

PROCEDURA ESECUTIVA N.26/2025 R.G.E.

promossa da

DEUTSCHE BANK S.P.A.

Contro

Curatela [REDACTED]

Esperto stimatore: **Ing. Diego Parrinello**

Custode Giudiziario: **Avv. Vincenzo Pantaleo**

G.E.: **Dott.ssa Filippetta Signorello**

ALLEGATO B

- *Computo lavori di demolizione delle opere abusive*
- *Elenco prezzi unitari adottato*
- *Planimetria dello stato dei luoghi con opere abusive - TAV.01*
- *Planimetria dello stato dei luoghi senza opere abusive - TAV.02*



Comune di CASTELVETRANO
Provincia di Trapani**COMPUTO METRICO****OGGETTO:**

Esecuzione Immobiliare 26/2025 RGE c/o Tribunale di Marsala
Computo dei lavori per la demolizione delle opere abusive relative
all'immobile pignorato, ubicato nella Strada 72, C/da Triscina, SNC.

COMMITTENTE:

Data, 20/09/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 / 1 SIC24_26.01 .10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di colle ... to risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m³ e per tutta la durata dei lavori Si considerano in totale 10 m³ di ponteggio mobile					10,00		
	SOMMANO m³					10,00	19,03	190,30
2 / 2 SIC24_21.01 .19	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per copertura opere abusive piano terra		4,89	2,19		10,71		
	SOMMANO m²					10,71	6,70	71,76
3 / 3 SIC24_21.01 .13	Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per copertura opere abusive piano terra		4,89	2,19		10,71		
	SOMMANO m²					10,71	54,75	586,37
4 / 4 SIC24_21.01 .18	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per rimozione travi sostegno pannelli andwich, copertura locali di piano primo *(par.ug.=((2,24*4,45)+(2,97*1,75)))	15,17				15,17		
	SOMMANO m²					15,17	5,58	84,65
5 / 5 SIC24_21.01 .17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Per rimozione pannelli sandwich a copertura dei locali abusivi di piano primo assiliabili a controsoffitto: - sombero 1 - sombero 2 *(lung.=(3,11*2,09))		4,85 6,50	3,64 3,64		17,65 23,66		
	SOMMANO m²					41,31	5,02	207,38
6 / 6 SIC24_21.01 .05.002	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano - Ripostiglio piano terra *(lung.=((2,40*0,35)+(1,80*0,20))) - a detrarre porta - W.C./doccia piano terra *(lung.=(1,84+1,56)) - a detrarre porta - a detrarre finestra - sgombero 1 piano primo *(H/peso=0,5*(2,68+2,36)) - sgombero 1 piano primo (pareti trapezie) *(H/peso=0,5*(2,68+2,36)-1,08) - sgombero 1 piano primo (pareti rettangolare 1) *(H/peso=(2,68-1,08)) - sgombero 1 piano primo (pareti rettangolare 2) - a detrarre porta - a detrarre finestre - tratto di muratura piano primo - tratto di muratura parapetto scala		1,20 0,85 3,40 0,85 0,65 2,00 2,00 4,45 4,45 0,85 2,00 1,20 2,85	2,90 0,35 0,35 0,35 0,35 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,35		3,48 -0,62 3,45 -0,62 -0,15 -3,67 2,10 1,42 2,10 -0,35 -0,12 0,48 1,08		
	Sommano positivi m³					14,11		
	Sommano negativi m³					-5,53		
	A R I P O R T A R E					8,58		1'140,46

