero professionista, con studio in Sanremo via A. Volta 181/1, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri di Imperia con il numero 268, espletava le necessarie indagini e raccoglieva gli elementi occorrenti per redigere la presente relazione di stima.

Albo degli
Ingegneri
della Provincia
di Imperia
N° 268
dott.
Franco Formaggini
Ingegnere

DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Come scritto nel mandato, i beni in esame si trovano in due comuni diversi:

- nel comune di Sanremo si trovano i beni costituiti da terreni ed immobili di costruzione recente dove ha sede l'attività del Consorzio,
- nel comune di Taggia si trovano invece i beni costituiti da più subalterni di un Palazzo d'Epoca denominato Palazzo Spinola-Curlo e da un lotto di terreno meglio a seguito descritto posto a lato Sud del Palazzo. A tale proposito rilevo che il Palazzo Spinola Curlo è anche di proprietà della Cooperativa Edilizia Serena a r.l., anch'essa in liquidazione coatta amministrativa, sedente in Taggia, via Borghi 62.

La presente relazione riguarderà solo le proprietà in capo al Consorzio il Cammino e

quindi a seguito si procederà in modo distinto con la descrizione catastale, ubicazionale e delle principali caratteristiche per le proprietà site nei due comuni.

PROPRIETA' NEL COMUNE DI SANREMO

DESCRIZIONE DEI BENI

FABBRICATI

I beni in oggetto sono siti nel Comune di Sanremo a lato Ovest della via Armea che, partendo dalla litoranea via Aurelia, corre verso monte contornata da immobili a destinazione prevalentemente industriale - artigianale. La zona è ampiamente servita dai mezzi pubblici ed è facilmente raggiungibile dalla Città di Sanremo tramite la viabilità secondaria denominata Aurelia Bis.

Sia il fabbricato che i terreni che lo contornano sono posti a lato Nord del Camposanto denominano appunto di Valle Armea in posizione tale che, come meglio si dirà a seguito, parte di questi sono all'interno del Vincolo Urbanistico di tipo Cimiteriale posto a garanzia di un possibile ampliamento del Camposanto.

La proprietà riguardante i fabbricati, come scritto sopra, è sede dell'attività del Consorzio ed è composta da un corpo di fabbrica che si sviluppa in un piano semi interrato, in un piano terreno ed in un piano primo.

Come a seguito verrà riportato nella descrizione catastale, il piano semi interrato è interrato su tre lati, di cui i laterali Nord e Sud in parte, ed ha destinazione D/8, *(fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)*.

La copertura del piano semi interrato è costituita da un ampio terrazzo da cui dipartono i due corpi di fabbrica che sono quindi costituiti da un piano terreno, (il cui calpestio è parte del terrazzo), e da un piano primo, ed hanno anch'essi destinazione D/8. Sostanzialmente, quindi, si tratta di un unico corpo di fabbrica costituito da un ampio interrato, dal solaio di copertura dal quale, in modo separato, si elevano i due corpi di fabbrica. A livello del piano primo i due corpi di fabbrica sono uniti da un terrazzo di distribuzione al quale si accede tramite un corpo scale.

L'unità immobiliare posta al piano primo del corpo a Sud ha destinazione D/8 mentre quella del corpo a Nord ha destinazione A/2, *(abitazioni di tipo civile)*.

I diversi corpi di fabbrica, come detto, sono uniti da terrazze tramite il quale avviene la distribuzione dei percorsi che, sebbene esterni, sono coperti da porticati in

struttura.

In allegato alla presente relazione riporto una tabella con la definizione quantitativa dei beni sopra descritti. Sulla tabella vengono riportate le superfici lorde coperte di ogni subalterno e le superfici dei porticati e delle terrazze con il criterio di ripartire tali superfici in ragione di $\frac{1}{2}$ nel caso in cui non siano catastalmente di uso esclusivo.

Il fabbricato, nel suo complesso, è di costruzione definibile recente e presenta un buon stato di manutenzione. Gli impianti sono presenti nelle loro parti elettriche, idrauliche e di riscaldamento e, per quanto mi è stato possibile appurare, sono stati realizzati secondo le vigenti norme in materia.

DATI CATASTALI

FABBRICATI

Il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sanremo, sezione SR, F° 28, con i seguenti dati:

- p. interrato, mapp. 2213, sub 1, cat. D/8, rend. catast. € 3.200,00
- p. terra, mapp. 2213, sub 1, cat. D/8, rend, catast. € 4.105,22
- p. primo, corpo a Sud, mapp. 2213 sub 1, cat. D/8, rend. catast. € 4.105,22
- p. primo, corpo a Nord, mapp. 2213 sub 2, cat. A/2, 4,5 vani, sup. totale mq 72 , escluse aree scoperte mq 66, rend. catast. € 395,09

TERRENI

DESCRIZIONE SOMMARIA

I terreni, come detto sono a contorno del fabbricato; hanno giacitura mediamente acclive, sono in buon stato di manutenzione e non presentano piantumazioni particolari.

Dal punto di vista urbanistico, così come mostra la planimetria allegata relativa ai vincoli particolari, una parte dei terreni, quelli posti a Sud, è colpita da vincolo Cimiteriale e quindi da vincolo di inedificabilità assoluta con conseguente diminuzione del valore commerciale. Unico dato di rilievo deve essere riferito al mappale 2384 che ha categoria catastale D/1, (*opifici*), destinazione ammessa in quanto su tale appezzamento sono stati posizionati pannelli fotovoltaici a mezzo di struttura fissa.

DATI CATASTALI

I terreni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Sanremo, sezione di Sanremo, F° 28 con i seguenti dati:

- mapp. 272, qual. ORTO IRRIGUO FIORI, cl. 3, sup. mq 325,0, redd. dom. € 64,62, redd. agr. € 25,35
- mapp. 393, qual. ORTO IRRIGUO FIORI, cl. 3, sup. mq 840,0, redd. dom. € 160,51, redd. agr. € 65,51
- mapp. 396, qual. ORTO IRRIGUO FIORI, cl. 3, sup. mq 403,0, redd. dom. € 77,01, redd. agr. € 31,43
- mapp. 422, qual. ORTO IRRIGUO FIORI, cl. 3, sup. mq 680,0, redd. dom. € 131,70, redd. agr. € 53,03
- mapp. 484, qual. VIGNETO, cl. 2, sup. mq 2536,0, redd. dom. € 18,34, redd. agr. € 18,99
- mapp. 1435, qual. ORTO IRRIGUO FIORI, cl. 3, sup. mq 497,0, redd. dom. € 96,25, redd. agr. € 38,76
- mapp. 1442, qual. ORTO IRRIGUO FIORI, cl. 3, sup. mq 241,0, redd. dom. € 46,67, redd. agr. € 18,79
- mapp. 1443, qual. ORTO IRRIGUO FIORI, cl. 3, sup. mq 1782,0, redd. dom. € 45,12, redd. agr. € 138,97
- mapp. 2385, qual. VIGNETO, cl. 2, sup. mq 400,0, redd. dom. € 2,89 , redd. agr. € 3,0
- mapp. 2384, CAT. D/1, rendita € 2692,0 .

Nota: i mappali 2385 e 2386 sono stati generati dal frazionamento del mappale 86 soppresso. Il mappale 86 aveva superficie catastale pari a mq 2.133,0. Essendo la superficie catastale del mappale 2385 pari a mq 400,0, ne risulta che il mappale 2384 ha superficie pari a mq $(2.133,0 - 400,0) = \text{mq } 1733,0$.

Ho riportato tale "nota" in quanto sulle tabelle allegate relative alla definizione commerciale dei beni ho considerato tale superficie per il mappale 2384.

REGOLARITA' URBANISTICO EDILIZIA DEL FABBRICATO

Il fabbricato nel suo complesso è stato edificato con Permesso di Costruire n°325/2002 rilasciato dal Comune di Sanremo in data 23/07/03.

In oggi non risultano essere state eseguite modifiche a quanto concesso e quindi il bene può dichiararsi regolare dal punto di vista edilizio urbanistico.

Inoltre, da sopralluogo effettuato, la documentazione catastale con specifico riferimento alle planimetrie corrisponde in toto allo stato esistente.

L'impianto fotovoltaico è stato autorizzato con Segnalazione Certificata di Inizio di Attività, (S.C.I.A.), pratica edilizia 63/2012 in data 25/06/2012.

STATO URBANISTICO EDILIZIO FABBRICATO E TERRENI

Si allegano alla presente i Certificati di Destinazione Urbanistica proforma dei terreni interessati dalla stima.

Tutti i mappali si trovano in ambito APA_14, Ambito a Prevalenza Agricola ad eccezione del mapp. 422 che è inserito in TU_07, Riqualificazione del Tessuto Urbano Consolidato Produttivo; è anche da rilevare che una piccola parte dei mapp.li 1443, 393, e 1442 si trova in TU_07.

È da considerare che esiste vincolo Cimiteriale che con la omonima Fascia di Rispetto interessa i mappali di proprietà così come segue:

- mapp. 2213 (terreno cedigliato a fabbricato), incidenza 18,0%,
- mapp. 422, incidenza 98,3%,
- mapp. 484, incidenza 51,2%,
- mapp. 1435, incidenza 100%,
- mapp. 1443, incidenza 93,1%,

e tale vincolo incide sulla valutazione che a seguito si andrà a fare.

PROPRIETA' NEL COMUNE DI TAGGIA

DESCRIZIONE DEI BENI

PALAZZO SPINOLA - CURLO

Come detto innanzi, i beni di proprietà nel comune di Taggia consistono in una parte delle superfici interne del Palazzo di Curlo, via Curlo. Mameli e la

Il Palazzo di antica proprietà del Comune di Taggia, centro a prevalenza residenziale di notevole interesse storico.

Il Palazzo è stato dichiarato:

- di importante interesse con provvedimento Ministeriale ex lege 1089/1939

trascritto alla Conservatoria dei RR.II. in data 05/07/1954 e notificato il 23/06/1954,

- di importante interesse con provvedimento Ministeriale ex lege 364/1909 e notificato il 23/09/1937.

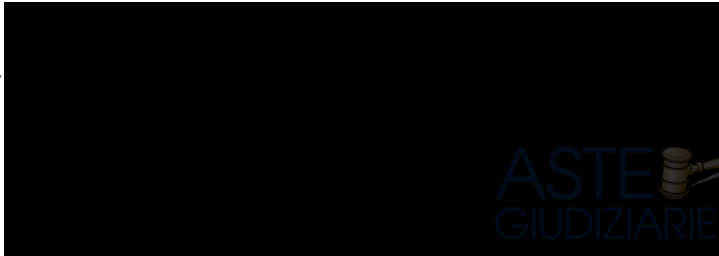
Il Palazzo venne costruito agli inizi dell'anno 1702 per volontà del Marchese Giovanni Pastorelli; alla sua morte i lavori proseguirono a cura del Nobile Pietro Curlo la cui figlia si unì in

Da qui il Pala

L'edificio si c

interno si evi

affaccia sulla



monumentale ed al suo

i ed il salone che si

Negli anni il Palazzo ha avuto molteplici destinazioni, civili, militari e religiose ed in oggi risulta prevalentemente a destinazione residenziale.

In oggi la proprietà del Palazzo è divisa tra il Consorzio Il Cammino Società Cooperativa Sociale e la Soc. Cooperativa Edilizia Serena a.r.l.; la presente relazione si riferisce alla definizione del valore commerciale delle superfici del Palazzo di proprietà del Consorzio Il Cammino non riportando quelli dell'altra proprietà.

La costruzione si sviluppa in cinque livelli di cui l'inferiore in posizione semi interrata. Il corpo di fabbrica principale prospetta sulla via Curlo, il corpo avanzato centrale e l'ala di levante sono stati completati e si presentano con aspetto omogeneo, architettonicamente individuabile e di buon livello, con quattro archi gotici a conci bordati di pietra nera, un loggiato al piano nobile ed elementi architettonici di pregevole finitura sulle facciate.

I piani sono collegati verticalmente da un ampio scalone posto in posizione planimetrica centrale, a rampe separate a tenaglia e con alzate ridotte e quindi di comoda percorrenza, e da altre due scale di servizio nei corpi laterali. I solai prevalentemente sono a volta con struttura portante lignea.

L'atrio principale presenta ancora decorazioni pittoriche che evidenziano i pilastri di imposta e le volte del soffitto.

Nel corso degli anni sono state effettuate alcune variazioni delle partiture interne legate agli utilizzi che in allora si ritenevano da farsi. Infatti, il Palazzo risulta frazionato in numerosi subalterni in categorie catastali A ed in altri classificati in

categorie catastali B e C, frazionamenti che hanno portato a realizzazioni di ribassi di soffitti, nuovi tramezzi, eliminazione di altri, rifacimenti di intonaci, pavimentazioni ed altro di tipo minore dal punto di vista urbanistico edilizio ma rilevanti dal punto di vista del vincolo puntuale di cui ai provvedimenti Ministeriali sopra citati.

Deve comunque aggiungersi che l'aspetto esterno del Palazzo non ha subito alcun tipo di variazione e così dicasi per la sua struttura portante verticale ed orizzontale conservando con ciò le caratteristiche di Palazzo antico e nobiliare.

Al piano seminterrato i locali si presentano, internamente, privi di intonaco, con muratura in pietra e serramenti.

Ad oggi il Palazzo, a causa del costante effetto di deterioramento, non è più visibile e deteriorati irrimediabilmente non verticali ma orizzontali quali l'ingresso e l'andamento di acque meteoriche a seguito del crollo di discrete porzioni della copertura a falde inclinate.

L'intero Palazzo, comprese anche le parti di questo non di proprietà del Consorzio Il Cammino, è del tutto inutilizzabile ed inabitabile ed in alcune parti è soggetto a possibili crolli di stucchi, di modanature, di parti di solaio e/o di copertura.

Solo, ad esempio, si può citare l'ampio salone al primo piano che ha copertura a volta centinata con struttura portante costituita da elementi in legno del tutto deteriorati.

È in fase avanzata di crollo in quanto la copertura a falde soprastante è a sua volta crollata internamente e quindi durante i periodi di piovosità, in oggi spesso di discreta portata, è soggetta a ulteriore indebolimento delle parti laterali ancora facenti parte di ciò che resta della volta.

Aggiungo, anche se pare inutile in quanto penso di avere già sufficientemente scritto in merito allo stato manutentivo, che all'interno del Palazzo non esistono impianti di alcun tipo se non tracce di impianti elettrici ovviamente non più funzionanti né tanto meno a norma.

DATI CATASTALI DEI SUBALTERNI DÌ PROPRIETÀ

I beni di proprietà sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Taggia al F° 22 mappale 399 identificati dai seguenti subalterni:

- p. terra, sub 2, cat. C/3, cl. 1, cons. mq 176, rend. € 399,94, (laboratorio)

- p. terra, sub 3, cat. C/2, cl. 4, cons. mq 30, rend. € 74,37, (magazzino)
- p. terra, sub 4, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 66, sup. cat. mq 99, rend. € 102,26, (magazzino)
- p. terra, sub 5, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 63, sup. cat. mq 90, rend. € 97,61, (magazzino)
- p. terra, sub 6, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 71, sup. cat. mq 86, rend. € 110,01, (magazzino)
- p. terra, sub 7, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 71, sup. cat. mq 86, rend. € 110,01, (magazzino)
- p. terra, sub 8, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 71, sup. cat. mq 86, rend. € 110,01, (magazzino)
- p. terra, sub 9, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 71, sup. cat. mq 86, rend. € 110,01, (magazzino)
- p. terra, sub 10, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 71, sup. cat. mq 86, rend. € 110,01, (magazzino)
- p. terra sub 11,
- p. terra sub 12
- p. terra sub 13
- p. terra, sub 25, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 33, rend. € 51,13, (magazzino)
- p. terra, sub 26, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 34, rend. € 52,68, (magazzino)
- p. terra, sub 40, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 45, rend. € 69,72, (magazzino)
- p. terra, sub 41
- p. terra, sub 42, cat. C/2, cl. 4, cons. mq 28, sup. cat. mq 39, rend. € 69,41, (magazzino)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 14, cat. B/1, cl. U, cons. mc. 1982, sup. cat. mq 409, rend. € 1.740,16 , (caserma)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 15, cat. C/2, cl. 4, cons. mq. 128, sup. cat. mq 198, rend. € 317,31 , (magazzino)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 16, ha generato il sub 43
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 17, cat. C/2, cl. 4, cons. mq. 32, sup. cat. mq 44, rend. € 79,33 , (magazzino)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 24, cat. A/5, cl. 5, vani 4,5, sup. totale mq 134, totale escluse aree scoperte mq 122, rend. € 146,42 , (abitazione)
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 37, cat. A/5, cl. 5, vani 3, sup. totale mq 60, totale escluse aree scoperte mq 60, rend. € 146,42 , (abitazione)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 38,
- p. intermedio (tra 1° e 2°) , sub 43, cat. A/3, cl. 2, vani 6, rend. € 387,34, (abitazione)
- p. secondo , sub 18, cat. A/5, cl. 4, vani 5,5, rend. € 153,39 , (abitazione)
- p. s [REDACTED] ,39 , (abitazione)
- p. s [REDACTED] , (abitazione)
- p. s [REDACTED] , (abitazione)
- p. s [REDACTED] , (abitazione)
- p. s [REDACTED] t. mq 123, totale escluse aree scoperte mq 123, rend. € 146,42 , (abitazione)
- p. secondo, sub 27, cat. A/5, cl. 5, cons. vani 5,5, sup. cat. totale mq 125, totale escluse aree scoperte mq 125, rend. € 178,95, (magazzino)
- p. terzo, sub 28, cat. B/5, cl. U, cons. mc 875, rend. € 903,80, (scuola)
- p. terzo, sub 29, cat. A/5, cl. 4, cons. vani 2,5, rend. € 69,72, (abitazione)
- p. terzo, sub 31, cat. A/5, cl. 5, cons. vani 5, rend. € 162,68, (abitazione)
- p. terzo, sub 32, cat. A/5, cl. 5, cons. vani 5,5, sup. totale mq 155, totale escluse aree scoperte mq 146, rend. € 178,95 , (abitazione)
- p. terzo, sub 33, cat. A/5, cl. 4, cons. vani 4, rend. € 111,55, (abitazione)

- p. quarto sub 34,
- p. quarto sub 35,
- p. quarto sub 36

TERRE

È altresì

Tale ter

ha le se

mapp.le

ZZO.

del comune di Taggia ed

30,99, agrario € 8.20.

