

TRIBUNALE DI MACERATA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Cristofanelli Matteo, nell'Esecuzione Immobiliare 87/2015 del R.G.E.

promossa da

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società Cooperativa

Codice fiscale: 01176450433

Partita IVA: 01176450433

Piazza G. Leopardi n. 21

62019 - Recanati (MC)

contro



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	4
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	4
Lotto 1.....	4
Completezza documentazione ex art. 567	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	5
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	5
Titolarità	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	5
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	5
Confini	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	5
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	6
Consistenza	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	6
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	6
Cronistoria Dati Catastali	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	7
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	7
Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	8
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	8
Precisazioni.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	8
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	8
Patti.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	8
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	9
Stato conservativo.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	9
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	9
Parti Comuni.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	9
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	9
Servitù, censo, livello, usi civici.....	9

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	9
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	9
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	10
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	10
Stato di occupazione	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	10
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	10
Provenienze Ventennali.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	11
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	12
Formalità pregiudizievoli.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	13
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	14
Normativa urbanistica.....	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	16
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	16
Regolarità edilizia.....	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	16
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	17
Vincoli od oneri condominiali	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	17
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	18
Stima / Formazione lotti	18
Riserve e particolarità da segnalare.....	20
Riepilogo bando d'asta.....	22
Lotto 1	22
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 87/2015 del R.G.E.	23
Lotto 1	23
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	24
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2.....	24
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2.....	24

All'udienza del 17/04/2018, il sottoscritto Arch. Cristofanelli Matteo, con studio in Via Maritano, 115 - 62010 - Montecassiano (MC), email matteo.cristofanelli@gmail.com, PEC matteo.cristofanelli@archiworldpec.it, Tel. 335 7301165, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Unità immobiliare sita nel Comune di Montecassiano (MC), Via Verdi 18, al piano Terra, Primo e Secondo contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 17, particella 54, cat. A/5, **Classe 2, consistenza 2, rendita € 41,32.**

L'area in cui si inserisce il fabbricato è in pieno centro storico in cui sono presenti fabbricati ristrutturati e nelle immediate vicinanze sono presenti servizi di primaria necessità, scuole studi medici luoghi di culto e parcheggi.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Unità immobiliare sita nel Comune di Montecassiano (MC), Via Verdi 14, al piano Terra, Primo e Secondo contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 17, particella 55, cat. A/5, **Classe 2, consistenza 3,5, rendita € 72,30.**

L'area in cui si inserisce il fabbricato è in pieno centro storico in cui sono presenti fabbricati ristrutturati e nelle immediate vicinanze sono presenti servizi di primaria necessità, scuole studi medici luoghi di culto e parcheggi.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

L'immobile confina:

- Nord con Fg 17 Part 45;
- Nord/Est con 17 Part 45;

- Est con Fg 17 Part 63;
- Sud/Est con Fg 17 Part 55;
- Sud con Fg 17 Part 55;
- Sud/Ovest con Fg 17 Part 53;
- Ovest con Fg 17 Part 53;
- Nord/Ovest con Fg 17 Part 48;

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

L'immobile confina:

- Nord con Fg 17 Part 54;
- Nord/Est con 17 Part 45;
- Est con Fg 17 Part 63;
- Sud/Est con Fg 17 Part 61;
- Sud con Fg 17 Part 61;
- Sud/Ovest con Fg 17 Part 53;
- Ovest con Fg 17 Part 53;
- Nord/Ovest con Fg 17 Part 54.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	42,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,70 m	T-1-2
Totale superficie convenzionale:				55,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				55,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,69 mq	75,69 mq	1,00	75,69 mq	2,70 m	T-1-2
Totale superficie convenzionale:				75,69 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				75,69 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/08/2008 al 15/04/1985		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 54 Categoria A5 Cl.2, Cons. 2 Superficie catastale 50 Rendita € 41,32 Piano T-1-2
Dal 20/03/2015 al 07/08/2008		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 54 Categoria A5 Cl.2, Cons. 2 Superficie catastale 50 Rendita € 41,32 Piano T-1-2

I titolari catastali corrispondono ai reali titolari dell'immobile

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/04/2008 al 15/04/1985		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 55 Categoria A5 Cl.2, Cons. 3,5 Superficie catastale 85 Rendita € 72,30 Piano T-1-2
Dal 07/08/2008 al 20/04/2008		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 55 Categoria A5 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 72,30 Piano T-1-2
Dal 20/03/2015 al 07/08/2008		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 55 Categoria A5 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 72,30 Piano T-1-2