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,58		1'140,46
	SOMMANO m³					8,58	485,70	4'167,31
7 / 7 SIC24_21.01 .04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - sgombero 2 piano primo (parete trapezia) *(H/peso=0,5*(2,68+2,49)-1,08) - a detrarre porta - a detrarre finestra		2,09 0,70 0,60	0,14 0,14 0,14	1,51 2,05 0,40	0,44 -0,20 -0,03		
	Sommano positivi m² x cm Sommano negativi m² x cm					0,44 -0,23		
	SOMMANO m² x cm					0,21	1,07	0,22
8 / 8 SIC24_21.01 .03.002	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano - scala a rampe - tratto 1 - scala a rampe - tratto 2 - scala a rampe - tratto 3		1,62 3,24 2,85	1,05 1,05 1,35	0,40 0,40 0,40	0,68 1,36 1,54		
	SOMMANO m³					3,58	706,47	2'529,16
9 / 9 SIC24_21.01 .14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. - rimozione di ringhiera metallica scala		5,70		1,00	5,70		
	SOMMANO m²					5,70	8,37	47,71
10 / 10 SIC24_21.01 .16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. - piano terra - piano primo					3,00 5,00		
	SOMMANO m²					8,00	16,75	134,00
11 / 11 SIC24_21.01 .23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. - tubazioni bagno esterno (stimato 15 ml.) - per grondaia piano terra - per pluviale piano terra - per grondaia piano primo *(lung.=(4,60+3,10)) - per pluviale piano primo		15,00 4,85 3,00 7,70 3,00			15,00 4,85 3,00 7,70 3,00		
	SOMMANO m					33,55	4,52	151,65
12 / 12 SIC24_21.01 .24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. - bagno esterno - pilozza buttatoio esterno					3,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	23,68	94,72
	A R I P O R T A R E							8'265,23

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di CASTELVETRANO
Provincia di Trapani**ELENCO PREZZI****OGGETTO:**

Esecuzione Immobiliare 26/2025 RGE c/o Tribunale di Marsala
Computo dei lavori per la demolizione delle opere abusive relative
all'immobile pignorato, ubicato nella Strada 72, C/da Triscina, snc.

COMMITTENTE:

Data, 20/09/2025

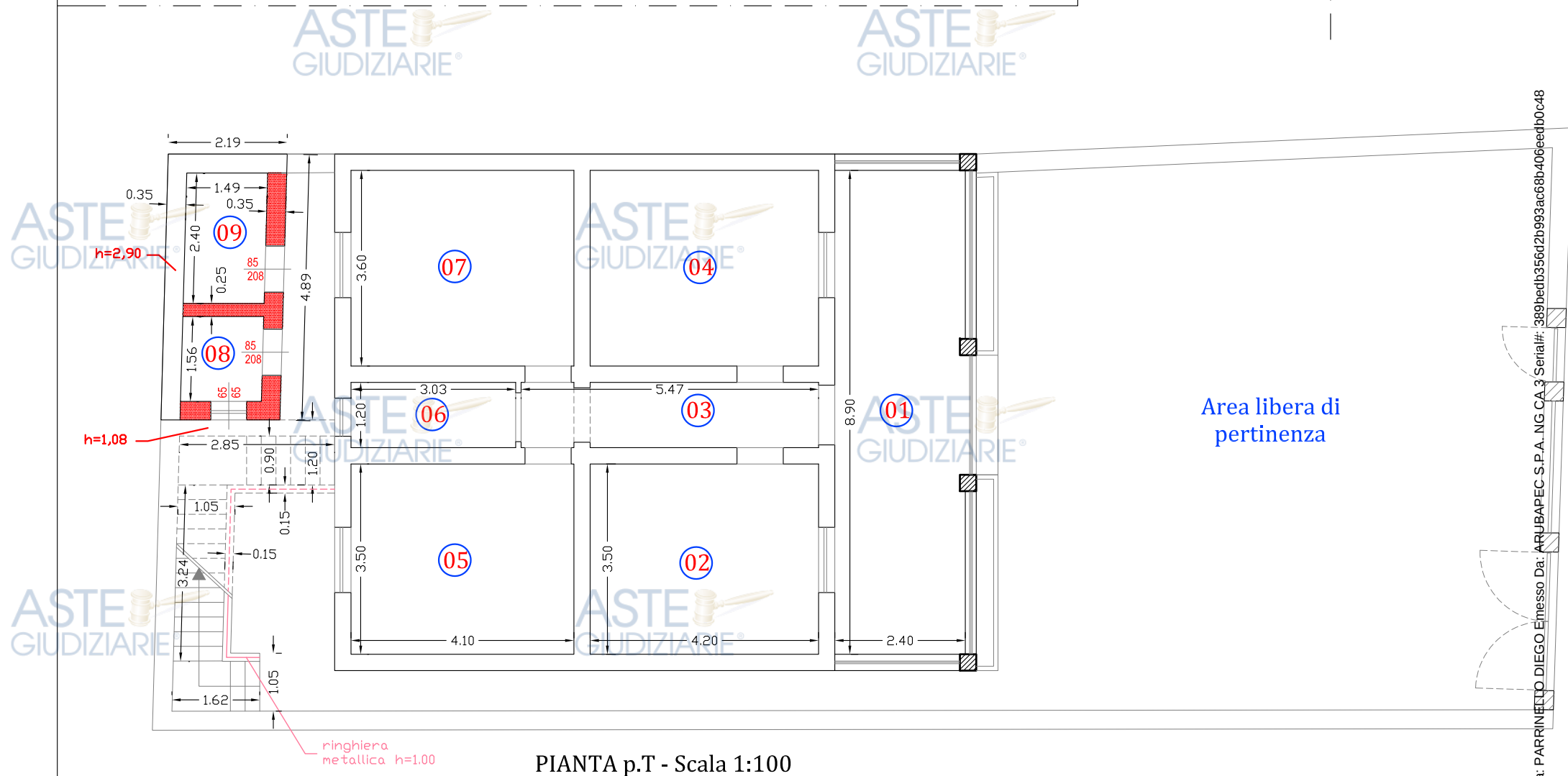
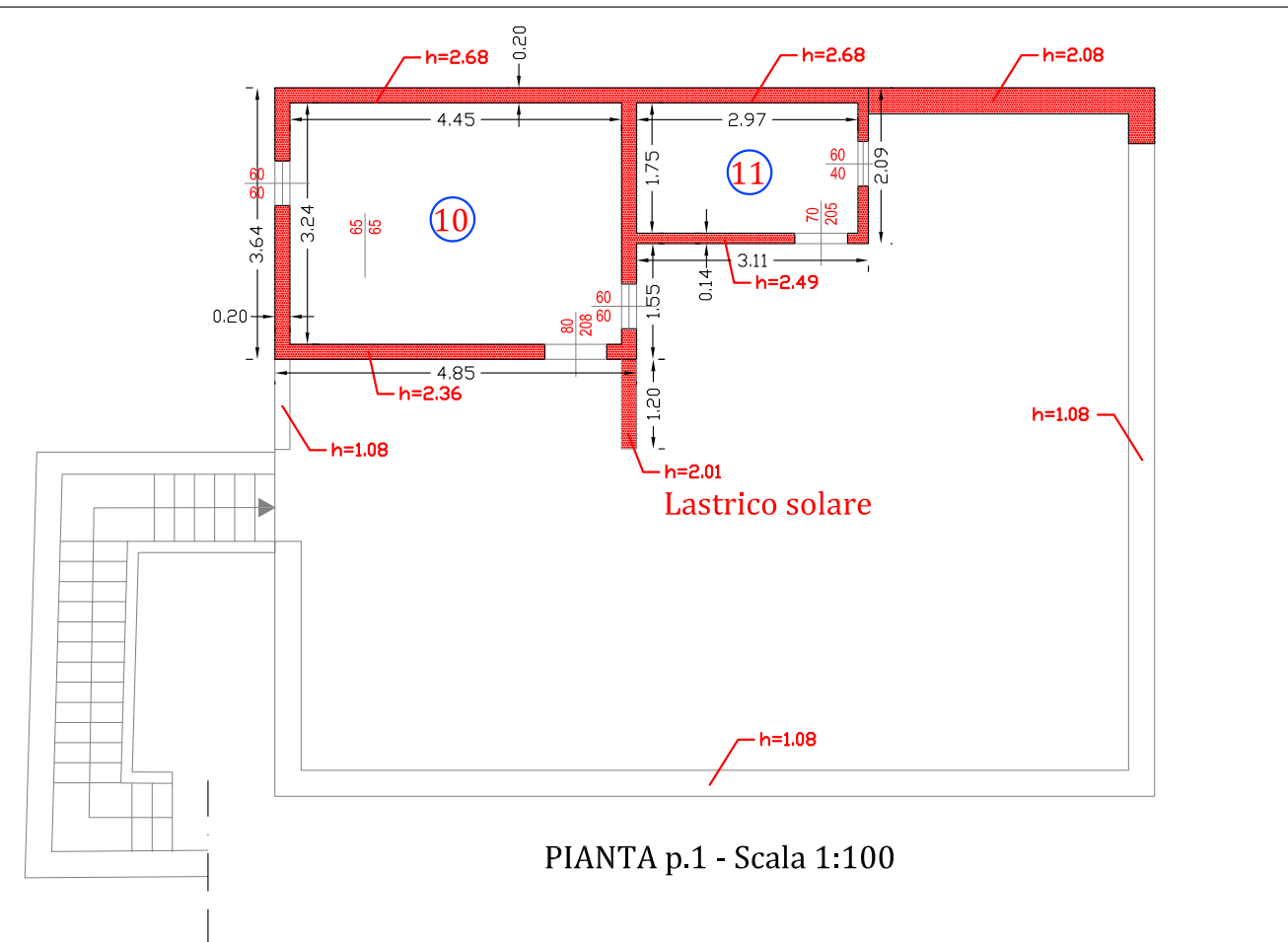
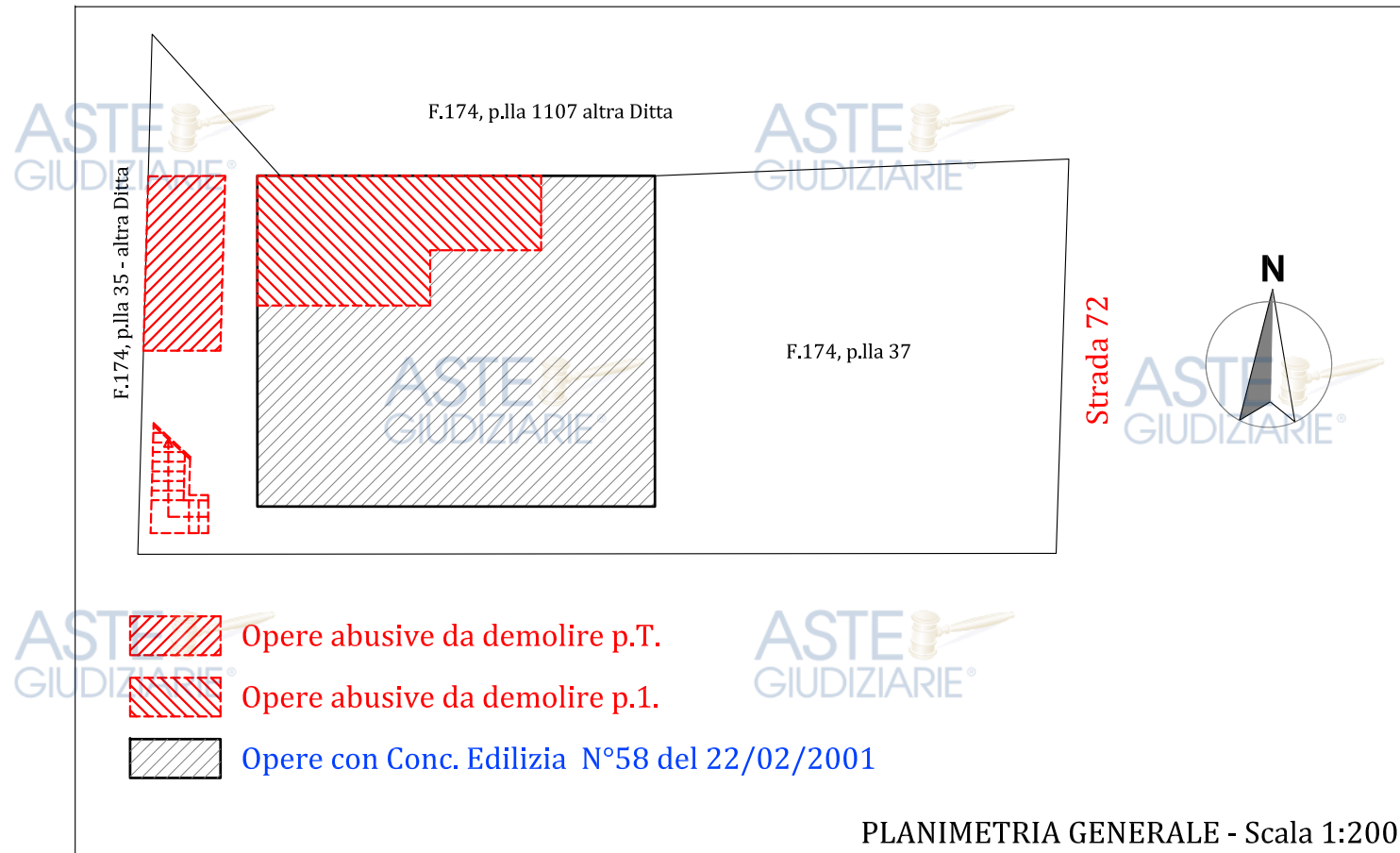
IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 AC_01	Costi per conferimento di materiale vari in discarica euro (centocinquanta/00)	a corpo	150,00
Nr. 2 RU24_M2	Operaio Specializzato euro (ventinove/94)	h	29,94
Nr. 3 RU24_M3	Operaio Qualificato euro (ventisette/78)	h	27,78
Nr. 4 RU24_M4	Operaio Comune euro (ventiquattro/91)	h	24,91
Nr. 5 SIC24_11.02	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. euro (quattordici/99)	m ²	14,99
Nr. 6 SIC24_21.01 .03.002	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano euro (settecentosei/47)	m ³	706,47
Nr. 7 SIC24_21.01 .04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (uno/07)	m ² x cm	1,07
Nr. 8 SIC24_21.01 .05.002	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano euro (quattrocentoottantacinque/70)	m ³	485,70
Nr. 9 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (due/17)	m ² x cm	2,17
Nr. 10 SIC24_21.01 .13	Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (cinquantaquattro/75)	m ²	54,75
Nr. 11 SIC24_21.01 .14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. euro (otto/37)	m ²	8,37
Nr. 12 SIC24_21.01 .16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. euro (sedici/75)	m ²	16,75
Nr. 13 SIC24_21.01 .17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (cinque/02)	m ²	5,02
Nr. 14 SIC24_21.01 .18	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (cinque/58)	m ²	5,58
Nr. 15 SIC24_21.01 .19	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (sei/70)	m ²	6,70
Nr. 16 SIC24_21.01 .23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. euro (quattro/52)	m	4,52
Nr. 17 SIC24_21.01 .24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. euro (ventitre/68)	cad	23,68
Nr. 18 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. euro (trentaotto/71)	m ³	38,71
Nr. 19	Fornitura e posa in opera di rasatura cementizia idrofuga monocomponente a granulometria fine, di colore grigio o bianco, ad		