STATO URBANISTICO EDILIZIO

In merito alla regolarità edilizia del bene, come si è prima scritto, il Palazzo è risalente all'anno 1707 e sullo stesso come anche facilmente visibile, non sono state effettuate operazioni di tipo urbanistico edilizio che possano avere compromesso lo stato arch

L'intero P
puntuale
Liguria e
mezzo di

è vincolato con vincolo
umentali della Regione
io urbanistico se non a
ordinato come in effetti

non sareb

Per quanto riguarda il terreno mapp.le 560, vista la sua esiguità planimetrica in rapporto alla vastità del Palazzo, non si ritiene necessario identificarne le caratteristiche urbanistiche di cui al Piano Regolatore del Comune di Taggia.

La sua valutazione verterà quindi solo in merito alla sua qualità.

DEFINIZIONE DEL CRITERIO DI STIMA**PREMESSA**

Al fine di operare una stima che possa partire da dati definibili "certi" seppur con le variazioni legate al luogo, allo stato dell'immobile, alla esposizione ed altro, ho ritenuto di consultare i dati riportati sulle valutazioni dei beni immobiliari definite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito dall'Agenzia delle Entrate.

Ritengo che tali dati, sia per i fabbricati che per i terreni, siano più congrui di quelli discendenti da una possibile indagine presso operatori del settore anche perché, a mio parere, in oggi i valori venali degli immobili risentono ancora delle variazioni in negativo che il mercato diversi anni orsono ha imposto a fronte della nota crisi del settore.

Per quanto riguarda il fabbricato sito nel Comune di Sanremo, via Armea 139/A, ho ricavato, per la zona di competenza, la tabella dei valori a destinazione residenziale ed a destinazione commerciale in allegato dove ho considerato i valori di base, (minimi e massimi), per abitazioni civili e per magazzini in stato di conservazione definibile normale; la tabella è aggiornata al mese attuale.

Per definire i valori di base dei terreni ho ricavato la tabella edita dalla Commissione Provinciale per le Espropriazioni di Imperia che indica i valori agricoli medi della

Regione Agraria n°4 di cui fa parte la zona di competenza. La tabella è relativa all'anno 2019 e quindi ho apportato correttivi legati alla variazione ISTAT dalla data del gennaio 2019 a quella dell'agosto 2021.

Per Palazzo Spinola ho seguito lo stesso criterio ovviamente con tabelle valori relative alla zona di Taggia. Le tabelle che riporto in allegato e dalle quali ho ricavato i valori base sono relative alla destinazione residenziale ed alla destinazione commerciale.

Sono perfettamente consapevole, come scriverò a seguito, che i valori riportati sulle tabelle nel caso specifico di Palazzo Spinola-Curlo siano da considerarsi del tutto orientativi in quanto lo stato di conservazione del Palazzo è veramente pessimo e quindi verrebbe spontaneo definire il valore commerciale delle parti in proprietà con il criterio "a corpo". Ritengo però che una valutazione a costo unitario possa essere "tentata" tenendo conto di quanto sono i valori medi di tabella, di quanto occorre per ristrutturare, di quanto può essere ricavato da una vendita. Di questo tratterò nella definizione dei valori commerciali.

RICAVO DEL VALORE VENALE DEI BENI

PROPRIETA' NEL COMUNE DI SANREMO, VIA VALLE ARMEA 139/A

FABBRICATO

In allegato alla presente riporto una tabella con la definizione delle superfici del fabbricato e la conseguente tabella con la loro definizione commerciale.

Come si può leggere, ho riportato i valori minimi e massimi definiti dall'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate ed ho applicato i seguenti importi unitari:

- per le superfici residenziali €/mq 1.425,00,
- per le superfici commerciali del piano terra e del primo €/mq 1.100,00, (maggiorazione di €/mq 150,00 del valore medio),
- per la superficie del piano interrato il valore pari ad €/mq 900,00.

Desidero sottolineare che le superfici commerciali site al piano terra e primo sono ben curate nelle finiture, (così come per la superficie residenziale del piano primo), e sono tali che con una semplice procedura di cambio di destinazione d'uso, possono essere trasformate in residenziale questo anche perché l'area esterna di pertinenza, (il mappale 2213 cedigliato al fabbricato), è ampio, destinato tutto a parcheggio e

quindi tale da potervi reperire i posti auto pertinenti.

TERRENI

La stima dei terreni è stata condotta con la consultazione della tabella edita dalla Commissione Provinciale per le Espropriazioni di Imperia per l'anno 2019 e per la Regione agraria n°4 , Regione con inseriti sia il Comune di Sanremo che quello di Taggia.

Sulla scorta di tale tabella ho identificato i valori di stima per il tipo di coltura orto irriguo floreale ed ho applicato la rivalutazione monetaria al mese di agosto del corrente anno.

Ho ritenuto inoltre corretto considerare nella valutazione delle aree interessate un decremento dovuto alla presenza della fascia di rispetto cimiteriale che i terreni colpiti subiscono di conseguenza ad un vincolo di inedificabilità, decremento che ho riportato nella tabella allegata.

In merito poi al mappale 2384 deve effettuarsi a mio parere una valutazione diversa. Infatti, come descritto, sul terreno è stato posizionato in modo fisso un complesso di pannelli fotovoltaici, in modo fisso in quanto sono state realizzate fondazioni in calcestruzzo armato con elementi verticali ed orizzontali che appunto sostengono tali pannelli.

Il lavoro effettuato, compreso il valore dei pannelli, ammonta ad € 170.000,00, (dato dimostrabile, se del caso, a mezzo della fatturazione effettuata), e tale valore a mio parere deve essere necessariamente considerato come plus valore dell'area interessata e quindi considerato a parte.

Intendo dire che, come visibile in tabella, il mappale 2384 ha due valori: il primo quello unitario uniforme ai valori degli altri mappali, il secondo quello relativo alla sovrastruttura inserita considerandone ovviamente una vetustà che porta ad un possibile decremento pari al 70% portando quindi il valore della sovrastruttura pari ad € 51.000,00.

Il considerare come valore commerciale di tale mappale la somma dei due valori sopra detti pare congruo anche perché è proprio la sovrastruttura che porta il bene ad una categoria catastale D/1, (opifici), categoria che aumenta il valor del bene ma che potrebbe sicuramente variare in orto irriguo fiori nel momento in cui si elimina la stessa. Ovviamente la valutazione si fa in oggi e quindi ritengo congrua tale

PROPRIETA' NEL COMUNE DI TAGGIA**PALAZZO SPINOLA CURLO**

Come detto innanzi, il Palazzo Spinola-Curlo da tempo versa in condizioni definibili pessime; tutte le aree di proprietà sono in avanzato stato di deterioramento non solo legato alla condizione degli intonaci e pavimenti ma anche e soprattutto legato allo stato intrinseco delle murature ed allo stato degli elementi orizzontali quali voltini, volte e solai orizzontali.

Il tutto aggravato dalle copiose infiltrazioni di acque meteoriche che avvengono a seguito di crolli localizzati di ampia superficie della copertura a falde inclinate, crolli che si sono verificati in strutture lignee primarie e secondarie, problematiche di rilievo e quindi, pericolosi se non cedimenti localizzati o dello scalone centrale), od altro.

Diversa è la condizione di risposta alle sollecitazioni provenienti da un sisma, seppur di bassa magnitudo, risposta che sarebbe sicuramente negativa; si renderebbero quindi necessarie opere di adeguamento sismico al fine di creare contrasto alle azioni di tipo orizzontale e sussultorio.

Ho espresso, seppur sommariamente, quanto sopra per evidenziare il fatto che valutare in oggi un bene di tale importanza storica ma in stato di avanzato degrado e necessitante, per il suo riutilizzo, di lavori importanti, è assai difficile e porta ad una sottostima delle porzioni in proprietà.

Come ho scritto in precedenza, a prima esamina e proprio per la difficoltà di definire un importo unitario da applicare alle varie superfici, si potrebbe definire un importo "a corpo" ma proprio per rispondere compiutamente al mandato e definire valori che possano essere congrui con la realtà, ho ritenuto di considerare quanto potrebbe valere il bene ristrutturato dalla Proprietà inserendo il valore medio indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Tengo anche a precisare che tale valore viene definito, come si legge in tabella, per manutenzione di tipo conservativo normale e che quindi, ripeto visto lo stato del bene, non è assolutamente possibile applicare il valore suggerito, anche quello

minimo.

È necessario quindi utilizzare un criterio che possa portare ad un possibile valore commerciale tramite una analisi, anche sommaria, dei costi che la Proprietà dovrebbe sostenere per la ristrutturazione tendente alla messa in vendita delle varie porzioni immobiliari, in questi compresa l'incidenza degli oneri discendenti dell'assunzione di un finanziamento da parte di un Istituto di Credito.

Devono inoltre essere  ariamente essere affrontati per la  to innanzi, aggetta sulle vie pubbli  protezione e lavorazioni per arrestar  ed assai onerose.

Solo, ad esempio, sono già stati sostenuti costi proprio per mettere in opera impalcature di generale protezione e protezioni specifiche per la caduta di materiali di colmo, di bordo e di porzioni di aggetti, costi del tutto improduttivi ma necessari ed indispensabili per la pubblica sicurezza.

Partendo da queste considerazioni e sulla base delle superfici lorde dei vari subalterni, (vedi tabella dei subalterni e delle superfici), ho redatto le due tabelle di valutazione, quella per le superfici destinate ad abitazione e quella per le superfici a destinazione magazzini e simili, sulle quali vengono riportati i costi di ristrutturazione, quelli ipotizzabili per garantire la sicurezza, il possibile valore OMI a ristrutturazione avvenuta ed il risultante valore discendente dalla differenza tra il valor OMI e l'importo sostenuto per ristrutturare.

Tale differenza a mio parere costituisce il vero e proprio valore commerciale del bene in stima, valore che può essere incrementato, come in realtà ho fatto, dal valore storico del Palazzo, valore che non è definibile come entità materiale ma che, fuori di dubbio, costituisce un valore aggiunto per un possibile futuro compratore della generica unità immobiliare.

I costi sono stati definiti a incidenza percentuale sui possibili costi di ristrutturazione in base all'esperienza professionale dello scrivente in quanto non è stata operata una vera e propria preventivazione delle opere da farsi.

Le tabelle di valutazione riportano quindi le seguenti voci:

a) Il presunto costo di ristrutturazione.

Questo costo varia per la destinazione d'uso delle superfici da ristrutturare e non

è da intendersi come vero e proprio costo finale di ristrutturazione in quanto è da intendersi come il costo delle operazioni edilizie per "rifare" il bene. Intendo precisare che tale "costo" è stato definito per una ristrutturazione definibile di livello medio per le abitazioni mentre per i magazzini di livello medio basso con rifiniture consone al tipo di destinazione d'uso.

- b) I costi discendenti sia dalla ristrutturazione delle parti condominiali che quelli necessari per rifare le parti di copertura crollate e quelle che stanno per crollare. Sono questi costi definiti "*in quota parte*" in quanto il Palazzo è di proprietà anche di altro Soggetto e definiti di competenza a fronte dello stato attuale non esiste suddivisione dello stato delle parti con le possibili incidenze.

- c) Il costo per la messa in sicurezza del Palazzo.

La necessità di affrontare tale costo è già stata descritta innanzi; desidero solo ribadire che è sicuramente da considerare come facente parte del costo di ristrutturazione anche perché è comunque da sostenere in quanto la necessità di mettere in sicurezza il Palazzo è del tutto impellente e questo non solo per una attenta osservazione del fabbricato ma anche per Ordinanze Sindacali già emesse ed alle quali le due proprietà hanno immediatamente risposto con la esecuzione di opere di importo rilevante, (basti pensare all'incidenza della fornitura e messa in opera di tutti i ponteggi laterali). Quindi anche se la ristrutturazione avvenisse tra diversi anni, questo costo dovrebbe essere considerato comunque come preliminare alla vera e propria ristrutturazione e quindi facente parte della stessa. Aggiungo infine che l'importo inserito in percentuale sui costi di ristrutturazione ipotizzati è anche stato definito in base ai costi sino ad oggi affrontati per la esecuzione di tali lavori.

- d) Una serie di costi che fanno parte dell'intera operazione edilizia quali gli oneri professionali, gli imprevisti, (possibili sicuramente visto lo stato dell'immobile e la discreta impossibilità di visionare compiutamente certe aree), e l'utile dell'Impresa esecutrice dei lavori.
- e) L'onere discendente dall'assunzione di un finanziamento per potere fare fronte all'impegno finanziario. Quanto riportato in tabella discende da colloquio con

operatori del settore, in quanto non di mia competenza, operatori ai quali ho espresso tale possibile necessità e dai quali ho appreso i possibili tassi di interesse per una durata del mutuo pari ad anni dieci.

L'insieme di questi costi ha formato il vero e proprio costo di costruzione che riporto a seguito:

- destinazione residenziale
 - costo di ristrutturazione, (operazioni edilizie), €/mq 1.080,00
 - totale costo di ristrutturazione, comprese le operazioni edilizie e le opere legate alla messa in sicurezza), €/mq 1.639,67
- destinazione magazzino
 - costo di ristrutturazione, (operazioni edilizie), €/mq 1.080,00
 - totale costo di ristrutturazione, comprese le operazioni edilizie e le opere legate alla messa in sicurezza), €/mq 1.639,67

In merito ai costi di ristrutturazione

Non ho considerato, nella elencazione dei costi da sostenere, il costo per ristrutturare le facciate del Palazzo costo che è difficilmente ipotizzabile e che sicuramente non sarebbe indifferente e porterebbe il rapporto costi-benefici a valori tali da rendere assai difficile la definizione di un valore commerciale del bene.

Due sono le considerazioni che ho fatto:

- la prima è che le facciate del Palazzo, ad accezione dei cornicioni in ardesia, di alcune parti in condizioni problematiche e della copertura a falde inclinate, (di cui peraltro ho considerato i costi), versano in stato migliore delle parti interne; non si notano macroscopici e comunque rilevanti distacchi di intonaci, a quanto potuto verificare non si sono verificati fenomeni di crollo ed altro di simile. Sono sicuramente da rifare ma queste possono essere affrontate a seguito della ristrutturazione e con fondi che possono provenire, ad esempio, dalla vendita "sulla carta" delle porzioni immobiliari in ristrutturazione o già ristrutturate,
- la seconda, quella più reale, discende dal fatto che, visto il carattere di testimonianza storica di pregio e vista la sua posizione nell'abitato del Comune di Taggia, la ristrutturazione delle facciate può essere effettuata con contributo della Soprintendenza ai Beni Monumentali ed Architettonici della Regione Liguria, contributo la cui possibilità è già stata esaminata durante un incontro in loco con il

Funzionario di zona dell'Ente. Inoltre, a mio parere, l'Amministrazione Comunale potrebbe intervenire anch'essa con contributo, proprio per valorizzare un importante bene storico della Città.

TERRENO

Come scritto innanzi, a lato Sud del Palazzo vi è in proprietà del Consorzio Il Cammino un lotto di terreno di mq 9.437,00. Il terreno, di scarso valore, è stato valutato con gli stessi valori di mercato delle altre per le Espropriazioni di Imperia. Il suo valore floreale è di € 184.999,09, come peraltro fatto dalle Armea di Sanremo.

In allegato alla presente si riporta la relativa stima.

SINTESI DEI VALORI STIMATI

Alla luce di quanto scritto, rimandando alla lettura delle tabelle di definizione quantitativa e di valutazione allegate, riporto a seguito la sintesi dei valori venali o di commercio che ritengo congrui allo stato attuale per i beni esaminati:

VALORI VENALI DEI BENI NEL COMUNE DI SANREMO

- Fabbricato sito in Via Armea 139/A, mapp. 2213 sub 1 e 2
 - sup. lorde a destinazione abitativa A/2 mq 62,00
con mq 19 porticati e terrazzi
 - sup. lorde a destinazione commerciale D/8 mq 858,00
con mq 339,60 porticati e terrazze

valore venale o di commercio allo stato attuale € 1.024.870,00
 - Terreni mq 9.437,00

valore venale o di commercio allo stato attuale € 184.999,09
- SOMMANO** € 1.209.869,09

VALORI VENALI DEI BENI NEL COMUNE DI TAGGIA

- Superficie di mq 1.000,00, aventi parte del Palazzo Spinola-Curlo

ASTE
GIUDIZIARIE®

– superfici	,00	
valore v		€ 353.126,40
▪ Superfici a d	,00	
valore v		€ 330.007,20
▪ Terreno lato		
valore v		€ 8.119,62
	O	€ 691.253,22

TOTALE VALORE VENALE O DI COMMERCIO DEI BENI**DI PROPRIETA' ALLA DATA DELLA PRESENTE RELAZIONE € 1.901.122,31****CONSIDERAZIONI SUI VALORI RICAVATI PER LA STIMA DELLE PROPRIETA' APPARTENENTI AL PALAZZO SPINOLA CURLO**

Come già accennato nella trattazione delle proprietà del Consorzio Il Cammino facenti parte del Palazzo Spinola Curlo, esiste una oggettiva difficoltà per ottenere un valore di stima mercato che con l'importanza del si che lo stesso possa essere de Intendo con ciò sono stati applicati "fredda ombaciare il più possibile con il reale stato dei luoghi, non hanno tenuto conto della oggettiva difficoltà di commercializzazione di un bene quale quello attuale e, soprattutto, al suo stato attuale.

