



TRIBUNALE CIVILE DI MARSALA
Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari



PROCEDURA ESECUTIVA 06/2025 R.G.E.

promossa da



Contro



----- e -----



G.E.: Dott.ssa Filippetta Signorello

Custode Giudiziario: Avv. Francesca Leone

Esperto stimatore: Ing. Diego Parrinello



RAPPORTO DI STIMA

LOTTO UNICO



1. STATO DI POSSESSO
2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI
 - 2.1 VINCOLI CHE RESTANO A CARICO DELL'ACQUIRENTE
3. PRATICHE EDILIZIE E STATO DEI LUOGHI
 - 3.1. DIFFORMITÀ E DOCUMENTAZIONE MANCANTE
 - 3.2. REGOLARIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE
4. DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI
 - 4.1. LOCALI DI ABITAZIONE ED ACCESSORI
 - 4.2. RIFINITURE ED IMPIANTI
5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO
 - 5.1. CRITERI DI STIMA E FONTI D'INFORMAZIONE
 - 5.2. VALUTAZIONI DELLE SUPERFICI E CONSISTENZA IMMOBILIARE
 - 5.3. CALCOLO DELLA SUPERFICIE OMOGENEIZZATA
 - 5.4. ATTRIBUZIONE DEI VALORI UNITATI DI STIMA
 - 5.5. CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE
 - 5.6. ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA
6. STIMA FINALE



LOTTO UNICO

Fabbricato di piano terra, adibito a civile abitazione, sito in Campobello di Mazara, nella Via C. Colombo, entro cortile comune, confinante con detto cortile comune e con proprietà di terzi, con piccolo tratto di terreno libero di pertinenza, riportato al N.C.E.U. del Comune di Campobello di Mazara (TP), Sez. Urb. 1, Foglio 33, particella 1542, sub.5 (già foglio 33, part. 1542, sub. 2), Via C. Colombo SNC, p.t., cat A/2, Cl. 3, vani 5,5.

Identificativi catastali: Al N.C.E.U. del comune di Campobello di Mazara

COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA Nuovo Catasto Edilizio Urbano									
Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita Euro	Piano
1	33	1542	5	2	A/2	3	5,5 vani	361,52	T

Informazioni generali:

- ✚ L'immobile è ubicato in zona centrale del Comune di Campobello di Mazara e vi si arriva percorrendo La Via Cristoforo Colombo, o dalla via Umberto I o dalla via Selinunte.
- ✚ I principali collegamenti pubblici distano
 - Aeroporto di Trapani Birgi (circa 60 Km.);
 - Aeroporto Palermo Punta Raisi (circa 91 Km);
 - Stazione RFI Campobello di Mazara (circa 2,1 Km.)

1. STATO DI POSSESSO

L'immobile è in possesso dei debitori, sigg. _____ e _____, coniugi, che lo abitano.

2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**2.1. VINCOLI CHE RESTANO A CARICO DELL'ACQUIRENTE****2.1.1. DOMANDE GIUDIZIALI O ALTRE TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

- Non risultano presenti domande giudiziali e sequestri.

2.1.2. ATTI DI ASSERVIMENTO URBANISTICI E CESSIONE DI CUBATURA

- Non risulta nessun atto di asservimento.

2.1.3. CONVENZIONI MATRIMONIALI E PROVVEDIMENTI DI ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE

- Non risulta nessuna convenzione.





2.1.4. ALTRE PESI O LIMITAZIONI D'USO

- Non risulta nessun'altro peso e/o limitazione.

2.1.5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI O REGOLARIZZATI AL MOMENTO DELLA VENDITA A CURA E SPESE DELL'ACQUIRENTE

2.1.6. ISCRIZIONI

- Ipoteca volontaria (a garanzia di mutuo fondiario N.0577060484552), iscritta ai NN. 10601/1536 in data 21/04/2009, a seguito di atto notarile ai rogiti del Notaio Cangemi Giovanni, di Castelvetro, del 15/04/2009, Rep.20283, Racc. 10242, a favore di Intesa San Paolo S.p.A. con sede in Torino (TO) C.F. 0079960158, contro -----, nato il ----- a Campobello di Mazara (TP), C.F. -----, per la quota di 3/4 piena proprietà, -----, nata il ----- a Castelvetro, C.F. -----, per la quota di 1/4 piena proprietà importo capitale € 111.000,00, importo totale € 220.000,00 da restituire in 20 anni, gravante sull'immobile identificato nel Foglio 33, p.lla 1542, sub.3.