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
SIC24_21.03 .29	elevata adesione, a base di leganti speciali ad alta resistenza, aggregati selezionati, additivi speciali e polimeri sintetici in polvere, per la rasatura a civile fine di supporti in calcestruzzo, intonaci cementizi e in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, all'interno e all'esterno. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte) asportando tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto e nel caso di vecchie pitture, queste dovranno essere consistenti e ben aderenti al supporto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e umido per superfici assorbenti (calcestruzzi ed intonaci) e su sottofondo asciutto nel caso di vecchie pitture o rivestimenti plastici, a spatola metallica liscia in uno spessore massimo di 3 mm per mano e successivamente rifinito con la stessa spatola o con frattazzino di spugna. Tra la prima e la seconda mano dovrà essere posizionata una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 x 4 mm e con grammatura di 150 g/m2. Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. La rete dovrà essere utilizzata anche qualora la superficie da rasare sia costituita da supporti di diversa natura. Il prodotto dovrà rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo, inoltre dovrà essere classificato secondo EN 998-1 come rasatura di intonaci tipo GP, categoria CS IV e avere le seguenti caratteristiche prestazionali: - resistenza a compressione (EN 12190) (MPa):> 15 (a 28 gg); - resistenza a flessione (EN 196-1)(MPa): > 5 (a 28 gg); - adesione al supporto (calcestruzzo) (EN 1542) (N/mm2) >=1 (a 28 gg); - compatibilità termica misurata come adesione secondo EN 1542 (MPa); - cicli di gelo-disgelo con Sali disgelanti (EN 13687-1) >= 1,0; - cicli temporaleschi (EN 13687-2): >=1,0; - impermeabilità espressa come coefficiente di permeabilità all'acqua libera (EN 1062-3) (kg/m2 · Eh0,5): W < 0,1 - Classe III (bassa permeabilità all'acqua= secondo EN 1062-1; - permeabilità al vapore acqueo; - spessore d'aria equivalente SD (EN ISO 7783-1) (m): SD< 0,5 Classe I (permeabile al vapor acqueo); - reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse): E. Per spessore finito di 6 mm euro (trentanove/18)	mq	39,18
Nr. 20 SIC24_26.01 .10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m³ e per tutta la durata dei lavori euro (diciannove/03) Data, 20/09/2025	m³	19,03
Il Tecnico			



