

Studio Tecnico: via delle sirene n°8 Marsala 91025- via Mazara n°209 Marsala 91025 Cell.334 5860939
E mail: arch.sergiolombardo@libero.it – Pec: arch.sergiolombardo@pec.it

Marsala, lì 20.10.2025

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ill.mo Sig. Giudice

del Tribunale Ordinario di Marsala

Sezione Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. MARCELLO BELLOMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto: **Consulenza Tecnica d'Ufficio relativa alla stima dei beni facenti parte del Procedimento n°11/2025 – Custode Giudiziario: Avv. Giuseppe Peloso**

INTEGRAZIONE DEL 20.10.2025 ALLA PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto Arch. Sergio Vito Lombardo, nominato Esperto Stimatore nel Procedimento descritto in oggetto, giusta nomina ricevuta dalla S.V.III.ma il giorno 28.04.2025 e giuramento prestato in via telematica il 12.05.2025, in riferimento alla Perizia di Stima, alla precedente integrazione alla stessa già depositate precedentemente e alle Sue disposizioni emesse con Provvedimento del 13.10.2025, con la presente fa presente quanto segue:

1. LOTTO UNICO Villetta ubicata a Mazara del Vallo (TP) – via Australia n.66 – piano T (F.M. 156 part.23 sub.4)

• Valore stimato	€ 155.200,00
• meno riduzione forfettaria del 15% prevista per la mancanza delle garanzie proprie della compravendita	€ 23.280,00
• meno costo necessario per la demolizione della dependance abusiva comprensiva di lavorazioni, trasporti a rifiuto e oneri tecnici	€ 10.000,00
VALORE	€ 121.920,00
(euro centoventunomilanovecentoventi/00)	

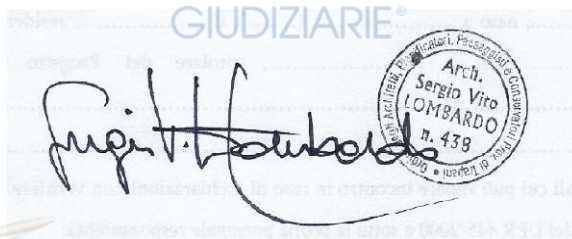
Si fa presente altresì che, come già comunicato precedentemente, per detto immobile è stato determinato un canone di locazione di € 400,00 mensili (€ 4.800,00 annui).

Tanto dovevasi in evasione di quanto richiesto dalla S.V.III.ma.

Con osservanza

ASTE
GIUDIZIARIE®

Arch. Sergio Vito Lombardo

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®