

TRIBUNALE CIVILE DI MARSALA
Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®
PROCEDURA ESECUTIVA 06/2025 R.G.E.

promossa da

[REDACTED]

Contro

----- e -----

G.E.: Dott.ssa Filippetta Signorello
Custode Giudiziario: Avv. Francesca Leone
Esperto stimatore: Ing. Diego Parrinello

ALLEGATO 2
Documentazione prodotta

- Planimetria catastale;
- Elaborato planimetrico + Elenco subalterni;
- Planimetria stato attuale;
- Valori quotazioni immobiliari OMI;



MODULARIO
F. rig rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA** via **E. COLOMBO** civ.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

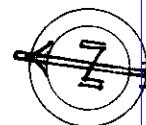
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1329331

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Compilata dal **Geom. Petruzzo**
(Titolo, cognome e nome)
Saverio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Data presentazione: 14/10/1992 - Data: 07/03/2025 - n. T45841 - Richiedente: PRRDGI62E29E9740

Totale schede 3 - Formato di acquisizione

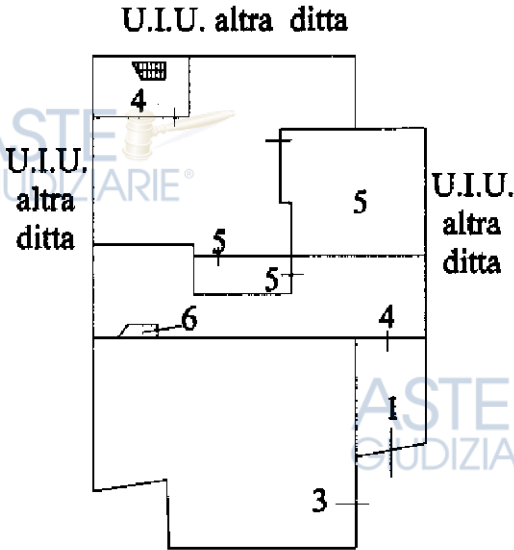
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

data 12-10-92 Firma **Geom. Saverio**

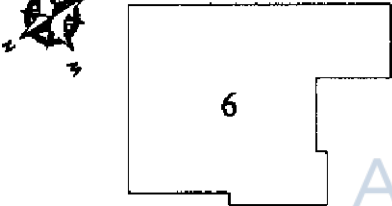
Catasto di Fabbricati - Situazione al 07/03/2025 - Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) - < Foglio 33 - Particella 42 - Subalterno 2 > - Uiu soppressa
Firmato Da: **PARRINELLO DIEGO** Emesso Da: **ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3** Serial#: 389bedb356d2b593ac68bd406eedb0c48

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI	
Compilato da: Sammartano Francesco		Ufficio Provinciale di Trapani	
Iscritto all'albo: Ingegneri			
Prov. Trapani	N. 433		
Comune di Campobello Di Mazara		Protocollo n. TP0107262 del 06/05/2010	
Sezione: 1	Foglio: 33	Particella: 1542	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRAZZO
LASTRICO SOLARE



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAMPOBELLO DI MAZARA		33	1542		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via cristoforo Colombo	SNC	T			B.C.N.C. AI SUB 3-5-6 (AREA LIBERA DI ACCESSO)
2						SOPPRESSO
3	via cristoforo Colombo	SNC	T			AREA URBANA

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAMPOBELLO DI MAZARA		33	1542		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4	via cristoforo Colombo	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 5-6 (AREA LIBERA DI ACCESSO) E (POZZO LUCE DI PIANO TERRA)
5	via cristoforo Colombo	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via cristoforo Colombo	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 185

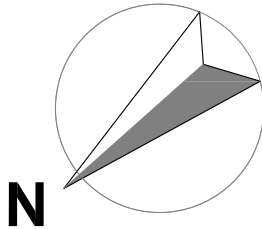
Visura telematica



PIANTA DELLO STATO ATTUALE

- 01 Letto (20,21 m²)
- 02 Letto-1 (15,98 m²)
- 03 Disimpegno (5,64 m²)
- 04 Ripostiglio (2,40 m²)
- 05 Bagno (10,80 m²)
- 06 Pranzo (25,01 m²)
- 07 Ingresso (10,18 m²)
- 08 Soggiorno (27,28 m²)
- 09 Cucina-cottura (7,00 m²)
- 10 W.C. (5,10 m²)
- 11 Cottura 1 (5,28m²)
- 12 Ripostiglio esterno (3,66 m²)
- 13 Portico (19,60 m²)
- 14 Area di esclusiva pertinenza (61,96 m²)
- 15 F.33, p.lla 1542, sub.4 (B.C.N.C.)

Superficie utile residenziale (S_{UR}) = 134,88 m²
Superficie non residenziale (S_{NR}) = 23,26 m²



Firmato Da: PARRINELLO DIEGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA Seriala389bed0356d2b993ae68b406eedf0048

U.I.U altra ditta

U.I.U altra ditta

U.I.U altra ditta

Altra ditta

VIA CRISTOFORO COLOMBO

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Risultato

tre 2 **ASTE** **GIUDIZIARIE®**

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2**Provincia:** TRAPANI**Comune:** CAMPOBELLO DI MAZARA

Fascia/zona: Centrale/C. U. (V.GARIBALDI-V.CAVOUR- ZONE LIMITROFE)

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	650	900	L	2,3	3,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	450	670	L	1,5	2,2	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto e Automesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: TRAPANI

Comune: CAMPOBELLO DI MAZARA

Fascia/zona: Centrale/C.%20U%20.%20(%20V.GARIBALDI-V.CAVOUR-%20ZONE%20L

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	650	900	L	2,3	3,1	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	450	670	L	1,5	2,2	N

Stampa

Legenda

