



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di SERRAMAZZONI (F357) provincia MODENA



Soggetto richiesto:

POLIS FONDI IMMOBILIARI DI BANCHE POPOLARI S.G.R.P.A. sede MILANO (MI) (CF: 12512480158)

Totali immobili: di catasto terreni 84



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 436

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,07; agrario Euro 0,07

Superficie: 22 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[®]



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 437

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,03; agrario Euro 0,03

Superficie: 9 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[®]



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 438

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,14; agrario Euro 3,46

Superficie: 1.030 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[®]

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 2 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Immobile di catasto terreni - n.4**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 439

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,83; agrario Euro 2,01

Superficie: 600 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.5**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 440

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,87; agrario Euro 2,06

Superficie: 615 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

Annotazione di immobile: SR

**Immobile di catasto terreni - n.6**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 441

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,87; agrario Euro 2,06

Superficie: 615 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

Annotazione di immobile: SR

**Immobile di catasto terreni - n.7**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 442

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,55; agrario Euro 1,71

Superficie: 510 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 3 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.8**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 443

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,10; agrario Euro 0,11

Superficie: 34 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁹¹

**Immobile di catasto terreni - n.9**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 444

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,66; agrario Euro 1,83

Superficie: 545 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁹¹

**Immobile di catasto terreni - n.10**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 445

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,98; agrario Euro 2,18

Superficie: 650 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁹¹

Annotazione di immobile: SR

**Immobile di catasto terreni - n.11**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 446

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,54; agrario Euro 0,60

Superficie: 178 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁹¹

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 4 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.12**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 468

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,56; agrario Euro 0,62

Superficie: 185 m²

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA²¹

**Immobile di catasto terreni - n.13**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 469

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 11,76; agrario Euro 12,96

Superficie: 3.860 m²

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA²¹

**Immobile di catasto terreni - n.14**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 470

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,08; agrario Euro 2,30

Superficie: 684 m²

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA²¹

**Immobile di catasto terreni - n.15**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 471

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,03; agrario Euro 0,03

Superficie: 10 m²

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA²¹

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 5 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.16**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 472

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,19; agrario Euro 3,51

Superficie: 1.047 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA®

**Immobile di catasto terreni - n.17**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 473

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,15; agrario Euro 6,24

Superficie: 1.727 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA®

**Immobile di catasto terreni - n.18**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 474

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,34; agrario Euro 1,36

Superficie: 375 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA®

**Immobile di catasto terreni - n.19**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 475

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,58; agrario Euro 2,62

Superficie: 725 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA®

Annotazione di immobile: SR

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 6 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.20**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 476

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,01; agrario Euro 3,05

Superficie: 845 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{ai}

Annotazione di immobile: SR

**Immobile di catasto terreni - n.21**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 477

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,92; agrario Euro 1,94

Superficie: 538 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{ai}

**Immobile di catasto terreni - n.22**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 478

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,46; agrario Euro 3,51

Superficie: 970 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{ai}

Annotazione di immobile: SR

**Immobile di catasto terreni - n.23**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 479

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,80; agrario Euro 0,81

Superficie: 225 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{ai}

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 7 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 480

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,98; agrario Euro 2,01

Superficie: 555 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA*

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 481

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,36; agrario Euro 0,37

Superficie: 101 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA*



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 482

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,42; agrario Euro 0,42

Superficie: 117 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA*



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 483

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,71; agrario Euro 1,73

Superficie: 479 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA*

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 8 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.28**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 484

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,95; agrario Euro 1,96

Superficie: 547 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.29**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 485

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,93; agrario Euro 7,04

Superficie: 1.946 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.30**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 491

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,23; agrario Euro 0,25

Superficie: 75 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.31**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 497

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,03; agrario Euro 0,03

Superficie: 10 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 9 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 498

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,24; agrario Euro 1,37

Superficie: 407 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{ai}



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 499

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,35; agrario Euro 2,59

Superficie: 772 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{ai}



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 500

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,93; agrario Euro 2,13

Superficie: 635 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{ai}

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 501

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,84; agrario Euro 2,03

Superficie: 605 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{ai}

Annotazione di immobile: SR

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:19
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 10 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.36**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 502

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,48; agrario Euro 1,63

Superficie: 485 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA®

**Immobile di catasto terreni - n.37**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 503

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,94; agrario Euro 1,04

Superficie: 309 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA®

**Immobile di catasto terreni - n.38**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 504

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,40; agrario Euro 0,44

Superficie: 130 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA®

**Immobile di catasto terreni - n.39**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 505

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,43; agrario Euro 1,58

Superficie: 470 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA®

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 11 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.40**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 506

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,65; agrario Euro 1,87

Superficie: 556 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.41**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 507

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,79; agrario Euro 0,87

Superficie: 259 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.42**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 508

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,11; agrario Euro 0,12

Superficie: 35 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.43**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 684

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,16; agrario Euro 2,20

Superficie: 853 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

Annotazione di immobile: SR

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224547/2022
Pag: 12 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.44**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 685

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,31; agrario Euro 2,36

Superficie: 912 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[®]

Annotazione di immobile: SR

**Immobile di catasto terreni - n.45**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 715

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,15; agrario Euro 2,20

Superficie: 851 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[®]

**Immobile di catasto terreni - n.46**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 716

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,16; agrario Euro 2,20

Superficie: 853 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[®]

**Immobile di catasto terreni - n.47**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 717

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,14; agrario Euro 2,19

Superficie: 847 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[®]

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 13 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.48**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 718

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,92; agrario Euro 1,95

Superficie: 757 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁹¹

**Immobile di catasto terreni - n.49**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 719

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,14; agrario Euro 1,16

Superficie: 449 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁹¹

**Immobile di catasto terreni - n.50**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 735

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,16; agrario Euro 1,28

Superficie: 381 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁹¹

**Immobile di catasto terreni - n.51**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 736

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,20; agrario Euro 2,42

Superficie: 721 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁹¹

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 14 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.52**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 737

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,29; agrario Euro 2,52

Superficie: 752 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCAⁿⁱ

**Immobile di catasto terreni - n.53**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 738

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,24; agrario Euro 4,67

Superficie: 1.392 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCAⁿⁱ

**Immobile di catasto terreni - n.54**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 739

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,25; agrario Euro 2,48

Superficie: 738 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCAⁿⁱ

**Immobile di catasto terreni - n.55**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 745

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,06; agrario Euro 0,07

Superficie: 20 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCAⁿⁱ

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 15 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.56**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 748

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,30; agrario Euro 0,33

Superficie: 97 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.57**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 752

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,74; agrario Euro 0,82

Superficie: 244 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.58**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 758

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,37; agrario Euro 1,51

Superficie: 449 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

**Immobile di catasto terreni - n.59**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 762

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,48; agrario Euro 1,51

Superficie: 584 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴¹

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224547/2022
Pag: 16 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.60**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 768

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,26; agrario Euro 2,31

Superficie: 893 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCAst

Annotazione di immobile: SR

**Immobile di catasto terreni - n.61**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 771

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,38; agrario Euro 0,42

Superficie: 125 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCAst

**Immobile di catasto terreni - n.62**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 772

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,75; agrario Euro 1,93

Superficie: 574 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCAst

**Immobile di catasto terreni - n.63**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 777

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,98; agrario Euro 1,06

Superficie: 322 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCAst

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 17 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.64**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 778

