

Dr.ssa Maria DI TORO – Agronomo – Vico Il Galliano, 2 – 85028 Rionero in Vulture

Iscritta all'Albo dei dottori Agronomi della provincia di Potenza
Iscritta all'Albo dei Consulenti tecnici d'ufficio del Tribunale di Melfi



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale Di POTENZA (ex Tribunale di Melfi) – Sez. Esecuzioni Immobiliari – Proced. N. 69/2008

contro

Giudice: dott.ssa Daniele DI GENNARO

Ill.mo Sig. Giudice DI GENNARO dr.ssa Daniela
Tribunale di Potenza

OGGETTO: *incarico 11.09.2018.*

La sottoscritta dr.ssa Maria DI TORO, C.T.U. per l'esecuzione in testa indicata, in data 11.09.2018 ha ricevuto il seguente incarico dalla S.V. ill.ma:

"riformuli i lotti con esclusione dei beni rientranti nel Demanio e delle attrezzature, procedendo, se del caso, all'aggiornamento del 69/2008 ex Melfi (valore di stima).

In data 01.08.2016, in ottemperanza a una Sua richiesta, la scrivente Le ha inviato una relazione afferente ai risultati delle ricerche fatte presso il Comune di Forenza al fine di accertare se gli immobili ricadenti nel Demanio fossero stati acquisiti dalla , ricevendo risposta dal Responsabile dell'UTC di detto Comune che la procedura per l'alienazione dei beni demaniali ai livellari o assegnatari con altro titolo simile, rimaneva in capo alla Regione Basilicata e che a tale data nulla era stato ancora definito.

Tanto premesso. visto l'incarico in oggetto, la sottoscritta ha provveduto a scorporare dai beni vendibili della tutti gli **immobili demaniali** e le **attrezzature** come richiesto, riformulando il valore finale dell'Azienda esecutata, come di seguito chiarito:

1) allegata alla perizia originaria di stima c'era un elaborato dettagliato comprendente tutti i terreni costituenti l'azienda con dati catastali, estensioni, classificazione, valore agricolo medio, **valore di stima** e **valore di mercato** **2.419.785,55** e **2.419.785,55** come presente quale allegato n. 1 – Stima dei terreni agricoli e residuali;

2) con la trasmissione del 01.08.2016, fu inviato un elenco dei terreni demaniali, che si allega alla presente come **allegato n. 2 – Elenco immobili in possesso della ma DEMANIALI;**

3) la scrivente ha provveduto a depurare l'elenco dei terreni di cui al punto n. 1 dai terreni demaniali, per cui il valore dei terreni vendibili risulta essere pari a euro **1.907.289,24** come da **allegato n. 3 – Stima dei terreni agricoli e residuali vendibili;**

4) il valore stimato nella perizia originaria del 28.11.2012 dell'intera Azienda ammontava a euro **6.518.870,00** come da stralcio **allegato alla presente con n. 4;**

5) detraendo da detto valore i terreni demaniali e quanto sopra di essi edificato come segue:

a) capannone in acciaio (zona latte) p.lle 96-98 del foglio catastale 66, euro **54.870,00**

| | | |
|--|------|-------------------|
| b) capannone in acciaio(zona attesa) p.lle 96-98 fg. 66 | euro | 27.893,00 |
| c) tettoia (zona transito) p.lle 96-98 fg. 66 | euro | 19.407,00 |
| d) villetta p.lla 94 fg. 66 | euro | 150.408,00 |
| e) terreni di cui al punto 2 (2.475.783,53 - 1.907.289,24) | euro | 568.494,00 |
| f) impianto fotovoltaico | euro | 24.587,00 |
| g) macchine e attrezzature | euro | 38.250,00 |
| per un totale, quindi, di euro | | 883.909,00 |

il valore della parte vendibile dell'Azienda è

(6.518.870,00 - 883.909,00) = euro 5.634.961,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La sottoscritta rimane fermamente convinta che l'Azienda esecutata non possa essere suddivisa in più lotti per un motivo molto semplice, che è stato già indicato nella perizia originaria. Per come è articolata nella sua composizione, per le attività per cui è nata o è stata nel tempo modificata, intanto essa potrà essere ancora funzionale e avere ragione di essere, fin quando manterrà una unione delle sue varie componenti, tutte tra loro concorrenti al buon funzionamento dell'azienda.

Si pensi al settore riproduzione/allevamento dei cavalli, con relativo campo ippico e struttura di accoglienza per gli ospiti, ai terreni coltivati a produzione cerealicola per il sostentamento dei cavalli e successivamente alla mietitura pascolo per gli animali stessi dell'Azienda stessa.

Non dà ultimo, ma cardine del mantenimento di un valore ed appetibilità sul mercato delle aste giudiziarie, è appunto il mantenimento dell'Azienda così com'è allo stato attuale. In caso di frammentazione, si potrebbero forse vendere alcuni terreni, ma il grosso dell'Azienda rimarrebbe invendibile e la parte residuale, privata di eventuali appezzamenti venduti, perderebbe ogni attrazione da parte di eventuali acquirenti poiché verrebbe meno la funzionalità globale aziendale.