2.1.7. PIGNORAMENTI, SEQUESTRI ED ALTRE TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- Trascrizione del 14/01/2025 ai nn. 637/549, nascente dall'atto di pignoramento immobiliare, notificato da Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Marsala, il 05/12/2024, Rep. N.2337, a favore, di EVOLVESPV s.r.l., sede Conegliano (TV) Cod Fisc. 05156080268, contro-----e, nato il ----- a Campobello di Mazara (TP), C.F. -----, -----, nata il ----- a Castelvetro, C.F. -----.

2.1.8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Allo stato attuale l'immobile è in perfette condizioni d'uso.

2.1.9. ATTUALI PROPRIETARI

I sigg. ----- e -----, Coniugi, entrambi residenti in via Cristoforo Colombo, n.52.

2.1.10. PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO

- L'immobile pignorato si appartiene a -----, nato a -----



----- - C.F. -----, per la quota di 3/4, ed a -----, nata a ----- il ----- - C.F. -----, per la quota di 1/4, per averlo legittimamente costruito, giusta concessione Edilizia N.100/89 del 05/02/1990 e concessione Edilizia, in variante, N.32/91, del 09/10/1992. Il lotto di terreno, su cui l'immobile è stato costruito, già identificato in catasto con le particelle 1367, 1369, 1373, 1374 del Foglio 33, è così pervenuto:

- per una porzione, al solo esecutato -----, nato a Campobello di Mazara il ----- - C.F. -----, piena proprietà, bene personale, giusto atto di donazione, ai rogiti del Notaio Rosario Tumbarello di Partanna, del 11/07/1989, Rep.27672, trascritto a Trapani il 29/07/1989 ai nn.11663/9516, da parte di -----, nata a Campobello di Mazara il ----- C.F. -----;
- per un'altra porzione, all'esecutato -----, nato a Campobello di Mazara il ----- - C.F. -----, piena proprietà in regime di comunione legale con il coniuge -----, nata a Castelvetro il ----- - C.F. -----, giusto atto di compravendita, ai rogiti del Notaio Nicolò Gentile, di Campobello di Mazara, del 16/12/1988, Rep.80755, trascritto a Trapani ai il 23/12/1988 ai nn.24589/20477 da parte di -----, nata a ----- il -----, C.F. -----

3. PRATICHE EDILIZIE E STATO DEI LUOGHI

Il fabbricato è stato costruito dagli esecutati sigg. -----, e -----, coniugi, su terreno di loro proprietà ed è urbanisticamente legittimato dai seguenti titoli, rilasciati dall'Autorità Competente del comune di Campobello di Mazara:

1. Concessione Edilizia N.100/89, del 05/02/1990;
2. Concessione edilizia in variante, N.32/91, del 02/08/1991
3. Certificato di Abitabilità del 09/10/1992, N°3923/R - U/T
4. Concessione Edilizia N.172, del 19/05/2011 - Pratica 17-2011;

3.1. DIFFORMITÀ E DOCUMENTAZIONE MANCANTE

Al fine di verificare eventuali difformità dei luoghi rispetto alla legittimità urbanistica degli stessi, il sottoscritto CTU ha inoltrato, tramite PEC del 07/04/20225, al comune di Campobello di Mazara, richiesta di documentazione agli atti, il cui Ufficio di competenza ha trasmesso, tramite PEC del 17/04/2025 e successiva PEC del 05/05/2025, la

documentazione richiesta. Dal confronto tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti non si è riscontrata alcuna difformità dell'immobile pignorato che rimane, pertanto Urbanisticamente legittimato dalla Concessione Edilizia N.172, del 19/05/2011.

