



TRIBUNALE DI MACERATA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 018/2022



ALLEGATO N. 10

CALCOLO SUPERFICI CONVENZIONALI



IMMOBILI SITI IN CORRIDONIA VIA CAVOUR 27

(F. 42 – P.LLE 165 -e 171 SUB 3 – 4)



DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE LORDA

			mq	coeff.	SUP. CONVENZ.	TOTALI PARZIALI	TOTALI (arrotondati)
COMMERCIALE							
Part. 171	Locali	NEGOZIO + INGRESSO PRINCIPALE + USCITA POSTERIORE + AMM.NE + RETRO + SCALONE MONUMENTALE	138,61				
P.1			-1,00				
		Riduzione x muri interni s > cm 50	-1,07				
			136,54	1,00	136,54		
	Portico S-W	PERTINENZA ESCLUSIVA DI ORNAMENTO - COMUNICANTE CON VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI	25,00	0,30	7,50		
		fino mq 25,00	5,58	0,10	0,56	144,60	
		quota eccedente					
Part. 171	Locali	N. 4 VANI + W.C.	104,36				
P.2			-1,00				
		Riduzione x muri interni s > cm 50	103,36	1,00	103,36		
	Terrazza		39,91	0,10	3,99	107,35	
Part. 171	Locali	PERTINENZA ACCESSORIA COMUNICANTE CON LOCALI PRINCIPALI	90,33	0,50	45,17	45,17	
P.INT.							
Part. 168	Cortile	DI PERTINENZA ESCLUSIVA	570,00	0,20	114,00	114,00	
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE (mq)							411
RESIDENZIALE							
Part. 171	Appartamento	COMPENSIVO DEL VANO SCALA LATO N-W	152,43				
P.3			-1,00				
		Riduzione x muri interni s > cm 50	151,43	1,00	151,43	151,43	
Part. 165	Legnaia	PERTINENZA ESCLUSIVA ACCESSORIA A SERVIZIO DELLA U.I.	11,00	0,25	2,75	2,75	
TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE (mq)							154