Tanto era dalla sottoscritta dovuto in ossequio all'incarico ricevuto.

Rionero in Vulture, 06 dicembre 2018

Dott. Agronomo

(firma)

- ALLEGATI:** 1) stima dei terreni agricoli e residuali;
2) elenco immobili in possesso ma demaniali;
3) stima dei terreni agricoli e residuali vendibili;
4) stralcio perizia originaria, valore di stima.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI

[Allegato n. 1]

| n | foglio catast. | p.lla | superficie ettari | superficie mq | COLTURA EFFETTIVA | valore agricolo medio (VAM) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam+20%) | valore dell'immobile |
|---------------------|-------------------|-------|----------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | 63 | 2 | 00.08.28 | 828 | non proprietà | | | |
| 2 | 63 | 3 | 00.77.11 | 7.711 | non proprietà | | | |
| 3 | 64 | 37 | 01.30.55 | 13.055 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 18.203,89 |
| 4 | 64 | 39 | 03.42.26 | 34.226 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 47.724,73 |
| 5 | 64 | 40 | 00.82.24 | 8.224 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 3.639,61 |
| 6 | 64 | 43 | 01.31.30 | 13.130 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 18.308,47 |
| 7 | 64 | 44 | 00.88.23 | 8.823 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 12.302,79 |
| 8 | 65 | 43 | 01.28.33 | 12.833 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.894,34 |
| 9 | 65 | 72 | 00.92.03 | 9.203 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 12.832,66 |
| 10 | 65 | 73 | 00.92.75 | 9.275 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 12.933,06 |
| 11 | 65 | 74 | 00.99.67 | 9.967 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.897,98 |
| 12 | 65 | 75 | 00.82.41 | 8.241 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 11.491,25 |
| 13 | 65 | 76 | 02.05.86 | 20.586 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 28.705,12 |
| 14 | 65 | 84 | 01.26.42 | 12.642 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.628,00 |
| 15 | 65 | 103 | 01.79.71 | 17.971 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 9.027,19 |
| 16 | 65 | 106 | 04.89.83 | 48.983 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 68.301,90 |
| 17 | 66 | 1 | 01.50.48 | 15.048 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 7.522,80 |
| 18 | 66 | 3 | 01.37.54 | 13.754 | seminativo - 5 | 11.620,00 | 13.944,00 | 19.178,58 |
| 19 | 66 | 4 | 00.32.58 | 3.258 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.542,96 |
| 20 | 66 | 5 | 07.92.59 | 79.259 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 110.518,75 |
| 21 | 66 | 6 | 00:15:50 | 1.550 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 685,97 |
| 22 | 66 | 7 | 03.81.80 | 38.180 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 53.238,19 |
| 23 | 66 | 22 | 00.58.31 | 5.831 | bosco alto - seminativo | 11.295,00 | 13.554,00 | 7.903,34 |
| 24 | 66 | 23 | 00.31.83 | 3.183 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 1.591,25 |
| 25 | 66 | 27 AA | 00.63.00 | 6.300 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 8.784,72 |
| | | 27 AB | 00.65.50 | 6.550 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 2.898,77 |
| 26 | 66 | 32 | 00.78.12 | 7.812 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 3.924,12 |
| 27 | 66 | 33 | 00.80.48 | 8.048 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 11.222,13 |
| 28 | 66 | 38 | 00.18.15 | 1.815 | seminativo - 5 | 11.620,00 | 13.944,00 | 2.530,84 |
| 29 | 66 | 39 | 00.23.20 | 2.320 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 3.235,01 |
| 30 | 66 | 40 | 00.48.17 | 4.817 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 6.716,82 |
| 31 | 66 | 55 | 00.55.31 | 5.531 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 7.712,43 |
| 32 | 66 | 65 | 00.88.67 | 8.867 | seminativo - 5 | 11.620,00 | 13.944,00 | 12.364,34 |
| 33 | 66 | 72 | 00.73.36 | 7.336 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.667,41 |
| 34 | 66 | 75 | 00.73.36 | 7.336 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.667,41 |
| 35 | 66 | 76 | 00.68.84 | 6.884 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 3.046,58 |
| 36 | 66 | 77 | 01.70.97 | 17.097 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 23.840,06 |
| 37 | 66 | 83 | 00.47.40 | 4.740 | seminativo - uliveto (arborato) | 11.298,00 | 13.557,60 | 6.426,30 |
| 38 | 66 | 84 | 00.29.40 | 2.940 | uliveto - 1 | 9.790,00 | 11.748,00 | 3.453,91 |
| 39 | 66 | 85 AA | 00.96.00 | 9.600 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.386,24 |
| | | 85 AB | 00.75.32 | 7.532 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 3.333,36 |
| 40 | 66 | 93 | 00.79.52 | 7.952 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 11.088,27 |
| 41 | 66 | 97 | 01.04.76 | 10.476 | di cui edificati mq 1.502 | | | |
| | | | | | terreno residuo mq 8.974 | valore calcolato 18,95€/mq | | 170.057,00 |
| 42 | 71 | 75 | 00.50.40 | 5.040 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 2.519,60 |
| A RIPIORTARE | | | | | | | | 811.860,60 |

