

TRIBUNALE DI MESSINA

Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dott. Daniele Carlo MADIA

Curatore : Avv. Marco CANNATA

LIQUID. GIUDIZIALE RgLg. 16/2024:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

In ottemperanza all'incarico affidatomi dall'avv. Marco Cannata, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata _____, il sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Catania, redige la presente al fine di relazionare sull'attività svolta, nella qualità di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della predetta procedura.

Oggetto del mandato era la determinazione del valore economico del patrimonio mobiliare della società in L.G., nell'ottica della liquidazione degli stessi tramite vendita all'incanto.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico, in data 6.11.24, lo stimatore, unitamente al curatore, con mezzo proprio, si è recato in località Tremestieri di Messina, presso i luoghi ove si trovano attualmente ricoverati tutti i beni mobili oggetto di stima, al fine di prendere visione della natura e dello stato d'uso apparente.

Durante il suddetto accesso, lo scrivente ha effettuato i rilievi fotografici ed ha acquisito tutti i dati rilevabili, necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima. Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

NATURA DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Trattasi di società che ha suo tempo operava nel settore della stampa su diverse tipologie di articoli al fine di realizzare gadget pubblicitari o articoli personalizzati su commissione.

Allo stato attuale, i beni residui risultano essere stati dismessi dalla bottega in cui venivano utilizzati per essere ricoverati presso un garage di proprietà dell'ex amministratore.

Vista la natura dei beni, lo scrivente ha determinato nr.2 lotti, come di seguito esposto:

Lotto 1 – Mobili e macchine d'ufficio; Rimanenze di merce neutra, non ancora personalizzata;

Lotto 2 – Autovettura

Si rimanda al prospetto dei valori ed alla scheda di valutazione dell'autovettura, circa la descrizione dei beni e la descrizione delle caratteristiche tecniche e dello stato d'uso apparente dell'autovettura.

Lotti 1 – Mobili e macchine d'ufficio / Rimanenze di merce

Mobili e macchine d'ufficio - Per determinare i valori di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una **metodologia valutativa di tipo comparativo**, determinata quindi da indagini sul mercato dell'usato di beni uguali o similari per caratteristiche tecniche e grado di senescenza ed obsolescenza.

Rimanenze di merce – Trattandosi di stock di articoli di vario genere, prodotti e provenienti dai mercati orientali, lo scrivente, sulla scorta della sua personale esperienza accumulata in altre procedure concorsuali, ha proceduto con **metodo comparativo** sui mercati dell'importazione dall'estero di prodotti similari.

In ogni caso, sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni
- Stato d'uso apparente
- Grado di riutilizzo (mobili e macchine d'ufficio)
- Residua funzionalità presunta (mobili e macchine d'ufficio)
- Appetibilità commerciale limitata a segmenti specifici di mercato (Rimanenze di merce)
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico / macchine d'ufficio)
- Grado di attualità (mobili)
- Consistenza numerica presente nello stock
- Assortimento delle rimanenze (presenza di svariate tipologie di articoli)

Lotto 2 – Autovettura

Trattasi di autovettura di recente immatricolazione, marciante ed in ottime condizioni apparenti.

Non si rilevano danni visibili.

Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, sulla scorta della media delle quotazioni ufficiali delle riviste specializzate (Quattroruote/Eurotax), applicando in ogni caso una svalutazione prudenziale al fine di determinare una base d'asta immediatamente appetibile.

ASTE
GIUDIZIARIE®
*****ASTE
GIUDIZIARIE®

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della residua utilizzabilità e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerati i segmenti di mercato a cui possono essere offerti, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale di base d'asta dei beni così come elencato dettagliatamente nel prospetto dei valori in coda allegato, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni usati e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

TOTALE STIMA PATRIMONIO MOBILIARE - €14.000,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Catania li, 20.11.2024

Allegati:

Prospetto dei Valori

Scheda di valutazione Autovettura

Repertorio fotografico Lotto I

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

**Il Perito Estimatore
P.Comm. Alessio Destro**

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro
C = IT

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.16/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA

Lotto	Rif. Fotografico	Q.	DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA ARTICOLO	VALORE DI STIMA LOTTO
1	1	3	SEDIE UFFICIO NERE	15,00 €	
	2	1	SCRIVANIA UFFICIO IN LAMINATO	25,00 €	
	3	1	REGISTRATORE DI CASSA	25,00 €	
	4	1	STAMPANTE BROTHER DCP 1612W	30,00 €	
	5	1	PC COMPLETO FUJITSU CON MONITOR DELL, TASTIERA E MOUSE	50,00 €	
	6	1	SCAFFALE A 8 CASELLE	10,00 €	
	7	3	ESPOSITORI METALLICI	30,00 €	
	8	2	GONDOLE A PARETE	80,00 €	
	9	1.100	APRI BOTTIGLIA	55,00 €	
	10	1.500	TOKEN TAGLIAPIZZA IN PLASTICA	75,00 €	
	11	88	GREMBIULI DA CUCINA VARI COLORI	8,80 €	
	12	150	BORSETTE FRIGO	60,00 €	
	13	11	TELI MARE	3,30 €	
	14	25	OMBRELLONI DA MARE	12,50 €	
	15	640	POSACENERE CONICI DA SPIAGGIA	32,00 €	
	16	250	CUSCINETTI GONFIABILI DA SPIAGGIA	12,50 €	
	17	36	BORRACCE VARIE DIMENSIONI	21,60 €	
	18	29	OMBRELLI DA PIOGGIA	7,25 €	
	19	150	PONCHO ANTIPIOGGIA USA E GETTA	7,50 €	
	20	40	VENTAGLI	2,00 €	
	21	80	TARGHETTE NOMINATIVE PER BAGAGLI	4,00 €	
	22	5	CONFEZIONI DA 40 PZ DI FASCETTE IN PLASTICA	2,50 €	
	23	300	COLLARI PORTA BADGE VARI COLORI	30,00 €	
	24	900	ACCENDINI VARI COLORI	90,00 €	
	25	100	CUSTODIE SACCHETTI PER CANI	10,00 €	
	26	400	SCATOLINA PORTAPILLOLE IN PLASTICA	20,00 €	
	27	400	BUSTE PORTA DOCUMENTI IN PLASTICA	40,00 €	
	28	2.500	CUSTODIE PER CARTA IDENTITA' IN PLASTICA TRASPARENTE	125,00 €	
	29	50	BUSTE PORTA DOCUMENTI IN STOFFA	12,50 €	
	30	308	POCHETTE DA VIAGGIO	77,00 €	
	31	490	PARASOLE PER AUTO	98,00 €	
	32	8	PORTACHIAVI IN METALLO E CUIOIO	4,00 €	
	33	250	PORTACHIAVI CON LUCE LED	50,00 €	
	34	1.500	PORTACHIAVI IN PLASTICA CON GETTONE CARRELLO	75,00 €	
	35	9	OCCHIALI DA SOLE	4,50 €	
	36	2	SCIARPE	0,40 €	
	37	4	PAIA DI GUANTI	1,20 €	
	38	700	BERRETTI IN TELA	175,00 €	
39	90	SCALDACOLLO DI COLORE NERO	4,50 €		
40	14.000	PENNE MODELLO ILUMIA	1.400,00 €		
41	400	PENNE MODELLO SLIM	40,00 €		
42	15.025	PENNE IN PLASTICA DI VARIO GENERE	751,25 €		
43	700	PENNE CON SELETTORE MULTICOLORE	105,00 €		

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.16/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA

Lotto	Rif. Fotografico	Q.	DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA ARTICOLO	VALORE DI STIMA LOTTO
1	39	400	MATITE MOD 91750	20,00 €	5.000,00 €
		800	MATITE ATENEO	40,00 €	
		85	MATITE P1746	4,25 €	
	40	2.000	MATITE CON GOMMA	200,00 €	
	41	80	CONF DA 12 MATITE COLORATE	48,00 €	
	42	109	NOTES CON COPERTINA RIGIDA VARI COLORI	27,25 €	
	43	30	RIGHELLI IN PLASTICA	1,50 €	
	44	20	BORSE PORTA PC	80,00 €	
	45	22	ZAINI	44,00 €	
	46	2.200	SACCHE IN TNT VARI COLORI	440,00 €	
	47	200	SACCHE IN POLIESTERE VARI COLORI	20,00 €	
	48	50	BORSE SHOPPERS VARI COLORI	5,00 €	
	49	40	BORSE SHOPPERS IN COTONE VARI COLORI	8,00 €	
	50	120	SACCHE IN COTONE E POLIESTERE	24,00 €	
	51	4	SCARPE DA LAVORO UPOWER	8,00 €	
	52	5	SCARPE DA LAVORO WORKTEAM	10,00 €	
	53	19	PANTALONI DA LAVORO	38,00 €	
	54	14	DIVISE DA LAVORO COMPLETE	70,00 €	
	55	1	GIUBOTTO DA LAVORO INVERNALE	7,00 €	
	56	1	GIUBOTTO DA LAVORO ESTIVO	4,00 €	
	57	1	PYLE COLORE ARANCIONE	5,00 €	
	58	17	GILET DA LAVORO	51,00 €	
	59	7	CASACCHE DA LAVORO	7,00 €	
60	19	12	POLO UOMO	28,50 €	
		12	POLO DONNA	18,00 €	
	61	100	T-SHIRT	100,00 €	
		5	CAMICIE FRUIT OF THE LOOM	10,00 €	
2	SCHEDA	1	AUTOVETTURA FIAT PANDA TG.GH HF	9.000,00 €	9.000,00 €
VALORE DI STIMA COMPLESSIVO - PATRIMONIO MOBILIARE					14.000,00 €
Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro					

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro
C = IT