



TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE

Procedimento n. 69/2008 R.G.E. (ex Melfi)

Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Annachiara Di Paolo

L'esperto

(Ing. Luciano Gioscia)

Potenza, 08.04.2026

Integrazione	pag. 03
Allegato	pag. 04



INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE

Il sottoscritto ing. Luciano Gioscia, nominato esperto nella procedura n. 69/2008 R.G.E., con la presente integra la relazione depositata in data 23.09.2025, con le seguenti precisazioni.

Nella risposta al quesito 12, contenente la valutazione dei beni, al punto B – Terreni facenti parte del Lotto Unico, e precisamente a pag. 52, **sono stati indicati, per un mero refuso, quattro terreni ricadenti nel Foglio 22 che non fanno parte del Lotto, e che non sono stati né descritti e né valutati.**

Infatti, il valore indicato dei quattro terreni non è stato considerato nel valore totale dei terreni facenti parte del Lotto Unico, il cui valore rimane quello riportato in relazione e pari a **€ 1.339.810,00.**

Pertanto, con la presente, si precisa che i seguenti terreni riportati a pag. 52 della relazione

- Fg. 22 part. 28	Valore = (mq 10.714 x €/mq 0,95) = (in C.T.)	€ 10.200,00
- Fg. 22 part. 41	Valore = (mq 9.887 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 4.950,00
- Fg. 22 part. 139	Valore = (mq 19.110 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 9.550,00
- Fg. 22 part. 475	Valore = (mq 22.396 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 11.200,00

non fanno parte del lotto e devono essere stralciati dalla relazione.

Per maggior chiarezza si riporta, nell'allegato A, l'intero punto B - Terreni facenti parte del Lotto Unico, contenuto nella risposta al quesito n. 12.



Allegato A – Valutazione Terreni facenti parte del Lotto Unico



B – Terreni facenti parte del Lotto Unico.

Come già indicato in precedenza, i terreni facenti parte del Lotto Unico sono funzionali [REDACTED] e sono tutti ubicati alla C.da Reddito degli Angeli.

Sulla scorta di quanto indicato nelle premesse al presente capitolo, nel seguito viene determinato il valore dei terreni secondo l'ordine di descrizione.

- Fg. 63 part. 2	Valore = (mq 828 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 497,00
- Fg. 63 part. 3	Valore = (mq 7.711 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 10.800,00
- Fg. 64 part. 37	Valore = (mq 13.055 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 18.300,00
- Fg. 64 part. 39	Valore = (mq 34,226 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 47.900,00
- Fg. 64 part. 40	Valore = (mq 8.224 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 4.950,00
- Fg. 64 part. 43	Valore = (mq 13.130 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 18.400,00
- Fg. 64 part. 44	Valore = (mq 8.823 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 12.350,00
- Fg. 66 part. 1	Valore = (mq 15.048 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 7.500,00
- Fg. 66 part. 3	Valore = (mq 13.754 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 19.250,00
- Fg. 66 part. 4	Valore = (mq 3.258 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 4.560,00
- Fg. 66 part. 5	Valore = (mq 79.259 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 110.960,00
- Fg. 66 part. 7	Valore = (mq 38.180 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 53.450,00
- Fg. 66 part. 85 porz AA	Valore = (mq 9.600 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 13.440,00
85 porz AB	Valore = (mq 7.532 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 4.520,00
- Fg. 71 part. 75	Valore = (mq 5.040 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 2.520,00
- Fg. 71 part. 76	Valore = (mq 16.640 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 8.320,00
- Fg. 72 part. 26 porz AA	Valore = (mq 583 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 290,00
26 porz AB	Valore = (mq 19.079 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 26.700,00
- Fg. 72 part. 27	Valore = (mq 13.045 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 18.260,00
- Fg. 72 part. 29 porz AA	Valore = (mq 45 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 23,00
29 porz AB	Valore = (mq 3.209 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 4.500,00
- Fg. 72 part. 40	Valore = (mq 28.226 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 39.510,00
- Fg. 72 part. 41 porz AA	Valore = (mq 37.107 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 51.950,00
41 porz AB	Valore = (mq 74 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 45,00
- Fg. 72 part. 42	Valore = (mq 9.668 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 13.550,00
- Fg. 72 part. 43 porz AA	Valore = (mq 10.267 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 14.370,00
43 porz AB	Valore = (mq 758 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 380,00
- Fg. 72 part. 45	Valore = (mq 25.341 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 15.200,00
- Fg. 72 part. 46	Valore = (mq 15.870 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 7.950,00
- Fg. 72 part. 49	Valore = (mq 5.459 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 3.275,00
- Fg. 72 part. 50	Valore = (mq 18.064 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 10.840,00
- Fg. 72 part. 53	Valore = (mq 21.260 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 29.760,00
- Fg. 72 part. 82	Valore = (mq 1.045 x €/mq1,10) = (in C.T.)	€ 1.150,00
- Fg. 72 part. 83 porz AA	Valore = (mq 6.000 x €/mq1,10) = (in C.T.)	€ 6.600,00
83 porz AB	Valore = (mq 1757 x €/mq1,20) = (in C.T.)	€ 910,00
- Fg. 72 part. 88	Valore = (mq 11.100 x €/mq0,60) = (in C.T.)	€ 6.660,00
- Fg. 72 part. 89 porz AA	Valore = (mq 5.600 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 7.840,00
89 porz AB	Valore = (mq 360 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 180,00
- Fg. 72 part. 109 (ex 81)	Valore = (mq 22.716 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 31.800,00
- Fg. 73 part. 1 porz AA	Valore = (mq 11.407 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 15.970,00
1 porz AB	Valore = (mq 891 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 450,00
- Fg. 73 part. 7	Valore = (mq 7.301 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 10.250,00
- Fg. 73 part. 13 porz AA	Valore = (mq 2.000 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 2.800,00
13 porz AB	Valore = (mq 423 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 250,00
- Fg. 73 part. 18	Valore = (mq 14.989 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 21.000,00
- Fg. 73 part. 19	Valore = (mq 1.470 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 880,00
- Fg. 73 part. 20	Valore = (mq 308 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 185,00
- Fg. 73 part. 35	Valore = (mq 72.920 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 102.100,00
- Fg. 73 part. 36	Valore = (mq 16.440 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 23.000,00
- Fg. 73 part. 37 porz AA	Valore = (mq 7.748 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 10.850,00
37 porz AB	Valore = (mq 170 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 100,00
- Fg. 73 part. 38 porz AA	Valore = (mq 19.555 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 27.380,00
38 porz AB	Valore = (mq 218 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 130,00
- Fg. 73 part. 40 porz AA	Valore = (mq 10.367 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 14.500,00
40 porz AB	Valore = (mq 2.141 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 1.280,00
- Fg. 73 part. 41	Valore = (mq 10.384 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 6.230,00