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI

[Allegato n. 1]

| n | foglio catast. | p.lla | superficie ettari | superficie mq | COLTURA EFFETTIVA | valore agricolo medio (VAM) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam+20%) | valore dell'immobile |
|----|-------------------|---------|----------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | | RIPORTO | 811.860,60 |
| 43 | 71 | 76 | 01.66.40 | 16.640 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 8.318,67 |
| 44 | 72 | 26 | 01.96.62 | 19.662 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 27.416,69 |
| 45 | 72 | 27 | 01.30.45 | 13.045 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 18.189,95 |
| 46 | 72 | 29 | 00.32.54 | 3.254 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.537,38 |
| 47 | 72 | 40 | 02.82.26 | 28.226 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 39.358,33 |
| 48 | 72 | 41 | 03.71.81 | 37.181 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 51.845,19 |
| 49 | 72 | 42 | 00.96.68 | 9.668 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.481,06 |
| 50 | 72 | 43 | 01.10.25 | 11.025 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 15.373,26 |
| 51 | 72 | 45 | 02.53.41 | 25.341 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 12.668,47 |
| 52 | 72 | 46 | 01.58.70 | 15.870 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 7.933,73 |
| 53 | 72 | 49 | 00.54.59 | 5.459 | pascolo arborato U | 4.186,00 | 5.023,20 | 2.742,16 |
| 54 | 72 | 50 | 01.80.64 | 18.064 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 9.073,91 |
| 55 | 72 | 53 | 02.12.60 | 21.260 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 29.644,94 |
| 56 | 72 | 81 | 02.27.22 | 22.722 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 11.413,72 |
| 57 | 72 | 82 | 00.10.45 | 1.045 | oliveto non detenuto | | | |
| 58 | 72 | 83 - AA | 00.60.00 | 6.000 | oliveto non detenuto | | | |
| | | 83 - AB | 00.07.47 | 747 | vigneto non detenuto | | | |
| 59 | 72 | 88 | 00.33.00 | 3.300 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.601,52 |
| | | | 00.07.00 | 7.700 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.849,38 |
| 60 | 72 | 89 AA | 00.56.00 | 5.600 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 7.808,64 |
| | | 89 AB | 00.03.60 | 360 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 501,98 |
| 61 | 73 | 1 | 01.22.98 | 12.298 | seminativo - 2 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.148,33 |
| 62 | 73 | 2 | 03.65.11 | 36.511 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 50.910,94 |
| 63 | 73 | 3 | 02.78.96 | 27.896 | di cui edificati mq 10.360 | | | |
| | | | | | seminativo - uliveto mq 17.536 | 11.298,00 | 13.557,60 | 23.774,61 |
| 64 | 73 | 7 | 00.73.01 | 7.301 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 10.180,51 |
| 65 | 73 | 13 AA | 00.20.00 | 2.000 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 2.788,80 |
| | | 13 AB | 00.04.23 | 423 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 589,83 |
| 66 | 73 | 18 | 01.49.89 | 74.989 | seminativo - 5 | 11.620,00 | 13.944,00 | 104.564,66 |
| 67 | 73 | 19 | 00.14.70 | 1.470 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 734,88 |
| 68 | 73 | 20 | 00.03.08 | 308 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 154,71 |
| 69 | 73 | 25 | 00.41.00 | 4.400 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 701,92 |
| 70 | 73 | 26 | 00.33.91 | 3.391 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.741,41 |
| 71 | 73 | 27 | 00.35.61 | 3.661 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 1.830,21 |
| 72 | 73 | 28 | 00.33.09 | 3.309 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 1.464,43 |
| 73 | 73 | 31 | 00.80.59 | 8.059 | seminativo - NON DETENUTO | | | |
| 74 | 73 | 35 | 07.29.20 | 72.920 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 101.679,65 |
| 75 | 73 | 36 | 01.64.40 | 16.440 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 22.923,94 |
| 76 | 73 | 37 | 00.79.18 | 7.918 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 11.040,86 |
| 77 | 73 | 38 | 01.97.73 | 19.773 | seminativo - NON DETENUTO | | | |
| 78 | 73 | 40 | 01.25.08 | 12.508 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.441,16 |
| 79 | 73 | 41 | 01.03.84 | 10.384 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 4.595,54 |
| 80 | 73 | 43 | 00.54.83 | 5.483 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 7.645,50 |
| 81 | 73 | 44 | 00.94.69 | 9.469 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 4.756,47 |
| 82 | 73 | 45 | 01.37.79 | 13.779 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 6.921,47 |
| | | | | | | | A RIPORTARE | 1.478.743,13 |

