

STUDIO TECNICO
Ing. Alessandro Annessi

Via Giovanni XXIII, 45 Sforzacosta (MC) C.A.P. 62010
Cod. Fisc. NNS LSN 77P15 E783C - P.IVA : 01559280431
Tel. 0733/203146- Cell.347/3622704 - Fax. 0733/203146
alessandroannessi@libero.it - alessandro.annessi@ingpec.eu

Tribunale di Macerata (MC)

Segnalazione irregolarità di natura urbanistica

Procedimento esecutivo immobiliare n. 86/23 R.G.

Promossa da : SIRIO NPL S.R.L.

Contro:

Giudice: DI GENNARO FILOMENA

CTU: Ing. Alessandro Annessi

Macerata, li 13/09/2024

IL CTU
Ing. Alessandro Annessi



Quesito16 – Il G.E.S. dispone altresì che il CT, ove riscontri irregolarità di natura urbanistica, segnali la circostanza con invio ulteriore e diverso rispetto alla relazione di stima contenente esclusivamente le rilevate irregolarità.

Si segnalano le seguenti difformità di natura urbanistica:

Lotto n.2 (orto Fg.105 p.IIa 162)

All'interno dell'orto sono presenti manufatti, quali tettoie in legno, portici e piccoli volumi tamponati in struttura lignea, sprovvisti di titolo abilitativo.

Lotto n.3 (abitazione Fg.105 P.IIa 155)

Si rilevano difformità nella disposizione delle tramezzature interne; in particolare al piano terra la disposizione della cucina e del bagno è invertita.

Inoltre si rende necessario ultimare i lavori rimasti e richiedere l'agibilità dell'immobile.

Si chiarisce che gli elaborati grafici in atti presso l'UTC sono limitati alle piante dell'edificio, non risultano in atti i prospetti e sezioni del fabbricato. Pertanto la verifica della corrispondenza dello stato dei luoghi agli elaborati è limitata alle sole piante.

Lotto n.7 (abitazione Fg.105 P.IIa 113 sub 1)

Rispetto agli elaborati di cui alle pratiche sopra elencate si rileva un diverso sviluppo della scala interna dell'unità sub 1 (Lotto 7).

Macerata, li 13/09/2024

IL TECNICO
Ing. Alessandro Annessi