Si consideri inoltre che, come scritto nelle premesse della relazione, il Palazzo ha superfici di proprietà anche della Cooperativa Serena a.r.l., anch'essa in regime di liquidazione coatta.

Intendo con ciò rimarcare che le difficoltà di interesse da parte di un possibile investitore derivano dai seguenti fattori:

- primariamente l'essere in comproprietà, Consorzio il Cammino / Cooperativa Serena a.r.l., entrambi soggetti in liquidazione coatta,
- poi la vera e propria difficoltà di approccio alla semplice vista del Palazzo che versa in stato di assoluta mancanza di manutenzione, anche minima,

- a seguito la completa e delocalizzata fatiscenza dei vari componenti; è stato prima accennato allo stato delle volte che stanno entrando in uno stato di potenziale crollo, allo stato dei solai piani che presentano problemi analoghi in quanto le infiltrazioni copiose portano ad accelerare il fenomeno di marcimento degli elementi portanti lignei ed altro di simile tipo,
- inoltre, è anche da considerare che la proprietà del Consorzio il Cammino non è definita in [REDACTED] a destra, sinistra, in centro od [REDACTED] ai locali di proprietà [REDACTED] è necessaria [REDACTED] in locali o corridoi di [REDACTED] altre prop [REDACTED] rileva dall'impianto [REDACTED] architetton [REDACTED] di unica proprietà Familiare,
- ed infine proprio per la eterogenea posizione delle proprietà, è difficile procedere alla ristrutturazione delle parti di interesse della presente relazione se non interessando anche la Cooperativa Serena a.r.l., e questo non solo per le parti interne ma anche per le parti esterne. In sintesi, non è assolutamente possibile, ad esempio, ristrutturare le parti esterne solo in corrispondenza di una delle due proprietà.

A fronte di quanto sopra ritengo quindi che il valore del Palazzo dovrebbe essere definito in termini complessivi; il definire il valore solo delle porzioni di superficie di una delle due proprietà è del tutto incongruo anche perché la stima che si ottiene non è reale ma solo del tutto "tecnica", semmai corretta come spero di avere fatto, ma non possibile praticamente da attuarsi.

Per chiudere la presente riflessione, ritengo che sia assolutamente necessario interessare nella stima anche la proprietà in capo alla Cooperativa Serena a.r.l.; in questo modo il valore di stima prenderebbe corpo e potrebbe definirsi valida base per una contrattazione. In caso contrario il valore stimato potrebbe annullarsi in quanto non di interesse per chi desidera effettuare un investimento.

Penso con ciò di avere espletato il mandato affidatomi e resto a disposizione per ogni chiarimento o integrazione in merito.

Allego alla presente:

- 1) tabella riassuntiva valori venali beni in Sanremo e Taggia
COMUNE DI SANREMO
 - 2) tabella definizione quantitativa fabbricati comune di Sanremo
 - 3) tabella valori venali dei fabbricati in proprietà - Sanremo certificati catastali
terreni - Sanremo
 - 4) tabella valori venali dei terreni in proprietà -Sanremo
 - 5) planimetrie catastale beni - Sanremo
 - 6) certificati catastali terreni in Sanremo
 - 7) certificati catastali e planimetrie fabbricato - Sanremo
 - 8) planimetria vincolo cimiteriale su beni in proprietà - Sanremo
 - 9) valori OMI fabbricato, tabella valori terreni e variazione ISTAT – Sanremo
COMUNE DI TAGGIA
 - 10) tabella subalterni di proprietà in Palazzo Spinola Curlo - Taggia
 - 11) planimetrie Palazzo Spinola con identificazione locali di proprietà - Taggia
 - 12) tabella valori venali superfici residenziali in Palazzo Spinola – Taggia
 - 13) tabella valori venali superfici magazzino in Palazzo Spinola – Taggia
 - 14) tabella valori venali terreno mapp. 560 a lato Sud Palazzo Spinola – Taggia
 - 15) plan. Catasto e certificati catastali subalterni in pal. Spinola – Taggia
 - 16) valori OMI superfici pal. Spinola – Taggia
- GENERALI
- 17) Visura ipocatastale notaio Francesco Centola di Sanremo
 - 18) documentazione fotografica composta da n° 19 pose.

Sanremo li 24/01/2022

dott.ing. Franco Formaggini

dott.
Franco Formaggini
Ingegnere

Albo degli
Ingegneri
della Provincia
di Imperia
N° 206

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2022 ed all' il giorno del mese di gennaio dinanzi al sottoscritto Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace in Sanremo, è comparso l'ing. Franco Formaggini nato a Sanremo il 10/10/1948, codice fiscale FRM FNC 48R10 I138C, residente in Sanremo via Val del Ponte nc 5, identificato con carta di identità rilasciata dal Comune di Sanremo n° CA41332KZ, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Imperia con il n° 268, il quale chiede di asseverare con giuramento l'allegata perizia.

Il Cancelliere, previa identificazione personale del comparente, deferisce allo stesso il giuramento di rito che l'ing. Franco Formaggini presta ripetendo la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente espletato l'incarico affidatomi al solo scopo di fare conoscere la verità"

Del che ne è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

il Tecnico

dott.ing. Franco Formaggini



il Cancelliere

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**PROSPETTO RIASSUNTIVO VALORE VENALE O DI COMMERCIO DEI BENI IN PROPRIETA'
DEL CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

BENI NEL COMUNE DI SANREMO - VALLE ARMEA snc

FABBRICATO	€ 1.024.870,00
TERRENI	€ 184.999,09
SOMMANO	€ 1.209.869,09

BENI N		O
		26,40
SUPE		007,20
		9,62
		253,22
TOTALI		122,31

dott.
Franco Fornaggini
Ingegnere

Albo degli
Ingegneri
della Provincia
di Imperia
N. 268

CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - BENI IN SANREMO, VALLE ARMEA

CALCOLO SUPERFICI IMMOBILI

MAPPALE	SUB	CATEG.	PIANO	DESTINAZ.	SUPERFICIE COPERTA LORDA				SUPERFICIE PORTICATI / TERRAZZE			
							parz.	totale			parz.	totale
2213	2	A/2	1°	resid.	8,40	6,00	50,40	62,28	5,80	1,40	8,12	19,48
					6,60	1,80	11,88		5,80	1,40	8,12	
									1,80	1,80	3,24	
2213	1	D/8	1°	comm.	4,00	7,70	30,80	30,80	4,20	7,80	32,76	65,88
									8,20	2,00	16,40	
									4,00	2,20	8,80	
									2,20	3,60	7,92	
2213	1	D/8	terra (Nord)	comm.	8,40	7,80	65,52	65,52	4,20	2,20	9,24	143,68
									11,60	1,80	20,88	
									7,80	10,00	78,00	
									2,20	12,60	27,72	
									0,80	9,80	7,84	

MAPPALE	SUB	CATEG.	PIANO	DESTINAZ.	SUPERFICIE COPERTA LORDA			SUPERFICIE PORTICATI / TERRAZZE				
							parz.	totale			parz.	totale
2213	1	D/8	terra (Sud)	comm.	4,20	2,20	9,24	68,26	4,20	2,20	9,24	149,92
									2,40	2,60	6,24	
					8,40	5,20	43,68		11,60	1,80	20,88	
					5,90	2,60	15,34		7,80	10,00	78,00	
									2,20	12,60	27,72	
									0,80	9,80	7,84	
2213	1	D/8	interr.	comm.	24,40	12,60	307,44	755,28				
					18,00	7,80	140,40					
					24,40	12,60	307,44					
								982,14				378,96

CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - BENI IN SANREMO, VALLE ARMEA

IMMOBILI VALLE ARMEA

MAPP	SUB	CATEG.	DESTINAZ.	PIANO	SUPERFICI		VALORI OMI		VALORI UNITARI		VALORI PARZIALI		TOTALI
					LORDA COPERTA	PORTICATI TERRAZZE	MINIMO	MASSIMO	LORDA COPERTA	PORTICATI TERRAZZE	LORDA COPERTA	PORTICATI TERRAZZE	
2213	2	A/2	residenz.	1°	62,00	19,00	1.150,00	1.700,00	1.425,00	200,00	88.350,00	3.800,00	92.150,00
2213	1	D/8	commerc.	1°	31,00	65,00	900,00	1.400,00	1.100,00	200,00	34.100,00	13.000,00	47.100,00
2213	1 (Nord)	D/8	commerc.	terra	66,00	143,68	900,00	1.400,00	1.100,00	200,00	72.600,00	28.736,00	101.336,00
2213	1 (Sud)	D/8	commerc.	terra	68,00	149,92	900,00	1.400,00	1.100,00	200,00	74.800,00	29.984,00	104.784,00
2213	1	D/8	commerc.	interr.	755,00		900,00	1.400,00	900,00		679.500,00		679.500,00
TOTALE					920,00	358,60					949.350,00	75.520,00	1.024.870,00

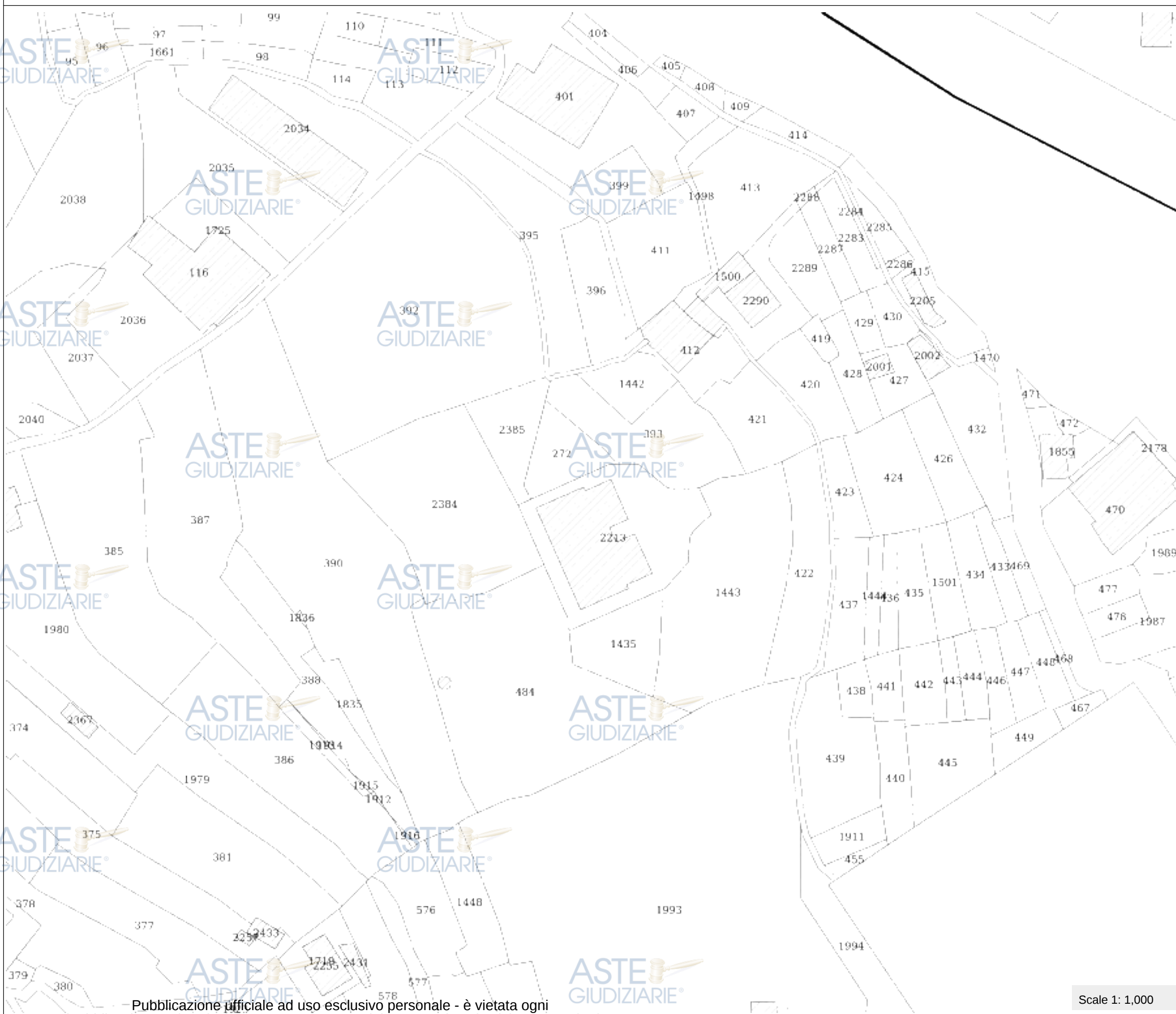
CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - BENI IN SANREMO, VALLE ARMEA

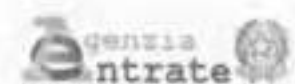
TERRENI VALLE ARMEA - F° 28

		VALORI O.M.I.				RIVALUTAZ. ISTAT			DECREMENTO PER VINCOLO CIMITERIALE	VALORE SOVRASTRUTTURE (impianto fotovoltaico)			TOTALI
MAPP.li		COLTURA	SUP. (mq)	anno 2019 (€/Ha)	anno 2019 (€/mq)	gennaio 2019 agosto 2021		VALORE parziale		a nuovo	coeff. vestustà	sommano	
272	(*)	ORTO.IRR.FI	325,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	7.475,58	1,00				7.475,58
393	(*)	ORTO.IRR.FI	840,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	19.321,49	1,00				19.321,49
396	(*)	ORTO.IRR.FI	403,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	9.269,71	1,00				9.269,71
422	(*)	ORTO.IRR.FI	680,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	15.641,20	0,70				4.692,36
484	(*)	ORTO.IRR.FI	2.536,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	58.332,49	0,50				29.166,24
1435	(*)	ORTO.IRR.FI	497,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	11.431,88	0,70				3.429,56
1442	(*)	ORTO.IRR.FI	241,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	5.543,43	1,00				5.543,43
1443	(*)	ORTO.IRR.FI	1.782,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	40.989,15	0,70				12.296,75
2385	(*)	VIGNETO	400,00	71.823,78	7,18	1,024	7,35	2.941,90	1,00				2.941,90
2384	(**)	D/1	1.733,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	39.862,07	1,00	170.000,00	0,7	51.000,00	90.862,07
										VALORE TOTALE			184.999,09

(*) catasto terreni

(**) catasto fabbricati



Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - TerritorioSituazione degli atti informatizzati al 29/08/2018
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2018

Data: 29/08/2018 - Ora: 14.30.12

Segna

Visura n.: T132170 Pag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2018

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destin.	Reddito	Dati derivanti da	
						In area ex		Dominicale	Agrario	
1	28	372		-	ORTO IR FI	3	03 - 28	Euro 64,62	Euro 20,38	Tipo mappa del 18/07/2006 protocollo n. 150891295 in atti dal 18/07/2006 (n. 91293,12996)
2	28	393		-	ORTO IR FI	3	03 - 40	Euro 168,54	Euro 65,51	Tipo mappa del 18/07/2006 protocollo n. 150891295 in atti dal 18/07/2006 (n. 91293,12996)
3	28	396		-	ORTO IR FI	3	03 - 42	Euro 77,01 L. 149,188	Euro 31,43 L. 68,253	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/08/1994 in atti dal 06/09/1995 CORR. MOD26/98 (n. 5966,6/1994)
4	28	412		-	ORTO IR FI	3	03 - 44	Euro 131,20 L. 285,900	Euro 53,83 L. 183,688	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/08/1994 in atti dal 06/09/1995 CORR. MOD26/98 (n. 5966,6/1994)
5	28	484		-	VIGNETO	2	28 - 36	Euro 18,54	Euro 18,59	Tipo mappa del 18/07/2006 protocollo n. 150891295 in atti dal 18/07/2006 (n. 91293,12996)

Totale: Superficie 47,84 Redditi: Dominicale Euro 452,18 Agrario Euro 194,31

Situazione degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		CONFERISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
CONFESSIONI CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO		01/01/2008	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2008 protocollo n. 150200679 in atti dal 13/01/2008 Repertorio n. 65575 Registro: CATTINO Sede: B25G2203 Registrazione	
		TR. Sede: CIVITAVECCHIA 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13016,12008)	

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio

4. Immobili situate nel Comune di SANREMO sezione di SAN REMO (Codice 1138A) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2018

Data: 29/08/2018 - Ora: 14.33.13

Segne

Visura n: T132179 Pag: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rendito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	1435	-		ORTO IR II	5	64 97	116A Dominicale Euro 84,35	Agario Euro 38,56	Tipo mappa del 18/07/2006 protocollo n. 1510991293 in atti dal 08/07/2006 (n. 91293.1/2006)
1	28	1442	-		ORTO IR II	3	02 41	116A Euro 46,67 L. 96,375	Euro 18,29 L. 38,391	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/08/1994 in atti dal 06/08/1995 C.D.R. MOD.36/90 (n. 5906.6/1994)
1	28	1443	-		ORTO IR II	3	17 42	116A Euro 345,12	Euro 138,97	Tipo mappa del 18/07/2006 protocollo n. 1510991293 in atti dal 08/07/2006 (n. 91293.1/2006)

