

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI AL NETTO DEI TERRENI DEMANIALI (VENDIBILI)

| n | foglio catast. | p.lla | superficie ettari | superficie mq | COLTURA EFFETTIVA | valore agricolo medio (VAM) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam+20%) | valore dell'immobile |
|--------------------|-------------------|----------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 64 | 37 | 01.30.55 | 13.055 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 18.203,89 |
| 2 | 64 | 39 | 03.42.26 | 34.226 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 47.724,73 |
| 3 | 64 | 40 | 00.82.24 | 8.224 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 3.639,61 |
| 4 | 64 | 43 | 01.31.30 | 13.130 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 18.308,47 |
| 5 | 64 | 44 | 00.88.23 | 8.823 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 12.302,79 |
| 6 | 66 | 1 | 01.50.48 | 15.048 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 7.522,80 |
| 7 | 66 | 3 | 01.37.54 | 13.754 | seminativo - 5 | 11.620,00 | 13.944,00 | 19.178,58 |
| 8 | 66 | 4 | 00.32.58 | 3.258 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.542,96 |
| 9 | 66 | 5 | 07.92.59 | 79.259 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 110.518,75 |
| 10 | 66 | 7 | 03.81.80 | 38.180 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 53.238,19 |
| 11 | 66 | 85 AA | 00.96.00 | 9.600 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.386,24 |
| | | 85 AB | 00.75.32 | 7.532 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 3.333,36 |
| | 71 | 75 | 00.50.40 | 5.040 | bosco lato | 4.166,00 | 4.999,20 | 2.519,60 |
| 12 | 71 | 76 | 01.66.40 | 16.640 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 8.318,67 |
| 13 | 72 | 26 | 01.96.62 | 19.662 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 27.416,69 |
| 14 | 72 | 27 | 01.30.45 | 13.045 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 18.189,95 |
| 15 | 72 | 29 | 00.32.54 | 3.254 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.537,38 |
| 16 | 72 | 40 | 02.82.26 | 28.226 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 39.358,33 |
| 17 | 72 | 41 | 03.71.81 | 37.181 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 51.845,19 |
| 18 | 72 | 42 | 00.96.68 | 9.668 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.481,06 |
| 19 | 72 | 43 | 01.10.25 | 11.025 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 15.373,26 |
| 20 | 72 | 45 | 02.53.41 | 25.341 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 12.668,47 |
| 21 | 72 | 46 | 01.58.70 | 15.870 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 7.933,73 |
| 22 | 72 | 49 | 00.54.59 | 5.459 | pascolo arborato U | 4.186,00 | 5.023,20 | 2.742,16 |
| 23 | 72 | 50 | 01.80.64 | 18.064 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 9.073,91 |
| 24 | 72 | 53 | 02.12.60 | 21.260 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 29.644,94 |
| 25 | 72 | 109 (ex 81) | 02:27:16 | 22.716 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 11.410,70 |
| 26 | 72 | 88 | 00:33:00 | 3.300 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.601,52 |
| | | | 000:77:00 | 7.700 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.849,38 |
| 27 | 72 | 89 AA | 00.56.00 | 5.600 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 7.808,64 |
| | | 89 AB | 00.03.60 | 360 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 501,98 |
| 28 | 73 | 1 | 01.22.98 | 12.298 | seminativo - 2 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.148,33 |
| 29 | 73 | 155 (ex 2) | 03.64.86 | 36.486 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 50.876,08 |
| 30 | 73 | 168 (ex 3) | 02.74.92 | 27.492 | di cui edificati mq 10,360 | | | |
| | | | | | seminativo - uliveto mq 17.536 | 11.298,00 | 13.557,60 | 37.272,55 |
| 31 | 73 | 7 | 00.73.01 | 7.301 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 10.180,51 |
| 32 | 73 | 13 AA | 00.20.00 | 2.000 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 2.788,80 |
| | | 13 AB | 00.04.23 | 423 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 589,83 |
| 43 | 73 | 18 | 01.49.89 | 74.989 | seminativo - 5 | 11.620,00 | 13.944,00 | 104.564,66 |
| 44 | 73 | 19 | 00.14.70 | 1.470 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 734,88 |
| 45 | 73 | 20 | 00.03.08 | 308 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 154,71 |
| 48 | 73 | 35 | 07.29.20 | 72.920 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 101.679,65 |
| 49 | 73 | 36 | 01.64.40 | 16.440 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 22.923,94 |
| 50 | 73 | 37 | 00.79.18 | 7.918 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 11.040,86 |
| A RIPORTARE | | | | | | | | 943.130,73 |