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI

[Allegato n. 1]

| n | foglio catast. | p.lla | superficie ettari | superficie mq | COLTURA EFFETTIVA | valore agricolo medio (VAM) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam+20%) | valore dell'immobile |
|-----|----------------|-------|-------------------|---------------|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| | | | | | | | RIPORTO | 1.478.743,13 |
| 83 | 73 | 46 | 01.60.13 | 16.013 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 8.005,22 |
| 84 | 73 | 47 | 00.84.47 | 8.447 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 4.222,82 |
| 85 | 73 | 48 AA | 01.00.00 | 10.000 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.944,00 |
| | | 48 AB | 03.01.84 | 30.184 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 15.162,03 |
| 86 | 73 | 49 | 00.89.04 | 8.904 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 4.451,29 |
| 87 | 73 | 50 | 00.26.69 | 2.669 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 1.334,29 |
| 88 | 73 | 51 | 01.66.00 | 16.600 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 8.298,67 |
| 89 | 73 | 52 | 00.05.20 | 520 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 90 | 73 | 53 | 0.25.81 | 2.581 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 91 | 73 | 54 | 00.04.60 | 460 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 92 | 73 | 55 | 00.04.48 | 448 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 93 | 73 | 58 | 00.05.06 | 506 | seminativo - NON DETENUTO | | | |
| 94 | 73 | 60 | 00.08.12 | 812 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 95 | 73 | 68 | 00.32.02 | 3.202 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 1.600,74 |
| 96 | 73 | 77 | 00.01.66 | 166 | fabbricato rurale | - | - | - |
| 97 | 73 | 78 | 00.00.39 | 39 | fabbricato rurale | - | - | - |
| 98 | 73 | 79 | 00.00.29 | 29 | fabbricato rurale | - | - | - |
| 99 | 73 | 80 | 00.00.19 | 19 | area fabbricato DM | - | - | - |
| 100 | 73 | 81 | 01.40.00 | 14.000 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 19.521,60 |
| 101 | 73 | 82 | 01.12.40 | 12.240 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.067,46 |
| 102 | 73 | 83 | 02.42.44 | 24.244 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 12.178,25 |
| 103 | 73 | 84 | 02.72.99 | 27.299 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 13.647,32 |
| 104 | 73 | 85 | 02.77.21 | 27.721 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 38.654,16 |
| 105 | 73 | 86 | 04.11.20 | 41.120 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 20.655,40 |
| 106 | 73 | 87 | 00.34.97 | 3.497 | pascolo - 1 | 3.688,00 | 4.425,60 | 1.547,63 |
| 107 | 73 | 89 | 00.47.80 | 4.780 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 6.665,23 |
| 108 | 73 | 90 | 00.71.91 | 7.191 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.594,92 |
| 109 | 73 | 91 | 00.82.70 | 8.270 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 4.134,34 |
| 110 | 73 | 92 | 01.19.70 | 11.970 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 5.984,04 |
| 111 | 73 | 93 | 01.19.70 | 11.970 | bosco alto - 4 | 4.166,00 | 4.999,20 | 5.984,04 |
| 112 | 73 | 103 | 00.78.45 | 7.845 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.921,87 |
| 113 | 73 | 104 | 01.16.55 | 11.655 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 5.826,57 |
| 114 | 73 | 105 | 01.54.54 | 15.454 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 21.549,06 |
| 115 | 73 | 109 | 02.50.80 | 25.080 | pascolo arborato recintato ingresso azienda, con strada asfaltata (VAM x 1,30) | 4.186,00 | 5.441,80 | 13.648,03 |
| 116 | 73 | 110 | 01.69.81 | 16.981 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 23.678,31 |
| 117 | 73 | 113 | 01.67.60 | 16.760 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 23.370,14 |
| 118 | 73 | 115 | 01.11.20 | 11.120 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 5.585,80 |
| 119 | 73 | 117 | 00.03.20 | 320 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 446,21 |
| 120 | 73 | 118 | 00.01.95 | 195 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 271,91 |
| 121 | 73 | 119 | 00.01.44 | 144 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 200,79 |
| | | | | | | | A RIPORTARE | 1.806.072,53 |

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI

[Allegato n. 1]

| n | foglio catast. | p.lla | superficie ettari | superficie mq | COLTURA EFFETTIVA | valore agricolo medio (VAM) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam+20%) | valore dell'immobile |
|-----|-------------------|-------|----------------------|------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | | RIPORTO | 1.806.072,53 |
| 122 | 73 | 130 | 03.41.22 | 2.231 | edificati | | | |
| | | | | 31.892 | superficie non edificata, urbanizzata | valore calcolato 21,00 €/mq | 669.711,00 | |
| | | | | | | | SOMMANO | 2.475.783,53 |

