

PROCEDURA ESECUTIVA N.26/2025 R.G.E.

promossa da

DEUTSCHE BANK S.P.A.

Contro

Curatela -----

Esperto stimatore: **Ing. Diego Parrinello**

Custode Giudiziario: **Avv. Vincenzo Pantaleo**

Dott.ssa Filippetta Signorello

ALLEGATO A

- *Istanza sullo stato della richiesta di concessione edilizia in sanatoria Prot. 14811, del 26/04/2024 (legge 326/03) – inviata al Comune di Castelvetro con PEC del 21/08/2025*
- *Note in risposta alla superiore istanza trasmessa dal comune di Castelvetro con PEC del 22/09/2025*
- *Banca dati delle quotazioni immobiliari – Fonte OMI*



ing. Parrinello Diego

via Gen. Armando Diaz, 41

91025 - Marsala (TP)

cel: 3473580638

e_mail: parrienllo@libero.it

COMUNE DI CASTELVETRANO

Al Dirigente DIREZIONE VI

Programmazione Territoriale Urbanistica Ed Edilizia – S.I.T.R., S.U.E., Attività

Produttive, S.U.A.P., Edilizia Pericolante Ed Interventi Di Sicurezza

protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it

All'Attenzione della sig.ra PISCIOTTA

OGGETTO: *Richiesta concessione edilizia in sanatoria (legge 326/03) del 26/04/2004, Prot: 14811*

Il sottoscritto ing. Diego Parrinello, nato il 29/05/62 a Marsala ed ivi residente nella C/da S. M. Rifugio 95, con Studio Tecnico Professionale in Marsala nella Via Armando Diaz 41, nella qualità di CTU, per il procedimento esecutivo 26/2025 RGE, c/o il Tribunale civile di Marsala, in riferimento alla richiesta di CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, ai sensi della legge 326/03, del 26/04/2004, Prot 14811, a nome di -----, nato a Castelvetro il -----, C.F.: -----

CHIEDE

1. Lo stato della pratica;
2. Quale documentazione necessita per il rilascio della relativa concessione;
3. Se ci sono motivi ostativi al rilascio della stessa;
4. Se il fabbricato, legittimato con Concessione edilizia in Sanatoria N°58, del 22/02/2001, possiede i requisiti di abitabilità ovvero se è stato rilasciato relativo certificato;

Si fa presente che dalla documentazione agli atti, relativi alla E.I. c/o il Tribunale di Marsala, in data 18/11/2011, a nome di ----- è stata presentata a alla Soprintendenza dei

BB.CC.AA. di Trapani, richiesta di Nulla Osta alla concessione in sanatoria, in quanto l'immobile ricade in area soggetta al vincolo paesaggistico.

Allegati:

- *Copia Decreto di Nomina CTU*

In attesa di gentile e cortese riscontro si porgono cordiali saluti

Marsala 21/08/2025



Città di Castelvetro Selinunte

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA- S.I.T.R.,
SUE- ATTIVITÀ PRODUTTIVE E S.U.A.P.- EDILIZIA PERICOLANTE ED
INTERVENTI DI SICUREZZA - GESTIONE E VALORIZZAZIONE BENI
IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE, VERDE
PUBBLICO ED ARREDO URBANO - PROTEZIONE CIVILE "

Funzionario: Responsabile VI D.O. Arch. Pasquale Calamia

All'Ing. Diego Parrinello

diego.parrinello@ordineingegneritrapani.ii

Oggetto: richiesta dati concessione edilizia in sanatoria legge 326/03 pratica 225/03 intestata
a - e pratica 4938/085 intestata

In riferimento alla sua nota pec del 21/08/2025 con prot. Gen. n. 45301 di cui all'oggetto indicato si rende conto che la pratica di sanatoria n. 225/03 intestata a Tilotta Pietro che con sentenza della Corte Costituzionale, la sentenza n. 196 del 2004, che ha dichiarato l'incostituzionalità di alcune sue parti fondamentali, in particolare quelle relative al terzo condono edilizio, limitando la possibilità di sanatoria in aree vincolate e non prevedendo un termine congruo per l'emanazione delle leggi regionali, e verranno assunti gli atti consequenziali, per quanto concerne la pratica n. 4938/85 intestata a è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 058 del 22/02/2001 non è stata rilasciata certificazione abitabilità sull'immobile.-

Il Tecnico

Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile VI D.O.
Arch. Pasquale Calamia

Prot VI D.O., n.

del



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: TRAPANI

Comune: CASTELVETRANO

Fascia/zona: Suburbana/FASCIA LITORANEA (TRISCINA - MANICALUNGA)

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	650	850	L	2,2	2,9	N
Ville e Villini	NORMALE	780	1100	L	2,7	3,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