- Fg. 73 part.	43 porz AA	Valore = (mq 5.514 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 7.720,00
	43 porz AB	Valore = (mq 69 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 40,00
- Fg. 73 part.	44	Valore = (mq 9.469 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 5.680,00
- Fg. 73 part.	45	Valore = (mq 13.779 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 8.270,00
- Fg. 73 part.	46	Valore = (mq 16.013 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 9.600,00
- Fg. 73 part.	47	Valore = (mq 8.447 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 4.220,00
- Fg. 73 part.	48 porz AA	Valore = (mq 10.000 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 6.000,00
	48 porz AB	Valore = (mq 30.184 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 18.110,00
- Fg. 73 part.	49	Valore = (mq 8.904 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 5.340,00
- Fg. 73 part.	50	Valore = (mq 2.669 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 1.350,00
- Fg. 73 part.	51	Valore = (mq 16.600 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 9.960,00
- Fg. 73 part.	52	Valore = (mq 520 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 310,00
- Fg. 73 part.	55	Valore = (mq 448 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 630,00
- Fg. 73 part.	58	Valore = (mq 506 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 710,00
- Fg. 73 part.	60	Valore = (mq 812 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 1.140,00
- Fg. 73 part.	68	Valore = (mq 3.202 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 1.600,00
- Fg. 73 part.	78	Valore = (mq 39 x €/mq 0,00) = (in C.T.)	€ 0,00
- Fg. 73 part.	79	Valore = (mq 29 x €/mq 0,00) = (in C.T.)	€ 0,00
- Fg. 73 part.	80	Valore = (mq 19 x €/mq 0,00) = (in C.T.)	€ 0,00
- Fg. 73 part.	81	Valore = (mq 14.000 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 19.600,00
- Fg. 73 part.	82	Valore = (mq 11.240 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 15.740,00
- Fg. 73 part.	83	Valore = (mq 24.244 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 12.100,00
- Fg. 73 part.	84	Valore = (mq 27.299 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 13.700,00
- Fg. 73 part.	85	Valore = (mq 27.721 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 38.810,00
- Fg. 73 part.	86	Valore = (mq 41.120 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 24.670,00
- Fg. 73 part.	87	Valore = (mq 3.497 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 2.100,00
- Fg. 73 part.	89	Valore = (mq 4.780 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 6.700,00
- Fg. 73 part.	90	Valore = (mq 7.191 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 3.600,00
- Fg. 73 part.	91	Valore = (mq 8.270 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 11.580,00
- Fg. 73 part.	92	Valore = (mq 11.970 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 7.180,00
- Fg. 73 part.	95	Valore = (mq 20.196 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 28.270,00
- Fg. 73 part.	103	Valore = (mq 7.845 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 3.920,00
- Fg. 73 part.	104	Valore = (mq 11.655 x €/mq 0,50) = (in C.T.)	€ 5.830,00
- Fg. 73 part.	105	Valore = (mq 15.454 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 21.630,00
- Fg. 73 part.	109	Valore = (mq 25.080 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 15.050,00
- Fg. 73 part.	110	Valore = (mq 16.981 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 23.770,00
- Fg. 73 part.	113	Valore = (mq 16.760 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 23.460,00
- Fg. 73 part.	115	Valore = (mq 11.120 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 6.670,00
- Fg. 73 part.	117	Valore = (mq 320 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 450,00
- Fg. 73 part.	118	Valore = (mq 195 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 270,00
- Fg. 73 part.	119	Valore = (mq 144 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 200,00
- Fg. 73 part.	155 (ex 2)	Valore = (mq 36.486 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 51.100,00
- Fg. 73 part.	156 (ex 130)	Valore = (mq 33.264 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 19.960,00
- Fg. 73 part.	159 (ex 53)	Valore = (mq 2.309 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 1.380,00
- Fg. 73 part.	163 (ex 54)	Valore = (mq 413 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 250,00
- Fg. 73 part.	164 (ex 54)	Valore = (mq 9 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 5,00
- Fg. 73 part.	168 porz AA	Valore = (mq 18.750 x €/mq1,40) = (in C.T.)	€ 26.250,00
	168 porz AB	Valore = (mq 5.707 x €/mq1,10) = (in C.T.)	€ 6.280,00
	168 porz AC	Valore = (mq 3.035 x €/mq 0,60) = (in C.T.)	€ 1.820,00

Il valore totale dei terreni facenti parte del Lotto Unico è di

€ 1.339.810,00.

