

TRIBUNALE ORDINARIO di MACERATA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Creditore
procedente:**

HOIST ITALIA S.r.l.

Debitori eseguiti:



**Procedura
esecutiva:**

R.G. n. 58/2025

Giudice Es.:

Dott. Andrea Enrico POLIMENI

Tecnico incaricato:

Ing. Paolo CAMERTONI

Oggetto:

DIFFORMITA' E IRREGOLARITA' EDILIZIE RILEVATE
Via Sicilia 52-25/A, Civitanova Marche (MC)
Foglio 7, part.IIIa 204, sub 6-7

Macerata, 26/04/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

ING. PAOLO CAMERTONI
Ingegnere edile

Via Giuseppe Ungaretti 14 – 62100 Macerata (MC)
+39 338 455 6128 / paolo.camertoni@inpec.eu / ing.paolocamertoni@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

Premessa

Il sottoscritto Esperto, in data 28/02/2026 ha acquisito dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Porto Recanati la documentazione relativa alla richiesta di accesso agli atti acquisita al prot. n. 3863 del 05/02/2026.

Nella tabella seguente è riportato l'elenco sintetico dei titoli abilitativi e pratiche strutturali oggetto di presa visione e acquisizione fotografica.

Rif.:	via Antonio Pacinotti 18, 62017, Porto Recanati (MC)			
P.R.G.:	Zona B1			
Catasto fabbricati	Foglio 12, part.lla 1438, sub 32-50-55-62			
DATA	PROT.	N.	ATTO	Contenuto/Note
02/07/2007	18258	470/06	Rilascio Permesso di costruire	Realizzazione edificio di civile abitazione
22/11/2007	76746/022/003/042/2007	42/1074	Denuncia lavori	Deposito strutturale
22/09/2008	761386/022/003/042/2008	42/1074	Denuncia lavori in variante	Deposito strutturale
21/10/2008	14380	370/08	Rilascio Permesso di costruire – I° Variante	Variante al PdiC n. 470/06 del 2.2.2007
26/01/2009	5236	42/1074	Collaudo statico	
13/10/2009	16477	375/09	D.I.A. – II° Variante	Variante al PdiC n. 470/06 del 2.2.2007
10/12/2009	20112	-	Comunicazione di Fine lavori	
11/12/2009	MC0251851		Presentazione Planimetria catastale	sub 2 (P3) - sub 50 (PS1) - sub 55 (PS1) - sub 62 (PT)
14/12/2009	20369		Richiesta rilascio Certificato Agibilità	

DESCRIZIONE DIFFORMITA' RILEVATE

Il sottoscritto Esperto durante il sopralluogo del 23/02/2026 ha rilevato lievi difformità tra lo stato legittimato dai titoli abilitativi esaminati e lo stato reale dei luoghi, di seguito riepilogate.

U.I. SUB 32: Difformità urbanistica-edilizia riscontrata

Nella zona soggiorno dell'u.i. in oggetto risultano presenti:

- una spalletta realizzata in cartongesso in prossimità del portoncino d'ingresso a ridosso della parete confinante con l'unità immobiliare adiacente;
- controsoffittature con velette in cartongesso e ribassamenti del soffitto del soggiorno.

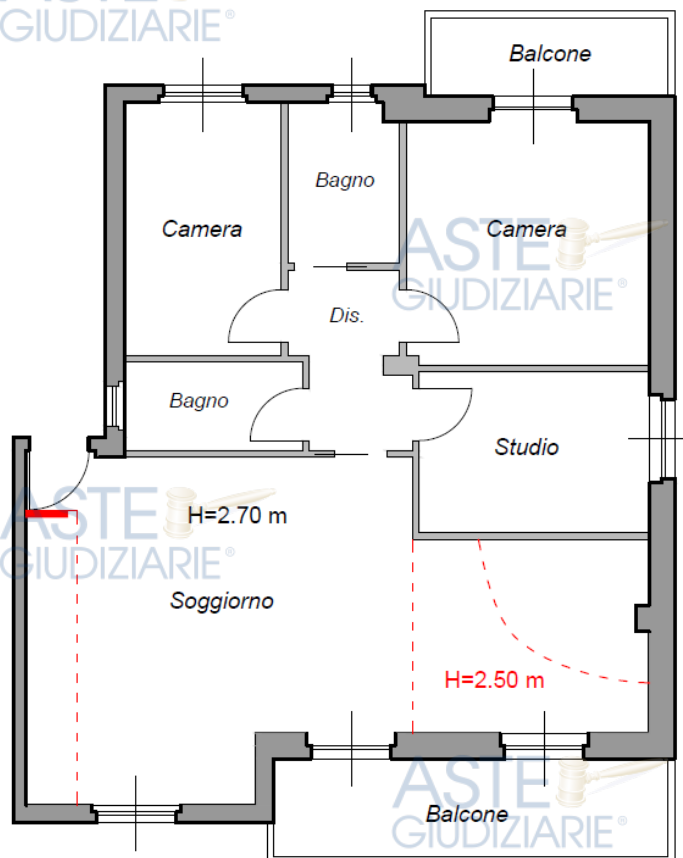
ING. PAOLO CAMERTONI
Ingegnere edile

Via Giuseppe Ungaretti 14 – 62100 Macerata (MC)
+39 339 455 6128 / paolo.camertoni@ingnec.eu / ing.paolocamertoni@gmail.com

Oneri di regolarizzazione urbanistica-edilizia

La difformità risulta regolarizzabile tramite la procedura di:

- C.I.L.A. in sanatoria per la regolarizzazione della difformità relativa alla diversa distribuzione interna;
- aggiornamento della planimetria catastale.



Piano terzo

Macerata, 26/04/2026

L'Esperto stimatore

Ing. Paolo Camertoni