

Relazione di Stima canone di locazione



La sottoscritta Architetto Caterina Foderà, in qualità di C.T.U., ha effettuato, come richiesto, la stima del canone di locazione per l'immobile pignorato.

Provincia: **Trapani**

Comune: **Marsala**

Indirizzo: **Viale Regione Siciliana n. 3A, Piano I°**

Stato di conservazione: **Buono**

Mq.: 111,10 superficie netta + 19,71 (sup. convenzionale snr e parti comuni)

Totale mq. 111, 10 + 9,85 =120,95

Posto Auto coperto (S1) media cilindrata mq. 11,00

Sommano: 130,81

Tipologia: **Appartamento**



Classifica e attribuisce l'immobile di cui trattasi

Fascia/zona: **Periferica / Zona anulare a ridosso della zona semicentrale**

Codice di zona: **D2**

Microzona catastale n.: **2**

Tipologia prevalente: **Abitazioni di tipo economico**

Destinazione: **Residenziale**



Tipologia	Stato Conservativo	Coefficiente vetustà	*Valore di riferimento al mq.	Superficie netta mq.
Civile Abitazione	Buono	1	€. 3,00	N

Tipologia	Stato Conservativo	Coefficiente vetustà	*Valore di riferimento al mq.	Superficie netta mq.
Civile Abitazione	Buono	1	€. 3,00	N

Calcolo Canone Locazione

*Valore di riferimento al mq.	Superficie netta + sup. convenzionale parti comune mq.	Coefficiente vetustà	Canone mensile
€. 3,00	120,95	1	€. 362,85
Canone Mensile di Locazione			€. 360,00

* Il valore di riferimento al mq. per stabilire un corretto canone di locazione è stato calcolato tenendo conto di parametri specifici che sono: tipologia di casa da affittare; grandezza della casa; se la casa è vecchia o di recente ristrutturazione; posizione: centro o periferia; stato della casa, prestazioni energetiche, e numero di servizi; vicinanza ai servizi essenziali, scuole, ecc;