I titolari catastali corrispondono ai reali titolari dell'immobile

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	54			A5	2	2	50	41,32	T-1-2	

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	55			A5	2	3,5	85	72,3	T-1-2	

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Nessuna precisazione da segnalare.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Nessuna precisazione da segnalare.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare non è soggetto a patti.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare non è soggetto a patti.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto di esecuzione si trova in uno stato conservativo fatiscente, sono presenti numerose lesioni alle murature portanti, il vano scale e alcuni solai sono in legno e le travi ed i braccioli che lo compongono sono danneggiati e sono stati ulteriormente aggravati dall'azione di tarli ed infiltrazioni.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto di esecuzione si trova in uno stato conservativo fatiscente, sono presenti numerose lesioni alle murature portanti, il vano scale e alcuni solai sono in legno e le travi ed i braccioli che lo compongono sono danneggiati e sono stati ulteriormente aggravati dall'azione di tarli ed infiltrazioni.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

L'immobile pignorato risulta inserito nel centro storico del Comune di Montecassiano, in un ristretto isolato di edifici. L'unità immobiliare cielo terra non ha parti comuni con altre proprietà.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

L'immobile pignorato risulta inserito nel centro storico del Comune di Montecassiano, in un ristretto isolato di edifici. L'unità immobiliare cielo terra non ha parti comuni con altre proprietà.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Non sono presenti servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Non sono presenti servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Fondazioni: Pietra e Mattoni su fondo cretoso.

Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest

Altezza interna utile: Al piano terreno l'altezza interna è di 2,30 metri, l'altezza interna al piano primo è 2,28 metri e al piano secondo ha altezza interna di 3,40.

Str. verticali: Muratura portante in mattoni e pietra, con porzioni realizzate con muri a sacco.

Pareti esterne ed interne: Divisori interni realizzati in parte con mattoni forati intonacati su due facce ed in parte in muratura portante.

Pavimentazione interna: Pavimentazione in piastrelle e in parte con piastrelle in cotto.

Infissi esterni ed interni: Gli infissi esterni sono in legno a vetro singolo, alcuni sono assenti ed altri molto ammalorati.

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: non sono presenti impianti.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Fondazioni: Pietra e Mattoni su fondo cretoso.

Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest

Altezza interna utile: Al piano terreno l'altezza interna è di 2,60 metri, l'altezza interna al piano primo è 2,70 metri e al piano secondo ha altezza interna di 2,35 metri alla linea di gronda.

Str. verticali: Muratura portante in mattoni e pietra, con porzioni realizzate con muri a sacco.

Pareti esterne ed interne: Divisori interni realizzati in parte con mattoni forati intonacati su due facce ed in parte in muratura portante.

Pavimentazione interna: Pavimentazione in piastrelle e in parte con piastrelle in cotto.

Infissi esterni ed interni: Gli infissi esterni sono in legno a vetro singolo, alcuni sono assenti ed altri molto ammalorati.

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: non sono presenti impianti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

L'immobile risulta libero

L'immobile è libero ma non è abitabile.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/08/2008 al 15/04/1985		VOLTURA IN ATTI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/04/1985		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
				A54	1986
		ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA			
Dal 20/03/2015 al 07/08/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salvi Maria Amelia	07/08/2008	3125	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAMERINO	12/08/2008	13126	8471
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		CAMERINO	18/08/2008	7809.1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In data 09/03/2016, EQUITALIA CENTRO S.P.A. con Sede Macerata via Ricci n° 6 (MC), Numero di repertorio 444/6316; IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO. Capitale € 47.460,71, Tasso di interesse Semestrale - Importo

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/04/2008 al 15/04/1985		VOLTURA IN ATTI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ROMA			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ROMA	02/10/1985	A54	
Dal 07/08/2008 al 20/04/2008		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		MACERATA	29/05/2008		4717.1
Dal 20/03/2015 al 07/08/2008		ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salvi Maria Amelia	07/08/2008	3124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAMERINO	12/08/2008	13126	8471
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		CAMERINO	18/08/2008	8471.1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In data 09/03/2016, EQUITALE CENTRO S.P.A. con Sede Macerata via Ricci n° 6 (MC), Numero di repertorio 444/6316; IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO. Capitale € 47.460,71, Tasso di interesse Semestrale - Importo Totale € 94.921,42

