

Con riferimento al contratto di comodato temporaneo ed oneroso di beni immobili sottoscritto in data 06/12/2021 (reg. 24/01/2022 n.69 serie 3 AdE) e scadente il 30/11/2022 corrente tra :

- Cooperativa Sociale "Consorzio Il Cammino" in L.c.a. con sede in Sanremo (IM) , via Armea 139/A , Cod. Fisc 01100340080 rappresentata da Dr. Stefano Marastoni, nella sua qualità di Commissario Liquidatore , **comodante** , e
- Società con sede a Sanremo in Via Armea 139/a
rappresentata dal Sig. nato a Albenga il 18/08/1969
legale rappresentante **comodataria**;

Visto

l'art. 3 del predetto contratto rubricato - Durata del contratto - che si riporta " La comodataria dichiara ed e' consapevole, che la procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa prevede la cessione del complesso immobiliare, nulla escluso, a terzi soggetti con procedura competitiva. L'immobile oggetto del presente contratto verrà ceduto al terzo aggiudicatario libero da cose e persone alla data del passaggio di proprietà' in favore di quest'ultimo. Le parti fissano pertanto la durata del presente contratto, salvo eventuale proroga, che dovrà essere espressamente concordata per iscritto fra le parti in un anno dalla data della sua sottoscrizione e quindi, fino al 30/11/2022. Le parti convengono e si danno atto che, nel caso in cui l'immobile oggetto del presente contratto fosse aggiudicato a terzi a seguito della suddetta procedura competitiva, prima della data di scadenza del presente contratto, o della sua eventuale proroga e durante il periodo di vigenza annuale dello stesso, di cui sopra, si verrà ad ingenerare caso di urgente bisogno del comodante, ai sensi dell'art.1809, 2° comma c.c. e pertanto, la comodataria sarà tenuta ed obbligata alla restituzione immediata dell'immobile stesso al comodante a semplice richiesta di quest'ultimo".

SI CONVIENE

La proroga del richiamato contratto di comodato temporaneo ed oneroso di beni immobili , con nuova scadenza al 30/11/2024 rinnovabile per ulteriore annualità se non interviene disdetta.

Ed inoltre

Visto



l'art.2 del predetto contratto rubricato – Oggetto del contratto – che "...omissis ... La comodataria a tale titolo accetta l'immobile sito in Sanremo , Via Armea 139, contraddistinti dai civ. 139/a; 139/b; 139/c comprendente il parcheggio antistante e retrostante il fabbricato, come oggi utilizzato in diretta conseguenza del contratto di comodato preesistente e conclusosi come citato in premessa... omissis..."

SI CONVIENE

che la comodataria, entro il 30 Giugno 2024 , rilascerà liberi da cose e persone ed in perfetto ordine, con consegna chiavi al commissario liquidatore, tutti i locali e gli spazi di Via Armea 139 a/b/c fin qui utilizzati , con esclusione del solo locale uso magazzino (di cui alla planimetria allegata) .

A seguito di tale riduzione degli spazi in uso, l'importo concordato di cui al'art.4 da versarsi a titolo di rimborso delle spese e degli oneri del comodato, il comodatario si impegna ed obbliga a versare al comodante la somma mensile di €. 350/00 da pagarsi in rate trimestrali anticipate a decorrere dal 1 luglio 2024 .

Inalterato il resto dell'originario contratto di comodato con le medesime prescrizioni, statuizioni e obblighi , ivi compreso i termini di rilascio a semplice richiesta del comodante.

Genova /Sanremo addì
Il Comodante

29/07/24

La Comodataria

ASTE
GIUDIZIARIE®
UFFICIO TRIBUNALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Registrato in... 9... SET. 2024 n° 513 38

Versati €. 236-00 (Augusta Prestasi ps)

Per il Direttore Tribunale
Assistente Tribunale
Carcello EADELLINO