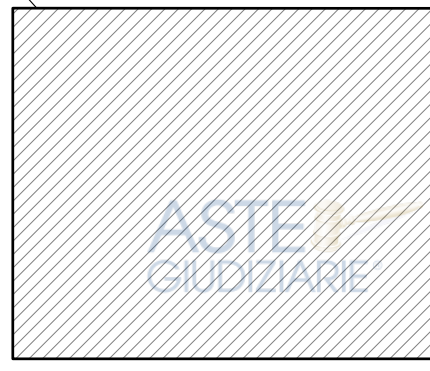
- 01 Veranda coperta (21,36 m²)
- 02 Cucina (14,70 m²)
- 03 Ingresso/dis. (6,50 m²)
- 04 Pranzo-soggiorno (15,12 m²)
- 05 Letto 1 (14,35 m²)
- 06 Bagno (3,64 m²)
- 07 Letto 2 (14,76 m²)
- P1 Area di pertinenza (134,00 m²)
- 08 W.C./doccia (2,32 m²)
- 09 Ripostiglio (3,57 m²)
- 10 Sgomero 1 (14,42 m²)
- 11 Sgomero 2 (5,20 m²)

TAV. 01 - SITUAZIONE CON OPERE ABUSIVE



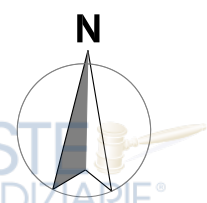
F.174, p.lla 1107 altra Ditta

F.174, p.lla 35 - altra Ditta



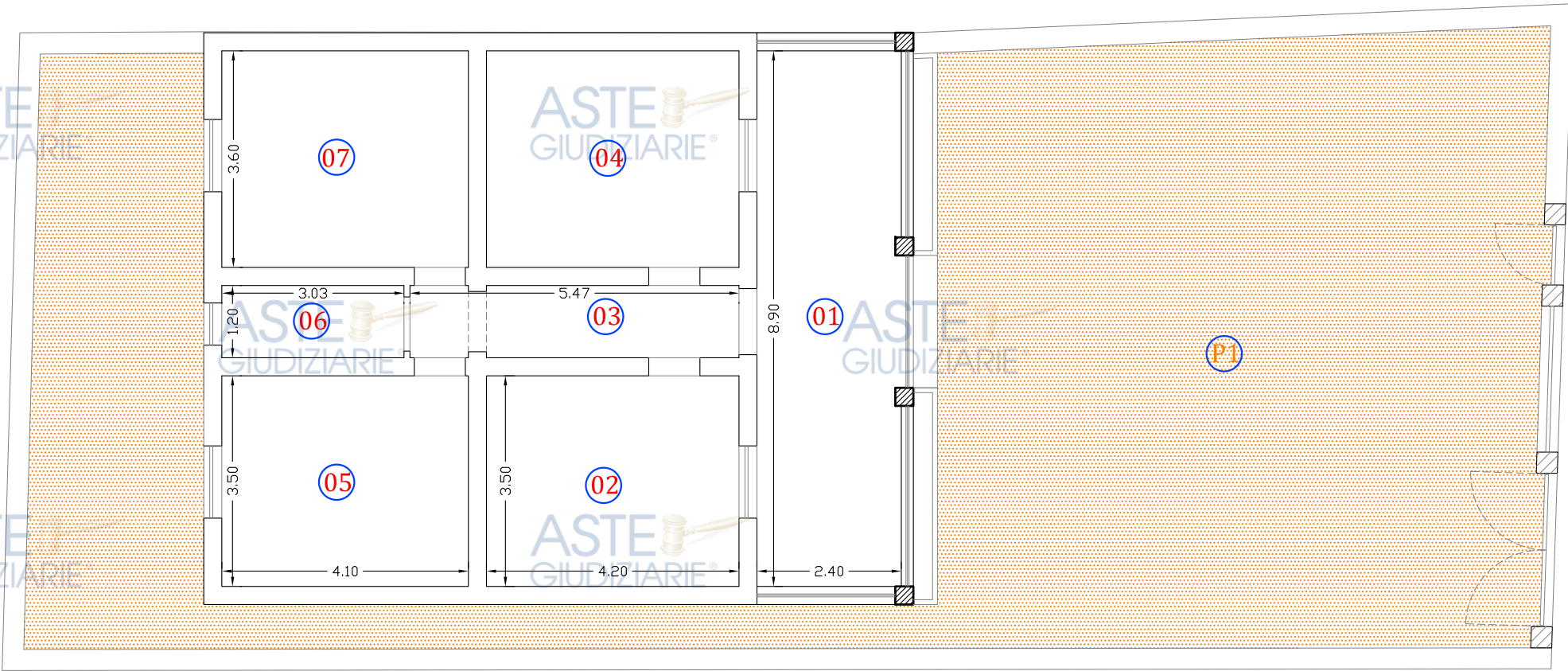
Area libera di pertinenza

Strada 72



Opere con Conc. Edilizia N°58 del 22/02/2001

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANTA p.T - Scala 1:100



Firmato Da: PARRINELLO DIEGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 389bedb356d2b993ac68b406eedb0c48
Strada 72



PIANTA p.1 - Scala 1:100

- 01 Veranda coperta (21,36 m²)
- 02 Cucina (14,70 m²)
- 03 Ingresso/dis. (6,50 m²)
- 04 Pranzo-soggiorno (15,12 m²)
- 05 Letto 1 (14,35 m²)
- 06 Bagno (3,64 m²)
- 07 Letto 2 (14,76 m²)
- P1 Area di pertinenza (142,37 m²)

Superficie coperta (Sc) = 112,10 m²
Superficie utile residenziale (S_{UR}) = 69,07 m²
Superficie non residenziale (S_{NR}) = 21,36 m²
Area di pertinenza esclusiva = 142,37 m²