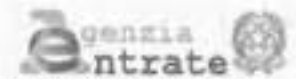
Totale Superficie 25,20 Rendite Dominicale Euro 488,64 Agario Euro 196,52

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01131400000	(U) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/03/2008 protocollo n. 151035540 Volture in atti dal 13/1/2016 Registro n. 1.66535 Registro CUPINO Sede: RES31223 Registratore: UH Sede	
GAVILATE al 19/01/2016 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 2006/338 (n. 15017.1/2006)			

5. Immobili situate nel Comune di SANREMO sezione di SAN REMO (Codice 1138A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rendito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	1385	-		VIGNETO	2	04 00	Dominicale Euro 2,89	Agario Euro 3,80	FRAZIONAMENTO del 21/06/2012 protocollo n. 1510866815 in atti dal 21/06/2012 protocollo 8 21/06/2012 (n. 86815.1/2012)



Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
1572424298 Sulle Immobili indicate al n. 1

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2018

Data: 29/08/2018 - Ora: 14.30.12
Visura n.: T132179 Pag: 2

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO DATI DERIVANTI DA	01180340889 STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2004 protocollo n. IM030036 Ultime le atti del 13/10/2004 (Superficie n.: 86575 Regatta: CUTINO Sede: 8550220 Registrazione: 138 Sede: 04090401 n. 1394 del 17/03/2004 TRASFORMAZIONE SOCIETA' da 13899.1/2004)	(1) Proprietà per 1000/1000

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SANREMO (Codice 1138) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Uff. Cata.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Misura Zona	Comune	Classe	Continenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ufficiali Annotazioni
1	SR	26	2264		1	101	IMI				Euro 1.687,00	STRADA ARMEA SNC piano 1. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 protocollo n. IM0117511 in atto del 15/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41237.1/2016)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validi (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO DATI DERIVANTI DA	01160340889 COSTITUZIONE del 30/06/2012 protocollo n. IM030003 in atti del 28/06/2012 Registrazione COSTITUZIONE (n. 1675.1/2012)	(1) Proprietà per 1000/1000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2015 - Comune di SAN REMO (138) - < Sez Urb: SR - Foglio: 28 - Particella: 2384 - Subalterno: 0 >
VIA VALLE ARMEA SNC piano: T;

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Imperia

Disseminazione geotopografica
Pianimetria di u.l.v. in foglio di San Remo
Via Valle Armea (Quadrato)

Indirizzo Catastrale
Sezione 28
Particella: 2384
Subalterno: 0

Completata dal
coppia mensuraria
fornita all'atto
Sezione 28
Foglio: 28
Particella: 2384
Subalterno: 0

Scala 1:200

Sc. 1:500

mappale 390

mappale 392

mappale 2384

mappale 484

PIANO TERRA
IMPIANTO FOTOVOLTAICO

hm = 2,50 m

10 metri

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2018Data: 29/08/2018 - Ora: 14.30.12
Visura n.: T132179 Pag. 1

Segue:

Dati della richiesta

Denominazione: CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di IMPERIA

Soggetto individuato

CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO (C.E.: 01100340000)

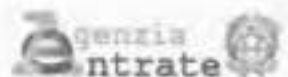
1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANREMO (Codice 1138) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urban	Figlio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Museo Zona	Categoria Dati	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dest. Urbanistica
1	58	28	2283	1	1		D/1				Euro 4.105,22	STRADA ARMEA SNC piano 1; VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 15/12/2016 protocollo n. IM0117382 in atti del 15/12/2016 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO A/SC in. 41/08.1/2016	Notifica
2	58	28	2215	2	3		4/2	U	4,5 vani	Totale: 72 m² Totale escluso area scoperta ¹⁴ : 66 m²	Euro 395,09	STRADA ARMEA SNC piano 1; VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 15/12/2016 protocollo n. IM0117382 in atti del 15/12/2016 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO A/SC in. 41/08.1/2016	Notifica

Immobile 1: Notifica: effettuata il 21/12/2007 con prot. n. IM0205048/2007 del 12/12/07

Immobile 2: Notifica: effettuata il 09/03/2009 con prot. n. IM01175869/2008 del 07/03/08

Totale vani 4,5 Rendita Euro 4.890,31



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2015

Data: 09/12/2015 - Ora: 12.35.53 Segue

Visura n.: T161983 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di SAN REMO (Codice: I138)
Cat. Fabbricati	Provincia di IMPERIA - TERRITORIO Sez. Urb.: SR Foglio: 28 Particella: 2213 Sub: 1

INTESTATO

1 CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SAN REMO										01100340630		10 Proprietà per 10000000	
Unità immobiliare dal 11/12/2007													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale			
1	SR	28	2213	1	3		D/8				Euro 4.108,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2007 n. 10004.10007 in atti dal 11/12/2007 (protocollo n. 280204797) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo: VIA VALLE ARVEA SNC presso T-1-S1-													
edilizia coop. n. 180250482007 del 11/12/07													
Partita: Med.28													
Annotazioni: classamento e rendita renditi (dat. 701/84)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale			
1	SR	28	2213	1	3		D/8				Euro 2.300,00	COSTITUZIONE del 25/10/2007 n. 3530.12107 in atti dal 25/10/2007 (protocollo n. 180173186) COSTITUZIONE	
Indirizzo: VIA ARVEA SNC presso T-1-S1-													
Annotazioni: classamento e rendita renditi (dat. 701/84)													

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SAN REMO					01100340630		10 Proprietà per 10000000	
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 Volere n. 13819.1/2008 in atti dal 13/11/2008 (protocollo n. 280200630) Rapporto n. 66575 Registro C/UTED Sede: BIDDIZZO Registrazione: UR Sede: VIA VERATE n. 1364 del 17/05/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA'									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2015

Data: 09/12/2015 - Ora: 12.35.53 File

Visura n.: T161987 Page: 2

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

24	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL CAMMINO COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in SAN REMO	01300320081	1/1 Proprietà per 1000/1000 fino al 27/02/2009
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 25/10/2007 n. 3520332007 in atti del 25/10/2007 (protocollo n. 150073186) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Imperia	Dichiarazione protocollo n. IM0173186 del 25/10/2007		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di San Remo		
	Via Armea	civ. SNC	
Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sesione: SR		Coppola Massimiliano	
Foglio: 28		Iscritto all'albo:	
Particella: 2213		Geometri	
Subalterno: 1		Prov. Imperia	N. 1506

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia

Dichiarazione protocollo n. IM0173186 del 25/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Remo

Via Armea

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: SR

Foglio: 28

Particella: 2213

Subalterno: 1

Compilata da:
Coppola Massimiliano

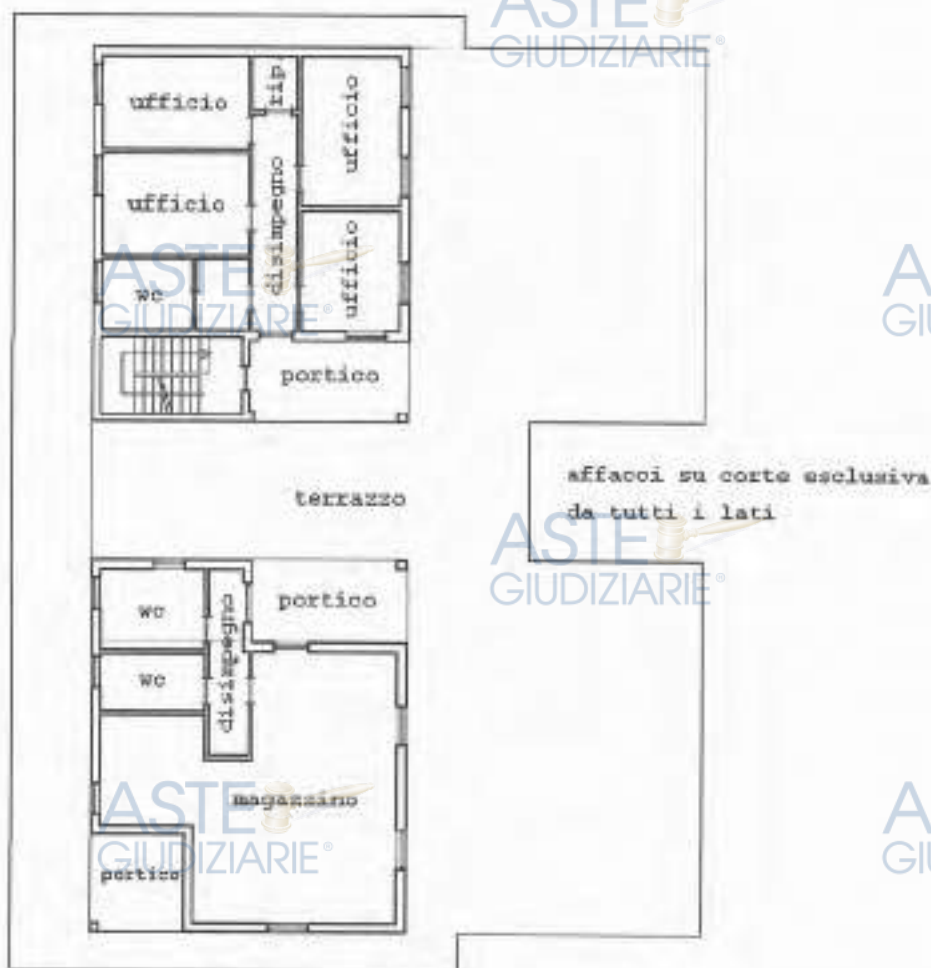
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Imperia

N. 1506

Scheda n. 2

Scala 1:200



piano terra

h. ml. 2,70

uffici e magazzini

plan. B

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2015 - Comune di SAN REMO (1138) - < Sez. Urb. - SR - Foglio: 28 - Particella: 2213 - Subalterno: 1 -
VIA VALLE ARMEA SNC piano: T-1-S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 10/12/2015 - n. T161026 - Richiedente: SDRFLC76P08H224Y

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Imperia	Dichiarazione protocollo n. IM0173186 del 25/10/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di San Remo Via Armea		civ. SNC
	Identificativi Catastali: Sezione: SR Foglio: 28 Particella: 2213 Subalterno: 1	Compilata da: Coppola Massimiliano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Imperia	

Scheda n. 3 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2015 - Comune di SAN REMO III 381 - < Sez. Urb.: SR - Foglio: 28 - Particella: 2213 - Subalterno: 1 -
 VIA VALLE ARMEA SNC piano: T-1-S1;



affacci su corte
da tutti i lati

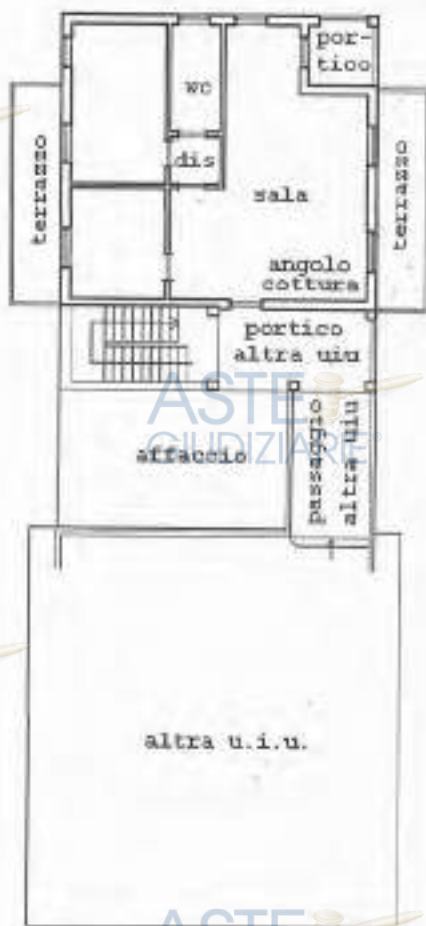
piano primo
h. ml. 2,70
sala



plan. C

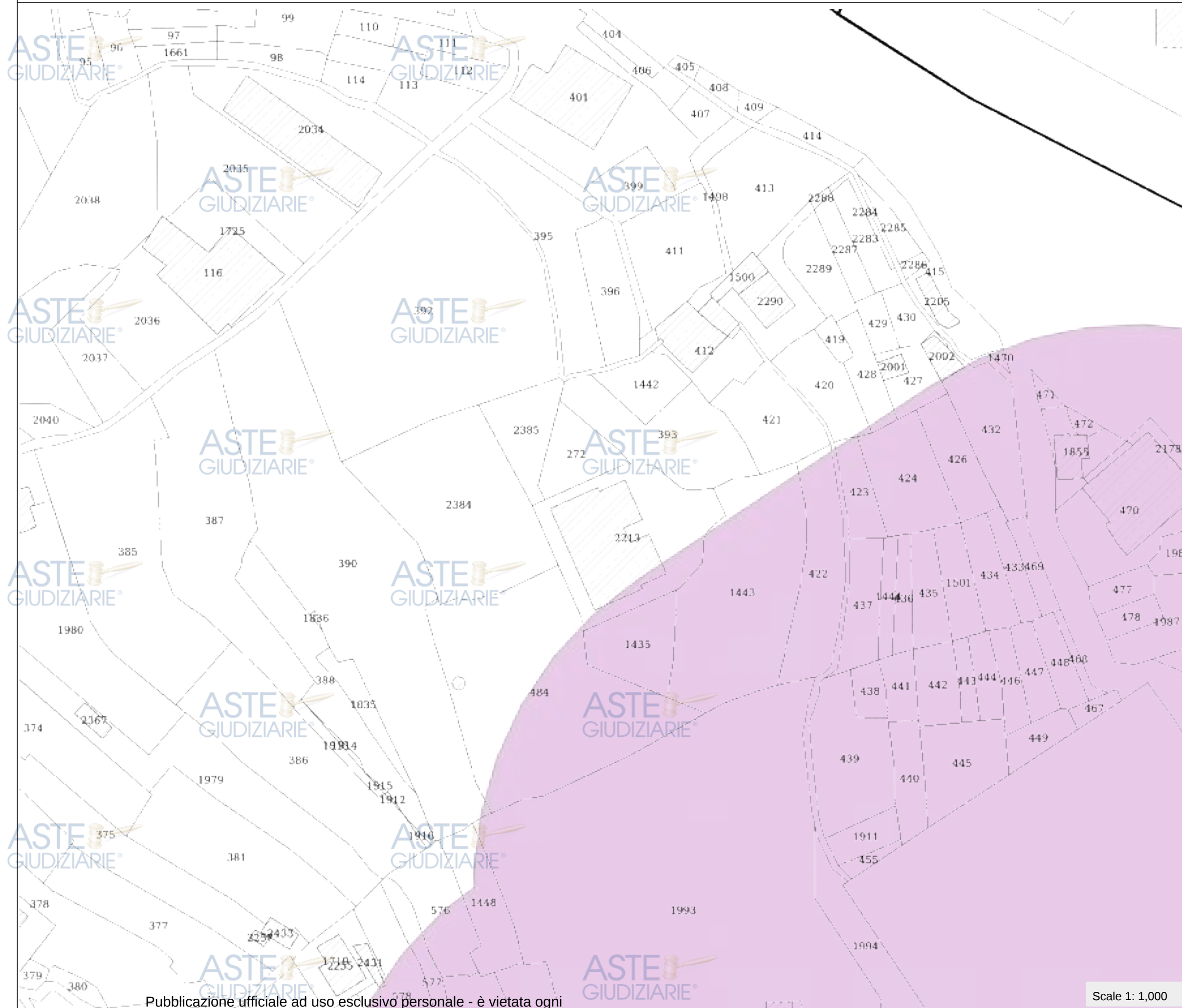
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Imperia	Dichiarazione protocollo n. IM0173186 del 25/10/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di San Remo	
Via Armea	civ. SNC	
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: SR	Coppola Massimiliano
	Foglio: 28	Iscritto all'albo:
Particella: 2213	Geometri	
Subalterno: 2	Prov. Imperia	N. 1506

Scheda n. 1 Scala 1:200



piano primo
h. ml. 2,70
abitazione







Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: IMPERIA

Comune: SAN REMO

Fascia/zona: Periferica/VALLE ARMEA

Codice di zona: D4

Microzona catastale n. 10

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1700	2500	L	4,9	7,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1150	1700	L	3,5	5,1	L
Autorismesse	NORMALE	1100	1400	L	6	7	L
Box	NORMALE	1250	1550	L	6	7,9	L
Ville e Villini	NORMALE	1700	2100	L	5,3	7,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MANUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorismesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio D/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 28 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio.



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: IMPERIA

Comune: SAN REMO

Fascia/zona: Periferica/VALLE ARMEA

Codice di zona: D4

Microzona catastale n.: 10

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	900	1400	L	4	7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio D/ N /S il da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa risiede, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#).



COMMISSIONE PROVINCIALE PER LE ESPEROPRIAZIONI - IMPERIA

Quadro dei valori Agricoli Medi dei terreni compresi nelle zone agrarie della provincia di Imperia (Legge 865/71 e S.m.i.)