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MACERATA aggiornate al 26/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO
Iscritto a CAMERINO il 14/08/2008
Reg. gen. 13216 - Reg. part. 3323
Quota: 1/1
Importo: € 542.000,00
A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società Cooperativa
Contro
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 27.100,00
Spese: € 0,00
Percentuale interessi: 7,05 %
Rogante: SALVI MARIA AMELIA
Data: 07/08/2008
N° repertorio: 3125
N° raccolta: 1657
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MACERATA il 17/12/2013
Reg. gen. 15759 - Reg. part. 2095
Quota: 1/1
Importo: € 70.000,00
A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società Cooperativa
Contro

Formalità a carico dell'acquirente
Rogante: TRIBUNALE DI MACERATA
Data: 14/12/2013

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ESTRATTI DI RUOLO ED AVVISI DI ADDEBITO

Iscritto a MACERATA il 10/03/2016

Reg. gen. 3304 - Reg. part. 441

Importo: € 94.921,42

A favore di EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Contro

Capitale: € 47.460,71

Rogante: EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Data: 09/03/2016

N° repertorio: 444

N° raccolta: 6316

Note: L'ipoteca Legale è successiva alla data del Pignoramento del 26/03/2015 e pertanto inefficace nei confronti della procedura.

Trascrizioni

- **ATTO DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a MACERATA il 26/03/2015

Reg. gen. 3459 - Reg. part. 2582

Quota: 1/1

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società

Cooperativa

Contro

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente ammonta a complessivi € 773,00 per le iscrizioni e trascrizioni che attualmente risultano in essere e, più in particolare:

- € 35,00 per la cancellazione di ciascuna ipoteca volontaria;
- € 444,00 per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale;
- € 294,00 per la cancellazione del pignoramento immobiliare.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MACERATA aggiornate al 26/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a CAMERINO il 14/08/2008

Reg. gen. 13216 - Reg. part. 3323

Quota: 1/1

Importo: € 542.000,00

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società
Cooperativa

Contro

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 27.100,00

Spese: € 0,00

Percentuale interessi: 7,05 %

Rogante: SALVI MARIA AMELIA

Data: 07/08/2008

N° repertorio: 3125

N° raccolta: 1657

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MACERATA il 17/12/2013

Reg. gen. 15759 - Reg. part. 2095

Quota: 1/1

Importo: € 70.000,00

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società
Cooperativa

Contro

Formalità a carico dell'acquirente

Rogante: TRIBUNALE DI MACERATA

Data: 14/12/2013

- **IPOTECA LEGALE** derivante da ESTRATTI DI RUOLO ED AVVISI DI ADDEBITO

Iscritto a MACERATA il 10/03/2016

Reg. gen. 3304 - Reg. part. 441

Importo: € 94.921,42

A favore di EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Contro

Capitale: € 47.460,71

Rogante: EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Data: 09/03/2016

N° repertorio: 444

N° raccolta: 6316

Note: L'ipoteca Legale è successiva alla data del Pignoramento del 26/03/2015 e pertanto
inefficace nei confronti della procedura.

Trascrizioni

- **ATTO DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a MACERATA il 26/03/2015

Reg. gen. 3459 - Reg. part. 2582

Quota: 1/1

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società
Cooperativa

Contro

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente ammonta a complessivi € 773,00 per le iscrizioni e trascrizioni che attualmente risultano in essere e, più in particolare:

- € 35,00 per la cancellazione di ciascuna ipoteca volontaria;
- € 444,00 per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale;
- € 294,00 per la cancellazione del pignoramento immobiliare.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

L'immobile pignorato, per effetto della Variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (Approvata con D.G.P. n 14 Del 19/01/2006) risulta essere soggetto allo strumento urbanistico del Centro Storico.

Secondo il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (PPCS) Art. 6 delle N.T.A.

Secondo LA ZONA RESIDENZIALE D'INTERESSE STORICO ARTISTICO (A) Art. 13 delle N.T.A. Variante al P.R.G.

Secondo SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE- CRINALI, Art. 41 delle N.T.A. del P.R.G.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

L'immobile pignorato, per effetto della Variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (Approvata con D.G.P. n 14 Del 19/01/2006) risulta essere soggetto allo strumento urbanistico del Centro Storico.

Secondo il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (PPCS) Art. 6 delle N.T.A.

Secondo LA ZONA RESIDENZIALE D'INTERESSE STORICO ARTISTICO (A) Art. 13 delle N.T.A. Variante al P.R.G.