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,05; agrario Euro 1,16

Superficie: 345 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{II}

**Immobile di catasto terreni - n.65**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 779

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,90; agrario Euro 0,99

Superficie: 296 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{II}

**Immobile di catasto terreni - n.66**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 781

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,48; agrario Euro 1,51

Superficie: 584 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{II}

**Immobile di catasto terreni - n.67**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 782

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,41; agrario Euro 1,44

Superficie: 557 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{II}

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 18 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.68

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 783

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,33; agrario Euro 1,36

Superficie: 526 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴



Immobile di catasto terreni - n.69

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 40 Particella 791

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,15; agrario Euro 0,15

Superficie: 59 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA⁴



Immobile di catasto terreni - n.70

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 510

Superficie: 12 m²

Particella con destinazione: RELIT STRAD



Immobile di catasto terreni - n.71

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)

Foglio 37 Particella 511

Superficie: 12 m²

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 19 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.72**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 512
Superficie: 49 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

**Immobile di catasto terreni - n.73**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 513
Superficie: 81 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

**Immobile di catasto terreni - n.74**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 514
Superficie: 5 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

**Immobile di catasto terreni - n.75**

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 515
Superficie: 69 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 20 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile di catasto terreni - n.76

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 516
Superficie: 134 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile di catasto terreni - n.77

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 517
Superficie: 55 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile di catasto terreni - n.78

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 518
Superficie: 97 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile di catasto terreni - n.79

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 519
Superficie: 30 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:10:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 21 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.80

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 520
Superficie: 66 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD



Immobile di catasto terreni - n.81

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 521
Superficie: 85 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD



Immobile di catasto terreni - n.82

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 522
Superficie: 50 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD



Immobile di catasto terreni - n.83

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 523
Superficie: 82 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022
Ora: 13:16:20
Numero Pratica: T224647/2022
Pag: 22 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile di catasto terreni - n.84

Dati identificativi: Comune di SERRAMAZZONI (F357) (MO)
Foglio 37 Particella 524
Superficie: 35 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

ASTE
GIUDIZIARIE®

> Intestazione attuale degli Immobili dal n. 1 al n. 84 - totale righe intestati: 1

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SERRAMAZZONI (F357)

Numero immobili: 84 Reddito dominicale: euro 121,09 Reddito agrario: euro 128,79 Superficie: 40.535 m²

ASTE
GIUDIZIARIE®

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 84 Reddito dominicale: euro 121,09 Reddito agrario: euro 128,79 Superficie: 40.535 m²

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura telematica

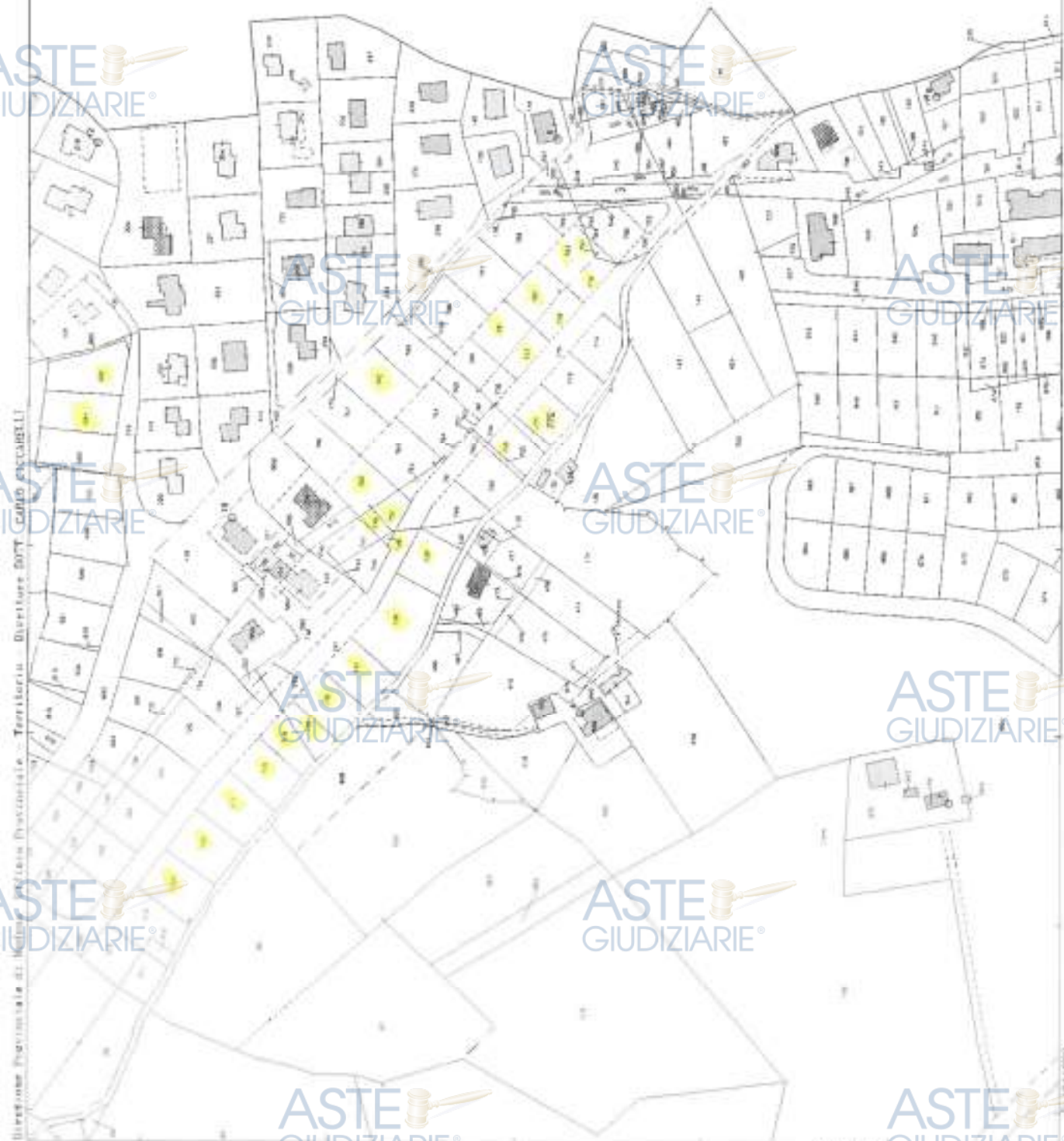
Tributi speciali: Euro 8,10

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Legenda

a) BCA: Consorzio bacini montani

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®





COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.45.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

ASTE
GIUDIZIARIE®**SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Marca da bollo
N° 01201785656847

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- A Richiesta del Arch. Buggini Andrea con prot. n. 8009 del 25/05/2022;
- Visto l'Art. 12 della Legge Regionale n. 23 del 21/10/2004;
- Visti gli atti d'ufficio;

ASTE
GIUDIZIARIE®

CERTIFICA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune:

al Foglio n° 40 con i mappali n° 684-685-715-716-717-718-719-735-736-737-738-739-745-748-752-758-762-768-771-772-777-778-779-781-782-783-791;

al Foglio n° 37 con i mappali n° 436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-491-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524;

risultano avere la seguente destinazione Urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO in Vigore:

Variante Generale approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 557 del 23/12/2002 prot. n. 126580 e con successive Varianti Specifiche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s. m. e i. approvate con:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/07/2004;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/10/05 (PLERT);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 25/10/05 (TELEFONIA);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 6/12/05;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 6/12/05;
- Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 08/01/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30/06/08 (PLERT);
- Rettifica cartografica approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 06/08/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 04/05/2009;
- Accordo di Programma in variante alla Pianificazione Urbanistica in vigore dal 02/03/2011 data di pubblicazione sul BURER del Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 5 del 09/02/2011
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 14/11/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 16/03/2012;
- Delibera di Consigliere n.7 del 16/03/2012 P.P. I. P. n.36 in Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 co.4 della L.R. 47/78 e s. m. e i;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/04/2016;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017;

alla Tavola n° 8.4 e 8.3;

Geom. Eva BENEDETTI e-mail: e.benedetti@comune.serramazzoni.mo.it
Responsabile del Servizio Arch. Lucio Fontana

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

B) DESTINAZIONE URBANISTICA dello strumento in Vigore:

MAPPALI N° 715-716-717-718-719-735-736-737-738-739-745-748-684-685-771-772-777-778-779-791-781-782-783-758-752-762-768 DEL FOGLIO N° 40

- TUZ- Territorio Urbanizzabile – Insieme delle parti del territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PRG classifica come area di espansione.

- Zona omogenea C: residenziale di espansione soggetta a P.P. 23 (Art. 13.9 N.d.A. – Vol. 5.1)

Si precisa che tali immobili risultano oggetto di azioni legali.

MAPPALI N° 436-437-439-440-441-442-446-469-470-471-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-491-510-511-512-518-519-520-521-522-523-524 DEL FOGLIO N° 37

- Zona omogenea C: residenziale di espansione soggetta a P.P. (Art. 13.9 N.d.A. – Vol. 5.1)

Piano particolareggiato di iniziativa privata P.P. 21 - PAZZANO DI SOPRA – VIA PAZZANO ESTENSE

All'interno del perimetro del comparto attuato in base a disciplina particolareggiata approvata con Deliberazione C.C. n. 45 del 29/06/2006 Convenzione del 17/12/2007

MAPPALI N° 438-443-444-445-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-513-514-515-516 DEL FOGLIO N° 37

- Zona omogenea C: residenziale di espansione soggetta a P.P. (Art. 13.9 N.d.A. – Vol. 5.1)

Piano particolareggiato di iniziativa privata P.P. 21 - PAZZANO DI SOPRA – VIA PAZZANO ESTENSE

All'interno del perimetro del comparto attuato in base a disciplina particolareggiata approvata con Deliberazione C.C. n. 45 del 29/06/2006 Convenzione del 17/12/2007

- Individuazione linee elettriche di alta e media tensione e relative fasce attenzione (Art. 17.2 e 31 N.t.a.)

MAPPALI N° 507-508-517 DEL FOGLIO N° 37

- Zona omogenea C: residenziale di espansione soggetta a P.P. (Art. 13.9 N.d.A. – Vol. 5.1)

Piano particolareggiato di iniziativa privata P.P. 21 - PAZZANO DI SOPRA – VIA PAZZANO ESTENSE

All'interno del perimetro del comparto attuato in base a disciplina particolareggiata approvata con Deliberazione C.C. n. 45 del 29/06/2006 Convenzione del 17/12/2007

- Individuazione linee elettriche di alta e media tensione e relative fasce attenzione (Art. 17.2 e 31 N.t.a.)

- Fasce di rispetto impianti di depurazione;

MAPPALI N° 468 DEL FOGLIO N° 37

- Zona omogenea B3: residenziale edificata e di completamento dei tessuti urbani esterni: parte sud -est del capoluogo e località esterne (Art. 13.3 N.t.a.)

- Individuazione linee elettriche di alta e media tensione e relative fasce attenzione (Art. 17.2 e 31 N.t.a.)

MAPPALI N° 472-485 DEL FOGLIO N° 37

- Zona omogenea E3: agricola di rilievo paesaggistico (Art. 16.5 N.t.a.)

- AV – Aree vocate allo svolgimento dell'attività agricola di viticoltura e vinificazione (Art. 16.24)

TUTELA DELL'AMBIENTE, DELL'IDENTITA' CULTURALE E DELL'INTEGRITA' FISICA DEL TERRITORIO
TITOLO III DALL'ART.17.1 ALL'ART. 38 DEL PRG – VARIANTE 2016:

Tavola dei vincoli - 7A:

- Parte ricade all'interno del perimetro di territorio urbanizzabile

- Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del Regio Decreto Legge n. 3267 del 30/12/1923

- Parte zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto idrogeologico e instabilità (Art. 15 PTPCP – Art. 18.2 PRG)

Parte aree interessate da frana quiescente (FQ)

Tavola dei vincoli - 7C:

- Parte Aree di possibile alimentazione delle sorgenti

- Parte Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e speciali pericolosi (Art. 81, comma 5 P.T.C.P.- Art. 21.1 P.R.G.)

- Rischio Industriale: parte zona ed elementi di incompatibilità assoluta (Art.10 PTPCP – Art. 22.1 PRG)

- Rischio Industriale: parte zone idonee (Art.10 PTPCP – Art. 22.1 PRG)

- Rischio elettromagnetico: Parte Classe A – Localizzazioni vietate (zone ed elementi) (PLERT)

- Rischio elettromagnetico: Parte Classe B – Localizzazioni con soglia di attenzione (zone ed elementi) (PLERT)

Tavola dei vincoli - 7D:

- Parte Zona di tutela corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 12B e 12C PTCP – Art. 23.5 PRG)
- Parte Crinale minore (Art. 23C, comma 1, lettera b – Art. 24.2 PRG)
- Parte all'interno di insediamenti storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 42 PTCP – Art. 17.3 PRG)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTCP - Art.27.1 P.R.G.)

Tavola dei vincoli - 7E: //**Tavola dei vincoli - 7F:**

- Reti tecnologiche e rispetti: linee elettriche ad Alta (AT) e Media Tensione (MT) - Fascia di Attenzione (Art.31 PRG – Art. 36 PRG)
- Fascia di rispetto impianti di depurazione (Art. 35 PRG)

Si fa presente inoltre che:

Con Deliberazione Consiliare n. 15 n. 100 del 30/12/2021 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. 2021, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera b della L.R. 20/2000 e s. m. e i., nonché dell'art. 4, c.4- lett. A) della L. 24/2017 ed ancora in itinere.

Per tali aspetti, si applicano fino alla definitiva approvazione, le norme di salvaguardia ai sensi della Lg. N° 1902 del 03/11/52 e successive integrazioni, nonché art. 12 Legge Regionale 20/2000 e s. m. e i.

EFFETTI DELLA CONCLUSIONE DELLA PRIMA FASE TRANSITORIA PREVISTA DALLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE

Ai sensi dell'art. 4 comma 7 della L.R. 21 dicembre 2017 n.24, dopo la scadenza del periodo transitorio [31.12.2020, poi prorogato al 31.12.2021] "mantengono la loro efficacia e possono essere attuati con i titoli abilitativi edilizi richiesti, unicamente i PUA e gli altri strumenti urbanistici attuativi, comunque denominati, approvati in data antecedente all'entrata in vigore della presente legge, a condizione che siano convenzionati entro il termine perentorio di cinque anni (prorogati a sei anni, vale a dire entro il 31.12.2023) dalla data di entrata in vigore della presente legge e che sia prescritto l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi ai sensi del comma 5, ultimo periodo".