La presente determinazione viene predisposta esclusivamente quale indicazione base per la valutazione dell'indennità di esproprio per pubblica utilità

ANNO 2019

ANNO 2011 (anno 2010 - 5%) - ANNO 2012 (anno 2011 - 7%) - ANNO 2013 (anno 2012 - 8%) - ANNO 2019 (anno 2013 - 10% + correttivi per la coltura ULIVETO)

TIPO DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N° 1	REGIONE AGRARIA N° 2	REGIONE AGRARIA N° 3	REGIONE AGRARIA N° 4	REGIONE AGRARIA N° 5
SEMINATIVO	€ 4.652,73	€ 5.182,78	€ 8.301,44	€ 10.071,08	€ 9.069,87
SEMINATIVO ARBORATO	€ 7.479,70	€ 9.658,83			
SEMINATIVO IRRIGUO	€ 21.378,99	€ 17.197,42	€ 12.250,21	€ 13.722,61	€ 16.785,15
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	€ 28.682,01	€ 22.969,17	€ 19.435,44	€ 40.343,27	€ 45.467,17
PRATO	€ 3.926,36	€ 4.419,95	€ 40.576,06	€ 40.578,86	€ 52.357,91
PRATO IRRIGUO	€ 15.537,14	€ 13.781,50	€ 5.001,71	€ 8.952,08	€ 6.478,48
ORTO IRRIGUO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.267,31	€ 0,00
ORTO IRRIGUO COL. FL.	€ 0,00	€ 120.482,95	€ 0,00	€ 104.777,54	€ 120.482,96
BOSCO	€ 0,00	€ 103.431,36	€ 0,00	€ 224.626,66	€ 172.198,63
AGRUMETO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.643,49	€ 0,00
PALMETO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.205,91	€ 0,00
VIGNETO	€ 57.210,06	€ 61.823,78	€ 0,00	€ 209.274,62	€ 0,00
ULIVETO	€ 28.605,04	€ 28.605,04	€ 28.605,04	€ 61.823,78	€ 61.823,78
CASTAGNETO	€ 2.075,35	€ 1.963,18	€ 2.524,09	€ 33.357,16	€ 33.357,16
CANNETO	€ 0,00	€ 17.275,96	€ 17.444,22	€ 2.636,26	€ 2.748,45
PASCOLO	€ 1.121,81	€ 1.121,81	€ 1.121,81	€ 17.332,05	€ 22.436,31
PASCOLO ARBORATO	€ 0,00	€ 1.121,81	€ 0,00	€ 1.121,81	€ 1.121,81
PASCOLO CESPUGLIATO	€ 729,18	€ 729,18	€ 841,36	€ 1.121,81	€ 1.177,91
INCOLTO PRODUTTIVO	€ 729,18	673,09	€ 841,36	€ 1.009,63	€ 1.009,63
BOSCO ALTO FUSTO	€ 3.365,44	€ 3.365,44	€ 841,36	€ 841,36	€ 841,36
BOSCO CADUO	€ 2.804,54	€ 2.804,54	€ 3.477,62	€ 4.262,89	€ 3.645,91
BOSCO MISTO	€ 3.197,17	€ 3.197,17	€ 2.860,63	€ 3.253,27	€ 3.253,27
INCOLTO STERILE	€ 476,77	€ 476,77	€ 3.028,90	€ 3.645,91	€ 3.253,27
			€ 532,86	€ 673,09	€ 673,09

Il sito dell'Istat utilizza cookie di servizio e di analisi. Continuando la navigazione accetti l'uso di tali

cookie [accetta](#) [più informazioni](#)

HOME > DATI ANALISI E PRODOTTI > CONTENUTI INTERATTIVI > RIVALUTAZIONI

CALCOLO DELLE RIVALUTAZIONI MONETARIE

- » L'Istat mette a disposizione uno strumento per il calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).
- » Per utilizzare il calcolatore occorre inserire il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere **Calcola**.

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Agosto 2021		
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)		
Territorio	Italia		
Da mese:	Gennaio ▼	Da anno:	2019 ▼
A mese:	Agosto ▼	A anno:	2021 ▼
Somma:	0	Euro ☒	Lire ☐
Calcola			
Gennaio 2019 - Agosto 2021			
Coefficiente	Euro	Lire	
1,024	0,00	0	

- » Per incorporare il calcolatore in una pagina web è sufficiente copiare nella pagina il codice che si trova nel riquadro in basso. Il calcolatore ha una dimensione di 310×290 pixel.

```
<script src="//rivaluta.istat.it/Rivaluta/Widget/rivalutazioneIstat.js" type="text/javascript"></script>
```

Ultima modifica: 02 febbraio 2021

PALAZZO SPINOLA-CURLO
SUBALTERNI DI PROPRIETA' IL CAMMINO

PIANO	SUB	CATEG.	SUP. (mq)	DESTINAZIONE	VANI (n°)	SUP. (mq)	DESTINAZIONE
terra	2	C/3	176,0	laboratorio			
terra	3	C/2	30,0	magazzino			
terra							
terra							
terra							
terra	7	C/2	98,0	magazzino			
terra	8	C/2	52,0	magazzino			
terra	9	C/2	64,0	magazzino			
intermedio (tra 1° e 2°)	14	B/1	409,0	caserma			
intermedio (tra 1° e 2°)	15	C/2	198,0	magazzino			
intermedio (tra 1° e 2°)	16	generato sub 43					
intermedio (tra 1° e 2°)	17	C/2	44,0	magazzino			
secondo	18	A/5			5,5	136,0	abitazione
secondo	19	A/5			5,5	95,0	abitazione
secondo	20	A/5			1,5	40,0	abitazione
secondo	21	A/5			4,0	117,0	abitazione
secondo	22	A/5			3,0	85,0	abitazione
secondo	23	A/5			4,5	123,0	abitazione
intermedio (tra 1° e 2°)	24	A/5			4,5	134,0	abitazione

PIANO	SUB	CATEG.	SUP. (mq)	DESTINAZIONE	VANI (n°)	SUP. (mq)	DESTINAZIONE
terra	25	C/2	33,0	magazzino			
terra	26	C/2	34,0	magazzino			
secondo	27					25,0	abitazione
terzo	28						
terzo	29					66,0	abitazione
terzo	31					32,0	abitazione
terzo	32	A/5			5,5	146,0	abitazione
terzo	33	A/5			4,0	98,0	abitazione
intermedio (tra 1° e 2°)	37	A/5			3,0	60,0	abitazione
terra	40	C/2	45,0	magazzino			
terra	42	C/2	39,0	magazzino			
intermedio (tra 1° e 2°)	43	A/3			6,0	190,0	abitazione
	48	in corso di definizione					NON TROVATO SU PLANIMETRIE
SOMMANO mq			1.787,0			1.547,0	

TOTALE DI PROPRIETA'	3.334,0
-----------------------------	----------------

PIANTA PIANO INTERMEDIO
tra il piano primo e secondo

PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA PIANO INTERMEDIO
TRA PRIMO E SECONDO
STATO DI FATTO scala 1:100

FUORI SCALA

- PROVINCIA DI IMPERIA -

- Comune di Taggia -

PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE
E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE



COMITENTE: "Il Comune di Taggia" (Comune di Taggia)
OGGETTO: PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE
E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE

PROGETTO ARCHITETTONICO
AUTORE: [Firma]
DATA: [Data]

PROGETTO ARCHITETTONICO
AUTORE: [Firma]
DATA: [Data]

PROGETTO ARCHITETTONICO
AUTORE: [Firma]
DATA: [Data]

PROGETTO ARCHITETTONICO
AUTORE: [Firma]
DATA: [Data]

PROGETTO ARCHITETTONICO
AUTORE: [Firma]
DATA: [Data]

SOPRASTANTE

INGRESSO DA VIA CURLO

B

Sub. 15:
magazzino

Sub. 16:
abitazione

Sub. 24:
abitazione

Sub. 14:
caserma

Sub. 38:
magazzino

Sub. 39:
magazzino

C

B

PIANTA PIANO SECONDO

STATO DI FATTO scala 1:100

1

1

C

14/02/2014

Copyright ©

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ristampa o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- PROVINCIA DI IMPERIA -
- Comune di Taggia -

PROGETTO DI RECUPERO DI "PALAZZO CIGLIO SPINOLA"
E RIQUALIFICAZIONE AREA LIBERA ADIACENTE



COMITENTE: "Il Casamento Società Cooperativa Sociale"
"Soc. Cooperativa Diletti Società s.r.l."

OGGETTO: PIANI PIANO TERZO DI FATTO

CONSORZIO ABITCOOP LIGURIA
Via D'Amico 144, 16100 Genova - ITALIA
Tel. +39 010 51 55 55 - Fax +39 010 51 55 55 - email: info@abitcoop.it

TAVOLA
7
SCALA: 1:100

TECNICI INCARICATI:
Arch. Bruno CANTONI
Arch. Paolo CRISTOFORO

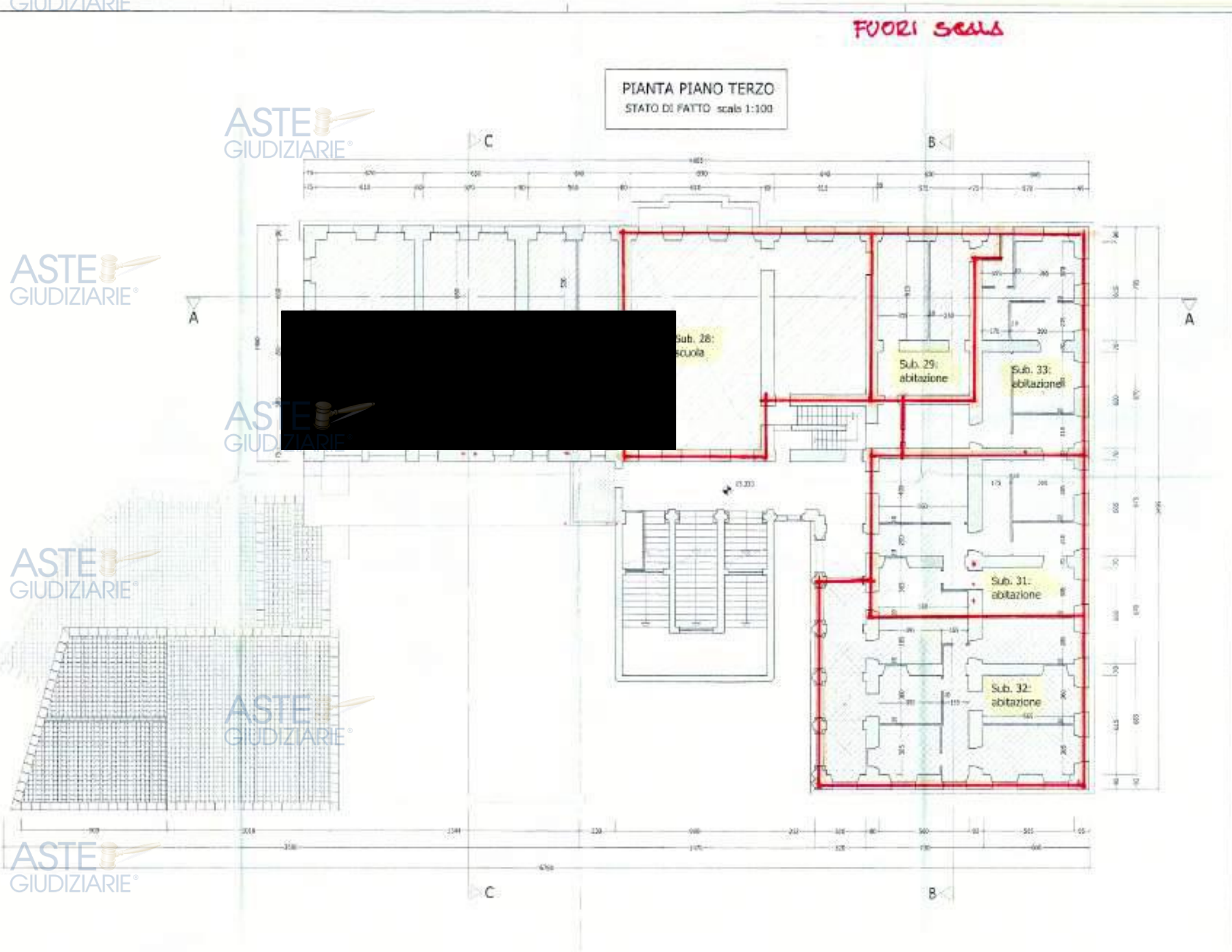
TECNICI INCARICATI:
Arch. Giovanni BISSINI
Arch. Paolo CRISTOFORO

DECEMBRE 2007

Conferenza di servizi (Art. 28
del D.Lgs. 46/2001) - 12/12/2007

FUORI SCALA

PIANTA PIANO TERZO
STATO DI FATTO scala 1:100



- PROVINCIA DI IMPERIA -
- Comune di Taggia -

PROGETTO DI RECUPERO DI PALAZZO CUNEO SPINOLA
E FUNZIONALIZZAZIONE AREA LIBERA ADIACENTE



COMMITTENTE: "Il Comune Società Cooperativa Sociale"
e "Dei Comuni di Taggia Spina L. 11"

OGGETTO: PIANTE PIANO QUARTO DI FATTO

CONSORZIO ABITCOOP LIGURIA
Via Sordani 146, 11019 Genova (GE) Italia
tel. +39 010 5511111 fax +39 010 5511111 e-mail: proporzioni@abitcoop.it

TAVOLA
8
SCALA: 1:100

TECNICI INCARICATI
Arch. Paolo GENTILE
Ing. Paolo GENTILE

TECNICI INCARICATI
Arch. Paolo GENTILE
Ing. Paolo GENTILE

ELABORATO DA
Arch. Paolo GENTILE
Ing. Paolo GENTILE

CONFERMA DI CARATTERE DI
TAVOLA 8 (vedi nota)

PRODOTTO DA
Arch. Paolo GENTILE
Ing. Paolo GENTILE

PIANTA PIANO QUARTO
STATO DI FATTO scala 1:100

Fuori scala

- PROVINCIA DI IMPERIA -
- Comune di Taggia -

PROGETTO DI RECUPERO DI "PALAZZO CURE SPINOLA"
E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA LIBERA ADIACENTE



COMMITTENTE: "Il Comune Società Cooperativa Sociale"
"Soc. Cooperativa Edilizia Sociale S.r.l."
DOGETTO: PLANTA COPERTURA DI FATTO

CONSORZIO ARBITRO LIGURIA
Via XX Settembre 10/11, 41018 Genova
Tel. 010/510001/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
PRESIDENTE: ALESS. BIANCHI

PROGETTO E REDAZIONE
Via Garibaldi 146, 10129 Torino - IMPERIA -
Tel. 010/510001/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
e-mail: progetti@imperia.it

TAVOLA
9
SCALA: 1:00

DEBITO 2007
Conferma da verificarsi di
tutti gli atti contenuti in
questo progetto

PIANTA COPERTURA
STATO DI FATTO scala 1:100

FUORI SCALA

ABITAZIONI	MAGAZZINI ed ALTRO	TOTALI LORDE
1.547,00	1.787,00	3.334,00

TOTALE SUPERFICI LORDE ABITAZIONI	1.547,00
-----------------------------------	----------

COSTI	COSTI IN DETTAGLIO	perc.	INCIDENZA A MQ DI SUP. LORDA	COSTI TOTALI
RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE opere edili per ogni unità immobiliare		1.000,00	1.547.000,00
	incidenza impianti di base (elettrico e idraulico)		80,00	123.760,00
	quota parte incidenza costi per ristruttur. aree condominiali, (es. atrio ingresso, scale ecc.)	4%	40,00	61.880,00
	quota parte incidenza costi per rifacimento parti crollate del tetto a falde inclinate del Palazzo	5%	50,00	77.350,00
MESSA IN SICUREZZA PALAZZO	costi in quota parte per la messa in sicurezza del Palazzo (opera urgente da eseguirsi e quindi costo c ai possibili costi di ristruttur.)		50,00	77.350,00
VARIE PER RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA	oneri progettuali			
	imprevisti		250,00	386.750,00
	utile impr. Costruttrice			
AMMORTAMENTO MUTUO	importo del mutuo			
	tasso interesse	2,50%		
	durata del mutuo	10 anni		
	totale rate	2.262.477,64		
	interessi (val. arr.)	262.477,00	169,67	262.477,00
	SOMMANO COSTI RISTRUTTURAZIONE		1.639,67	2.536.567,00
VALORE UNITARIO O.M.I. e POSSIBILE VALORE DI VENDITA DEL BENE RISTRUTTURATO (O.M.I. val. min. €/mq 1,350, val. max €/mq 2.000)			1.800,00	2.784.600,00
VALORE ATTUALE DEL BENE IN PROPRIETA' (diff. Tra valore di vendita OMI e costi)			160,33	248.033,00
decremento per l'esistenza nel Palazzo di altre unità immobiliari non di proprietà in avanzato stato di abbandono (20%)			32,07	49.606,60
INCREMENTO VAL. ATTUALE PER VALORE STORICO DEL PALAZZO NEL SUO COMPLESSO			100,00	154.700,00
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni			228,27	353.126,40