Secondo SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE- CRINALI, Art. 41 delle N.T.A. del P.R.G.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile è stato costruito i primi del novecento, non esistono date certe, successivamente all'atto di acquisto la proprietà ha presentato una pratica di ristrutturazione edilizia in data 22/03/2010 n° 3680 protocollo 4704.

La pratica è stata sospesa e non sono stati effettuati i lavori oggetto di autorizzazione.

Negli archivi comunali non sono presenti certificati di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile è stato costruito i primi del novecento, non esistono date certe, successivamente all'atto di acquisto la proprietà ha presentato una pratica di ristrutturazione edilizia in data 22/03/2010 n° 3680 protocollo 4704.

La pratica è stata sospesa e non sono stati effettuati i lavori oggetto di autorizzazione.

Negli archivi comunali non sono presenti certificati di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente esperto precisa che si è ritenuto opportuno procedere alla formazione di un unico lotto, sulla scorta del fatto che gli immobili troverebbero una maggiore collocazione sul mercato se fossero venduti entrambi i beni. A ciò si aggiunga che l'attuale stato degli immobili comporterebbe in caso di vendita sì un solo bene la presenza di un elemento attiguo non strutturalmente consolidato, con conseguente necessità di intervenire sulle parti di struttura in aderenza.

Tale circostanza in caso di formazione di due lotti determinerebbe un ulteriore deprezzamento dei beni.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2
Unità immobiliare sita nel Comune di Montecassiano (MC), Via Verdi 18, al piano Terra, Primo e Secondo contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 17, particella 54, cat. A/5, Classe 2, consistenza 2, rendita € 41,32. L'area in cui si inserisce il fabbricato è in pieno centro storico in cui sono presenti fabbricati ristrutturati e nelle immediate vicinanze sono presenti servizi di primaria necessità, scuole studi medici luoghi di culto e parcheggi.
Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 17, Part. 54, Categoria A5** Valore di stima del bene: € 27.500,00
La stima del bene è fatta utilizzando il metodo comparativo, tenuto conto dei costi attuati in compravendite di immobili simili e nella stessa zona ed effettuata, inoltre, la comparazione con i valori indicati nelle tabelle dell'osservatorio del mercato immobiliare del Ministero delle

Finanze.

Proprio dall'osservatorio del mercato immobiliare si evince da tabella che per immobili residenziali il valore unitario di mercato può variare da un minimo di euro 780,00 ad un massimo di euro 1150,00 a seconda del livello delle finiture, essendo l'immobile fatiscente, il valore proposto al metro quadro per tale unità tenuto anche conto dell'assenza degli impianti tecnologici è di 500,00 €. **Bisogna precisare che lo stato conservativo a cui si riferisce la tabella sopra riportata è quello più frequente in zona per la tipologia di immobile.** Per ottenere il valore complessivo dell'immobile residenziale in oggetto è necessario moltiplicare il valori di **euro 500,00€ per la superficie convenzionale pari a 55,00 mq, ottenendo quindi un valore di euro 27500,00 €.** Il valore di 27500,00 € tiene conto delle spese già stimate e da detrarre che **rimarranno comunque a carico dell'acquirente e per complessivi € 773,00 per le iscrizioni e trascrizioni.**

Si specifica che il valore del bene in oggetto è determinato dallo stato dei luoghi attuale, sono necessari importanti lavori di ristrutturazione e di messa a norma; sebbene sia presente la documentazione tecnica depositata al Comune di Montecassiano, sarà necessario effettuare un nuovo deposito e una nuova valutazione progettuale in base alle attuali normative vigenti in materia.

Il costo di ristrutturazione non è allo stato attuale determinabile in quanto non si possono conoscere le lavorazioni specifiche per il consolidamento murario e la presenza di possibili lesioni alle strutture verticali occultate dagli intonaci, per la cui verifica sarebbe necessario effettuare dei sondaggi puntuali.

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2
Unità immobiliare sita nel Comune di Montecassiano (MC), Via Verdi 14, al piano Terra, Primo e Secondo contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 17, particella 55, cat. **A/5, Classe 2, consistenza 3,5, rendita € 72,30.** **L'area in cui si inserisce il fabbricato è in pieno centro storico in cui sono presenti fabbricati ristrutturati e nelle immediate vicinanze sono presenti servizi di primaria necessità, scuole studi medici luoghi di culto e parcheggi.**
Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 17, Part. 55, Categoria A5** **Valore di stima del bene: € 37.845,00**

La stima del bene è fatta utilizzando il metodo comparativo, tenuto conto dei costi attuati in compravendite di immobili simili e nella stessa zona ed effettuata, inoltre, la comparazione con i valori indicati nelle tabelle dell'osservatorio del mercato immobiliare del Ministero delle Finanze.

