



TRIBUNALE ORDINARIO MACERATA



ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI



158/2012



PROCEDURA PROMOSSA DA:

CASSA DI RISPARMIO DI FERMO Spa

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. ENRICO ANDREA POLIMENI



PRECISAZIONI SU CONFORMITA' URBANISTICA/CATASTALE A LATERE DI CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 30/01/2025



TECNICO INCARICATO:

LUCA OTTAVIANI

CF:TTVLCU63R14E783V

con studio in MACERATA (MC) Via Roma, 400-A

telefono: 073332205

fax: 073332205

email: ottluca@tin.it

PEC: luca.ottaviani@geopec.it



tecnico incaricato: LUCA OTTAVIANI

Pagina 1 di 2



PRECISAZIONI SU CONFORMITA' URBANISTICA-EDILIZIA-CATASTALE A LATERE DI CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Il sottoscritto Ctu Ottaviani Luca a maggior chiarimento ed integrazione di quanto descritto e depositato nella perizia ,relativa alla Procedura 158/2012, nello specifico per gli immobili :

- (A) **UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AD ABITAZIONE A3 IDENTIFICATA AL CATASTO
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO FOGLIO 17 MAPPALE 707 SUB 5 ABITAZIONE**
- (B) **UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AD ABITAZIONE A3 IDENTIFICATA AL CATASTO
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO FOGLIO 17 MAPPALE 707 SUB 6 ABITAZIONE**
- (C) **UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AD ABITAZIONE A3 IDENTIFICATA AL CATASTO
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO FOGLIO 17 MAPPALE 707 SUB 11 GARAGE**
- (D) **UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AD ABITAZIONE A3 IDENTIFICATA AL CATASTO
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO FOGLIO 17 MAPPALE 707 SUB 16 GARAGE**
- (E) **UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AD ABITAZIONE A3 IDENTIFICATA AL CATASTO
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO FOGLIO 17 MAPPALE 707 SUB 17 GARAGE**

Premesso :

- Che in data 20/04/2011 Il Comune di Monte San giusto sospendeva per integrazione documentazione l'istanza di agibilità presentata per le suddette unità immobiliari.

Il Ctu ritiene che:

Per esperire la procedura di vendita delle Unità immobiliari in epigrafe necessita il Certificato di Abitabilità/Agibilità.

L'integrazione della documentazione richiesta comporta la redazione di Certificazioni Impiantistiche e Tecniche di seguito esplicitati:

- Certificazione Impianti Elettrico,Idrico,climatizzazione da eseguire/reperire dalla Ditta esecutrice o in difetto da altra Impresa abilitata.
- Certificazione Tecniche da reperire c/o i professionisti esecutori o da fare redigere da professionista abilitato
- Verifica pagamento oneri urbanizzazione e costo costruzione

Costo massimo stimato di tutti gli interventi nella condizione più onerosa sono stimati in €6200

Tempi di esecuzione delle attività e rilascio Certificazione GG 60

data 30/01/2025

il tecnico incaricato
Luca Ottaviani