Si mette in evidenza però che a seguito dei lavori relativi al progetto di cui alla suddetta ultima concessione edilizia si riscontra quanto segue:

- a) L'individuazione catastale dell'immobile, così come dall'atto di pignoramento, fa riferimento allo stato dell'immobile relativo alla Concessione Edilizia in variante, N.32/91, del 02/08/1991, dove, l'attuale vano ingresso, era una veranda scoperta così come l'attuale portico (vedi Allegato 1 - tavole grafiche progetto approvato e Allegato 2 Planimetria stato attuale);
- b) Vista la documentazione agli atti, di cui alla richiesta sopra menzionata, allo stato attuale, l'immobile è sprovvisto di certificato di abitabilità relativo alla Concessione Edilizia N.172, del 19/05/2011 – Pratica 17-2011.

3.2. REGOLARIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Per regolarizzare la documentazione del fabbricato ai fini della commerciabilità dello stesso si rendono necessarie le seguenti azioni:

1. *Variazione catastale, mediante procedura DOCFA, a firma di un tecnico abilitato, da presentare all'Ufficio Provinciale del Territorio di Trapani;*
2. *Richiesta, di abitabilità da presentare, a firma di un tecnico abilitato, c/o l'Ufficio Competente del Comune di Campobello di Mazara;*

Le istanze e le richieste sopra elencate prevedono dei costi legati a diritti istruttori e di segreteria, bolli ecc., nonché a competenze tecniche, che possono essere così riassunte:

- a) Diritti di istruttoria, segreteria, bolli, ecc:----- = € 50,00
- b) Diritti per variazione catastale (DOCFA):----- = € 70,00
- c) Spese tecniche: ----- = € 1.500,00
- Sommano: ----- = € 1.620,00**

4. DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI

4.1. LOCALI DI ABITAZIONE ED ACCESSORI

L'abitazione è composta dai seguenti locali principali ed accessori:

- | | |
|---------------|------------------------|
| - Letto | = 20,21 m ² |
| - Letto_1 | = 15,98 m ² |
| - Disimpegno | = 5,64 m ² |
| - Ripostiglio | = 2,40 m ² |
| - Bagno | = 10,80 m ² |

- Pranzo	= 25,01 m ²
- Ingresso	= 10,18 m ²
- Soggiorno	= 27,28 m ²
- Cucina ottura	= 7,00 m ²
- W.C.	= 5,10 m ²
- Cottura-1 (<i>ingresso</i>)	= 5,28 m ²
- Portico	= 19,60 m ²
- Ripostiglio esterno	= 3,66 m ²
- Area di pertinenza	= 61,96 m ²

In totale:

- Superficie utile residenziale $S_{UR} = 134,88 \text{ m}^2$
- Superficie non residenziale $S_{NR} = 23,26 \text{ m}^2$

4.2. RIFINITURE ED IMPIANTI

All'interno i locali presentano pareti e soffitti intonacati e rifiniti con tonachino ad uso civile e successiva tinteggiatura. I pavimenti, per tutti i locali, sono costituiti da piastrelle in ceramica così come la fascia battiscopa e parte delle pareti della cucina e dei servizi igienici fino ad una certa altezza da terra. Gli infissi interni sono in legno tamburato, alcuni vetrati, mentre gli infissi esterni, porte e finestre, sono in legno massello con ante persiane, sempre in legno, dal lato esterno.

L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia, con cassette di derivazione e giuntaggio dotato di sufficienti punti presa ed interruttori, che fa capo ad un gruppo di misura (contatore ENEL). Anche l'impianto idrico è di tipo sottotraccia e distribuisce acqua ai due servizi igienici e alla cucina e fa capo allo sbocco N.7775 dell'acquedotto comunale, mentre le acque reflue prodotte recapitano, tramite rete fognaria in una vasca settica e successivamente recapitano nella pubblica fognatura.

Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con radiatori a parete alimentati da acqua calda prodotta da caldaia a metano, allacciata alla rete gas pubblica.

E' presente, inoltre, impianto di climatizzazione estiva costituito da elementi Split a parete con compressori esterni.

All'esterno il fabbricato presenta pareti intonacate al grezzo senza strato di finitura.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

5.1. CRITERI DI STIMA E FONTI D'INFORMAZIONE

Considerato il fine per il quale è stata richiesta la presente perizia di stima si è ritenuto opportuno valutare l'immobile pignorato, sotto l'aspetto economico del più probabile **valore di mercato**, cioè del valore attribuibile allo stesso, da ordinari compratori e venditori. Per ciò

che riguarda il metodo di stima invece, si è scelto quello **sintetico comparativo** secondo i prezzi correnti di mercato, utilizzando come fonti di riferimento i valori medi pubblicati dall'OMI. I dati in oggetto (valori di mercato) sono stati riferiti all'unità di consistenza degli immobili che, per i fabbricati è, comunemente, l'unità di superficie commerciale [m²].