Per una puntuale ricognizione di dettaglio degli interventi urbanistici ed edilizi ammessi dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio, ai sensi del citato art. 4 della L.R. n. 24/2017, si veda l'Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della l.r. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017, approvato con Delibera Giunta Regionale Emilia-Romagna num.1956 del 22/11/2021. 1

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici servizi

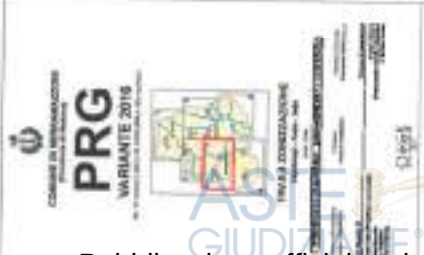
PRESCRIZIONI

Vedi norme Tecniche di Attuazione sopra indicate.
Si rilascia tale certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

ISTRUTTORE TECNICO: Geom. Eva Benedetti

Serramazzoni, lì 06/08/2022

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Edilizia Privata e Tutela Ambientale
(Arch. Lucio Fontana)
Documentazione firmata digitalmente





COMUNE DI SERRAMAZZONI
PROVINCIA DI MODENA

PRG

VARIANTE 2016

Art. 41 comma 2, lett.b L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.

VOL. 5.1 (ALLEGATO ALLE N.T.A.)

**Schede di sintesi e prescrizioni specifiche
per le zone soggette a strumento attuativo
(Piani Particolareggiati, Piani di Recupero)
e ad Intervento Unitario Convenzionato (I.U.C.)**

ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 28/07/2016

APPROVAZIONE: Del. C.C. n.8 del 30/03/2017

L'Assessore

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

all'Urbanistica

Andrea CONVENUTI

Roberto RUBBIANI

Giampaolo GIOVANELLI

OIKOS Ricerche Srl

Roberto Farina (Progettista Responsabile)

Diego Pellattiero

Antonio Conticello

Comune di Serramazzoni

Giuliano Sacconi

(Responsabile Servizio Urbanistica
ed Edilizia Privata)

2017

Elenco dei Piani Particolareggiati, Piani di Recupero e Interventi Unitari Convenzionati:**Piani particolareggiati (P.P.):**

- P.P.5 – CAPOLUOGO – FONDACCIA
- P.P.7 – SAN DALMAZIO – VIA SAN DALMAZIO
- P.P.13 – SELVA – BERZIGALA
- P.P.16.A – SELVA NORD
- P.P.16.B – SELVA SUD
- P.P.18 – CAPOLUOGO – VIA POLA
- P.P.19 – CAPOLUOGO – VIA I MAGGIO
- P.P.21 – PAZZANO DI SOPRA – VIA PAZZANO ESTENSE
- P.P.22 – CAPOLUOGO – VIA MEDAGLIE D'ORO – VIA XXV APRILE
- P.P.23 – CAPOLUOGO – CA' BERTE
- P.P.24 – RICCO' – VIA RICCO' CROCETTA
- P.P.26 – SELVA – LA BERZIGALA
- P.P.27 – POMPEANO
- P.P.29 – CAVALLARO – VIA GIARDINI SUD
- P.P.29 BIS – PRATOGALENCIO
- PP.30 – CA' SGHEDONI
- PP.31 – CAPOLUOGO – VIA PER MARANO
- PP.36 – MONTAGNANA – CAVANA
- PP.37 – CAPOLUOGO – VIA ROMA
- PP.38 – SAN DALMAZIO – VIA RICCO' CROCETTA
- PP – F – FAETO
- PP – S – IL SORRISO

Piani di Recupero (P.R.):

- P.R.1 – CAMPODOLIO – VARANA
- P.R.2 – PAZZANO DI SOPRA – VIA SAN ROCCO
- P.R.4 – BARTOLACELLI – STELLA – VIA CALVANELLA

Interventi unitari convenzionati (I.U.C.):

- IUC.1 – MONTAGNANA
- IUC.2 – PAZZANO DI SOPRA – VIA ZEBIO COTAL
- IUC.3 – CAPOLUOGO – VIA CASA NALDI
- IUC.4 – BARTOLACELLI – STELLA – VIA GIARDINI NORD
- IUC.5 – BARTOLACELLI – STELLA – VIA CALVENELLA
- IUC.6 – RICCO'
- IUC.8 – BARTOLACELLI – VIA VARANA
- IUC.9 – CAPOLUOGO – VIA BASTIGLIA

Denominazione	Piano particolareggiato CAPOLUOGO – CA' BERTE	P.P.23
Localizzazione	Capoluogo (tav.8.4)	

A) STATO DELLA PIANIFICAZIONE ALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE 2016 AL PRG

Strumento urbanistico	Piano particolareggiato di iniziativa privata vigente
Note	

B) PARAMETRI INSEDIATIVI PRINCIPALI

Superficie territoriale (St)	71.152 mq circa
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,145 mq. di Sc / mq. di St
Superficie complessiva massima (Sc)	10.380 mq.
Usi ammessi	Residenza – max 20% di Sc per Usi extraresidenziali compatibili (con esclusione degli usi produttivi)
Altezza max dei fabbricati (h max)	9,50 ml.
Aree di urbanizzazione U1	Verde pubblico: dotazioni definite nel PUA approvato o nel PdC convenzionato rilasciato, e relativa convenzione del 18/12/2007
Aree di urbanizzazione U2	dotazioni definite nel PUA approvato o nel PdC convenzionato rilasciato, e relativa convenzione del 18/12/2007
Dotazione di parcheggi	Parcheggi pubblici P1 min.: dotazioni definite nel PUA approvato o nel PdC convenzionato rilasciato, e relativa convenzione del 18/12/2007 Parcheggi privati pertinenziali P3: dotazioni definite nel PUA approvato o nel PdC convenzionato rilasciato, e relativa convenzione del 18/12/2007

C) PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Aspetti geologici, geotecnici, idraulici	L'aspetto geotecnico di dettaglio deve essere integrato in fase esecutiva in conformità al D.M. 11. 03.1988. Sarà necessario predisporre un'adeguata rete di allontanamento delle acque superficiali. Salvo diverse risultanze delle specifiche indagini geotecniche si consiglia l'utilizzo di fondazioni superficiali costituite da reticolato di travi rovesce in C.A. con carico d'esercizio di 2.0 – 2.5 Kg/cmq. La profondità della fondazione si situerà ad almeno 0.80 ml dal piano di sbanco.
Interventi infrastrutturali prescritti	Sistema fognario: L'attuazione del P.P. è subordinata all'adeguamento dell'impianto di trattamento finale dei reflui e dovrà risultare corredato del progetto di adeguamento - realizzazione delle infrastrutture fognarie di collettamento al depuratore, mentre la convenzione attuativa dello strumento urbanistico dovrà precisare tempi e modi di finanziamento che garantiscano la realizzazione delle suddette opere infrastrutturali da parte dei soggetti attuatori. In particolare è prescritta la realizzazione di fognatura a reti separate. Inoltre, l'area ricade in un ambito di ricarica delle sorgenti a uso potabile; in sede di attuazione del P.P. è necessario assicurare la

	perfetta tenuta idraulica dei manufatti adibiti allo smaltimento degli scarichi.
Ulteriori aspetti prescrittivi	Il nuovo piano particolareggiato deve tener conto rigorosamente di alcuni criteri insediativi, essere rispettoso degli standard previsti e richiesti, al fine di realizzare un insediamento che assicuri la tutela dei valori ambientali e paesaggistici, nonché di sostenibilità urbanistica. In particolare si prescrive: - la salvaguardia e valorizzazione come spazio verde e pedonale pubblico della fascia di territorio a cavallo del crinale, in posizione centrale lungo l'intero sviluppo longitudinale del nuovo insediamento, in quanto elemento morfologico che connota il paesaggio e che deve strutturare il nuovo insediamento; - il mantenimento di coni visuali in direzione dei due versanti, in modo da consentire la percezione della struttura del paesaggio anche dall'interno del nuovo insediamento, interrompendo in più punti la continuità dei lotti residenziali - la distribuzione della capacità edificatoria in modo tale da rendere relativamente più densa l'edificazione nella parte sud-est del nuovo insediamento, a contatto con i tessuti urbani del capoluogo.