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI AL NETTO DEI TERRENI DEMANIALI (VENDIBILI)

| n | foglio catast. | p.lla | superficie ettari | superficie mq | COLTURA EFFETTIVA | valore agricolo medio (VAM) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam+20%) | valore dell'immobile |
|----|----------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| | | | | | | RIPORTO | | 943.130,73 |
| 52 | 73 | 40 | 01.25.08 | 12.508 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.441,16 |
| 53 | 73 | 41 | 01.03.84 | 10.384 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 4.595,54 |
| 54 | 73 | 43 | 00.54.83 | 5.483 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 7.645,50 |
| 55 | 73 | 44 | 00.94.69 | 9.469 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 4.756,47 |
| 56 | 73 | 45 | 01.37.79 | 13.779 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 6.921,47 |
| 57 | 73 | 46 | 01.60.13 | 16.013 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 8.005,22 |
| 58 | 73 | 47 | 00.84.47 | 8.447 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 4.222,82 |
| 59 | 73 | 48 AA | 01.00.00 | 10.000 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.944,00 |
| | | 48 AB | 03.01.84 | 30.184 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 15.162,03 |
| 60 | 73 | 49 | 00.89.04 | 8.904 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 4.451,29 |
| 61 | 73 | 50 | 00.26.69 | 2.669 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 1.334,29 |
| 62 | 73 | 51 | 01.66.00 | 16.600 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 8.298,67 |
| 69 | 73 | 68 | 00.32.02 | 3.202 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 1.600,74 |
| 70 | 73 | 77 | 00.01.66 | 166 | fabbricato rurale | - | - | - |
| 71 | 73 | 78 | 00.00.39 | 39 | fabbricato rurale | - | - | - |
| 72 | 73 | 79 | 00.00.29 | 29 | fabbricato rurale | - | - | - |
| 73 | 73 | 80 | 00.00.19 | 19 | area fabbricato DM | - | - | - |
| 74 | 73 | 81 | 01.40.00 | 14.000 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 19.521,60 |
| 75 | 73 | 82 | 01.12.40 | 12.240 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.067,46 |
| 76 | 73 | 83 | 02.42.44 | 24.244 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 12.178,25 |
| 77 | 73 | 84 | 02.72.99 | 27.299 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 13.647,32 |
| 78 | 73 | 85 | 02.77.21 | 27.721 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 38.654,16 |
| 79 | 73 | 86 | 04.11.20 | 41.120 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 20.655,40 |
| 80 | 73 | 87 | 00.34.97 | 3.497 | pascolo - 1 | 3.688,00 | 4.425,60 | 1.547,63 |
| 81 | 73 | 89 | 00.47.80 | 4.780 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 6.665,23 |
| 82 | 73 | 90 | 00.71.91 | 7.191 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.594,92 |
| 83 | 73 | 91 | 00.82.70 | 8.270 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 4.134,34 |
| 84 | 73 | 92 | 01.19.70 | 11.970 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 5.984,04 |
| 87 | 73 | 95 | 02.01.96 | 20.196 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 28.161,30 |
| 88 | 73 | 103 | 00.78.45 | 7.845 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.921,87 |
| 89 | 73 | 104 | 01.16.55 | 11.655 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 5.826,57 |
| 90 | 73 | 105 | 01.54.54 | 15.454 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 21.549,06 |
| 91 | 73 | 109 | 02.50.80 | 25.080 | pascolo arborato recintato ingresso azienda, con strada asfaltata (VAM x 1,30) | 4.186,00 | 5.441,80 | 13.648,03 |
| 92 | 73 | 110 | 01.69.81 | 16.981 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 23.678,31 |
| 93 | 73 | 113 | 01.67.60 | 16.760 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 23.370,14 |
| 94 | 73 | 115 | 01.11.20 | 11.120 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 5.585,80 |
| 95 | 73 | 117 | 00.03.20 | 320 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 446,21 |
| 96 | 73 | 118 | 00.01.95 | 195 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 271,91 |
| 97 | 73 | 119 | 00.01.44 | 144 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 200,79 |
| 98 | 73 | 156 (ex 130) | 03.32.94 | 33.294 | superficie non edificata, urbanizzata | valore calcolato 21,00 €/mq | | 699.174,00 |
| | | | | | | A RIPORTARE | | 2.010.994,27 |