ABITAZIONI	MAGAZZINI ed ALTRO	TOTALI LORDE
1.547,00	1.787,00	3.334,00

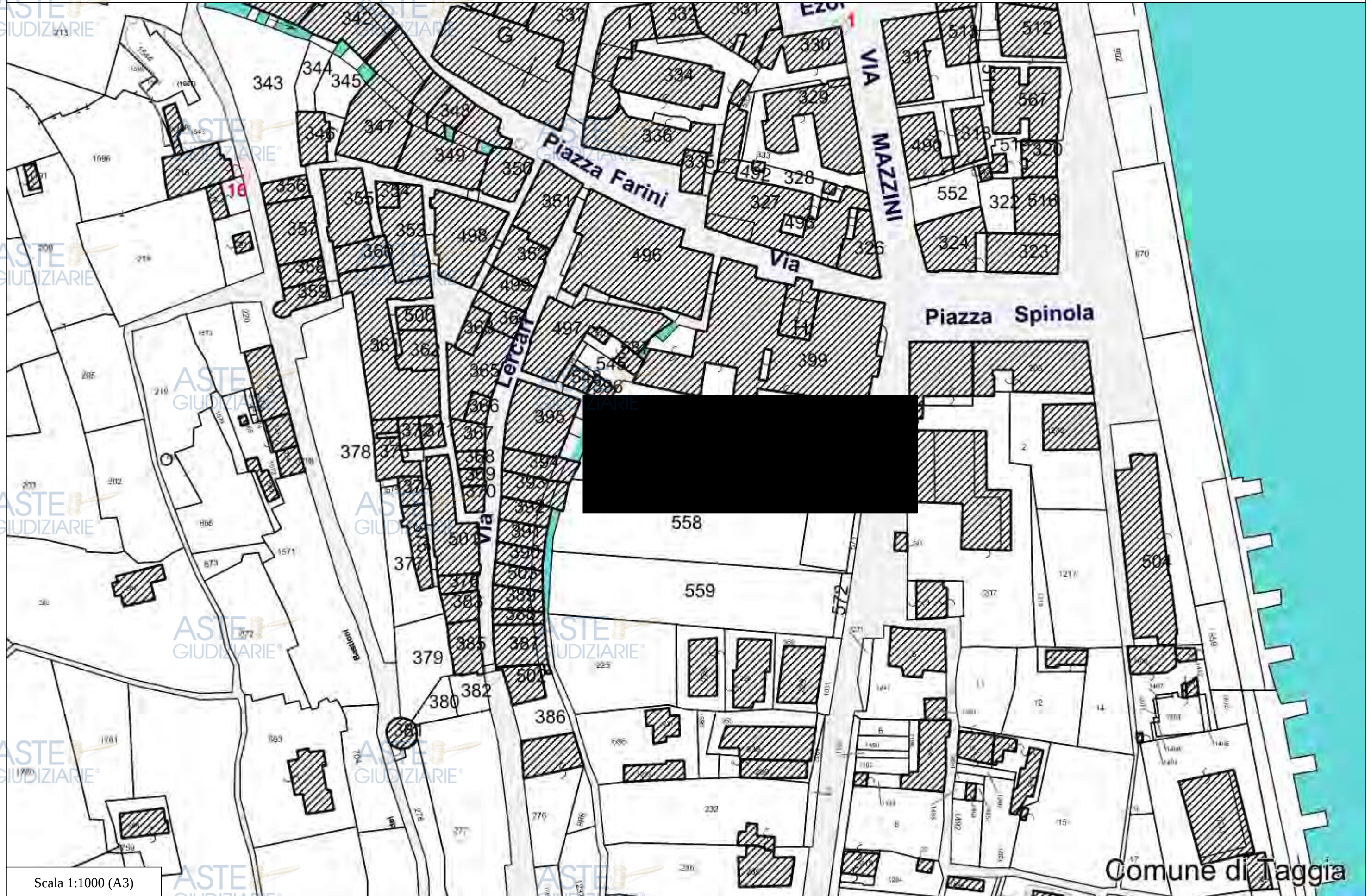
TOTALE SUPERFICI LORDE MAGAZZINI E SIMILI	1.787,00
---	----------

COSTI	COSTI IN DETTAGLIO		perc.	INCIDENZA A MQ DI SUP. LORDA	COSTI TOTALI
RISTRUTTURAZIONE	RISTRUTTURAZIONE opere edili per ogni unità immobiliare			600,00	1.072.200,00
	incidenza impianti di base (elettrico e idraulico)			50,00	89.350,00
	quota parte incidenza costi per ristruttur. aree condominiali (es. atrio ingresso, scale ecc.)		4%	24,00	42.888,00
	quota parte incidenza costi per rifacimento parti crollate del tetto			30,00	53.610,00
MESSA IN SICUREZZA PALAZZO	quota parte incidenza del Palazzo (opera urgente che si somma a			30,00	53.610,00
VARIE PER RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA	one			150,00	268.050,00
AMMORTAMENTO MUTUO	utile impr. Costruttrice		10%	60,00	
	importo del mutuo	1.500.000,00			
	tasso interesse	2,50%			
	durata del mutuo	10 anni			
	totale rate	1.696.858,23			
	interessi (val. arr.)	196.858,00		110,16	110,16
	SOMMANO COSTI RISTRUTT (€/mq)			994,16	1.776.566,00
VALORE UNITARIO O.M.I. E VALORE DI VENDITA DEL BENE RISTRUTTURATO (O.M.I. val. min €/mq 1.100, val. max €/mq 1.800)				1.100,00	1.965.700,00
VALORE ATTUALE DEL BENE IN PROPRIETA' (diff. tra valore di vendita OMI e costi)				105,84	189.134,00
decremento per l'esistenza nel Palazzo di altre unità immobiliari non di proprietà in avanzato stato di abbandono (20%)				21,17	37.826,80
incremento per il valore storico del Palazzo nel suo complesso				100,00	178.700,00
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni				184,67	330.007,20

CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - BENI IN TAGGIA, PAL. SPINOLA CURLO

										LORE SOVRASTRUTTURE (impianto fotovoltaico)			TOTALI
MAPP.li		COLTURA	SUP. (mq)	ann (						o	coeff. vestustà	sommano	
560	(*)	ORTO.IRR.FI	353,00	224.626,66	22,46	1,024	23,00	8.119,62				8.119,62	
												VALORE TOTALE	8.119,62

Cartografia di Taggia (pubblica)



Scala 1:1000 (A3)

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10:51,36 Fine

Visura n.: T85041 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona			
1		22	399	2					

Indirizzo VIA CURLO n. 4 piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in TAGGIA (IM) - ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.09.04 Fine

Visura n.: T57288 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TAGGIA (Codice: L024)					
		Provincia di IMPERIA					
Catasto Fabbricati		Foglio: 22 Particella: 399 S					
Unità immobiliare							
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	
	Urbana				Cens.	Zona	
1		22	399	3			VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034526 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14021.1/2014)
Indirizzo		VIA CURLO piano: S1;					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.54.10 Fine

Visura n.: T86730 Pag: 1

Situaz

Dati della richiesta
 Comune di TAGGIA (Co
 Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati
 Foglio: 22 Particella: 399

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 99 m ²		
1	Urbana	22	399	4			C/2	1	66 m ²		Euro 102,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VICO BANCHERO piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Registro n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.54.54 Fine

Visura n.: T87189 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	Urbana	22	399	5			C/2	1	63 m ²	Totale: 90 m ²	Euro 97,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VICO BANCHERO piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/0	0 n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.56.06 Fine

Visura n.: T87984 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	22	399	6	Cens.	Zona					
Indirizzo: VICO BANCHERO piano: S1;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Sede: GAVIRATE n. 1394 del 1	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.56.51 Fine

Visura n.: T88544 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 22	Particella 399	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona	
1							VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034530 in atti dal 24/03/2014 G. A. P. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14025.1/2014)

Indirizzo VICO BANCHERO piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Volura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.57.31 Fine

Visura n.: T89030 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	
	Urbana				Cens.	Zona	
1		22	399	8			VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034531 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14026.1/2014)

Indirizzo VICO BANCHERO piano: S1

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.23.40 - Fine

Visura n.: T66546 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mic		
1	Urbana	22	399	9	Cens.	Zon	6	Voltura del 22/08/1985 in atti dal 02/08/1989 (n. 741/1986)
							0	

Indirizzo VIA CURLO n. 3 piano: 51;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200582 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13007.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.21.05 Fine

Visura n.: T64876 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TAGGIA (Codice: L024)									
		Provincia di IMPERIA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 22 Particella: 399									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DERIVANTI DA				
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mi						
Urbana				Cens.	Zc						
1	22	399	14				Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.				

Indirizzo VIA CURLO n. 2 piano: 1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13008.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.14.29 Fine

Visura n.: T60700 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 22 Particella: 399

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro		
	Urbana				Cens.	Zona		
1		22	399	15			Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Indirizzo VIA CURLO n. 1 piano: T.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n.: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13008 1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.26.00 - Fine

Visura n.: T68024 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro				
	Urbana				Cens.	Zona				
1		22	399	17			C/2	4	32 m²	Totale: 44 m² Euro 79,33 L. 153,600
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano; T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13008.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.15.33 Fine

Visura n.: T61356 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 18

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Ca	
1		22	399	18				pianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CURLO n. 1 piano: 1;						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con s	(I) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340685/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.16.24 Fine
 Visura n.: T61916 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 19

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Serione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbani				Cens.	Zona				Catastale		
1		22	399	19			A/5	4	5,5 vani		Euro 153,39	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CURLO n. 1 piano: 1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con se	VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPR.	(1) Proprietà per 1/1 e: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione:

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Imperia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.17.10 Fine

Visura n.: T62423 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 20

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Cat.	
1	Urban	22	399	20	Cens.	Zona		piano meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CURLO n. 1 piano: 1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con s	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. 1910097/105 - Visura in atti del 27/05/2009 - Repertorio n. 27202 - Segrete; NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.18.35 - Fine

Visura n.: T63298 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	
1		22	399	21			Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CURLO n. 1 piano: 1;					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE co	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39319 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.19.54 - Fine

Visura n.: T64148 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 22

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	
	Urban				Cens.	Zona	
1		22	399	22			Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			VIA CURLO n. 1 piano: 1;				

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.43.55 - Fine

Visura n.: T79914 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 23

Unità immobiliare

N. DATI IDENTIFICATIVI							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	
	Urbana				Cens.	Zona	
1		22	399	23			Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CURLO n. 3 piano: 1;				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n. 66075 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13008.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.41.37 Fine

Visura n.: T78412 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 24

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	
	Urbana				Cens.	Zona	
1		22	399	24			Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano: T;					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205423 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 56575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 20058208 (n. 13008.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.52.28 Fine

Visura n.: T85616 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 25

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mis.		
	Urban.				Cens.	Zo		
1		22	399	25			13	VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034536 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14031.1/2014)
Indirizzo VIA GOFFREDO MAMELI piano 31,								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.53.25 Fine

Visura n.: T86244 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 26

Unità immobiliare

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	M	Indirizzo	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	22	399	26	Cens.	Z	VIA GOFFREDO MAMELI	VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. IM0034517 in atti dal 24/03/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14032 1/2014)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n. 66375 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009/L2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.49.30 Fine

Visura n.: T83626 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 27

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		
1	Urbana	22	399	27	Cens.	78,95 6.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano: 3					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.12.19 Fine

Visura n.: T59292 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 28

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	22	399	28	Cens.	Z					3,80 000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo					VIA CURLO piano: 2;							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	LE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCI		(1) Proprieta' per l/l
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del Sede: C. C. IST. 7340686/09	
		339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.45.58 Fine

Visura n.: T81309 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 29

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	22	399	29	Cens.	Z					
										72	Impianto meccanografico del 30/06/1987
										00	

Indirizzo VIA CURLO n. 3 piano: 2;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCI	VOLTURA D'UFFICIO del	(1) Proprietà per l/1
	Sede: C. C. IST. 734068609		339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione:

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.47.02 Fine

Visura n.: T81998 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 31

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		
1	Urbana	22	399	31			
						162,68 5.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CURLO n. 3 piano:

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SO	0*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2008 protocollo n. IM0097505 Voltura in atti dal 27/05/2009 Repertorio n.: 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione: Sede: C. C. IST. 7340686/09 - COMPRAVENDITA (n. 6357.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.47.54 - Fine

Visura n.: T82572 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 32

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	Urbana	22	399	32							178,95 346,500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano										

INTESTATO

N.	DATI AN	SCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA S	080*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		n. 39339 Rogante: NOTAIO DONETTI Sede: SANREMO Registrazione:	
		Sede: C. C. IST. 73407	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.48.42 - Fine

Visura n.: T83123 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 33

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	22	399	33	Cens.	Zona				Catastale	Euro 111,55 L. 216.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CURLO n. 3 p

INTESTATO

N.	DATI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA	340080*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO Sede: C. C. IST. 73	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.45.05 - Fine

Visura n.: T80711 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 22 Particella: 399 Sub.: 37

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Z	
	Urbana				C	
1		22	399	37		
Indirizzo		VIA CURLO n. 3				
					Rendita	
					Euro 97,61 L. 189.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66375 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.21.56 - Fine

Visura n.: T65418 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di
Catasto Fabbricati	Provincia di
	Foglio: 22 P

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI								DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Cens.	Zona			Rendita	
1	Urbana	22	399	40			C/2	1	45 m ²	
Indirizzo					VIA CURLO n. 3 piano: S1;					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205435 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66375 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13009.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.22.47 Fine

Visura n.: T65980 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TA
Catasto Fabbricati	Provincia di IM
	Foglio: 22 Part

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 39 m²	Rendita Euro 69,41
1		22	399	42			C/2	4	28 m²		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA CURLO n. 3 piano: S1;
 Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205441 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13010-1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.43.00 Fine

Visura n.: T79303 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TAGGIA (Codice: L024)									
		Provincia di IMPERIA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 22 Particella: 399									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro					
	Urbana				Cens.	Zona					
1		22	399	43			A/3	2	6 vani		Euro 387,34
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano T;									
		effettuata con prot. n. IM0144213/2009 del 24/08/09									
Notifica						Partita		-		Mod.58	
Annotazioni		di studio: rsu									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO						01100340080*		(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205441 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n. 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 200582/08 (n. 13010.1/2008)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.50.39 Fine

Visura n.: T84356 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAGGIA (Codice: L024)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 22 Particella: 399 Sub: 48

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	C		
1	Urbana	22	399	48	Cens.	Zona			
									VARIAZIONE del 04/11/2013 protocollo n. IM0124021 in atti al 04/11/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 35636.1/2013)
Indirizzo		VIA CURLO n. 3 piano: 3;							
Annotazioni		di studio: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 28/10/2013							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2008 protocollo n. IM0205450 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n.: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' DV 20058208 (n. 13012.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 10.58.13 Fine

Visura n.: T89479 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TAGGIA (Codice: 1024)				
		Provincia di IMPERIA				
Catasto Terreni		Foglio: 22 Particella: 560				
Immobile						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe		
1	22	560	-	ORTO IRRIG 1	ha-are ca 03 53	Dominicale Euro 30,99 Agrario Euro 8,20
Notifica				Partita		
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in SANREMO	01100340080*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 protocollo n. IM0200630 Voltura in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.: 66575 Rogante: CUTINO Sede: BESOZZO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n: 1394 del 17/03/2008 TRASFORMAZIONE SOCIETA' (n. 13018.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Sem

Provincia: IMPERIA

Comune: TAGGIA

Fascia/zona: Centrale/TAGGIA - CENTRO STORICO

Codice di zona: B5

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2000	3000	L	5	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1350	2000	L	4,5	6,6	L
Autorimesse	NORMALE	1100	1650	L	5	7,5	L
Box	NORMALE	1700	2500	L	8	12	L
Posti auto coperti	NORMALE	1300	1900	L	5,9	8,5	L
Posti auto scoperti	NORMALE	900	1200	L	4	5,5	L
Ville e Villini	NORMALE	1850	2700	L	5	7,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: IMPERIA

Comune: TAGGIA

Fascia/zona: Centrale/TAGGIA - CENTRO STORICO

Codice di zona: B5

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore		Superficie (L/N)	Valore		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	1100	1800	L	5	8,2	L
Negozi	NORMALE	1400	2150	L	7,5	10,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia

**AVV. FRANCESCO CENTOLA
NOTAIO**

Corso Garibaldi, 98/4 - 18038 Sanremo (IM)

Tel. 0184/990610 - Fax 0184/996661

e-mail: fcentola@notariato.it

Stim.mo
Dott. Stefano MARASTONI
Via Granello 5/7
16121 - GENOVA (GE)**RELAZIONE NOTARILE**

Io sottoscritto Avvocato FRANCESCO CENTOLA, Notaio in Sanremo e iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, a richiesta del Dott. Stefano MARASTONI, quale Commissario Liquidatore della società "CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE", anche denominata in forma abbreviata "CONSORZIO IL CAMMINO", con sede a Sanremo (IM) in Via Armea n. 139/A, iscritta al Registro delle Imprese Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona con il seguente Codice Fiscale e numero d'iscrizione 01100340080, partita IVA 01100340080, numero IM-92107 di REA,

CERTIFICO

che dall'esame dei registri dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio, Sezione Pubblicità Immobiliare di Sanremo, alla data del 6 febbraio 2022 e dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio, Servizi Catastali alla data del 7 febbraio 2022 risulta riportato quanto in appresso.

DESCRIZIONE E RISULTANZE CATASTALI

Si precisa che la proprietà immobiliare oggetto della presente relazione risulta essere la seguente:

A) IN COMUNE DI TAGGIA (IM):

- entità immobiliari urbane in Via Curlo, Vico Banchemo e Via Goffredo Mameli, iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia, foglio 22:
- mappale N. 399 sub. 2, piano T, categoria C/3, classe 1, consistenza mq. 176, rendita catastale euro 399,94;
- mappale N. 399 sub. 3, piano S1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 30, rendita catastale euro 74,37;
- mappale N. 399 sub. 4, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 66, superficie catastale totale mq. 99, rendita catastale euro 102,26;
- mappale N. 399 sub. 5, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 63, superficie catastale totale mq. 90, rendita catastale euro 97,61;
- mappale N. 399 sub. 6, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 71, superficie catastale totale mq. 86, rendita catastale euro 110,01;
- mappale N. 399 sub. 7, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 98, rendita catastale euro 151,84;
- mappale N. 399 sub. 8, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 52, rendita catastale euro 80,57;
- mappale N. 399 sub. 9, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 64, rendita catastale euro 99,16;
- mappale N. 399 sub. 14, piano I, categoria B/1, classe U, consistenza mc.