COMUNE DI SERRAMAZZONI
- PROVINCIA DI MODENA -

ASTE
GIUDIZIARIE® **PRG**

ASTE
GIUDIZIARIE®

**VARIANTE N. 2/2010
PER ADEGUAMENTO AL PTCP 2009
CARTA 2.1 - CARTA DEL DISSESTO (PAI)**

art. 15 - comma 4 - lettera e) della L.R. 47/1978

AGGIORNATO CON LA VARIANTE PAE APPROVATA CON DELIBERA DI C.P. n. 93 del 25/06/2008
E CON LE VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI C.C.
n. 56 del 06/08/08, n. 51 del 30/06/08, n. 22 del 27/03/09, n. 44 del 04/06/09



VOL. 5.1

PROGETTO
ALLEGATO ALLE N.T.A.
**SCHEDA DI SINTESI E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
D'INTERVENTO PER LE ZONE "B7" E LE ZONE
SOGGETTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO**
Testo coordinato

Le modifiche per quanto riguarda le Varianti al P.R.G., sono riportate in blu

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione: delibera C.C. _____

Progettista Dott. Arch. PAOLO MESSORI
Collaboratore Dott. Arch. Cristina Acuti

Maggio 2010

TAV. 8.4 - LOCALITÀ CAPOLUOGO

P.P.23 - SCHEDA NORMATIVA

ZONA "C1" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (ART. 13.9 N.T.A.)

MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Piano particolareggiato di iniziativa privata

L'intervento dovrà rispettare anche quanto definito all'art. 13 comma 6° - 7° e 8° delle Norme Tecniche di Attuazione

PARAMETRI INSEDIATIVI PRINCIPALI:

Superficie territoriale (ST) = 71.152 MQ.

Indice di utilizzazione territoriale (UT) = 0,145 MQ/MQ

Superficie complessiva (SC) max = 10.360 MQ.

Usi extraresidenziali compatibili max = 20% della SC con esclusione dell'artigianato non di servizio alla persona

H max (altezza massima) = 9,50 ml.

Superficie fondiaria (SF) max = 28.000 MQ

Aree di U1 + U2 = 21.928 MQ per verde e servizi pubblici

P1 min. = 15 MQ/100 MQ di SU residenziale

P3 min. = 2 posti auto per alloggio

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

RELAZIONE GEOLOGICA:

L'aspetto geotecnico di dettaglio deve essere integrato in fase esecutiva in conformità al D.M. 11, 03, 1988.

Sarà necessario predisporre un'adeguata rete di allontanamento delle acque superficiali. Salvo diverse risultanze delle specifiche indagini geotecniche si consiglia l'utilizzo di fondazioni superficiali costituite da reticolato di travi rovesce in C.A. con carico d'esercizio di 2.0 - 2.5 Kg/cmq. La profondità della fondazione si situerà ad almeno 0.80 ml dal piano di sbanco.

INTERVENTI INFRASTRUTTURALI RICHIESTI:

SISTEMA FOGNARIO

L'attuazione del P.P. è subordinata all'adeguamento dell'impianto di trattamento finale dei reflui e dovrà risultare corredato del progetto di adeguamento - realizzazione delle infrastrutture fognarie di collettamento al depuratore, mentre la convenzione attuativa dello strumento urbanistico dovrà precisare tempi e modi di finanziamento che garantiscano la realizzazione delle suddette opere infrastrutturali da parte dei soggetti attuatori.

In particolare è prescritta la realizzazione di fognatura a reti separate.

Inoltre, l'area ricade in un ambito di ricarica delle sorgenti a uso potabile; in sede di attuazione del P.P. è necessario assicurare la perfetta tenuta idraulica dei manufatti adibiti allo smaltimento degli scarichi.

INDIRIZZI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

vedi le schede del vol. 7D

TAV. 8.4 - LOCALITÀ CAPOLUOGO

P.P.23 - SCHEDA NORMATIVA

Scala 1/5000

ZONA "C1" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (ART. 13.9 N.T.A.)



Il rilascio dell'autorizzazione a presentare i P.P. contrassegnati con i numeri 18 e 23 è subordinato all'esistenza di un complessivo studio di fattibilità da realizzarsi a cura della proprietà.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COMUNE DI SERRAMAZZONI
PROVINCIA DI MODENA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 23 DEL
CAPOLUOGO "CA' BERTE", APPROVAZIONE.

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 26/01/2007, alle Ore 20:30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA Convocazione presso invito di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti nello Statuto e nel Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:



Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. [REDACTED].
In qualità di SINDACO, il Sig. [REDACTED] assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri nei modi e nei termini previsti nello Statuto e nel Regolamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 29/01/2007

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 23 DEL CAPOLUOGO DI
"CA' BERTE". APPROVAZIONE
IL CONSIGLIO COMUNALE

Si allontana dall'aula il Sindaco perché interessato all'atto ed assume la presidenza
l'Assessore Casolari Gian Paolo, ai sensi dell'art.5 del Regolamento del Consiglio
Comunale.

Udita la relazione dell'Assessore Forman Sabina;

Premesso,

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 30 del 03/03/2005, esecutiva ai sensi
di legge, ha autorizzato la Sod. [] a presentare il Piano Particolareggiato di
iniziativa privata n. 23 del Capoluogo "Ca' Berle";
- che il richiedente ha presentato il progetto ed il relativo schema di convenzione
(P.E. 6282), chiedendone l'approvazione;

Preso atto che gli elaborati progettuali dell'intervento preventivo in oggetto e lo schema di
convenzione sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni
consecutivi, dal 17/05/2005 al 16/09/2005, e che, nel periodo di trenta giorni dal
compiuto deposito e cioè entro il 17/10/2005, non sono pervenute né opposizioni né
osservazioni scritte;

Visto il seguente parere espresso in data 10/08/2005 dall'Ufficio Urbanistica-edilizia
privata: "Visti gli elaborati di progetto si esprime parere favorevole a condizione che
anche i pareri degli enti fornitori dei servizi (SAT) e dell'ARPA e AUSL siano resi in senso
positivo e che gli elaborati progettuali siano firmati da tutte le proprietà";

Preso atto il Piano attuativo in oggetto è stato trasmesso, per il parere di
competenza ai seguenti enti:

- AUSL, con nota prot. 10970/19.9.2005 ed integrato con nota prot. 14066/5.12.2005;
- ARPA, con nota prot. 10970/19.9.2005 ed integrato con nota prot. 14066/5.12.2005;
- SAT, con nota prot. 10976 del 19/9/2005;
- PROVINCIA DI MODENA, per la valutazione sismica (art. 37 della L.R. 31/2002 così
come sostituito dall'art. 14 L.R. 10/2003), con nota prot. 584/18.01.2006 e che con nota
prot. 5141 del 10/5/2006 è stata trasmessa la relazione geologica-tecnica integrativa;

Visti i pareri all'uopo formulati dai sottoelencati enti:

- AUSL - prot. 90997/28.10.05 (ns. prot. 12664/2005) e prot. 106468/20.12.05 (ns.
prot. 14383/2005) parere favorevole (allegato A);
- ARPA prot. 15194/18.10.05 (ns. prot. 12234/2005) e prot. 17847/16.12.2005 (ns.
prot. 144/2006) - acquisiti anche unitamente al parere dell'AUSL di cui all'alinea
precedente) - parere favorevole (Allegato C);
- SAT SpA prot. 8043/25.11.2005 (ns. prot. 13447/2005) dichiarazione favorevole
circa la possibilità di erogare il servizio di pubblica utilità;
- SAT SpA, parere favorevole sulle Tav. 6A "Rete di fognatura-Isole Ecologiche" e
sulla Tav. 7 A "Rete -acquedotto" e sulla Tav. 8 "Rete gas";
- Provincia di Modena - prot. 39968/23.3.2006 (ns. prot. 3374/2006) - parere
espresso ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/2002 e s.m. - parere espresso con
prescrizioni (allegato G);

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 26/10/2001

Ritenuta la relazione tecnico-progettuale integrativa, predisposta a seguito del parere Provinciale di cui costituisce integrante e sostanziale del Piano Particolareggiato in oggetto.

Visto la Variante Generale al P.R.G. adottata dal C.C. con atto n. 76/2000 ed approvata dalla Giunta Provinciale di Modena con deliberazione n. 557 del 23/12/2002 e successive varianti.

Accertato il coordinamento del presente piano particolareggiato con il piano particolareggiato di iniziativa pubblica n. 18, già adottato, ed in corso di approvazione.

Visto lo schema di convenzione e ritenuto lo stesso completo di tutte le previsioni, clausole e prescrizioni volte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto.

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi - costituenti il Piano particolareggiato in oggetto, comprensivo dell'integrazione derivante dal parere espresso dalla Provincia di Modena e ritenuto di dover approvare.

Visto l'art. 41 della L.R. 20/2000 che consente ai Comuni fino all'approvazione di P.S.C., P.O.C. e R.U.E. in conformità alla nuova legge, in attuazione delle previsioni dei piani regolatori vigenti, di adottare ed approvare, tra l'altro, i piani attuativi del P.R.G. comunali, secondo le disposizioni delle leggi regionali vigenti.

Visto l'art. 25 della L.R. 47/1978 e s.m.i.

Visto l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento degli Enti Locali.

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Visto che ai sensi dell'Art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000 il Responsabile del Settore Affari Finanziari non ha espresso alcun parere sulla regolarità contabile della proposta in oggetto in quanto la stessa è priva di rilevanza contabile e finanziaria.

Il Consigliere Leonelli Fausto, fa notare che l'area interessata è di particolare interesse ambientale-paesaggistico. Dichiaro il voto contrario per l'aspetto programmatico in quanto "è una zona da non utilizzare come zone di dispersione".

L'Assessore Cottarelli Franca chiede che si sia "grande attenzione" data la zona di "pre-paesaggistico".

Si passa quindi alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti 11/11

Voti favorevoli n. 9

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 26/01/2007

Contratto n. 2 (

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

- 1) di dare atto che gli elaborati e gli atti relativi al Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 23, denominato "Ca' Bertè", sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, dal 17/09/2005 al 16/10/2005, e che nel periodo di trenta giorni dal compiuto deposito e cioè entro il 17/10/2005 non sono pervenute né opposizioni né osservazioni scritte;
- 2) di recepire il parere espresso dall'A.USL - prot. 90997/28.10.05 (ns. prot. 12664/2005) e prot. 106488/20.12.05 (ns. prot. 14383/2005) parere favorevole (allegato A);
- 3) di recepire il parere espresso dall'ARPA prot. 15194/18.10.05 (ns. prot. 12234/2005) e prot. 1761/18.12.2005 (ns. prot. 144/2005) - acquisiti anche unitamente al parere dell'A.USL di cui all'insua precedente) - parere favorevole (Allegato B);
- 4) di recepire il parere espresso con prescrizioni della Provincia di Modena ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/2002 e s.m. - prot. 39968/23.3.2006 (ns. prot. 3374/2006) - (allegato C) e di precisare che è stata prodotta la Relazione Geologico-tecnica integrativa, che diviene parte integrante e sostanziale del piano particolareggiato in parola;
- 5) di approvare, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978 e s.m.i., il Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 23 "Ca' Bertè" nel Capoluogo, presentato dalla Soc., [redacted] con Sede in Modena Via Adriano n. 5 ed altri, in premessa meglio identificato, così come definito nei seguenti elaborati, comprensivi dell'integrazione apportata a seguito del parere provinciale di cui sopra: elaborati tutti trattati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata:

- TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA - DATI DI PROGETTO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - ESTRATTO CATASTALE
- TAV. 3 - RILIEVO PLANALTIMETRICO - scala 1:500
- TAV. 4 - DATI DI PROGETTO - VIABILITÀ - PARCHEGGI - SEZIONE TIPO - scala 1:500
- TAV. 5 - PROFILI ALTIMETRICI - scala 1:1000
- TAV. 6 - RETE FOGNARIA - scala 1:500
- TAV. 7 - RETE ACQUEDOTTO - scala 1:500
- TAV. 8 - RETE GAS - scala 1:500
- TAV. 9 - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE - scala 1:500
- TAV. 10 - RETI NEL TELECOM - scala 1:500
- TAV. 11 - RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV. 12 - SCHEMA DI CONVENZIONE
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA INTEGRATIVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 18 DEL 28/01/2007

- 6) di approvare l'intero schema di convenzione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato "D");
- 7) di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti al presente, ivi compresa la stipula della convenzione, e di autorizzare il Notaio ad apportare le modifiche, comunque da condividersi, che si renderanno necessarie nella stesura definitiva della Convenzione, nel rispetto della normativa vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere, con successiva e separata votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 9

Contrari n. 2

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto legislativo 267/2000.

Il Consigliere [redacted] fa la seguente dichiarazione: "A parte i dubbi relativi all'iter approvativo della variante n.1 / 2004, ribaditi nel precedente punto non si riesce a capire come sia possibile che un'area così vasta inserita in una zona tutelata ex art.19 del P.T.C.P. venga utilizzata per una edificazione così impattante".

COOPROCON A.R.L.S.

COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA

Tel. (0538) 21943 Fax 23684 - PAVULLO n/F (MO)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA (scheda n° 23)

6292

COMMITTENTE

Società [redacted] ed altri

TAVOLA

4

A

DATA

Giugno 2005

DISEGNI SCALA

1:500

PRATICA

1546

PROGETTISTA

Dott. Ing. Adriano Vandelli

DIRETTORE LAVORI

Dott. Ing. Adriano Vandelli

COORDINATORE

RF

OGGETTO

DATI DI PROGETTO - VIABILITA' - PARCHEGGI - SEZIONI TIPO

IL PROGETTISTA :



IL DIRETTORE DEI LAVORI :



IL COMMITTENTE :



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

AGLI ATTI
UFFICIO URB. EDIL. PRIV.
DELIBERAZIONE C.C. D.G.C.
N. 10 DEL 26/01/2007
Di Approvazione

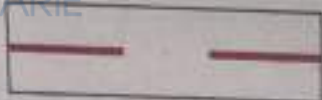
LEGENDA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

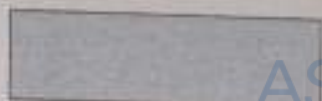
IL COMMITTENTE:

DELIBERAZIONE C.C. Q-GG
N. 10
DEL 26/01/2007
In Approvazione

LEGENDA



Limite comparto urbanistico



Sagoma Lotti



Viabilità



parcheggi ad uso pubblico



area a verde pubblico



marciapiede

DATI DI PRG SECONDO LA SCHEDA RELATIVA AL P.P. n. 23

	PRG	PROGETTO
S.T. (superficie territoriale)	mq. 69150	mq. 72377
Indice di ut. territoriale (UT)	0.15 mq/mq	0.15 mq/mq
Superficie complessiva (SC)	mq. 10380	mq. 10380
H max (altezza massima)	ml. 9.50	ml. 9.50
Superficie fondiaria (SF)	54593	mq. 48925
PU1 15 mq/100mq di SU	mq. 1557	mq. 1558
Aree di U1 + U2 da cedersi	mq. 13000	mq. 21934

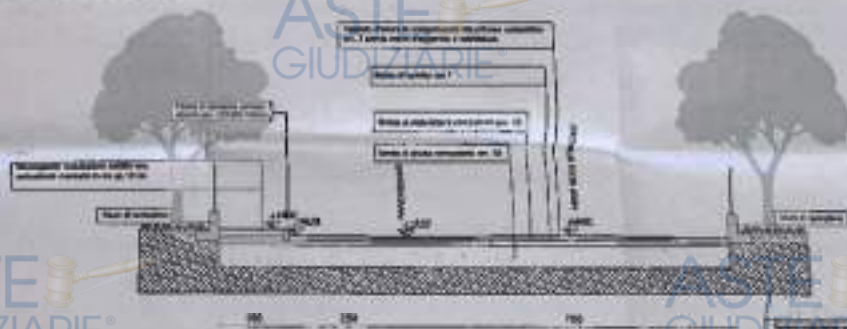
DATI DI PRO. SECONDO LA SCHEDA RELATIVA AL P.P. n. 23		
S.T. (superficie territoriale)	PRG	PROGETTO
Indice di ut. territoriale (UT)	mq. 69150	mq. 72377
Superficie complessiva (SC)	0,15 mq/mq	0,15 mq/mq
H. max. (altezza massima)	mq. 10380	mq. 10380
Superficie fondiaria (SF)	ml. 9,50	ml. 9,50
P.V.I. 15 mq/100mq di ut.	mq. 1557	mq. 48925
Area di ut. + U2 da cedere	mq. 13000	mq. 21934

	SUPERFICIE PER SINGOLO LOTTO (MQ)	SUPERFICIE UTILE PER SINGOLO LOTTO (MQ)
1	794	188
2	858	182
3	899	212
4	830	176
5	975	207
6	872	172
7	773	164
8	784	168
9	880	141
10	845	137
11	770	183
12	723	163
13	878	143
14	808	140
15	847	137
16	799	170
17	900	191
18	1169	248
19	1287	287
20	1127	239
21	848	179
22	728	164
23	638	138
24	838	135
25	869	142
26	948	201
27	939	199
28	838	177
29	844	179
30	818	174
31	855	181
32	839	178
33	858	182
34	739	167
35	738	157
36	827	133
37	800	127
38	858	139
39	707	150
40	729	155
41	835	135
42	879	144
43	740	157
44	772	164
45	850	138
46	774	164
47	788	167
48	887	168
49	915	194
50	1034	219
51	1083	226
52	1020	216
53	713	151
54	845	179
55	813	172
56	872	185
57	988	205
58	1015	215
59	838	178
60	792	168
Tot.	48825	10380