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI PARTICELLE COMPONENTI L'AZIENDA

ELENCO IMMOBILI IN POSSESSO DELLA "

" [Alleg. 2]

| n | foglio catast. | p.lla | superficie ettari | qualità e classe | reddito euro | | intestatarario | diritti |
|----|-------------------|-------|----------------------|------------------------|--------------|---------|-------------------|--------------------------|
| | | | | | domenicale | agrario | | |
| 1 | 65 | 73 | 00.92.75 | seminativo - 4 | 9,58 | 11,98 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 2 | 65 | 74 | 00.99.67 | seminativo - 4 | 10,30 | 12,87 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 3 | 65 | 76 | 02.05.86 | seminativo - 4 | 21,26 | 26,58 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 4 | 65 | 84 | 01.26.42 | seminativo - 4 | 13,06 | 16,32 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 5 | 65 | 103 | 01.79.71 | pascolo - 2 | 10,21 | 6,50 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 6 | 65 | 106 | 04.89.83 | seminativo - 4 | 50,60 | 63,24 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 7 | 66 | 22 | 00.58.31 | incolto produttivo - U | 1,20 | 0,60 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 8 | 66 | 23 | 00.31.83 | incolto produttivo - U | 0,66 | 0,33 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 9 | 66 | 27 AA | 00.63.00 | seminativo - 4 | 6,51 | 8,13 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| | | 27 AB | 00.65.50 | pascolo - 2 | 3,72 | 2,37 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 10 | 66 | 33 | 00.80.48 | seminativo - 4 | 8,31 | 10,39 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 11 | 66 | 40 | 00.48.17 | seminativo - 4 | 4,98 | 6,22 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 12 | 66 | 75 | 00.73.36 | seminativo - 4 | 7,58 | 9,47 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 13 | 73 | 25 | 00.44.98 | bosco alto - 1 | 4,65 | 0,93 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 14 | 73 | 27 | 00.36.61 | seminativo - 4 | 3,78 | 4,73 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 15 | 66 | 32 | 00.78.12 | seminativo - 4 | 8,07 | 10,09 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 16 | 66 | 34 | 00.71.10 | seminativo - 5 | 7,10 | 8,57 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 17 | 66 | 39 | 00.23.20 | seminativo - 3 | 4,79 | 3,59 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 18 | 66 | 55 | 00.55.31 | seminativo - 4 | 5,71 | 7,14 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 19 | 66 | 65 | 00.88.67 | seminativo - 5 | 7,33 | 8,70 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 20 | 66 | 67 | 00.97.39 | seminativo - 4 | 10,06 | 12,57 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 21 | 66 | 76 | 00.68.84 | pascolo - 2 | 3,91 | 2,49 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 22 | 66 | 77 | 01.70.97 | seminativo - 4 | 17,66 | 22,07 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 23 | 66 | 83 | 00.47.10 | oliveto - 1 | 13,46 | 8,57 | Comune di Forenza | concedente |

DATI CATASTALI PARTICELLE COMPONENTI L'AZIENDA

| n | foglio catast. | p.la | superficie ettari | qualità e classe | reddito euro | | intestatorio | diritti |
|----|-------------------|-------|-------------------------------------|------------------------|--------------|---------|-------------------|--|
| | | | | | domenicale | agrario | | |
| 23 | 66 | 83 | 00.41.40 | uliveto - 1 | 8,35 | 5,31 | Comune di Forenza | livellario |
| 24 | 66 | 84 | 00.29.40 | uliveto - 1 | 8,35 | 5,31 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 25 | 66 | 93 | 00.79.52 | seminativo - 4 | 8,21 | 10,27 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 26 | 73 | 28 | 00.33.09 | pascolo - 2 | 1,88 | 1,2 | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 27 | 66 | 94 | fabbricato consistenza 6 vani | Categoria A/2 classe 2 | 291,28 | | Comune di Forenza | concedente livellario |
| 28 | 66 | 96-98 | catasto fabbricati | fabbricato categ. D/10 | 588,76 | | Comune di Forenza | per i propri diritti per i propri diritti per i propri diritti per i propri diritti per i propri diritti |