1982, superficie catastale totale mq. 409, rendita catastale euro 1.740,16;
 - mappale N. 399 sub. 15, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 128, superficie catastale totale mq. 198, rendita catastale euro 317,31;
 - mappale N. 399 sub. 17, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 32, superficie catastale totale mq. 44, rendita catastale euro 79,33;
 - mappale N. 399 sub. 18, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 5,5, rendita catastale euro 153,39;
 - mappale N. 399 sub. 19, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 5,5, rendita catastale euro 153,39;
 - mappale N. 399 sub. 20, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 1,5, rendita catastale euro 41,83;
 - mappale N. 399 sub. 21, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 4, rendita catastale euro 111,55;
 - mappale N. 399 sub. 22, piano 1, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 3, rendita catastale euro 83,67;
 - mappale N. 399 sub. 23, piano 1, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 123 (totale escluse aree scoperte mq. 123), rendita catastale euro 146,42;
 - mappale N. 399 sub. 24, piano T, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 134 (totale escluse aree scoperte mq. 122), rendita catastale euro 146,42;
 - mappale N. 399 sub. 25, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 33, rendita catastale euro 51,13;
 - mappale N. 399 sub. 26, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 34, rendita catastale euro 52,68;
 - mappale N. 399 sub. 27, piano 3, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq. 125 (totale escluse aree scoperte mq. 125), rendita catastale euro 178,95;
 - mappale N. 399 sub. 28, piano 2, categoria B/5, classe U, consistenza mc. 875, rendita catastale euro 903,80;
 - mappale N. 399 sub. 29, piano 2, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 2,5, rendita catastale euro 69,72;
 - mappale N. 399 sub. 31, piano 2, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 5, rendita catastale euro 162,68;
 - mappale N. 399 sub. 32, piano 2, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq. 155 (totale escluse aree scoperte mq. 146), rendita catastale euro 178,95;
 - mappale N. 399 sub. 33, piano 2, categoria A/5, classe 4, consistenza vani 4, rendita catastale euro 111,55;
 - mappale N. 399 sub. 37, piano 1, categoria A/5, classe 5, consistenza vani 3, superficie catastale totale mq. 60 (totale escluse aree scoperte mq. 60), rendita catastale euro 97,61;
 - mappale N. 399 sub. 40, piano S1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 45, rendita catastale euro 69,72;
 - mappale N. 399 sub. 42, piano S1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 28, superficie catastale totale mq. 39, rendita catastale euro 69,41;
 - mappale N. 399 sub. 43, piano T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, rendita catastale euro 387,34;
 - mappale N. 399 sub. 48, piano 3, categoria F/4;
 --- terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Taggia, foglio 22, map-

pale N. 560, orto irriguo, mq. 353, classe 1, Reddito Dominicale euro 30,99, Reddito Agrario euro 8,20;

B) IN COMUNE DI SANREMO (IM):

— entità immobiliari urbane in Strada Armea, iscritte al Catasto dei Fabbri-
cati del Comune di Sanremo, Sezione SR, foglio 28:

- mappale N. 2384, piano T, zona censuaria 3, categoria D/1, rendita cata-
stale euro 2.692,00;

- mappale N. 2213 sub. 1, piano S1-T-1, zona censuaria 3, categoria D/8,
rendita catastale euro 4.105,22;

- mappale N. 2213 sub. 2, piano 1, zona censuaria 3, categoria A/2, classe
U, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 72 (totale escluse
aree scoperte mq. 66), rendita catastale euro 395,09;

— terreni iscritti al Catasto Terreni del Comune di Sanremo, Sezione di
Sanremo, foglio 28:

- mappale N. 272, orto irriguo fiori, mq. 325, classe 3, Reddito Dominicale
euro 64,62, Reddito Agrario euro 25,35;

- mappale N. 393, orto irriguo fiori, mq. 840, classe 3, Reddito Dominicale
euro 160,51, Reddito Agrario euro 65,51;

mappale N. 396, orto irriguo fiori, mq. 403, classe 3, Reddito Dominicale
euro 77,01, Reddito Agrario euro 31,43;

- mappale N. 422, orto irriguo fiori, mq. 680, classe 3, Reddito Dominicale
euro 131,70, Reddito Agrario euro 53,03;

- mappale N. 484, vigneto, mq. 2536, classe 2, Reddito Dominicale euro
18,34, Reddito Agrario euro 18,99;

- mappale N. 1435, orto irriguo fiori, mq. 497, classe 3, Reddito Dominicale
euro 96,25, Reddito Agrario euro 38,76;

- mappale N. 1442, orto irriguo fiori, mq. 241, classe 3, Reddito Dominicale
euro 46,67, Reddito Agrario euro 18,79;

- mappale N. 1443, orto irriguo fiori, mq. 1782, classe 3, Reddito Domini-
cale euro 345,12, Reddito Agrario euro 138,97;

- mappale N. 2385, vigneto, mq. 400, classe 2, Reddito Dominicale euro
2,89, Reddito Agrario euro 3,00.

Si precisa che detti immobili risultano intestati al Catasto dei Fabbri-
cati alla ditta: "CONSORZIO IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIA-
LE sede SANREMO, con sede in Sanremo, Codice Fiscale 01100340080".

PESI GRAVANTI SUI BENI OGGETTO DI RELAZIONE

ISCRIZIONI

- ipoteca volontaria iscritta a Sanremo in data 26 maggio 2006 ai numeri
7194/1611 per euro 4.400.000,00 (quattromilioniquattrocentomila virgola
zerozero) a favore della "Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei
Fiori - Credito Cooperativo Società Cooperativa a responsabilità limitata",
con sede legale a Caraglio, e contro i signori Pierina VIVALDI, nata a Tag-
gia il 20 gennaio 1926, Giuseppe VIVALDI, nato a Taggia il 24 agosto
1931 e Pietro VIVALDI, nato a Taggia il 10 agosto 1929, a garanzia di un
mutuo fondiario di originari euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila
virgola zerozero) stipulato dalla società "Il Cammino Società Cooperativa
Sociale", con sede a Sanremo, quale debitore non datore di ipoteca, con atto
a rogito del Notaio Gianni DONETTI di Sanremo in data 24 maggio 2006,
numero 34.772 di repertorio e numero 16.785 di raccolta; detta ipoteca
colpisce le entità immobiliari urbane in Comune di Taggia, iscritte al Cata-

sto dei Fabbricati del Comune di Taggia, foglio 22, mappale N. 399 subb. 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 31, 33 e 32 (con la precisazione che con atto autentificato nelle firme dal Notaio Gianni DONETTI di Sanremo in data 3 dicembre 2008, numero 39.334 di repertorio e numero 20.312 di raccolta, annotato a Sanremo il 19 gennaio 2009 ai numeri 627/89, vennero liberati dall'ipoteca le entità immobiliari urbane in Comune di Taggia, iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia, foglio 22, mappale N. 399 subb. 30, 35, 36 e 34, originariamente ipotecate);

- ipoteca volontaria iscritta a Sanremo in data 20 aprile 2016 ai numeri 3119/408 per euro 1.120.000,00 (unmilionecentoventimila virgola zerozero) a favore della "Banca Popolare di Milano S.C. a r.l.", con sede legale a Milano, e contro la società "Consorzio Il Cammino Società Cooperativa Sociale", con sede a Sanremo, a garanzia di un mutuo di originari euro 560.000,00 (cinquecentosessantamila virgola zerozero) stipulato con atto a rogito del Notaio Gianni DONETTI di Sanremo in data 18 aprile 2016, numero 49.755 di repertorio e numero 28.091 di raccolta; detta ipoteca colpisce le entità immobiliari urbane in Comune di Sanremo, iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Sanremo, Sezione SR, foglio 28, mappali N. 2213 sub. 1, N. 2213 sub. 2 e N. 2384 e i terreni in Comune di Sanremo, iscritti al Catasto Terreni del Comune di Sanremo, Sezione di Sanremo, foglio 28, mappali NN. 272, 393, 396, 422, 484, 1435, 1442, 1443 e 2385.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Risultano trascritte le seguenti trascrizioni pregiudizievoli:

- atto di asservimento e vincolo di destinazione d'uso a favore del Comune di Sanremo a rogito del Notaio Antonio ACQUARONE di Taggia in data 21 luglio 2003, numero 84.015 di repertorio, trascritto a Sanremo il 30 luglio 2003 ai numeri 9004/6608 e ai numeri 9005/6609, riguardante i terreni in Sanremo, iscritti al Catasto Terreni del Comune di Sanremo, Sezione di Sanremo, foglio 28, mappali NN. 86 (da cui deriva l'attuale mappale N. 2385), 393, 396, 422, 484, 1442, 1443, 272, 394 (da cui deriva l'attuale mappale N. 2213), 1435, 1436 (da cui deriva l'attuale mappale N. 2213);

- convenzione edilizia con il Comune di Taggia di cui all'atto pubblico amministrativo ricevuto dal Dott. Luigi MAURELLI di Taggia in data 25 ottobre 2012, numero 2.014 di repertorio, trascritto a Sanremo il 23 novembre 2012 ai numeri 9518/7253, riguardante, fra l'altro, le entità immobiliari urbane in Comune di Taggia, iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taggia, foglio 22, mappale N. 399 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 37, 40, 42, 43.

Sanremo, 11 febbraio 2022





FOTO n° 1 - BENI IN COMUNE DI SANREMO, VIA VALLE ARMEA. DALLA FOTO SI NOTA IL FABBRICATO COMPOSTO DA PIANO SEMINTERRATO, TERRENO E PRIMO E, A RETRO, IL MAPPALLO DOVE E' STATO POSIZIONATO L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO. ANTERIORMENTE AL FABBRICATO SI NOTA L'AMPIO PARCHEGGIO E LA STRADA DI ACCESSO AL COMPLESSO



FOTO n° 2 - LA FOTO MOSTRA IL PROSPETTO OVEST DEL FABBRICATO
DI VALLE ARMEA



FOTO n° 3 - LA FOTO MOSTRA IL PROSPETTO EST DEL FABBRICATO DI
VALLE ARMEA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO n° 4 - LA FOTO MOSTRA IL COMPLESSO DI PANNELLI
FOTOVOLTAICI SUL TERRENO A LATO OVEST DEL FABBRICATO

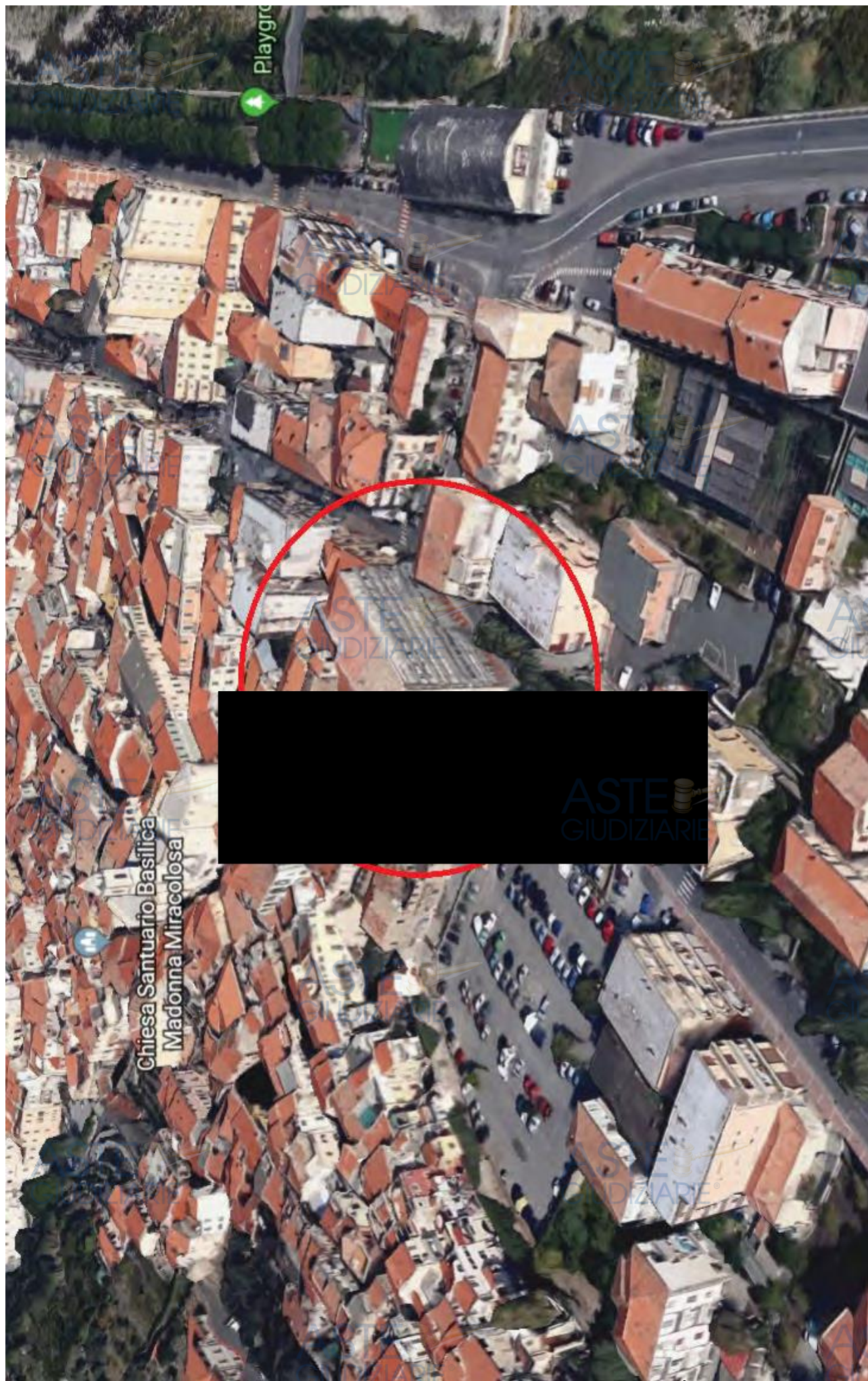


FOTO n° 5 - PROPRIETA' NEL COMUNE DI TAGGIA. IL CERCHIO DI COLORE ROSSO EVIDENZIA IL PALAZZO SPINOLA-CURLO-POSTO NELL'ABITATO STORICO DEL COMUNE DI TAGGIA

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

13 Via Goffredo Mameli Taggia, Liguria

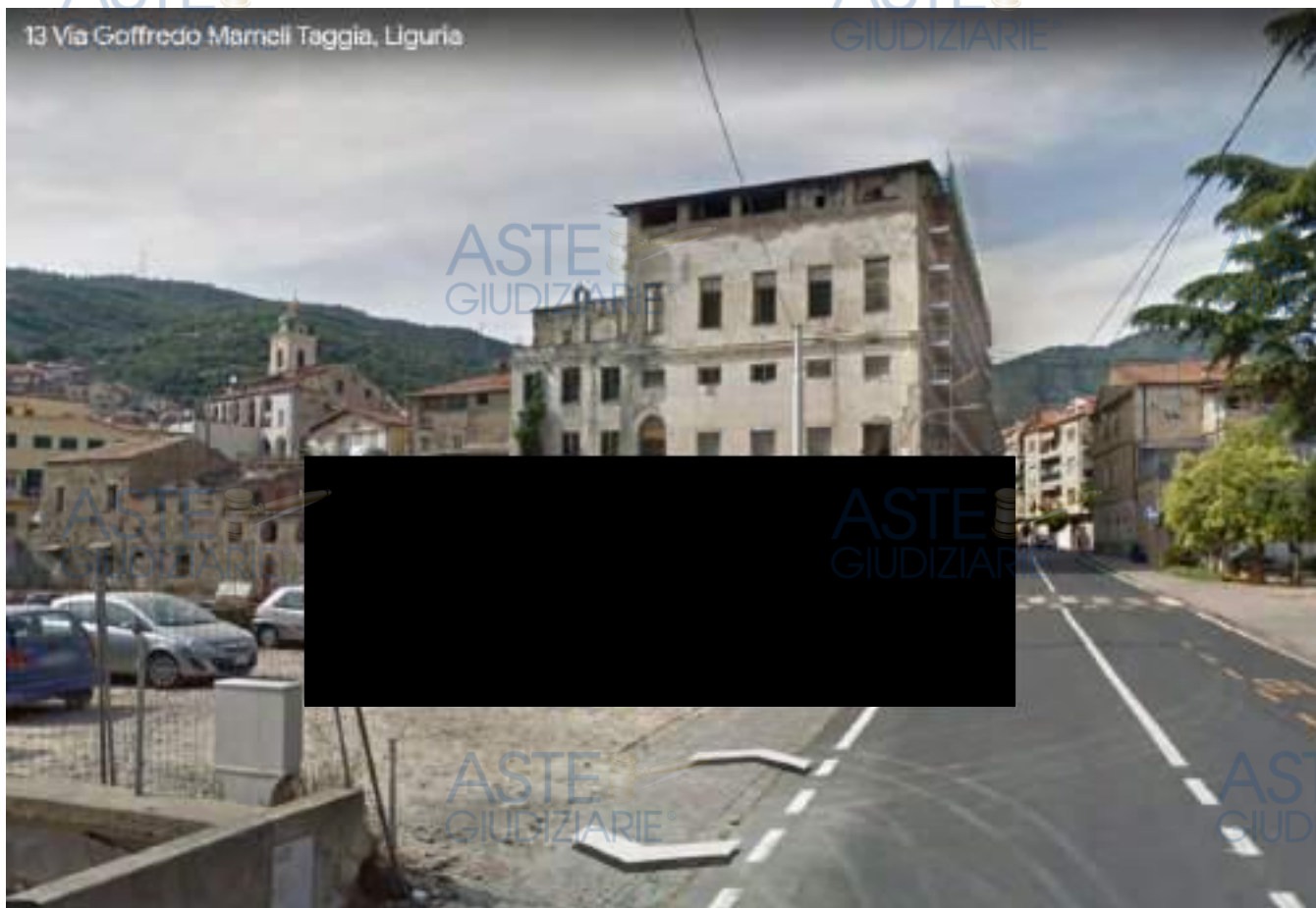


FOTO n° 6 - VISTA DALLA VIA GOFFREDO MAMELI, DA SUD A NORD, DEL PALAZZO SPINOLA CURLO IN TAGGIA

2 Via Curlo Taggia, Liguria



FOTO n° 7 - VISTA DALLA VIA CURLO, DA OVEST AD EST, DEL PALAZZO SPINOLA CURLO. SI NOTANO LE IMPALCATURE POSIZIONATE PER PROBLEMI DI SICUREZZA