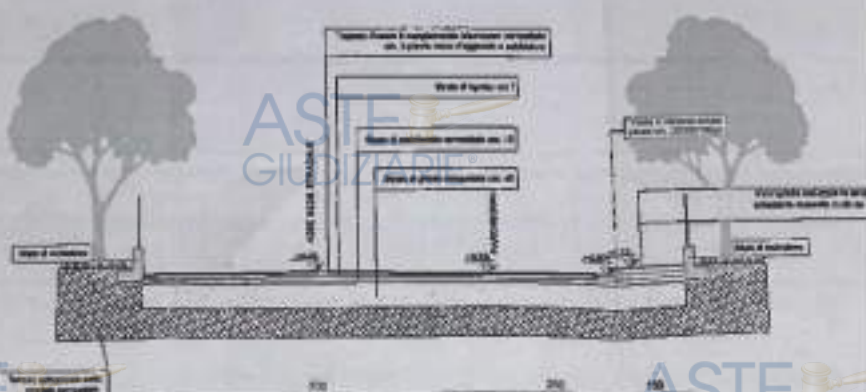
P.P. 18 PARTE A

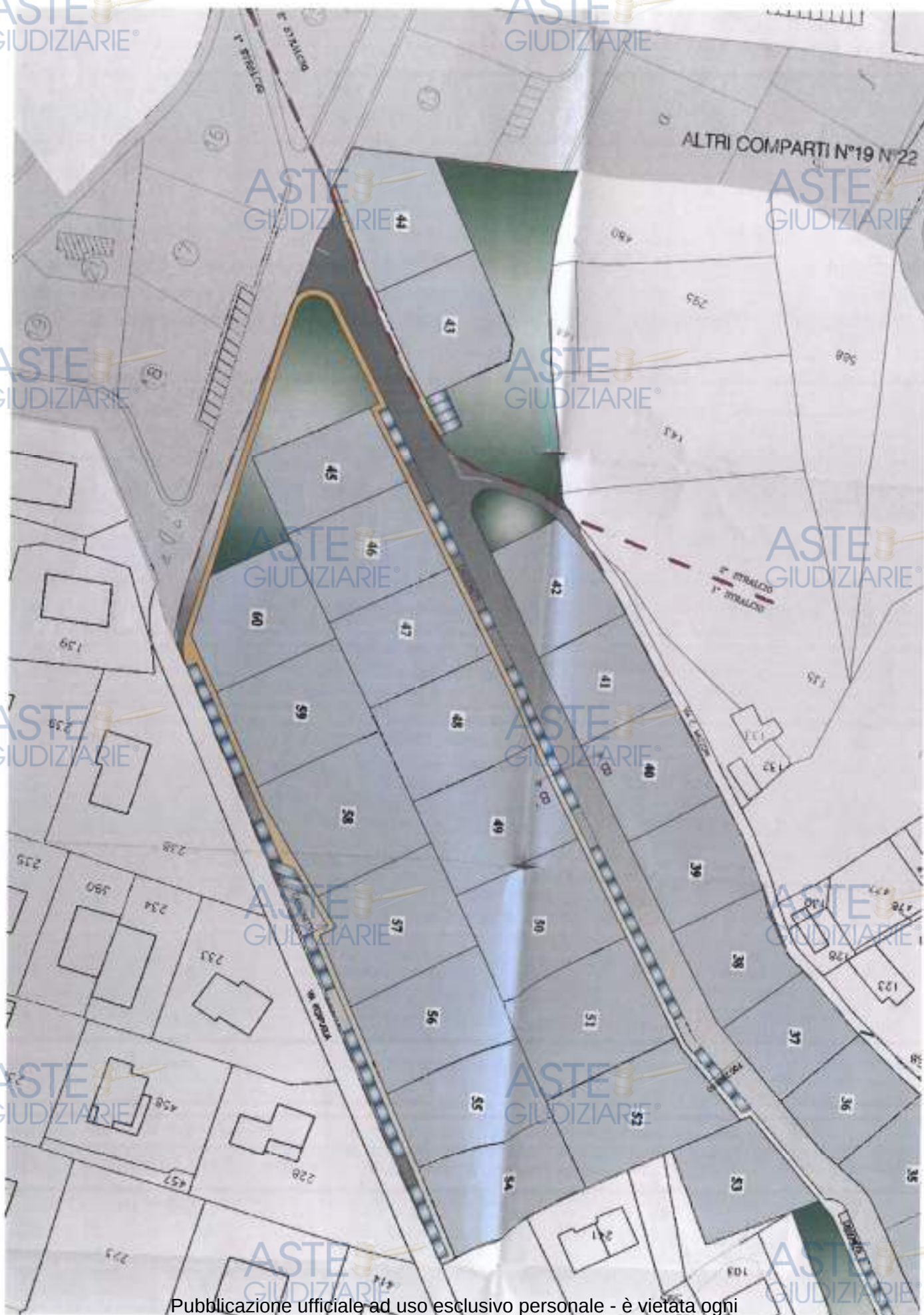
AREA DI CESSIONE AL COMUNE
MO 21170

Sezione stradale tipo A-A' - scala 1:50



Sezione stradale tipo B-B' - scala 1:50







VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PRIVATA (scheda n°23) - COMUNE DI SERRAMAZZONI -

6811

Comune di Serramazzone
Elaborato - numero II
43/10/17 ed. acquisito il
12/10/2011 con prot. 11808
in sostituzione di quello agli
atti



coopprocon
cooperativo di progettazione e consulenza

COMITATO

PROGETTA

DIRETTORE DEI LAVORI

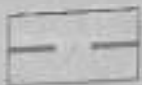


Proprietà	Calcolatore e S.C. Opere P.C.A.	Articolo
Dott. Ing. VANDOLI ADRIANO		1546
Progettazione dell'opera	Disegnista	
Dott. Ing. VANDOLI ADRIANO	Ba. Gm.	
Coordinatore	Note	
Data	Descrizione	Esecutore
Giugno 2011	DATI DI PROGETTO - VIABILITA' PARCHEGGI - SEZIONI TIPO	04
Scala disegno		
1:500		

Via Cassanese 3446 11
41026 Pavullo (MO)
C/O Centro In. ABBITI
Tel. 0536 28643
Fax 0536 23664

coopprocon
Studio di progettazione

LEGENDA



Limite comparto urbanistico



Lotti edificabili

Via GUSTAV 204/22
41024 Piacenza (PR)
0523 21643
Tel. 0523 21643
Fax 0523 23644

Obiettivo del Lavoro
Dott. Ing. VANDILLI ADRIANO

Coordinate
Ba. Gm.

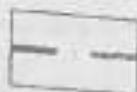
Data
Ottobre 2011

Descrizione
DATI DI PROGETTO - VIABILITA'
PARCHEGGI - SEZIONI TIPO

Progetto n.
1546

Foglio n.
04

LEGENDA



Limite comparto urbanistico



Lotti edificabili



Viabilità

mq 6.991



Parcheggi pubblici

mq 1.817



Area a verde pubblico

mq 9.177



Percorsi pedonali pubblici

mq 2.155

AREE DI CESSIONE
mq 20.140
(1° stralcio)

DATI STANDARD URBANISTICI P.P. N°23

	P.P.G. VIGENTE (var. spec. n. 2/2010)	P.P. Approvato (delibera C.C.n.10 28/01/2007)	VARIANTE P.P. 1° stralcio	VARIANTE P.P. 2° stralcio	VARIANTE P.P. TOTALE 1°+2° stralcio
Superficie territoriale (ST)	mq. 71.152	mq. 72.377	mq. 67.852	mq. 3.300	mq. 71.152
Indice di ut. territoriale (UT)	0,145 mq/mq	0,15 mq/mq	0,148 mq/mq	0,096 mq/mq	0,145 mq/mq
Superficie complessiva (SC)	mq. 10.380	mq. 10.380	mq. 10.061	mq. 319	mq. 10.380
H max. (altezza massima)	ml. 9,50	ml. 9,50	ml. 9,50	ml. 9,50	ml. 9,50
Superficie fondiaria (SF)	mq. 28.000	mq. 48.925	mq. 47.712	mq. 1.512	mq. 49.224
Superficie utile stimata (SU)	mq. 9.026	-	mq. 8.749	mq. 277	mq. 9.026
PU1 15 mq/100mq di SU residenziale	mq. 1.354	mq. 1.558	mq. 1.817	mq. 52	mq. 1.869
Aree di U1 + U2	mq. 21.928	mq. 21.934	mq. 20.140	mq. 1.788	mq. 21.928

	SUPERFICIE FONDIARIA PER SINGOLO LOTTO (MQ)	SUPERFICIE COMPLESSIVA PER SINGOLO LOTTO (MQ)
1	912	192
2	853	180
3	710	187
4	797	188
5	937	198
6	826	174
7	800	189
8	883	188

di SU residenziale	mq. 1.354	mq. 1.558	mq. 1.817	mq. 52	mq. 1.869
Aree di U1 + U2	mq. 21.928	mq. 21.934	mq. 20.140	mq. 1.788	mq. 21.928

	SUPERFICIE FONDIARIA PER SINGOLO LOTTO (MQ)	SUPERFICIE COMPLESSIVA PER SINGOLO LOTTO (MQ)
1	912	192
2	853	180
3	886	187
4	797	168
5	937	198
6	826	174
7	800	169
8	883	186
9	818	172
10	832	133
11	633	133
12	633	133
13	650	133
14	656	137
15	656	138
16	656	138
17	737	155
18	809	171
19	1.248	283
20	1.131	238
21	970	205
22	839	177
23	770	162
24	856	138
25	656	138
26	563	140
27	983	207
28	942	199
29	851	179
30	853	180
31	847	179
32	757	160
33	830	152
34	721	156
35	752	294
36	1.302	158
37	738	143
38	680	144
39	681	121
40	574	121
41	574	121
42	574	121
43	720	155
44	772	160
45	648	137
46	881	186
47	602	190
48	908	191
49	1.004	212
50	1.004	212
51	1.004	212
52	945	190
53	928	190
54	846	178
55	845	178
56	893	188
57	860	185
58	880	185
59	880	185
60	679	185
Tot	49.274	10.380



ARTE E



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