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI AL NETTO DEI TERRENI DEMANIALI (VENDIBILI)[Alleg. 3]

| n | foglio catast. | p.lla | superficie ettari | superficie mq | COLTURA EFFETTIVA | valore agricolo medio (VAM) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam+20%) | valore dell'immobile |
|----|----------------|---------|-------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1 | 63 | 2 | 00.08.28 | 828 | non proprietà. | | | |
| 2 | 63 | 3 | 00.77.11 | 7.711 | non proprietà. | | | |
| 3 | 64 | 37 | 01.30.55 | 13.055 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 18.203,89 |
| 4 | 64 | 39 | 03.42.26 | 34.226 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 47.724,73 |
| 5 | 64 | 40 | 00.82.24 | 8.224 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 3.639,61 |
| 6 | 64 | 43 | 01.31.30 | 13.130 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 18.308,47 |
| 7 | 64 | 44 | 00.88.23 | 8.823 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 12.302,79 |
| 8 | 65 | 43 | 01.28.33 | 12.833 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.894,34 |
| 9 | 65 | 72 | 00.92.03 | 9.203 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 12.832,66 |
| 10 | 65 | 75 | 00.82.41 | 8.241 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 11.491,25 |
| 11 | 66 | 1 | 01.50.48 | 15.048 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 7.522,80 |
| 12 | 66 | 3 | 01.37.54 | 13.754 | seminativo - 5 | 11.620,00 | 13.944,00 | 19.178,58 |
| 13 | 66 | 4 | 00.32.58 | 3.258 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.542,96 |
| 14 | 66 | 5 | 07.92.59 | 79.259 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 110.518,75 |
| 15 | 66 | 6 | 00:15:50 | 1.550 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 685,97 |
| 16 | 66 | 7 | 03.81.80 | 38.180 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 53.238,19 |
| 17 | 66 | 85 AA | 00.96.00 | 9.600 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.386,24 |
| | | 85 AB | 00.75.32 | 7.532 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 3.333,36 |
| 18 | 71 | 76 | 01.66.40 | 16.640 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 8.318,67 |
| 19 | 72 | 26 | 01.96.62 | 19.662 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 27.416,69 |
| 20 | 72 | 27 | 01.30.45 | 13.045 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 18.189,95 |
| 21 | 72 | 29 | 00.32.54 | 3.254 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.537,38 |
| 22 | 72 | 40 | 02.82.26 | 28.226 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 39.358,33 |
| 23 | 72 | 41 | 03.71.81 | 37.181 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 51.845,19 |
| 24 | 72 | 42 | 00.96.68 | 9.668 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.481,06 |
| 25 | 72 | 43 | 01.10.25 | 11.025 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 15.373,26 |
| 26 | 72 | 45 | 02.53.41 | 25.341 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 12.668,47 |
| 27 | 72 | 46 | 01.58.70 | 15.870 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 7.933,73 |
| 28 | 72 | 49 | 00.54.59 | 5.459 | pascolo arborato U | 4.186,00 | 5.023,20 | 2.742,16 |
| 29 | 72 | 50 | 01.80.64 | 18.064 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 9.073,91 |
| 30 | 72 | 53 | 02.12.60 | 21.260 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 29.644,94 |
| 31 | 72 | 81 | 02:27:22 | 22.722 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 11.413,72 |
| 32 | 72 | 82 | 00:10:45 | 1.045 | oliveto non detenuto | | | |
| 33 | 72 | 83 - AB | 00:07:47 | 747 | vigneto non detenuto | | | |
| 34 | 72 | 88 | 00:33:00 | 3.300 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.601,52 |
| | | | 000.77.00 | 7.700 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.849,38 |
| 35 | 72 | 89 AA | 00.56.00 | 5.600 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 7.808,64 |
| | | 89 AB | 00.03.60 | 360 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 501,98 |
| 36 | 73 | 1 | 01.22.98 | 12.298 | seminativo - 2 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.148,33 |
| 37 | 73 | 2 | 03.65.11 | 36.511 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 50.910,94 |
| 38 | 73 | 3 | 02.78.96 | 27.896 | di cui edificati mq 10,360 | | | |
| | | | | | seminativo - uliveto mq 17.536 | 11.298,00 | 13.557,60 | 23.774,61 |
| 39 | 73 | 7 | 00.73.01 | 7.301 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 10.180,51 |
| 40 | 73 | 13 AA | 00.20.00 | 2.000 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 2.788,80 |
| | | 13 AB | 00.04.23 | 423 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 589,83 |
| 41 | | | | | | A RIPIORTARE | 623.061,59 | |

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI AL NETTO DEI TERRENI DEMANIALI (VENDIBILI)[Alleg. 3]