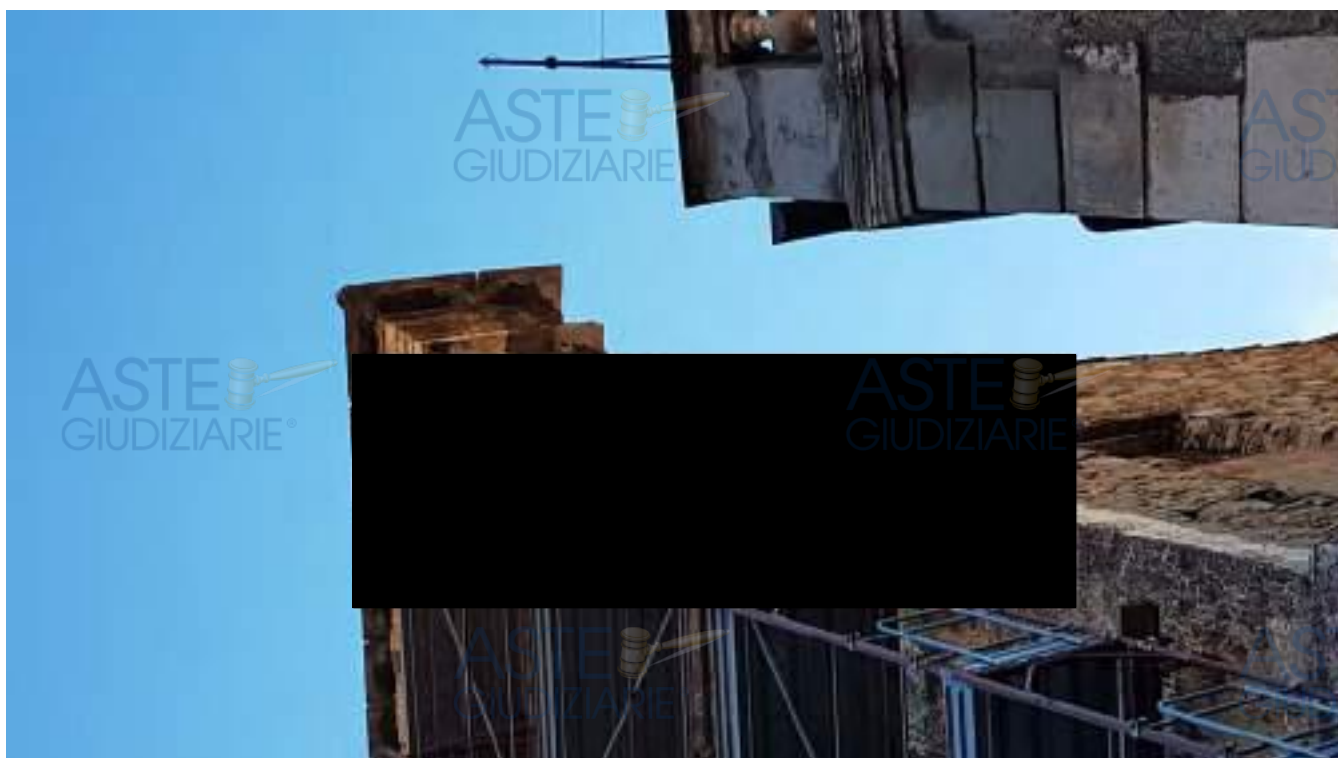


FOTO n° 8 - PARTICOLARE DEL DEGRADO ESTERNO DEL PALAZZO E DELLA NECESSITA' DI EFFETTUARE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA



FOTO n° 9 - PARTICOLARE DELLA FACCIA OVEST DEL PALAZZO E DEL DEGRADO CON EVIDENTI DISTACCHI DI INTONACI

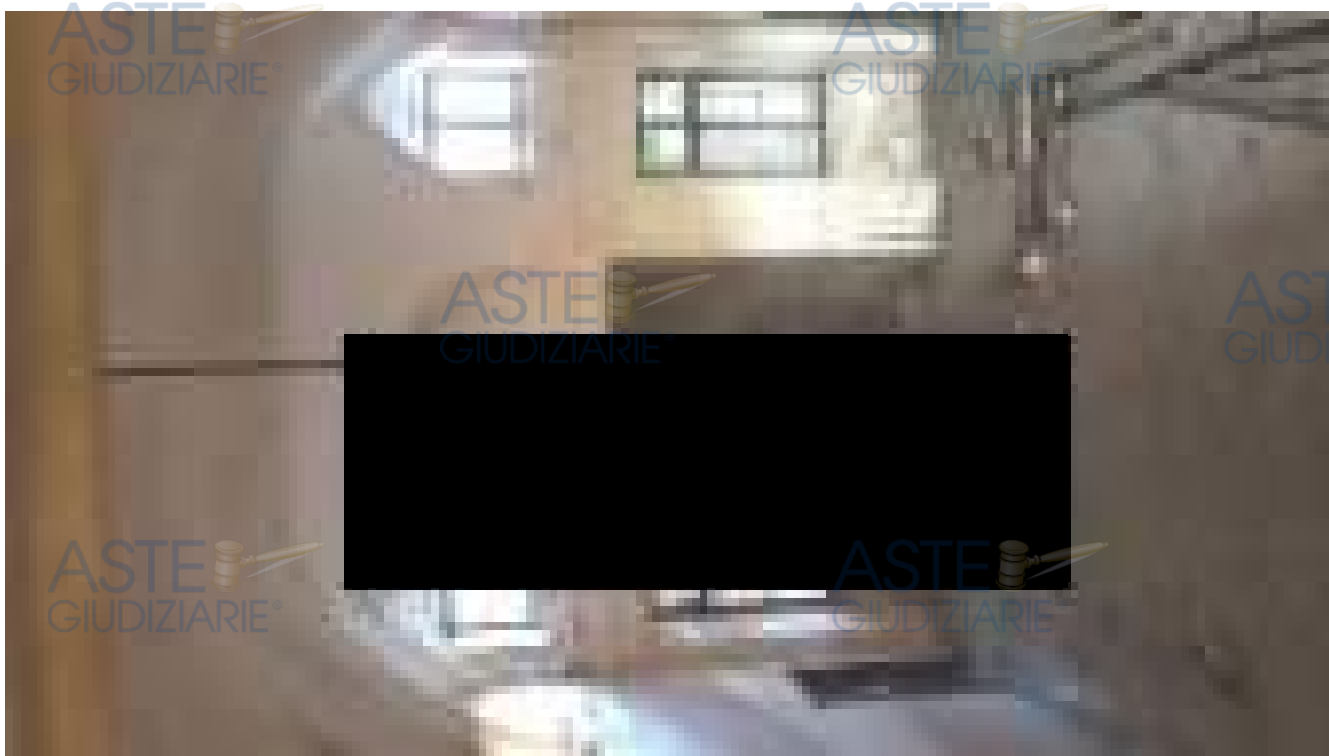


FOTO n°10 - LA FOTO MOSTRA L'ATRO PRINCIPALE DEL PALAZZO, ATRO DA CUI DIPARTONO LE SCALE AI PIANI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO n° 11 - LA FOTO MOSTRA LO STATO DI AVANZATO DEGRADO DI UNO DEI VOLTINI DELLE SCALE PRINCIPALI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO n° 12 - LA FOTO MOSTRA IL CROLLO DI PARTE DEL TETTO ,
FALDA AD EST



FOTO n° 13 - LA FOTO MOSTRA DALL'INTERNO IL CROLLO DI CUI ALLA
FOTO 12



FOTO n° 14 - LA FOTO MOSTRA IL CROLLO DI PARTE DEL
TETTO , LATO NORD



FOTO n° 15 - LA FOTO MOSTRA DALL'INTERNO IL CROLLO DI CUI ALLA
FOTO 14

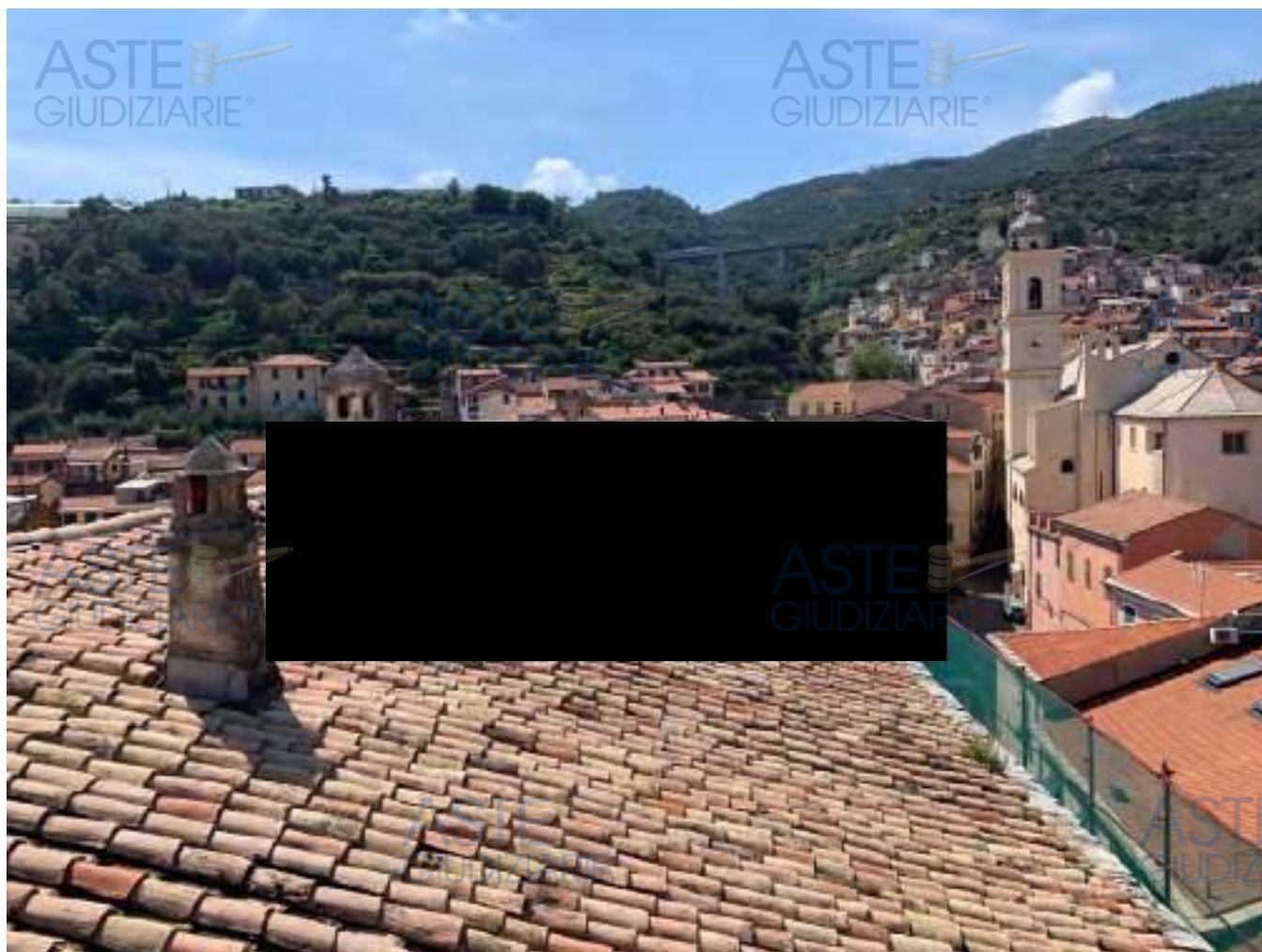


FOTO n° 16 - LA FOTO MOSTRA IL CROLLO DI PARTE DEL TETTO A LATO
NORD/OVEST



FOTO n° 17 - LA FOTO MOSRA IL CROLLO DI PARTE DEL SOFFITTO A
VOLTA DEL SOLONE PRINCIPALE AL PIANO AMMEZZATO CON
CONSEQUENTI COPIOSE INFILTRAZIONI DI ACQUE METEO

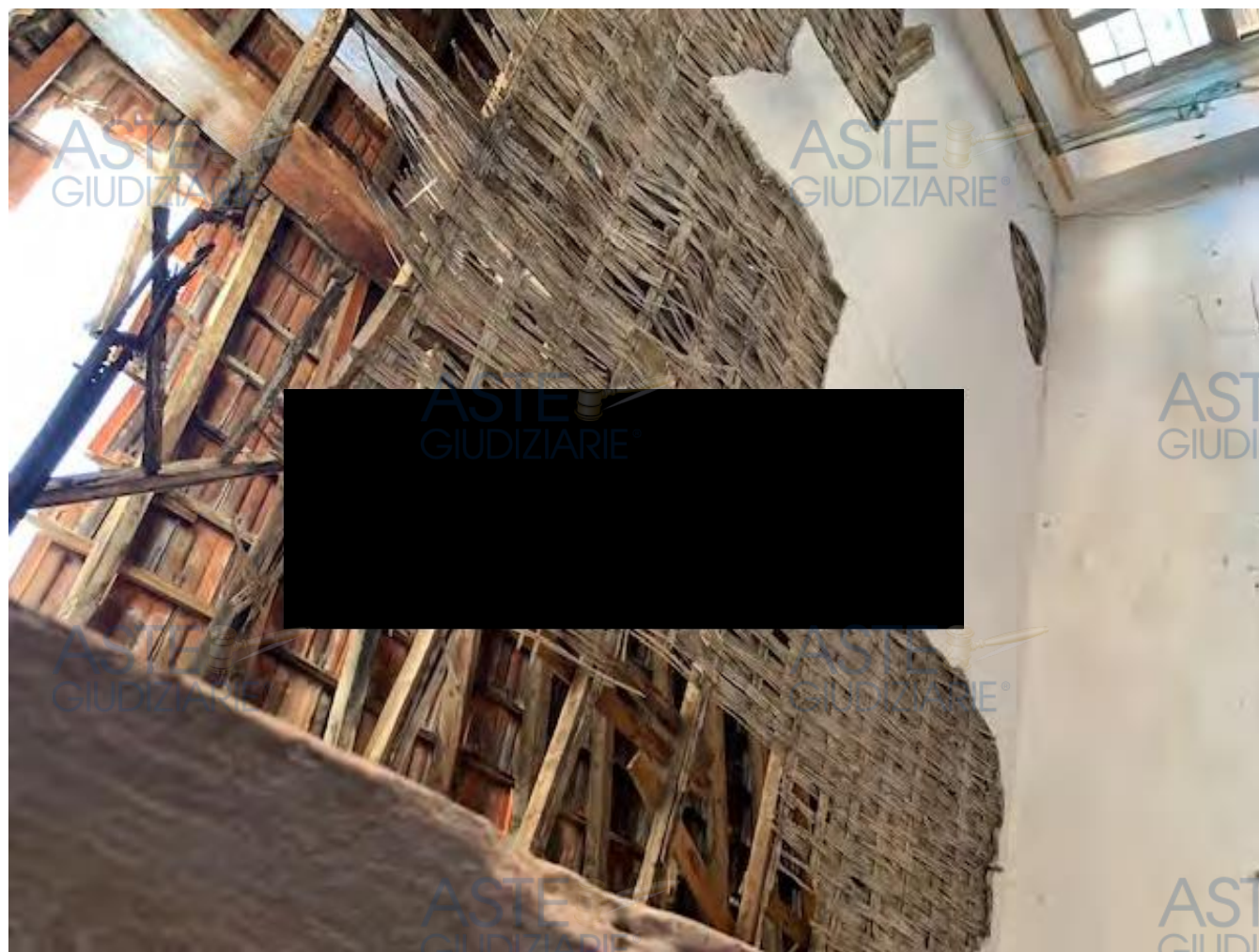


FOTO n° 18 - LA FOTO MOSTRA IL CROLLO DI PARTE DELLA COPERTURA A FALDE E IL CONSEGUENTE CROLLO DEL



FOTO n° 19 - LA FOTO MOSRA IL CROLLO DEL SOFFITTO DI UNA STANZA CON CONSEGUENTE INFILTRAZIONE DI ACQUE PIOVANE