



Allegato B6

Scrittura privata tra Elena srl / Nuova So.Fi.A. Spa e

Immobiliare Arco srl relativa al lotto n. 6



STUDIO TRE - Ingegneri Associati

degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
ed. 02/05/2013 www.studio3.it www.studio3.it

SCRITTURA PRIVATA PER UTILIZZO AREE AI FINI PREDISPOSIZIONE CANTIERE

Con la presente scrittura privata, avente ogni effetto di legge, tra:

IMMOBILIARE ARCO S.R.L., con sede in Brescia, Via della Bornata n. 2, Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 03367980178, capitale sociale, interamente versato, di € 10.920,00, rappresentata ai fini del presente atto dal Presidente del Consiglio di amministrazione sig. [REDACTED], residente in 25073 - Bovezzo (BS), Via Nicolajewka n. 2/Bis, codice fiscale [REDACTED], nel prosieguo del presente atto denominata anche solo "**ARCO**"

e

ELENA S.R.L. UNIPERSONALE (già ELENA S.p.A.), con sede in Senigallia (AN) Via Marzi n. 1, Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Udine 01922580301, capitale sociale, interamente versato, di € 100.000,00, soggetta a direzione e coordinamento da parte della società Nuova SO.FI.A. S.P.A. a Socio Unico (già Sofia Spa), con sede in Via Cimitile nr. 39, 80035 NOLA (NA), Codice Fiscale e P.IVA 09213630156, ai fini del presente atto rappresentata dall'Amministratore Unico [REDACTED] nato a Porpetto il 24.03.1953 e residente a Udine, in via Grazzano n. 13, Codice Fiscale [REDACTED], nel prosieguo del presente atto denominata anche solo "**ELENA**";

e

NUOVA SO.FI.A. S.P.A. a Socio Unico (già Sofia Spa), con sede in Nola, Via Cimitile nr. 39, Codice Fiscale e P.IVA 09213630156 rappresentata dal Vicepresidente del Consiglio di amministrazione e Consigliere delegato sig. [REDACTED] nato a Porpetto (UD) il 24.03.1953 e residente a Udine in Via Grazzano n. 13, C.F. [REDACTED] T, nel prosieguo del presente atto denominata anche solo "**SOFIA**";

Premesso che

- ELENA è proprietaria delle aree evidenziate in grigio oscuro e SOFIA è proprietaria delle aree evidenziate in grigio chiaro nella planimetria che si

V:\Server\Patenti\pc22\Documenti Word\Scritture private\IMMOBILIARE ARCO SRL\scrittura privata x utilizzo aree predisposizione cantiere\ARCO-ELENA-EXTRACOMPARTO.doc

NUOVA SO.FI.A. S.P.A. a Socio Unico

Via Cimitile 39 - 80035 NOLA (NA)

Capitale Sociale € 100.000,00

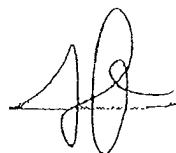
Iscritta al Registro delle Imprese di Napoli

Numero di iscrizione 01922580301

Codice Fiscale 01922580301

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



allega sub A, aree situate in Comune di Villesse (GO) al Foglio Mappale 5 del Catasto Terreni.

- ARCO abbisogna di utilizzare le surrichiamate aree con finalità di "inizio cantiere".

Tutto ciò premesso

che costituisce, unitamente agli allegati espressamente richiesti, parte integrata ed essenziale della presente scrittura

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) ELENA e SOFIA concedono ad Arco in utilizzo le aree surrichiamate.
- 2) ARCO si impegna ad utilizzare le aree surrichiamate unicamente per i seguenti scopi:
Installazione di tutte le strutture e/o impianti necessari per la gestione e la conduzione del cantiere finalizzato all' esecuzione di tutte le opere previste per la UMI A, UMI B e strade del c.d. PRPC in Comune di Villesse e di cui è Convenzione .
Da parte di ARCO viene espressamente esclusa ogni altra attività non sopra richiamata.
- 3) ARCO corrisponderà annualmente gli importi di euro 1.000 oltre imposte a SOFIA e di euro 700 oltre imposte a ELENA
- 4) Il presente atto potrà essere risolto da entrambe le parti con preavviso di giorni 90.
- 5) Ai fini dell'art. 1341 c.c., le parti si danno atto che quanto qui convenuto è frutto di trattativa e discussione fra di esse, per cui ogni singola clausola sopra estesa, nessuna esclusa, deve intendersi specificatamente approvata dalle parti contraenti.