| n | foglio catast. | p.lla | superficie ettari | superficie mq | COLTURA EFFETTIVA | valore agricolo medio (VAM) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam+20%) | valore dell'immobile |
|----|-------------------|-------|----------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|
| 42 | | | | | | | RIPORTO | 623.061,59 |
| 43 | 73 | 18 | 01.49.89 | 74.989 | seminativo - 5 | 11.620,00 | 13.944,00 | 104.564,66 |
| 44 | 73 | 19 | 00.14.70 | 1.470 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 734,88 |
| 45 | 73 | 20 | 00.03.08 | 308 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 154,71 |
| 46 | 73 | 26 | 00.33.91 | 3.391 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 4.728,41 |
| 47 | 73 | 31 | 00.80.59 | 8.059 | seminativo - NON DETENUTO | | | |
| 48 | 73 | 35 | 07.29.20 | 72.920 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 101.679,65 |
| 49 | 73 | 36 | 01.64.40 | 16.440 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 22.923,94 |
| 50 | 73 | 37 | 00.79.18 | 7.918 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 11.040,86 |
| 51 | 73 | 38 | 01.97.73 | 19.773 | seminativo - NON DETENUTO | | | |
| 52 | 73 | 40 | 01.25.08 | 12.508 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.441,16 |
| 53 | 73 | 41 | 01.03.84 | 10.384 | pascolo - 2 | 3.688,00 | 4.425,60 | 4.595,54 |
| 54 | 73 | 43 | 00.54.83 | 5.483 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 7.645,50 |
| 55 | 73 | 44 | 00.94.69 | 9.469 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 4.756,47 |
| 56 | 73 | 45 | 01.37.79 | 13.779 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 6.921,47 |
| 57 | 73 | 46 | 01.60.13 | 16.013 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 8.005,22 |
| 58 | 73 | 47 | 00.84.47 | 8.447 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 4.222,82 |
| 59 | 73 | 48 AA | 01.00.00 | 10.000 | seminativo | 11.620,00 | 13.944,00 | 13.944,00 |
| | | 48 AB | 03.01.84 | 30.184 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 15.162,03 |
| 60 | 73 | 49 | 00.89.04 | 8.904 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 4.451,29 |
| 61 | 73 | 50 | 00.26.69 | 2.669 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 1.334,29 |
| 62 | 73 | 51 | 01.66.00 | 16.600 | bosco | 4.166,00 | 4.999,20 | 8.298,67 |
| 63 | 73 | 52 | 00.05.20 | 520 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 64 | 73 | 53 | 0.25.81 | 2.581 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 65 | 73 | 54 | 00.04.60 | 460 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 66 | 73 | 55 | 00.04.48 | 448 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 67 | 73 | 58 | 00.05.06 | 506 | seminativo - NON DETENUTO | | | |
| 68 | 73 | 60 | 00.08.12 | 812 | pascolo arborato - NON DETENUTO | | | |
| 69 | 73 | 68 | 00.32.02 | 3.202 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 1.600,74 |
| 70 | 73 | 77 | 00.01.66 | 166 | fabbricato rurale | | | |
| 71 | 73 | 78 | 00.02.75 | 22 | fabbricato rurale | | | |
| 72 | 73 | 79 | 00.00.29 | 29 | fabbricato rurale | | | |
| 73 | 73 | 80 | 00.00.19 | 19 | area fabbricato DM | | | |
| 74 | 73 | 81 | 01.40.00 | 14.000 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 19.521,60 |
| 75 | 73 | 82 | 01.12.40 | 12.240 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 17.067,46 |
| 76 | 73 | 83 | 02.42.44 | 24.244 | pascolo arborato | 4.186,00 | 5.023,20 | 12.178,25 |
| 77 | 73 | 84 | 02.72.99 | 27.299 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 13.647,32 |
| 78 | 73 | 85 | 02.77.21 | 27.721 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 38.654,16 |
| 79 | 73 | 86 | 04.11.20 | 41.120 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 20.655,40 |
| 80 | 73 | 87 | 00.34.97 | 3.497 | pascolo - 1 | 3.688,00 | 4.425,60 | 1.547,63 |
| 81 | 73 | 89 | 00.47.80 | 4.780 | seminativo - 3 | 11.620,00 | 13.944,00 | 6.665,23 |
| 82 | 73 | 90 | 00.71.91 | 7.191 | bosco alto - 2 | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.594,92 |
| 83 | 73 | 91 | 00.82.70 | 8.270 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 4.134,34 |
| 84 | 73 | 92 | 01.19.70 | 11.970 | bosco alto | 4.166,00 | 4.999,20 | 5.984,04 |
| 85 | | | | | | | A RIPORTARE | 1.110.918,25 |

STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E RESIDUALI AL NETTO DEI TERRENI DEMANIALI (VENDIBILI)[Alleg. 3]