Proprio dall'osservatorio del mercato immobiliare si evince da tabella che per immobili residenziali il valore unitario di mercato può variare da un minimo di euro 780,00 ad un massimo di euro 1150,00 a seconda del livello delle finiture, essendo l'immobile fatiscente, il valore proposto al metro quadro per tale unità tenuto anche conto dell'assenza degli impianti tecnologici è di 500,00 €. **Bisogna precisare che lo stato conservativo a cui si riferisce la tabella sopra riportata è quello più frequente in zona per la tipologia di immobile.** Per ottenere il valore complessivo dell'immobile residenziale in oggetto è necessario moltiplicare il valori di **euro 500,00€ per la superficie convenzionale pari a 75,69 mq, ottenendo quindi un valore di euro 37845,00 €.** Il valore di 37845,00 € tiene conto delle spese già stimate e da detrarre che **rimarranno comunque a carico dell'acquirente e per complessivi € 773,00 per le iscrizioni e trascrizioni.**

Si specifica che il valore del bene in oggetto è determinato dallo stato dei luoghi attuale, sono necessari importanti lavori di ristrutturazione e di messa a norma; sebbene sia presente la documentazione tecnica depositata al Comune di Montecassiano, sarà necessario effettuare un nuovo deposito e una nuova valutazione progettuale in base alle attuali normative vigenti in materia.

Il costo di ristrutturazione non è allo stato attuale determinabile in quanto non si possono

conoscere le lavorazioni specifiche per il consolidamento murario e la presenza di possibili lesioni alle strutture verticali occultate dagli intonaci, per la cui verifica sarebbe necessario effettuare dei sondaggi puntuali.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2	55,00 mq	500,00 €/mq	€ 27.500,00	100,00	€ 27.500,00
Bene N° 2 - Appartamento Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2	75,69 mq	500,00 €/mq	€ 37.845,00	100,00	€ 37.845,00
Valore di stima:					€ 65.345,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Vedi quanto descritto nei criteri di formazione lotti e nel paragrafo di stima.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Montecassiano, li 20/05/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Cristofanelli Matteo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE FG 17 PART 54 (Aggiornamento al 03/05/2018)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE FG 17 PART 55 (Aggiornamento al 03/05/2018)

- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - C.D.U FG 17 PART 54-55 (Aggiornamento al 11/05/2018)
- ✓ N° 1 Foto - RILIEVO FOTOGRAFICO FG 17 PART 54 (Aggiornamento al 11/05/2018)
- ✓ N° 1 Foto - RILIEVO FOTOGRAFICO FG 17 PART 55 (Aggiornamento al 11/05/2018)
- ✓ N° 1 Altri allegati - APE FG 17 PART 54 (Aggiornamento al 15/05/2018)
- ✓ N° 1 Altri allegati - APE FG 17 PART 55 (Aggiornamento al 15/05/2018)

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2
Unità immobiliare sita nel Comune di Montecassiano (MC), Via Verdi 18, al piano Terra, Primo e Secondo contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 17, particella 54, cat. A/5, Classe 2, **consistenza 2, rendita € 41,32. L'area in cui si inserisce il fabbricato è in pieno** centro storico in cui sono presenti fabbricati ristrutturati e nelle immediate vicinanze sono presenti servizi di primaria necessità, scuole studi medici luoghi di culto e parcheggi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 54, Categoria A5 Destinazione urbanistica: L'immobile pignorato, per effetto della Variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (Approvata con D.G.P. n 14 Del 19/01/2006) risulta essere soggetto allo strumento urbanistico del Centro Storico. Secondo il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (PPCS) Art. 6 delle N.T.A. Secondo LA ZONA RESIDENZIALE D'INTERESSE STORICO ARTISTICO (A) Art. 13 delle N.T.A. Variante al P.R.G. Secondo SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE- CRINALI, Art. 41 delle N.T.A. del P.R.G.
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2
Unità immobiliare sita nel Comune di Montecassiano (MC), Via Verdi 14, al piano Terra, Primo e Secondo contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 17, particella 55, cat. A/5, Classe 2, **consistenza 3,5, rendita € 72,30. L'area in cui si inserisce il fabbricato è in pieno** centro storico in cui sono presenti fabbricati ristrutturati e nelle immediate vicinanze sono presenti servizi di primaria necessità, scuole studi medici luoghi di culto e parcheggi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 55, Categoria A5 Destinazione urbanistica: L'immobile pignorato, per effetto della Variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (Approvata con D.G.P. n 14 Del 19/01/2006) risulta essere soggetto allo strumento urbanistico del Centro Storico. Secondo il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (PPCS) Art. 6 delle N.T.A. Secondo LA ZONA RESIDENZIALE D'INTERESSE STORICO ARTISTICO (A) Art. 13 delle N.T.A. Variante al P.R.G. Secondo SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE- CRINALI, Art. 41 delle N.T.A. del P.R.G.