Sono **Allegati** alla presente scrittura:

A) Planimetria dell' Area.

Letto, confermato e sottoscritto in 12/05/08

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ELENA S.R.L.

[Redacted signature]

NUOVA SO.FI.A S.P.A.

[Redacted signature]

IMMOBILIARE ARCO S.R.L.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

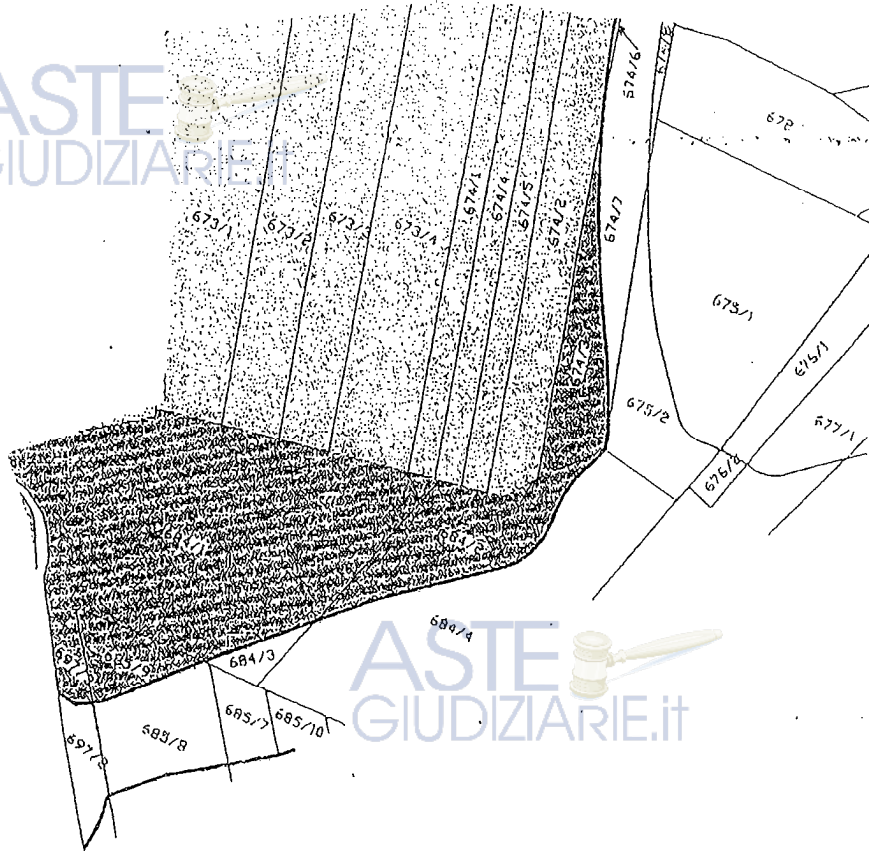
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

\\Server\I\utenti\pc22\Documenti Word\Scritture private\IMMOBILIARE ARCO SRL\scrittura privata x utilizzo aree predisposizione cantiere ARCO-ELENA-EXTRACOMPARTO.doc

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ELENA S.R.L. a Socio Unico
Via Mazzini, 1 - 60019 SENIGALLIA (AN)
Cap. Soc. € 100.000 i.v. - C.F./P.I. 01921510431
Società soggetta all'attività di direzione e
condominato da NUOVA SO.FLA. S.p.A. con
sede in Napoli (NA) e gestore della Ingredis di Napoli

NUOVA SO.FLA. S.p.A. a Socio Unico
Via Cimilillo, 39 - 80055 NOLA (NA)
Capitale Sociale € 11.164.458 i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Napoli
C.F. e P.I.A. 062711306

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it