5.2. VALUTAZIONI DELLE SUPERFICI E CONSISTENZA IMMOBILIARE

La misurazione dell'immobile oggetto della presente procedura è stata elaborata secondo i riferimenti condivisi dalla letteratura tecnica e della prassi consolidata.

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state desunte da un rilievo metrico diretto eseguito durante il sopralluogo presso l'immobile oggetto di pignoramento e i calcoli sono stati effettuati operando mediante programma cad - vettoriale.

I riferimenti utilizzati, la Norma UNI 10750 che stabilisce le modalità per il computo della superficie commerciale di un immobile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, industriale e turistico e le indicazioni metodologiche fornite dall'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) curato dell'Agenzia del territorio, convergono nell'impiegare il metro quadro commerciale.

In particolare sono stati utilizzati i criteri generali per la misurazione adottati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) e pubblicati nell'Allegato 3 "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare" del Manuale della Banca Dati dell'OMI edizione 2025.

Per quanto sopra premesso la **superficie commerciale** è data dalla somma:

- A) della superficie dei vani principali e degli accessori diretti;
- B) della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo:
 - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini, sup. scoperte);
 - accessorie e di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, ecc)
 - verande/portici/tettoie

5.3. CALCOLO DELLA SUPERFICIE OMOGENEIZZATA

- Superficie scoperta a giardino e similare

Nella misura del 10 per cento fino alla superficie dei locali principali e i relativi accessori diretti e del 2 per cento per superfici eccedenti detto limite.

- Balconi terrazzi verande e similari

Qualora le pertinenze sono comunicanti con i vani principali:

- nella misura del 30% fino a 25 m²
- nella misura del 10% per la quota eccedente i 25 m²

Tutto quanto sopra detto è sinteticamente riportato nella seguente tabella

Ing. Diego Parrinello: via A. Diaz, 41 – 91025 Marsala – Cell. +39 3473580638 - e-mail: parrinello@libero.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FABBRICATO	Superficie	Coefficiente di omogeneizzazione	Superficie Commerciale
Vani principali	134,88 m ²	100%	134,88 m ²
Portico	19,61 m ²	30%	5,88 m ²
Aerea scoperta esterna di esclusiva pertinenza	61,96 m ²	10%	6,19 m ²
totale			147,67 m ²
Totale arrotondato			148,00 m ²

5.4. ATTRIBUZIONE DEI VALORI UNITATI DI STIMA

I valori raccolti e pubblicati dall'OMI per il 2° semestre dell'anno 2024, relativamente al comune di Campobello di Mazara, la **Fascia/Zona:** Centrale/C.U.(V.GARIBALDI-V.CAVOUR-ZONE LIMITROFE), **Codice di zona:** B1, **Microzona catastale:** n 1, **Tipologia prevalente:** Abitazioni civili, **Destinazione:** Residenziale, con Stato conservativo NORMALE, sono i seguenti:

Abitazioni civili: min. 650 – max 900 €/m² (sup. commerciale)

Considerato quanto sopra riportato, per la valutazione dei beni in oggetto si attribuisce il seguente valore unitario di stima pari a: **900 €/m²** (sup. commerciale)

5.5. CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

Avendo attribuito il valore unitario di stima si riporta di seguito, in forma tabellare il valore di mercato per il Lotto in oggetto.

IMMOBILE	S _{commerciale} [m ²]	Val. Unit. [€/m ²]	VALORE STIMATO
FABBRICATO	148	850	€ 133.200,00

5.6. ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA

Per tenere conto delle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile quali la zona di ubicazione, le dotazioni/accessori, l'anno di costruzione, lo stato d'uso e di manutenzione, le rifiniture interne, esterne nonché, vincoli e/o altri oneri e/o pesi ecc., al valore attribuito è stata applicata una detrazione, sotto forma di abbattimento forfetario, pari al 10%. Inoltre, al valore stimato è da detrarre l'importo delle spese relative alla regolarizzazione della documentazione così come sopra determinate. Pertanto tenuto conto degli adeguamenti e delle correzioni suddette il valore finale di stima viene determinato così come nella tabella seguente.