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 87/2015 DEL R.G.E.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Montecassiano (MC) - Via Verdi 18, piano T-1-2		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 54, Categoria A5	Superficie	55,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile oggetto di esecuzione si trova in uno stato conservativo fatiscente, sono presenti numerose lesioni alle murature portanti, il vano scale e alcuni solai sono in legno e le travi ed i braccioli che lo compongono sono danneggiati e sono stati ulteriormente aggravati dall'azione di tarli ed infiltrazioni.		
Descrizione:	Unità immobiliare sita nel Comune di Montecassiano (MC), Via Verdi 18, al piano Terra, Primo e Secondo contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 17, particella 54, cat. A/5, Classe 2, consistenza 2, rendita € 41,32. L'area in cui si inserisce il fabbricato è in pieno centro storico in cui sono presenti fabbricati ristrutturati e nelle immediate vicinanze sono presenti servizi di primaria necessità, scuole studi medici luoghi di culto e parcheggi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Montecassiano (MC) - Via Verdi 14, piano T-1-2		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 55, Categoria A5	Superficie	75,69 mq
Stato conservativo:	L'immobile oggetto di esecuzione si trova in uno stato conservativo fatiscente, sono presenti numerose lesioni alle murature portanti, il vano scale e alcuni solai sono in legno e le travi ed i braccioli che lo compongono sono danneggiati e sono stati ulteriormente aggravati dall'azione di tarli ed infiltrazioni.		
Descrizione:	Unità immobiliare sita nel Comune di Montecassiano (MC), Via Verdi 14, al piano Terra, Primo e Secondo contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, al Foglio 17, particella 55, cat. A/5, Classe 2, consistenza 3,5, rendita € 72,30. L'area in cui si inserisce il fabbricato è in pieno centro storico in cui sono presenti fabbricati ristrutturati e nelle immediate vicinanze sono presenti servizi di primaria necessità, scuole studi medici luoghi di culto e parcheggi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 18, PIANO T-1-2

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO
Iscritto a CAMERINO il 14/08/2008
Reg. gen. 13216 - Reg. part. 3323
Quota: 1/1
Importo: € 542.000,00
A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società Cooperativa
Contro
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 27.100,00
Spese: € 0,00
Percentuale interessi: 7,05 %
Rogante: SALVI MARIA AMELIA
Data: 07/08/2008
N° repertorio: 3125
N° raccolta: 1657
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MACERATA il 17/12/2013
Reg. gen. 15759 - Reg. part. 2095
Quota: 1/1
Importo: € 70.000,00
A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società Cooperativa
Contro
Formalità a carico dell'acquirente
Rogante: TRIBUNALE DI MACERATA
Data: 14/12/2013

Trascrizioni

- **ATTO DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a MACERATA il 26/03/2015
Reg. gen. 3459 - Reg. part. 2582
Quota: 1/1
A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società Cooperativa
Contro

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTECASSIANO (MC) - VIA VERDI 14, PIANO T-1-2

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO FONDIARIO

Iscritto a CAMERINO il 14/08/2008

Reg. gen. 13216 - Reg. part. 3323

Quota: 1/1

Importo: € 542.000,00

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società

Cooperativa

Contro

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 27.100,00

Spese: € 0,00

Percentuale interessi: 7,05 %

Rogante: SALVI MARIA AMELIA

Data: 07/08/2008

N° repertorio: 3125

N° raccolta: 1657

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MACERATA il 17/12/2013

Reg. gen. 15759 - Reg. part. 2095

Quota: 1/1

Importo: € 70.000,00

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società

Cooperativa

Contro

Formalità a carico dell'acquirente

Rogante: TRIBUNALE DI MACERATA

Data: 14/12/2013

- **ATTO DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a MACERATA il 26/03/2015

Reg. gen. 3459 - Reg. part. 2582

Quota: 1/1

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO - Società

Cooperativa

Contro