| n | foglio catast. | p.llo | superficie ettari | superficie mq | COLTURA EFFETTIVA | valore agricolo medio (VAM) €/ha | valore di calcolo €/ha (Vam+20%) | valore dell'immobile |
|----|----------------|-------|-------------------|---------------|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 86 | | | | | | | RIPORTO | 1.110.918,25 |
| 87 | 73 | 95 | 02.01.96 | 20.196 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 28.161,30 |
| 88 | 73 | 103 | 00.78.45 | 7.845 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 3.921,87 |
| 89 | 73 | 104 | 01.16.55 | 11.655 | bosco alto - 1 | 4.166,00 | 4.999,20 | 5.826,57 |
| 90 | 73 | 105 | 01.54.54 | 15.454 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 21.549,06 |
| 91 | 73 | 109 | 02.50.80 | 25.080 | pascolo arborato recintato ingresso azienda, con strada asfaltata (VAM x 1,30) | 4.186,00 | 5.441,80 | 13.648,03 |
| 92 | 73 | 110 | 01.69.81 | 16.981 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 23.678,31 |
| 93 | 73 | 113 | 01.67.60 | 16.760 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 23.370,14 |
| 94 | 73 | 115 | 01.11.20 | 11.120 | pascolo arborato - U | 4.186,00 | 5.023,20 | 5.585,80 |
| 95 | 73 | 117 | 00.03.20 | 320 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 446,21 |
| 96 | 73 | 118 | 00.01.95 | 195 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 271,91 |
| 97 | 73 | 119 | 00.01.44 | 144 | seminativo - 4 | 11.620,00 | 13.944,00 | 200,79 |
| | | | | 2.231 | edificati | | | |
| 98 | 73 | 130 | 03.41.22 | 31.892 | superficie non edificata, urbanizzata | valore calcolato 21,00 €/mq | | 669.711,00 |
| | | | | | | | SOMMANO | 1.907.289,24 |

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato n. 4

ESTRATTO DELLA PERIZIA ORIGINARIA DI STIMA

| | | |
|--|------|---------------------------------|
| 7) capannone in acciaio (zona latte) p.lle 96-98 del fg 66: | euro | <u>54.870,00</u> |
| 8) capannone in acciaio p.lle 96-98 (zona attesa) p.lle 96-98 del fg 66 | euro | <u>27.893,00</u> |
| 9) tettoia adiacente p.lle 96-98 del fg 66 (zona transito) | euro | <u>19.407,00</u> |
| 10) ex fabbricato rurale sulla p.lla 130 fg. 73 | euro | <u>990.993,00</u> |
| 11) camera p.lla 132/5 | euro | <u>125.361,00</u> |
| 12) camere p.lla 132/2-3-4 | euro | <u>161.951,00</u> |
| 13) casotto su vasca acqua | euro | <u>18.162,00</u> |
| 14) camera di manovra | euro | <u>4.647,00</u> |
| 15) deposito carburanti | euro | <u>22.703,00</u> |
| 16) villetta p.lla 94 fg. 66 | euro | <u>150.408,00</u> |
| 17) ippodromo (74.088,00+84.272,00) | euro | <u>158.360,00</u> |
| 18) terreni | euro | <u>2.475.783,00</u> |
| 19) impianto fotovoltaico (cfr. allegato 14d) | euro | <u>24.587,00</u> |
| 20) macchine e attrezzature (cfr. punto S3.15) | euro | <u>38.250,00</u> |
| SOMMANO IN TOTALE | | euro <u>6.518.870,00</u> |
| (seimilionicinquecentodiciottomilaottocentosettanta/00) | | |

La presente relazione si compone di venti pagine con ventuno allegati documentali e nove allegati grafici.

Come disposto dalla S. V. ill.ma, viene inviata alle Parti con invito a far pervenire al più presto eventuali osservazioni.

Rionero in Vulture 28 novembre 2012

Ii Ctu
Dott.ssa agronomo Maria Di Toro

Dr.ssa **Maria DI TORO** – Agronomo – Vico Il Galliano, 2 – 85028 Rionero in Vulture

Tel/fax 0972-720042

Iscritta all'Albo dei dottori Agronomi della provincia di Potenza
Iscritta all'Albo dei Consulenti tecnici d'ufficio del Tribunale di Melfi

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Tribunale di Melfi – Sez. Esecuzioni Immobiliari – Proced. N. 69/2008

contro

Giudice: dott. ssa Daniela DI GENNARO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sig. Giudice Daniela DI GENNARO
Cancelleria EE. II.
Tribunale di POTENZA

Sig. Notaio CARRETTA dr. Francesco
Lavello

solo tramite mail: fcarretta@notariato.it

OGGETTO: *correzione dati.*

La sottoscritta dr.ssa Maria DI TORO, C.t.u. per l'esecuzione in testa indicata, ha ricevuto dal Notaio Dr. Carretta una segnalazione afferente alla mancata inclusione tra i beni vendibili della particella 75 del foglio 71 del Comune di Forenza.

Da un'accurata verifica, in effetti, risulta che per un mero errore di copiatura dei numerosissimi dati, nella integrazione inviata a dicembre 2018 non è stata inserita detta particella.

Pertanto, tra i beni vendibili va inserita la particella **75** del foglio **71** per il valore stimato di euro **2.519,60**.

Di conseguenza, il totale dei beni vendibili, già indicato in euro **1.907.289,24**, diventa $(1.907.289,24 + 2.519,60) = 1.909.808,84$ euro.

La scrivente ringrazia per la cortese spiegazione il Notaio Carretta e rimette la presente per le opportune correzioni.

Si porgono distinti saluti.

Rionero in Vulture, 09 marzo 2019

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Ctu

Dr.ssa Maria DI TORO