Valore stimato	€ 133.200,00
Detrazioni forfettarie - 10%	- € 13.320,00
Spese per regolarizzare le difformità	- € 1.620,00
Valore di stima	€ 118.260,00
VALORE ARROTONFATO DI STIMA	€ 118.000,00

6. STIMA FINALE

Per quanto esposto nel presente rapporto di stima, il sottoscritto CTU esprime dunque il parere che il più probabile valore di mercato Vm per il Lotto Unico, costituito dai beni immobili sopra individuati e con il procedimento estimativo sopra riportato, sia di:

Vm = € 118.000,00





TRIBUNALE CIVILE DI MARSALA
Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari



PROCEDURA ESECUTIVA 06/2025 R.G.E.

promossa da



Contro



----- e -----



G.E.: Dott.ssa Filippetta Signorello
Custode Giudiziario: Avv. Francesca Leone
Esperto stimatore: Ing. Diego Parrinello



RAPPORTO FOTOGRAFICO

(N° 13 Foto in esterno)

(N° 15 Foto in interno)



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE VISTA AEREA
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Coordinate del sito: 37° 37' 55,51" N | 12° 45' 11,07" E

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 1 - Accesso dalla via Cristoforo Colombo

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 2 - Cortile comune d'ingresso



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 3 - Esterno 1

ASTE
GIUDIZIARIE



Foto 4 - Esterno 2



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 5 - Esterno 3

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 6 - Esterno 4



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 7 - Esterno 5

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 8 - Esterno 6



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 9- Esterno 7



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 10- Esterno 8



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 11- Esterno 9

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 12- Esterno 10

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

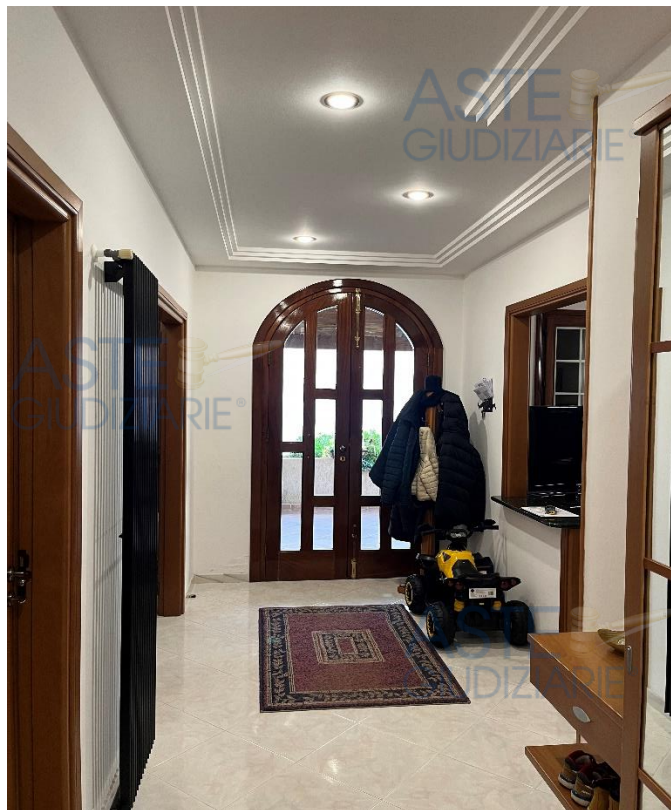
Foto 13- Ripostiglio esterno

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 14- Ingresso

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 15- Soggiorno 1

ASTE
GIUDIZIARIE



Foto 16- Soggiorno 2



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 17- Soggiorno 3

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 18- Cucina



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 19- Cucina -cottura

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 20- Disimpegno zona notte

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 21- Letto 1

ASTE
GIUDIZIARIE



Foto 22- Letto 2



ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 23- W.C. -doccia

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 24- Bagno 1

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 25- Bagno 2



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 26- Ripostiglio

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

Foto 27- Sala Pranzo 1

ASTE
GIUDIZIARIE



Foto 28- Sala Pranzo 2