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI AL NETTO DEI TERRENI DEMANIALI (VENDIBILI)

| <i>n</i> | <i>foglio catast.</i> | <i>p.lla</i> | <i>superficie ettari</i> | <i>superficie mq</i> | <i>COLTURA EFFETTIVA</i> | <i>valore agricolo medio (VAM) €/ha</i> | <i>valore di calcolo €/ha (Vam+20%)</i> | <i>valore dell'immobile</i> |
|----------|---------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | RIPORTO | 2.010.994,27 |
| | 63 | 2 | 00.08.28 | 828 | pascolo cespugliato | 3.688,00 | 4.425,60 | 366,44 |
| | 63 | 3 | 00.77.11 | 7.711 | pascolo cespugliato | 3.688,00 | 4.425,60 | 3.412,58 |
| | | | | | | | SOMMANO | 2.014.773,29 |

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



| ELENCO DEI FABBRICATI VENDIBILI | | | | | |
|---------------------------------|--------|----------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| N | foglio | particella | destinazione d'uso | valore immobile | annotazioni |
| 1 | 72 | 110 (ex 81) | | 4.647,00 | |
| 2 | 73 | 157 (ex 130) | | 996.109,00 | |
| 3 | 73 | 158 (ex 130) | | 22.703,00 | |
| 4 | 73 | 160 (ex 53) | | 204.060,00 | |
| 5 | 73 | 161 (ex 53) | | 40.219,00 | |
| 6 | 73 | 162 (ex 54) | | 82.968,00 | a meno del valore dell'accessione invertita € 1.175 |
| 7 | 73 | 169 (ex 3) | | 158.360,00 | |
| 8 | 73 | 167 | compresa nella 162 | | ricordare accessione invertita |
| 9 | 73 | 138/2 (ex 130) | compresa nella 157 | | |
| 10 | 73 | 138/3 (ex 130) | compresa nella 157 | | |
| 11 | 73 | 138/4 (ex 130) | compresa nella 157 | | |
| 12 | 73 | 139/2 (ex 2) | | 18.162,00 | |
| 13 | 73 | 131 | | 878.168,00 | |
| 14 | 73 | 132/1 | | 350.631,00 | |
| 15 | 73 | 132/2-3-4 | | 161.951,00 | |
| 16 | 73 | 132/5 | | 125.361,00 | |
| sommario euro | | | | 3.043.339,00 | |

| TERRENI NON IN POSSESSO MA INTESTATI AD | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|---------------|-------------|-------------------|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| N | foglio cat.le | p.lla | superficie ettari | superficie mq | coltura effettiva | valore agricolo medio (Vam) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam + 20%) | valore dell'immobile |
| 1 | 72 | 82 | 00.10.45 | 1.045 | oliveto | 9.790,00 | 11.748,00 | 1.227,67 |
| 2 | 72 | 83 | 00.60.00 | 6.000 | oliveto | 9.790,00 | 11.748,00 | 7.926,38 |
| 3 | 73 | 38 | 01.97.73 | 19.773 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 27.571,47 |
| 4 | 73 | 52 | 00.05.20 | 520 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 261,21 |
| 5 | 73 | 163 (ex 54) | 00.04.13 | 413 | residuale scuola - cucina - pascolo alborato | vedi relazione accatastamento pagina 6 | 19,00 | 7.847,00 |
| 6 | 73 | 164 (ex 54) | 00.00.09 | 9 | pascolo arborato | vedi relazione accatastamento pagina 6 | 19,00 | 171,00 |
| 7 | 73 | 55 | 00.04.48 | 448 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 624,69 |
| 8 | 73 | 58 | 00.05.06 | 506 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 705,57 |
| 9 | 73 | 60 | 00.08.12 | 812 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 1.132,25 |
| SOMMANO | | | | | | | | 47.467,24 |